

Evento “Soluciones creativas en busca de optimizar en tiempo y dinero en la gestión de trámites”

SANDRA FORERO RAMÍREZ – Presidente Ejecutiva

Discurso de apertura

Saludo protocolario (preliminar)

- Dr. Carlos Arango - Presidente de la Junta Directiva de la Regional Bogotá y Cundinamarca
- Dra. Martha Moreno – Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca
- Apreciados miembros de la Junta Directiva de la Regional
- Señores afiliados: constructores, representantes del sector financiero, industriales y comerciantes.
- Representantes del gobierno local
- Conferencistas invitados
- Apreciados medios de comunicación
- Señores y señoras asistentes.

Reciban un saludo muy especial de mi parte, y de CAMACOL, el Gremio de la Construcción en Colombia, un agradecimiento por su presencia en este evento.

El fortalecimiento institucional, su propósito de corregir prácticas de mercado socialmente indeseadas y de articular la relación del sector privado con la administración pública son temas ampliamente estudiados en la nueva economía institucional. Siempre bajo la premisa de incrementar la productividad, competitividad y jamás con el propósito de restringir la actuación empresarial, ni limitar el desarrollo económico.

Esta debe ser la base para tener una discusión abierta sobre los efectos adversos de los trámites asociados a la actividad edificadora en el país, donde más allá del análisis de la pertinencia de cada uno de éstos, debe estudiarse de forma integral su naturaleza, los costos de transacción derivados, las externalidades de su operación, y algo que es estructural: la capacidad del Estado para garantizar su cumplimiento.

Hay amplia evidencia sobre los costos económicos e impactos en competitividad derivados de las ineficiencias institucionales. El índice de competitividad global evalúa la carga de la regulación gubernamental sobre la productividad, y de 148 economías, Colombia está en el puesto 114; y se establece que el tercer factor que genera más problemas a la hora de realizar negocios en Colombia es la ineficiencia en la burocracia gubernamental.

Cobra tanta relevancia la racionalización de trámites a nivel mundial que unos de los temas claves para que Colombia pueda hacer parte de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico es el ajuste de la estructura regulatoria y el fortalecimiento de la política anticorrupción. Desde el Gobierno Nacional grandes avances se han dado por reducir el riesgo país, es decir tener una economía atractiva, con estabilidad macroeconómica, y unas finanzas públicas sostenibles; sin embargo las acciones para la reducción del costo país, entendido éste como un esfuerzo adicional que deben hacer las compañías para mitigar las distorsiones e ineficiencias que causan las reglas e instituciones imperfectas, aun dejan un amplio terreno para seguir avanzado.

A ello se suma la desarticulación institucional de los gobiernos locales frente a las disposiciones nacionales. Evidencia de lo anterior es el análisis del Doing Business sobre la obtención de permisos de construcción y sus diferencias departamentales. Para un procedimiento que debería ser homogéneo y relativamente estándar en las regiones, se muestra que los tiempos pueden ser tres veces mayores entre la región más ineficiente y la de mayor oportunidad en este trámite. Estas diferencias sin duda generan brechas enormes que desestimulan la inversión.

No podemos desconocer que durante los últimos años el Gobierno Nacional ha centrado sus esfuerzos en la racionalización de trámites en los diferentes sectores, con el fin de fortalecer la eficiencia y la eficacia de la administración, la cual se traduce en la credibilidad de las instituciones.

Camacol como entidad gremial que representa el sector formal de la cadena de valor de la construcción ha apoyado esta iniciativa del Gobierno Nacional al considerar que el volumen de trámites innecesarios, complejizados y sobredimensionados en el sector se convierte en un incentivo perverso del desarrollo ilegal de las ciudades, dejando de ser un problema marginal para convertirse en un problema estructural para la actividad y en consecuencia para el desarrollo económico del país.

Muestra de lo anterior, es el apoyo de Camacol al trámite legislativo del Decreto Ley 19 de 2012 “Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública”, el cual permitió depurar y dar claridad sobre

algunos trámites del sector como el procedimiento para planes parciales, la exigibilidad y el cobro de la participación en plusvalía, las licencias urbanísticas, el cumplimiento de las normas técnicas, la radicación de documentos, entre otros.

Lo anterior, consideramos fue un paso muy importante en la política de racionalización de trámites del Gobierno Nacional, sin embargo avances como el mencionado no logran materializarse si no existe una articulación entre lo nacional y lo local, pues resulta inocua la expedición de una Decreto Ley de la magnitud del mencionado si en lo local no se lleva a la práctica.

Es por esto, que consideramos de la mayor relevancia el trabajo adelantado por la Regional Camacol Bogotá y Cundinamarca, el cual constituye un aporte del Gremio para lograr no solo un sector más eficaz y eficiente, es decir, más competitivo, sino también para incentivar la coordinación institucional y la transparencia en el sector público.

Sin embargo, así como se desdibuja el trabajo realizado por el Gobierno Nacional en la materia si no existe coordinación entre lo nacional y lo local, lo mismo sucede si no existe coordinación entre lo público y lo privado, pues la racionalización y simplificación de trámites es un trabajo de doble vía que requiere de la voluntad y articulación de las partes en sacarlo avante.

El trabajo efectuado desde la Regional Camacol Bogotá y Cundinamarca no es un trabajo que culmine con una administración sino es un aporte de largo

plazo del sector en pro de hacerlo más competitivo y de continuar impactando de manera positiva tanto la economía local como nacional.

Es el aporte de un gremio que cree que en tanto no exista una apuesta desde lo local en lograr una administración más eficaz y eficiente en su quehacer, no se logrará un verdadero impacto en el avance del país hacia un estado más transparente.

¡Muchas Gracias!