



» Conexiones que construyen:
Uniendo el Presente y el futuro Digital «

INTEGRACIÓN DE INFORMACIÓN EN LOS GEMELOS DIGITALES DE BIM, COMO CREACIÓN DE VALOR EN EL ACTIVO FÍSICO

María Pascual Sáez

Directora General



“Tomar decisiones sin datos, es como conducir con los ojos cerrados”

**CREA
INTEGRA
GESTIONA**

Página principal - URBIM

https://platform.urbim.io/Proyecto

URBIM

Español

Mapa Tarjetas Cuenta Todas Tipología Todas Subtipología Empresa Todas País Todos Nuevo proyecto

- CIUDADES** URBIM DT
ALCOBENDAS
Alcobendas - España
28/8/2024 9:57:51
- OTROS** URBIM DT
ARISMINING
LOGROÑO - España
12/8/2024 11:0...
- URBANIZACL...** URBIM DT
ASHJAR
Al Barari - Emiratos Arabes Unidos
5/8/2024 17:07:29
- OTROS** DaniFCC
CASAL
Vigo - España
9/7/2024 10:19:04
- OTROS** URBIM DT
CHERNOBYL
Óblast de Kiev - Ucrania
2/8/2023 10:19:05
- OTROS** URBIM DT
CONVENTO
Alcobendas - España
9/8/2024 15:11:24
- HOTEL / RE...** URBIM DT
GOLDEN_NUGGET
Las Vegas - Estados Unidos
14/8/2024 10:0...
- HOSPITAL** URBIM DT
HOSPITAL DE LA PAZ
Madrid - España
5/9/2024 9:49:32
- HOTEL / RE...** URBIM DT
HOTEL LA PUNTILLA
La Habana - Cuba
9/1/2024 19:48:19

PROJECTS 61 ACCOUNTS 10 COMPANIES 52 USERS 58 TICKETS 367

BUILDINGS 26 INDUSTRIAL 6 LARGE COMPLEXES 26 SANITARY 2 TEST 1

ELEMENTS IN INVENTORY BY TYPE

Buildings	99.6%
Industrial	98.64%
Large complexes	99.78%
Sanitary	99.65%
Test	98.64%

TOP 5 MOST COMMON TICKET CAUSES

REPAIR
WARRANTY
QUALITY
INSPECTION

PROJECTS AND USERS PER ACCOUNT

PROJECT	USER	EMAIL	ACCOUNT	ROLE
ARISMINING	URBIM	MARIA.PASCUAL	3	URBIM DT
ARISMINING	URBIM	MARIA.PASCUAL	67	URBIM DT
ARISMINING	URBIM	MARIA.PASCUAL	103	URBIM DT
ARISMINING	URBIM	MARIA.PASCUAL	94	URBIM DT
ARISMINING	URBIM	MARIA.PASCUAL	190	URBIM DT

