



Creating Markets, Creating Opportunities



EDGE Experts Café:

EDGE COMO MECANISMO HOMOLOGADO

De la resolución 0194 de 2025

Febrero, 2026

Agenda

- Resolución 0194 – calendario de cumplimiento, tipologías afectadas y ahorros establecidos
- Ruta de verificación mediante mecanismo de verificación y control vs. certificación EDGE
- Cambios - línea base ASHRAE 90.1 - V3.0 y V3.1
- Flujos de procesos según el estado del proyecto
- Ejemplos de Proyectos certificados EDGE V3.1 ASHRAE 90.1
- Sesión de Preguntas y Respuestas

Resolución 0194

Cambios principales de la nueva resolución



Hitos importantes en el despliegue de la Resolución 0194

24 octubre (2025)

En todas las edificaciones (menos VIS y VIP)

24 abril (2026)

En edificaciones VIS y VIP > 5.000 m² para municipios categoría especial, 1 y 2

24 octubre (2026)

En edificaciones VIS y VIP > 2.000 m² para municipios categoría especial, 1 y 2

24 abril (2027)

En edificaciones VIS y VIP > 5.000 m² para demás categorías de municipios y/o distritos.

Nueva Resolución 0194 de 2025:
Lineamientos en materia de construcción sostenible para edificaciones nuevas en el país

Publicada por el Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio.

Entrada en Vigencia Res 0194

Entrada en vigencia del (MS&C)

24 octubre (2026)

En todas las edificaciones del 24 de octubre (2025) (menos VIS y VIP)

24 abril (2027)

En edificaciones VIS y VIP > 5.000 m² para municipios categoría especial, 1 y 2

24 octubre (2027)

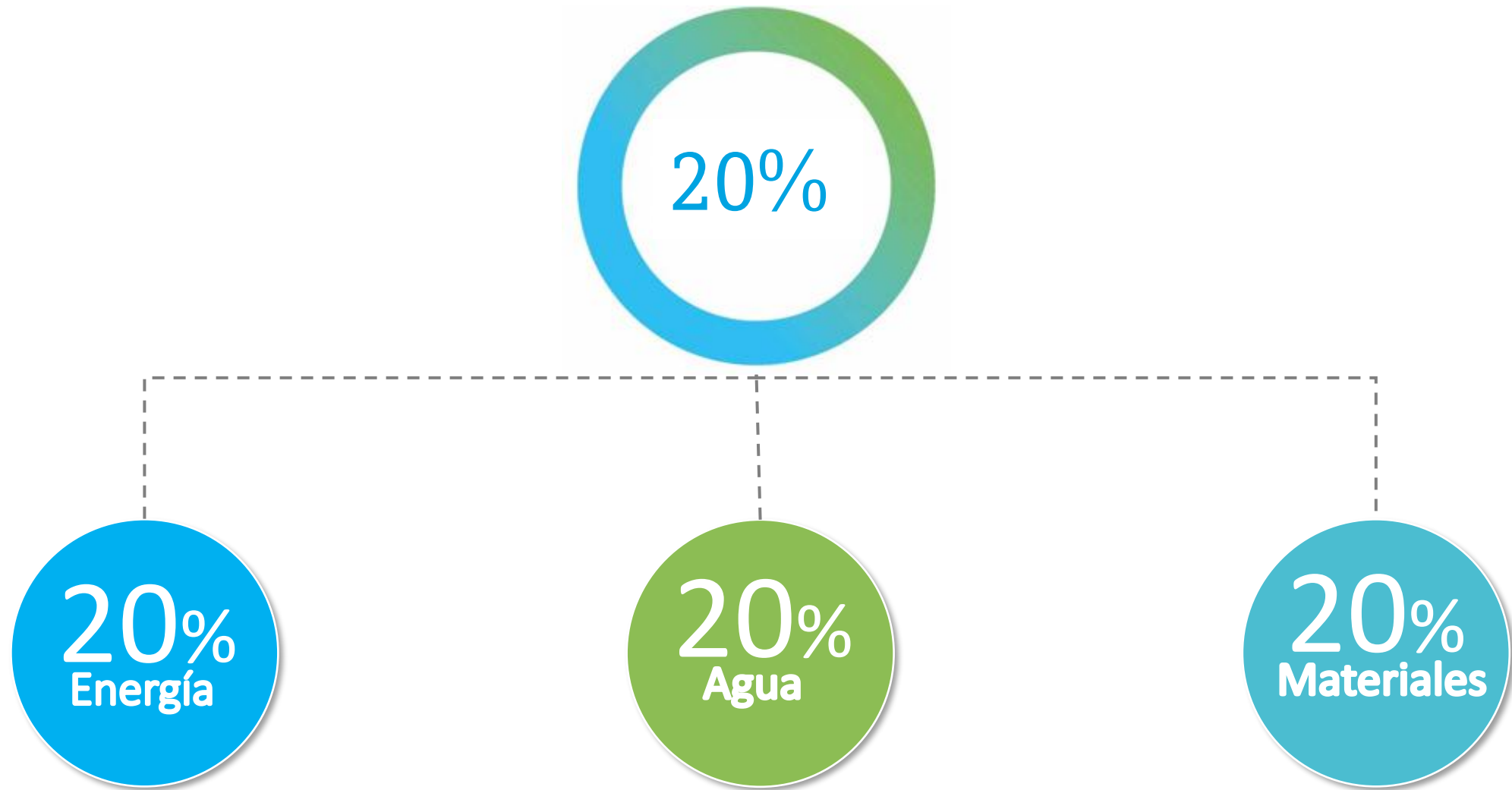
En edificaciones VIS y VIP > 2.000 m² para municipios categoría especial, 1 y 2

