

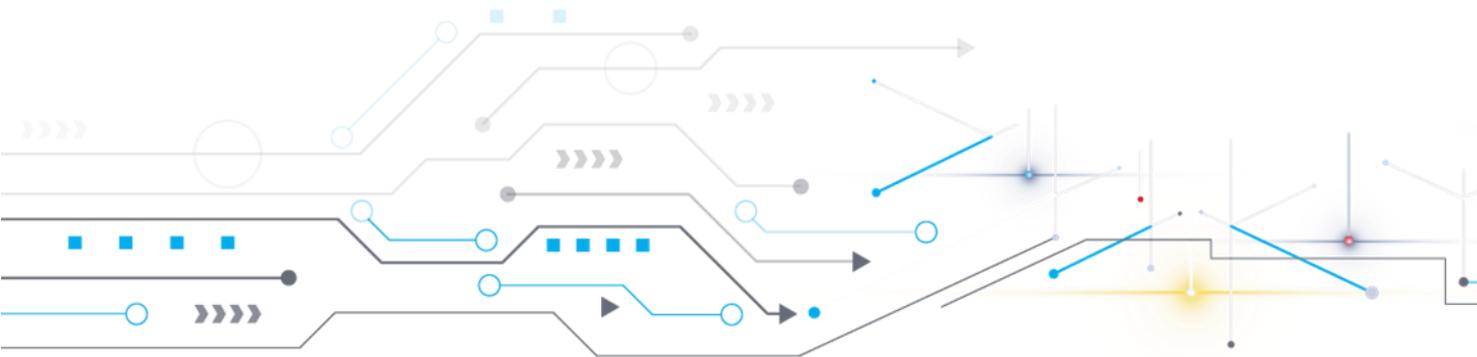


» Conexiones que construyen:
Uniendo el Presente y el futuro Digital «

INTEGRACIÓN DE INFORMACIÓN EN LOS GEMELOS DIGITALES DE BIM, COMO CREACIÓN DE VALOR EN EL ACTIVO FÍSICO

María Pascual Sáez

Directora General



“Tomar decisiones sin datos, es como conducir con los ojos cerrados”

**CREA
INTEGRA
GESTIONA**

Página principal - URBIM

https://platform.urbim.io/Proyecto

URBIM Español

Mapa Tarjetas Cuenta Todas Tipología Todas Subtipología Empresa Todas País Todos [Nuevo proyecto](#)

CIUDADES URBIM DT

ALCOBENDAS
Alcobendas - España
28/8/2024 9:57:51

OTROS URBIM DT

ARISMINING
LOGROÑO - España
12/8/2024 11:0...

URBANIZACL... URBIM DT

ASHJAR
Al Barari - Emiratos Arabes Unidos
5/8/2024 17:07:29

OTROS DaniFCC

CASAL
Vigo - España
9/7/2024 10:19:04

OTROS URBIM DT

CHERNOBYL
Óblast de Kiev - Ucrania
2/8/2023 10:19:05

OTROS URBIM DT

CONVENTO
Alcobendas - España
9/8/2024 15:11:24

HOTEL / RE... URBIM DT

GOLDEN_NUGGET
Las Vegas - Estados Unidos
14/8/2024 10:0...

HOSPITAL URBIM DT

HOSPITAL DE LA PAZ
Madrid - España
5/9/2024 9:49:32

HOTEL / RE... URBIM DT

HOTEL LA PUNTILLA
La Habana - Cuba
9/7/2024 19:48:19

PROYECTOS 61

CUENTAS 10

COMPAÑIAS 52

USERS 58

TICKETS 367

BUILDINGS 26

INDUSTRIAL 6

LARGE COMPLEXES 26

SANITARY 2

TEST 1

ELEMENTS IN INVENTORY BY TYPE

Buildings	99.6%
Industrial	98.64%
Large complexes	99.78%
Sanitary	99.65%
Test	98.64%

