



Minvivienda ya adjudicó la construcción de cerca de 18 mil viviendas para familias que ganan entre 1 y 2 salarios mínimos, en el marco del programa VIPA

- *Es la oportunidad perfecta para que los hogares colombianos con estos ingresos dejen de pagar arriendo y tengan su vivienda propia.*
- *Los constructores del país le están apostando al Programa de Vivienda para Ahorradores, VIPA.*

Bogotá D.C., 10 de febrero de 2014. (MVCT).- En las últimas dos semanas el Ministerio de Vivienda ha adjudicado la construcción de cerca de 18 mil unidades del Programa de Vivienda para Ahorradores, VIPA, en 29 municipios de 14 departamentos, anunció hoy el Ministro Luis Felipe Henao Cardona, quien manifestó que esta es la oportunidad perfecta para que los hogares colombianos con estos ingresos dejen de pagar arriendo y tengan su vivienda propia.

“Son 17.939 viviendas que ya están listas para ofertarse en salas de ventas y ser construidas. El valor de cada vivienda no supera los 43 millones 120 mil pesos”, dijo el Ministro Henao Cardona, además de entregar un parte positivo de esta iniciativa nacional que busca la adquisición de vivienda para familias de todo el país que tengan ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos mensuales.

El Ministro agradeció el respaldo que han dado los constructores al programa VIPA, con el cual 86 mil familias colombianas, podrán acceder a una vivienda propia con cuotas mensuales que no superan los 180 mil pesos.

“Las firmas que hasta el momento han sido seleccionadas para participar en la medida cuentan con mínimo 5 años de experiencia en la ejecución de proyectos de vivienda y no han sido sancionadas por incumplimientos contractuales relacionados con la construcción, de acuerdo con las normas vigentes”, explicó el Ministro, quien recalcó que estas y sus proyectos ofertados al programa pasaron por un estudio de viabilidad técnica, jurídica y financiera.

El Ministro de Vivienda señaló que en Bogotá la firma Construcciones Marval se encargará de los proyectos Reserva de Campo Verde y Senderos de Campo Verde, mientras que la Constructora Bolívar edificará el proyecto Campo Verde.



“Para el caso de Soacha el conjunto La Esperanza I estará a cargo de Apiros SAS. Para Montería, Armenia e Ibagué, la Constructora Bolívar será la encargada de desarrollar los proyectos de vivienda”, indicó Henao Cardona.

A las familias que decidan acceder a este programa se les asignará un subsidio de hasta 22 salarios mínimos, es decir 13 millones 552 mil pesos. Además recibirán un descuento de 5 puntos en la tasa de interés del crédito que se les otorgue para la adquisición de la vivienda. El requisito es que tengan ahorrados 2 millones de pesos y que devenguen un máximo de 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Programa de Vivienda para Ahorradores Vipa				
Proyectos adjudicados a febrero 10 de 2014				
Departamento	Municipio	Proyecto	Constructor	# De viviendas a ofertar
Antioquia	Urrao	MIRADOR DEL VALLE	CONSORCIO OBRAS SOCIALES NACIONALES	204
Boyacá	Chiquinquirá	BELLAVISTA	INVERSIONES BOYACÁ	314
Boyacá	Duitama	ROBLEDALES II	INVERSIONES BOYACÁ	740
Caldas	Manizales	CR3	CIUDADELA PUERTA DEL SOL	216
Caldas	Chinchiná	GUAYACANES I	ECO S.A.	80
Caldas	Chinchiná	GUAYACANES II	ECO S.A.	80
Caldas	Chinchiná	GUAYACANES III	ECO S.A.	80
Caldas	Chinchiná	GUAYACANES IV	ECO S.A.	80
Cauca	Santander de Quilichao	URBANIZACIÓN CORONA REAL	UT CORONA REAL VIPA	150
Cauca	Popayán	PARQUE DE LAS GARZAS	CONSORCIO PARQUE DE LAS GARZAS	1.280
Cauca	Puerto Tejada	CIUDAD DEL SUR	SKEMA PROMOTORA S.A.	84
Cesar	Valledupar	TOBIÁS DAZA	CONSTRUCTORA LINDARAJA	100
Cesar	Valledupar	FREDY MOLINA	PERFIL URBANO	672
Cesar	Valledupar	LA PRIMAVERA	CONSTRUVID SAS	169



		SEGUNDA ETAPA		
Córdoba	Montería	PARQUES DE BOLÍVAR DE MONTERÍA *	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	1510
Cundinamarca	Bogotá	CAMPO VERDE	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	2.208
Cundinamarca	Bogotá	RESERVA DE CAMPO VERDE	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.	504
Cundinamarca	Bogotá	SENDEROS DE CAMPO VERDE	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.	888
Cundinamarca	Soacha	LA ESPERANZA I	APIROS S.A.S	1.020
Cundinamarca	Tocaima	SAN JACINTO ETAPA II	CONSTRUCTORA MURAGLIA	80
Huila	Gigante	CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD QUIMBAYA	GLOBAL DE COLOMBIA SAS	72
La Guajira	Riohacha	PROYECTO MULTIFAMILIAR BALCONES DE PALAA ETAPAS 1, 3, 4 Y 6	UT PALAA	620
La Guajira	Albania	NUEVO CALABACITO	VALORCON	510
Nariño	Pasto	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	UT IGUAZU	416
Nariño	Belén	MUNICIPIO DE BELÉN VIPA	UT TECHOS COLOMBIA VIPA	120
Nariño	Colón (Génova)	MUNICIPIO DE COLÓN VIPA	UT TECHOS COLOMBIA VIPA	80
Nariño	La Cruz	VIVIENDA PARA AHORRADORES VIPA URBANIZACIÓN EL CEDRO	UT TECHOS COLOMBIA VIPA	90
Norte Santander	Cúcuta	URBANIZACIÓN BOLÍVAR	CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.	1.520
Norte Santander	Villa del Rosario	URBANIZACIÓN BUENAVISTA 3	CONSTRUCTORA JR LTDA	136
Putumayo	Sibundoy	VILLANUEVA	UT TECHOS COLOMBIA VIPA	70
Quindío	Armenia	LA PATRIA	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	1.179
Quindío	Calarcá	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	CONSORCIO IDARRAGA PROYECT - AR	50
Quindío	Montenegro	URBANIZACIÓN EL POPORO	CONSORCIO POPORO	120



Quindío	Montenegro	URBANIZACIÓN ZAZACUARI	CONSORCIO ZAZACUARI	120
Santander	Lebrija	URBANIZACIÓN EL EDÉN	URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A., URBANAS S.A.	594
Tolima	Ibagué	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE **	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	1.580
Tolima	Guamo	URBANIZACIÓN HACIENDA EL RECREO	UT VIP HACIENDA EL RECREO	55
Tolima	Espinal	CIUADAELA CAFASUR	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL SUR DEL TOLIMA, CAFASUR	50
Tolima	Chaparral	URBANIZACIÓN SANTA HELENA II ESTAPA	CONSORCIO SANTA HELENA	98
Total General				17.939

**Grupo de Comunicaciones Estratégicas
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**

¡Un Ministerio de resultados!