

Presidente Ejecutiva: Sandra Forero Ramírez

Editor: Edwin Chirivi Bonilla

Investigadores: Karen Ortega Burgos; Viviana Sarmiento G.

BALANCE Y PERSPECTIVAS DEL SECTOR EDIFICADOR 2016 -2017

¿Cómo la construcción de edificaciones mantiene su dinamismo?

Contenido

1. Introducción	1
2.¿Cuál es el estado actual de la construcción de edificaciones en Colombia?.....	2
3 ¿Qué se espera del sector en el corto plazo?	8
3.1Una visión integral para el cierre de 2016	10
4. Reflexiones	12

1. Introducción

La importancia que tiene la construcción de edificaciones en los países en vía de desarrollo es indiscutible: por un lado, para el grueso de la población, la vivienda es el principal medio de acumulación de riqueza y reducción de pobreza, y por el otro, la construcción de edificaciones no

residenciales es uno de los principales encadenamientos hacia atrás con la producción y la generación de empleo en los otros sectores de la economía.

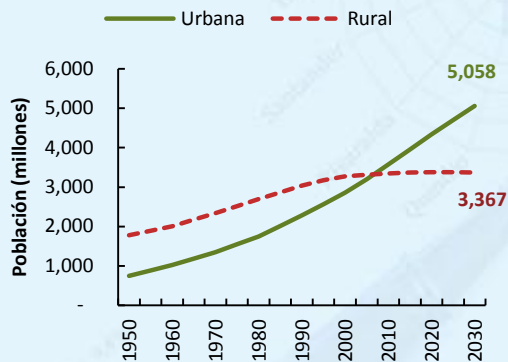
De acuerdo con el *Global Construction 2030* durante los próximos 14 años, la producción mundial del sector de la construcción alcanzará los \$15.5 trillones, con un crecimiento promedio de 3,9% anual explicado por la dinámica de países como China, India y Estados Unidos.

En lo que respecta a la vivienda, según ONU-Hábitat cerca de 3 billones de personas demandarán nuevas unidades residenciales para el 2030, sin embargo, en ausencia de condiciones adecuadas para su financiación, la población urbana más pobre no podrá acceder a una vivienda formal.

En este orden de ideas, ha de tenerse en cuenta que para el 2030 el 60% de los

habitantes del mundo vivirán en ciudades (Ver Gráfico 1), y la vida urbana cobrará aún mayor relevancia en la agenda de política de los gobiernos, al consolidarse como un eje fundamental del desarrollo y el crecimiento económico.

Gráfico 1. Población urbana vs rural en el mundo. 1950-2030



Fuente: CAMACOL-Tendencias de la construcción. Edición No. 7.

Con este telón de fondo, el presente informe se organiza de la siguiente manera: la primera parte contiene la introducción, la segunda describe brevemente el estado actual del sector edificador en el país, la tercera expone las previsiones para el sector en el corto plazo y la cuarta presenta algunas reflexiones finales.

2. ¿Cuál es el estado actual de la construcción de edificaciones en Colombia?

Debido a los múltiples encadenamientos que tiene el sector de la construcción, los movimientos en su valor agregado se encuentran estrechamente relacionados con los movimientos que experimenta la economía como un todo, razón por la cual, las cifras más recientes de las variables líderes del sector evidencian una moderación en sus tasas de crecimiento en línea con la coyuntura económica por la que atraviesa el país.

Entre enero y agosto de 2016, el área licenciada en 53 municipios¹ cubiertos por el Censo de Edificaciones-CEED- se contrajo a una tasa del 18,5% anual, cifra que se tradujo en 3 millones de metros cuadrados menos que la registrada durante el mismo periodo del 2015 (16.3 millones de m²), y que se sustenta en gran parte por la reducción en

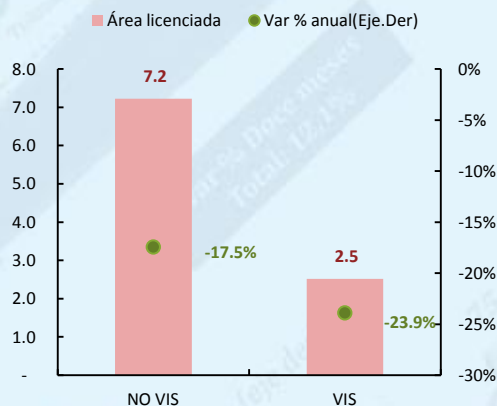
¹ Se toma esta cobertura con el fin de que las cifras de licencias sean comparables con las del Censo de Edificaciones, en vista de que las estadísticas de área licenciada también se encuentran disponibles para 77, 88 y 302 municipios.

los permisos de construcción del segmento No VIS (-17.5% anual) que sumó 7.2 millones de m² al área total licenciada (Ver Panel A, Gráfico 2)

