



No. 7

En la semana del 27 de febrero al 03 de marzo del 2017 el DANE publicó las cifras de desempleo y de producción y despachos de cemento gris con corte a enero de 2017. Adicionalmente, esta entidad anunció las cifras del Índice de Precios al Consumidor (IPC) para el mes de febrero. Por otro lado, Asobancaria informó el número y valor de los desembolsos hipotecarios que se registraron en el año 2016.

En el ámbito nacional, se analizan las cifras de exportaciones con corte a enero del presente año divulgadas por el DANE. Además, se observa el comportamiento del Índice de Precios al Productor (IPP) a febrero de 2017.

A nivel internacional, fueron noticia la publicación por parte del Instituto Nacional de Estadística e Informática de Perú, de las cifras de inflación para el mes de febrero. Finalmente, por parte de la Oficina de Análisis Económico de Estados Unidos, se dieron a conocer los resultados del índice de precios de gasto de consumo personal que la Reserva Federal (FED) usa como principal referente de la inflación del país norteamericano.

Tabla de contenido

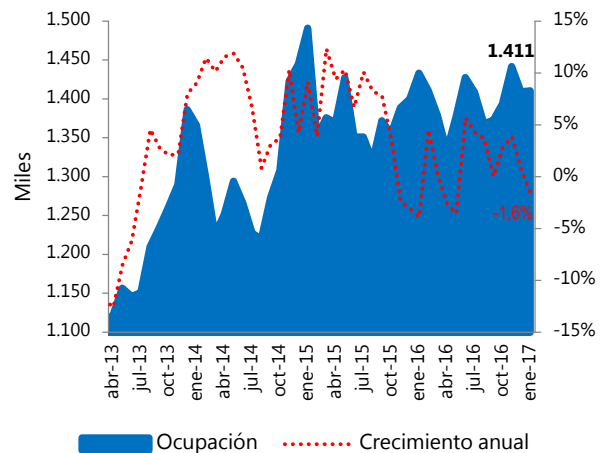
Sector de la construcción	1
Economía nacional	3
Coyuntura internacional	5
Estudios en la mira	6
Artículo académico de la semana	6

Sector de la construcción

- ♦ En el trimestre móvil con corte a enero de 2017, el **nivel de ocupación en el sector de la construcción** llegó a 1'410.698 personas, lo cual significa un decrecimiento del -1,6% frente al mismo periodo del 2016, cuando el nivel de ocupados en el sector fue de 1'433.384 (Gráfica 1).

La participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional se ubicó en 6,3%, siendo 0,2 p.p. por debajo del porcentaje registrado en enero de 2016 cuando la participación fue de 6,5%.

Gráfica 1. Población ocupada en el sector de la construcción (Trimestre móvil)



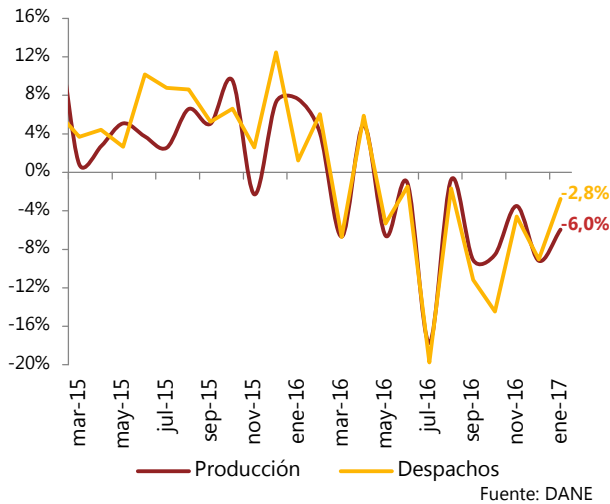
Fuente: DANE

- ♦ En enero de 2017 la producción de cemento gris alcanzó las 910.350 toneladas lo que representa una contracción en la producción de -6,0% con relación al mismo mes del año 2016. Por otro lado, en enero de 2017 se despacharon 913.190 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que significó

una disminución de -2,8% respecto al mismo mes del año anterior (Gráfica 2).

