

# 4<sup>TO</sup> CONGRESO CAMACOL VERDE

CIUDADES QUE INSPIRAN Y TRASCIENDEN

# IDOM

## BILBAO: MODELO DE REGENERACIÓN URBANA SOSTENIBLE

Germán Monge Ganuzas

Socio-Director de Gestión Sostenible  
del Suelo del Grupo IDOM

# BILBAO: MODELO DE REGENERACIÓN URBANA SOSTENIBLE



Construyendo MÁS VERDE



IDOM



Bilbao



# ÁREA METROPOLITANA DE BILBAO

35 municipios aguas abajo del estuario del Ibaizabal



Construyendo MÁS VERDE



idom

SLOPES > 15%

# OREOGRAFÍA



**IDOM**





# INUNDACIONES DE 1983



Construyendo MÁS VERDE



**IDOM**



# EL PLAN URBANÍSTICO DE 1995 Y EL NUEVO PLAN DE 2022



Construyendo MÁS VERDE



IDOM



BILBAO 2020

# AMPLIACIÓN DEL PUERTO DE BILBAO



Construyendo MÁS VERDE



IDOM

C. Pelli (Argentina 1916)



**Torre Iberdrola**  
(2011 Plaza Euskadi)  
Especialista en "arquitectura vertical", destacan entre sus obras las Torres Petronas (450 m., Kuala Lumpur, Malasia) y la Torre de Cristal (249,5 m., Madrid).

Frank. O. Gehry (1929)



**Museo Guggenheim Bilbao**  
(1997, Alda Mazarredo)  
Titanio, piedra, texturas azules y una gran explanada en el exterior. Un gran atrio central distribuye los espacios de las distintas salas.

Arata Isozaki (1931)



**Isozaki Atea**  
(2007 Paseo de Urbitarte)  
Una puerta a la ciudad para conectar el Ensanche y la Ría a través de una ancha escalinata entre dos edificios de cristal de más de 80 metros.

Norman Foster (1935)



**Metro Bilbao**  
(1998)  
Un gran edificio de cristal sobre un túnel con perfil caverna. Formas geométricas junto a hormigón, vidrio y acero en estado puro.

Rafael Moneo (1937)



**Biblioteca Univ. Deusto**  
(2009, Avda. R. Rubial, 1)  
El pavés de la fachada da lugar a un volumen monolítico, que no compete con los brillos del Guggenheim. Destacan sus esquinas redondeadas.

D. Palacio y F. Soriano



**Palacio Euskalduna**  
(1999, Muelle. E. Churruga)  
La imagen de un viejo barco abandonado donde antes hubo unos astilleros. Una doble planta interior aísla la caja oxidada de acero del interior.



ZAHA HADID

Santiago Calatrava (1951)



**Zubi zuri** (1998)  
También conocido como puente peatonal del Campo de Volantín. El diseño consiste en un arco inclinado que une dos plataformas, con rampas de acceso y escaleras en ambos sentidos.



1. Centro deportivo Zorrotza
2. Oficinas de IDOM
3. Pasarela en Zorrotza
4. Mejora ambiental de la Ría
5. Project Management de la clínica IMQ
6. Estadio de fútbol San Mamés
7. Plan de Renovación Urbana del Área de San Mamés
8. Edificio para la Universidad del País Vasco
9. Infraestructura Técnica del Palacio de Congresos de Euskalduna
10. Arquitectos Ejecutivos de la Torre Iberdrola
11. Arquitectos Ejecutivos del Paraninfo
12. Arquitectos Ejecutivos del Guggenheim
13. Rehabilitación del Puente de La Salve
14. Rehabilitación del Puente de Deusto

15. Estudio para la rehabilitación del corredor ferroviario
16. Proyecto de Infraestructura del Tranvía
17. Diseño de la Plaza Indautxu
18. Diseño urbano y cobertura del ferrocarril
19. Autopista variante sur
20. Bilbao Arena Miribilla
21. Estudio de edificios protegidos
22. Estudio para áreas de oportunidad a lo largo del río
23. Viviendas y usos mixtos en Bolueta
24. Integración urbana de planta de coke
25. Archivo Histórico del País Vasco



