

CONSTRUYENDO el poder de las REGIONES: *Reconocer restricciones para el despliegue de la **COMPETITIVIDAD y la INCLUSIÓN***

Juan Daniel OVIEDO ARANGO

#ConTodaPorBogotá

@

Congreso colombiano de la construcción 2024

CAMACOL

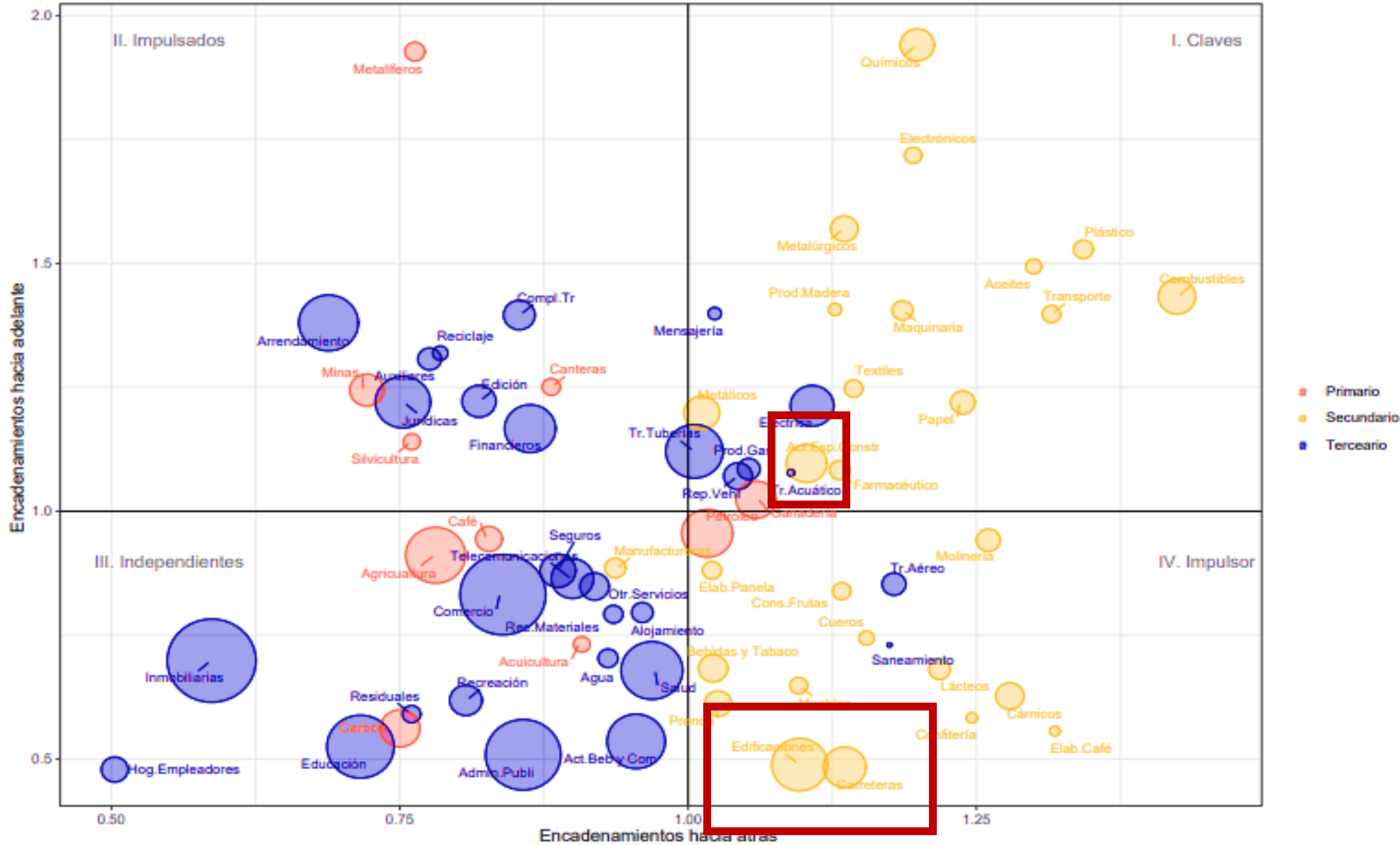
Barranquilla, Colombia – noviembre 08 de 2024

***“Solamente a través de la
selección, la eliminación y el
ÉNFASIS llegamos a entender
el verdadero sentido de las
cosas.”***

- Goergia O'KEEFFE

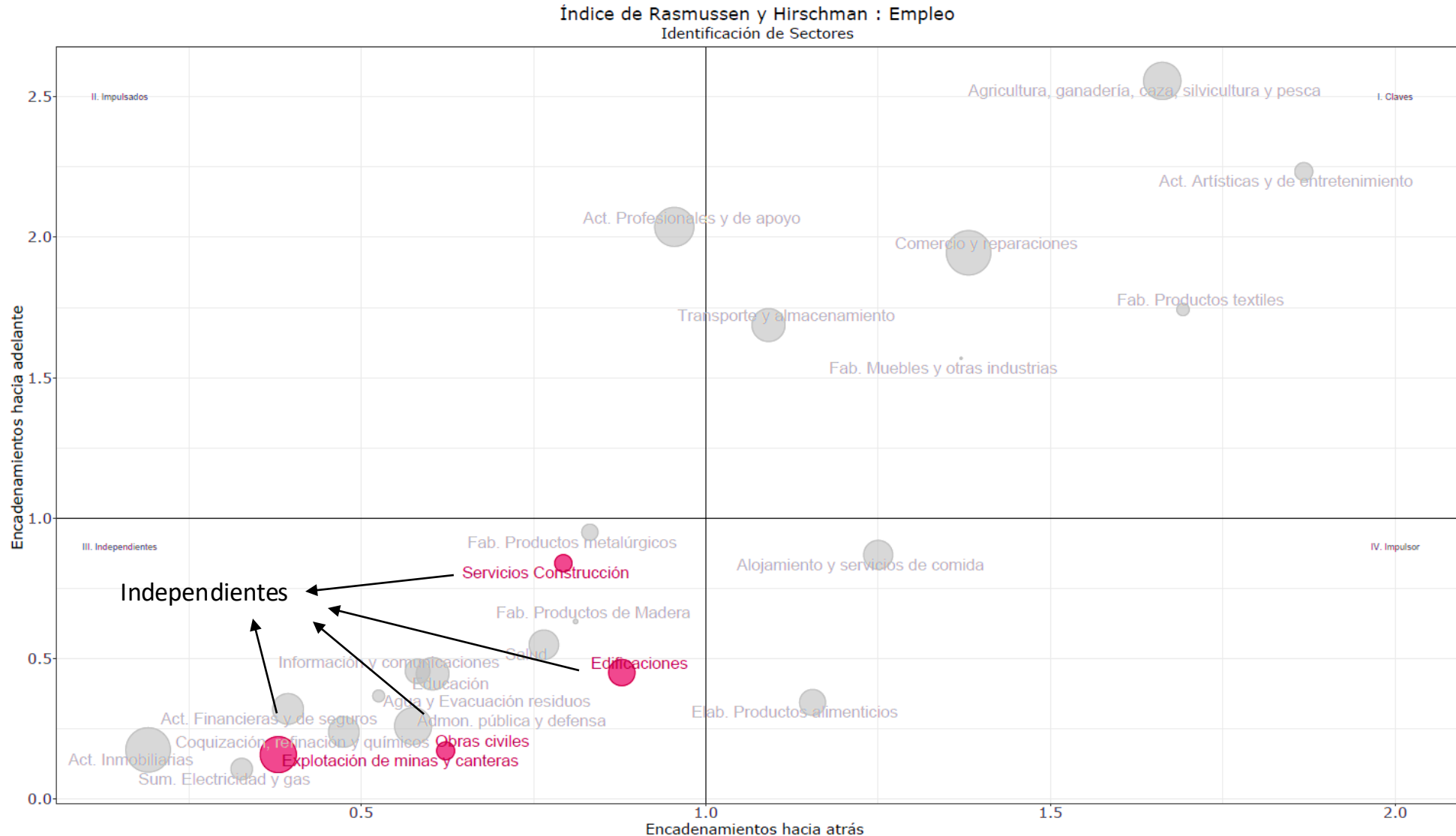
Clasificación sectorial, según índices Rasmussen-Hirschman Año 2017

Fuente: DANE, Cuentas nacionales



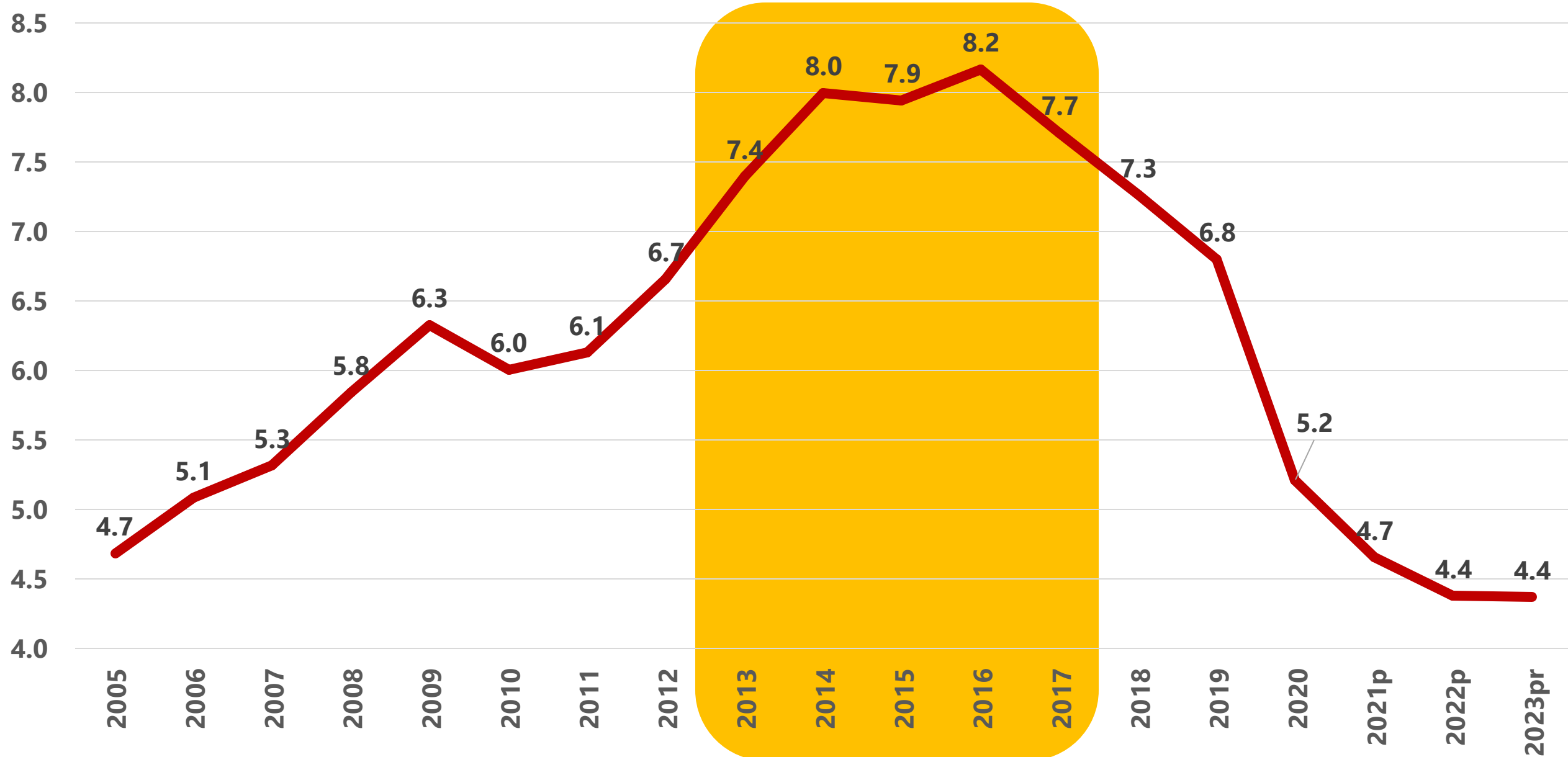
Clasificación de empleos según índices Rasmussen-Hirschman