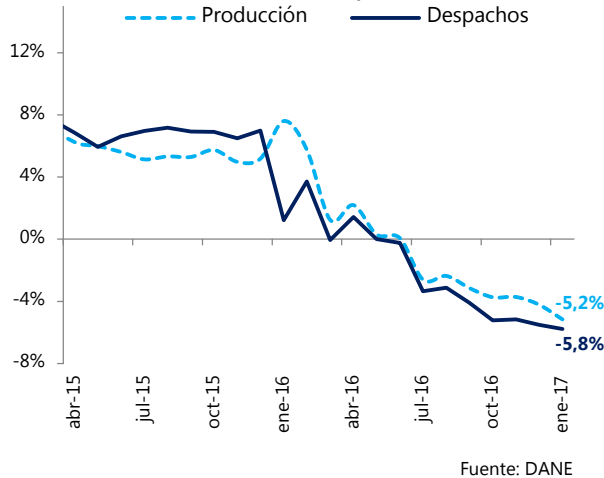
En particular la dinámica los últimos nueve meses muestra un decaimiento tanto en la producción como en los despachos de cemento gris.

Gráfica 2. Producción y despachos nacionales de cemento gris (Variación anual)



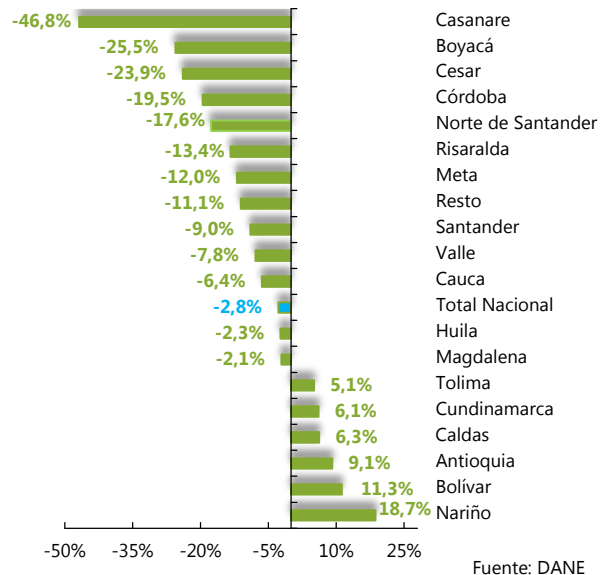
En cuanto al acumulado 12 meses (febrero 2016 – enero 2017), se registró un nivel de producción de cemento de 12.436.986 toneladas lo que representó una reducción de -5,2% anual. Por su parte, los despachos tuvieron una contracción de -5,8% anual al sumar 12.075.956 toneladas (Gráfica 3).

Gráfica 3. Producción y despachos nacionales de cemento gris (Variación anual acumulada doce meses)

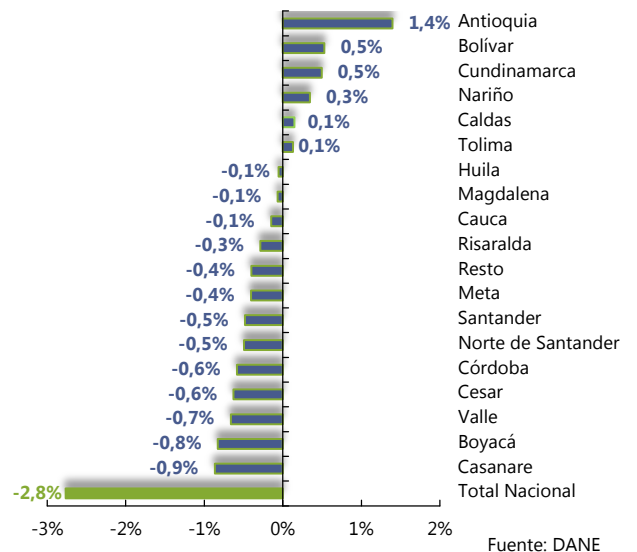


Con respecto a la evolución regional, la reducción de despachos en Casanare (-46,8%), Boyacá (-25,5%), Cesar (-23,9%) y Córdoba (-19,5%) restaron en conjunto 2,9 puntos porcentuales (p.p.) a la variación del total nacional la cual se ubicó en (-2,8%). En contraste, los mayores crecimientos los registraron Nariño (18,7%), Bolívar (11,3%) y Antioquia (9,1%) aportando cerca de 2,3 p.p. a dicha variación (Gráficas 4.a. y 4.b.).

