

4^{TO} CONGRESO CAMACOL VERDE

CIUDADES QUE INSPIRAN Y TRASCIENDEN



SERENA
DEL MAR

SERENA DEL MAR:
UNA VISIÓN QUE TRANSFORMÓ CARTAGENA
DESDE LA SOSTENIBILIDAD

Rafael Simón del Castillo

Presidente de Novus Civitas – empresa
que desarrolla Serena del Mar



Construyendo MÁS VERDE



#CONSTRUYAMOSJUNTOS
EL PRÓXIMO CAPÍTULO DE LA
SOSTENIBILIDAD

EL RETO DEL SECTOR HOY

55%
Población mundial

70%
Emisiones

75%
Consumo de recursos

No es construir más



Es construir mejor





Un modelo que ya no es sostenible.

¿Y si la ciudad fuera parte de la solución?



SERENA DEL MAR

+1000 hectáreas

33 proyectos de vivienda

El mejor hospital de la región Caribe

+8.300 unidades vendidas



+9.000 residentes

Campo de golf de 18 hoyos y club

+12 km de vías andenes y ciclorrutas

16 km de canales navegables

NUESTRO PROPÓSITO ES LA CALIDAD DE VIDA

Planeada para el futuro

Integrada a la naturaleza

Con oportunidades para todos



SERENA
DEL MAR



LA NATURALEZA COMO INFRAESTRUCTURA

- Regula la temperatura
- Gestiona el agua
- Genera valor
- Mejora la calidad de vida

Requisito ambiental



Infraestructura



Construyendo MÁS VERDE



#CONSTRUYAMOSJUNTOS
EL PRÓXIMO CAPÍTULO DE LA
SOSTENIBILIDAD

SERENA DEL MAR: INTEGRADA A LA NATURALEZA

+50% del territorio se conservará como áreas verdes
13 m² de zonas verdes por habitante





PAISAJISMO FUNCIONAL

- Sombra y confort térmico
- Movilidad peatonal
- Gestión del agua
- Biodiversidad
- Corredores ecológicos

SISTEMA DE PONDAJE

Infraestructura para el cambio climático

- Control de inundaciones
- Regulación de escorrentías
- Protección de ecosistemas
- Adaptación climática



Construyendo MÁS VERDE



SERENA
DEL MAR



CÓMO CONSTRUIMOS, IMPORTA

Reutilizar



Reincorporar



Regenerar

+843.000 toneladas reutilizadas
+99% aprovechamiento



EL AGUA COMO RECURSO



674.000 m³ de agua reutilizada en riego del paisajismo de Serena del Mar en 2025

La ciudad recircula sus propios recursos



Construyendo  MÁS VERDE



#CONSTRUYAMOSJUNTOS
EL PRÓXIMO CAPÍTULO DE LA
SOSTENIBILIDAD

ESTO ES EFICIENCIA

Menos costos



Menos transporte



Menos insumos

Mayor resiliencia frente al
cambio climático



Mayor valor del suelo



Mayor control



Mayor atractivo para
inversionistas



REVITALIZACIÓN DEL TERRITORIO

- Recuperación de la conexión mar-ciénaga
- Mejora de calidad del agua
- Reactivación ecológica

Apertura de la boca de Los Manzanillos



EL IMPACTO SOCIAL POSITIVO TAMBIÉN ES SOSTENIBILIDAD

90% zona de influencia beneficiada

+2.400 empleos generados

+7.000 beneficiados en salud

+3.000 beneficiados en educación

390 familias beneficiadas con el CDI

La comunidad es parte del sistema



**FUNDACIÓN
SERENA DEL MAR**

TODO ESTÁ CONECTADO

- ✓ Los materiales circulan
- ✓ El agua se reutiliza
- ✓ Los ecosistemas se integran
- ✓ Y las comunidades participan



**La naturaleza no es un límite
es una aliada**

**Los residuos no son un problema
son recursos**

**Las comunidades no son externas
son parte del sistema**



**SERENA
DEL MAR**

4^{TO} CONGRESO CAMACOL VERDE

CIUDADES QUE INSPIRAN Y TRASCIENDEN

 www.serenadelmar.com.co

 info@serenadelmar.com.co

 Rafael Simón del Castillo Trucco

 @serenadelmarctg



**SERENA
DEL MAR**