TOP 5 MOST COMMON TICKET CAUSES

Repair
Warranty
Quality
Inspection

PROJECTS AND USERS PER ACCOUNT

PROJECT	USER	EMAIL	ACCOUNT	ROLE
ARISMINING	URBIM	MARIA.PASCUAL	3	URBIM DT
ARISMINING	URBIM	MARIA.PASCUAL	67	URBIM DT
ARISMINING	URBIM	MARIA.PASCUAL	103	URBIM DT
ARISMINING	URBIM	MARIA.PASCUAL	94	URBIM DT
ARISMINING	URBIM	MARIA.PASCUAL	190	URBIM DT

Aplicaciones

Version 123.9007.31829

23°C Soleado 14:41 06/09/2024

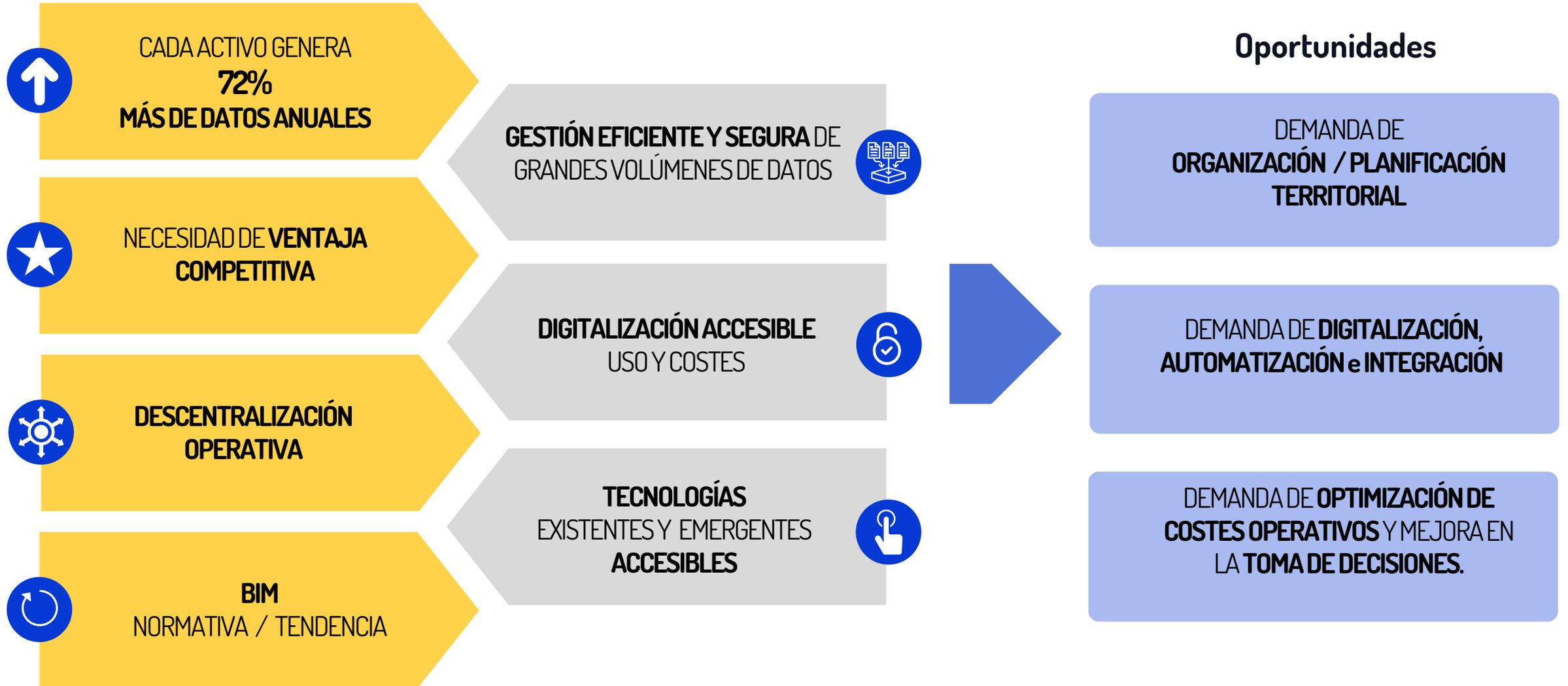
ÍNDICE

- Desafíos como oportunidades
- Integración de datos/procesos
- URBIM: Acceso por suscripción (SaaS)
- Casos de uso:
 - Xior Residencias de estudiantes.
 - Planta Industrial Pepsi (Empresas Polar).



