



**PINILLA  
GONZÁLEZ & PRIETO**

— ABOGADOS —



DECRETO 1232 DE 2020

## OBJETIVO GENERAL CUMPLIDO

*Se expidió una reglamentación completa sobre el proceso de planificación territorial*

- POT como herramienta de **desarrollo económico, social y físico**
- Precisa **conceptos** de planificación territorial
- Aclara las **etapas** y el **trámite** del proceso de planificación territorial
- Define los **contenidos específicos** señalando los **documentos y cartografía** que se deben producir al cierre de cada etapa
- Se complementan las condiciones para adelantar la **concertación** ante la Corporación Autónoma y la **consulta** ante la Junta Metropolitana



DECRETO 1232 DE 2020

## NOVEDADES

1. Se busca la **creación de territorios sostenibles** mediante la armonización de los aspectos ambientales, económicos, funcionales, culturales, culturales e institucionales que deben analizarse en la fase de diagnóstico.
2. Se busca la **coordinación armónica de los instrumentos** de la actuación de las entidades territoriales al indicar que el **programa de ejecución**:
  - 2.1. Define con **carácter obligatorio** las actuaciones sobre el territorio previstas en el período de la correspondiente administración.
  - 2.2. Debe integrarse al **plan de inversiones del Plan de Desarrollo**.
3. Se adiciona a los POT una **dimensión eminentemente técnica**.



DECRETO 1232 DE 2020

## BENEFICIOS

1. **Conocimiento pleno del territorio** que permite la creación de ciudades más ordenadas y teniendo en cuenta la capacidad financiera del municipio o distrito
2. **Seguridad Jurídica** en la formulación, adopción y ejecución de acciones y actuaciones urbanísticas que se sustentan en un POT que se sustenta en una adecuada planificación territorial



DECRETO 1232 DE 2020

## RETOS

1. Adelantar procesos de formulación de los POT con la **debida diligencia y tiempo necesario** para realizar los estudios y construir los insumos de las etapas de diagnóstico y formulación
2. Existencia de **recursos suficientes** para la elaboración de los insumos técnicos exigidos para las fases de diagnóstico y formulación
3. **Conocimiento pleno y aplicación correcta** del Decreto por parte de las administraciones municipales y distritales
4. Garantía de la **participación democrática** teniendo en cuenta las normas vigentes