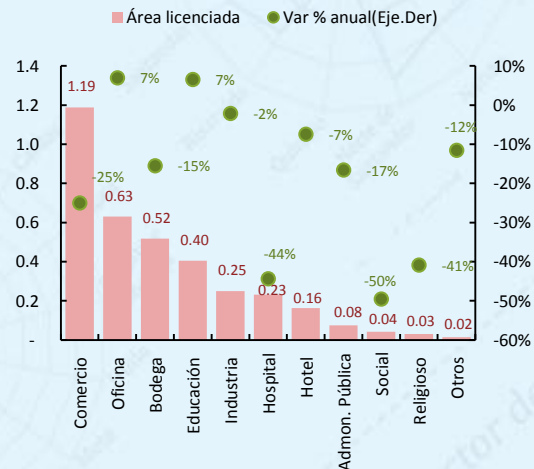
Aunque si bien los permisos de edificación para áreas no residenciales alcanzaron los 3.2 millones de metros cuadrados en lo corrido de este año a septiembre, registraron una caída del 13,5% anual que respondió a la desaceleración de todos los segmentos exceptuando las oficinas y los destinos educacionales de las áreas cubiertas por el CEED (Ver Panel B-Gráfico 2)

Gráfico 2. Área licenciada-año corrido a septiembre de 2016. (53 municipios). Cifras en millones de metros cuadrados

Panel A: Destinos residenciales



Panel B: Destinos no residenciales

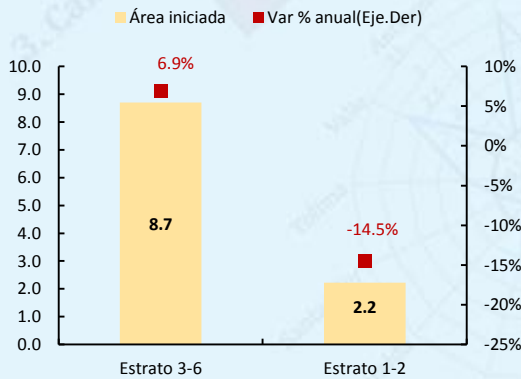


Fuente: DANE

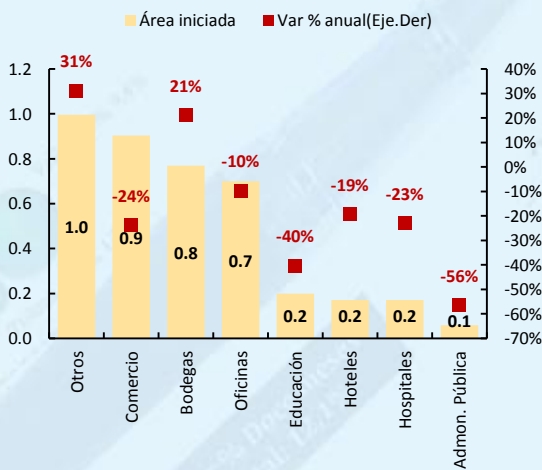
Por su parte, entre enero y septiembre de 2016, los metros cuadrados iniciados muestran una desaceleración del -0,7% anual, explicado por la contracción del 6,7% en los destinos no residenciales, y compensado por la expansión del 1,8% en el segmento de la vivienda que sumó 10,9 millones de metros cuadrados al inicio de obras, de los cuales 8.7 millones (+6,9% anual) corresponden a la dinámica de los estratos 3-6 en lo corrido del año(Ver Gráfico 3)

Gráfico 3. Área iniciada-año corrido a septiembre de 2016. Cifras en millones de metros cuadrados

Panel A: Destinos residenciales por estrato



Panel B: Destinos no residenciales



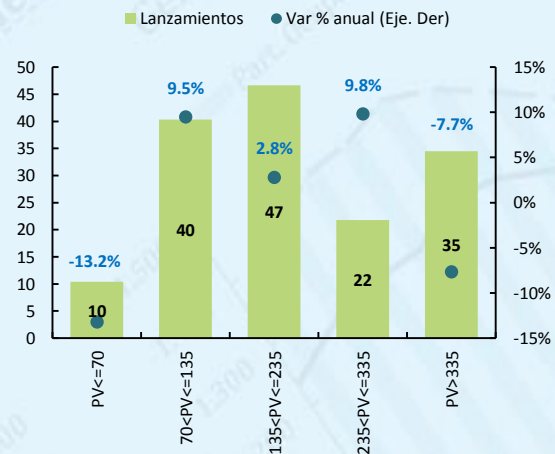
Fuente: DANE

El panorama actual tanto a nivel macro como sectorial, se refleja igualmente en las variables de oferta y demanda del mercado de vivienda.