DESAFIOS COMO OPORTUNIDADES

DESAFÍOS COMO OPORTUNIDADES



INTEGRACIÓN DE DATOS/PROCESOS

LA INTEGRACIÓN COMO CAMINO

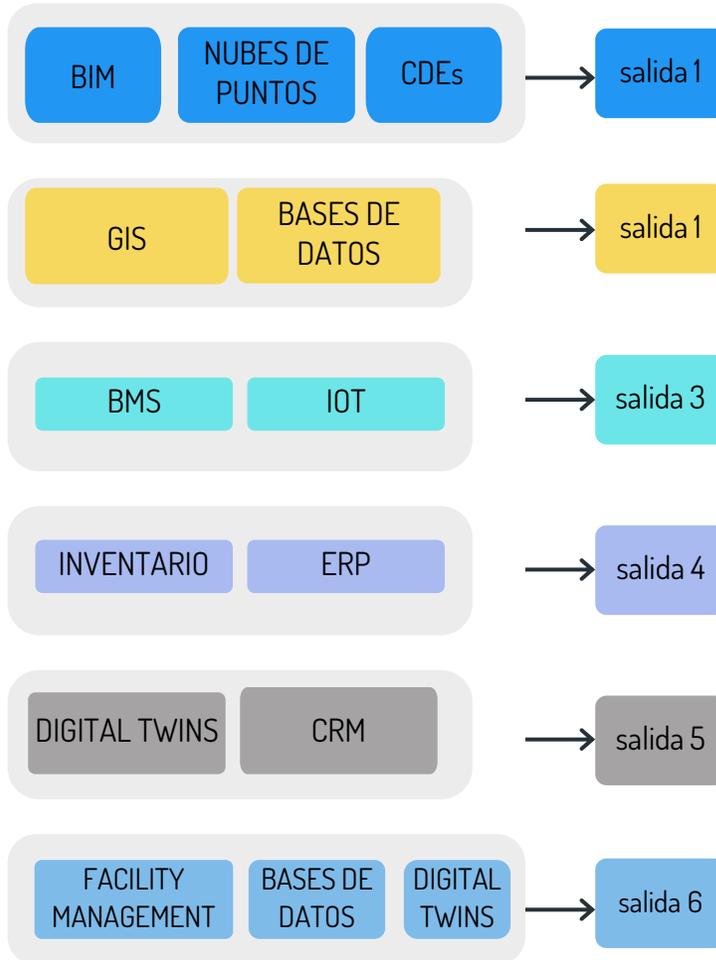
Fuentes de consumo

- BIM
- GIS
- NUBES DE PUNTOS
- IOT
- CDEs
- BASES DE DATOS
- BMS
- CRM
- ERP
- INVENTARIO
- FACILITY MANAGEMENT
- DIGITAL TWINS

