BIENVENIDOS

A UN MUNDO DE INFORMACIÓN Y BENEFICIOS



CAMACOLInforma

CAMACOLConecta

El poder de construir relaciones



CAMACOL

El poder de la transformación



¿Qué es Camacol?

La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), es una asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro que reúne empresas y personas naturales relacionadas con la cadena de valor de la construcción. Camacol se creó en Medellín el 14 de septiembre de 1957.

Junta Directiva Nacional

La Junta Directiva Nacional de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), tiene a su cargo la dirección y orientación general de la entidad y el desarrollo de las políticas trazadas por la Asamblea Nacional de Afiliados, de conformidad con los dispuesto en los estatutos y reglamentos. Se compone por los delegados de las Juntas Directivas Regionales.

Misión

Representar y articular la cadena de valor de la construcción e impulsar su desarrollo competitivo y el progreso de Colombia.

Visión

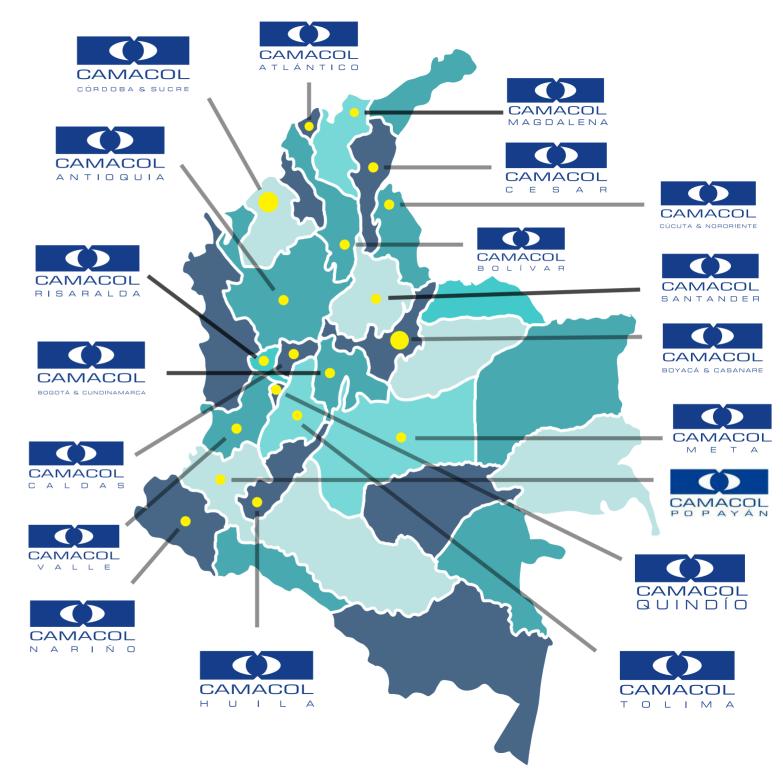
Liderar el desarrollo urbano responsable y sostenible, la disminución del déficit de vivienda y la proyección del sector hacia nuevas oportunidades de negocio y nuevos mercados.



¿Cómo está conformada Camacol?

Presencia en 19 regiones del país





Cadena de valor del

Gremio

Representar y articular la cadena de valor de la construcción e impulsar su desarrollo competitivo y el progreso de Colombia.



Brechas

Restricciones derivadas de prácticas empresariales

El mercado constructor de edificaciones es altamente atomizado, hay poca formalización empresarial y existe una falta de segmentación y especialización. Además, falta planeación a largo plazo y uso de recursos tecnológicos en el proceso constructivo.

Acceso a crédito hipotecario e inversión

El bajo nivel de acceso a crédito hipotecario en Colombia afecta la competitividad del sector en la medida en que reduce la demanda efectiva, en especial, de VIS. Adicionalmente, hay una percepción de alto riesgo de la masificación del crédito hipotecario y la inversión institucional en bienes inmuebles es prácticamente inexistente.

Gestión del suelo

La dificultad de acceso a suelo urbanizable en las grandes ciudades del país durante los últimos años, principal materia prima para la construcción (no solo VIS, sino para toda la actividad), es provocada de manera artificial por razones de índole normativa.

