

EXPOCONSTRUCCIÓN - EXPODISEÑO – 2015
XIII Feria Internacional
SANDRA FORERO RAMÍREZ – Presidente Ejecutiva
Discurso de instalación

Saludo protocolario

- Dr. Germán Vargas Lleras – Vicepresidente de la República
- Dr. Luis Felipe Henao Cardona – Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio
- Dr. Juan Antonio Pardo - Presidente de la Junta Directiva Nacional de Camacol
- Dr. Ricardo Vallejo – Vicepresidente de Promoción de Exportaciones de Procolombia
- Dra. Juliana Villegas Restrepo – Gerente Exportaciones en Manufacturas e Insumos de Procolombia
- Dr. Andrés López – Presidente Ejecutivo de Corferias
- Dra. Martha Moreno- Gerente de Camacol Bogotá & Cundinamarca
- Señores afiliados: constructores, sector financiero, industriales y comerciantes.
- Funcionarios de la administración pública local y nacional
- Conferencistas invitados a nuestra agenda académica
- Señores y señoras de los medios de comunicación

Reciban un afectuoso saludo y una cordial bienvenida a este evento inaugural de Expoconstrucción y Expodiseño 2015 - Décimo tercera feria internacional de la construcción y el diseño.

Para Camacol esta feria es uno de los espacios más importantes de articulación de la cadena de valor de la construcción. Tener más de 22.000 metros cuadrados dispuestos para los empresarios de la industria de la construcción y visitantes nacionales e internacionales, se convierte en el escenario ideal para sumar esfuerzos en pro del desarrollo del mercado, del sector y de toda la cadena de valor de la construcción y del diseño. Este tipo de encuentros refleja la pujanza de la actividad edificadora y la capacidad de la industria proveedora de insumos para impulsar sus avances tecnológicos, nuevos productos y materializar oportunidades. Durante el avance de la feria se genera la gran posibilidad de identificar clientes potenciales, cerrar negocios y crear nuevas redes comerciales al interior de nuestra cadena de valor. Como siempre, es un placer seguir contando con socios tan importantes para la realización de esta feria como Corferias, Procolombia, Prodiseño y la Cámara de Comercio de Bogotá; y por supuesto recibir el respaldo institucional del Gobierno Nacional con la asistencia del Señor Vicepresidente de la República y el señor Ministro de Vivienda. Ustedes han sido unos aliados del sector productivo que este evento reúne y que yo represento. Muchas gracias, Dr. Germán Vargas Lleras por su apoyo al sector y su presencia en este evento inaugural, y muchas gracias Sr. Ministro Luis Felipe Henao por su entrega y dedicación en la consolidación de la política de vivienda que el país requiere.

Balance sectorial

Quiero iniciar destacando algunas cifras del contexto sectorial. La construcción de edificaciones ha sido durante los últimos años un evidente motor de la economía colombiana. Hoy hablamos de un sector que produce

65 billones de pesos anualmente y que demanda insumos por 28 billones de pesos, es decir un 31% y 22% más respectivamente, frente al promedio de los últimos años. Hoy estamos construyendo más de **250.000 unidades de vivienda por año** y se inicia la construcción de **7 millones de metros cuadrados en destinos no residenciales**. Con ese volumen de construcción empleamos a 1'400.000 personas de forma directa y cerca de 2'000.000 de plazas más a lo largo de la cadena de valor. En términos del valor agregado, el cual se mide con el PIB del sector, hemos crecido a una tasa promedio anual de 8,5% durante los últimos años, el doble de la economía en su conjunto.

Señores asistentes, estamos hablando de una actividad que dentro de la clasificación de los 61 subsectores que componen el consumo intermedio de la economía, somos la cuarta más importante en el volumen anual de producción, la quinta con mayor demanda directa de insumos, y la sexta en la generación de valor agregado. Para ponerlo en términos prácticos, por cada peso que demandamos de la industria en productos intermedios como cemento, ladrillo, acero etc., y en bienes finales como mobiliario para la vivienda, desde el saber hacer de la actividad edificadora se inyectan **1,32 pesos adicionales a la economía**. Con ese saber hacer de nuestros empresarios, se pagan salarios directos por más de 7 billones de pesos anualmente.