Aplicaciones

Version 123.9007.31829

23°C Soleado

Búsqueda

14:41 06/09/2024

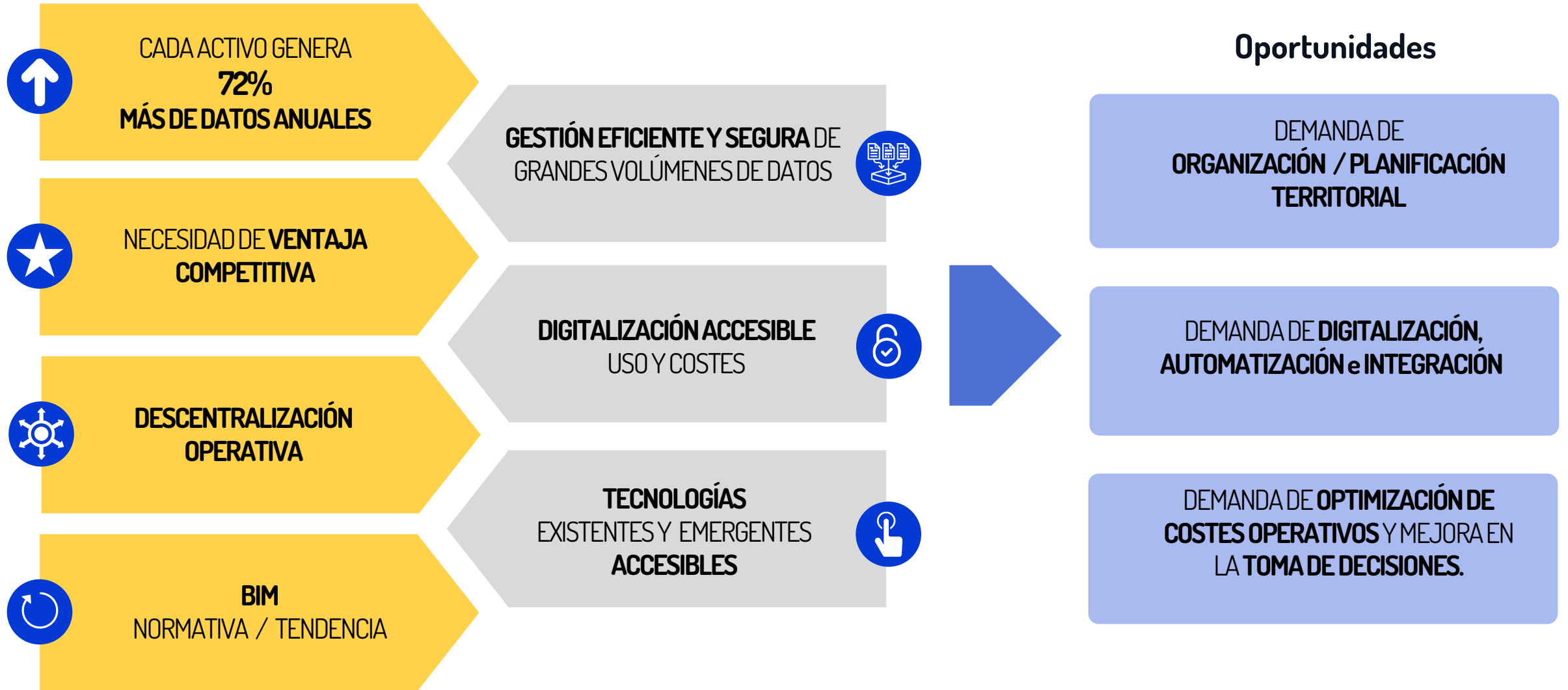
ÍNDICE

- Desafíos como oportunidades
- Integración de datos/procesos
- URBIM: Acceso por suscripción (SaaS)
- Casos de uso:
 - Xior Residencias de estudiantes.
 - Planta Industrial Pepsi (Empresas Polar).