6 2

Escasa industrialización del proceso constructivo

Uno de los factores críticos para alcanzar una mayor escala de producción y mejor articulación con los proveedores de insumos.

Recurso humano poco tecnificado

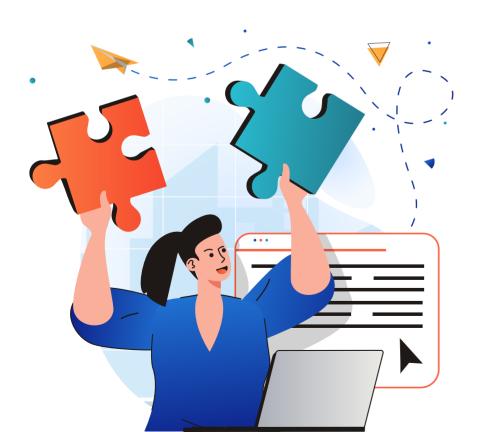
Mano de obra no tecnificada, escasa y altamente informal. Igualmente, la oferta laboral existente no puede certificarse a gran escala y el recurso profesional más capacitado tiene solidez técnica, pero muchas veces carece de capacidad de gestión.

Confuso marco regulatorio

Hace referencia a los problemas derivados de la complejidad de la normatividad Colombiana, que genera ineficiencia e incertidumbre, debido a la dispersión y ambigüedad normativa.

Áreas clave

Son el resultado de la planeación estratégica del Gremio, con la participación estratégica de los afiliados a nivel nacional y sobre las cuales se enmarca la gestión.



ARTICULACIÓN DE ACTORES

Influir en políticas públicas focalizadas en temas fundamentales para el desarrollo ubano en Colombia que induzcan al crecimiento sostenido de la cadena de valor del sector y a disminuir el déficit habitacional en el país.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Generar valor para los afiliados a través de productos y servicios que mejoren su desempeño y contribuyan a la sostenibilidad del Gremio

COMPETITIVDAD

Impulsar empresas innovadoras y eficientes que compitan en el mercado local e internacional.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

Ser un sector autorregulado, compuesto por empresas socialmente responsables y solidarias que van más allá del cumplimiento de la norma.

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- 1. Producir y recopilar información estratégica para integrarla, analizarla y hacer prospectiva, con el fin de anticipar en situaciones y tomar decisiones que permitan minimizar riesgos.
- 2. Ser el Gremio con la opinión más calificada en asuntos de desarrollo urbano.



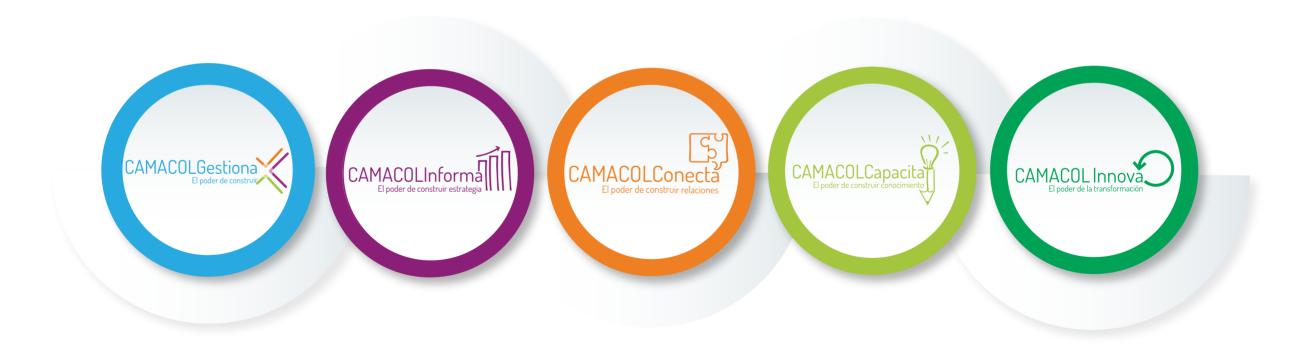
Nuestras unidades de servicios

El gremio agrupa su plan de acción basado en las Áreas Claves, a partir de las siguientes unidades de servicios al afiliado.