**IDOM**

● Proyectos Idom

● Proyectos gestionados por idom



CAMACOL

Construyendo MÁS VERDE

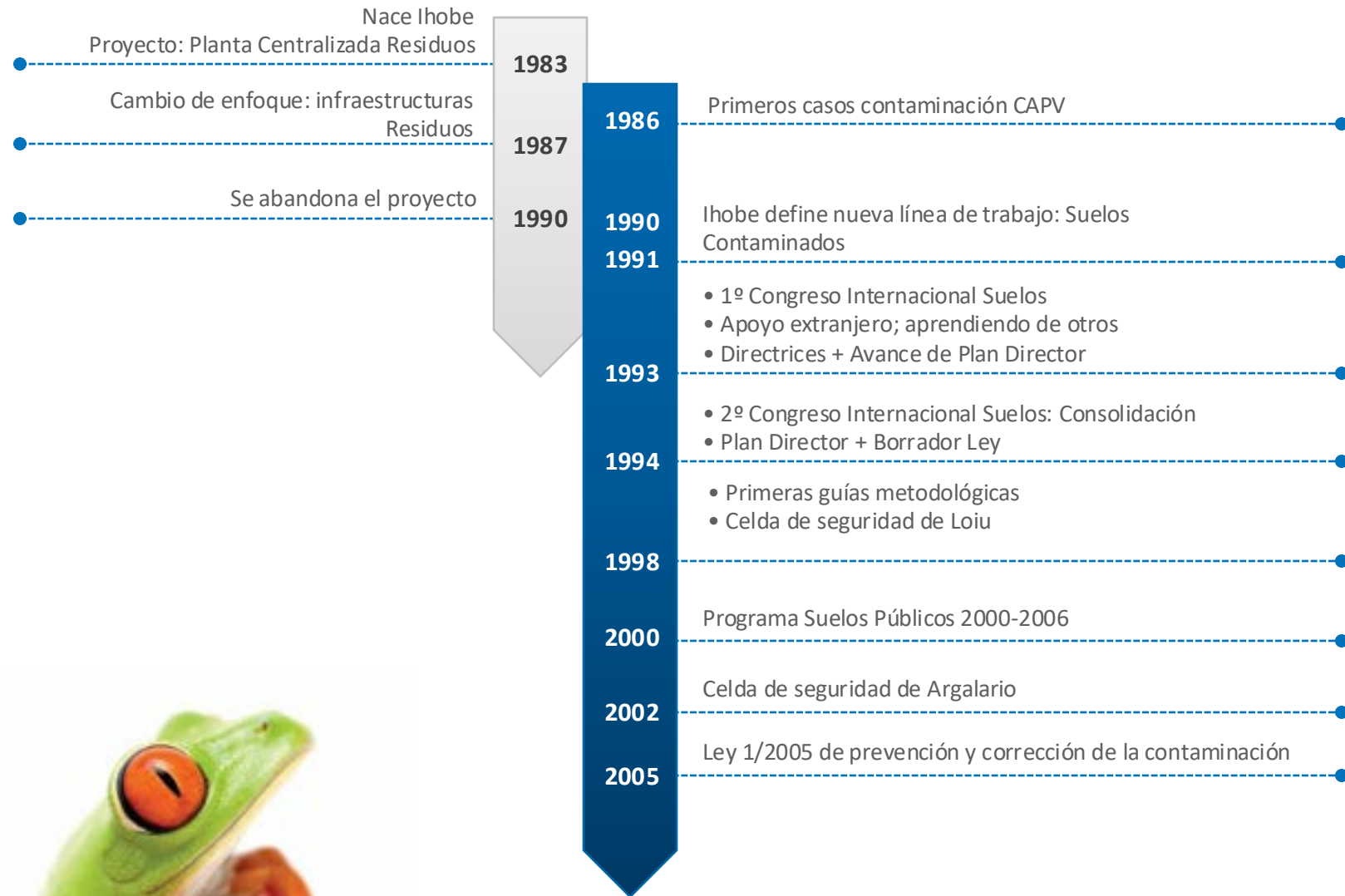


IDOM

# ¿POR QUÉ UNA POLÍTICA DE PROTECCIÓN DEL SUELO?



- Proteger la salud humana y los ecosistemas
- No frenar desarrollo urbanístico
- Gestionar de forma adecuada los materiales excavados
- Aprovechar suelos afectados en su calidad para nuevos usos





1994

- Plan Director para la Protección del Suelo de Euskadi

**OBJETIVO**

Proteger la **salud de las personas** junto con la integridad y el buen funcionamiento de los **ecosistemas**

- ✓ Evitar situaciones de exposición peligrosa para las personas
- ✓ Proteger la calidad de las aguas superficiales y subterráneas
- ✓ Proteger los ecosistemas y su funcionamiento
- ✓ Facilitar el proceso de regeneración urbana sin crear hipotecas a las generaciones futuras
- ✓ Prevenir la aparición en el futuro de nuevas alteraciones de la calidad del suelo

2002

- Estrategia ambiental vasca de desarrollo sostenible 2002-2020

2006

- Decreto 199/2006, de 10 de octubre, por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo y se determina el contenido y alcance de las investigaciones de la calidad del suelo a realizar por dichas entidades

2008

- Decreto 165/2008, de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo

2015

- Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo

2020

- PERFIL AMBIENTAL DE EUSKADI 2020 EN EL ÁMBITO DE LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO

1998

- Publicación de las primeras guías metodológicas
- Incorporación a la Ley 3/98, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco del **CAPÍTULO III. Protección del suelo** y del **CAPÍTULO IV. Suelos contaminados**

2001

- Primera publicación del **Inventario de suelos** que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo

2005

- Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados

2007

- Plan de suelos contaminados de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2007-2012

**OBJETIVOS**

1. **PREVENIR** la alteración de la calidad del suelo, incidiendo en la fuerza motriz que se le atribuye a la Ley 1/2005
2. Impulsar la **RECUPERACIÓN** racional de suelos contaminados
3. **REUTILIZAR** suelos desocupados y alterados en su calidad para ubicar actividades potencialmente contaminantes
4. **VALORIZAR** suelos asignándoles nuevos usos no contaminantes y de alto valor añadido