DESAFIOS COMO OPORTUNIDADES

DESAFÍOS COMO OPORTUNIDADES



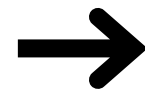
INTEGRACIÓN DE DATOS/PROCESOS

LA INTEGRACIÓN COMO CAMINO

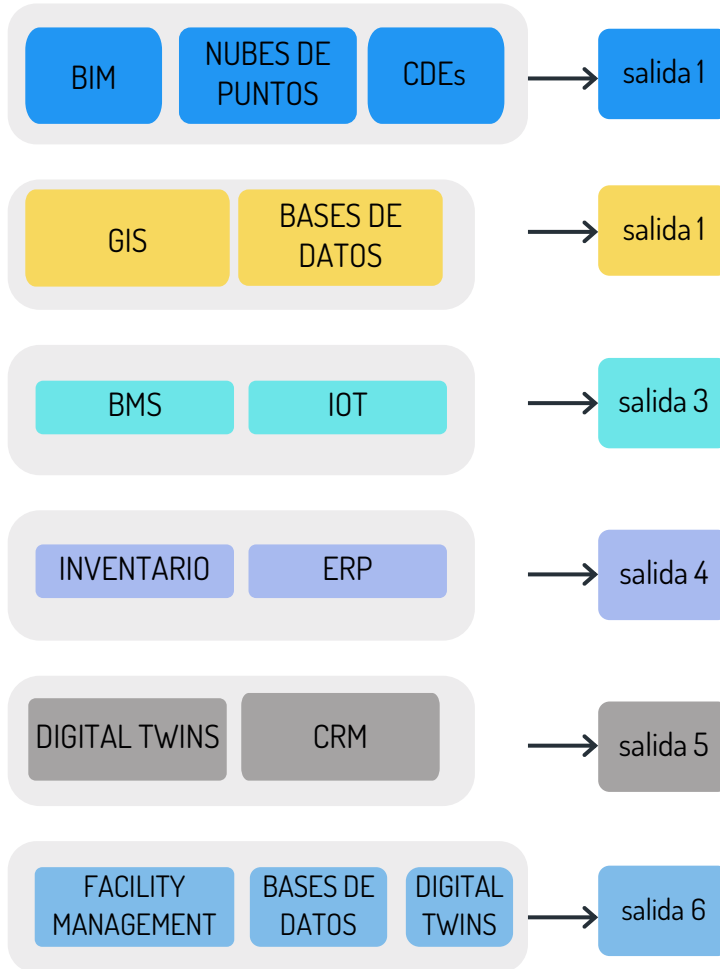
Fuentes de consumo

- BIM
- GIS
- NUBES DE PUNTOS
- IOT
- CDEs
- BASES DE DATOS
- BMS
- CRM
- ERP
- INVENTARIO
- FACILITY MANAGEMENT
- DIGITAL TWINS