Entre enero y octubre de 2016 los

lanzamientos de nuevas viviendas aceleraron su crecimiento al evidenciar una variación del 1,5% anual y sumar 153.680 unidades puestas en el mercado. Por rango de precio la mayor contracción se presentó en las viviendas de interés prioritario (-13,2% anual) y en las de más de 335 salarios mínimos cuya caída fue del orden del 7,7% anual, en contraste con el buen desempeño de los rangos medios que mantienen su dinámica en terreno positivo (ver Gráfico 4)

Gráfico 4. Lanzamientos de vivienda por rango de precio-año corrido a octubre de 2016-17 regionales- Cifras en miles de unidades

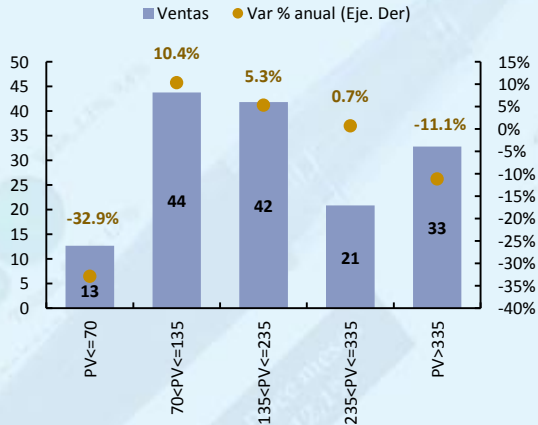


Fuente: Coordinada Urbana

La moderación en el ritmo comercial se ha venido ajustando. En lo corrido del año a octubre se vendieron 151.895 unidades de vivienda nueva traducidas en una reducción

del 2,5% anual, y que en línea con los resultados por el lado la oferta, estuvo explicado por la caída de las viviendas de menos de 70 smlv y de más de 335 smlv (Ver Gráfico 5), sin embargo, es importante resaltar el desempeño del segmento de 70-135 smlv “Mi Casa Ya”- que creció a una tasa del 10,4% anual y sumó 43.771 unidades habitacionales comercializadas entre enero y octubre del 2016.

Gráfico 5. Ventas de vivienda por rango de precio-año corrido a octubre de 2016-17 regionales- Cifras en miles de unidades



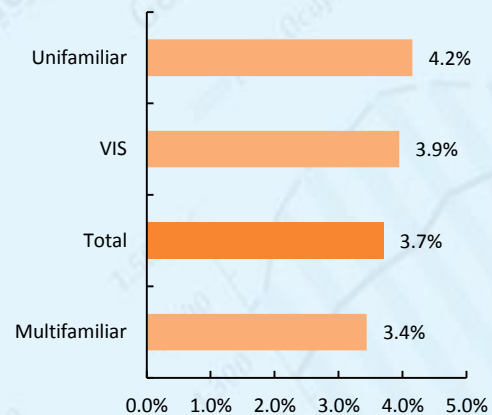
Fuente: Coordinada Urbana

En cuanto a los costos de construcción de vivienda-ICCV-, luego de haber presentado una aceleración pronunciada durante todo el 2015, por cuenta del impacto de la devaluación del peso que afectó el grupo de materiales, en octubre de 2016 (+3,7% anual)

se han registrado las menores tasas de crecimiento que viene presentando el ICCV desde junio de este año.

Por tipo de vivienda, los costos de construcción de las unifamiliares y de interés social muestran variaciones anuales por encima del ICCV total, correspondientes al 4,2% y 3,9% respectivamente, en contraste con las multifamiliares cuyo crecimiento fue del 3,4% anual al corte de octubre de 2016 (Ver Gráfico 6)

Gráfico 6. Índice de Costos de Construcción de Vivienda Total-ICCV- por tipo de vivienda-Variación anual a octubre de 2016.

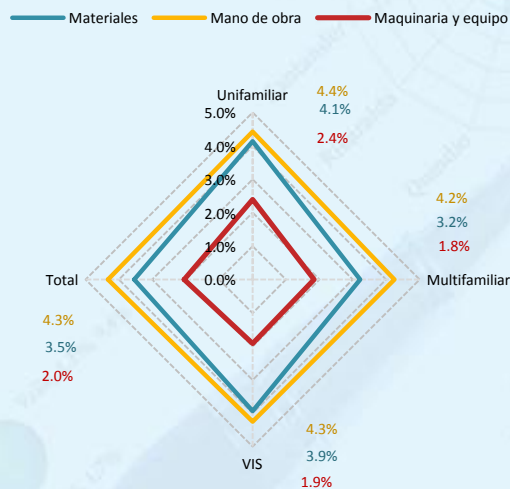


Fuente: DANE

Al ampliar el análisis por grupo de costo a nivel agregado la mano de obra registró una expansión del 4,3% anual, seguida por el grupo de materiales (+3,5% anual) y por el de maquinaria y equipo (+2,0% anual), en

coherencia con la vivienda social que presentó en su orden tasas de crecimiento del 4,3%, 3,9% y 1,9% anual en cada uno de sus componentes respectivamente (Gráfico 7).