Gráfica 4.a. Variación anual de los despachos de cemento gris según departamento de destino



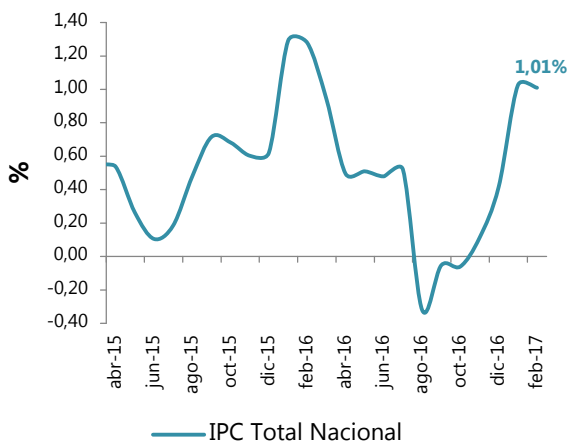
Gráfica 4.b. Contribución anual de los despachos de cemento gris según departamento de destino



La desaceleración en la producción y despachos de cemento gris puede ser explicada por la contracción de las iniciaciones de obra en el sector de edificaciones, las cuales estuvieron ligadas al comportamiento de la economía nacional. Adicionalmente, en el segundo semestre del 2016 y enero de 2017 se observó una reducción en el desarrollo de obras civiles e infraestructura a nivel nacional, que jaló negativamente la producción y despachos de cemento gris.

- ♦ En febrero de 2017 el Índice de Precios al Consumidor (IPC) total fue de 136,12, lo cual significa una variación mensual 1.01%. La variación de febrero siempre incluye el componente estacional de los primeros meses de cada año; sin embargo, pese a este comportamiento la variación del IPC de febrero de este año es inferior en -0.3 puntos porcentuales frente a febrero de 2016 cuando fue de 1,28% (Gráfica 5).

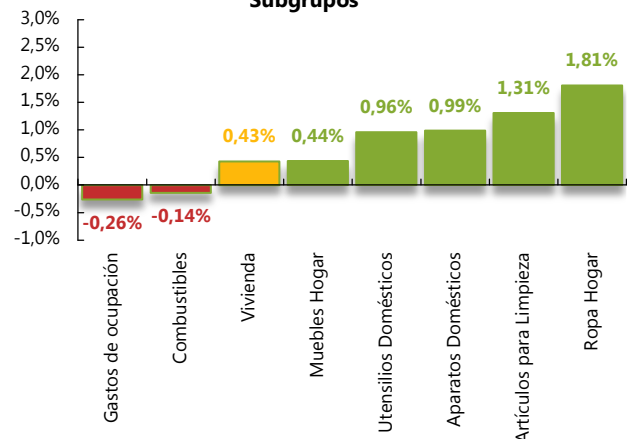
Gráfica 5. Variación mensual del IPC total nacional



Fuente: DANE

En lo referente con el sector de construcción el IPC del grupo de vivienda presentó una variación mensual 0,43% ubicándose en 137,57. Analizando este índice categóricamente, el subgrupo de muebles creció 0,44% con respecto al mes anterior, al igual que aparatos domésticos (0,99%), utensilios domésticos (0,96%), ropa hogar (0,81%) y artículos de limpieza (1,31%). Por otro lado el grupo de combustibles que incluye servicios públicos y el grupo de gastos de ocupación que involucra los arrendamientos decrecieron en -0,14% y -0,26% con referencia a enero de 2017 (Gráfica 6).

Gráfica 6. Variación mensual IPC por Subgrupos

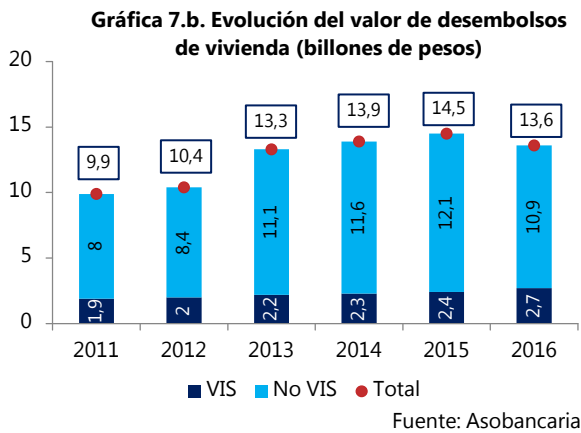
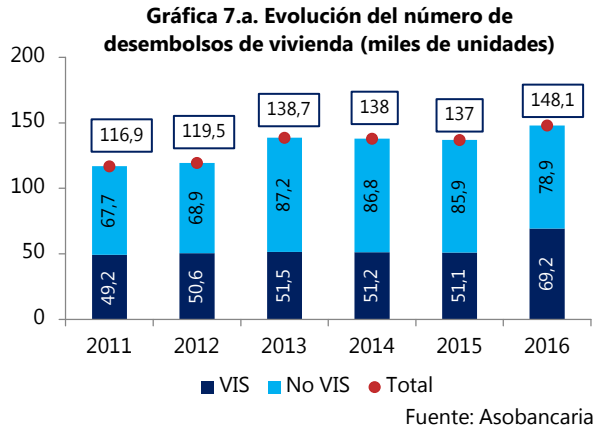