24 abril (2028)

En edificaciones VIS y VIP > 5.000 m² Para demás categorías de municipios y/o distritos.

Categorización de Departamentos, distritos y municipios - Contaduría General de la Nación

Qué porcentajes de ahorro debo cumplir con **EDGE** para presentar la homologación

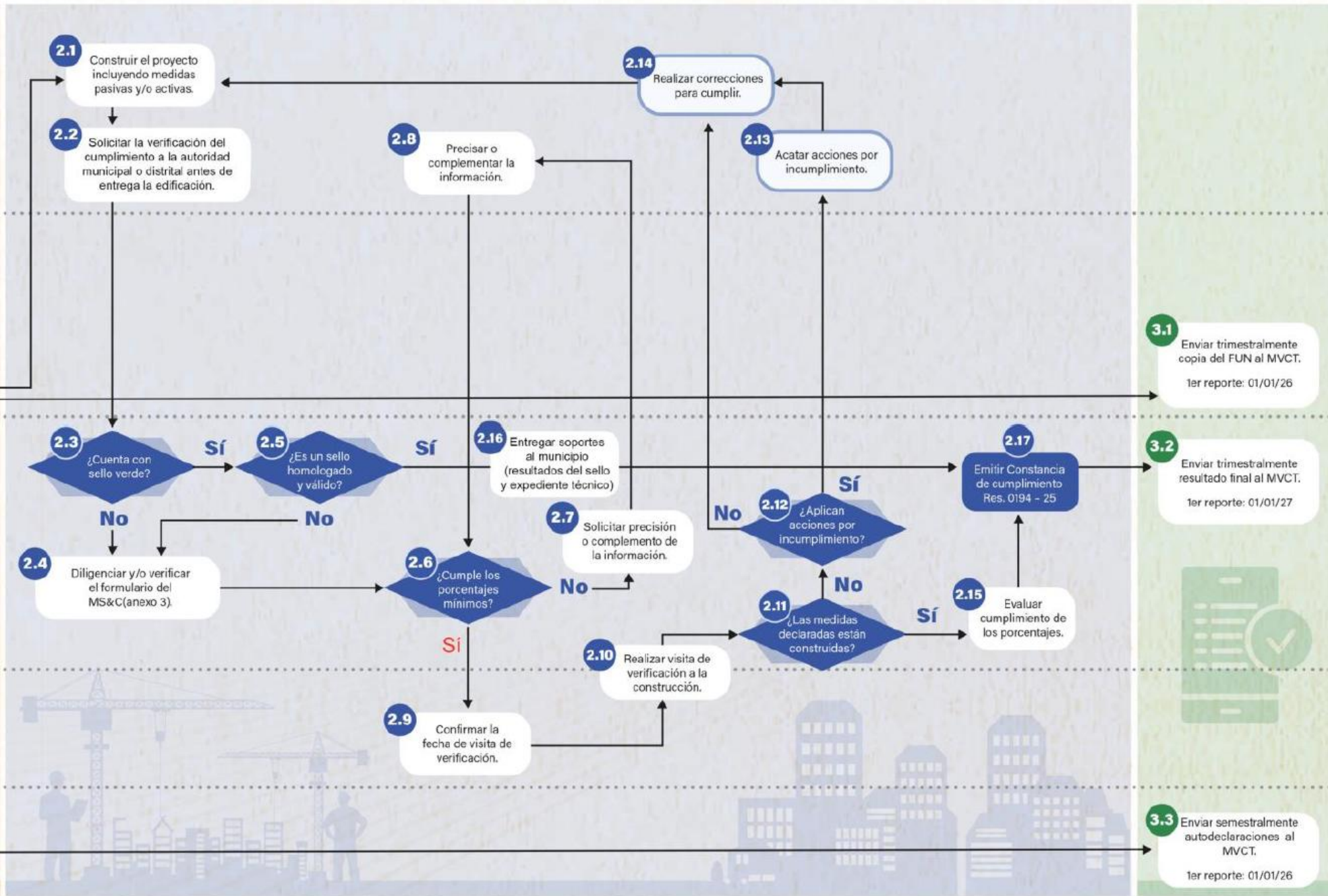


Etapa 2: Construcción

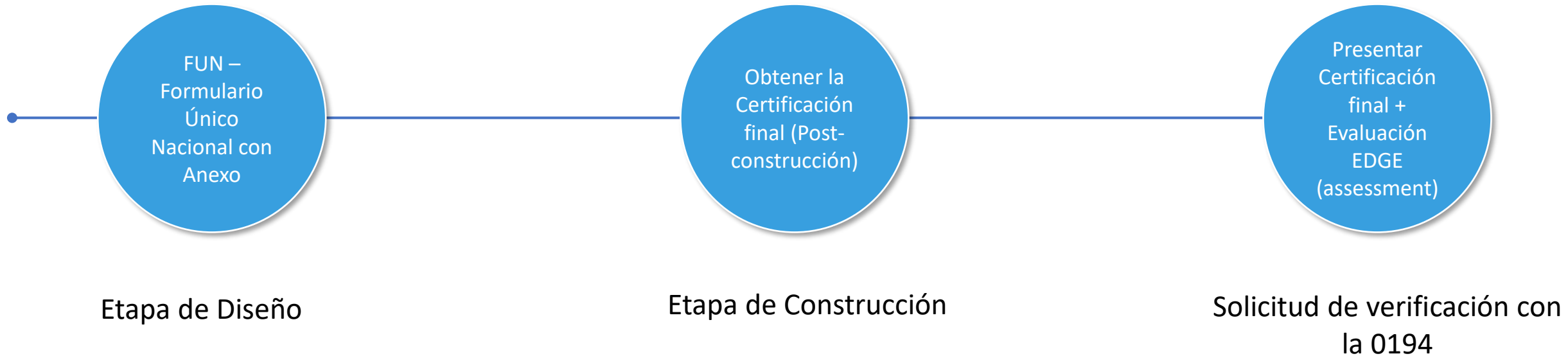
Etapa 3: Reporte

Flujo de implementación Resolución 0194

Etapa Construcción Reporte



Proceso de certificación y aplicación de la homologación con EDGE



Certificación preliminar



Certificación Final



Cumplimiento de la Res 0194: certificación **EDGE** vs MS&C

Certificado EDGE

1. Solicitar verificación de cumplimiento a la autoridad municipal/distrital con la **entregar de soportes al municipio (certificación y evaluación EDGE)**. - **Desarrollador**
2. Emitir Constancia de Cumplimiento -**Ente territorial**



