

# Vivienda nueva

## ¿Qué podemos esperar?

Edwin Chirivi  
Vicepresidente Técnico  
Octubre de 2022



CONSTRUIMOS  
CON USTED



Pese a los positivos volúmenes de actividad agregados, en los últimos seis meses se ha presentado una **tendencia descendente en el mercado**



CONSTRUIMOS  
CON USTED

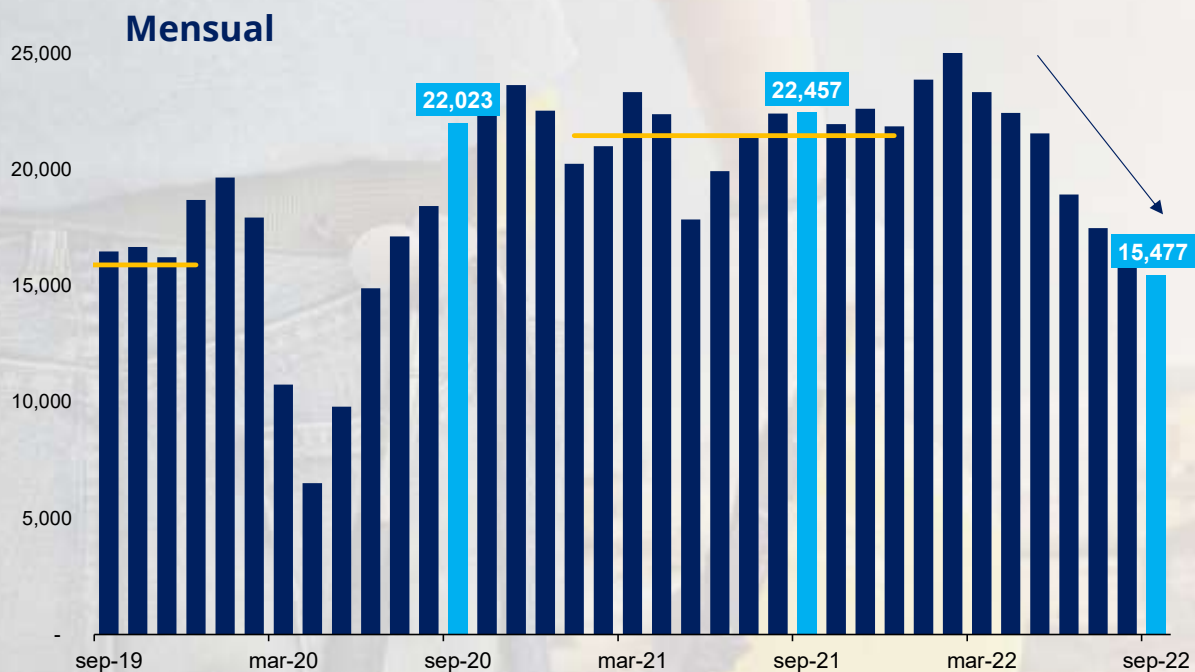


  
CAMACOL  
CAMARA COLOMBIANA  
DE LA CONSTRUCCIÓN

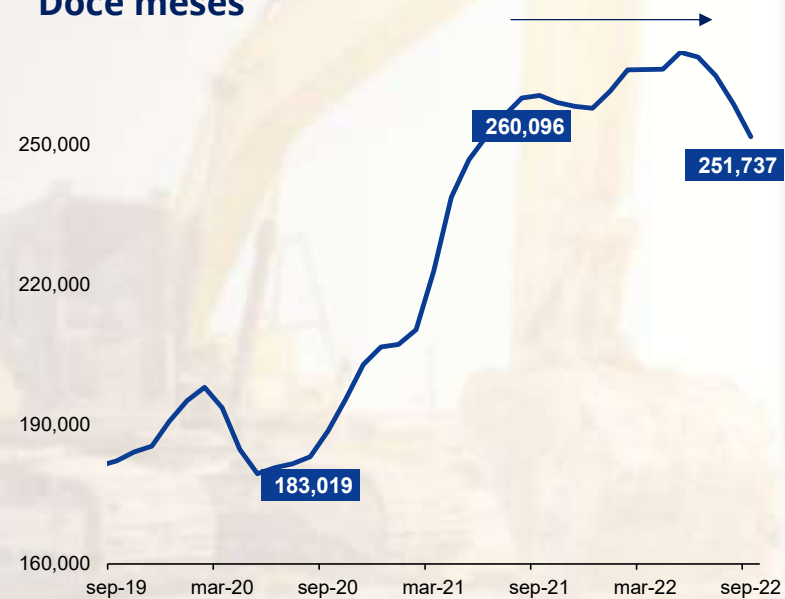


**En septiembre se vendieron 15.477 unidades de vivienda, 31% menos que el mismo mes del 2021**

## Ventas de vivienda- Total mercado *Unidades*



### Doce meses



Fuente: Coordinada Urbana - Cálculos Camacol

# En términos de actividad constructiva, las **iniciaciones** muestran señales de **desaceleración**



CONSTRUIAMOS  
CON USTED



  
CAMACOL  
CAMARA COLOMBIANA  
DE LA CONSTRUCCIÓN

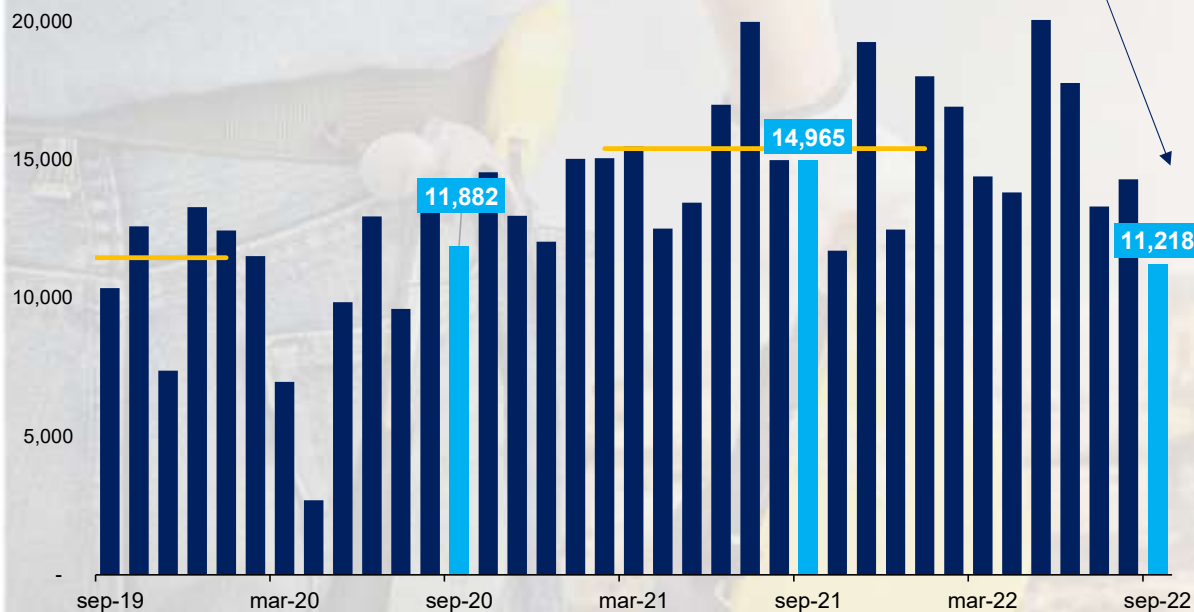


**En agosto iniciaron construcción 11.218 unidades de vivienda, 25% menos que el promedio mensual de 2021**

## Iniciaciones de vivienda – Total mercado

Unidades

Mensual



Doce meses



Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Vemos **señales de desaceleración** comercial que debemos seguir vigilando...

Tasas de i, costos, inflación, incertidumbre, menor crecimiento... todas hipótesis válidas



CONSTRUIMOS  
CON USTED



  
CAMACOL  
CAMARA COLOMBIANA  
DE LA CONSTRUCCIÓN





## Las tasas de financiación para adquisición vivienda comienzan a sentir el efecto de política monetaria

### Tasas de interés de Adquisición de vivienda

Septiembre de 2022 - Porcentaje

En pesos



Fuente: Banco de la República

## De la mano con la inflación creciente, los costos de construcción también presentan aceleración

### ICOCED Residencial e Inflación Variación anual (%)



Fuente: DANE

Nota: El dato de ICCV a partir de enero de 2022 corresponde a ICOCED para actividades residenciales.