Articulación de actores

Oportunidades de negocio

Productividad y sostenibilidad ambiental



Información y análisis estratégico

Competitividad y sostenibilidad social

Grupos de afiliados

Con el fin de ofrecer productos y servicios a todos los actores que participan en el Gremio, Camacol los agrupó en tres categorías de la siguiente manera:

Industriales y Comerciantes:

Se encuentran tanto las empresas encargadas de la manufacturación de insumos del sector, como las empresas y profesionales independientes que comercializan este tipo de insumos finales de construcción.

Constructores, Contratistas y Consultores:

Empresas y profesionales independientes dedicados a la construcción de edificaciones, promoción, gerencia y ventas, al igual que las empresas, dedicadas especialmente a la interventoría y construcción de obras de infraestructura.

Entidades financieras, empresas de servicios públicos y otros:

CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN

Entidades financieras como bancos y fiduciarias, que tienen vinculación con el sector de la construcción. De igual manera se encuentran empresas aseguradoras y de servicios públicos, entre otras.

Estructura organizacional

del Gremio



PORTAFOLIO

DE PRODUCTOS Y SERVICIOS



CAMACOLInforma





CAMACOL





Productos Nacionales

Los Productos Nacionales tienen un alto impacto a nivel nacional e internacional. Pueden ser operados por una regional, una seccional de Camacol o por la Presidencia Nacional. Estos son:





















CAMACOL GESTIONA

Influir en políticas públicas focalizadas en temas fundamentales para el desarrollo urbano en Colombia, que aporten al crecimiento sostenido de la cadena de valor del sector y a la disminución del déficit habitacional en el país.

Articulación de actores

Acción e interlocución permanente con las diferentes ramas del poder público y organismos del estado a través de la generación de propuestas legislativas, reglamentarias y acciones judiciales, en pro de un entorno normativo que genere un marco de seguridad jurídica para el desarrollo de la actividad edificadora.

En materia legislativa

- Ley de Planeación Nacional (Ley 1955 de 2019)
- ·Proyectos de Vivienda: devolución de IVA para materiales de vivienda VIS, etc.
- ·Seguridad Jurídica
- Gestión del POT: 10 propuestas en la Ley de Vivienda y Hábitat (Ley 2079 de 2020)
- ·Seguimiento a 80 proyectos de ley de interés sectorial.

En materia reglamentaria

- ·Actos administrativos (decretos, resoluciones, circulares, conceptos) de interés sectorial.
- ·Aplicación de beneficios tributarios, tope VIS, subsidios, etc.
- ·Reglamentación temas laborales.
- Reglamentación aspectos ambientales (rondas hídricas, cauces artificiales, concertación ambiental, entre otros).

2

En materia de acciones judiciales

- •Camacol interviene para preservar la legalidad del entorno sectorial. Entre las que se resaltan:
- -Coadyuvancia a la demanda de nulidad contra el artículo de la Ley de Financiamiento que creó el Impuesto al consumo de bienes inmuebles, entre otras.

3

Articulación de actores

En materia de apoyo a problemáticas puntuales de las regiones

·Camacol apoya las acciones gremiales adelantadas por las Regionales elevando solicitudes y propuestas específicas ante entidades nacionales para dar solución.

En materia de racionalización de trámites

Decreto Ley Anti-trámites, firma digital los procesos de escrituración de inmuebles, etc.
Desarrollo de mesas de trabajo con algunas entidades cómo: las Oficinas de Registro, IGAC, Ministerios, con el objetivo de evidenciar problemáticas y generar propuestas de solución.

En materia de promoción de la transparencia

·Los afiliados al Gremio suscribieron el Decálogo de Buenas Prácticas de la Cadena de Valor de la Construcción, el cual se adoptó con la Procuraduría General de la Nación.

4

5

6

Comités – Espacios de Coworking

Red de apoyo a través de espacios participativos para sumar esfuerzos en pro del sector y el desarrollo de los proyectos.

