



CITY SCIENCE LAB BIOBIO

Transformando la planificación
de nuestras ciudades





**¿En qué ciudades
estamos viviendo?**



vivimos en ciudades

donde el **34%** nuestros vecinos debe caminar **más de 30 minutos** para llegar a un **centro de salud**.



vivimos en ciudades

en que el **21%** de nuestra
población serán **personas
mayores** de aquí al 2035.



vivimos en ciudades

donde el tiempo medio de traslado desde la casa al trabajo **supera la media hora.**



vivimos en ciudades

donde el **36%** de los **accidentes de tránsito** se concentran en una sola comuna: Concepción.



vivimos en ciudades

donde **cerramos** escuelas que en los **próximos 10 años** serán cruciales para **proveer de educación a barrios en crecimiento.**



vivimos en ciudades

donde año tras año vemos más de
cien mil hectáreas ser arrasadas por
los incendios forestales,
amenazando zonas urbanas cada vez
más extensas.

¿Qué estamos
haciendo para
**enfrentar estos
desafíos?**



El 82% de las comunas del Gran Santiago tiene su Plan Regulador Comunal desactualizado

Dadas las obligaciones que fija la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para abril de 2025 todos los planes reguladores con más de 10 años de antigüedad deberán haber sido sometidos a un proceso de revisión y, si es necesario, iniciado un proceso de modificación.

Maximiliano Estrada | 1 JUL 2024 05:17 AM | Tiempo de lectura: 4 minutos



Foto: Andrés Pérez.

Sector construcción en alerta: el 50% de las comunas de la RM está en proceso de modificación de sus planes reguladores

Expertos y directivos gremiales advirtieron que esta concentración de reformas en trámite podría bajar el ingreso de proyectos inmobiliarios en la capital dada la incertidumbre que genera para las decisiones de inversión.

TECHO

EL 70% de los PRC EN COMUNAS CON CAMPAMENTOS superan los 10 años de plazo de actualización.

DESDE 2020, EL 50% DE LAS COMUNAS CON CAMPAMENTOS ha promulgado su PRC.

26,2%

de las comunas con Campamentos tienen un PRC vigente anterior por más de 10 años.



Gobierno decretó cambiar el plan regulador de Santiago ante amenaza de la falla de San Ramón

Publicado: Lunes, 4 de Noviembre de 2013 a las 23:00h. Autor: Conozcotele

- La medida busca resguardar la seguridad de la población de la Región Metropolitana y regular cualquier proyecto futuro que se pretenda iniciar en la zona.
- La fractura, que se extiende de norte a sur en el área oriental de la capital, puede provocar un sismo de gran magnitud.



El 70% de las comunas no han actualizado su plan regulador

Situación afecta en emergencias como la que ocurrió en la región de Valparaíso. Entidades apuratan a que se debe trabajar para evitar futuras catástrofes.

Mafía Carlos Uribe

El estudio de las labores que se realizan para el estudio de los planes reguladores que abarcan a principios de mes a la Región de Valparaíso, han sido con algunos cambios que algunos planes reguladores, los que determinan la forma de construcción, en relación a las normas.



Foto: El Observatorio de Planificación Urbana de Chile



Diario Oficial publicó decreto que declara a Túnquén como santuario

El Diario Oficial publicó el decreto del Ministerio de Medio Ambiente (MMA) que declara como Santuario de la Naturaleza a la Playa San José de Túnquén. Se trata de una playa de 41,24 hectáreas en la comuna de Túnquén.