Gráfico 7. Índice de Costos de Construcción de Vivienda Total-ICCV- por tipo vivienda y grupo de costo-Variación anual a octubre de 2016.

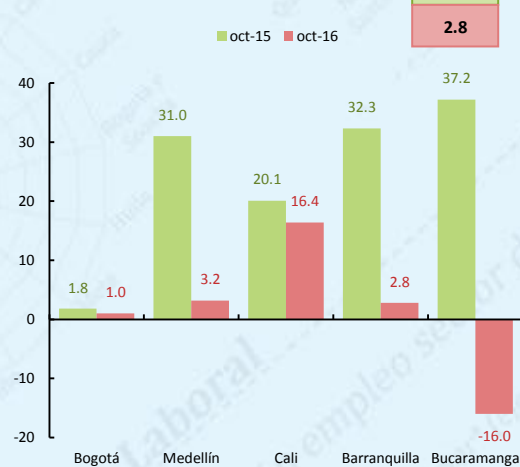


Fuente: DANE

De otro lado, en octubre de 2016 han comenzado a consolidarse los balances positivos en la disposición a comprar vivienda tras ocho meses de presentar respuestas negativas (enero-agosto), así las cosas, en el décimo mes del año este indicador se ubicó en 2,8% (versus el 15,6% de un año atrás) lo que se explica por los resultados de Cali (+16,4%) y por la reversión

en los de Bogotá (1,0%) hacia terreno positivo (Ver Gráfico 8)

Gráfico 8. Índice de confianza para la compra vivienda.

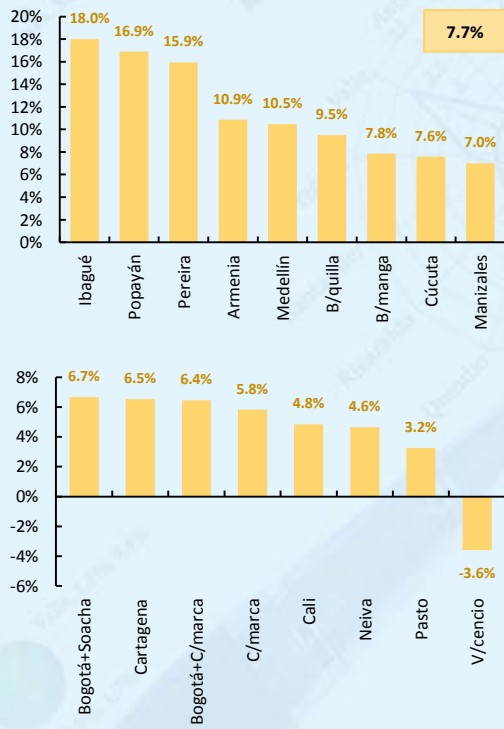


Fuente: Fedesarrollo

Entre tanto, los precios de la vivienda nueva han moderado su crecimiento. En el segundo trimestre del año el IPVN a nivel nacional registró una variación del 7,7% anual cifra que significa una expansión de 0.7 pp versus frente a la presentada un año atrás (+7,0%), por ciudades, es importante resaltar que la dinámica de Ibagué (+18%), Popayán (+16,9%), Pereira (+15,9%), Armenia (+10,9%), Medellín (+10,5%), Barranquilla (+9,5%) y Bucaramanga (+7,8%) se encuentra por encima del promedio nacional, mientras que en Villavicencio particularmente los precios de la vivienda nueva se contrajeron a

una tasa del 3,6% anual (Ver Gráfico 9).

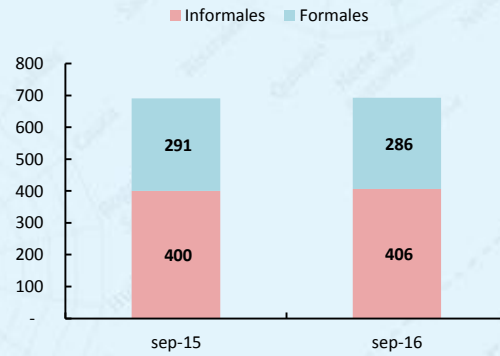
Gráfico 9. Índice de precios de la Vivienda Nueva-IPVN- por ciudades-Variación anual segundo trimestre de 2016



Fuente: DANE

De otro lado, durante septiembre de 2016 el sector empleó 1.372.593 personas, cifra que corresponde a una participación del 6,2% dentro del total de ocupados a nivel nacional. En la medición de las 13 ciudades principales se vincularon por su parte 692.307 personas en el sector de la construcción de las cuales 285.845 formaban parte del empleo formal (Ver Gráfico 10)

