

Congreso Colombiano de la Construcción 2025

Vanessa Velasco Bernal, Secretaria Distrital del Hábitat

MI CASA EN Bogotá

Plan de vivienda

Soluciones de vivienda
VIS y VIP. Entre 225.000 -
250.000 beneficiarios.

75.000

Triplicamos los
recursos para
vivienda.

\$1,1 Billones

Apoyo en proyectos iniciados
2024-2025:
22 proyectos con asignación
de subsidios.

42%

Empleos directos e indirectos
en el cuatrienio.

40.500

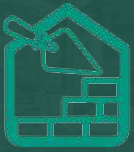
1er plan de vivienda
subnacional en

ALC.

Apoyo a familias con
ingresos de hasta

2 M.

Plan de Vivienda “Mi Casa en Bogotá”

Oferta	Demanda	Mejoramiento	Ahorro	Educación
	Adquisición			
Suelo para mi Casa Unidos por la Vivienda Mesa de Soluciones Ventanilla Única de la Construcción	Oferta Preferente Reactiva tu Compra Reduce tu Cuota	Mejora tu Casa	Ahorro para mi Casa Tu Ingreso tu Casa Reúso y Rehabito	CursoEducación e Inclusión Financiera • Reúso de agua • Legalización urbanística • Polígonos de Monitoreo Escuela del Hábitat QUÉ NO TE pintenCASAS EN EL AIRE
• <i>Sistemas de información</i> • <i>Observatorio del Hábitat</i> • <i>Comisión intersectorial del hábitat</i> • <i>Comisión intersectorial de Servicios Públicos</i> • <i>Alianza por la vivienda y el hábitat</i>				

Plan de Vivienda “Mi Casa en Bogotá”. Metas, seguimiento y estado de asignaciones.

-  **Oferta Preferente**
-  **Reactiva tu Compra**
-  **Reduce tu Cuota**
-  **Ahorro para mi Casa**
- Otros programas SGF**

Meta 2025	Total ejecutado 2025	Acumulado 2024-2025
3.500	3.174	6.040
5.872	6.000	7.966
6.000	4.155	4.165
4.000	2.398	2.398
-	39	91
19.372	15.766	19.794

Total



SUBSIDIOS ASIGNADOS EN GOBIERNOS ANTERIORES

Acumulado (2012-2015) Bogotá Humana	Acumulado (2016-2019) Bogotá Mejor Para Todos	Acumulado (2020-2023) Un Nuevo Contrato Social y Ambiental, Bogotá Siglo XXI	Acumulado (2024-2025) Bogotá Camina Segura
9.492	9.595	11.794	19.794*

Corte 22 DE OCTUBRE DE 2025

* En Ejecución

Balance Ferias de Vivienda 2024-2025 “Mi Casa en Bogotá”



Balance General

Años	2024	2025 I	2025 II
Inscritos	23.860	41.280	35.127
Familias atendidas	4.832	10.963	9.542
No. de días de Feria	3	3	3
Créditos aprobados/ preaprobados	\$ 188 MM	\$ 284 MM	+ \$429 MM (Ventas aprox 308 MM)
Cierres y potencial separaciones	1.101	2.426	1.682
Personas	7.559	21.926	19.084

Fuente: SGF 22/07/2025

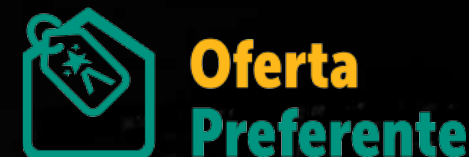
Balance General Constructoras “Mi Casa en Bogotá”

CONSTRUCTORA	TOTAL
CUSEZAR S.A	2224
AMARILO SAS	1876
CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	1620
CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	1568
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS	1540
COLSUBSIDIO	674
VIU GROUP S.A.S	504
TRIADA S.A.S	381
PROMOTORA RESERVA DEL TURPIAL SAS	282
URBANSA S.A.	267
AR CONSTRUCCIONES	227
CONINSA RAMON H S.A.	214
M+D CONSTRUCTORA SAS	200
CONSTRUCTORA BERACCA S.A.S	190
CG CONSTRUCTORA S.A.S	186
AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	172
PRODESA Y CÍA S.A	167
MARVAL SAS	155
VAVILCO S.A.S	122
QUYNZA SAS	98
AKILA S.A.S	97
INGEURBE SAS	97
GRUPO SOLERIUM SAS	96