Cumplimiento con el MS&C

1. Solicitar verificación de cumplimiento a la autoridad municipal/distrital antes de la entrega. - **Desarrollador**
2. Diligenciar y/o verificar el formulario MS&C (anexo 3). - **Desarrollador**
3. Revisión del Cumplimiento de los porcentajes mínimos. - **Ente territorial**
4. Programar y confirmar fecha de visita de verificación. – **Desarrollador y Ente territorial**
5. Realizar visita de verificación a la construcción. - **Ente territorial**
6. Acciones de incumplimiento. - **Ente territorial**
7. Acatar acciones por incumplimiento/ Realizar correcciones para cumplir. - **Desarrollador**
8. Programar y confirmar fecha de visita de verificación. – **Desarrollador y Ente territorial**
9. Evaluar cumplimiento de los porcentajes . - **Ente territorial**
10. Emitir Constancia de Cumplimiento . - **Ente territorial**

EDGE V3.0 - ASHRAE 90.1

Actualización de la línea base
(No se modifica en ningún
sentido la línea base EDGE)

Actualización del estándar
ASHRAE 90.1 2016

Se modela como en el
estándar ASHRAE

En esta versión se puede
poner los valores de Eficacia
Luminosa y Potencia de
Iluminación

La transmitancia térmica de la
envolvente está alineada con
ASHRAE

No se usa energía de cocción
por lo que en comidas se
debe poner cero en las
tipologías de la resolución.

EDGE- ASHRAE 90.1 en V3.1 (actualización primer semestre 2026)

Actualización de la línea base
(No se modifica en ningún
sentido la línea base EDGE)

Actualización del estándar
ASHRAE 90.1 2016

Se modela como en el
estándar ASHRAE

En esta versión se puede
poner los valores de Potencia
de Iluminación (LPD)

La transmitancia térmica de la
envolvente está alineada con
Res 0194

EDGE- ASHRAE 90.1 en V3.1



You are modeling in ASHRAE Baseline. Information: Use the ASHRAE baseline to align the EDGE assessment with Resolution 0194.



Apartments

DASHBOARD

VERSION 3.1.0

FILE

CALCULATE AND SAVE

Auto-Calculate: Off



Results Last Updated: Just now

Subproject Floor Area

1,200
m²

Final Energy Use

137,401
kWh/Year

Final Water Use

3,331
m³/Year

Final Operational CO₂ Emissions

22.49
tCO₂e/Year

Final Embodied Carbon

0.50
tCO₂e/m²



HIDE RESULTS



Design

Energy 0.00%

Water 0.00%

Materials 0.00%

Operations

Building Type



Location



Project Details



Subproject Details



Building Data



Area and Loads Breakdown



Building Dimensions



Building HVAC System



Select Input Type

Simplified Inputs



Does the Building Design Include an AC system?

Yes



Does the Building Design Include a Space Heating System?

Yes



Does the Building Design Include Purchased Chilled Water and Heating Supply (District Cooling or H...)