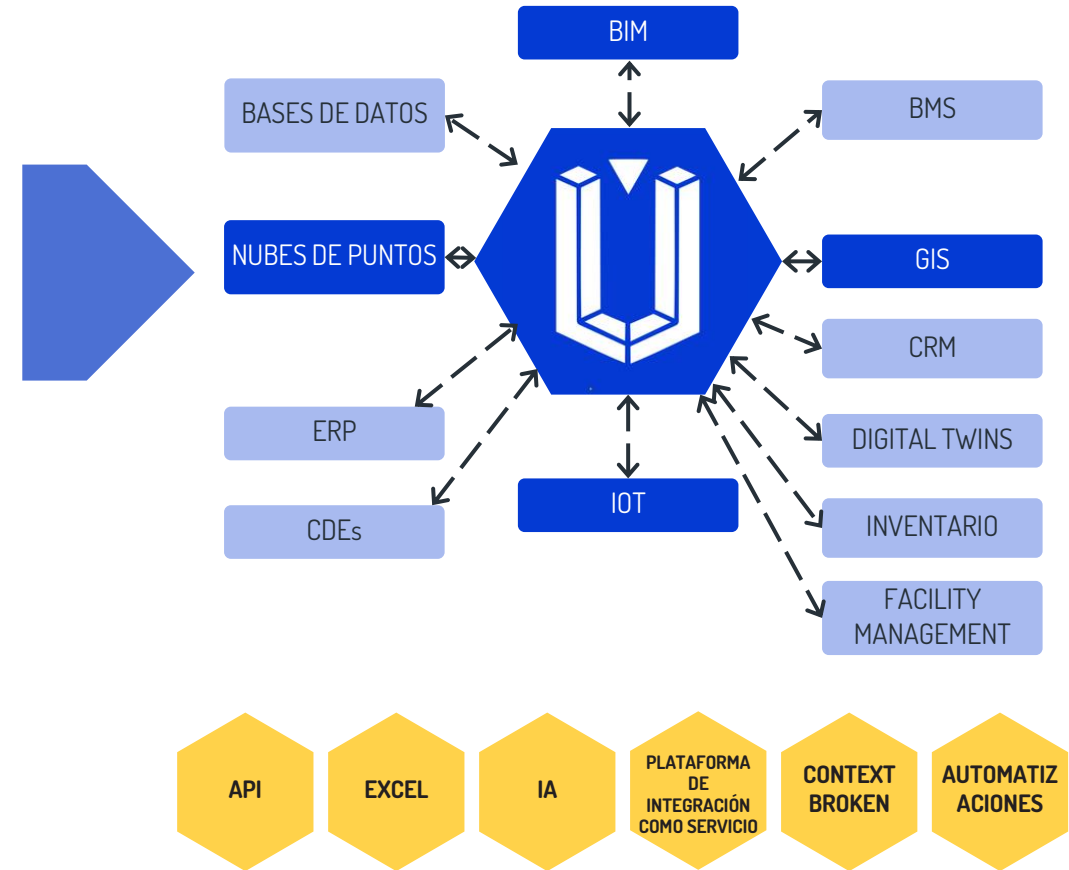
Packs de consumo



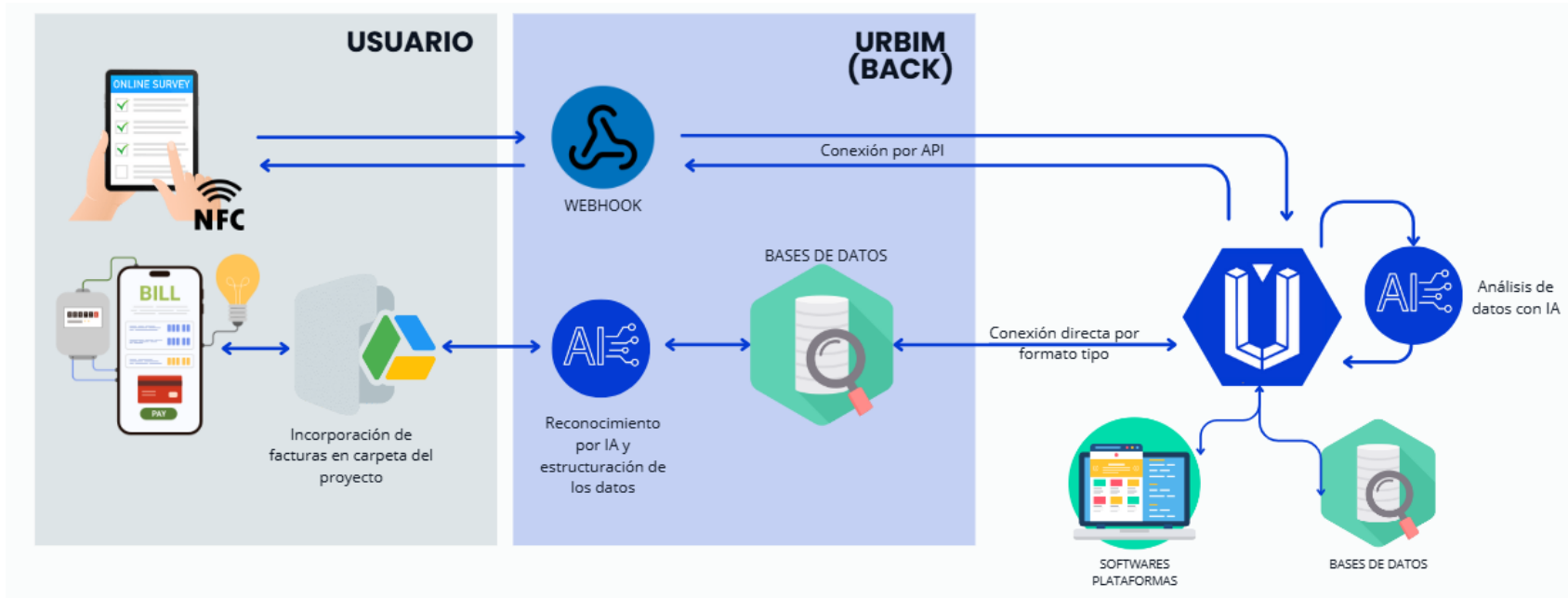
Datos nuevos



Integración como consumo



CONSUMO DE INFORMACIÓN “HACIÉNDOLA” ACCESIBLE



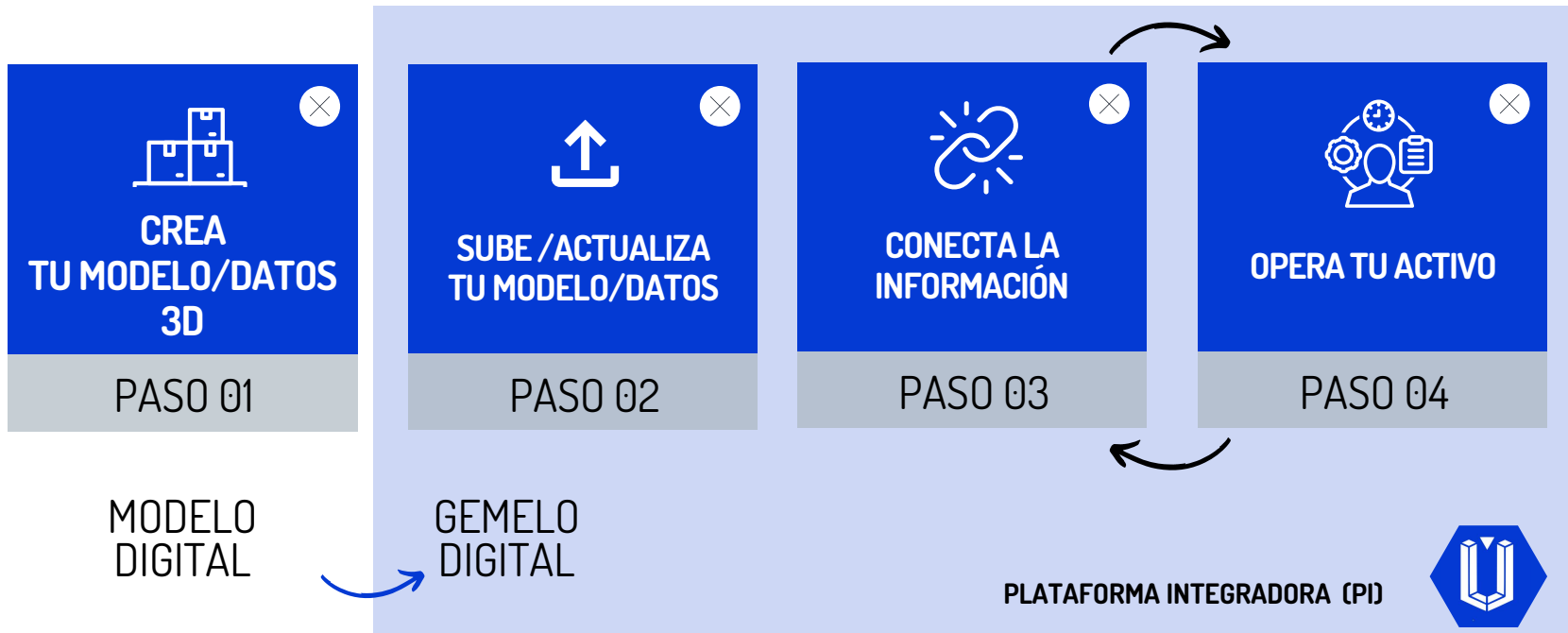


URBIM: Acceso por suscripción (SaaS)

The screenshot displays the URBIM web application interface. At the top, there's a navigation bar with the URBIM logo and user profile. Below it, a filter bar allows users to select 'Cuenta' (Todos), 'Tipología' (Todas), 'Subtipología', 'Empresa' (Todos), and 'País' (Todos). The main content area features a globe map with several location pins. To the right, a dashboard provides key metrics: 61 Projects, 10 Accounts, 52 Companies, 58 Users, and 367 Tickets. It also includes charts for 'ELEMENTS IN INVENTORY BY TYPE' and 'TOP 5 MOST COMMON