2014

- Programa Marco Ambiental de la CAPV 2020

2020

- **DECRETO 209/2019**, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo

2020

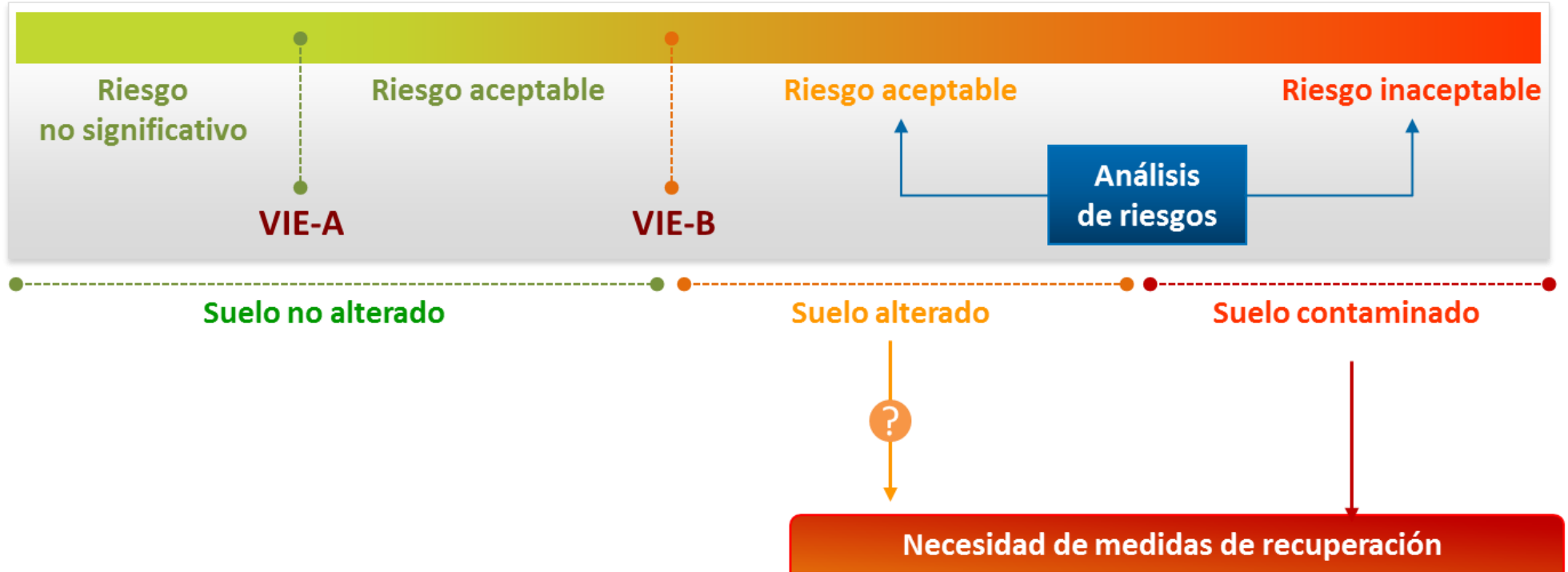