Fuente: DANE

- ♦ En el año 2016 los desembolsos hipotecarios y de operaciones de leasing habitacional para vivienda nueva y usada de los principales bancos que otorgan crédito para vivienda¹ alcanzaron más de 148 mil créditos desembolsados, lo que significa un crecimiento anual de 8,1%. En cuanto al valor, los desembolsos llegaron a un total de 13,6 billones de pesos en el 2016, lo que representa un decrecimiento real de 6,2% sobre el resultado logrado en el año 2015 (Gráfica 7.a. y 7.b).

Por tipo de vivienda, los desembolsos de vivienda de interés prioritaria (VIP) y los de vivienda de interés social (VIS) en conjunto crecieron en número 35,6% y en valor 12,5% respecto al año 2015. Por el contrario, los desembolsos para viviendas catalogadas como No VIS bajaron su variación porcentual anual en número -8,2% y -10% en valor.

¹ Bancolombia, Banco Davivienda, Banco BBVA, Banco Caja Social, Bnaco de Bogota, Colpatría, Banco AV Villas y Corpbanca.

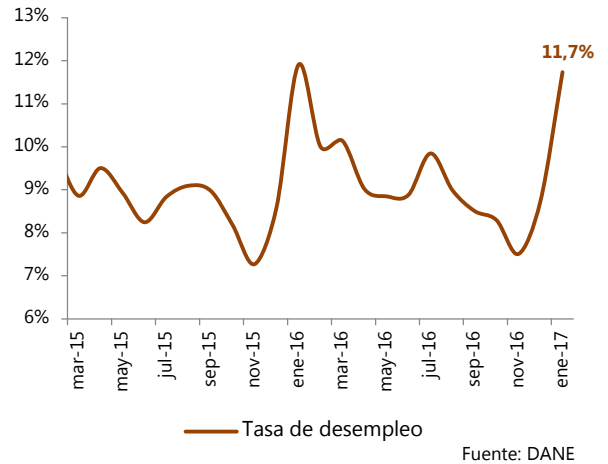


Lo anterior explica el incremento del número de créditos total (Mayor financiación de viviendas tipo VIS) y la caída en el valor de dichos créditos (Debido a que las viviendas tipo VIS tienen un menor valor y por las contracciones anuales de la vivienda tipo No VIS).

Economía nacional

- En enero de 2017, la **tasa de desempleo nacional mensual** se ubicó en 11,7%, cifra inferior en 0,2 puntos porcentuales (p.p.) a la registrada en el mismo mes del año 2016 (11,9%) (Gráfica 8). Este valor está relacionado con la estacionalidad característica del primer mes de cada año.

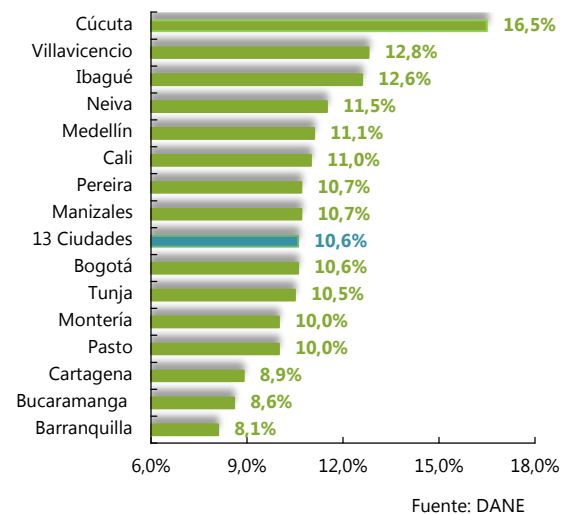
Gráfica 8. Tasa de desempleo nacional mensual



