



» Conèxiones que construyen:
Uniend^o el Presente y el futuro Digital ««

H-BIM en proyectos de Conservación de patrimonio cultural

CARLOS FELIPE REYES

Gerente



RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

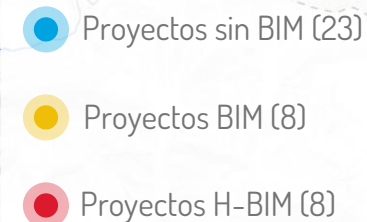
44 proyectos
en ejecución

22 Equipamientos
223.078 m²

16 Proyectos de vivienda
13.488 viviendas proyectadas

5 Planes Parciales
10.746 Viviendas

Centro Comercial
San Victorino
92.000 m²



Objetivos de Implementación

Documentar, comprender y gestionar los proyectos de conservación e intervención del Patrimonio cultural construido y edificaciones históricas mediante metodologías digitales de trabajo colaborativo, para garantizar la transparencia en la ejecución y seguimiento de recursos públicos.

FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INTERVENCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL MEDIANTE EL USO DE H- BIM:

DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA

Información Patrimonial:

Datos históricos, tipología, documentación, planos, fotografías, etc.

Información Geométrica:

Parámetros históricos, planos y modelos de valoración y evolución histórica

CONSERVACIÓN DE LA MEMORIA MATERIAL

Información Patrimonial:

Levantamiento, registro del deterioro material, estudios en campo y patología.

Información Geométrica:

Levantamiento del estado, fotogrametría, escáner, nube de puntos, planos y datos de estudios.

ATENDER NORMATIVA Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

Información Patrimonial:

Declaración de patrimonio cultural, definición predial, funcional y ambiental.

Información Geométrica:

Parámetros normativos, requisitos técnicos y legales e implementación normativas.