Año 2017, base 2015

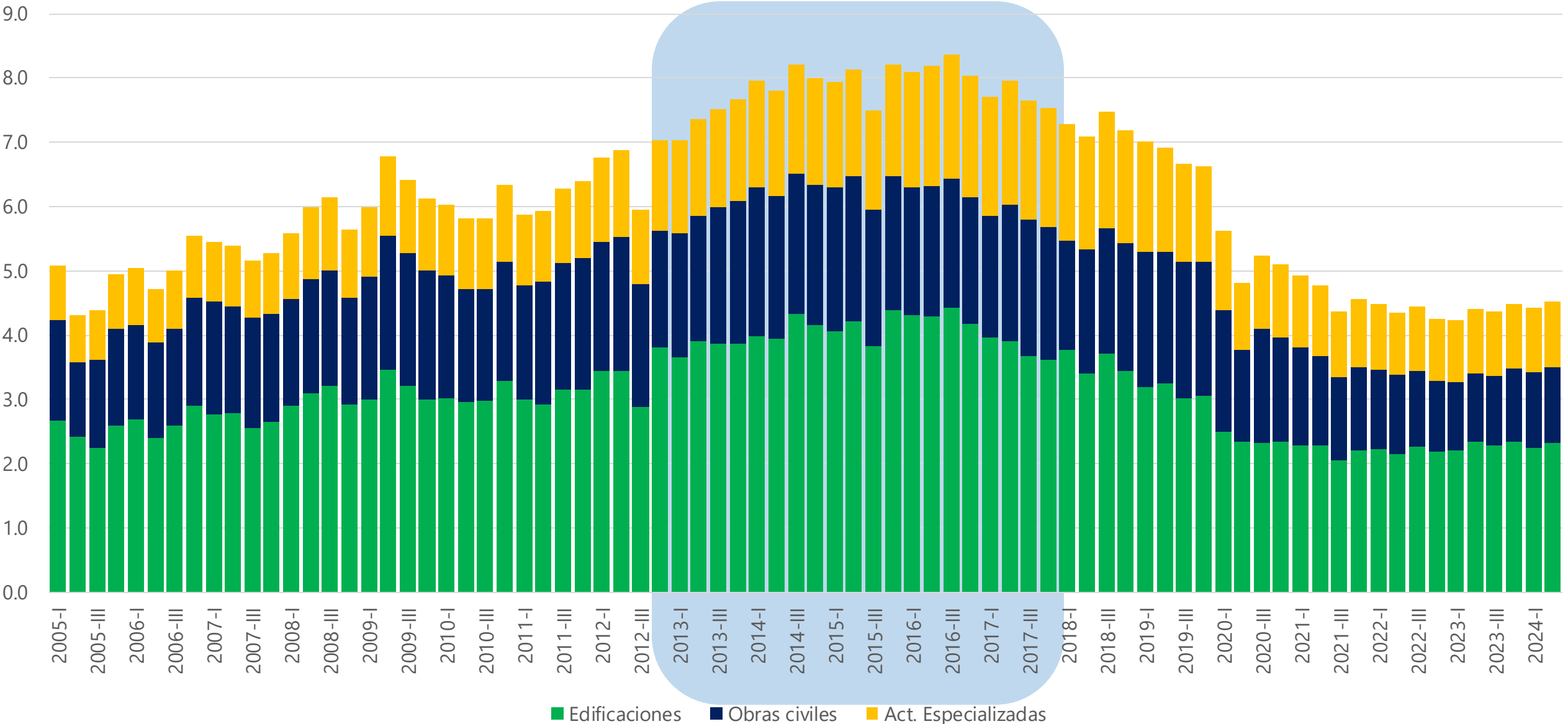


Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Evolución del PESO de la CONSTRUCCIÓN en el PIB de Colombia

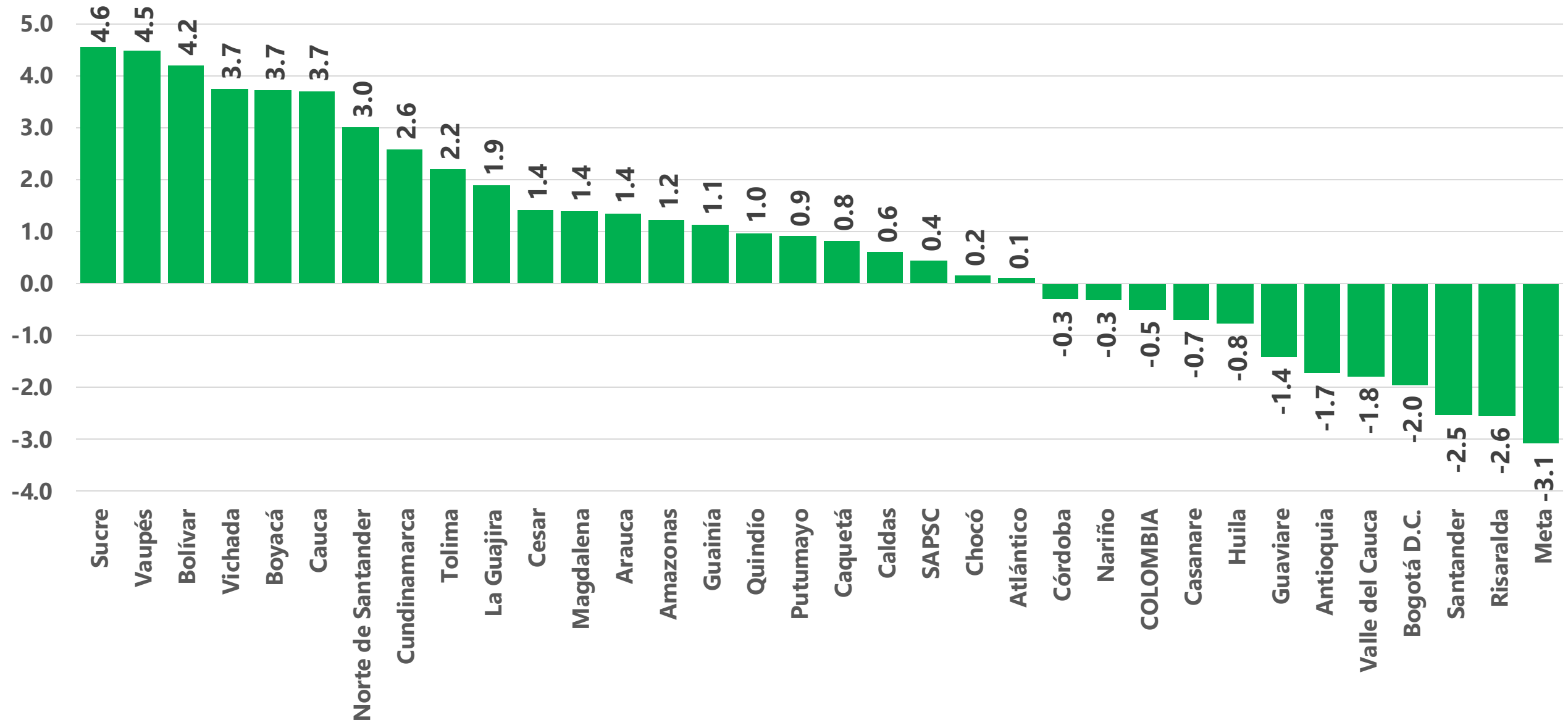


Evolución del PESO de la CONSTRUCCIÓN y sus componentes en el PIB de Colombia



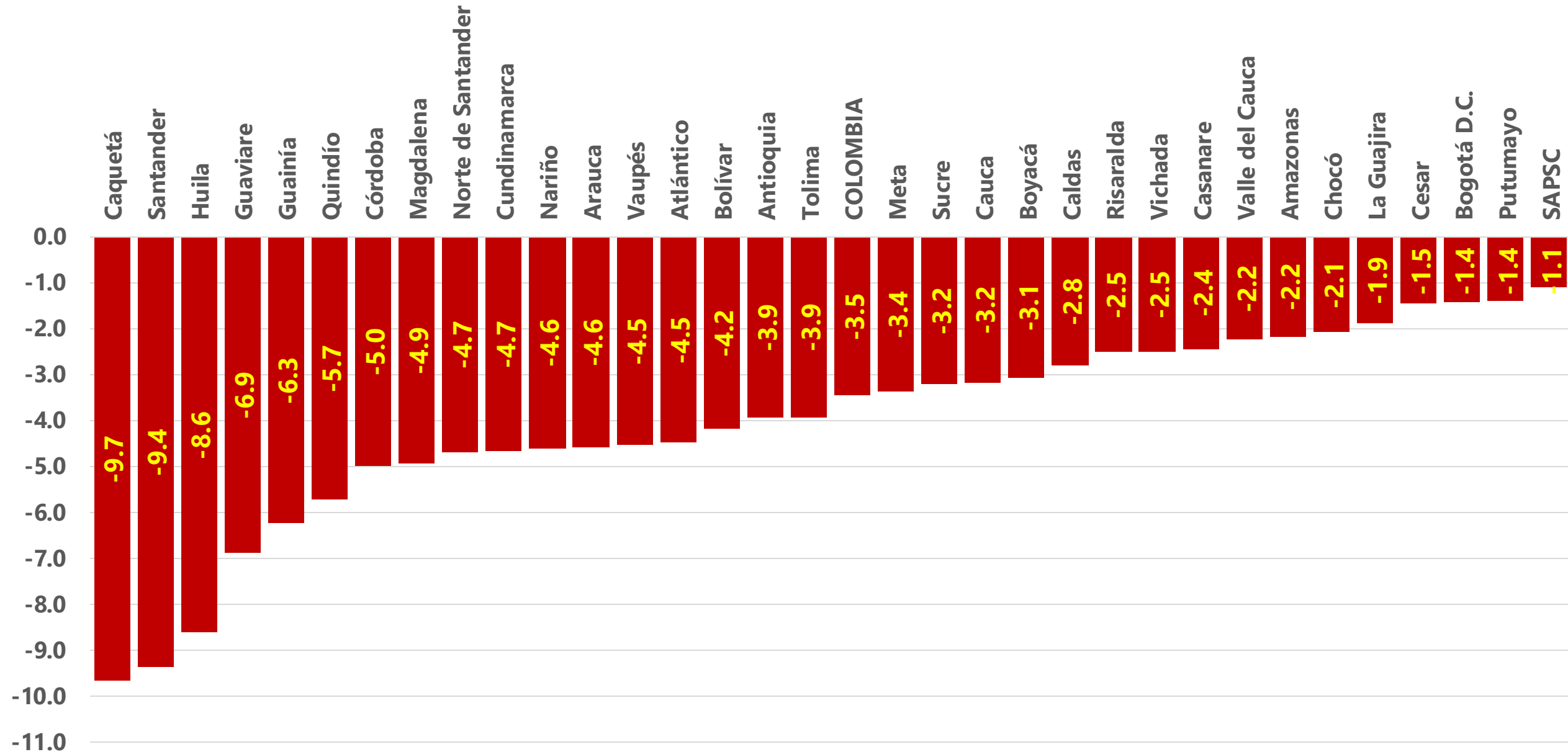
Variación de LARGO PLAZO del peso del sector CONSTRUCCIÓN en las economías DEPARTAMENTALES

Promedio 22-23 vs 05-06



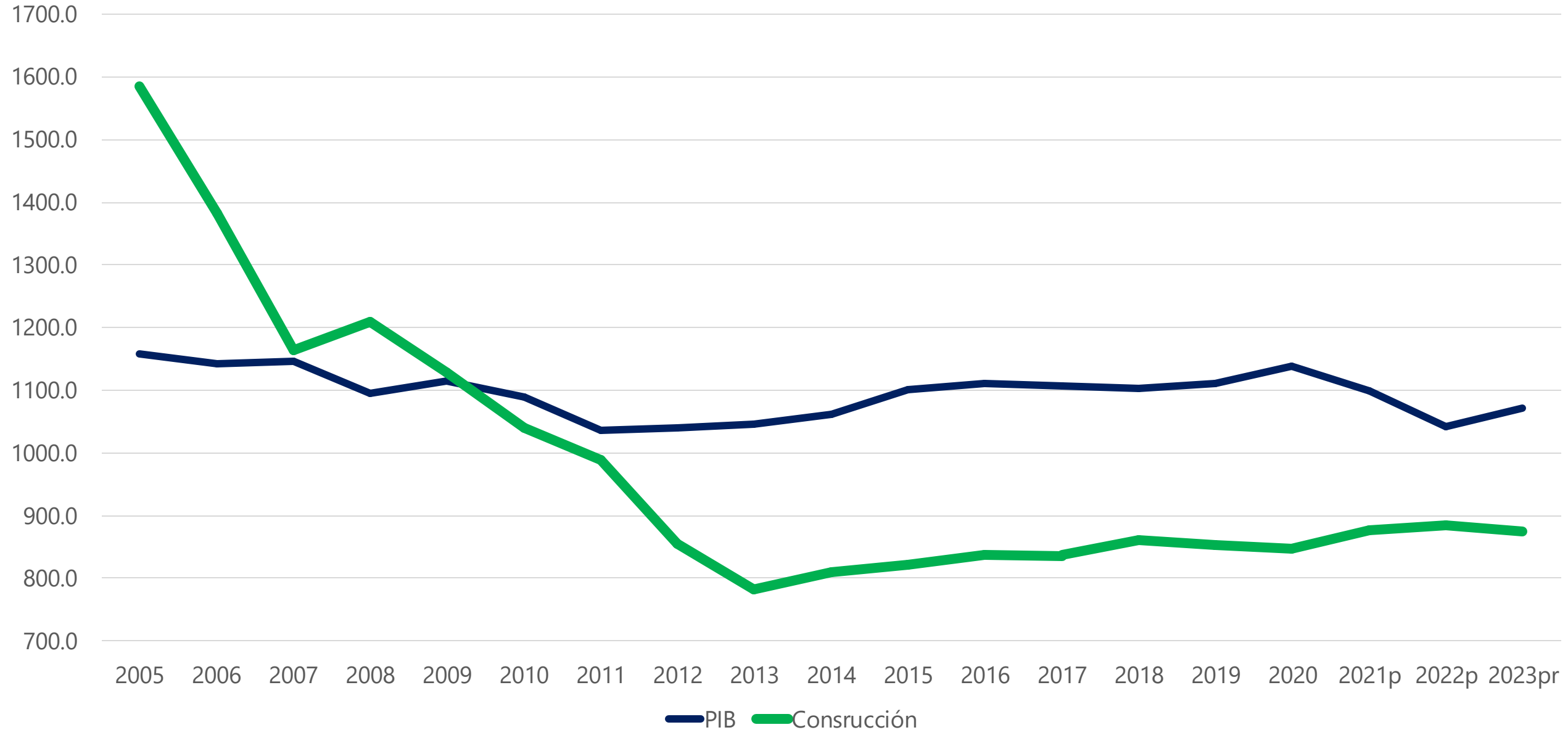
Variación EXTREMA del peso del sector CONSTRUCCIÓN en las economías DEPARTAMENTALES