CONSTRUCTORA	TOTAL
OSPINAS Y CIA S.A.	91
SIENA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	83
INVERSIONES ALCABAMA S A	68
CORPORACION CUELLAR URREA	66
CONSTRUCTORA KOVOK SAS	62
DESARROLLOS URBANOS REGIONALES	62
ACTUAL COLOMBIA INMOBILIARIA SAS	47
RESERVA DE LOS ALPES SAS (Área Cuadrada)	45
ROBLES RODRIGUEZ SAS	43
CASACONCRETO SAS	38
PROMOTORA KING DAVID SAN FERNANDO	36
CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	35
CONSTRUCTORA DEL ESTADO SAS	34
PROYECTOS HG SAS	30
PROMOTORA AIRES DE PALERMO	22
CONSTRUCTORA COLPATRIA	20
PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGON S.A.S.	20
CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.S BIC	19
COMPAÑIA NACIONAL INMOBILIARIA CNI LTDA	17
CONSTRUCCIONES ZABDI SAS	16
CONSTRUMED INGENIERÍA SAS	16

CONSTRUCTORA	TOTAL
PROMOTORA TORRES DEL PORTAL SAS	16
CONSTRUCTORA BSA SAS	14
ARQUITECTURA VALOR S.A.S.	11
JULIO CÉSAR GUERRERO ARQUITECTURA LTDA	11
ARBOK CONSTRUCCIONES S.A.S	10
JDS GRUPO CONSTRUCCION SAS	8
HA CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS	7
CANTARRANA HILLS SAS	5
CONSTRUCCIONES QUIROGA PEREZ S.A.S	4
JUAN JOSE MORALES CORTES	4
INVERSIONES Y SOLUCIONES INMOBILIARIAS PINILLA ISI SAS	3
ANKARA CONSTRUCCIONES S.A.S	2
APIARY GROUP SAS	2
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S	2
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PASUR SAS	2
CONSTRUCTORA FORTALEZA SAS	1
TOLEDO 103A S.A.S.	1

Interesados adicionales “Mi Casa en Bogotá”



ACTUAL COLOMBIA INMOBILIARIA S.A.S	CONSUCASA S A S	MADOC IN Y CO SAS
ALVARO GUZMAN	CONURBES SAS	MANSOL SAS
AMBIENTTI	CPSA CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS SA	MASTER BUILDING SAS
AR CONSTRUCCIONES SAS ARC	CT CONSTRUYE RK SAS	MAZ PROYECTOS INMOBILIARIOS SAS
ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS SA	DECO CONSTRUCCIONES SAS	MENDEBAL SAS
ARQUITECTURA Y CONCRETO	DESARROLLADORA SANTA ANA SAS	MONET CONSTRUCCIONES SAS MONET CONSTRUCCIONES SAS
ARTIS URBANO SAS	DESARROLLO CANDELARIA S.A.S.	NATURA SAS
BAVIERA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	DESARROLLOS UNO	OIKOS
BOSQUE ARQUITECTURA SAS	DESARROLLOS URBANOS REGIONALES SAS	ORUGA CONSTRUCCIONES S.A.S
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO	EDIFICIO F S.A.S.	OSPINAS Y CIA SA
CANTARRANA HILLS SAS	FIDEICOMISO LK187	PARQUE ESTACION SAS
CARLOS MELENDEZ	FLOR SAS	PRODESA Y CIA S.A.
CÉNTRICA SAS	FUNDACION CONSTRUIMOS	PROMOTORA AIRES DE PALERMO SAS
CIMMA CONSTRUCTORA	GRUPO KORN	PROMOTORA BALUARTE DE SAN LUIS SAS
COLOMBIANA DE EDIFICACIONES SAS	GRUPO MACANA S A S	PROMOTORA INMOBILIARIA 20 DE JULIO SAS
CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SA	HABITAT COLOMBIA SAS	PROMOTORA METRO 22 SAS
CONSTRUCCIONES ARRECIFE SAS	HORMIGON REFORZADO SAS	PROMOTORA MI CASA SAS
CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR SAS	ICI INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS SAS	PROMOTORA RESERVA DEL TURPIAL SAS
CONSTRUCCIONES ISARCO S A S	IMPULSA MONTEBLANCO SAS	PROMOTORA SAINT GERMAIN SAS
CONSTRUCCIONES SAS	INVERSIONES PARALELO SAS SAS	PROYECTOS JIMENEZ
CONSTRUCCIONES VIVIR	INVERSIONES VIGOVAL LTDA	QUYNZA S. A. S.
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S A	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES INCOL SAS	SUPREMA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAS
CONSTRUCTORA CONFUTURO SAS	ITALO PINZON	URAKI CONSTRUCTORA S.A.S.
CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S.A.	JAB CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAS	URBAN 72 URBAN 72 SAS
CONSTRUCTORA FORTALEZA SAS	KORNER S.A.S	URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTA URBANSA AS
CONSTRUCTORA OPEN SAS CONSTRUCTORA OPEN SAS	LAB DESARROLLO SAS	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS
CONSTRUCTORA URBANA MB SAS CONSTRUCTORA URBANA MB SAS	M D CONSTRUCTORA S.A.S.	80 CONSTRUCTORAS INTERESADAS