# En vivienda social, principal segmento del mercado, hay elementos a tener en cuenta



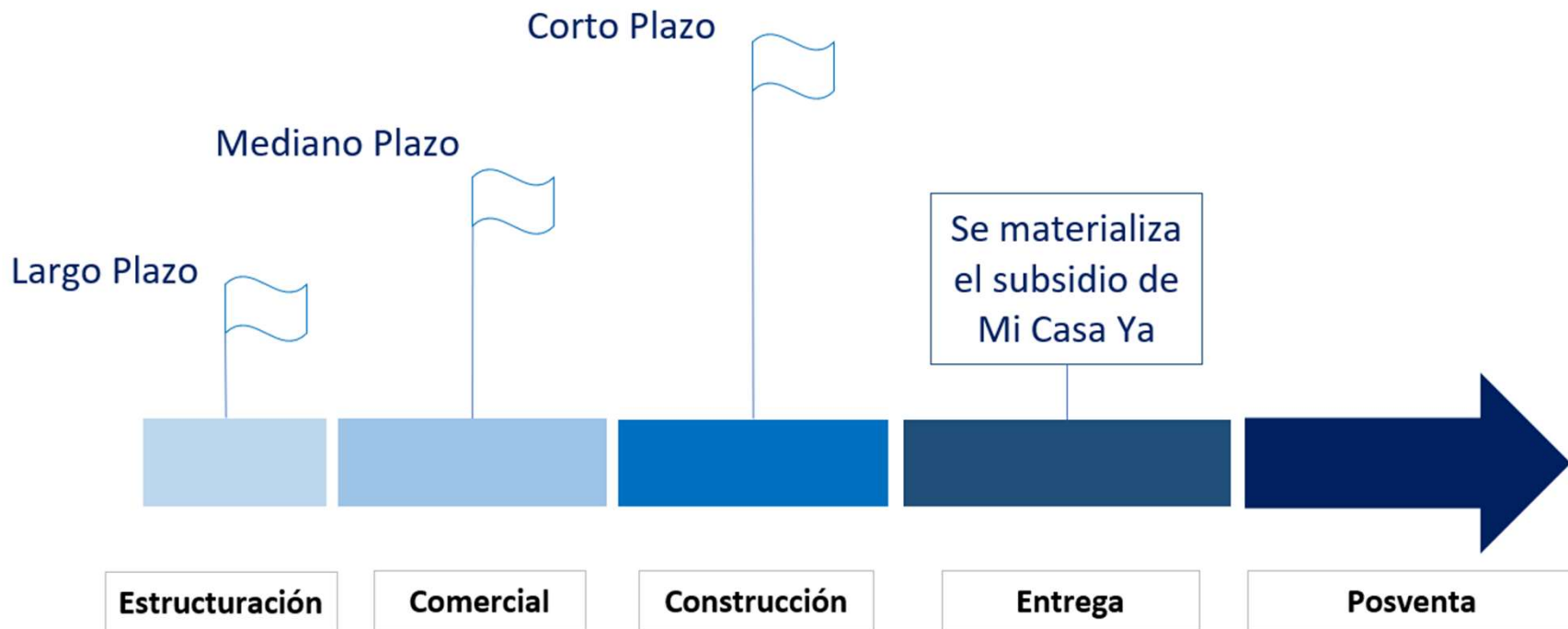
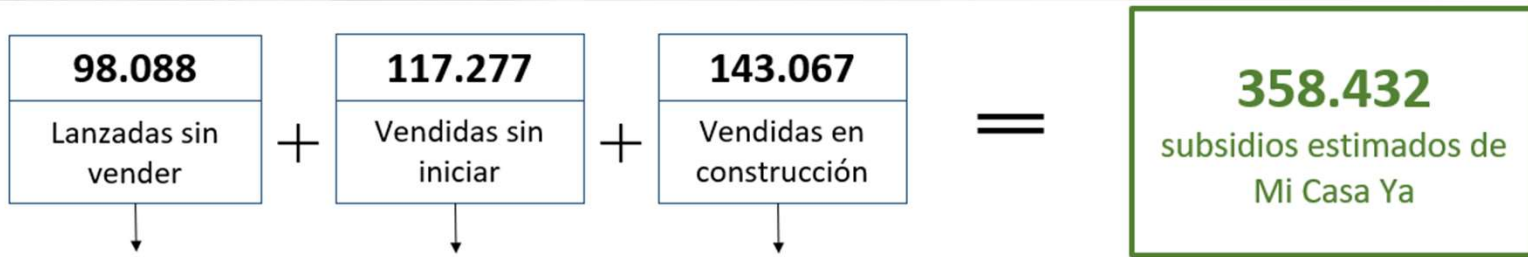
CONSTRUIAMOS  
CON USTED



  
CAMACOL  
CAMARA COLOMBIANA  
DE LA CONSTRUCCIÓN



## Demanda efectiva de subsidios 'Mi Casa Ya' para el próximo cuaternio



# Vivienda nueva

## ¿Qué podemos esperar?

Edwin Chirivi  
Vicepresidente Técnico  
Octubre de 2022



CONSTRUIMOS  
CON USTED