Promedio 22-23 vs 13-17



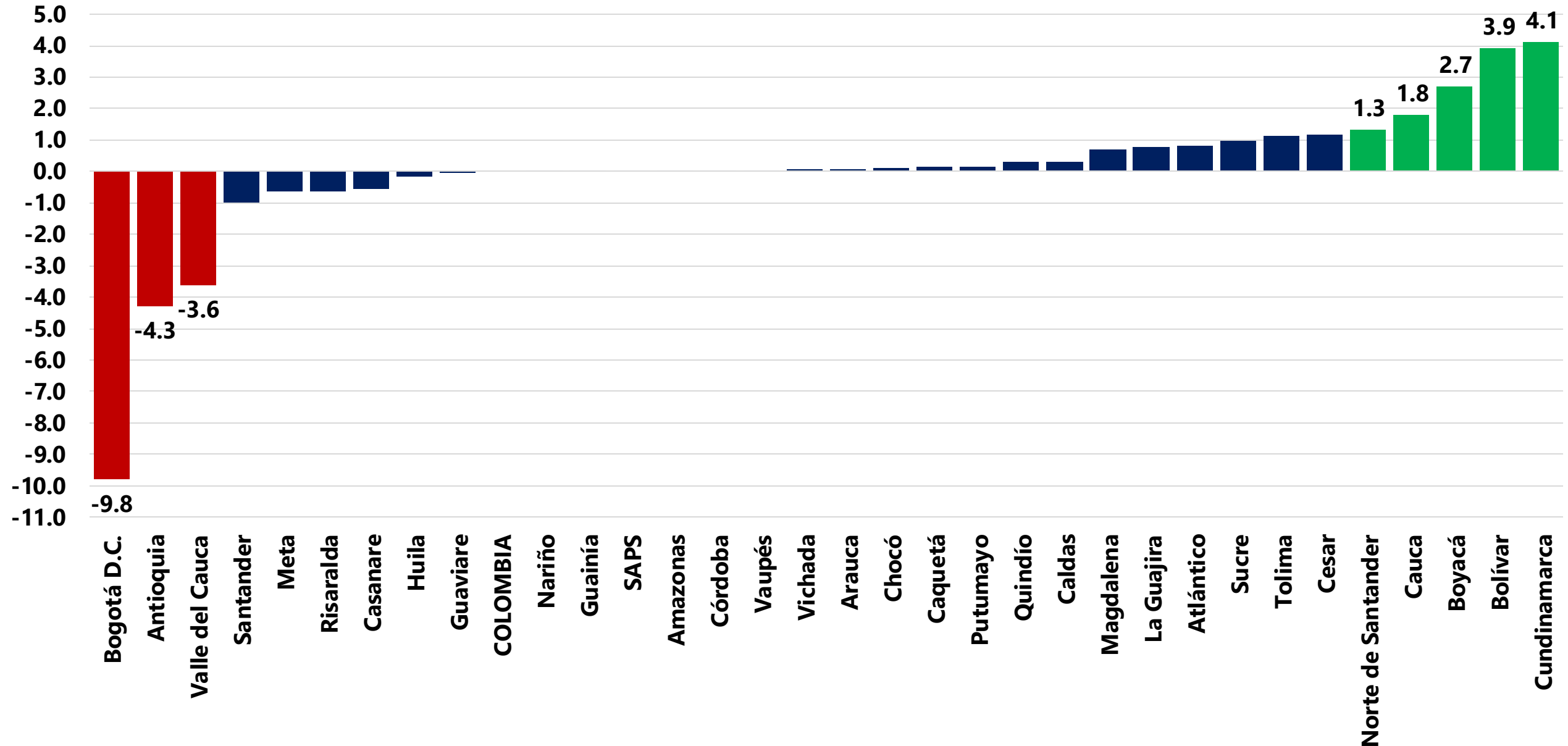
Dinámica competitiva departamental del PIB y del valor agregado de la CONSTRUCCIÓN

Índice HHI departamental



Evolución de LARGO PLAZO de la desagregación departamental del PIB de la CONSTRUCCIÓN

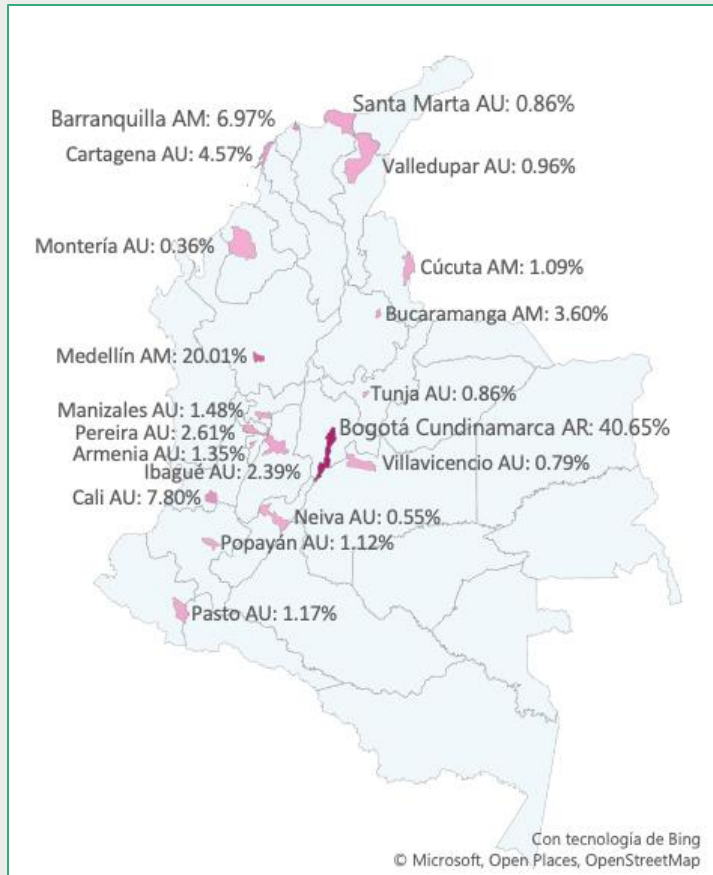
Promedio 22-23 vs 05-06



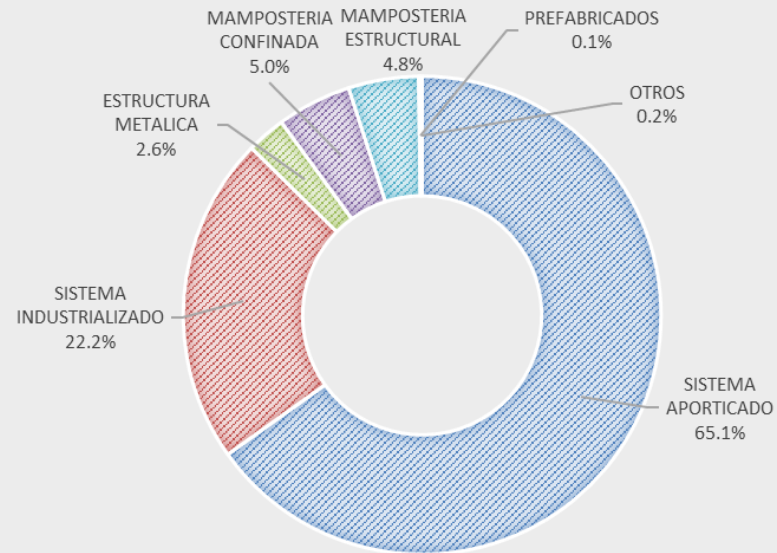
Desagregaciones CLAVE de la CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

Componente de oferta del ICOCED

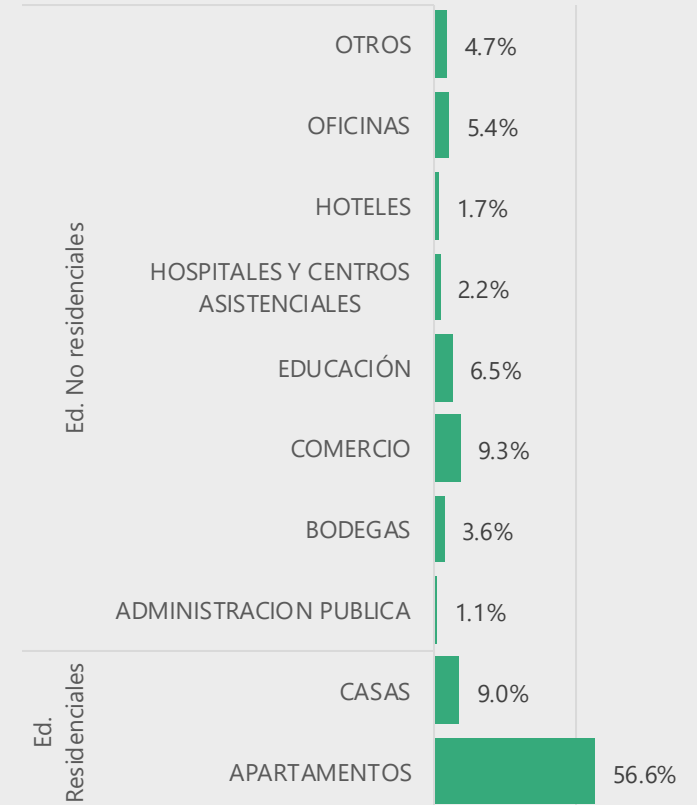
Dominio geográfico



Sistema constructivo



Por destino

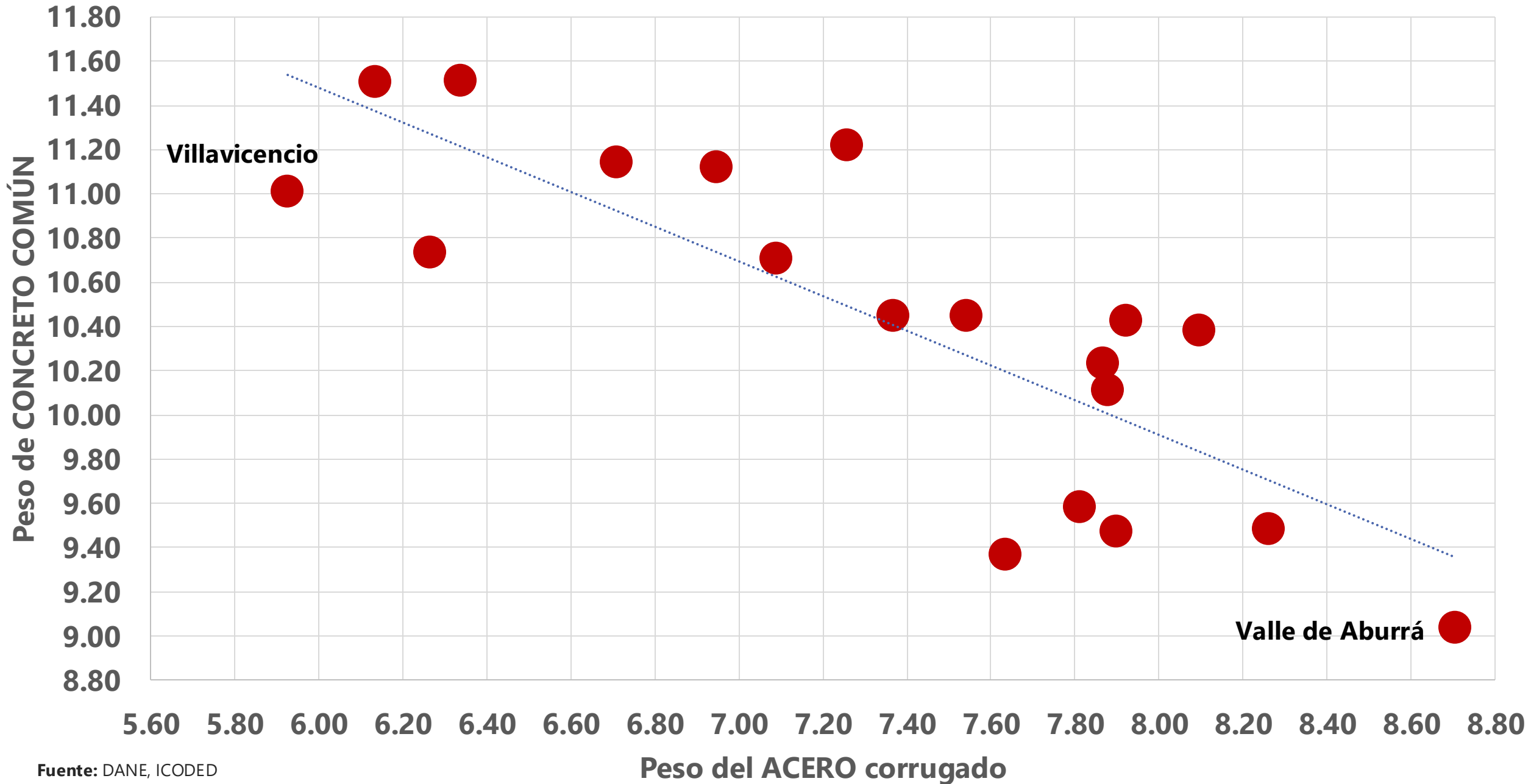


Fuente: DANE, ICOCED

**Desagregaciones CLAVE de la
CONSTRUCCIÓN DE
EDIFICACIONES**
**Componente de oferta del
ICOCED**

Nombre ciudad capital	Dominio geográfico	Peso en ICCV%	Peso en ICOCED%	Peso en ICOCED% (repondera)
Medellín	Valle del Aburra*	11.88	20.02	20.63
Barranquilla	Barranquilla AM*	2.71	6.96	7.18
Bogotá	Bogotá_Cundinamarca AR*	46.95	40.63	41.88
Cartagena	Cartagena AU*	1.78	4.57	4.71
Manizales	Manizales AU*	2.09	1.48	1.52
Popayán	Popayán AU*	1.37	1.12	1.15
Neiva	Neiva AU*	2.06	0.55	0.57
Santa Marta	Santa Marta AU*	1.69	1.68	1.74
Pasto	Pasto AU*	1.43	1.17	1.21
Cúcuta	Cúcuta AM*	1.64	1.09	1.12
Armenia	Armenía AU*	3.01	1.35	1.39
Pereira	Centro Occidente AM*	3.04	2.61	2.69
Bucaramanga	Bucaramanga AM*	4.08	3.60	3.71
Ibagué	Ibagué AU*	2.85	2.39	2.46
Cali	Cali AU*	13.41	7.80	8.04
Villavicencio	Villavicencio AU*	-	0.79	
Monteria	Montería AU*	-	0.36	
Tunja	Tunja AU*	-	0.86	
Valledupar	Valledupar AU*	-	0.97	
TOTAL		100.00	100.00	100.00