- Estrategia de protección del suelo 2030 de Euskadi



## Objetivos de la política de suelos y pasivos ambientales



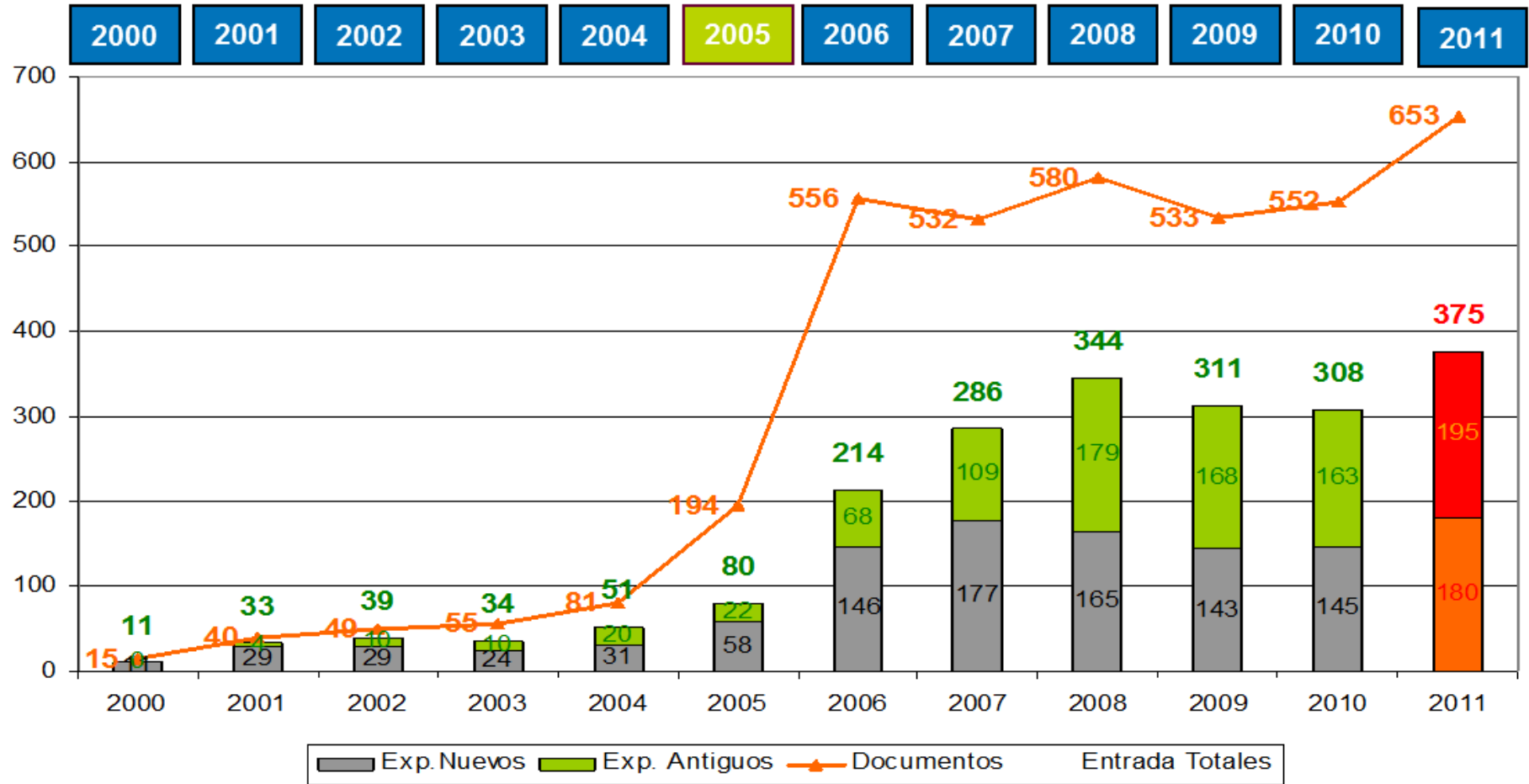
# Gestión de suelos y pasivos ambientales basado en el riesgo