1 Comité de BIM

Comité de Vivienda en renta

Comité de Industriales

Comité de asuntos públicos

5 Comité de EDGE

6 Comité
Jurídico

7 Comité Económico y de información

8 Comité Comercial

9 Comité Ciudad y urbanismo

Comité de Convenios y Alianzas Comité de Responsabilidad Social

Comité de Comunicaciones

Comité de temas conyunturales

14 Comité técnico





CAMACOL INFORMA

Producir y recopilar información estratégica, económica, jurídica, técnica y de otros temas de interés del sector, con el fin de informar sobre las últimas noticias, tendencias, y cifras para analizarlas y hacer prospectiva que permita anticipar situaciones y tomar decisiones que ayuden a minimizar el riesgo, e informar novedades del sector.

Ser el Gremio con la opinión más calificada en asuntos de desarrollo urbano.





Informe Jurídico

Publicación semanal, brinda información oportuna y actual sobre la normativa nacional y regional contenida en actos administrativos, conceptos y decisiones judiciales que inciden en el sector de la construcción.

> →De 800 informes, permitiendo a los afiliados estar actualizados en el marco normativo del país.

→ de 200

Normas, actos administrativos, conceptos y decisiones



Publicación que permite acceder a una información más detallada de leyes, decretos y doctrina jurisprudencial de alto impacto e interés para el sector con el fin de brindar un apoyo y orientación sobre temas jurídicos específicos.



Dando a conocer los elementos más importantes, que se consideran e incorporan en la ley 2079 del 14 de enero de 2021.



Aplicación de normas nacionales en materia de plusvalía, revisión de diseños de elementos de protección contra el fuego, radicación de documentos, subsidios, propiedad horizontal, control urbano, garantía de inmuebles, entre otros.





Recoge de manera semanal los Proyectos de Ley de interés del sector que se debatirán durante la semana y los avances que se registraron durante la semana anterior.





Boletín Legislativo

Recoge el balance al cierre de cada legislatura sobre los avances que tuvieron cada uno de los Proyectos de Ley a los que hace seguimiento el sector, incorporando el estado en el que quedaron y un breve resumen de su contenido.









Normatividad Vivienda Segura

Banco de documentos de normatividad expedida por el Ministerio de Vivienda.

www.camacol.co/informes-de-gestion/ normatividad-vivienda-segura



Reglamentos Técnicos

Banco de documentos de normatividad técnica

- 1. Bomberos
- 2. Construcción sismo resistente
- 3. Construcción sostenible
- 4. Iluminación y alumbrado público
- 5. Materiales para la construcción
- 6. Piscinas
- 7. Redes de telecomunicaciones

- 8. Redes eléctricas
- 9. Redes hidráulicas y sanitarias
- 10. Redes internas de gas natural
- 11. Seguridad y salud en el trabajo
- 12. Uso racional de agua y eficiencia energética
- 13. Vertimientos y residuos

www.camacol.co/reglamentos-tecnicos

Catálogo Nacional de Cualificaciones

Estudio realizado para conocer y gestionar las necesidades de capacitación del talento humano del sector.

94% de las cualificaciones cuentan como uno o más componentes de construcción sostenible

50% cuentan como uno o más componentes en BIM digitalización





Coordenada Urbana

Sistema de Información Geo referenciada



Plataforma que recoge el censo de edificaciones con mayor cobertura regional y de mayor frecuencia en el país. Como sistema de información agrupa una cantidad de variables e indicadores líderes, los cuales son fundamentales para la toma de decisiones de todos los actores asociados a la cadena de valor del sector.

Cubre el **96**% de la actividad edificadora que se realiza en el territorio nacional. 2,8 millones de unidades de los cuales 5.726 se encuentran activos.

Con **23.144** proyectos registrados.



BITÁC PRA

- Dinámica sectorial y proyectos estratégicos: Seguimiento a 150 proyectos estratégicos de vivienda.
- Indicadores demográficos y Socio económicos: Hogares: tamaños actividad económica, acceso a servicios públicos, que necesitan vivienda, etc.
- Información territorial: Planes de ordenamiento territorial.
- Estudios y análisis estratégicos: con enfoque geográfico y regional.



Bases de datos en bruto

Información sobre el censo de obras.



AnalitiKa

Tableros de información en Excel, sobre los proyectos del censo de obras.