Fuente: DANE, ICOCED



Fuente: DANE, ICODED

Juan Daniel Oviedo - 2024 - jdoviedo@gmail.com

***“El conformismo es el carcelero
de la LIBERTAD y el enemigo
del CRECIMIENTO.”***

- Jhon F. KENNEDY

% de población que se siente “insatisfecha” y “muy insatisfecha” en dimensiones que aportan a su MEJOR CALIDAD DE VIDA
Personas de 18 años y más (2019-2023)

Nivel de INSATISFACCIÓN PLENA	2023			2019		
(Calificación 1-2 sobre 5)	Total nacional	Bogotá D.C	Caribe	Total nacional	Bogotá D.C	Caribe
La vida en general	2,3	3,0	2,5	2,4	3,3	1,5
Su estado de salud	3,7	3,9	3,4	4,0	3,8	3,0
Su situación económica	16,4	12,6	24,4 (↑)	13,3	11,8	17,0
Su situación laboral	18,4	13,4	27,9	17,2	14,7	24,2
Su vida emocional	4,3	4,4	5,1	4,0	4,3	3,6
La seguridad en su barrio o vereda	32,2	55,8	37,7	27,5	46,1	30,5
La seguridad en su ciudad o municipio	49,8	79,2	47,7 (↑)	47,3	81,4	40,5

Nota: La escala de calificación para cada opción es 1 a 5, siendo 1 insatisfecho y 5 satisfecho.

Nota: Para la calificación Insatisfacción se tomo a quienes puntuaron 1 - 2

El informe de política monetaria de OCTUBRE 2024 confirma REBOTE y ajuste de expectativas de inflación en 2024 y 2025

	2023	2024	2025
Variables exógenas			
PIB socios comerciales b/	2.4	2.0	2.2
Tasa de interés efectiva de fondos federales (Fed)	5.03	5.14	3.92
Credit Default Swap a 5 años para Colombia	246	184	204
Tasa de interés real neutral para Colombia	2.2	2.4	2.6
Variables endógenas			
IPC total	9.28	5.31	3.10
IPC regulados	17.24	7.01	4.59
IPC alimentos d/	5.00	4.27	2.00
IPC sin alimentos ni regulados	8.42	5.12	3.04
Producto interno bruto	0.6	1.9	2.9
Tasa de desempleo	10.2	10.3	10.2
Tasa de desempleo urbana	10.4	10.3	10.4
Tasa de interés de política esperada por analistas		11.35	7.08

El informe de política monetaria de OCTUBRE 2024 confirma REBOTE en crecimiento y ESTANCAMIENTO en empleo

	2024-I	2024-II	2024-III	2024-IV	2025-I	2025-II	2025-III	2025-IV	2026-I	2026-II	2026-III
PIB socios comerciales	1.8	1.5	1.8	2.7	2.2	2.4	2.0	2.0	2.0	2.2	2.4
IPC total	7.4	7.2	5.8	5.3	4.6	3.7	3.5	3.1	3.1	3.1	3.0
PIB Colombia	1.1	1.8	2.4	2.3	1.9	2.8	3.4	3.7	3.8	3.9	3.8
TD nacional	10.6	10.5	9.9	10.2	10.3	10.2	10.2	10.2			
TD 13 ciudades	10.5	10.3	10.1	10.4	10.5	10.4	10.4	10.4			

Fuente: <https://www.banrep.gov.co/es/publicaciones-investigaciones/informe-politica-monetaria/octubre-2024>

COLOMBIA: 5 BARRERAS

**Bajas niveles de
competencia**

**Ausencia de estándares
de buen gobierno**

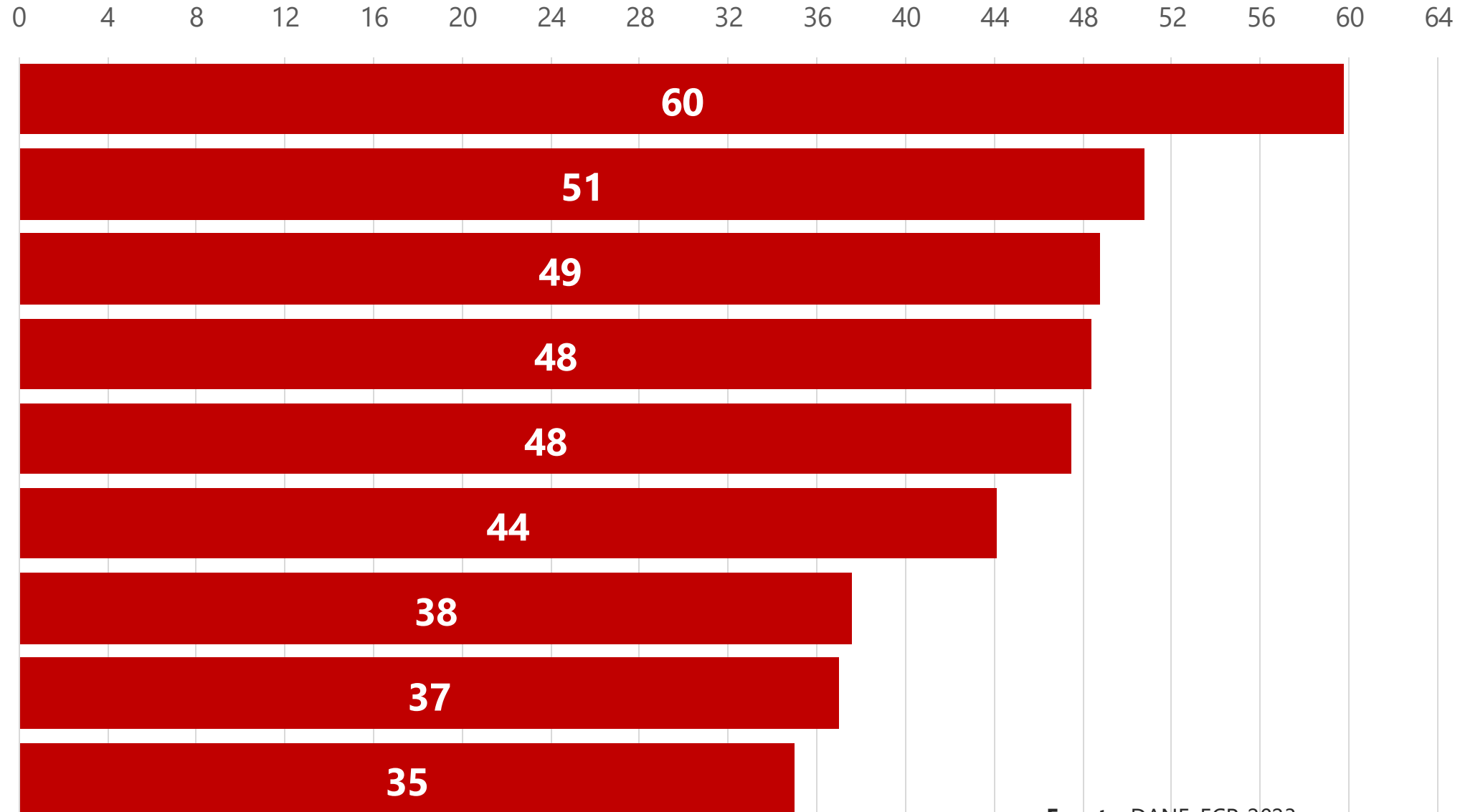
**Abundancia de firmas
demasiado pequeñas e
improductivas**

**Bajísimos niveles de
inversión en I+D**

**Desajustes en la
formación de capital
humano**

¿Cuál considera es el nivel de corrupción de los siguientes grupos o actores? (2023)

% de mayores de 18 años con percepción "Es corrupto - Muy corrupto"



Fuente: DANE. ECP-2023

Actividades económicas más frecuentes llevadas a cabo por los micronegocios Cantidad de micronegocios según la actividad económica CIIU a 4 dígitos Atlántico

Actividad económica	Atlántico
Total	372.076
Otros tipos de expendio de comidas preparadas n.c.p. (5619)	48.233
Transporte de pasajeros (4921)	24.470
Peluquería y otros tratamientos de belleza (9602)	21.184
Comercio al por menor de alimentos, bebidas y tabaco, en puestos de venta móviles (4781)	19.387
Comercio al por menor realizado a través de casas de venta o por correo (4792)	16.664
Construcción de edificios residenciales (4111)	14.236
Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas (alcohólicas y no alcohólicas) o tabaco (4711)	10.388
Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel) en establecimientos especializados (4771)	9.879
Confección de prendas de vestir, excepto prendas de piel (1410)	9.493
Otros tipos de comercio al por menor no realizado en establecimientos, puestos de venta o mercados (4799)	8.627

Fuente: DANE. EMICRON

Datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2018.



FILTERS



Country

Rechercher

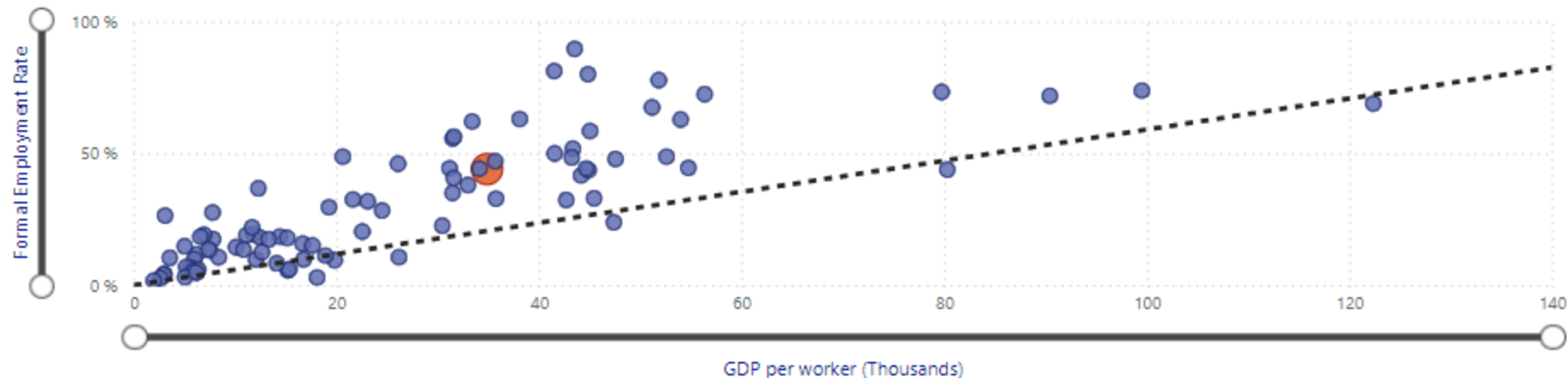
- Burkina Faso
- Burundi
- Cambodia
- Chad
- Chile
- Colombia
- Comoros
- Congo, Democratic Republic of t...

