

Fundación  
**Santo Domingo**

# Desarrollo urbano sostenible

Modelo de Desarrollo Territorial Integral  
Macroproyectos de Vivienda



A photograph of three women laughing together in a home setting. One woman is standing in the center, wearing a red shirt, while two others are seated on either side of her. The background shows a window with a decorative lattice and some household items.

**NUESTRO PROPÓSITO SUPERIOR**

**Buscamos que más personas  
en Colombia puedan proveer bienestar  
a sus familias y hacer de este un país  
más sostenible y equitativo**

En modelo de desarrollo urbano de la Fundación Santo Domingo la vivienda es la puerta de entrada para que las personas accedan a oportunidades para construir sus proyectos de vida



En Desarrollo Urbano, gerenciamos dos Macroproyectos de Vivienda con 521 hectáreas de suelo y un potencial de más de 60.000 viviendas, en los cuales promovemos un desarrollo sostenible



**521**  
hectáreas  
suelo urbano planificado

**63.800**  
viviendas  
potencial de desarrollo

**124**  
hectáreas  
de suelo desarrolladas

**8.700**  
viviendas  
entregadas

**50.000**  
m<sup>2</sup>  
espacio público  
entregado

**16**  
equipamientos  
construidos

En Desarrollo Social, utilizamos la cultura, el deporte y la ocupación del tiempo libre como medios para la formación en liderazgo y para fortalecer los proyectos de vida de las personas



**5.000**

personas  
beneficiadas



**609**

niños  
participantes

**5.000**

horas  
capacitación comunitaria

**4.500**

personas  
Comunidades Seguras

**200**

jóvenes  
jornadas extraescolares

En Desarrollo Económico, más de 3.200 personas están vinculadas a nuestro programa de empleabilidad y hemos realizado alianzas con más de 476 empresas en Atlántico y Bolívar

 **Proyectarse**

Oportunidades para generar ingresos.

**3.288**

personas  
inscritas

**800**

personas  
formadas en habilidades  
sociales

**476**

empresas  
vinculadas

**1.290**

empleos  
generados

**5.660**

vacantes  
direccionadas en  
territorio

**100**

mujeres  
formadas



CONSTRUIMOS  
**A LA PAR**

Adicionalmente, generamos oportunidades de empleo con aliados estratégicos y apoyamos emprendimientos locales de los habitantes de los Macroproyectos



**100**

empleos  
Contacta



**25**

empleos  
Nu3



**15**

empleos  
Hilando

**162**

emprendimientos  
con crédito en MP

**\$434**

millones  
créditos en MP

Para garantizar un desarrollo sostenible es necesario consolidar esquemas asociativos de gestión en servicios públicos y equipamientos

483

toneladas / mes de  
residuos sólidos en MP

- Sistemas de gestión de residuos en diseño urbano
- Esquemas de incentivos aprovechamiento de residuos

40%

aumento costo  
electricidad BAQ y CTG

- Sistemas alternativos descentralizados
- Paneles solares y energías alternativas

0%

aprovechamiento de  
aguas lluvias en MP

- Sistemas de gestión de residuos en diseño urbano
- Esquemas de incentivos aprovechamiento de residuos

5.000

m2 de espacio público  
entregados

16

equipamientos  
entregados

- Desarrollar esquemas de gestión público-privado, concesiones, APP y demás para mejorar cobertura y calidad en equipamientos y garantizar cuidado de espacio público entregado a gobiernos locales

Igualmente, es necesario fortalecer la colaboración y profundizar la aplicación de esquemas de financiación para la construcción de infraestructura

Optimización de regalías

Ampliación del esquema de obras por impuestos

Constitución de fideicomisos para infraestructura

Implementación de esquemas descentralizados

Expansión de concesiones y APP

Fortalecer capacidades de  
formulación de proyectos

Elaborar planes maestros de  
infraestructura

**Gracias**

[fundacionsantodomingo.org](http://fundacionsantodomingo.org)