None



Applicable Baseline

ASHRAE 90.1-2016

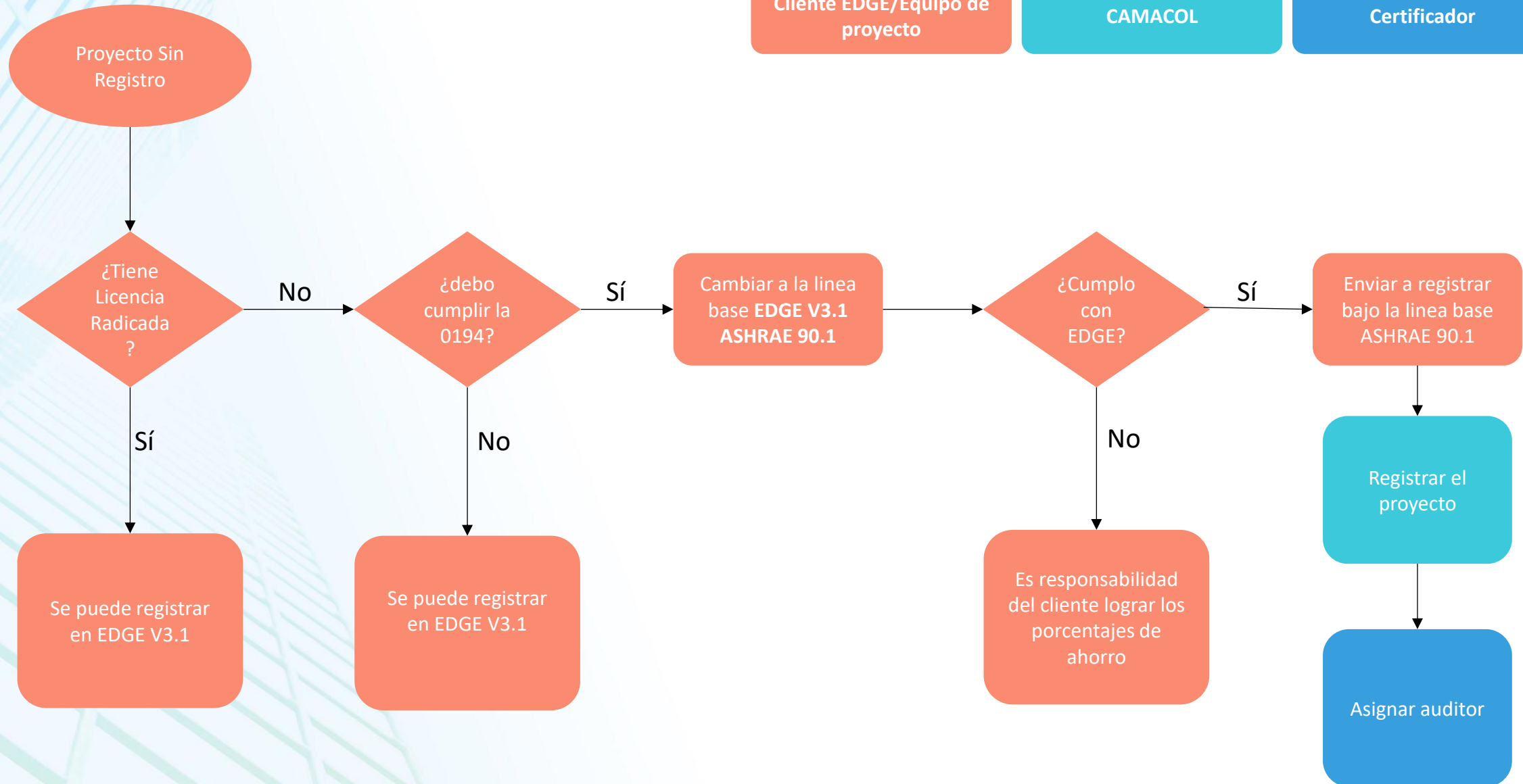


ESCENARIO 1: PROYECTO SIN REGISTRO EN EDGE

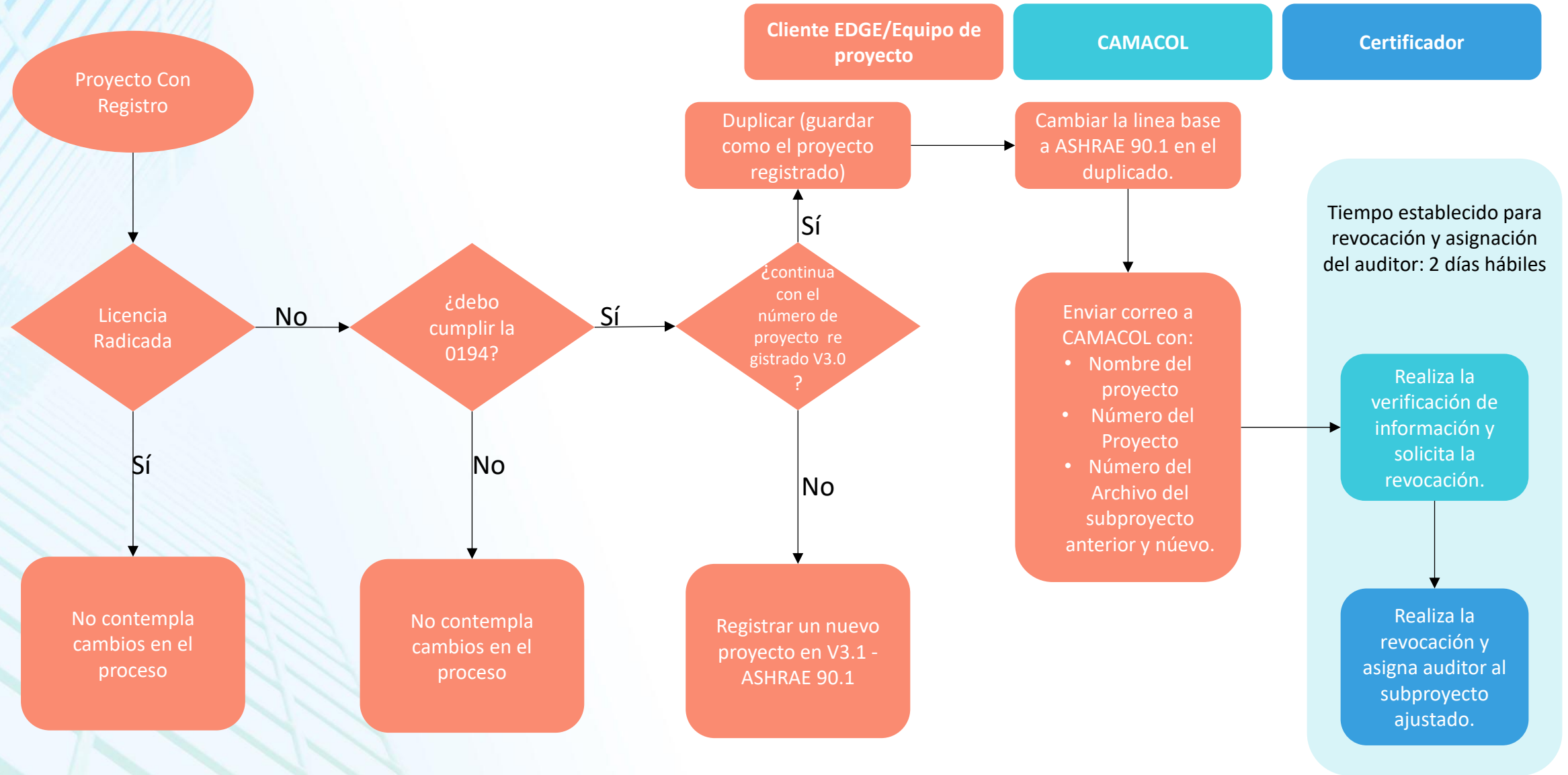
Cliente EDGE/Equipo de proyecto

CAMACOL

Certificador



ESCENARIO 2: proyecto con registro – SIN certificado preliminar



¿Cómo crear un subproyecto en **EDGE** ?

Opción 1 – Crear nuevo proyecto y asociarlo al proyecto maestro

1. Ir a **CREAR** → **Crear nuevo proyecto**.
2. En “Detalles del proyecto”, escribir el nombre del proyecto maestro.
3. Seleccionar el nombre sugerido.
4. Completar campos obligatorios.
5. Hacer clic en **Calcular y Guardar**.

Resultado: El subproyecto queda automáticamente asociado al proyecto maestro

Opción 2 – Usar la función “Guardar como”

1. Abrir el subproyecto base
2. Ir a **Archivo** → **Guardar como**
3. Modificar el nombre del subproyecto
4. En “Detalles del proyecto”, escribir el nombre del proyecto maestro
5. Hacer clic en **Guardar**

Resultado: Se crea una copia asociada al proyecto principal.