Sector Hierarchy

Rechercher

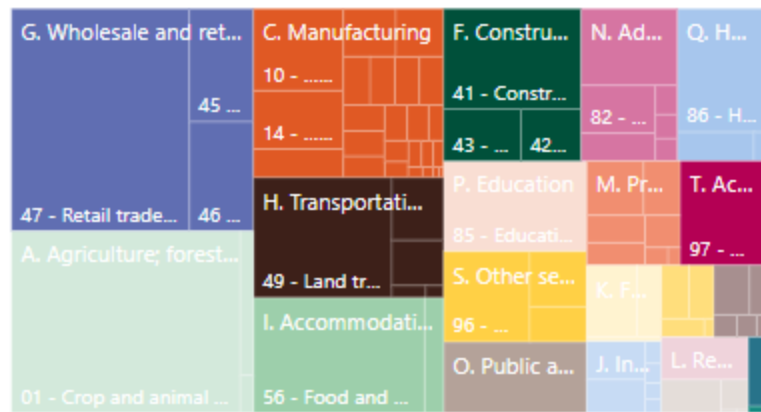
- A. Agriculture; forestry and fi...
- B. Mining and quarrying
- C. Manufacturing
- D. Electricity; gas, steam and ...
- E. Water supply; sewerage, w...
- F. Construction
- G. Wholesale and retail trade...
- H. Transportation and storage

Formal Employment rate by GDP Worker

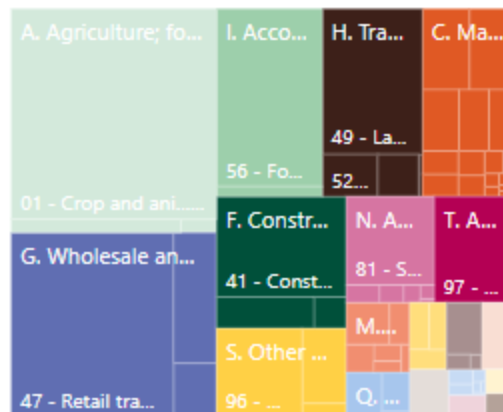


Colombia

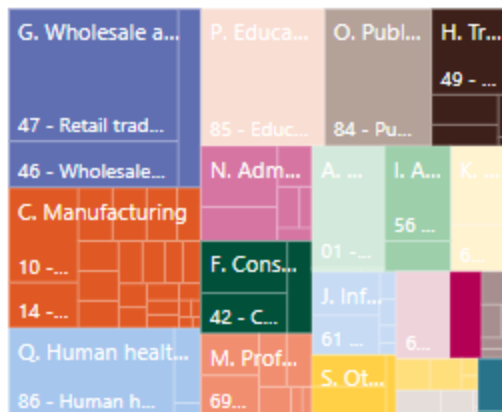
Distribution of Total Employment



Distribution of Informal Employment



Distribution of Formal Employment





FILTERS



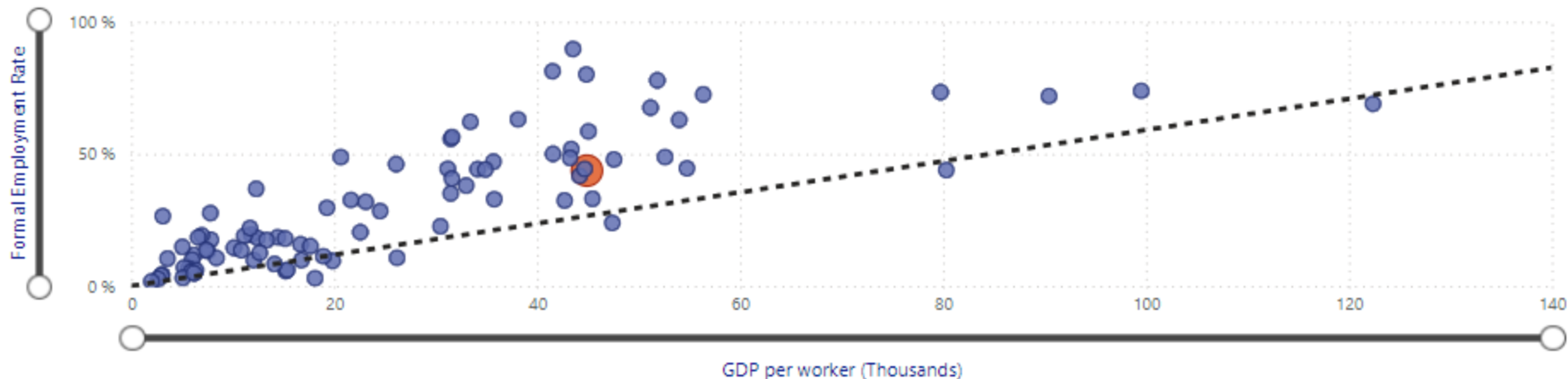
Country

- Rechercher
- Maldives
- Mali
- Marshall Islands
- Mauritania
- Mauritius
- Mexico
- Mongolia
- Mozambique

Sector Hierarchy

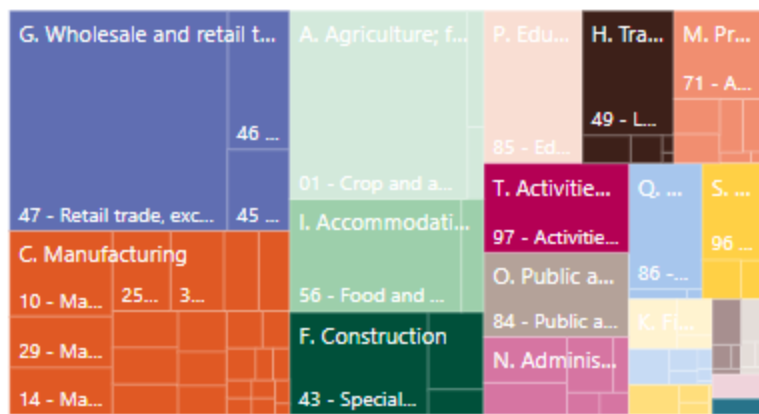
- Rechercher
- A. Agriculture; forestry and fi...
- B. Mining and quarrying
- C. Manufacturing
- D. Electricity; gas, steam and ...
- E. Water supply; sewerage, w...
- F. Construction
- G. Wholesale and retail trade...
- H. Transportation and storage

Formal Employment rate by GDP Worker

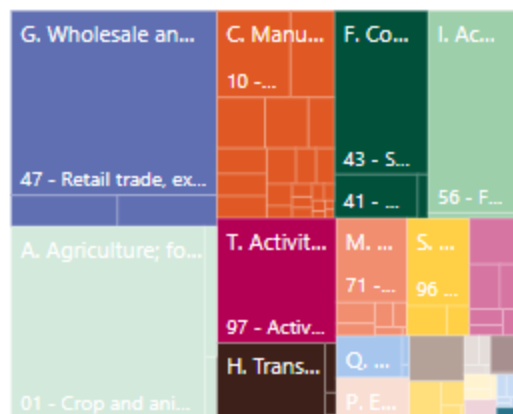


Mexico

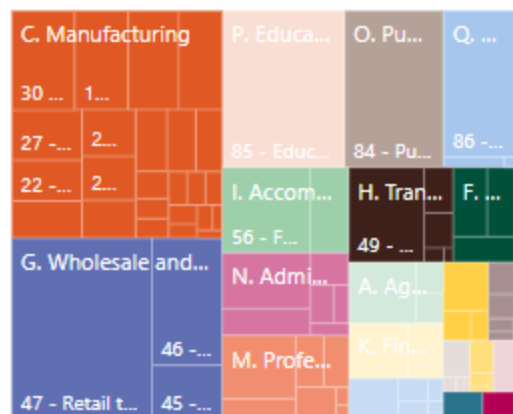
Distribution of Total Employment



Distribution of Informal Employment



Distribution of Formal Employment





FILTERS



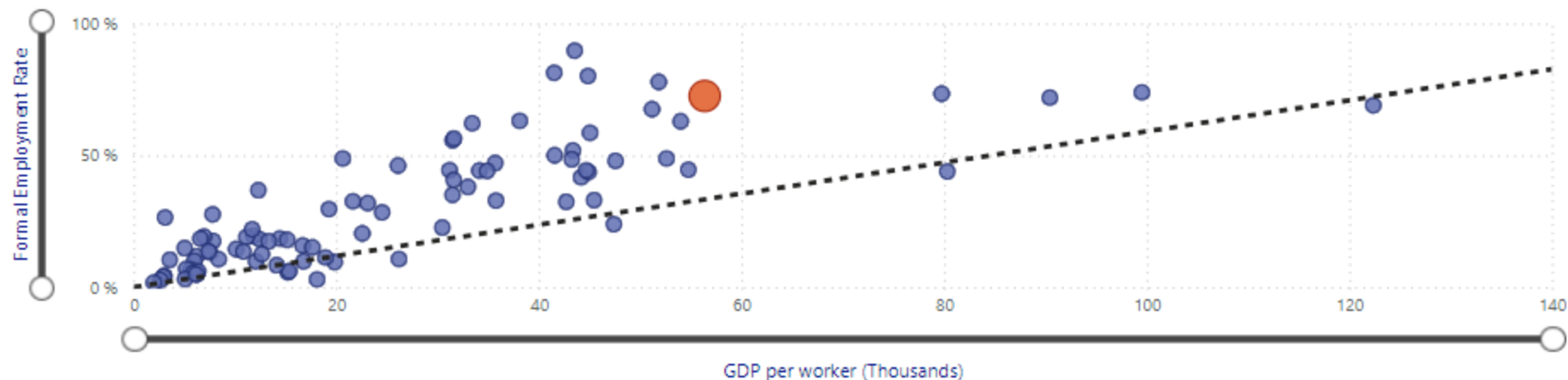
Country

- Rechercher
- Cambodia
- Chad
- Chile
- Colombia
- Comoros
- Congo, Democratic Republic of t...
- Cook Islands
- Costa Rica

Sector Hierarchy

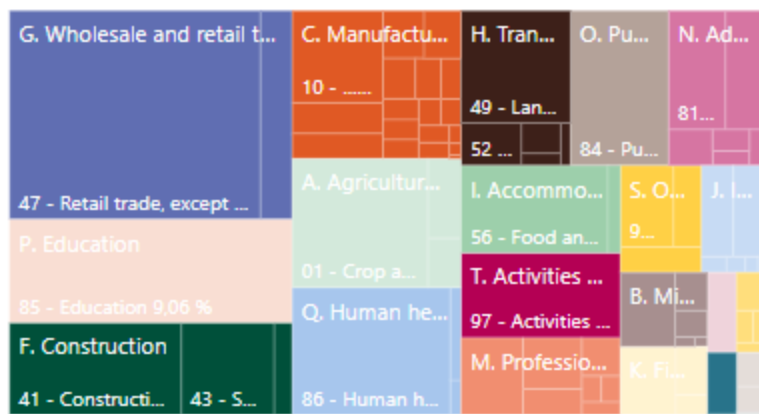
- Rechercher
- A. Agriculture; forestry and fi...
- B. Mining and quarrying
- C. Manufacturing
- D. Electricity; gas, steam and ...
- E. Water supply; sewerage, w...
- F. Construction
- G. Wholesale and retail trade...
- H. Transportation and storage

Formal Employment rate by GDP Worker

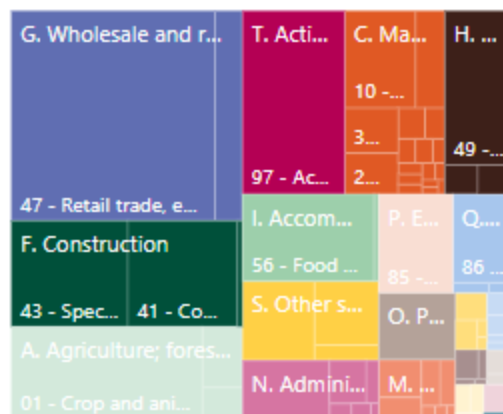


Chile

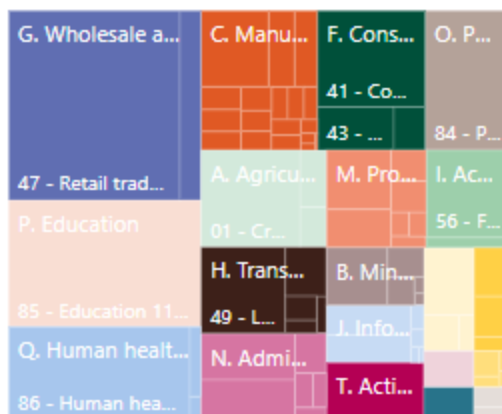
Distribution of Total Employment



Distribution of Informal Employment



Distribution of Formal Employment





FILTERS

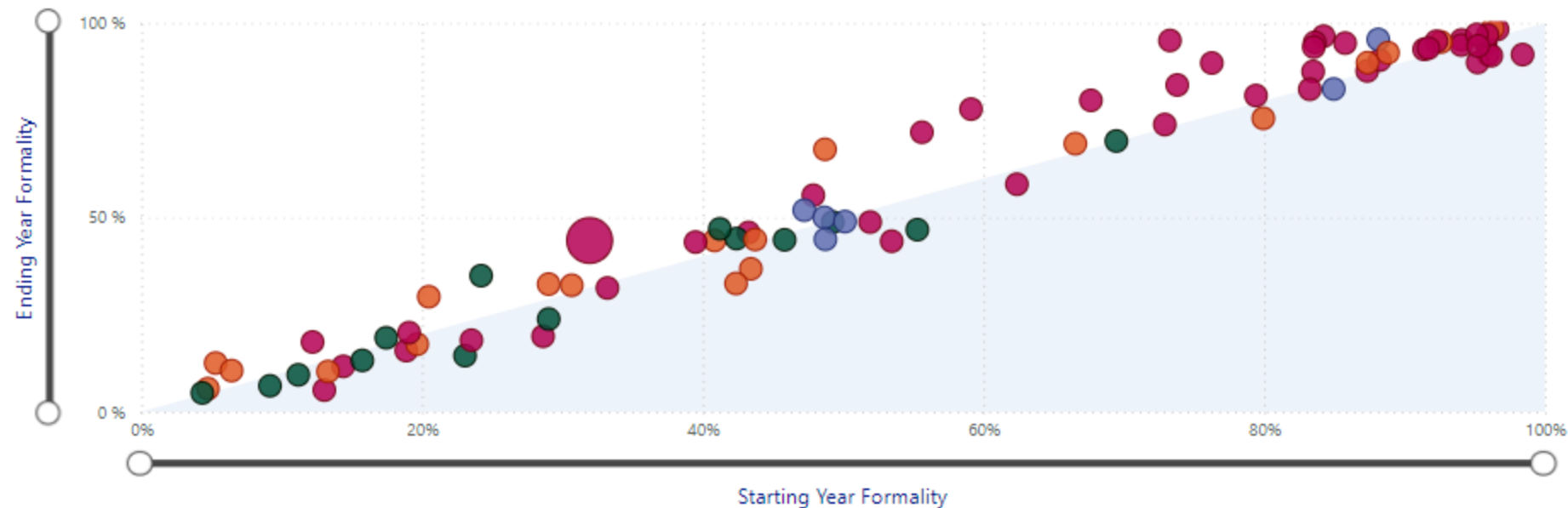


Country

Rechercher

- Cabo Verde
- Cambodia
- Cameroon
- Chad
- Colombia
- Comoros
- Congo, Democratic Republic of t...
- Cook Islands
- Croatia
- Cyprus
- Czechia
- Denmark
- Dominican Republic
- Ecuador
- Egypt
- El Salvador
- Estonia
- Eswatini

