



## Crédito Constructor Verde

Un paso hacia un futuro sostenible



# Fondo Nacional del Ahorro



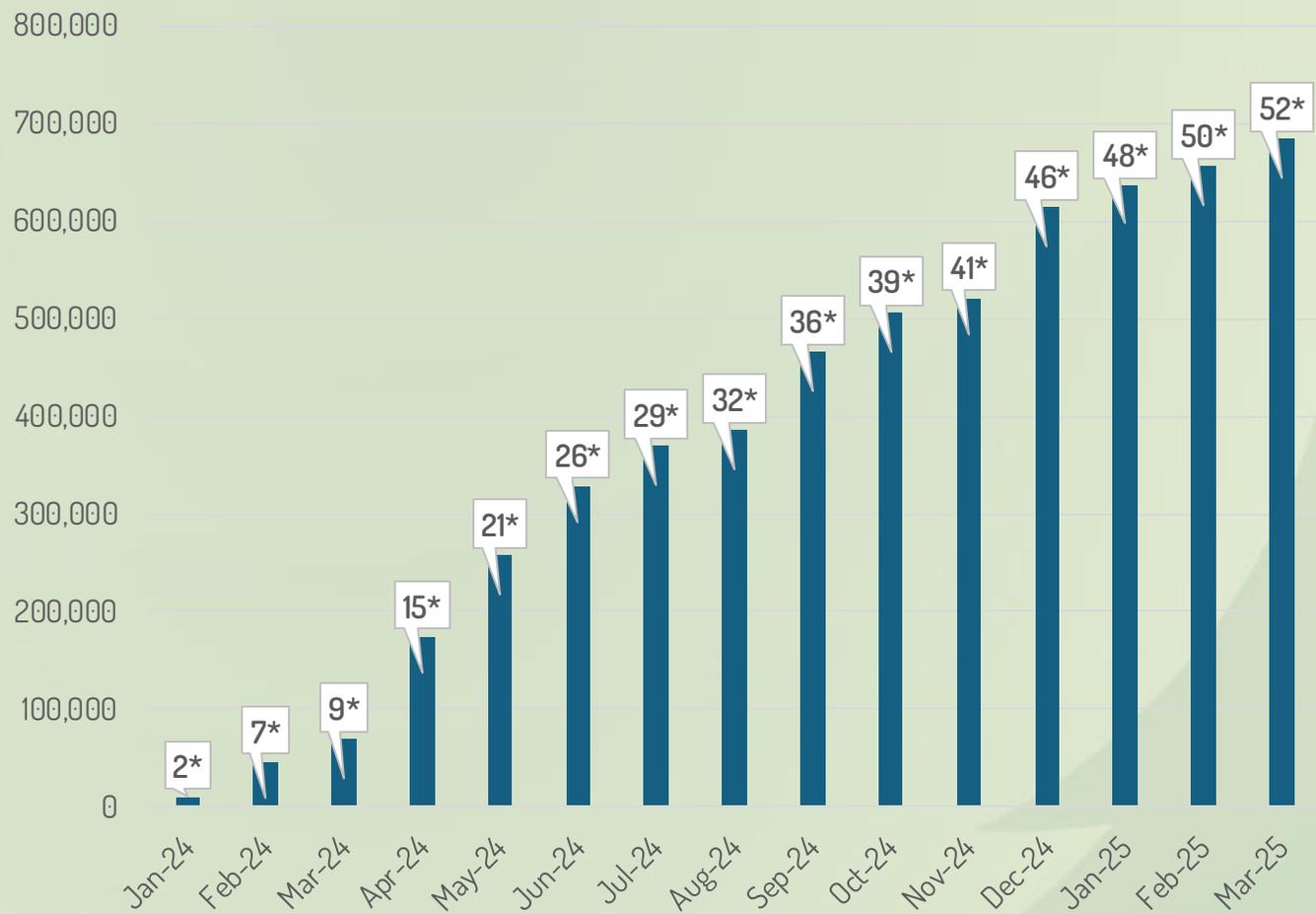
# Generalidades e innovaciones Crédito Constructor

- ✓ Construcción de viviendas en rango VIS y VIP.
- ✓ Tasa UVR + 6,5 % hasta UVR + 10,5 % o su equivalente en pesos.
- ✓ **Mayor financiación:** se incrementó del **70 %** al **80 %** la financiación del costo del proyecto.
- ✓ **Mayor acceso:** se aumentó el monto máximo a financiar, pasó a un valor de hasta **\$83.475 MM**, en UVR o pesos.
- ✓ **Clientes extranjeros:** ahora pueden ser **titulares** o **accionistas** en la solicitud del crédito.



# Generalidades e innovaciones Crédito Constructor

## Evolución de aprobaciones Crédito Constructor



**8.337** unidades financiadas, de las cuales **5.798** son **VIS** y **2.539** **VIP**.

Desembolsos por más de **\$100.000 MM** para **26** constructoras.