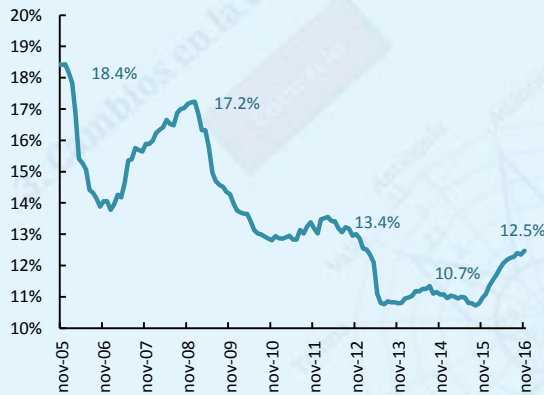
Gráfico 10. Empleo formal e informal en la construcción-Trece áreas-Septiembre 2015-2016 (miles)



Fuente: DANE

Finalmente las variables financieras completan esta breve revisión del panorama del sector edificador en el país. En efecto, luego de que el costo del crédito definido en pesos para la compra de vivienda No VIS registrara un promedio de 11% durante dos años consecutivos (noviembre 2013-noviembre 2015), la tasa de adquisición ha mostrado un repunte que a noviembre de 2016 alcanza el 12,5% como consecuencia entre otras cosas, de los incrementos en la tasa de interés de referencia del Banco de la República a fin de controlar la inflación (Ver Gráfico 11)

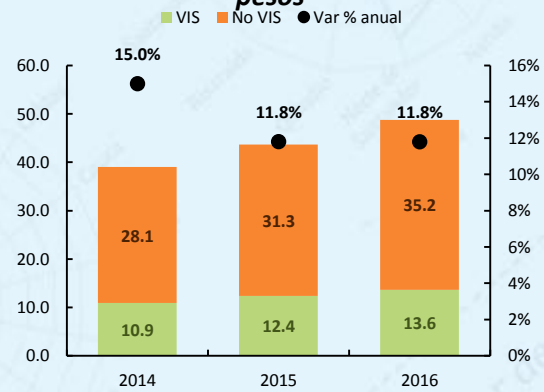
Gráfico 11. Tasa de interés de adquisición No VIS en pesos-Noviembre 2005-2016



Fuente: DANE

A estas nuevas condiciones de financiamiento, se suma la estabilización en el crecimiento de la cartera hipotecaria. En el segundo trimestre del 2016 (Ver Gráfico 12), el saldo de créditos para vivienda a nivel nacional alcanzó los 48,7 billones de pesos (+11,8% anual), de los cuales 35,1 billones fueron por cuenta de la vivienda de más de 135 smlv (+12,4% anual), y los restantes 13,6 billones en cabeza de la vivienda social (+10,3% anual).

Gráfico 12. Saldo capital cartera VIS y No VIS-Segundo trimestre-Cifras en billones de pesos



Fuente: DANE

3. ¿Qué se espera del sector en el corto plazo?

Con el fin de sostener el crecimiento de la economía y distribuir los recursos de manera eficiente, a pesar del deterioro en las finanzas públicas del país por cuenta de la caída en el precio de las materias primas, en particular del petróleo, el Gobierno Nacional puso en marcha la segunda vuelta del Plan de Impulso a la Productividad y el Empleo-PIPE 2.0, con el que se apalancaría una inversión de \$15.2 billones de pesos en el cuatrenio 2015-2018, producto de los recursos destinados a la financiación de los subsidios integrales adicionales para el programa “Mi Casa Ya” 2, y los 50 mil

² Debido a que la ejecución del programa ha sido menor a la

nuevos cupos de subsidio a la tasa de interés para la adquisición de vivienda entre 135-335 smlv³.

A esto se adhiere, el impulso que sin duda tendrá sobre las cifras del sector, el comienzo del Plan Nacional de Infraestructura Educativa-PNIE-en el marco del Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018, y con el que se busca implementar la jornada única en todos los establecimientos educativos del país, a través de la construcción, ampliación o mejoramiento de 30.680 salones de clase⁴, y cuya inversión asciende a los \$4.5 billones de pesos⁵.