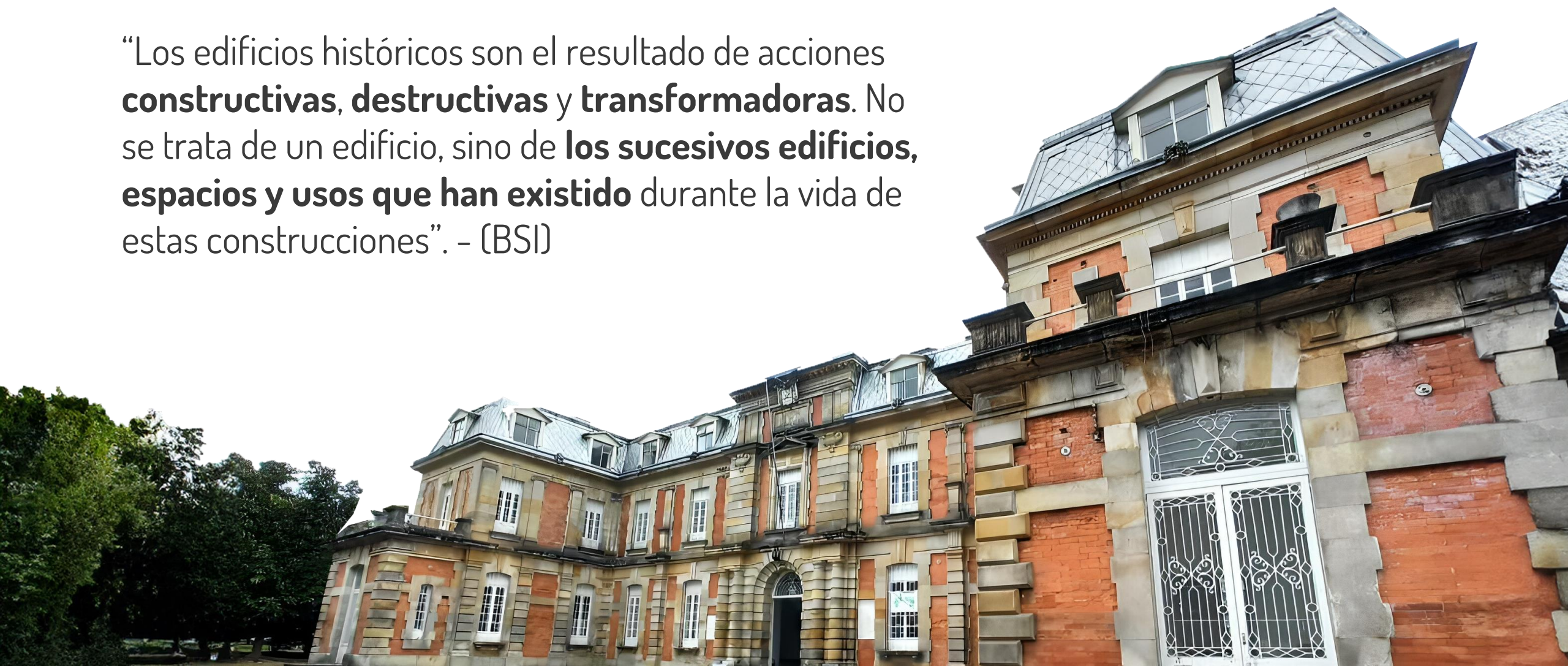
RENOBO

Laboratorio H-BIM

Complejo hospitalario
San Juan de Dios



“Los edificios históricos son el resultado de acciones **constructivas, destructivas y transformadoras**. No se trata de un edificio, sino de **los sucesivos edificios, espacios y usos que han existido** durante la vida de estas construcciones”. - (BSI)





PABELLONES | 2021

Digitalización tridimensional del patrimonio. Mayor precisión en el registro de las condiciones existentes, con nube de puntos.



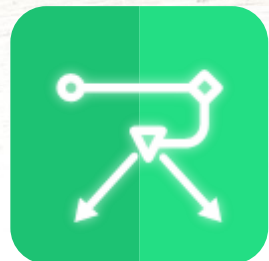
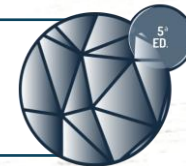
LABORATORIOS | 2022

Parametrización H- BIM, registro y caracterización del estado de conservación de un bien patrimonial.

RENOBO

ENCUENTRO
BIMCO
2024

Finalistas Premios
Excelencia BIM



MANTENIMIENTO | 2023

Gestión integral de un proyecto durante todo su ciclo de vida.
Mejor toma de decisiones técnicas a partir de H-BIM en obra.

RENOBO

ENCUENTRO

BIM

2024

Finalistas Premios
Excelencia BIM





PLAN DIRECTOR ELÉCTRICO | 2023

Articulación, evaluación y coordinación del trazado de redes eléctricas, con los proyectos en curso y el equipo que los ejecuta.

RENOBO

ENCUENTRO

BIMBO
2024



CENTRO DE ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR | 2024

Integración de aprendizajes H-BIM como herramienta de; valoración, conservación e intervención patrimonial.