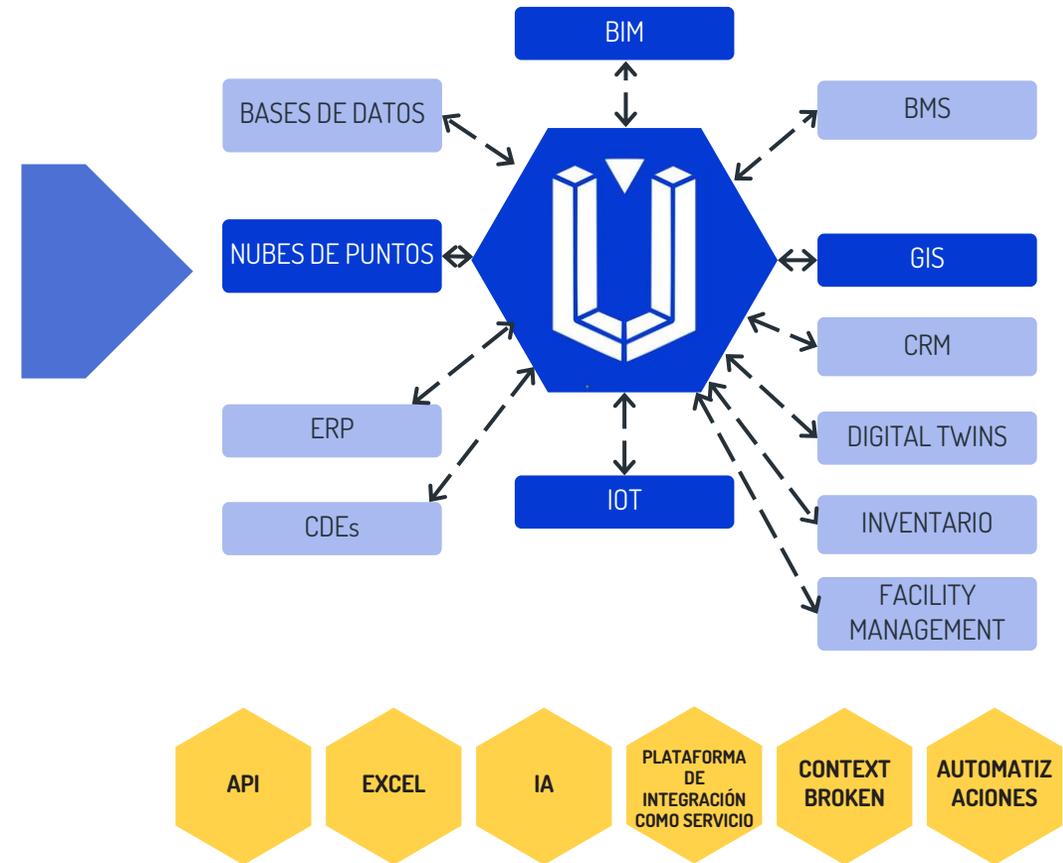
Packs de consumo



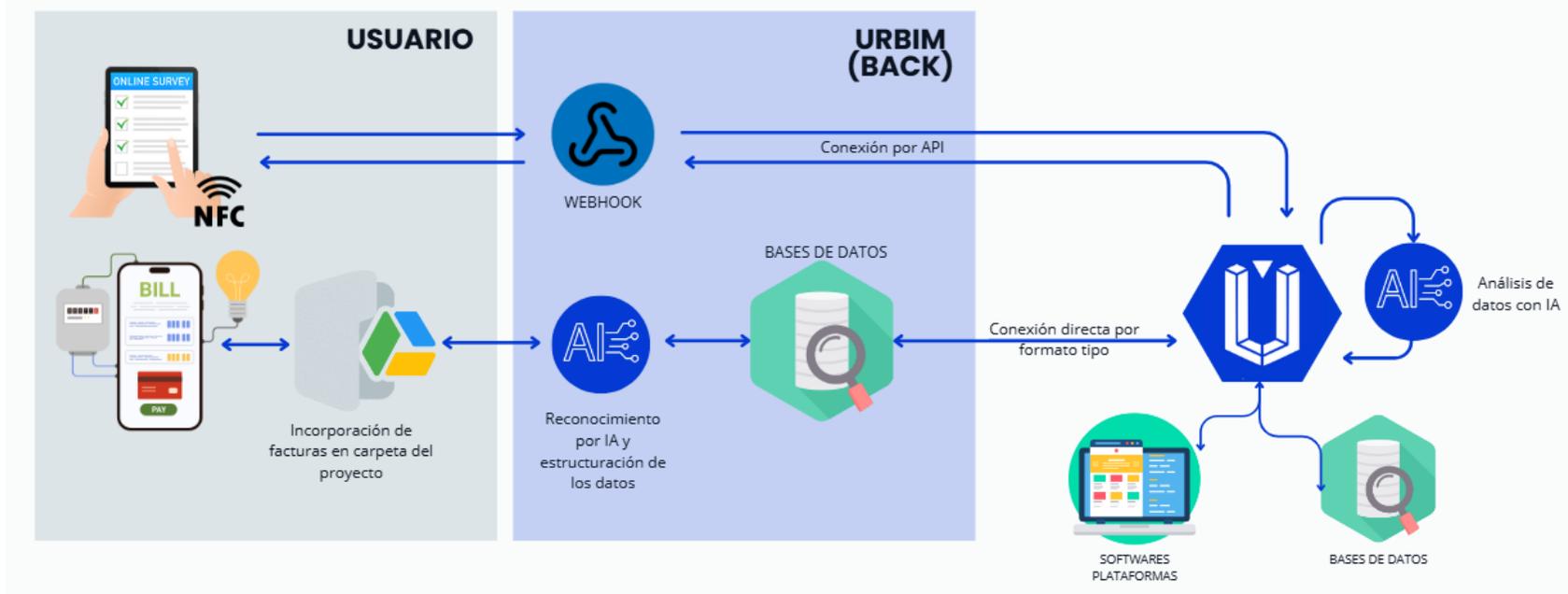
Datos nuevos



Integración como consumo



CONSUMO DE INFORMACIÓN “HACIÉNDOLA” ACCESIBLE





URBIM: Acceso por suscripción (SaaS)

The screenshot displays the URBIM web application interface. At the top, there is a navigation bar with the URBIM logo and a language selector set to 'Español'. Below this is a filter bar with dropdown menus for 'Cuenta' (Todos), 'Tipología' (Todas), 'Subtipología', 'Empresa' (Todos), and 'País' (Todos). A 'Nuevo proyecto' button is also present.

The main content area features a large globe map with several location pins. To the right of the map is a dashboard with several key metrics and charts:

