# EDGE EN VIVIENDA SOCIAL

Ing. Cesar Ruiz, MSc.

CEO Setri Sustentabilidad SAS

cruiz@setri.com.co

www.setri.com.co

# Por qué la Construcción debe Ser Sostenible?

## Indicadores

A nivel mundial la industria de la construcción consume:
43% de la energía
72% de la electricidad
12% del agua
32% de materiales y recursos

Y Produce…
40% de los gases de efecto invernadero
40% de los residuos sólidos
Pérdida del suelo
Reducción en la calidad del aire
Alto impacto a nivel de biodiversidad

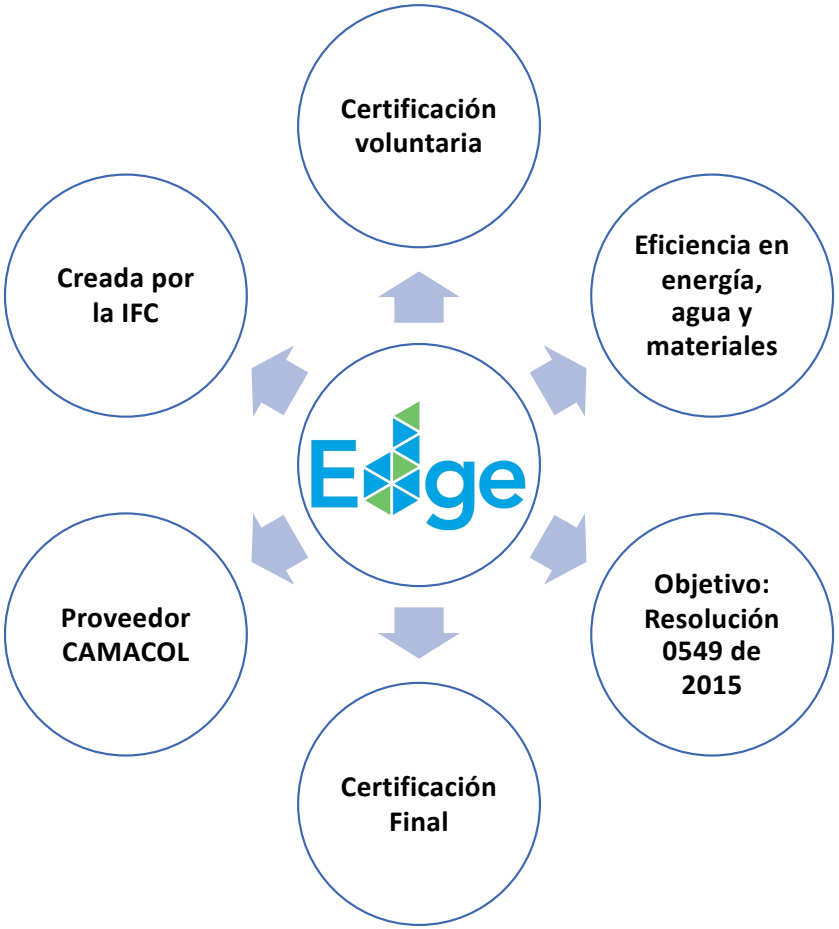
Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

# Construcción Sostenible.

La práctica de diseñar, construir y operar proyectos con principal respeto por el ambiente. No solo se limita a edificios, sino que también debe tener en cuenta su entorno y la manera cómo se comportan para formar las ciudades.

Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

# EDGE




Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

# Proceso de certificación

**Inscripción**
- Información relacionada con el proyecto

**Diseño**
- Documentación de diseño
- Auditoria de diseño

**CERTIFICADO PERLIMINAR**

Para beneficios tributarios.