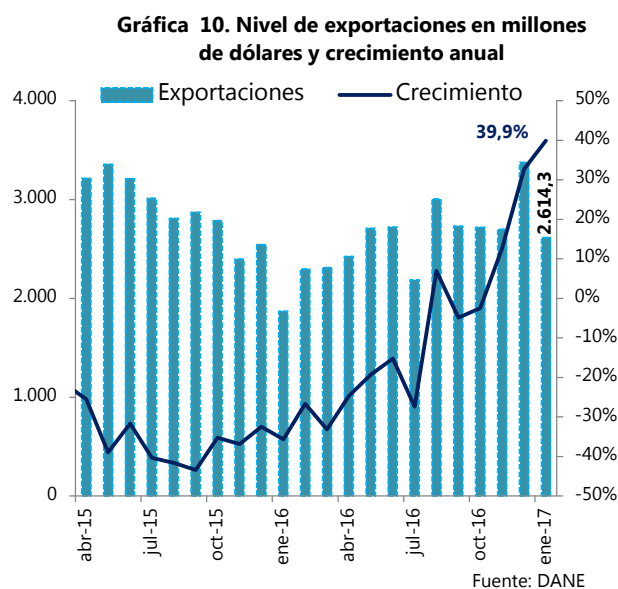
Observando la variación mensual, la tasa de desempleo se ubicó 3,0 puntos porcentuales por encima de la registrada en el mes de diciembre de 2016, cuando fue del 8,7%.

Evaluando el comportamiento regional de la tasa de desempleo trimestre móvil para noviembre de 2016 - enero 2017, se observa que las tasas más elevadas las registraron ciudades como Cúcuta (16,5%), Villavicencio (12,8%) e Ibagué (12,6%), mientras que los menores registros se dieron en las ciudades de Barranquilla (8,1%), Bucaramanga (8,6%) y Cartagena (8,9%) (Gráfica 9).

Gráfica 9. Tasa de desempleo – 13 ciudades (Trimestre móvil – Enero 2016)



- ♦ **Las exportaciones en el mes de enero de 2017 (US\$2.614 millones) crecieron en 39,9%**, respecto al mismo mes del 2016 (Gráfica 10). Las razones de este resultado fueron, un mayor crecimiento en las ventas de oro (66,3%) con una contribución positiva de 2,6 p.p.; mayores ventas del sector de combustibles con un crecimiento de 68,0% y una contribución positiva de 31,8 p.p. y las exportaciones de productos alimenticios que se incrementaron en 25,7% y contribuyeron de manera positiva 4,4 p.p. Por el contrario, las exportaciones de manufacturas cayeron -0,2% con respecto al mismo mes del año anterior.

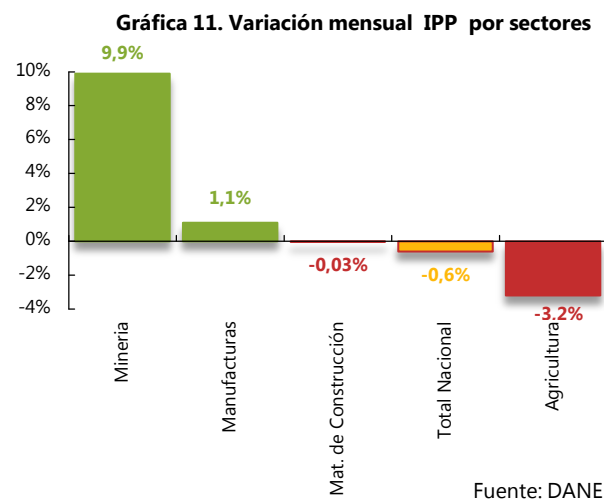


Los volúmenes exportados de petróleo y hulla registraron alzas de 66,8% y 81,6% anual, respectivamente. La recuperación del precio del petróleo ha compensado el descenso en su producción. Resulta pertinente mencionar que el precio promedio del crudo WTI osciló cerca de los US \$52 por barril a lo largo enero de 2017, lo cual representa un incremento aproximado de 62,5% anual.

- ♦ **El Índice de Precios al Productor (IPP) nacional, en febrero de 2017 se ubicó en 107,48** presentando una variación de -0,6% con respecto al mes anterior.

En febrero de 2017, el sector que registró una variación mensual negativa fue agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca con -3,2%. Los

sectores de industrias manufactureras y explotación de minas presentaron variaciones mensuales positivas de 1,1% y 9,9% respectivamente (Gráfica 11). En lo referente a los materiales de construcción el Índice de Precios al Productor se ubicó en 107,14 para el mes de febrero, valor que representa una leve contracción mensual del -0,03% y con respecto a febrero de 2016 un decrecimiento de -3,5%.