GeoAnálisis

Análisis espacial y geo referenciado por mapas del CENSO de obras de CAMACOL de los últimos 2 años.

·Acceso a más de 25 mil proyectos ·Seguimiento mensual a 5.500 proyectos activos



Estudios especializados

Se realizan a la medida bajo demanda.



Geo Tendencias de la Construcción

Espacio de análisis regional geo referenciado sobre las diferentes tendencias de la demanda y la oferta de vivienda en el país.

Informe de Actividad Edificadora

Presenta los indicadores macroeconómicos, la evolución del sector y el comportamiento de los indicadores líderes LIVO de la fuente de Coordenada Urbana.



Construcción en Cifras

Presenta variables económicas del sector de la construcción de vivienda actualizada y desglosadas en términos de unidades o cantidades, en formato Excel.



Informe Económico

Documento especializado para analistas, que aporta valor dadas las tendencias económicas y sociales de relevancia para Colombia y el sector de la construcción. Genera análisis económico, de coyuntura nacional e internacional y análisis de prospectiva económica de las variables relevantes para el sector.



Tendencias de la Construcción

Presenta la tendencia de los indicadores líderes de la construcción generadas de sistema geo-referenciado de Coordenada Urbana y se analizan variables relacionadas de acuerdo con la dinámica de coyuntura.



Prospectiva Edificadora

Presenta el panorama económico actual, el diagnóstico de la evolución y la tendencia esperada en las principales variables macro-sectoriales asociadas a la actividad edificadora.

Herramienta para toma de decisiones

Publicación bienal





Carta de la **Presidenta**

Es un medio de comunicación directo de la Presidenta de Camacol con los afiliados, contiene mensajes de la líder del Gremio sobre temas de coyuntura que impactan al sector constructor y su cadena de valor, y donde se expone la postura de la organización.



Camacol al Día

Boletín digital e interactivo que informa la gestión de la Presidencia sobre temas de interés gremial como la articulación de actores, el impacto en las regiones, los avances en innovación y competitividad, eventos, entre otros.



Camacol Express

Boletín informativo de última hora que informa de manera oportuna sobre temas de importancia para los afiliados del Gremio, en su mayoría, avisos jurídicos como nuevas leyes, decretos, resoluciones o decisiones del Gobierno Nacional que impactan al sector y su cadena de valor.



Informe de Gestión

Contiene la estructura del gobierno corporativo del gremio; el diagnóstico sectorial con las tendencias y balance económico; la gestión gremial de la presidencia y sus logros en materia de productividad, competitividad, sostenibilidad, e iniciativas sociales; los productos y servicios, y su entorno organizacional. Además, el informe también evidencia la gestión gremial de las 19 regionales.



Informe de Gestión Social

Presenta el desempeño social y sostenible del Gremio a través de un balance que expone las iniciativas relacionadas al fortalecimiento de la educación y desarrollo personal de los trabajadores del sector.



Revista Urbana

Especializada en noticias y análisis del sector constructor. Trata temas de coyuntura, actualidad, tendencias, innovación, negocios y contenido relacionado con el desarrollo urbano sostenible y la actividad edificadora.





EXPO CAMACOL

Feria de materiales de construcción con escenario comercial, de actualización y negocios de la industria de la construcción, en la cual confluye el sector empresarial y profesional de todas las actividades relacionadas con la cadena productiva de la construcción.

Se realiza cada dos años en Medellín, y es operada por Camacol Antioquia, con presencia nacional e internacional www.expocamacol.com

Expositores

159 Virtuales
417 Presenciales

Visitantes

10.000 Virtuales
55.265 Presenciales

Agendas de negocios

1.600 Virtuales
2.452 Presenciales

Conferencias

70 Virtuales
150 Presenciales

USD 343M en expectativas de negocios.





Feria de carácter internacional, especializada en impulsar el desarrollo y crecimiento de los sectores de la construcción, arquitectura, infraestructura y diseño en la región. Se realiza cada dos años y se ha consolidado como el mejor escenario para proyectar el intercambio de negocios y una sólida plataforma comercial. Operada por Camacol Bogotá y Cundinamarca.