**Construcción**
- Documentación de construcción
- Auditoria post-construcción

**CERTIFICADO FINAL**

Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

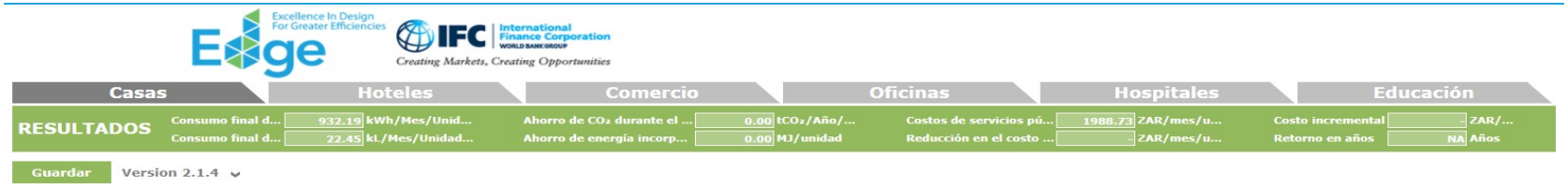
# Niveles de certificación EDGE

## Cumple / No cumple

Se debe alcanzar un mínimo del 20% de eficiencia en las medidas (energía, agua, materiales).
Atendiendo las metas de la resolución 549 y sus actualizaciones