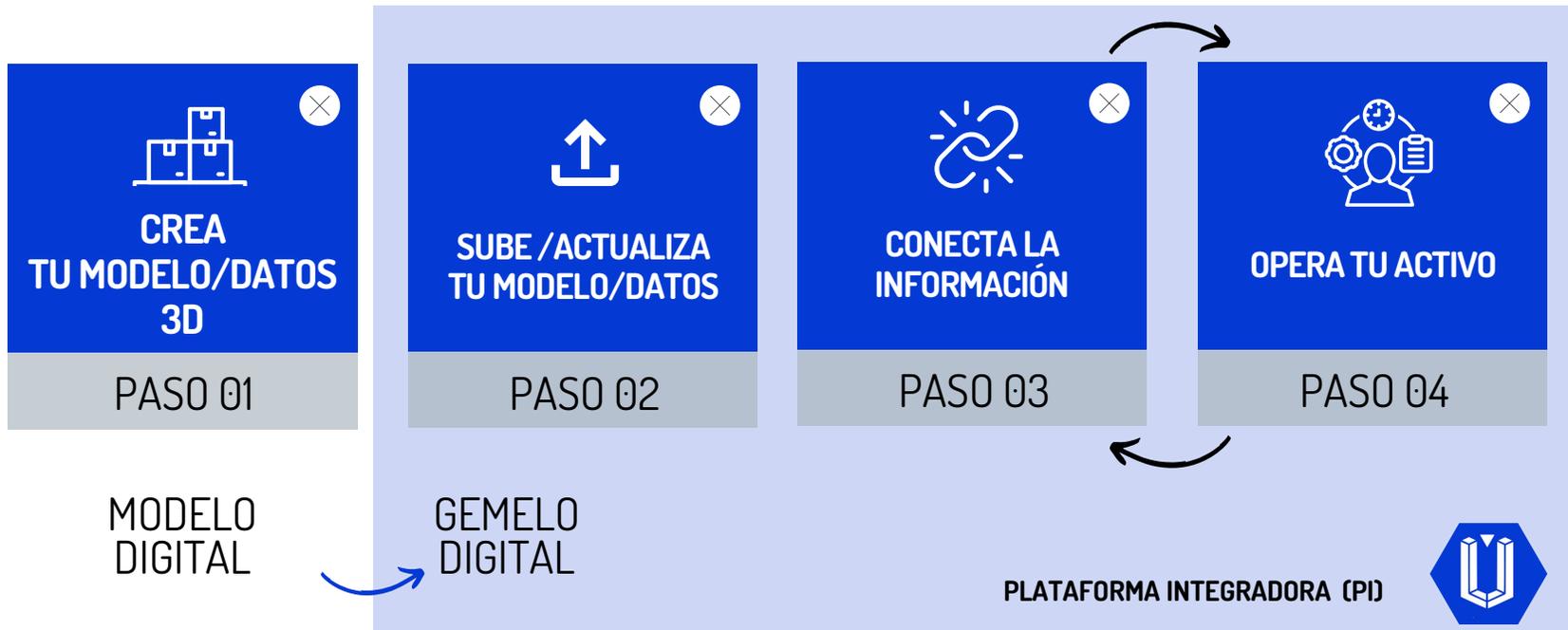
- Summary Metrics:**
 - PROJECTS: 61
 - ACCOUNTS: 10
 - COMPANES: 52
 - USERS: 58
 - TICKETS: 367
- Category Metrics:**
 - BUILDINGS: 26
 - INDUSTRIAL: 6
 - LARGE COMPLEXES: 26
 - SANITARY: 2
 - TEST: 1
- Inventory and Quality:**
 - ELEMENTS IN INVENTORY BY TYPE:** A horizontal bar chart showing percentages for Buildings (99.64%), Industrial (99.64%), Large complexes (99.64%), Sanitary (99.64%), and Test (99.64%).
 - TOP 5 MOST COMMON TICKET CAUSES:** A section titled 'Inspection Warranty Quality'.
- Projects and Users per Account:** A bar chart showing data for various accounts.