12 AGOSTO, 2023 /

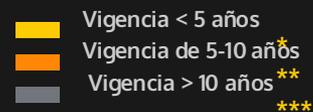
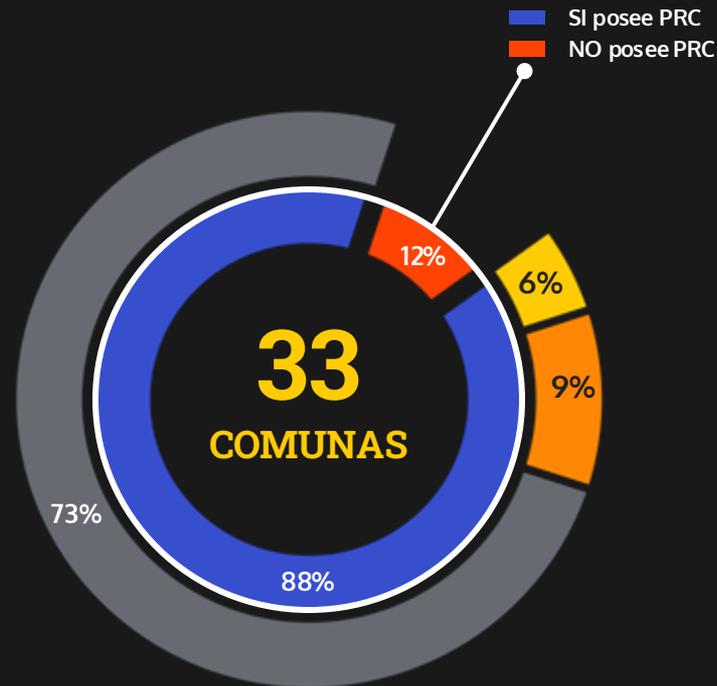
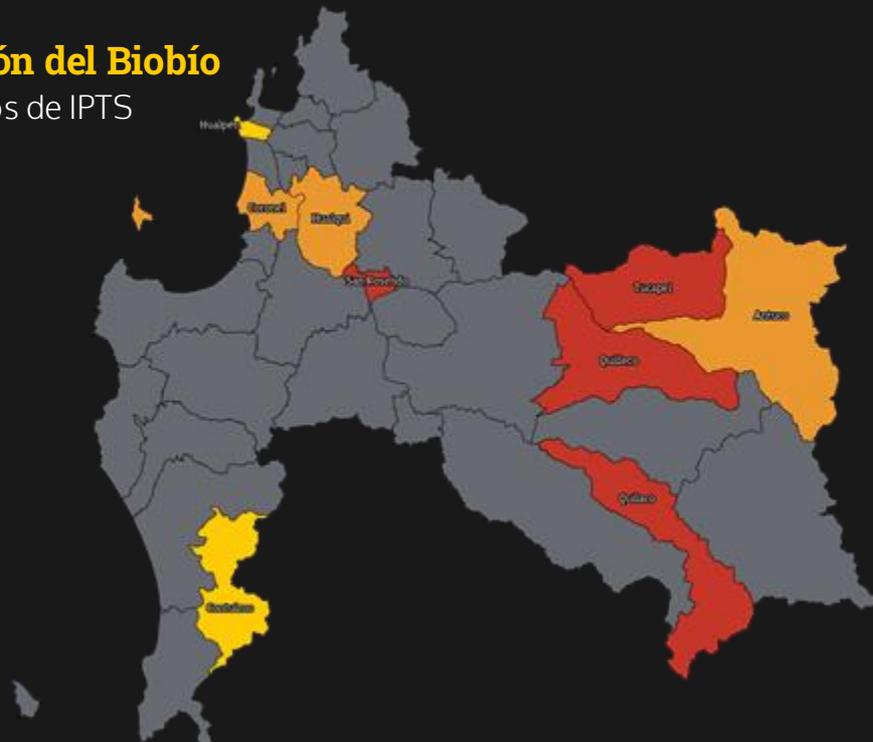
CONCEPCIÓN MINVU NACIONAL PLANO REGULADOR COMUNAL 12 AGOSTO, 2023 - 12:29 AM

Gran Concepción: Minvu inicia proceso del nuevo Plan Regulador

El nuevo instrumento llega a proponer observaciones a partir de la onceava modificación del PMRC, previo a la consulta a pueblos indígenas.

Región del Biobío

/ Datos de IPTS



Planes cuya vigencia deberá ser revisada (*) en el largo plazo, (**) en el mediano plazo, y (***) en el corto plazo.
 Estado De La Planificación Intercomunal - Gerencia De Estudios Y Políticas Públicas

¿Puede la
tecnología
ayudarnos
en esto?

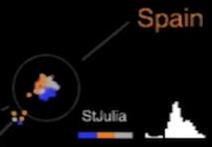
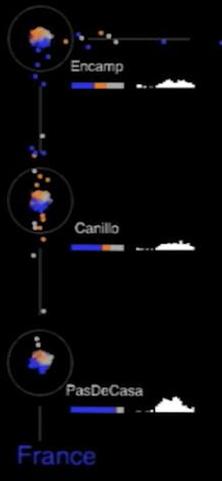




```

L
5293858.011634496,
218628.7376463906
],
[
5293841.970791563,
218624.93010892806
],
[
5293928.42581754,
218618.68183923344
],
[
5293910.453863243,
218583.29037117265
],
[
5293864.727688068,
218629.2979945109
],
[
5293905.977221137,
218607.8682343307
],
[
5293922.913864516,
218598.15339244631
],
[
5293919.22034695,
218595.6554532713
],
[
5293924.068730014,
218607.03125215723
],
[
5293893.226115695,
218656.21948113112
],
[
5293903.70344852,
218610.4125151062
],
[
5293916.383552545,
218633.5