## Tipologías

- Casas
- Hoteles
- Comercio
- Oficinas
- Hospitales
- Educación




Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

# Diseño Sostenible

**Tomar decisiones en fases tempranas del desarrollo del proyecto**

**Lo que se realiza actualmente**

**Sobre Costos por cambios de presupuesto**

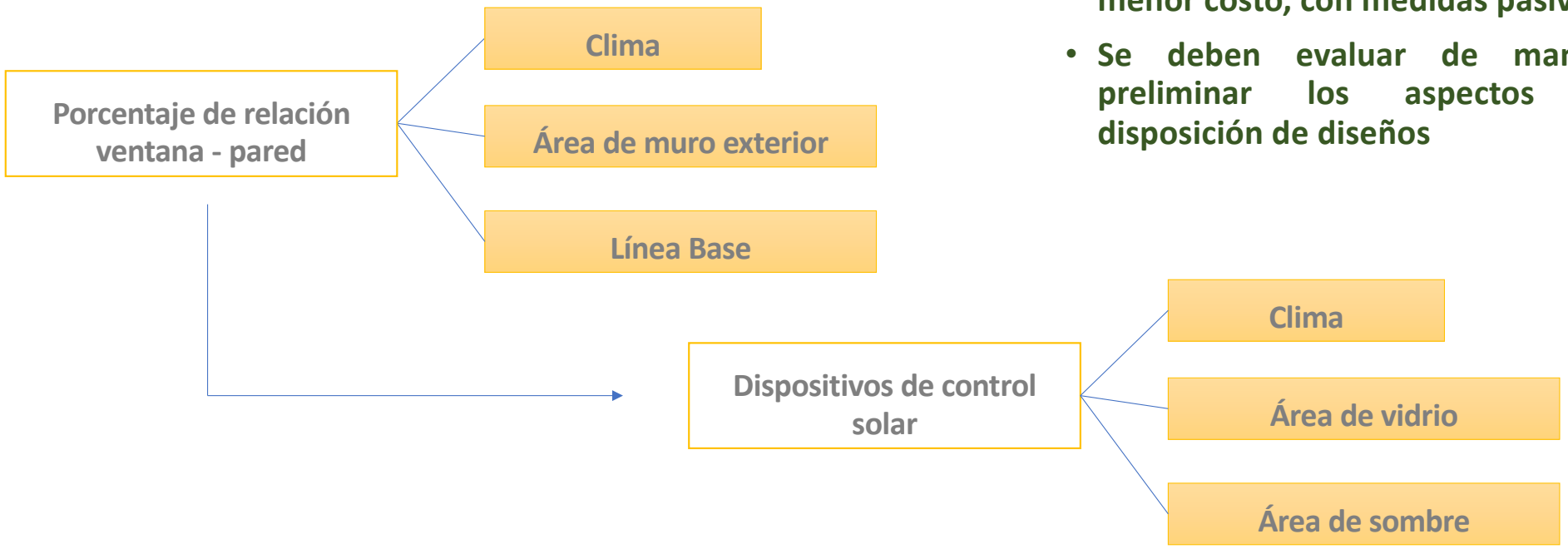
**IMPORTANTE: PROCESO DE VENTAS**

**Lo que se debería realizar**

Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

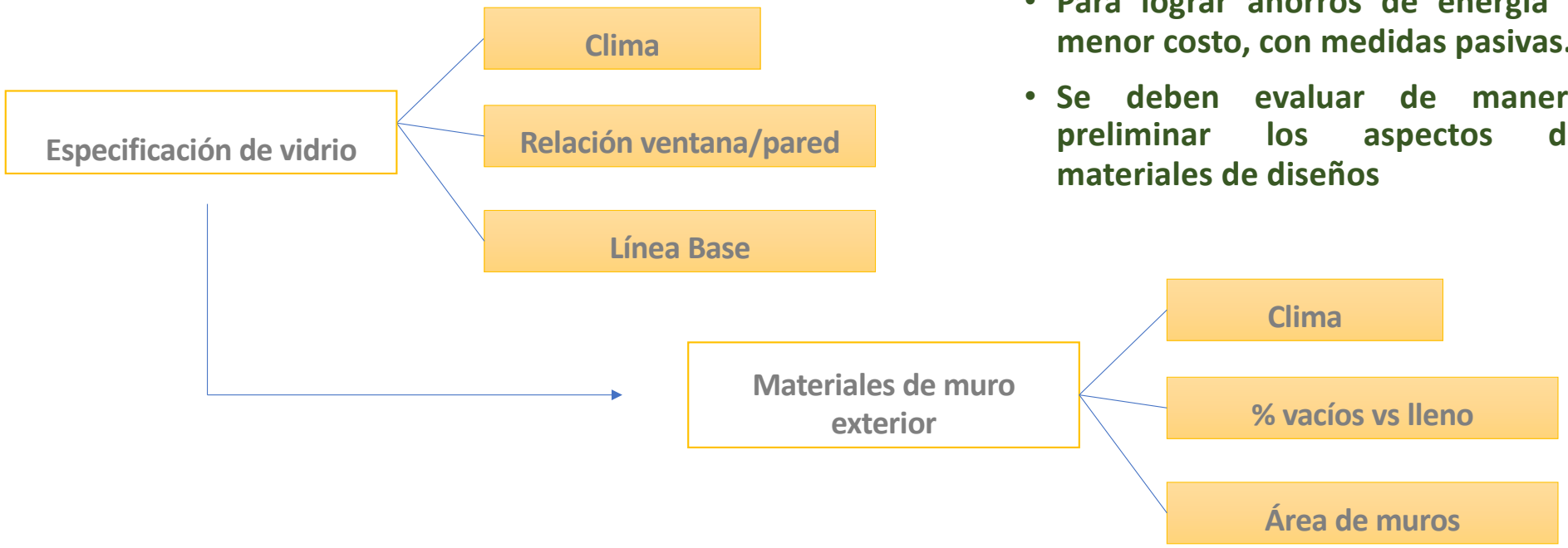
# Diseño Sostenible- Decisiones sobre la disposición de la envolvente

- **Para lograr ahorros de energía a menor costo, con medidas pasivas.**
- **Se deben evaluar de manera preliminar los aspectos de disposición de diseños**




Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

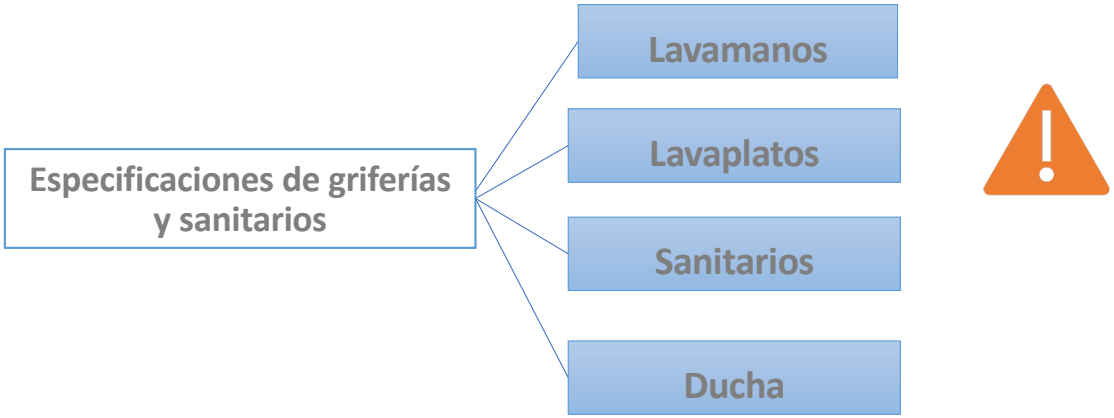
# Diseño Sostenible- Decisiones sobre la materialidad de la envolvente



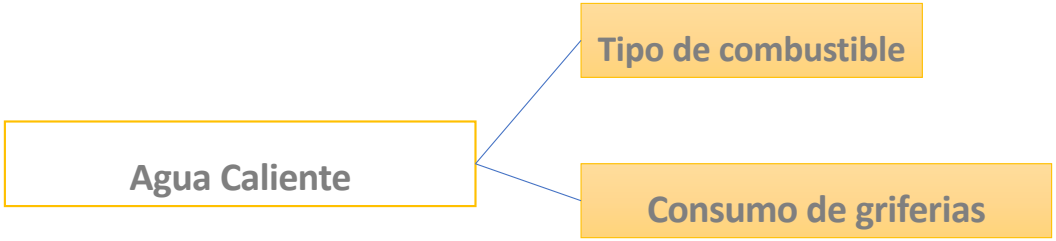

- **Para lograr ahorros de energía a menor costo, con medidas pasivas.**
- **Se deben evaluar de manera preliminar los aspectos de materiales de diseños**

Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

# Diseño Sostenible- Decisiones sobre los aparatos sanitarios

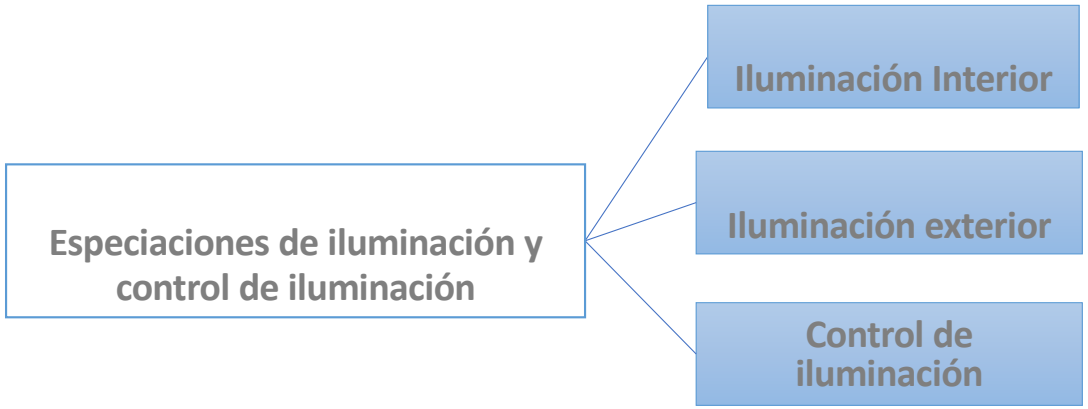



- **Para lograr ahorros de energía se debe considerar la sinergia agua caliente y consumo de energía.**
- **Se deben evaluar la relación**




Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

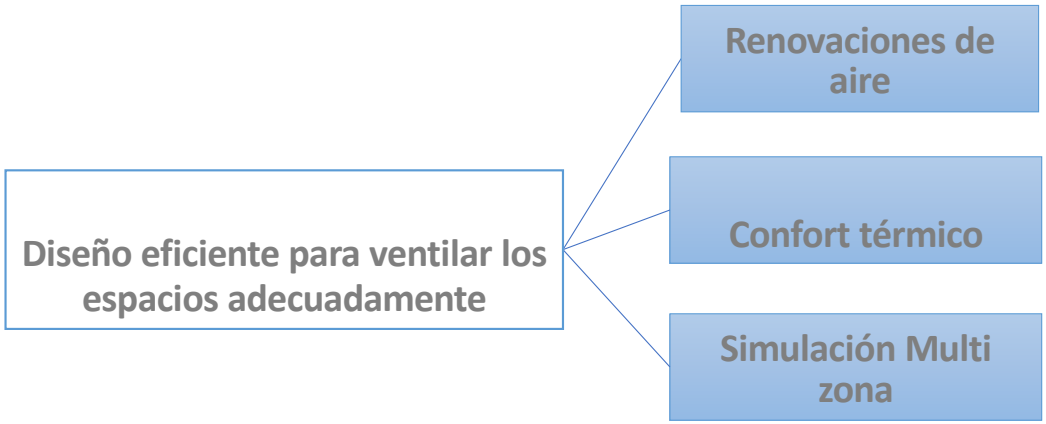
# Diseño Sostenible- Decisiones sobre sistemas eléctricos




- **La mayoría de la Viviendas VIS han tenido que incluir como criterio de diseño la iluminación interior de los apartamentos cuando no tienen estrategias pasivas de ahorro**

Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

# Diseño Sostenible- Evaluación de la ventilación Natural




- **La evaluación adecuada y oportuna de la ventilación natural permite entender el futuro desempeño de los edificios y permite tomar decisiones para mejorar el desempeño**

Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

# ¿ Como apoyamos desde Setri a alcanzar la sostenibilidad en las VIS-VIP?

Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

Propósitos Certificaciones:

**Evitar el "greenwashing"** (pretensiones falsas o exageradas).

Liderar un proceso de **diseño integral** en el proyecto hacia la eficiencia.

Contribuir a **reducir** el impacto negativo en el medio ambiente.

Promover **procesos** inteligentes, eficientes, rentables y saludables.

Mejorar las **condiciones ambientales** de los ocupantes ( Salud, confort y confianza)

Optimizar la operación y **costos** de mantenimiento en los edificios.

**Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS**

Proposito EDGE :

**Desarrollar proyectos actuales que se mantengan vigentes en tiempo**

Hacer parte de la élite de edificios más sostenibles del mundo

Prepararnos para la demanda de servicios certificados con miras al TLC

Tener un elemento diferencial y preferencial para el mercado .

En el mundo se paga entre 15% y 30% mas por renta o compra de proyectos Verdes

Atender para la nueva normatividad ( Res 549) y legislación venidera.

Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

Potencial de certificacion para el proyecto:

**Los Proyectos CERTIFICADOS como parte de los reportes de sostenibilidad**

Actualizacion de edificios es una muy buena oportunidad . EJ EDG Banco Agrario

Proyecto integrado reduce la ocurrencia de imprevistos cambios ( 6-8%)

Tener un elemento diferencial y preferencial para el mercado y ejemplo para el Pais.

Beneficios tributarios de exclusion de IVA y descuento de renta ( Resolucion 463).

.

Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS

# Conclusiones

- - Reducir costos de operación. Reduccion de costos de consumo de agua, energía, manejo de residuos.  Reduccion de OPEX
- Optimizar el desempeño del ciclo de vida
- Símbolo de responsabilidad social y ambiental de la empresa. Reportes GRE
- Aceder a beneficios tributarios Resolución 463- Cuando aplique
- Acceder a beneficios financieros de tasas preferenciales para contructores y compadores de proyectos certificados
- Reduccion de polizas de seguros. LINEA Sura de Seguros.
- Aumentar el valor del inmueble y su temporalidad

Propiedad de Setri Sustentabilidad SAS