*Cuando un suelo fuese declarado contaminado, el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma ordenará la adopción de las medidas de recuperación necesarias atendiendo a los resultados de las investigaciones y análisis de riesgos que se realicen, y especificará si se deben adoptar directamente o bien exigirán proyectos o planes concretos de recuperación, así como los plazos para su adopción.*

*Art. 5 de la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.*

# Evolución histórica de entradas de expedientes en el País Vasco



## Los logros de la legislación de suelos contaminados

- ▶ La delimitación de las circunstancias que inician el procedimiento de declaración
- ▶ El condicionamiento de las licencias urbanísticas a la declaración
- ▶ El papel de los ayuntamientos en la comprobación de las licencias
- ▶ La acreditación de entidades especializadas
- ▶ La centralización de las declaración en un único organismo
- ▶ El alto grado de definición

A photograph of the Guggenheim Museum Bilbao at night. The building's curved, metallic facade is illuminated with warm yellow lights, creating a strong contrast with the dark blue twilight sky. The building's unique, sculptural form is reflected in the water in the foreground. A large, dark sculpture of a spider is visible on the building's facade. The city lights of Bilbao are visible in the background on the right.

**GUGGENHEIM**

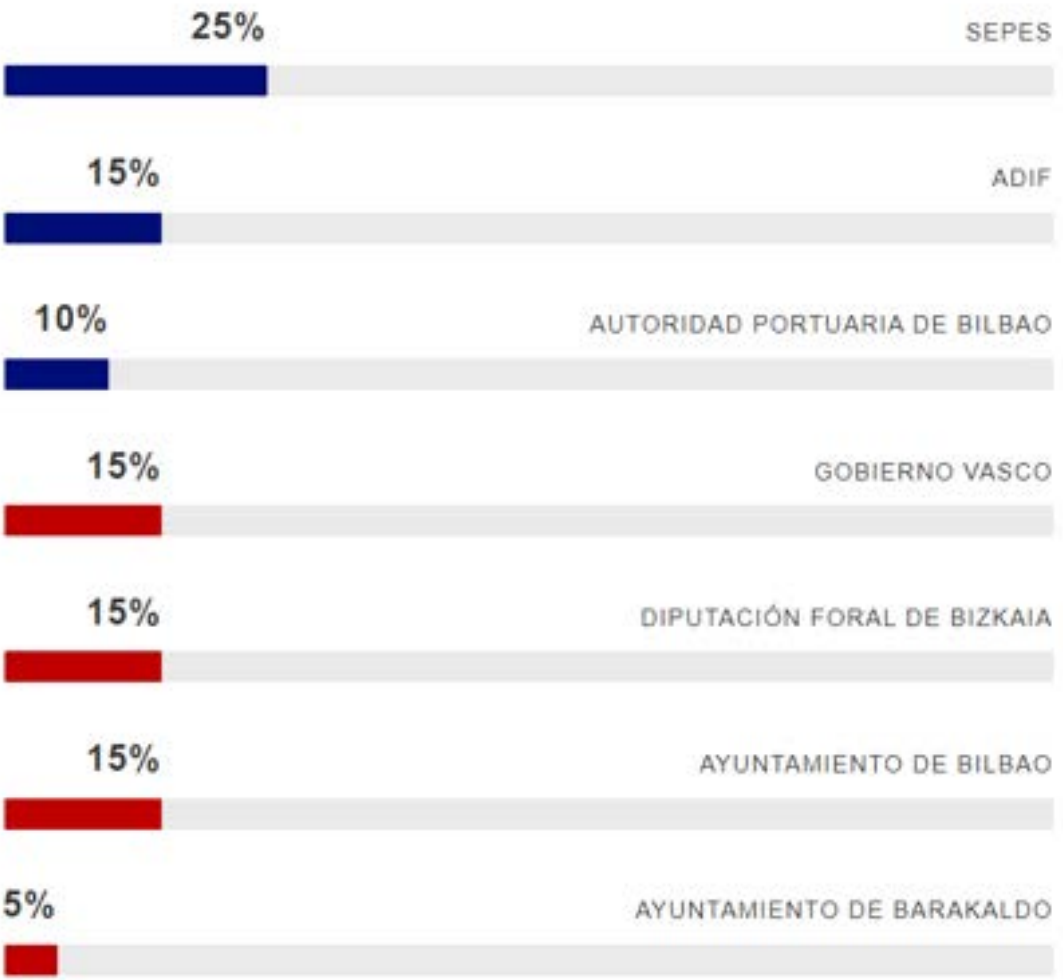
**El Museo que cambió  
BILBAO**

¿Qué es BILBAO Ría 2000  
y de qué se ocupa?



**BILBAO** Ría 2000

# ¿Cómo se financia y quién forma parte?



Azul: 50% Administración del Estado  
Rojo: 50% Administraciones vascas



# Abandoibarra



**IDOM**

# Abandoibarra



# Ametzola



# Barakaldo



**IDOM**

# Basurto – San Mames



# Bilbao La Vieja



Construyendo MÁS VERDE



# IDOM

# Zorrotzaurre, un ejemplo de iniciativa público-privada



*La respuesta institucional al problema: cambio del paradigma: suelos contaminados como lugares de oportunidad*

IDOM



2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

- ACTUACIÓN INTEGRADA 1
  - UNIDAD DE EJECUCIÓN 1
    - FASE A. SAVIGNACIO
    - FASE B. DELSTO BENDIA
    - FASE C. ZARSA DE DELSTO
    - FASE D. ARERA DE ZORROZALIRRE
  - UNIDAD DE EJECUCIÓN 2
    - FENÓMENA CENTRAL
- ACTUACIÓN INTEGRADA 2
  - ARERA NORTE Y SUR