TICKET CAUSES'. A table below lists project details with columns for PROJECT, USER, EMAIL, ACCOUNT, and ROLE. The bottom of the screen shows a Windows taskbar with the date 29/08/2024 and time 21:13.

URBIM - SEPTIEMBRE 2024

PLATAFORMA PLUG AND PLAY



MODO SUSCRIPCIÓN

BÁSICO	50€ al mes
ACCESO TOTAL Activos infinitos	
Gestor	
220€ al mes	
EMPRESA	
ACCESO TOTAL Activos infinitos	
Usuario	150€ al mes
Visor	50€ al mes
Acceso a módulos BETA Opción a desarrollos	

DESARROLLOS

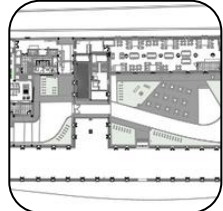
Integraciones o desarrollos complementarios de herramientas particulares



CASOS DE USO

RESIDENCIA PONTONEROS (ZARAGOZA ESPAÑA)

DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO



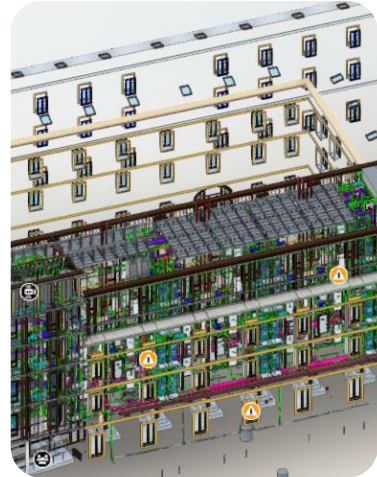
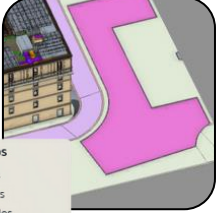
FILTRADO DE ELEMENTOS