De esta forma, se prevé que durante el año completo 2016 el subsector de edificaciones presente un crecimiento del 5,2% anual,

explicado por el inicio de obras de las viviendas de interés prioritario en Bogotá y de la segunda fase de vivienda totalmente subsidiada hacia finales del año, así como por el efecto base del tercer trimestre de 2015⁶. En este punto es importante resaltar que debido al lento dinamismo que han experimentado a lo largo del año el programa “Mi Casa Ya” y el Plan de Infraestructura Educativa, CAMACOL considera que el crecimiento más probable en el rubro de edificaciones para el año 2016 se ubica en el escenario base estimado anteriormente (+5,2%), sin embargo en lo que va del año la expansión del sector ronda el 8,1% indicando que podría alcanzar el 9,7% que se tenía previsto al principio del año como escenario más positivo (Ver Gráfico 13).

esperada, el Gobierno ajustó el presupuesto asociado a través del CONPES 3869: “Programa Mi Casa Ya: Declaración de importancia estratégica del proyecto subsidio familiar de vivienda y modificación del Documento CONPES 3725: Importancia estratégica del programa de cobertura condicionada para créditos de vivienda de segunda generación”

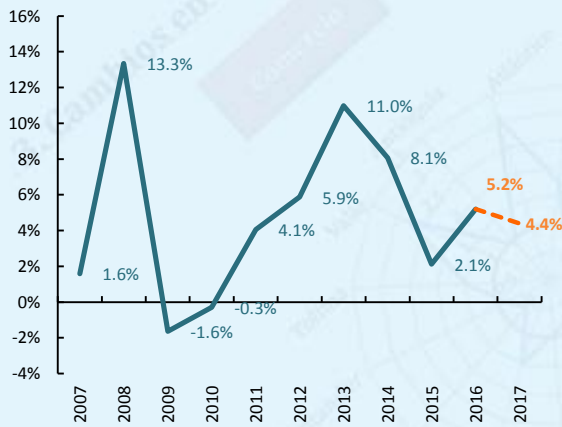
³ CAMACOL. “PERSPECTIVAS DEL SECTOR EDIFICADOR EN COLOMBIA 2016: Contexto de mercado y efectos de política pública”. Informe Económico No. 73, diciembre de 2015.

⁴ CONPES 3831., “Declaración de importancia estratégica del Plan Nacional de Infraestructura Educativa para la Implementación de la Jornada Única Escolar”, 3 de Junio de 2015

⁵ CAMACOL. “PLAN DE IMPULSO A LA PRODUCTIVIDAD Y EMPLEO-PIPE 2.0: Elementos centrales y efectos esperados de las medidas sobre el sector”. Informe Económico No. 70, agosto de 2015.

⁶ Cuando el sector decreció a una tasa del 7,9% anual

Gráfico 13. Crecimiento año completo del PIB de Edificaciones 2007-2017



Fuente: DANE, cálculos CAMACOL.

Por su parte, el crecimiento del 4,4% estimado para el año completo 2017, se sustenta en la construcción de las VIPA y las 30 mil viviendas gratuitas que entrarían en las fases de mayor valor agregado durante el primer semestre del año, así como por la inversión prevista de \$797 mil millones por cuenta del Plan Nacional de Infraestructura Educativa. En este punto, es importante resaltar la transversalidad del impacto del subsidio a la tasa de interés para la adquisición de vivienda social con el FRECH II y el programa Mi Casa Ya, así como el destinado para la compra de unidades residenciales con precio entre los 135 y 335 smlv (subsidio a la tasa de interés No VIS del PIPE 2.0) cuyos efectos sobre el sector han

quedado materializados en los primeros años con las versiones previas de estos programas.

3.1 Una visión integral para el cierre de 2016

Para el cierre de 2016 y el año completo 2017, el Radar de Fortalezas Sectoriales-Camacol -RAFSE-⁷ muestra que los indicadores líderes (Ver Tabla 1) del sector edificador mantendrán una dinámica estable, lo que ubica todas las dimensiones del análisis en el rango de fortaleza media⁸, en particular se destaca el comportamiento de la moderación en los costos de construcción y los precios de la vivienda nueva que se mantienen más cerca al rango de fortaleza alta del sector, tendencia que se espera se mantenga durante todo el 2017 (Ver Gráfico 14)

⁷ CAMACOL. Prospectiva sectorial 2016 y Tendencias de la construcción versión 8.

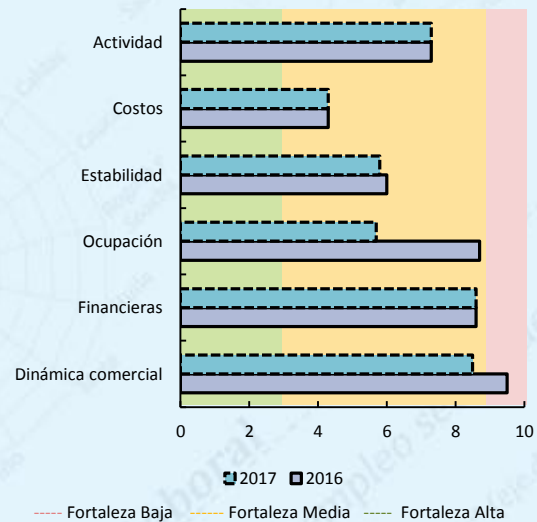
⁸ Para profundizar en la metodología y análisis, consultar la segunda versión de Prospectiva Edificadora