**\$683.937** millones de pesos aprobados para **52** proyectos en **18** departamentos y **39** municipios posicionándonos como el quinto banco financiador para **vivienda VIS y VIP**.

\*Aprobados a corte del 31 de marzo de 2025

\*Número de proyectos aprobados

# Crédito Constructor Santander



**\$75.038**  
aprobados



**852 unidades**  
de vivienda



**3 créditos en gestión:**  
\$35.500 millones



**Afiliados totales**  
**110.871**



**Déficit habitacional**  
**23.1 %**  
**ECV 2023**

**3<sup>er</sup> Congreso**  
**Camacol Verde**  
TERRITORIOS SOSTENIBLES

# Contexto ciudades sostenibles

## Condiciones de vida en las ciudades

Actualmente,  
**1.100**  
millones de personas  
viven en la  
marginalidad.

En **30 años**,  
se espera que esta  
cifra aumente a  
**2 mil**  
millones.



Falta de infraestructura  
y servicios.

## Cambio climático



Representan el  
**70 %**  
del consumo  
de energía.

Tienen el  
**75 %**  
de las emisiones  
de carbono.



Enfrentar estos retos convierte a la sostenibilidad en un pilar esencial para avanzar con responsabilidad, protegiendo nuestros recursos y promoviendo entornos urbanos en equilibrio con el medioambiente.

# Crédito Constructor Verde: la ruta de la línea sostenible



BREEAM®



1

**Reactivación** producto  
Crédito Constructor para **financiar**  
**proyectos** de vivienda **VIS y VIP**.

2

Recorrido por el país, realizando **reuniones**  
con gobernadores, alcaldes y constructoras.  
**Reconocimiento** de la falta de una línea  
verde en el portafolio.

3

**Aprobación** línea verde del  
Crédito Constructor en la Junta  
Directiva.

## Resultados: créditos aprobados

4

**Dos** proyectos con sello sostenible  
vigente.

**\$36.500 M** para **544** viviendas  
**VIS y VIP** en Bogotá y Bucaramanga.

**Tres** proyectos están en trámite para  
certificaciones sostenibles.

Más de **\$90.000 M** para **767** viviendas  
**VIS** en Caldas, Sabaneta y Cartagena.



# Beneficios de los certificados sostenibles



Energía, iluminación eficiente, ahorro energético y energías renovables.



Materiales y recursos renovables o con sello ecológico, además de reciclaje de materiales de construcción.



Adecuada ventilación, confort térmico y acústico, además de ventilación natural.



Eficiencia hídrica, reutilización de agua, recolección y uso eficiente.

## Beneficios Fondo Nacional del Ahorro:



**50 puntos** de beneficio en tasa.



Acceso a **capacitaciones preferenciales** en temas sostenibles.



Comercialización destacada.



**Mayor visibilidad** en el portal MiVivienda FNA.



# Financiación sostenible con impacto social

Impulsamos una construcción que piensa en el futuro: financieramente viable para el constructor, sostenible para el planeta y asequible para quienes la habitan.



**Acompañamos a las constructoras para mostrar que desarrollar proyectos sostenibles no es un imposible ni representa un sobre costo inalcanzable.**



**Impulsamos activamente la sostenibilidad en la construcción.**



**Contribuimos a una vivienda segura, asequible y con menor impacto ambiental para los colombianos.**



**Las viviendas sostenibles permiten a los hogares ahorrar hasta **40 %** anual en sus facturas de agua y energía.**



## Mejoramiento de vivienda sostenible



Impulso al programa de mejoramiento de vivienda, que permite a los colombianos instalar paneles solares en sus hogares.



Se apunta a energías renovables y democratización del servicio.



Implementación de nuevas estrategias para fortalecer el apoyo al sector de la construcción.



Colaboración con el MinMinas y Energía para financiar proyectos de vivienda con tecnologías sostenibles, especialmente sistemas de paneles solares.



Acceso a energía fotovoltaica (paneles solares).



Desarrollo verde



**\$1 billón**  
en aprobaciones.

## Perspectivas futuras: Crédito Constructor



**Financiación** de  
vivienda NO VIS.



**450 mil** millones  
en desembolsos.

**Ampliar la cobertura**  
a más de 40 municipios  
y 20 departamentos.



Incentivar proyectos  
sostenibles mediante la **línea  
verde de Crédito Constructor.**



**Crédito de Mejoramiento** para  
organizaciones populares.



**Beneficios para afiliados**  
que adquieran su  
vivienda en proyectos  
sostenible.

# 3<sup>er</sup> Congreso Camacol Verde

TERRITORIOS SOSTENIBLES

[www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)

 @fnaahorro

 /FNAColombia

 @FNAahorro

 fnaAHORRO

 @fnaahorro

 Fondo Nacional  
del Ahorro