Pero, más allá de las métricas y magnitudes que describen la importancia del sector, no se debe olvidar el efecto redistributivo de nuestra actividad sobre elementos sociales como los avances en la superación de la pobreza

multidimensional y en el desarrollo urbano, áreas altamente beneficiadas por el dinamismo de la construcción formal. Los cambios en la escala de producción de vivienda derivada de la política del Gobierno Nacional, el desarrollo de los mercados regionales, las inversiones en agua potable, y los avances en la superación del déficit son activos socialmente invaluable para las ciudades y sus habitantes. Está empíricamente comprobada la relación positiva que existe entre mayor desarrollo socioeconómico y mayor participación de sector de la construcción dentro de la estructura productiva de las economías, y eso debe tenerse en cuenta y categorizarse como un instrumento de gran impacto sobre las metas e iniciativas que busquen la reducción de las brechas regionales y una mayor equidad, pilar del Plan Nacional de Desarrollo.

La industria en el actual contexto.

La construcción opera naturalmente como un sistema, con componentes directos que contribuyen a la generación de valor agregado y otros indirectos que se traducen en bienestar social; y como gremio es nuestro papel velar por la armonía y el correcto funcionamiento de este sistema, y un ejemplo de eso, es esta feria, en la que los industriales son los protagonistas naturales.

Por eso me quiero referir a algunos puntos sobre nuestra cadena de valor industrial. Es evidente que la industria ha perdido parte de su protagonismo dentro la actividad económica nacional en las últimas décadas, y más allá de encontrar las causas o calificar los efectos derivados de esa realidad en la recomposición sectorial del aparato productivo del país, tarea de los

hacedores de política económica y centros de pensamiento, sí considero oportuno como gremio insistir de forma imperante en la necesidad de contar con una política industrial con acciones, estrategias y metas de corto, mediano y largo plazo que permitan a los empresarios aumentar su competitividad, más aún en un contexto de apertura que obliga a generar aumentos continuos en la productividad de las firmas y de esta forma, mantenerse en el mercado, sumándose no solo al ritmo de crecimiento de la economía sino a las transformaciones positivas que en términos del sector de la construcción se han dado en los últimos años y las que se prevén para los próximos.

Son múltiples los diagnósticos que se han realizado, y casi que cada línea productiva enfrenta particularidades que limitan su desempeño, aspecto sobre el que el Gobierno Nacional ha dispuesto una parte importante de su aparato institucional para gerenciar muchos de estos temas; sin embargo, hay elementos transversales sobre los cuales se puede soportar la estrategia de fortalecimiento a la industria en el mediano plazo. Quiero hacer mención a algunos de ellos.

En términos ambientales, es plenamente compartida con el sector privado la importancia de avanzar en las estrategias de desarrollo sostenible, reducción de consumo energético, y preservación y protección de zonas geográficas. Pero no se puede desconocer que la operación industrial y el mercado actúan a ritmos sobre los que se requiere contar con un soporte institucional dinámico, articulado, y consciente de las necesidades del país y sus apuestas de desarrollo.

Otro gran tema es la entrada irregular de insumos y productos al país. Para muchas ramas industriales de la cadena de valor de la construcción, el fenómeno del contrabando resta competitividad y deteriora las condiciones de mercado sobre las que planean inversiones y prospectan su crecimiento. El país ha avanzado, pero sumado a las estrategias de control físico y la incautación, se requiere fortalecer el control técnico en las aduanas y en los canales de distribución, así como todas las demás acciones que minimicen este fenómeno.

Lo anterior en aras de garantizar condiciones básicas y equilibradas para todos los agentes en el mercado. Ahora bien, cómo impulsar su competitividad en el contexto interno y externo. En este tema se tiene un largo listado de estrategias, pero solo me voy a centrar en dos. La primera es el impulso a las exportaciones. Nuestros industriales tienen una gran capacidad de llegar a los mercados externos y, las condiciones de tasa de cambio y las señales de recuperación en mercados como el de Estados Unidos, hacen de la coyuntura actual un entorno favorable. Estamos avanzando con el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, y Procolombia en un conjunto de acciones para el impulso a las exportaciones de insumos de construcción. Identificación de potencialidades, inteligencia de mercados, participación en ferias en el exterior y la creación de catálogos de productos con divulgación estratégica hacia nichos del mercado externo, son algunas de ellas. El Gobierno Nacional ha trabajado además en una estrategia de microgerencia con los empresarios para avanzar en puntos críticos sobre el

procedimiento exportador y así aprovechar la coyuntura. Estamos seguros que se van a tener impactos positivos en el corto plazo.