At the bottom of the dashboard is a table with the following data:

PROJECT	USER	EMAIL	ACCOUNT	ROLE
ARRIANDO	URBIM	MARIA.FASCUAL...	3	URBIM DT
ARRIANDO	URBIM	MARIA.FASCUAL...	17	URBIM DT
ARRIANDO	URBIM	MARIA.FASCUAL...	101	URBIM DT
ARRIANDO	URBIM	MARIA.FASCUAL...	34	URBIM DT
ARRIANDO	URBIM	MARIA.FASCUAL...	192	URBIM DT

Below the table is a section for 'Aplicaciones' with various icons for different services. At the bottom of the page, there is a blue banner with the text 'URBIM - SEPTIEMBRE 2024' and a footer with 'CESIUM Ion' and 'Copyright © URBIM DT, SL. Todos los derechos reservados.' The browser's taskbar at the very bottom shows the date as 29/08/2024 and the time as 21:13.

PLATAFORMA PLUG AND PLAY



MODO SUSCRIPCIÓN

BÁSICO	50€ al mes
ACCESO TOTAL Activos infinitos	
Gestor	220€ al mes
EMPRESA	150€ al mes
ACCESO TOTAL Activos infinitos	
Acceso a módulos BETA Opción a desarrollos	
Usuario	50€ al mes
Visor	

DESARROLLOS

Integraciones o desarrollos complementarios de herramientas particulares

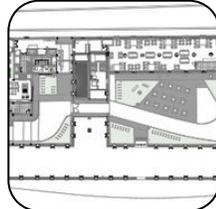


CASOS DE USO



RESIDENCIA PONTONEROS (ZARAGOZA ESPAÑA)

DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO



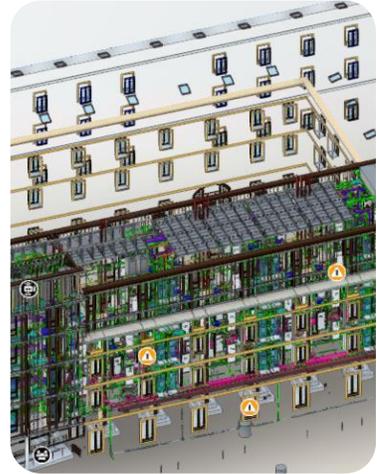
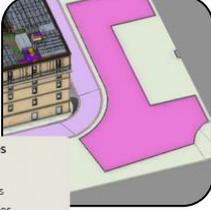
FILTRADO DE ELEMENTOS