INVENTARIO DE ELEMENTOS



ESTADOS DE ELEMENTOS



- Gestión de activos
- Gestión documental
- Mantenimiento
- Análisis de sensores

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

Crear alertas URBIM Español

Documentación

Documentación del proyecto

- 20240721_1119_URBIM_2024_ENG.pdf
- 20240722_1832_AERA4-DOWNLIGHT-ROUND-RECESSED-SPEC.pdf
- 20240724_1454_Captura_de_pantalla_2024_07-24_145218.png
- 20240724_1455_Captura_de_pantalla_2024_07-24_145218.png

Documentación de elementos

[40538] IL-DOW_Downlight de techo Circular Blanco

- 20240721_1813_AERA4-DOWN...
- [60092] Muro básico
- 20240724_1442_Pikington...
- [60098] Muro básico
- 20240724_1442_Pikington...
- [60163] Muro básico
- 20240724_1442_Pikington...

Documentación de elementos

INVENTARIADO: Elementos

- Elementos inventariados
- Elementos no inventariados

INVENTARIADO: Estados

- Elementos movidos
- Elementos alterados
- Elementos eliminados

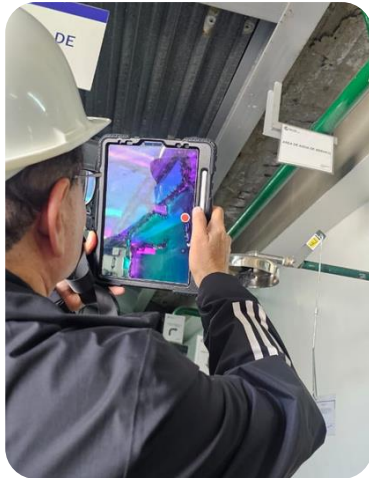
Aplicaciones

Version 123

PLANTA DE CONCENTRADOS PEPSI (EMPRESAS POLAR)



Conexión bidireccional



- Gestión de activos
- Gestión de ordenes de trabajo
- Piezas y suministros
- Reportes y análisis

Urbim

Pta. Concentrados

Tipología: Plantas de producción energética

Creación: 13/8/2024

Información del proyecto

Datos del inmueble

Dirección: Chacao, 1060
Código Postal: 1060
Ciudad: Caracas
Provincia: Distrito Federal
País: Venezuela

Datos de la empresa

Empresa: Ingedaca INC
País: Estados Unidos
Correo: andy.matheus@ingedaca.com
Teléfono: +1 305 890 2284

25°C | 10 : 55 : 18

27,5°C | 20,3°C | Wednesday

78% | Nublado

Humedad 83 %RH

2024/09/04 Valor: 42

Presencia 904 Ptas.

2024/09/04 Valor: 5

CO2 874 ppm

2024/09/04 Valor: 603

Temperatura 27 °C

2024/09/04 Valor: 20

Tickets de FM

M-24-00004

M-24-00006

M-24-00007

M-24-00010

M-24-00011

M-24-00013

M-24-00014

KPI's

Eficiencia

56,00%

56,00	56,00	56,00
Máximo	Media	Mínimo

Fecha	Valor
14/8/2024	56,00

Consumo de agua

895,00m3

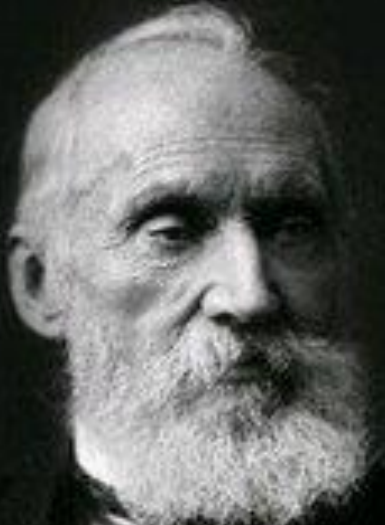
895,00	895,00	895,00
Máximo	Media	Mínimo

Fecha	Valor
14/8/2024	895,00

Información sensorica

Temperatura 01

Nivel de ruido



*“ Lo que no se define no se puede medir.
Lo que no se mide , no se puede mejorar.
Lo que no se mejora, se degrada siempre.”*

William Thomson



www.urbim.io



maria.pascual@urbim.io



[@urbimdt](https://www.linkedin.com/company/urbimdt)



[@urbimdt](https://twitter.com/urbimdt)



[@urbimdt](https://www.instagram.com/urbimdt)



Conexiones que construyen:
Uniando el Presente y el futuro Digital

¡Gracias!