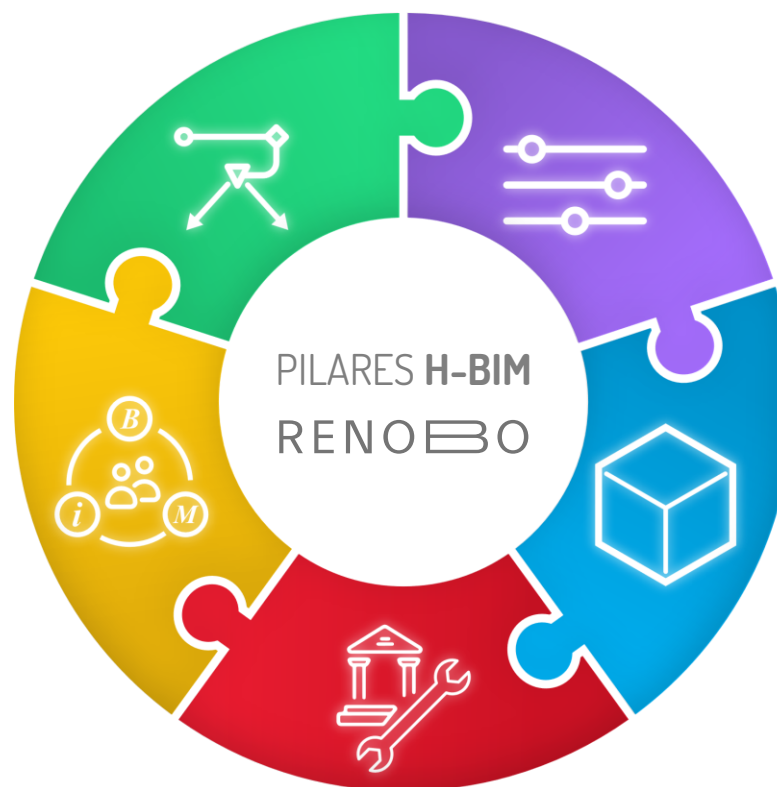
EXPERIENCIA Y PRINCIPALES APRENDIZAJES

GESTIÓN ESTRATÉGICA

Planeación, seguimiento y gestión de todo el ciclo de vida de un proyecto patrimonial

ARTICULACIÓN

Coordinación de un equipo interdisciplinar, creación de flujos de trabajo y comunicación de datos proyecto



PARAMETRIZACIÓN

Registro de información alfanumérica y caracterización del estado de conservación de los Bienes de Interés Cultural – BIC.

MODELO BIM

Herramienta de registro, análisis y gestión del proyecto.

HERRAMIENTA DE CONSERVACIÓN

Somos innovadores en uso de H-BIM en Colombia

RENOBO

Nuestras proyecciones y compromisos con Bogotá





1. GUÍA PÚBLICA:

Le entregaremos a Bogotá una **Guía** para el uso de **BIM** en proyectos patrimoniales y reúso de edificaciones.

 **Reúsa y vitaliza**
el Centro de Bogotá

- Ecosistema para promover soluciones habitacionales con reúso de edificaciones. Creación de **+ 6.500** soluciones habitacionales.
- Colaboración entre entidades, sector privado y comunidades.
- Reduce demoliciones y contribuye a la sostenibilidad.





2. URBANISMO EFICIENTE:

Incorporaremos **BIM** en procesos de planeación urbana a gran escala hacia *City Information Modeling (CIM)*, empezando con la Actuación Estratégica de la Zona Industrial de Bogotá - **ZIBo**

ZIBo

Actuación Estratégica de la
Zona Industrial de Bogotá

ZIBo, ubicada entre Puente Aranda y Teusaquillo en Bogotá, busca revitalizar **542 ha**, fomentando viviendas, comercio, zonas verdes e innovación, y mejorando la calidad de vida.





3. INTEGRACIÓN Y SOSTENIBILIDAD:

100% de nuestros **nuevos proyectos** incorporarán **BIM**, emplearán los **aprendizajes** obtenidos e integrarán estrategias de **sostenibilidad**.



Ampliar y proteger la estructura ecológica, reducir la deuda social con más vivienda, empleo y servicios, crear un transporte verde y regional, y desarrollar una ciudad-región integrada y sostenible.



COMUNIDAD DE APRENDIZAJE

LABORATORIOS

C CONSORCIO
SJD



green sol
CONSTRUCCIÓN & DISEÑO

INTERVENTORÍA
JSL

MANTENIMIENTO:



CONSORCIO
MANTENIMIENTO 2022

SJD
INTERVENTORÍA
MANTENIMIENTO

ANCIANATO:

CONSORCIO Juma - SJD



green sol
CONSTRUCCIÓN & DISEÑO



CONSORCIO
INTER-RESTAURADORES

PLAN ELÉCTRICO:



SINGTELEC

TELCO / ELÉCTRICO / CIVIL



GAC-PMF
arquitectos S.A.S

Gerardo Acosvedo Caballero
Patricia Molina Fonseca

ENTIDADES:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ



Gobierno de
Colombia

OTROS PROYECTOS:

SED 2: Consorcio PAIDEIA y MC Arquitectos, Interventoría:
IA Ingeniería y Arquitectura

CASC: Consorcio MZZ PYD Cable San Cristóbal,
Interventoría: Consorcio ARQ ANEZGA



RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ



www.renobo.com.co



ventanillaunica@renobo.com.co



Renobo-Bogota



@RenoBo_Bogota



@erubogota

7 ENCuentro

BIMCO
2024

»Conexiones que construyen:
Uniendo el Presente y el futuro Digital«

¡Gracias!