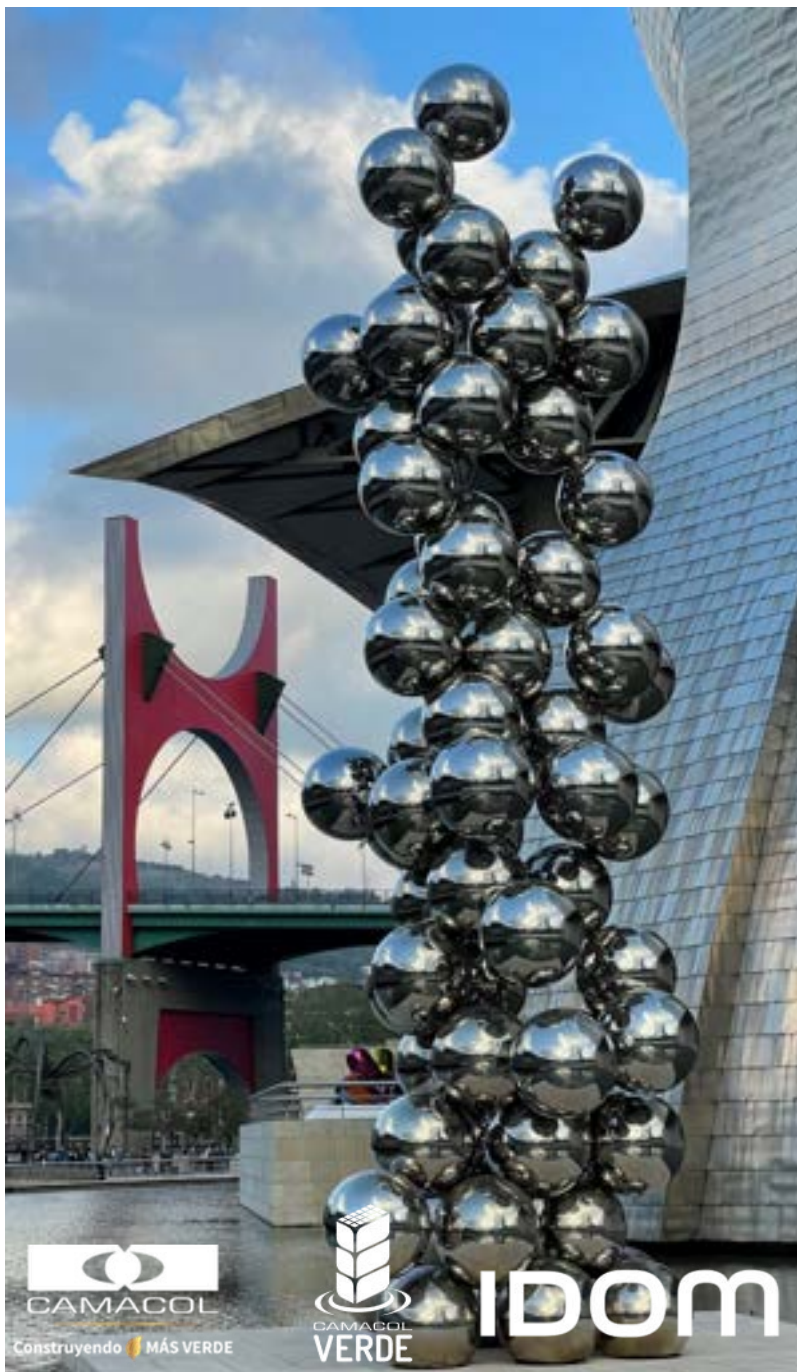
idom



Construyendo MÁS VERDE



IDOM





Construyendo  MÁS VERDE



**IDOM**

# 4<sup>TO</sup> CONGRESO CAMACOL VERDE

CIUDADES QUE INSPIRAN Y TRASCIENDEN

 [www.idom.com](http://www.idom.com)

 [gm@idom.com](mailto:gm@idom.com)

 <https://es.linkedin.com/company/idom>

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN  
Quedamos a su entera disposición

Germán Monge Ganuzas,  
*Socio-Director Gestión Sostenible del Suelo*

Área de Medio Ambiente  
IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U.