Years of Difference ● 3 years or less ● 4 to 6 years ● 7 to 10 years ● more than 10 years



TOP 5 sectors by formal employment rate change (percentage points)

Country name

more than 10 years

Colombia

J. Information and communication	34,18
Q. Human health and social work activities	25,33
L. Real estate activities	14,16
F. Construction	13,95
R. Arts, entertainment and recreation	13,24

Uso de la INTELIGENCIA ARTIFICIAL

Participación (%) porcentual según divisiones CIIU - Total Nacional
2022

Usos de INTELIGENCIA ARTIFICIAL	TOTAL EMPRESAS	Industria Manufacturera	Construcción	Comercio	Servicios
Tecnologías que analizan lenguaje escrito	2.04	1.00	1.80	1.29	3.73
Tecnologías que convierten lenguaje hablado en formato legible por máquinas	0.92	0.61	1.08	0.48	1.61
Tecnologías que generan lenguaje escrito o hablado	1.18	0.61	0.54	0.77	2.20
Tecnologías que identifican objetos o personas con base en imágenes	2.93	3.13	1.80	1.84	4.11
Aprendizaje automático para análisis de datos	1.87	1.87	0.18	1.03	3.06
Tecnologías que automatizan flujos de trabajo o asisten en la toma de decisiones (automatización de procesos robóticos basados en inteligencia artificial)	3.97	4.39	3.05	2.21	5.60
Tecnologías que permiten movimientos físicos de máquinas a través de decisiones autónomas basadas en observación de los alrededores	0.62	1.00	0.00	0.18	0.86
Ninguna de las anteriores	91.04	91.32	93.72	94.47	86.78

Fuente: Encuesta Pulso Empresarial 2022

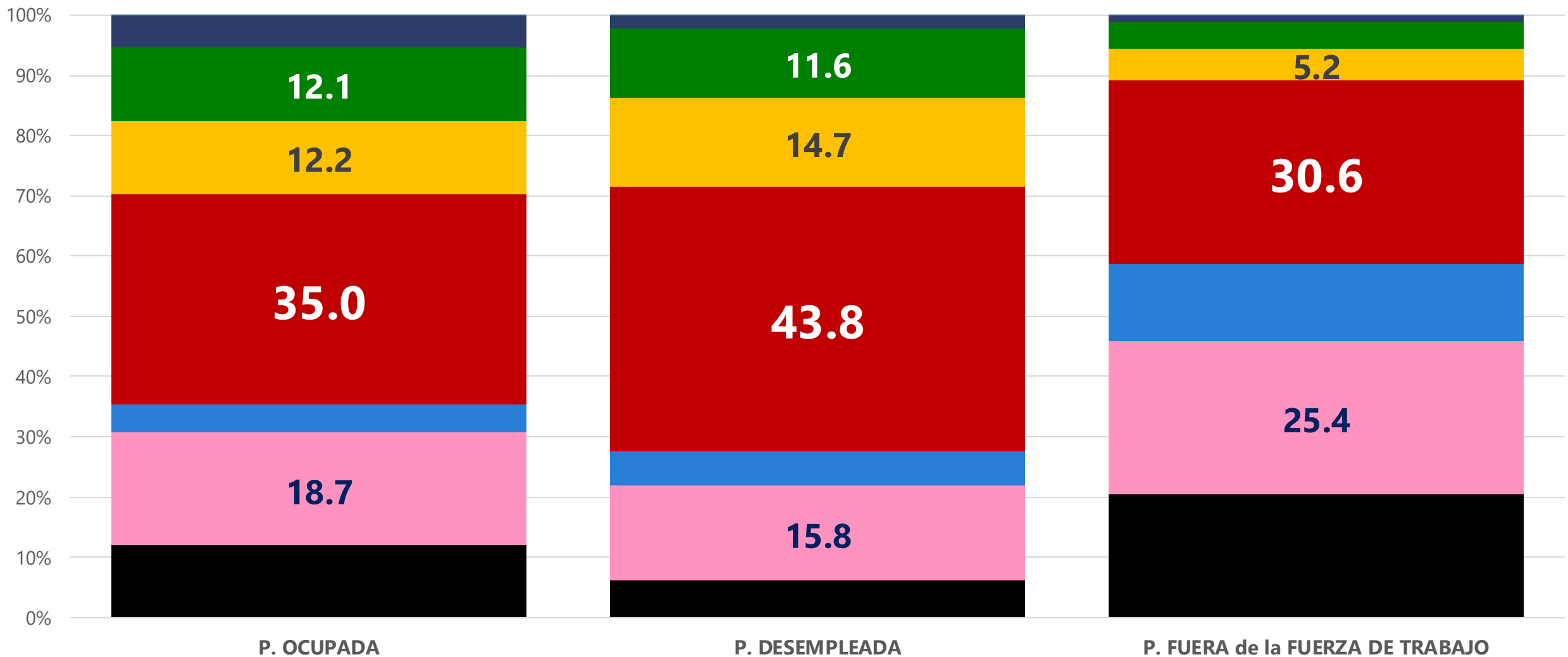
Nota: El DANE suspendió la realización de esta encuesta a finales de 2022

Evolución de las principales características que más evolucionaron positiva y negativamente en materia de reducción de la POBREZA MULTIDIMENSIONAL 2013-2023

Se presentan 5 de las 15 características que más variaron en la década

% de hogares en la siguiente condición para al menos uno de sus miembros:	2013	2023	2023-2013
Bajo logro educativo	52.2	39.4	-12.8
Sin aseguramiento en salud	16.9	6.7	-10.2
Trabajo informal	78.2	71.4	-6.8
Rezago escolar	30.8	24.3	-6.5
Barreras de acceso a servicios de salud	7.1	1.8	-5.3
...			
Desempleo de larga duración	9.9	13.8	+3.9

NIVEL EDUCATIVO DE LA POBLACIÓN EN EDAD DE TRABAJAR (2023)

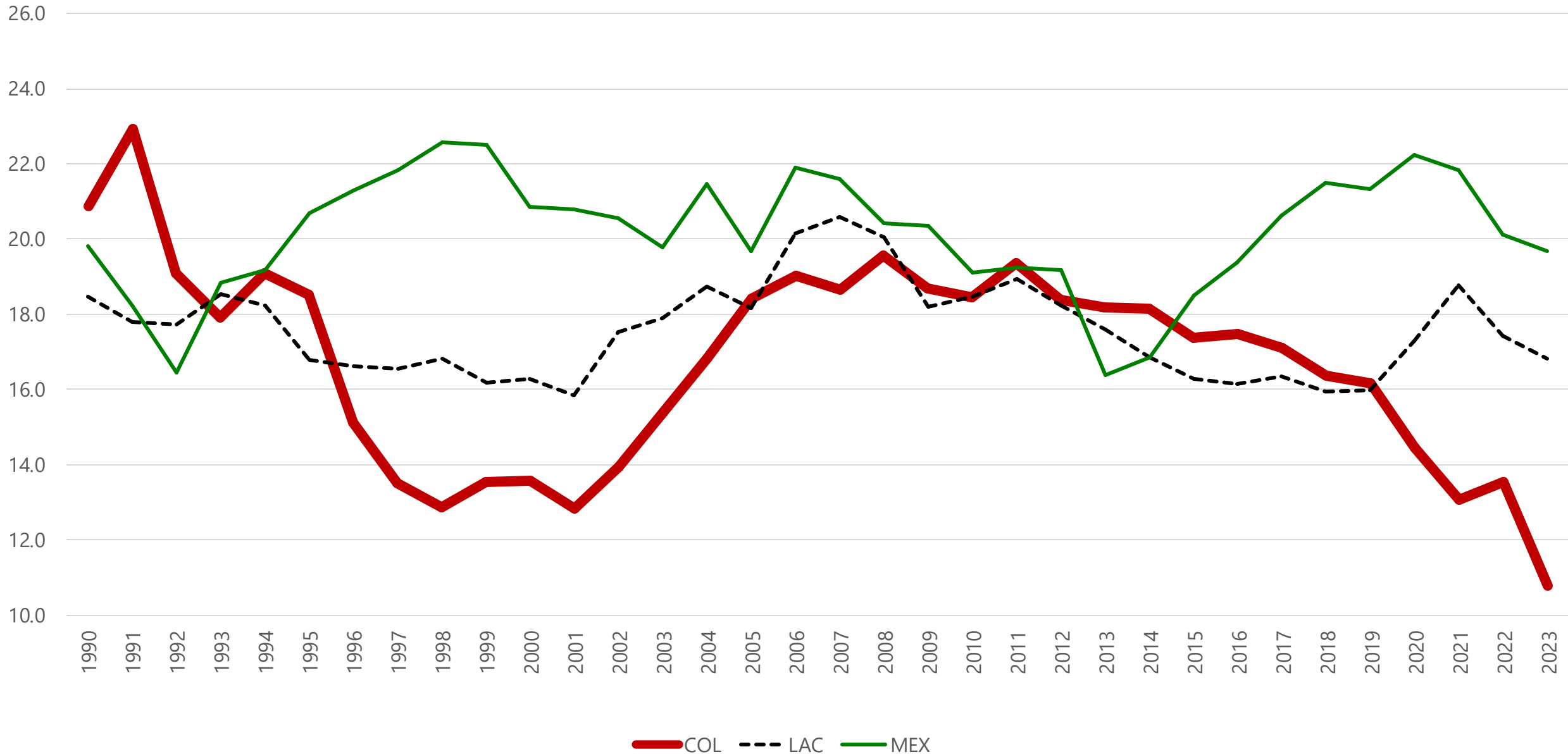


Ninguno
 Educación básica primaria
 Educación básica secundaria
 Educación media
 Educación técnica profesional y tecnológica
 Educación universitaria
 Postgrado
 No informa

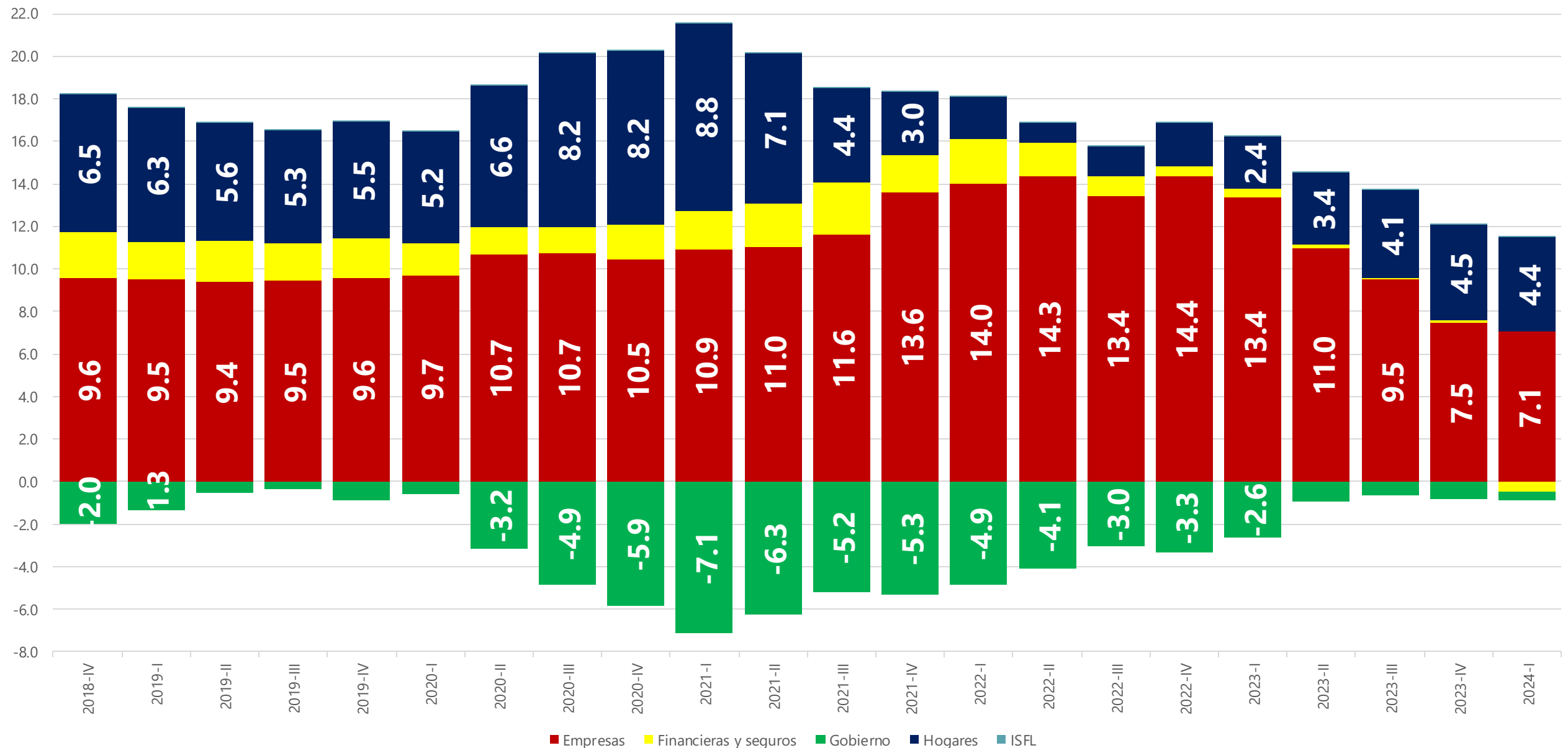
***“La suerte es lo que ocurre
cuando la preparación coincide
con la oportunidad.”***