INVENTARIO DE ELEMENTOS



ESTADOS DE ELEMENTOS



- Gestión de activos
- Gestión documental
- Mantenimiento
- Análisis de sensores

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

Crear alertas URBIM Español

Documentación

Documentación del proyecto

- 20240721_1119_URBIM_2024_ENG.pdf
- 20240722_1832_AERA4-DOWNLIGHT-ROUND-RECESSED-SPEC.pdf
- 20240724_1454_Captura_de_pantalla_2024_07-24_145218.png
- 20240724_1455_Captura_de_pantalla_2024_07-24_145218.png

Documentación de elementos

[40538] IL-DOW_Downlight de techo Circular Blanco

- 20240721_1813_AERA4-DOWN...
- [60092] Muro básico
- 20240724_1442_Pikington...
- [60098] Muro básico
- 20240724_1442_Pikington...
- [60163] Muro básico
- 20240724_1442_Pikington...

Documentación de elementos

INVENTARIADO: Elementos

- Elementos inventariados
- Elementos no inventariados

INVENTARIADO: Estados

- Elementos movidos
- Elementos alterados
- Elementos eliminados

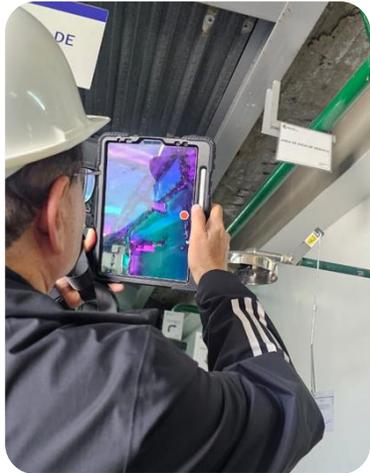
Aplicaciones

Version 123

PLANTA DE CONCENTRADOS PEPSI (EMPRESAS POLAR)



Conexión bidireccional



- Gestión de activos
- Gestión de ordenes de trabajo
- Piezas y suministros
- Reportes y análisis

Urbim

Pta. Concentrados

Tipología: Plantas de producción energética

Creación: 13/8/2024

Información del proyecto

Datos del inmueble

Dirección: Chacao, 1060
Código Postal: 1060
Ciudad: Caracas
Provincia: Distrito Federal
País: Venezuela

Datos de la empresa

Empresa: Ingedaca INC
País: Estados Unidos
Correo: andy.matheus@ingedaca.com
Teléfono: +1 305 890 2284

25°C | 10 : 55 : 18

27,5°C | 20,3°C | Wednesday

78% | Nublado

Humedad 83 %RH

2024/09/04 Valor: 42

Presencia: 904 Ptas.

2024/09/04 Valor: 5

CO2 874 ppm

2024/09/04 Valor: 603

Temperatura 27 °C

2024/09/04 Valor: 20

Tickets de FM

M-24-00004

M-24-00006

M-24-00007

M-24-00010

M-24-00011

M-24-00013

M-24-00014

KPI's

Eficiencia

56,00%

56,00	56,00	56,00
Máximo	Media	Mínimo

Fecha	Valor
14/8/2024	56,00

Consumo de agua

895,00m3

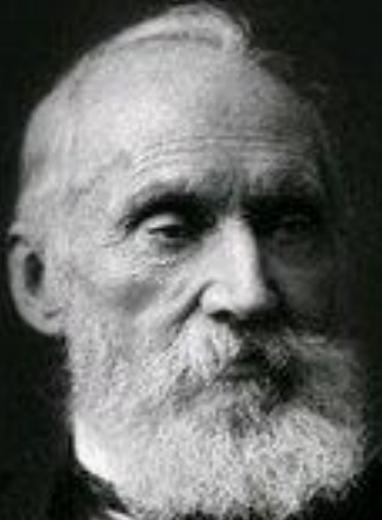
895,00	895,00	895,00
Máximo	Media	Mínimo

Fecha	Valor
14/8/2024	895,00

Información sensorica

Temperatura 01

Nivel de ruido



*“ Lo que no se define no se puede medir.
Lo que no se mide , no se puede mejorar.
Lo que no se mejora, se degrada siempre.”*

William Thomson



www.urbim.io



maria.pascual@urbim.io



@urbimdt



@urbimdt



@urbimdt



Conexiones que construyen:
Uniendo el Presente y el futuro Digital

¡Gracias!