El segundo aspecto es la oportunidad que se deriva de la ejecución de las grandes obras de construcción de vivienda e infraestructura previstas para los próximos años en el país. Desde Camacol hemos estimado que solo la meta de construcción de 400.000 viviendas sociales abre un mercado de **14 billones de pesos en insumos de construcción**, es decir, un 50% de la demanda actual anual. Con acciones de mercado que permitan a la industria local fortalecer su competitividad, tendremos efectos muy positivos sobre su crecimiento. Además de los volúmenes de inversión de la construcción de las concesiones viales de cuarta generación y su consecuente demanda de insumos y servicios, se genera un avance importante en la operación logística que, una vez dichos proyectos estén en plena operación, se traducirán en menores costos de transporte y la posibilidad para muchos industriales de llegar a nuevos mercados regionales. Con los más de 8.000 kilómetros contemplados en los proyectos de las 4G, el DNP ha estimado reducciones de 30% y 20% en los tiempos de viaje y los costos de operación vehicular, respectivamente. Eso es fundamental para una cadena de valor que por su naturaleza, encuentra en la logística una fuente de productividad.

Ojalá se pueda contar acciones adicionales que mejoren las estructuras de costos de producción y operación de nuestros industriales, como por ejemplo el costo de la energía, insumo fundamental y transversal del proceso productivo en la mayoría de líneas industriales.

Los riesgos que se enmarcan para el dinamismo del sector. Reglamentos técnicos.

Esta feria es además el espacio ideal para seguir articulando la cadena de valor. Un reciente estudio del DNP categorizó al clúster **Industria Manufactura – Construcción**, como el tercer clúster más importante de la economía del país, con un peso del **16% del PIB** y la ocupación directa del **11,8 % del empleo total**. Por eso es que las estrategias y apuestas del Gobierno sobre el desempeño del sector deben verse de forma integral, y de igual manera poner en los mismos rieles todas las acciones públicas, particularmente en materia regulatoria. Quiero hacer una breve mención a los reglamentos técnicos. La construcción es una actividad altamente regulada y con estándares de calidad y cumplimiento en cada proceso. No obstante, se ha puesto a la actividad edificadora como el estandarte de prueba para una avalancha reglamentaria, con disposiciones sobre materiales, procesos, certificaciones, en todos los sistemas que componen la vivienda como el eléctrico, telecomunicaciones, agua potable, saneamiento, y muchos más. Eso no es equivocado *per se*; los inconvenientes surgen de los mecanismos expedición y del desconocimiento de los impactos sobre la actividad. No se pueden expedir reglamentos a diestra y siniestra sin un análisis integral de su impacto. Por citar los que a todas luces son evidentes y muchas veces las entidades encargadas omiten su cumplimiento, se tiene que no se hacen análisis de pertinencia, costeo efectivo e incidencia por unidad de vivienda, análisis de disponibilidad de insumos, mano de obra capacitada y calificada, existencia de entes certificadores, idoneidad en competencias y

capacidad de organismos de control, planes pilotos para verificar su puesta en marcha y regímenes de transición, entre otros.

No quiere decir esto que en el Gremio desconozcamos la importancia de la reglamentación técnica, y los esfuerzos que el Ministerio de Vivienda realiza, pero en muchas instancias vemos que se debe proceder de forma articulada, consecuente y gradual sobre la estandarización de los procesos en la actividad edificadora, sin olvidar que en la función pública, la autonomía y la efectividad no son sinónimo de mayor reglamentación, sino de la eficacia en su cumplimiento, y para eso es fundamental el trabajo coordinado con el sector privado.

Mensaje de cierre

Finalizo reiterando nuestro compromiso con la ejecución de la política pública, y el progreso industrial de nuestra cadena de valor. Vemos un sector que con la realidad de sus proyectos está aportando positivamente al desarrollo de Colombia. Aunque el panorama económico tiene elementos desfavorables, particularmente en su contexto externo, no podemos olvidar que la construcción de visión colectiva y sectorial depende de acciones individuales, confianza y sobre todo de expectativas. Vemos que hay oportunidades y estrategias que nos darán buenos resultados, por eso los invito a seguir confiando en el sector y las apuestas de desarrollo del Gobierno Nacional.

Los hogares pueden seguir confiando en la actividad edificadora, y el Gobierno Nacional puede seguir contando con un Gremio y un empresariado

serio y con visión sobre el interés general, y que día a día construye, con las edificaciones, los cimientos del tejido social y del desarrollo económico del país.

De nuevo, muchas gracias Señor Vicepresidente de la República, y Señor Ministro de Vivienda. Esta es su casa y este sector, su aliado permanente.

Sean todos bienvenidos a Expoconstrucción & Expodiseño 2015.

¡Muchas Gracias!