



TARIFAS

DE CERTIFICACIÓN
2026



Construyendo MÁS



International
Finance Corporation
WORLD BANK GROUP

Creating Markets, Creating Opportunities

TARIFAS DE CERTIFICACIÓN 2026

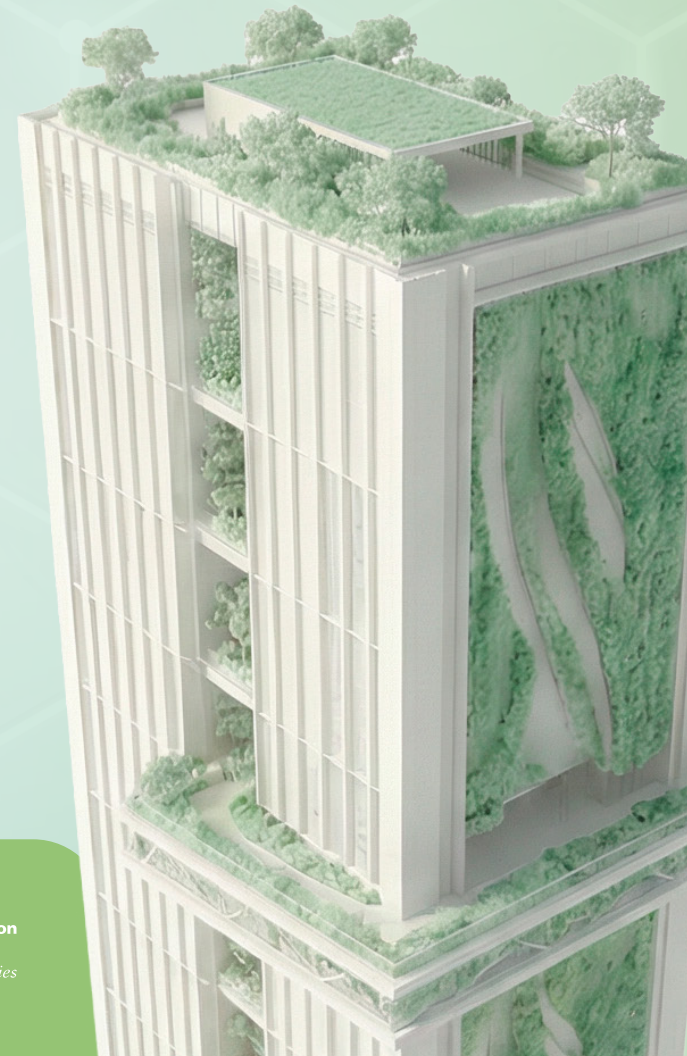
Las **tarifas** que se presentan a continuación aplican al proceso de **certificación EDGE** para proyectos residenciales y no residenciales con características estándar. Para su correcta aplicación, es importante que la información diligenciada en el formato de cotización sea clara, completa y consistente desde el inicio del proceso.

Con el fin de asegurar una **cotización correcta**, es importante tener en cuenta las siguientes definiciones clave del proceso EDGE:



Tipologías


El número de tipologías en proyectos residenciales debe calcularse previamente a la solicitud de cotización por el equipo técnico del proyecto. Este cálculo define cuántos modelos de apartamentos deben ser revisados y auditados, y tiene un impacto directo en las tarifas de certificación. Se recomienda seguir el paso a paso de la **cápsula técnica # 6** antes de solicitar la cotización.





Subproyectos

Un subproyecto es cada parte de un proyecto que se modela y certifica de manera independiente en EDGE, ya sea por tipología, uso o ubicación. En proyectos con más de un uso, los usos secundarios que superen el 10% del área o 1.000 m² deben certificarse como subproyectos separados. Cada subproyecto tiene su propio proceso de auditoría y certificado, lo que impacta directamente el alcance y las tarifas de certificación.

Ver guía de usuario EDGE, pág. 7 



Fases de construcción

Las fases de construcción determinan cuántas visitas de auditoría final (postconstrucción) requiere el proyecto. Esta definición depende de cómo se ejecuta y entrega la obra (por etapas, edificios, bloques o entregas parciales) y debe ser establecida por el equipo técnico del proyecto antes de solicitar la cotización.



Proyectos especiales

Los proyectos que cumplen con las condiciones detalladas a continuación se consideran **proyectos estándar** y pueden tener en cuenta las tarifas aquí definidas. Aquellos que no cumplan con estos criterios, por ejemplo, proyectos con múltiples subproyectos, varias fases de construcción, mayor número de tipologías, usos mixtos o complejidades técnicas particulares, serán clasificados como **proyectos especiales** y requerirán un análisis específico del equipo de CAMACOL para definir sus tarifas.



