

INICIAN MUESTRAS DEL ÍNDICE DE VALORACIÓN PREDIAL RESIDENCIAL 2023 EN 22 CIUDADES DEL PAÍS



Inician muestras del

Índice de Valoración Predial Residencial 2023

en **22 ciudades** del país



- Armenia, Barranquilla, Bucaramanga y Cali, son algunas de las ciudades donde se adelantará este estudio.
- El índice de la valoración predial mide el valor que tienen los predios habitacionales de 22 ciudades capitales del país.
- Los funcionarios del IGAC estarán identificados con un carnét institucional donde aparecerá su nombre y número de identificación.

Bogotá 11 de octubre de 2023. En medio del desarrollo del estudio sobre la realidad comercial de los predios urbanos nacionales, propuesto por el Departamento Nacional de Planeación desde el año 2001, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, estará adelantando la investigación del Índice de Valoración Predial, (IVP) residencial 2023 en 22 ciudades del país, desde el 6 de octubre hasta el próximo 15 de noviembre.

Las ciudades en donde se estarán adelantando estas visitas son: Armenia, Barranquilla, Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Florencia, Ibagué, Manizales, Medellín, Montería, Neiva, Pasto,

Pereira, Popayán, Quibdó, Riohacha, Santa Marta, Sincelejo, Tunja, Valledupar y Villavicencio.

¿Qué es el IVP?

Es el índice que mide anualmente el promedio del valor que tienen los predios residenciales o habitacionales, como apartamentos o casas, derivado de los avalúos comerciales. Este promedio, también se deriva de las condiciones que presente el mercado inmobiliario de cada ciudad donde se realiza este estudio.

El IVP funciona como insumo esencial para realizar el ajuste anual de los avalúos catastrales de los predios urbanos del país desde diciembre de 2001 y medir su impacto en las finanzas municipales.

Esta recolección de datos se realiza en las veintidós ciudades capitales del país.

¿Cómo se realiza la recolección de datos?

El estudio se realiza mediante la visita e ingreso al inmueble para hacer un registro fotográfico de las características más importantes de la construcción, las cuales son esenciales para el desarrollo exitoso de este programa.

Dentro de estas características se resaltan las relacionadas con la descripción del terreno como el total del área y la información relacionada con la descripción de la construcción y del predio, como número predial, dirección, uso, localización geográfica, y destino económico actual y futuro, entre otras.

Los peritos y auxiliares que realizarán las visitas a los diferentes predios, estarán identificados con un carnét institucional del IGAC, en el cual aparecerá su nombre completo y número de identificación. Las personas que tengan dudas e inquietudes sobre el personal que haga la visita a su inmueble, podrán comunicarse al número (601) 6531888 de lunes a viernes de 7:15 A.M. a 4:00 P.M. en jornada continua.

Esta visita no genera ningún cobro al propietario, poseedor, ocupante o arrendatario del predio.

Mediante el desarrollo de este tipo de estudios, el IGAC sigue comprometido con el avance del Catastro Multipropósito y la construcción de una geografía Para la Vida.