Interesados adicionales “Mi Casa en Bogotá”



MCARQUITECTOS SAS
INMUEBLEXPRESS SAS
CIRCULO DE INGENIERIA SAS
PS ARQUITECTOS DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
PROYECTOS ARQUITECTONICOS JIMENEZ SAS
ARKIA SAS
TELVAL SAS
PARQUE ESTACION
MANSOL CONSTRUCTORES SAS
CONINSA RAMON H
LA TORRE
ARMONIA
ABBY 193
BELINI
CADIZ

EL CASTELL IBERIA RESERVADO
ESNORALDO OVALLE
INVENTORE MOLESTIAS
LOIRA
PROYECTO TORRE MEDINA
RESERVA DEL CEDRO
SENDEROS TORRE 1
SENDEROS TORRE 3
TORRE OCEL
TORRES DE SAIRA
TORRES DE VICINO
TORRE PICASSO
UT LABORUM ASPERIORE
ZURI
ZIMA PROPIEDAD HORIZONTAL
ASTORIA 19

31 CONSTRUCTORAS INTERESADAS

Localización proyectos
de vivienda.
“Mi Casa en Bogotá”



MI CASA EN Bogotá

Ferias de vivienda



MI CASA EN Bogotá

Ferias de vivienda



MI CASA EN Bogotá

Entrega de vivienda



MI CASA EN Bogotá

Entrega de vivienda





Día Mundial de las
Ciudades

CIUDADES INTELIGENTES
CENTRADAS EN LAS PERSONAS



ONU-HABITAT



Día Mundial de las Ciudades

CIUDADES INTELIGENTES
CENTRADAS EN LAS PERSONAS



¿Qué es?

Temáticas

Bogotá: sede global en 2025
"Ciudades Inteligentes Centradas en las Personas"

Principal evento global de
urbanismo sostenible de
Naciones Unidas en 2025



Desafíos y oportunidades
de la urbanización global.



Avanzar en cooperación
internacional para
ciudades globales.



Ciudades sostenibles,
inclusivas y resilientes que
se transforman.

Inclusión
social

Vivienda
digna

Revitalización
urbana

Resiliencia
urbana

Acción
climática

Movilidad
sostenible

Gobernanza
inteligente

Es la plataforma global para visibilizar los avances del sector
público y empresarial en materia de desarrollo urbano
sostenible en las ciudades y regiones de Colombia

30OCT

31OCT

Bogotá

¡El mundo te mira!



Bogotá, es la segunda ciudad de Latinoamérica en ser elegida como sede oficial del Día Mundial de las Ciudades

Eventos

30 y 31 de octubre



Planetario



Atrio



Palacio de
San Francisco



Zona Egipto
Localidad de
La Candelaria



Ágora
Corferias



Cámara de
Comercio de
Bogotá



Jardín
Botánico
de Bogotá

2.500
asistentes, incluyendo
participantes de
49 países

+60
entidades públicas
y privadas
para posicionar Bogotá y las
ciudades de Colombia ante el
mundo

+40
alcaldes internacionales,
ministros y representantes
de alto nivel de países de
todas las latitudes

+30
expertos de talla
mundial
se reúnen para debatir el futuro
del desarrollo y la transformación
inteligente de ciudades a nivel
mundial

30 OCT

31 OCT

Speakers

Día I Agenda
30 Oct

Transformación urbana en ciudades



Londres

Peter Bishop/ Policymaker de Londres PLANEADOR URBANO

Urban planner, ex-Director de Planeación de Londres. Fungió como **Asesor del Alcalde Ken Livingstone, liderando la transformación de grandes piezas de la ciudad** generando acuerdos entre el sector público y privado. Dentro de los proyectos más destacados se encuentra el complejo urbanístico de King's Cross St. Pancras, Canary Wharf, y el Master Plan de los Olímpicos. Cofundador Bishop and Partners y Honorary Fellow University College of London and RIBA.



Speakers

Diseñando Ciudades para Vivir

Día 1, Agenda
30 Oct



Noruega / EE. UU.

Craig Dykers / Cofundador de Snøhetta ARQUITECTO

Dykers es cofundador de Snøhetta, uno de los estudios de arquitectura y urbanismo referente mundial de innovación y excelencia. Ha sido galardonado con el Premio Mies van der Rohe y el Aga Khan Award. Dykers ha impulsado obras icónicas como la Ópera Nacional de Noruega, la revitalización del Times Square en Nueva York e hitos urbanos y residenciales como el Vertikal Nydalen y Bratislava's Southbank, transformando ciudades con visión de sostenibilidad.