Cliente EDGE/Project Team

Los proyectos deben tener el mismo creador



Abrir un subproyecto que quiere copiar



**Darle guardar
como**



Renombrarlo



**Escribir el nombre
del proyecto
registrado**



Los proyectos deben tener el mismo creador

Project Name*

Demo_90.1_Col

Address Line1

Postal Code

Project Owner Phone

Mobile

eg 0001

Do you intend to certify?*

No

Share project name and basic information to potential investors or banks?*

Yes

Is this Project created for Training Purpose?*

No

Number of EDGE Subproject(s) associated

2

Total Project Floor Area (m²)

2400

Project Number

1002070452

Number of Distinct Buildings*

1

Address Line2

City

State/ Province

Country

Colombia

Project Owner Name

Project Owner Email

Owner Organization

UPLOAD

DOWNLOAD

APPLY FOR CERTIFICATION

Project Owner Documents

project-level documents.

Project Owner Documents

project audit documents.

Associated Subproject(s)

Subproject(s)	Country	City
Demo_90.1_Col	Colombia	Bogota
Demo_90.1_Col	Colombia	Bogota

Transferir un subproyecto en EDGE

Cliente EDGE/Project Team

Abra el proyecto
que necesita ser
transferido.

Haga clic en el
menú desplegable
“archivo”

Seleccione el
botón
“transferir”

el correo
electrónico para
transferir

transferido al
correo
electrónico.

Apartment
Demo_90.1_Col_

Auto-Calculate: Off
Results Last Updated: 26 minutes ago

Subproject Floor /
1,200.00
m²

Associated Subproject(s)

Subproject(s)

[Demo_90.1_Col](#)

[Demo_90.1_Col_](#)

DOWNLOAD SUBPROJECT LIST

☐ Demo_90.1_Col

Transfer Subproject(s)

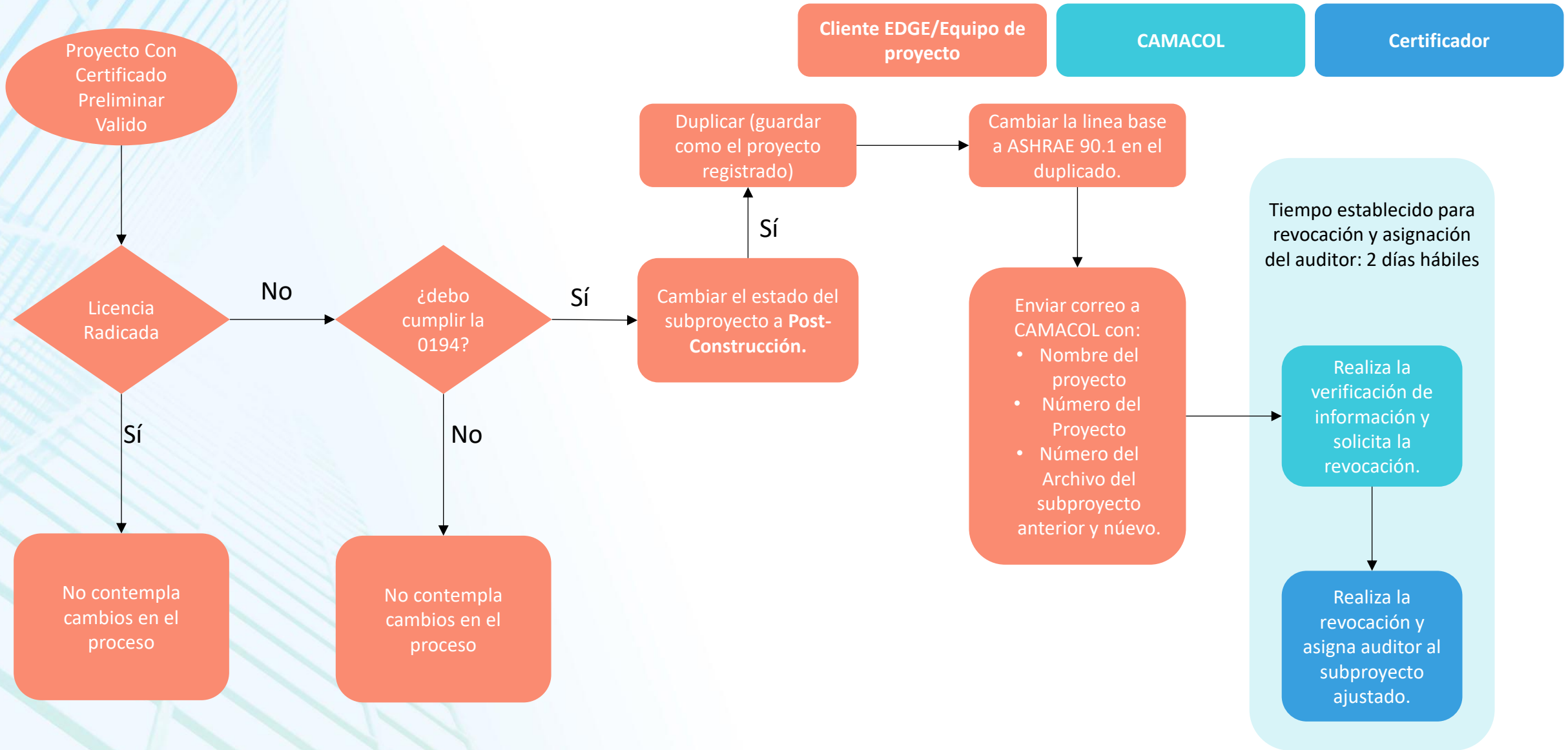
Project Name	Subproject Name	Country	File Number
Demo_90.1_Col	Demo_90.1_Col_	Colombia	26022010261750