Proyectos Residenciales

TIPO DE PROYECTO	REGISTRO	DERECHOS DE CERTIFICACIÓN	AUDITORÍA DE DISEÑO	AUDITORÍA DE CONSTRUCCIÓN	TOTAL
Proyecto Residencial: 1 subproyecto, 1 tipología, máximo 60 unidades y una única fase de auditoría de construcción	COP 1,300,000	COP 15,585,000	COP 11,489,478	COP 13,129,886	\$ 41,504,364
Proyecto Residencial: 1 subproyecto, 1 tipología, entre 61 y 400 unidades y una única fase de auditoría de construcción	COP 1,300,000	COP 15,585,000	COP 11,489,478	COP 14,553,341	\$ 42,927,819
Proyecto Residencial: 1 subproyecto, 2 a 3 tipologías, máximo 60 unidades y una única fase de auditoría de construcción	COP 1,300,000	COP 15,585,000	COP 14,234,187	COP 16,002,261	\$ 47,121,448
Proyecto Residencial: 1 subproyecto, 2 a 3 tipologías, entre 61 y 200 unidades y una única fase de auditoría de construcción	COP 1,300,000	COP 15,585,000	COP 14,234,187	COP 17,425,716	\$ 48,544,903
Proyecto Residencial: 1 subproyecto con hasta 2 a 3 tipologías, entre 201 y 400 unidades y una única fase de auditoría de construcción	COP 1,300,000	COP 15,585,000	COP 14,234,187	COP 18,829,987	\$ 49,949,174
Casa Unifamiliar Existente, 1 subproyecto y una única fase de auditoría de construcción	COP 1,300,000	COP 5,720,000	COP 0	COP 14,553,341	\$ 21,573,341
Casa Unifamiliar Nueva, 1 subproyecto y una única fase de auditoría de construcción	COP 1,300,000	COP 11,440,000	COP 8,732,004	COP 10,503,909	\$ 31,975,912

*SIN IVA

Proyectos No Residenciales Existentes

TIPO DE PROYECTO	REGISTRO	DERECHOS DE CERTIFICACIÓN	AUDITORÍA DE DISEÑO	AUDITORÍA DE CONSTRUCCIÓN	TOTAL
<p>Grupo A - Baja complejidad Proyectos de menor complejidad técnica y operativa, con sistemas estandarizados y requerimientos básicos de diseño y operación, que implican un alcance simplificado en la modelación y auditoría del proceso EDGE. Apartamentos con servicios, hoteles de 1 y 2 estrellas, tiendas de alimentos, supermercados y tiendas por departamentos de un edificio, un subproyecto y una única fase de auditoría de construcción.</p>	COP 1,300,000	COP 9,590,000	COP 0	COP 20,259,883	\$ 31,149,883
<p>Grupo B - Complejidad Media \ Proyectos de complejidad intermedia que incorporan una mayor diversidad de usos, sistemas y condiciones operativas, requiriendo un nivel moderado de análisis técnico, modelación y verificación en el proceso de certificación EDGE. \ Hoteles de 3 y 4 estrellas, resorts de baja y media escala, almacenes y centros comerciales, oficinas, industria ligera, depósitos y data centers, colegios, universidades, centros deportivos y residencias de adultos mayores de un edificio, un subproyecto y una única fase de auditoría de construcción.</p>	COP 1,300,000	COP 9,590,000	COP 0	COP 22,285,871	\$ 33,175,871
<p>Grupo C - Alta Complejidad \ Proyectos de alta complejidad técnica y operativa, con múltiples sistemas especializados, alta intensidad de uso y mayores exigencias de diseño, modelación y verificación, que requieren un proceso de certificación EDGE más robusto y detallado. \ Hoteles de lujo (5 estrellas), complejos hoteleros y turísticos, hospitales públicos y privados, clínicas y centros de diagnóstico de un edificio, un subproyecto y una única fase de auditoría de construcción.</p>	COP 1,300,000	COP 9,590,000	COP 0	COP 23,298,865	\$ 34,188,865

*SIN IVA

Proyectos Nuevos No Residenciales

TIPO DE PROYECTO	REGISTRO	DERECHOS DE CERTIFICACIÓN	AUDITORÍA DE DISEÑO	AUDITORÍA DE FINAL	TOTAL
<p>Grupo A - Baja complejidad \ Proyectos de menor complejidad técnica y operativa, con sistemas estandarizados y requerimientos básicos de diseño y operación, que implican un alcance simplificado en la modelación y auditoría del proceso EDGE. \ Apartamentos con servicios, hoteles de 1 y 2 estrellas, tiendas de alimentos, supermercados y tiendas por departamentos de un edificio, un subproyecto y una única fase de auditoría de construcción.</p>	COP 1,300,000	COP 15,585,000	COP 14,234,187	COP 15,989,529	\$ 47,108,716
<p>Grupo B - Complejidad Media \ Proyectos de complejidad intermedia que incorporan una mayor diversidad de usos, sistemas y condiciones operativas, requiriendo un nivel moderado de análisis técnico, modelación y verificación en el proceso de certificación EDGE. \ Hoteles de 3 y 4 estrellas, resorts de baja y media escala, almacenes y centros comerciales, oficinas, industria ligera, depósitos y data centers, colegios, universidades, centros deportivos y residencias de adultos mayores de un edificio, un subproyecto y una única fase de auditoría de construcción.</p>	COP 1,300,000	COP 15,585,000	COP 15,657,606	COP 17,588,482	\$ 50,131,088
<p>Grupo C - Alta Complejidad \ Proyectos de alta complejidad técnica y operativa, con múltiples sistemas especializados, alta intensidad de uso y mayores exigencias de diseño, modelación y verificación, que requieren un proceso de certificación EDGE más robusto y detallado. \ Hoteles de lujo (5 estrellas), complejos hoteleros y turísticos, hospitales públicos y privados, clínicas y centros de diagnóstico de de un edificio, un subproyecto y una única fase de auditoría de construcción.</p>	COP 1,300,000	COP 15,585,000	COP 16,369,316	COP 18,387,958	\$ 51,642,273

*SIN IVA

Edge

Nota aclaratoria: cualquier proyecto estándar o especial debe contar con una cotización formal de Camacol. Este documento constituye únicamente una guía de referencia.

SOLICITA AQUÍ TU COTIZACIÓN EDGE