- Séneca

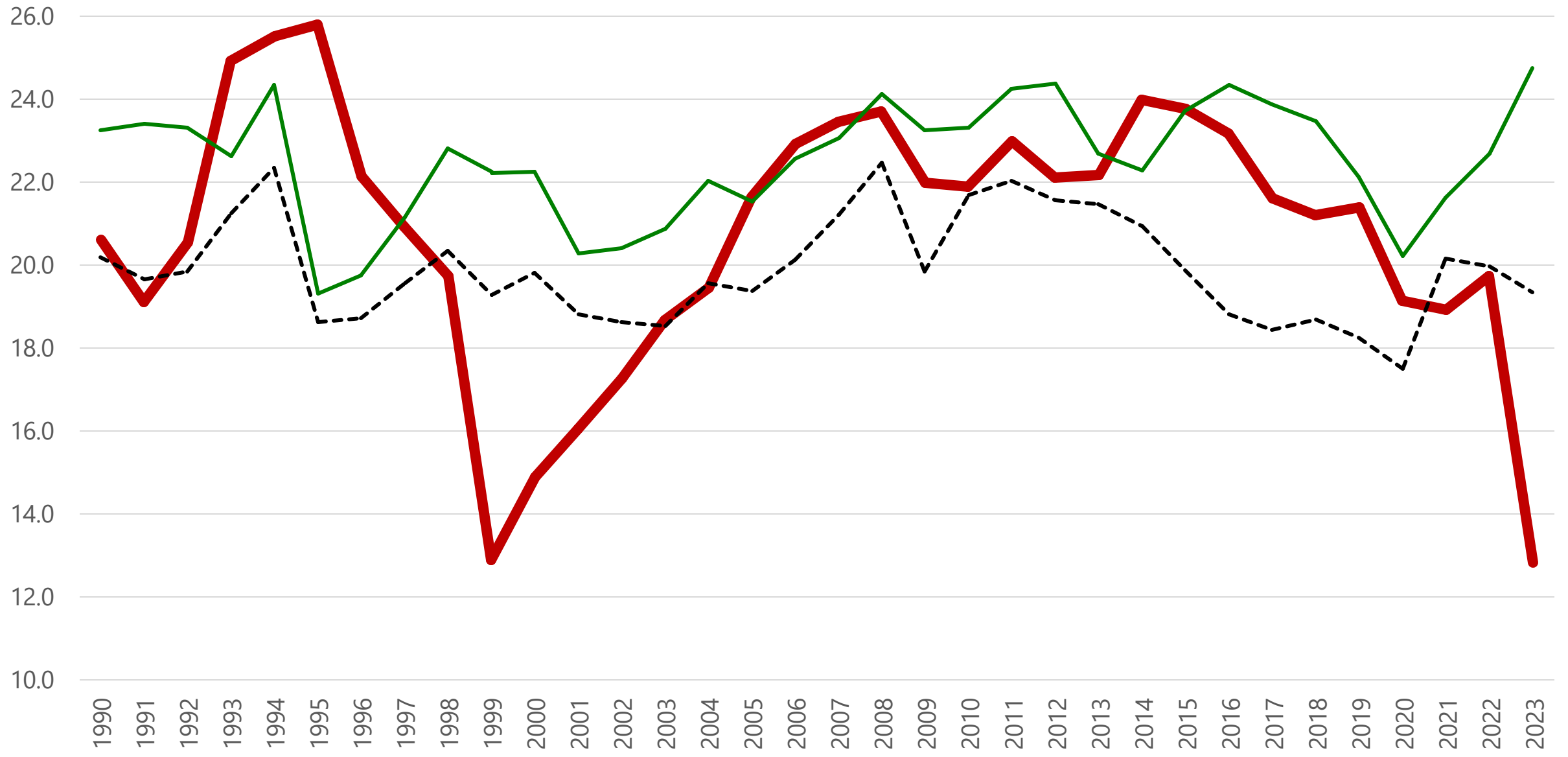
AHORRO BRUTO como % del PIB. Colombia (línea gruesa) tenía una capacidad de ahorro similar a América Latina (LAC línea punteada) hasta 2019. A partir de ahí se DESPLOMA...



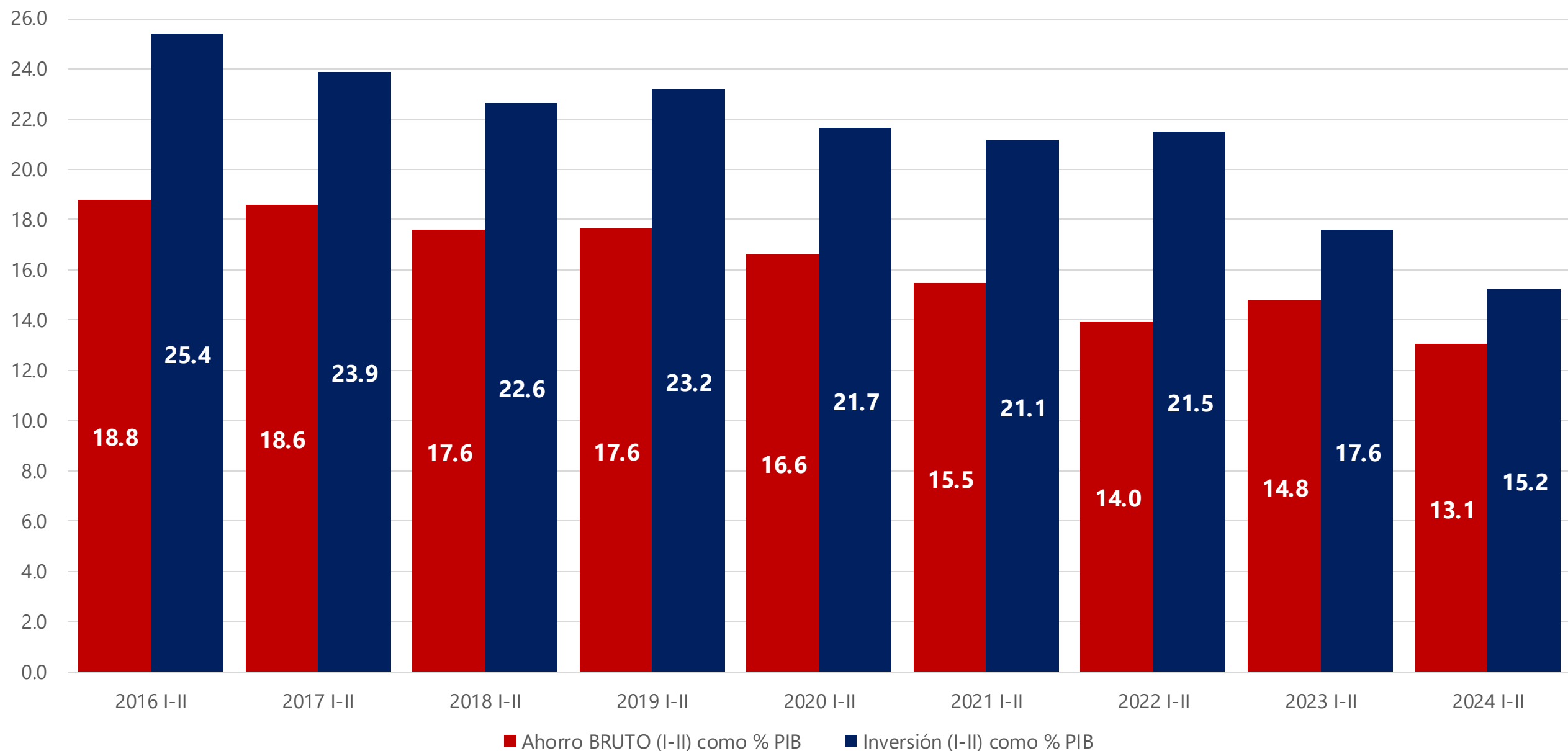
AHORRO BRUTO como % del PIB en el corto plazo. 2018-IV hasta 2024-I



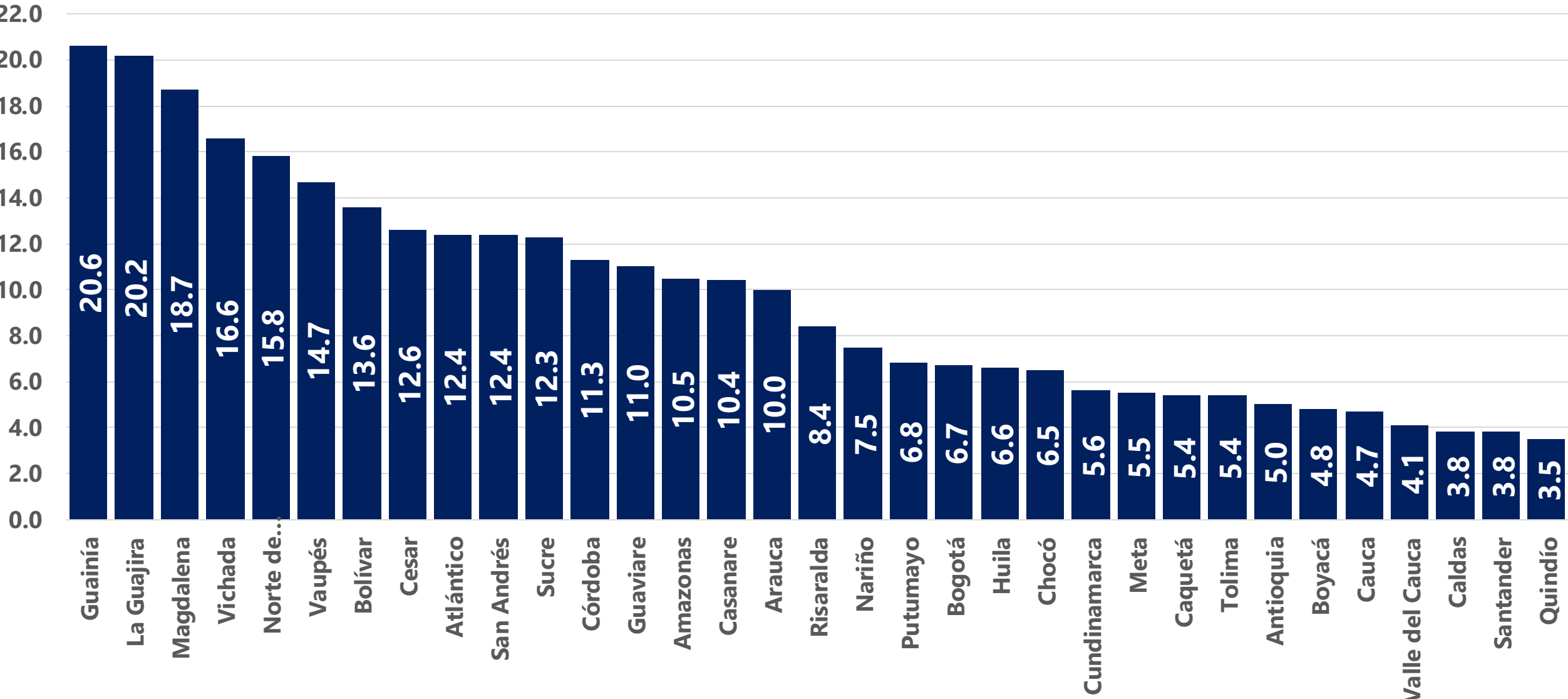
INVERSIÓN como % del PIB. Colombia (línea ROJA) tenía una capacidad de inversión similar a América Latina (LAC línea punteada) hasta 2022. A partir de ahí se DESPLOMA...