30 OCT

31 OCT

Speakers

Día 1 Agenda
30 Oct

Espacio público para el cambio climático



EE. UU.

Jeremy Alain Siegel / BIG Bjarke Ingels Group

ARQUITECTO

Socio en BIG (Bjarke Ingels Group), donde ha sido una figura clave en temas de urbanismo, paisaje, infraestructura y adaptación al cambio climático. Jeremy es miembro de Forefront Fellow del Urban Design Forum, fue miembro de New Museum IdeasCity en 2017 y da conferencias con frecuencia sobre temas de diseño y planificación resilientes.



30OCT

31OCT

Speakers

Día 1 Agenda
30 Oct

Ciudades inteligentes y servicios para todos



Italia

Carlo Ratti/ Fundador CRA-Carlo Ratti Associati ARQUITECTO E INGENIERO

Líder reconocido y considerado uno de los 50 diseñadores más influyentes de Estados Unidos. Dirige el MIT Senseable City Lab, donde investiga “ciudades en tiempo real” y la relación entre sensores, electrónica y entorno construido. Ha liderado proyectos pioneros que combinan inteligencia artificial, datos urbanos y diseño participativo para soluciones urbanas innovadoras. Ha sido curador de la Bienal de Venecia y sus creaciones han sido reconocidas por TIME Magazine como “Best Inventions of the Year”.



30 OCT

31 OCT

Gobernanza inteligente y participativa



Colombia

Carlos Fernando Galán Pachón

Alcalde Mayor de Bogotá
INTERNACIONALISTA / PERIODISTA

Fue elegido como alcalde Mayor de Bogotá para el periodo 2024-2027. Previo a este cargo, fue concejal de la ciudad, siendo el más destacado, y presidente de la corporación. También fue senador de La República. Trabajó como secretario de Transparencia de la Presidencia de la República (2012-2013) gracias a su destacada lucha contra la corrupción.

Asentamientos humanos



Brasil

Anacláudia Rossbach

Directora Ejecutiva de ONU-Hábitat
POLICY MAKER

Promueve ciudades más inclusivas, sostenibles y equitativas, alineadas con la Nueva Agenda Urbana y los ODS.

Día 1 Agenda
30 Oct

Apertura y palabras de bienvenida

**Charla: Diseñando Ciudades para las
Personas**

Craig Dykers / Snøhetta

**Panel: Financiamiento para la Vivienda Asequible, Retos y
Experiencias desde lo Local a lo Global**

CAF

Charla: Revitalización y Gobernanza Urbana

Peter Bishop

**Panel: Revitalización Urbana, Una Apuesta por Gestionar
e Inducir la Transformación en la Ciudad**

BID

Charla: Ciudades Azules y Verdes

Jeremy Siegel / BIG

**Panel: Ciudades habitables, facilitando el acceso a Bienes
y Servicios Públicos**

**BANCO
MUNDIAL**

Cierre plenaria

Eventos Satélite

**Panel de alcaldes:
gobernanza inteligente
y participación**

**Movilidad centrada
en los
niños y en las niñas**

**Bogotá Ciudad
Aeropuerto:
competitividad y
gobernanza colaborativa**

**Inversiones que
respiran: financiar la
naturaleza en las
ciudades futuro**

- Campus de ciencia, tecnología e innovación de Bogotá, un proyecto estratégico de ciudad
- Acción metropolitana para entornos alimentarios saludables, una iniciativa de FoodClic

**Territorios Inteligentes:
gestión integral en la
era digital**

**Espacios urbanos para la
equidad, por una ciudad donde
todas y todos tengamos un
lugar y podamos ser**

Cierre

Link de registro



Día2 Agenda
31 Oct

Ágora Bogotá Centro de Convenciones
Auditorio principal

Apertura, palabras de bienvenida y evento cultural

Panel de
Alto Nivel

Lineamientos Internacionales de Ciudades Inteligentes
Centradas en las Personas

Ceremonia Premios Shanghai

Primera
Mesa
Redonda
Alto Nivel

Vivienda Adecuada a través de las Ciudades Inteligentes
Centradas en las Personas

Segunda
Mesa
Redonda
Alto Nivel

Innovación Digital para el Mejoramiento de la Infraestructura
Urbana, Uso de Suelo y Provisión de Servicios Públicos

Cierre

Link de registro



A Event of



Academic Calendar



Strategic Partner



Construyendo MÁS

Platinum Partner



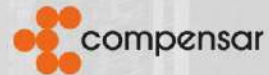
Main Partners



Official Partners



Executive Producer



Supports





Día Mundial de las
Ciudades
CIUDADES INTELIGENTES
CENTRADAS EN LAS PERSONAS

Registro Plenaria Ágora