Feria operada por Camacol Antioquia para promover la compra de vivienda nueva a los colombianos residentes en el exterior.





Espacio de acercamiento con los afiliados regionales para presentar información de actualidad en temas económicos, técnicos, jurídicos y de gestión gremial, de tal forma que de primera mano puedan conocer información exclusiva que les aporte datos de interés que se conviertan en herramientas para el análisis de sus negocios y respectivos mercados.

→ De 30 Jornadas desde 2018 De 100 afiliados actualizados en temas del sector

DIRECTORIO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



Directorio digital de la industria de la construcción en Colombia. Reúne una amplia y completa oferta de empresas que suministran insumos para el sector a nivel nacional y proveedores que hacen parte de la cadena de valor del Gremio. Esta es una difusión oficial de Camacol, operado por Camacol Antioquia.



Relacionamiento

Espacios de networking en los eventos



Presencia de marca

- Informes y publicaciones
- Congreso Colombiano de la construcción
- Encuentro Nacional de Ventas
- Bimco





El Círculo de afiliados Nacionales nace para premiar la lealtad que han tenido nuestros afiliados a Camacol Presidencia. Ser parte de este grupo es estar vinculado a cuatro o más regionales de Camacol a través de la Presidencia del Gremio que brinda beneficios especiales de carácter nacional.

Camacol cuenta con 20 Afiliados Nacionales:





CAMACOL CAPACITA

Impulsar empresas formadas y eficientes que compitan en el mercado local e internacional.



Competitividad



Plataforma de aprendizaje virtual dirigida a todos los profesionales del sector de la construcción y su cadena de valor para la actualización de los temas más relevantes que permitan mejorar la productividad del sector.

La ecuación de la productividad de Camacol es:



Espacio anual de mayor importancia de la cadena de valor de la construcción en Colombia, en el que tradicionalmente los líderes del sector se reúnen para discutir los temas de interés sectorial y nacional, y generar propuestas para el impulso de la competitividad de la actividad edificadora en Colombia y el desarrollo urbano formal de nuestras ciudades. También, se fortalece el relacionamiento entre empresarios y se presentan las propuestas del Gremio antes los sectores público y privado.



10 conferencistas nacionales e internacionales

100 citas de networking en la rueda de negocios



Competitividad

Encuentro anual que reúne a Gerentes Generales, Comerciales y de Mercadeo de las principales constructoras a nivel nacional, en el cual se presentan temáticas relacionadas con la comercialización de los proyectos inmobiliarios.

Busca fortalecer las competencias y estrategias comerciales de las empresas afiliadas. Para eso, presenta experiencias y casos de éxito de proyectos de construcción nacionales e internacionales, así como mecanismos de financiación y líneas de crédito hipotecario.





Sostenibilidad Social



Busca contribuir al bienestar integral y a la mejora de la calidad de vida de los trabajadores del sector a través del acceso a la vivienda formal.

Beneficiar a los
trabajadores del sector
con la política pública de
vivienda en la que el
Gremio ha venido
liderando.
oDisminuir los índices de
déficit cuantitativo y
promover el bienestar de
los trabajadores.

Aumentar el sentido de pertenecía y corresponsabilidad de los trabajadores por el sector y por la empresa. Contribuir con la disminución del índice de analfabetismo en el sector de la construcción para que personas con baja escolaridad o sin ella, accedan al programa, aprendan a leer y a escribir, validen la primaria o actualicen sus conocimientos, mejorando su desempeño cotidiano, permitiéndoles una formación integral para la vida.

Maestros, obreros, oficiales y ayudantes que actualmente se encuentren trabajando en las empresas afiliadas.

Implementado en 3 grandes regiones de Colombia.

Más de 3.290 trabajadores del sector de la construcción culminaron sus estudios de básica primaria a través de este programa.



Sostenibilidad social



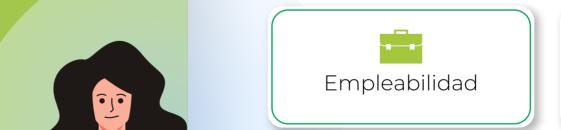
Reconocimiento que identifica, comparte y exalta experiencias exitosas, de alto impacto y generadoras de valor, lideradas por las empresas del sector.