Tabla 1. Variables que componen el RAFSE

Dimensión-Grupo	Indicador
Actividad	PIB de edificaciones
	Metros cuadrados en proceso
	Metros cuadrados licenciados
	Unidades de vivienda lanzadas
Costos	ICCV materiales
	ICCV mano de obra
	ICCV maquinaria
Estabilidad	Índice de confianza compra vivienda
	IPC-vivienda
	Índice de Precios de Vivienda Nueva
	Unidades terminadas por vender/Oferta
	Rotación de inventarios
Ocupación	Tasa de desempleo
	Tasa de informalidad
	Ocupados construcción
Financieras	Desembolsos adquisición
	Tasa de interés hipotecaria (VIS-No VIS)
	Cartera hipotecaria bruta
	Cartera hipotecaria vencida
	Tasa de interés constructor (VIS-No VIS)
Dinámica comercial	Unidades de vivienda vendidas
	Ventas de artículos de ferretería y pinturas

Fuente: Tomado de Prospectiva Edificadora, versión 2

Gráfico 14. Radar de Fortalezas Sectoriales-RAFSE-CAMACOL. 2016-2017⁹



Fuente: Tomado de Prospectiva Edificadora, versión 2

En lo que se refiere a la dimensión de *actividad*, durante el 2017 los resultados de las variables de generación de valor presentarán una dinámica similar a la registrada en el 2016, es decir, reflejarán un crecimiento moderado que se mantendrá en terreno positivo.

Por su parte para el año que viene, el grupo de las variables de ocupación mostrará una mejora significativa al igual que la dinámica

⁹ La gráfica del RAFSE fue modificada para la versión de este informe económico, sin embargo, los resultados y los rangos son los mismos.

comercial en el sector, debido entre otras cosas, al buen desempeño que se espera en la vivienda social y de estratos medios, y de la relajación en las condiciones del crédito hipotecario y sus indicadores de calidad.

4. Reflexiones

A pesar de la coyuntura la actividad edificadora sigue creciendo por encima de la economía nacional, sin embargo, no ha sido inmune a los efectos de la dinámica local e internacional, razón por la cual su capacidad de generación de valor agregado, dinámica comercial, y creación de empleos se ha moderado.

No obstante, debido a sus múltiples encadenamientos hacia adelante y hacia atrás, el sector seguirá sosteniendo el desempeño económico del país en el 2017, donde se espera lidere el crecimiento sectorial.

En ese orden de ideas, el impacto de la política de vivienda es crucial para el desempeño del sector, en particular, la mejora en la dinámica del programa Mi Casa Ya y la ejecución de las 30 mil viviendas

gratuitas serán determinantes para los resultados del renglón edificador durante el año completo 2017.

Finalmente, es importante destacar la importancia de la estabilidad de precios de la economía, ya que por un lado permite mantener una senda estable de crecimiento económico generando un círculo virtuoso de creación de empleo y condiciones de ingreso estables para cumplir con sus obligaciones financieras, y por el otro, reducir el costo de los créditos hipotecarios de tal manera que los hogares, especialmente los más vulnerables, logren su cierre financiero y puedan acceder a una vivienda digna.

INDICADORES ECONÓMICOS DE LA CONSTRUCCIÓN (Diciembre 2016)

	Valores	Fecha	Variación porcentual anual		
			2016-III	2016-II	2015-III
I. PIB 1/* (cifras en miles de millones de pesos)					
Total (1)	135,169	sep-16	1.2%	2.0%	3.3%
Construcción	10,176		5.8%	1.0%	0.3%
a. Edificaciones	4,550		11.0%	2.8%	-8.0%
b. Obras civiles	5,675		1.9%	-0.4%	7.3%
	Valores	Fecha	Variación porcentual anual		
			Anual	Tres meses	Año atrás
II. Número de ocupados 2/*					
Nacional	22,556	oct-16	oct 15 - oct 16	jul 15 - jul 16	oct 14 - oct 15
Construcción	1,394		1.0%	0.3%	1.2%
Trece áreas: Nacional	10,852		2.8%	4.2%	3.6%
Trece áreas: Construcción	690		0.5%	-0.3%	0.4%
			5.9%	3.1%	0.4%
III. Licencias 3/* (2)					
Totales	1,806,840	sep-16	sep 15 - sep 16	jun 15 - jun 16	sep 14 - sep 15
Vivienda	1,462,827		-23.9%	-33.7%	46.1%
a. VIS	453,624		-16.6%	-34.1%	50.2%
b. No VIS	1,009,203		-20.3%	-41.8%	100.6%
Otros destinos	344,013		-14.9%	-31.0%	34.0%
a. Industria	32,068		-44.6%	-32.1%	35.6%
b. Oficina	50,657		-50.6%	-43.8%	33.8%
c. Bodega	50,859		-17.5%	3.2%	114.8%
d. Comercio	98,091		-39.7%	-37.3%	38.3%
e. Otros	112,338		-37.6%	-50.2%	-25.5%
			44.5%	82.6%	232.8%
IV. Cemento 4/**					
Producción	1,076,105	oct-16	oct 15 - oct 16	jul 15 - jul 16	oct 14 - oct 15
Despachos	993,870		-11.0%	-17.7%	12.6%
			-14.4%	-19.7%	6.6%
V. Índice Costos Construcción (ICCV) *					
Total	223.4	oct-16	oct 15 - oct 16	jul 15 - jul 16	oct 14 - oct 15
Materiales	218.3		3.7%	4.9%	5.0%
Mano de obra	240.7		3.5%	5.3%	5.6%
Maquinaria y equipo	195.5		4.3%	4.3%	4.2%
			2.0%	2.7%	1.7%
	Valores	Fecha	Variación porcentual anual		
			2016-II	2016-I	2015-II
VI. Índice Precios de Vivienda Nueva					
Vivienda 5/	111.8	jun-16	7.7%	6.8%	7.0%