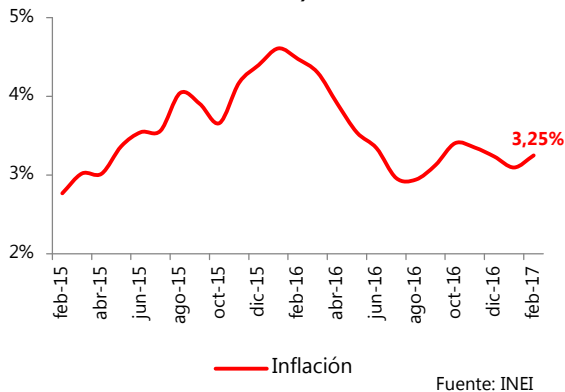


Coyuntura internacional

- ♦ **El Instituto Nacional de Estadística e Informática de Perú (INEI) publicó los datos de inflación anual para el mes de febrero**, la cual fue de 3,25% lo que representa un descenso de 1,22 p.p. con respecto al mismo mes del año anterior (4,47%) (Gráfica 12).

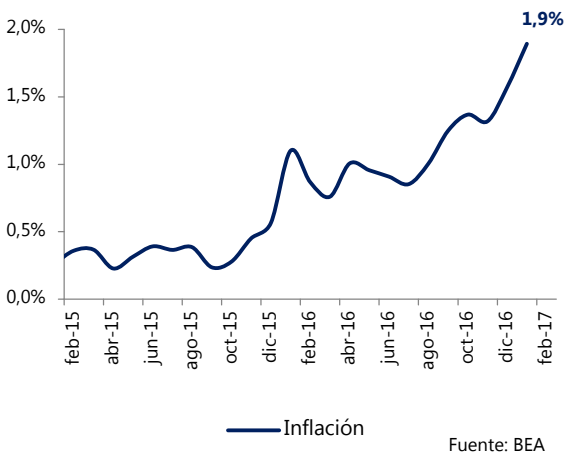
Este resultado puede ser explicado en parte por el comportamiento del grupo de los alimentos que redujo su crecimiento, debido a los cambios climáticos de la región y registró una variación anual de 4,07%. Entre tanto los grupos de salud, servicios culturales y muebles exhibieron también disminuciones y sus variaciones anuales fueron de 4,05%, 3,42% y 2,54% respectivamente.

Gráfica 12. Inflación total de Perú (Variación anual)



- La Oficina de Análisis Económico de Estados Unidos (BEA) anunció **los resultados del índice de precios de gasto de consumo personal** (PCE, por sus siglas en inglés), que es la medida de inflación que la autoridad monetaria (FED) utiliza como su principal referente, mostró una variación anual de 1,9% y una variación mensual de 0,4% (Gráfica 13).

Gráfica 13. Variación anual del PCE de Estados Unidos



En el primer mes de 2017 la variación del PCE fue explicada por el desempeño de los precios de los combustibles y los servicios energéticos. Este componente experimentó una variación anual de 11,8%, tasa muy superior a la observada en diciembre de 2016 (4,1%). Por otra parte, los precios del grupo de bienes rompieron la tendencia negativa que venían presentando en los últimos meses y registraron un incremento anual de 0,8%. El principal aporte se vio en los bienes no duraderos,

cuya variación pasó de 1% a 2,5% entre diciembre y enero.

Artículo académico

Arcas J., Pages A. y Casals M. (2011). *El futuro del hábitat: repensando la habitabilidad desde la sostenibilidad.*

Este artículo analiza, un despliegue del concepto de edificación sostenible, mediante la transposición de la definición de desarrollo sostenible formulada por el *informe Bruntland*, que permite establecer los eslabones que vinculan la satisfacción de necesidades humanas con el uso de recursos, revelando que la edificación sostenible debe abordar el cierre de los ciclos materiales en la consecución de su objetivo principal: dotar de habitabilidad.

[Click aquí para leer el documento](#)

Artículo en la mira

Springer (2016). *Promoting the innovation of urbanization system in western China from the perspective of public finance and taxation.*

En este artículo se examina el papel que desempeña la nueva modalidad de urbanización, como símbolo de la modernización nacional, en aspectos como mantener un desarrollo económico nacional sano y sostenible, impulsar la transformación de la estructura industrial y el coordinar el desarrollo económico regional.

[Lea el artículo completo aquí](#)