El Premio presenta dos categorías:

- ·Mejor programa de gestión con la comunidad
- ·Mejor práctica de gestión socio laboral

Entre **2017** y **2020** han participado **180** empresas y **230** proyectos postulados.

Aumentar la participación de las mujeres en el mercado laboral del sector de la construcción y promover políticas de equidad de género en las empresas.







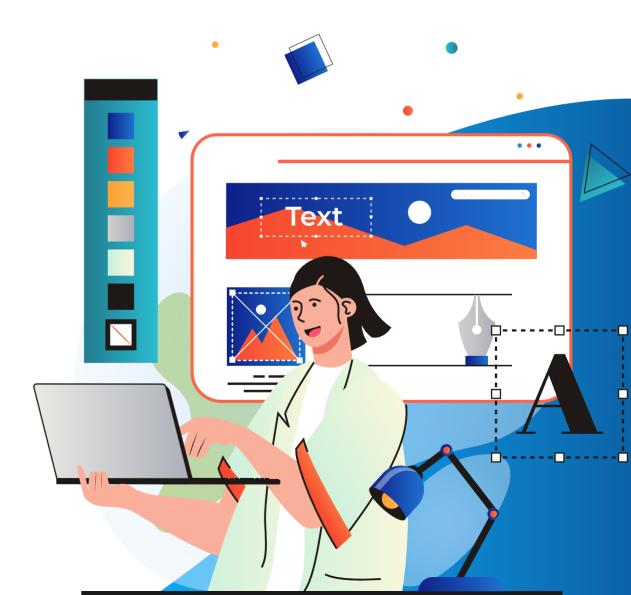


Premio Nacional de Periodismo

Reconocimiento anual a los trabajos periodísticos que contribuyen al análisis de temas de especial relevancia para el sector de la construcción.

En las categorías de:

- Prensa
- Televisión
- Medio digital
- Radio





CAMACOL INNOVA

Generar una propuesta de valor que impulse la transformación de la cadena de valor como parte de su estrategia de crecimiento empresarial desde la productividad y la sostenibilidad ambiental.



Plataforma institucional para la articulación de actores y gestión del conocimiento en torno a la transformación digital de la cadena de valor de la construcción para el incremento de la productividad y de la competitividad en las empresas.

→ De **55** Webinars realizados

→De **700**Asistentes a BIMCO Foro.

12 guías y documentos herramientas para adopción BIM en el sector.

→De 9.000 asistentes a eventos de conocimiento Oportunidad de posicionamiento de marca en los eventos

350 horas de trabajo anual en sesiones de sensibilización BIM (talleres virtuales, conferencias virtuales y mesas de trabajo BFC).



Certificación para edificaciones sostenibles que brinda a los constructores o desarrolladores la oportunidad de obtener una ventaja competitiva al diferenciar sus productos y agregar valor a la vida de sus clientes.

3,3 millones de m² certificados preliminarmente, la mayor cantidad de metros cuadrados

820 mil m² con certificación final

94 empresas que construyen con Edge

Cerca del 10% del área construida en el país se encuentra en proceso de certificación.

Colombia es el primer país en Latinoamérica en construir todos los usos de edificaciones posibles con la certificación EDGE.

Beneficios con otros actores (Bancos, Aseguradoras, etc) por trabajar con certificación Edge.



Es la apuesta del Gremio para intensificar el crecimiento verde y lograr la neutralidad de carbono del país por medio de la compensación de la huella de carbono en los productos y servicios del sector de la construcción.

Con este programa se busca:

Mitigar las emisiones de carbono en los proyectos de construcción.

Liderar las contribuciones en reducción de emisiones propuestas por el Gobierno Nacional en la agenda del COP21. Participar en diferentes espacios institucionales con actores nacionales e internacionales

Destacar las iniciativas de los empresarios en favor del medio ambiente.

BIENVENIDOS

A UN MUNDO DE INFORMACIÓN Y BENEFICIOS



CAMACOLInforma

CAMACOLComenta El poder de construir relaciones



CAMACOL

El poder de la transformación