La brecha entre AHORRO BRUTO e INVERSIÓN se cierra abruptamente en 2024



Porcentaje de HOGARES privados por HACINAMIENTO CRÍTICO en zonas urbanas en el cálculo de la pobreza MULTIDIMENSIONAL

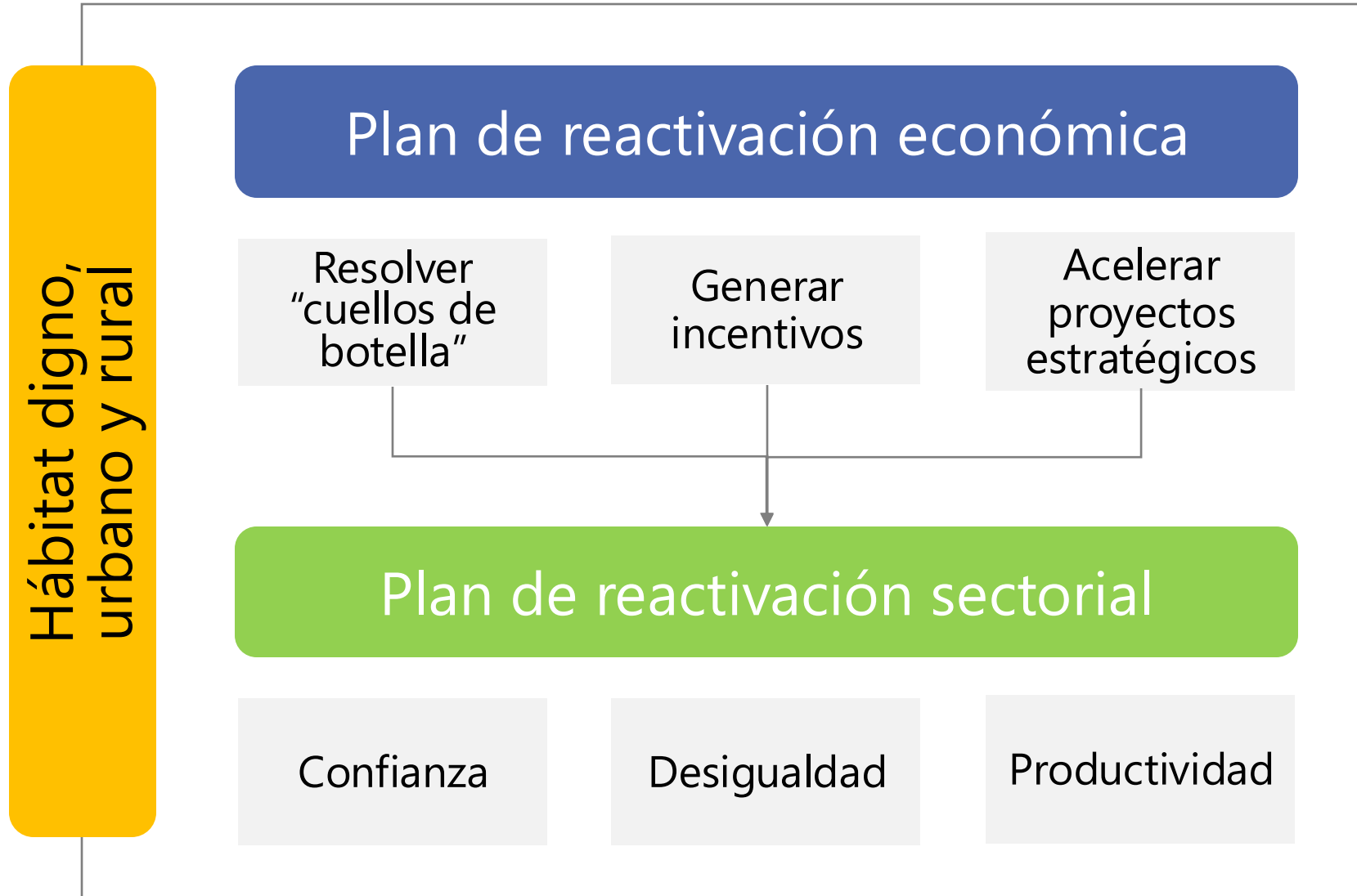


Hogares por tipo de tenencia de la vivienda

Ordenado por porcentaje de hogares que viven en arriendo

Departamento	Propia, totalmente pagada	Propia, la están pagando	En arriendo o subarriendo	Con permiso del propietario/a, sin pago alguno (usufructuario/a)
Bogotá D.C.	30,7	8,0	51,6	8,5
Risaralda	33,7	3,6	49,2	10,9
Cundinamarca	27,7	8,8	48,9	9,7
Quindío	33,0	4,6	47,3	11,5
Valle	33,0	3,0	46,3	12,5
Meta	31,1	6,0	45,3	13,3
Caldas	34,8	5,2	45,0	11,9
Antioquia	37,5	3,4	44,9	9,8
Santander	35,5	3,9	44,4	12,1
Casanare	35,8	1,2	43,6	11,5
Boyacá	36,6	3,7	40,7	15,5
Total nacional	35,4	4,1	40,3	14,5
San Andrés	44,6	1,2	39,5	13,3
Caquetá	28,0	1,2	39,2	25,1
Tolima	36,7	4,9	39,2	14,7
Putumayo	26,5	0,4	38,8	27,3
Norte de Santander	35,2	3,4	38,6	17,2
Guaviare	33,5	2,6	37,9	17,0
Cesar	37,5	2,2	35,3	19,1
Atlántico	39,9	2,9	35,1	18,2
Arauca	33,3	1,1	34,6	20,8
Huila	39,2	2,8	31,0	17,4
Bolívar	37,2	1,1	28,8	24,6
Magdalena	42,5	1,4	28,4	20,2
Amazonas	34,1	0,4	28,4	6,7
La Guajira	28,7	0,4	25,3	12,4
Nariño	42,0	1,8	23,0	27,2
Córdoba	42,1	0,7	19,8	28,8
Sucre	45,6	1,4	19,3	19,3
Cauca	40,8	1,8	18,6	24,5
Chocó	67,0	0,2	18,0	13,4
Guainía	14,3	0,3	16,1	6,7
Vichada	12,2	0,2	12,3	13,4
Vaupés	16,9	0,1	7,6	4,9

Norte y propuesta para el sector de la construcción



Norte y propuesta para el sector de la construcción

Plan de reactivación sectorial

Que permita

Articulación público – privada efectiva

Resolver "Cuellos de botella"

- Formalización / ilegalidad
- Simplificación de trámites
- Articulación interinstitucional
- Reglamentación normas habilitantes
- Actualización catastral

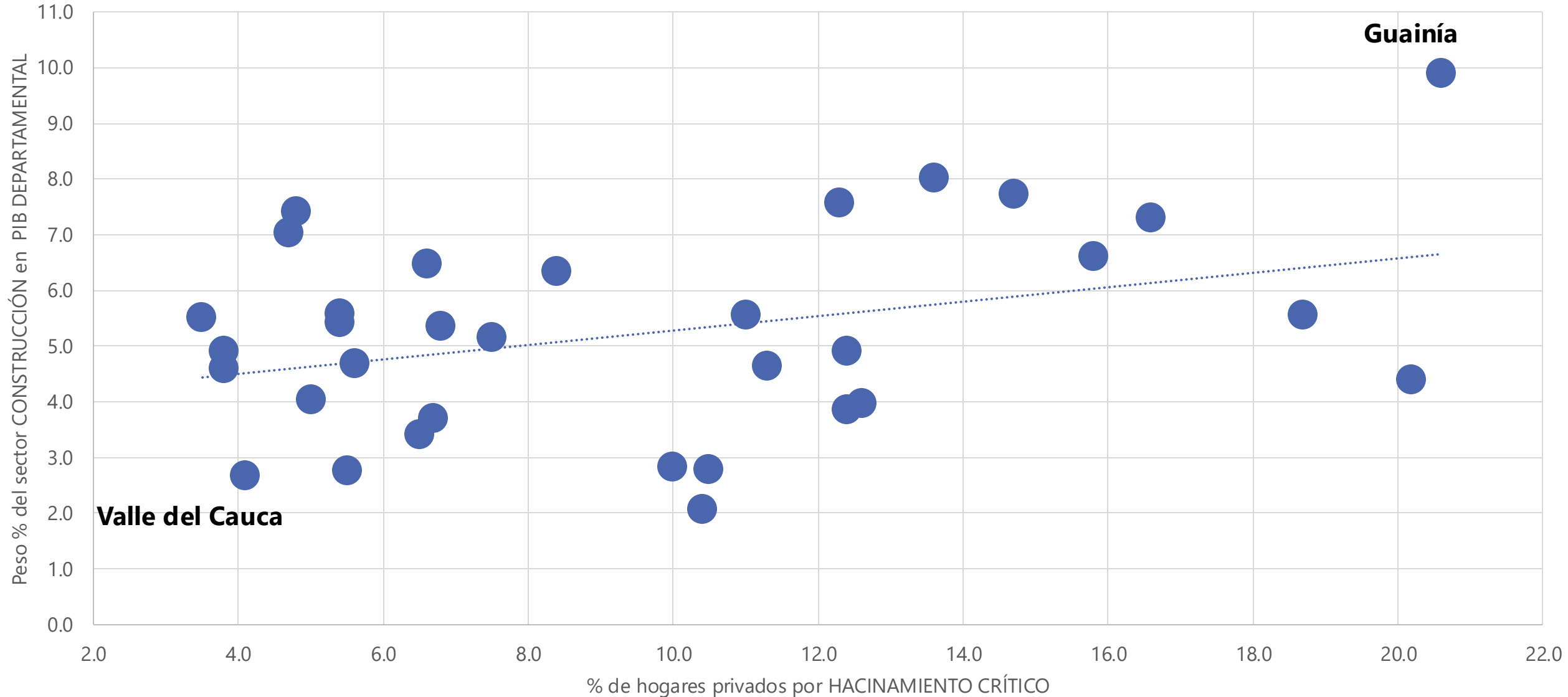
Generar Incentivos

- Económicos y tributarios
- Acceso a financiación (demanda y oferta)
- Modelos APP
- Innovación C&T

Acelerar Proyectos Estratégicos

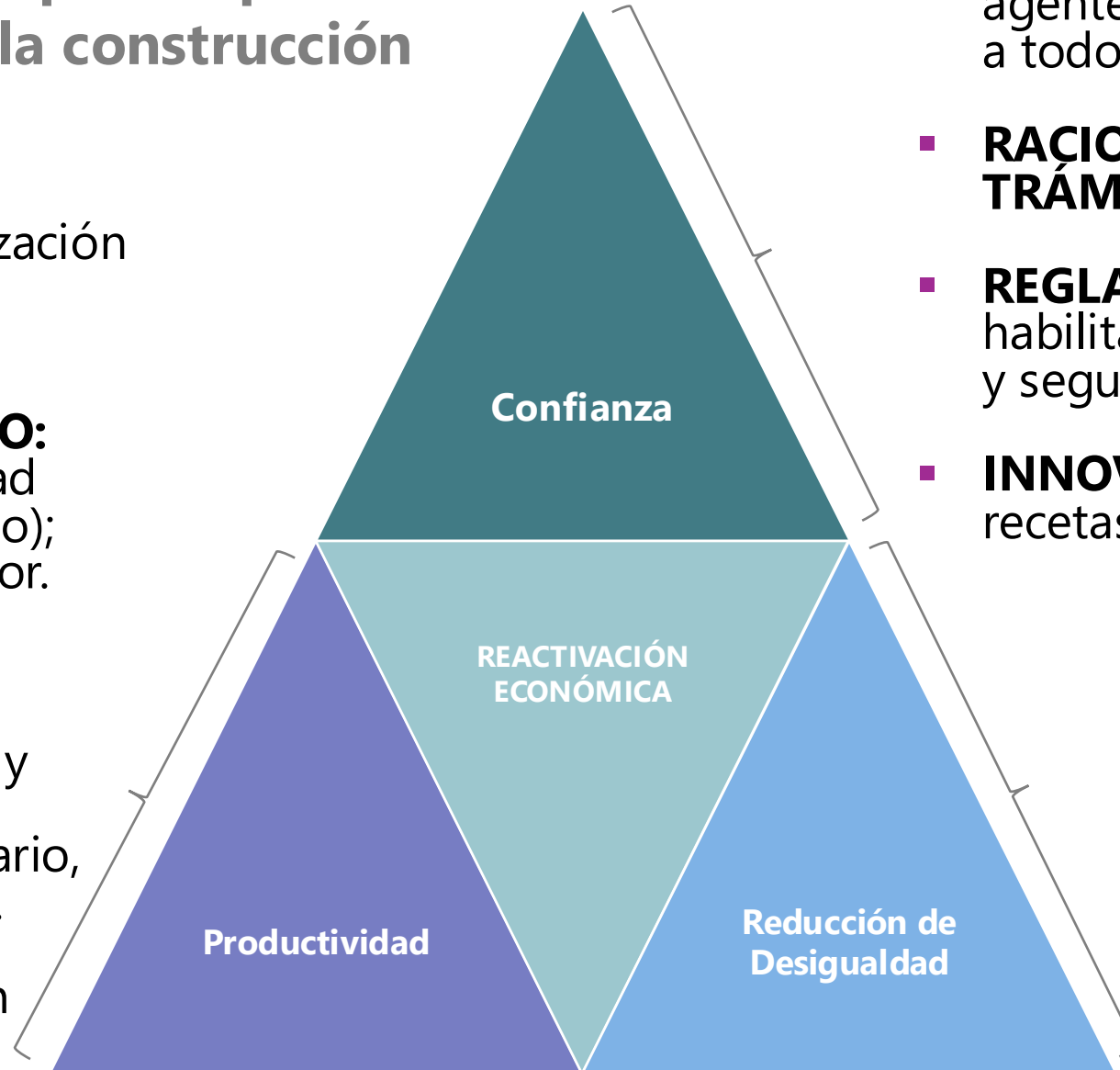
- Priorización e acciones
- Generación de empleo
- Irrigar otros sectores

Con INCENTIVOS ADECUADOS es posible aprovechar el peso relativo del sector construcción en cada departamento para resolver el problema de hacinamiento crítico con MÁS y MEJOR oferta de vivienda



Norte y propuesta para el sector de la construcción

- **EMPLEO:** calidad, retención, formalización = + ingresos + demanda.
- **FINANCIAMIENTO:** liquidez, estabilidad (distinto al subsidio); efecto multiplicador.
- **OBRAS CIVILES:** impulso encadenamientos y sector financiero, mercado inmobiliario, valorización suelo.
- **TECNOLOGÍA** con propósito.



- **PARTICIPACIÓN** de todos los agentes de la cadena productiva, a todo lo largo del ciclo.
- **RACIONALIZACIÓN** de **TRÁMITES** pertinentes.
- **REGLAMENTACIÓN** instrumentos habilitadores (POTs y desarrollos) y seguridad jurídica.
- **INNOVACIÓN:** cambiar las recetas (Ej. plantas de cemento).
- **FORMALIZACIÓN** laboral y de eslabones de la cadena productivas.
- **HABITAT DIGNO,** vivienda, empleo, producción, nivel de vida.
- **ORDENAMIENTO SOCIAL DEL TERROTORIO.**

CONSTRUYENDO el poder de las REGIONES: *Reconocer restricciones para el despliegue de la **COMPETITIVIDAD y la INCLUSIÓN***

Juan Daniel OVIEDO ARANGO

#ConTodaPorBogotá

@

Congreso colombiano de la construcción 2024

CAMACOL

Barranquilla, Colombia – noviembre 08 de 2024