INDICADORES ECONÓMICOS DE LA CONSTRUCCIÓN (Diciembre 2016)

VII. Inflación *		nov-16	nov 15 - nov 16	ago 15 - ago 16	nov 14 - nov 15	
			IPC Total	132.8	6.0%	8.1%
IPC Vivienda	135.7		5.0%	6.1%	5.0%	
VIII. Muestra Mensual Manufacturera *		sep-16	sep 15 - sep 16	jun 15 - jun 16	sep 14 - sep 15	
			Índice producción real	110.4	4.0%	6.4%
IX. Encuesta Mensual del Comercio al por Menor*		sep-16	sep 15 - sep 16	jun 15 - jun 16	sep 14 - sep 15	
			Índice ventas reales total sin combustibles	105.8	-1.3%	-1.0%
Índice ventas reales art. ferretería y pinturas	122.4		-8.7%	0.4%	16.9%	
X. Financiación 6/***	Cartera hipotecaria + titularizaciones	52.2	sep 15 - sep 16	jun 15 - jun 16	sep 14 - sep 15	
Desembolsos (cifras en millones de pesos)						
a. Constructor	273	sep-16	15.1%	16.3%	n.d.	
b. Individual	1,183		sep 15 - sep 16	jun 15 - jun 16	sep 14 - sep 15	
1. VIS	266		-24.6%	11.6%	69.5%	
2. No VIS	917		-27.6%	45.0%	110.7%	
i. Pesos	1,000		13.0%	78.4%	30.4%	
ii. UVR	183		-35.2%	51.3%	152.3%	
			-31.1%	59.3%	135.4%	
		-7.7%	36.4%	59.0%		
Valores absolutos						
XI. Tasas interés hipotecarias (%) ****			nov-16	ago-16	nov-15	
Adquisición						
a. VIS UVR		nov-16	8.9%	8.8%	9.0%	
b. No VIS UVR			8.1%	8.0%	7.9%	
1. VIS pesos			12.9%	12.7%	12.3%	
2. No VIS pesos			12.4%	12.3%	11.0%	
Construcción						
a. VIS UVR			6.0%	4.1%	4.1%	
b. No VIS UVR		5.1%	4.3%	4.6%		
1. VIS pesos		12.9%	12.6%	11.5%		
2. No VIS pesos		12.2%	12.5%	10.3%		

Fuentes: * DANE; ** ICPC; *** Superintendencia financiera; **** Banco de la República. Notas: n.d.: no disponible; n.a.: no aplica; 1/ Cifras en miles de millones de pesos constantes 2005=100; 2/ Cifras en miles correspondientes al trimestre móvil; 3/ Cifras en metros cuadrados. 4/ Cifras en toneladas; 5/IPVN - 53 Municipios; 6/ Cifras en miles de millones de pesos corrientes. Incluye Leasing Habitacional. (1) p: pronóstico Ministerio de Hacienda pp: pronóstico elaborado por CAMACOL 1/ Cifras en miles de millones de pesos constantes 2005=100; (2) Licencias de Construcción/ Total 88 Municipios-Dane

CONDICIONES DE USO

La Cámara Colombiana de la Construcción procura que los datos suministrados en la serie titulada “Informe Económico”, publicada en su página web y/o divulgada por medios electrónicos, mantengan altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.

La Cámara Colombiana de la Construcción tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.

La Cámara Colombiana de la Construcción no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.

Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Colombiana de la Construcción, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Colombiana de la Construcción por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.

Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

NOTAS

No aplica