Email ID*

Once you transfer, the subproject(s) will be moved to the recipient's dashboard and will no longer be available in your dashboard. Only a Project Creator can transfer a subproject.

CANCEL TRANSFER

ESCENARIO 3: Con certificado preliminar



Ejercicios de EDGE a ASHRAE

				EDGE base line	ASHRAE base line V3.1	Porcentaje de cambio
Tipología	Ciudad	Ingreso	Versión	energía	energía	
Apartamentos	Barranquilla	Low income	V3.1	32.33	29.3	-3.03
Apartamentos	Bogota	Low income	V3.1	23.91	23.63	-0.28
Apartamentos	Bogota	High Income	V3.1	25.4	22.26	-3.14
Apartamentos	Cali	Low income	V3.0	27.94	22.82	-5.12
Apartamentos	Bogota	Low income	V3.0	20.32	15.48	-4.84
Apartamentos	Barranquilla	Low income	V3.0	31.75	27.73	-4.02

Encuesta



<https://www.surveymonkey.com/r/Colombia-EDGE-COMO-MECANISMO-HOMOLOGADO-De-la-resolucion-0194-de-2025-Feb25-2026>

AGRADECIMIENTOS DE EDGE

Los siguientes donantes principales han demostrado su generoso apoyo al programa EDGE:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation

Federal Department of Economic Affairs,
Education and Research EAER
State Secretariat for Economic Affairs SECO



UK Government

IFC también desea expresar su agradecimiento a los siguientes donantes:

la Unión Europea; el Ministerio de Finanzas de Japón; el Banco de Importaciones y Exportaciones de Hungría; el Programa de Cambio Climático de Canadá y el Departamento de Relaciones Exteriores, Comercio y Desarrollo de Canadá; el Ministerio Real de Relaciones Exteriores de Dinamarca y el Fondo Danés de Crecimiento Ecológico; el Ministerio Federal de Finanzas de Austria y el Ministerio de Relaciones Exteriores de Finlandia. Además, el apoyo de la plataforma del Fondo para la Tierra del Fondo para el Medio Ambiente Mundial e IFC, y del Programa de Asistencia para la Gestión del Sector de Energía del Banco Mundial, permitió crear los cimientos de EDGE.



IFC

**International
Finance Corporation**
WORLD BANK GROUP

Creating Markets, Creating Opportunities

www.edgebuildings.com

presentado por:

Cecilia Lozada

EDGE is an innovation of IFC, a member of the World Bank Group.