



**PINILLA
GONZÁLEZ & PRIETO**

— ABOGADOS —



DECRETO 1232 DE 2020

OBJETIVO GENERAL CUMPLIDO

Se expidió una reglamentación completa sobre el proceso de planificación territorial

- POT como herramienta de **desarrollo económico, social y físico**
- Precisa **conceptos** de planificación territorial
- Aclara las **etapas** y el **trámite** del proceso de planificación territorial
- Define los **contenidos específicos** señalando los **documentos y cartografía** que se deben producir al cierre de cada etapa
- Se complementan las condiciones para adelantar la **concertación** ante la **Corporación Autónoma** y la **consulta** ante la **Junta Metropolitana**



DECRETO 1232 DE 2020

NOVEDADES

1. Se busca la **creación de territorios sostenibles** mediante la armonización de los aspectos ambientales, económicos, funcionales, culturales, culturales e institucionales que deben analizarse en la fase de diagnóstico.
2. Se busca la **coordinación armónica de los instrumentos** de la actuación de las entidades territoriales al indicar que el **programa de ejecución**:
 - 2.1. Define con **carácter obligatorio** las actuaciones sobre el territorio previstas en el período de la correspondiente administración.
 - 2.2. Debe integrarse al **plan de inversiones del Plan de Desarrollo**.
3. Se adiciona a los POT una **dimensión eminentemente técnica**.



DECRETO 1232 DE 2020

BENEFICIOS

1. **Conocimiento pleno del territorio** que permite la creación de ciudades más ordenadas y teniendo en cuenta la capacidad financiera del municipio o distrito
2. **Seguridad Jurídica** en la formulación, adopción y ejecución de acciones y actuaciones urbanísticas que se sustentan en un POT que se sustenta en una adecuada planificación territorial



DECRETO 1232 DE 2020

RETOS

1. Adelantar procesos de formulación de los POT con la **debida diligencia y tiempo necesario** para realizar los estudios y construir los insumos de las etapas de diagnóstico y formulación
2. Existencia de **recursos suficientes** para la elaboración de los insumos técnicos exigidos para las fases de diagnóstico y formulación
3. **Conocimiento pleno y aplicación correcta** del Decreto por parte de las administraciones municipales y distritales
4. Garantía de la **participación democrática** teniendo en cuenta las normas vigentes