```



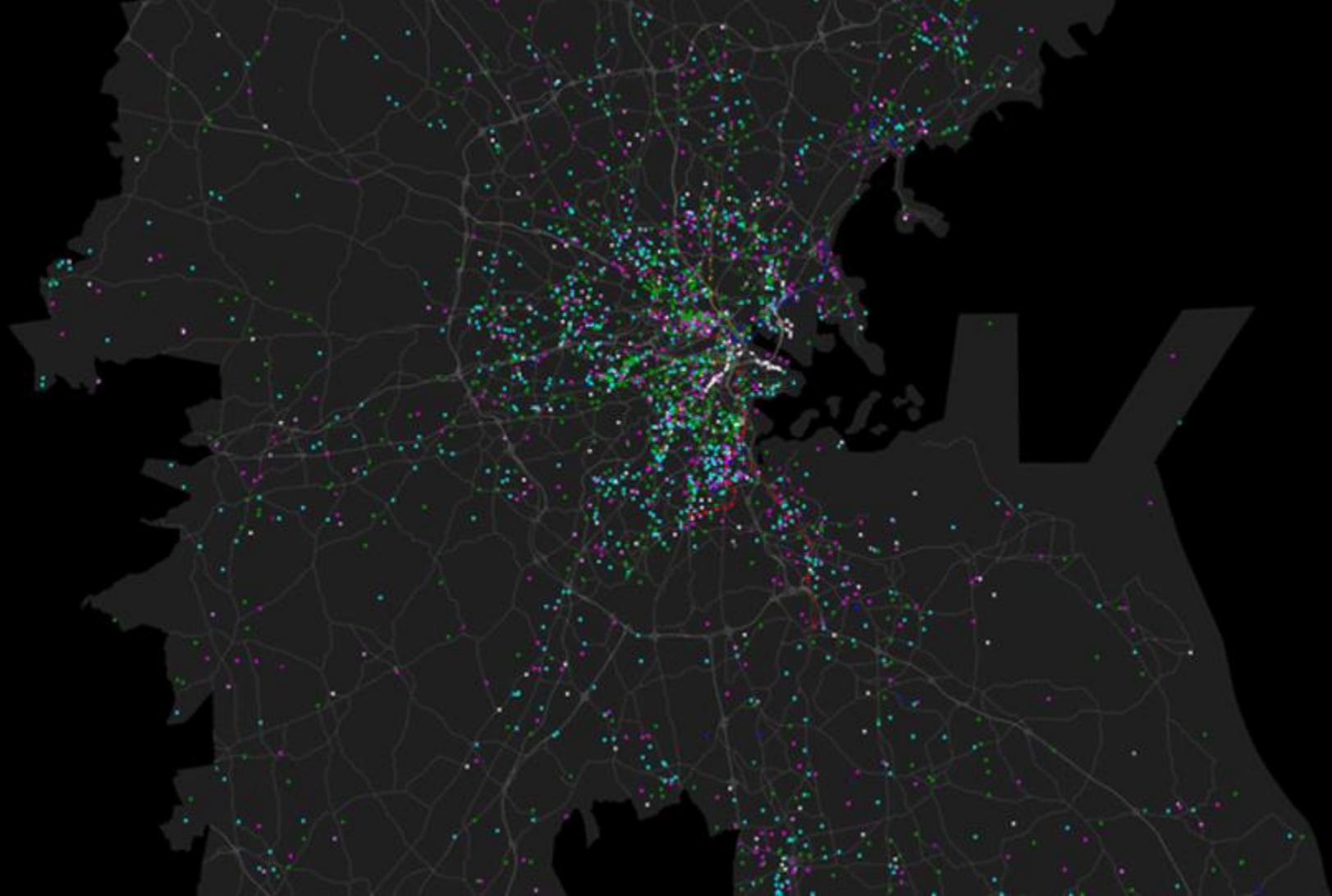
- French ● Spanish ● Other
- People ○ Car
- Amenities □ Parking



agrignard@media.mit.edu - 2017







**Necesitamos evolucionar la forma en que
*planificamos nuestras ciudades ...***





Ciencia de ciudad al sur del mundo.

CITY LAB BIOBÍO



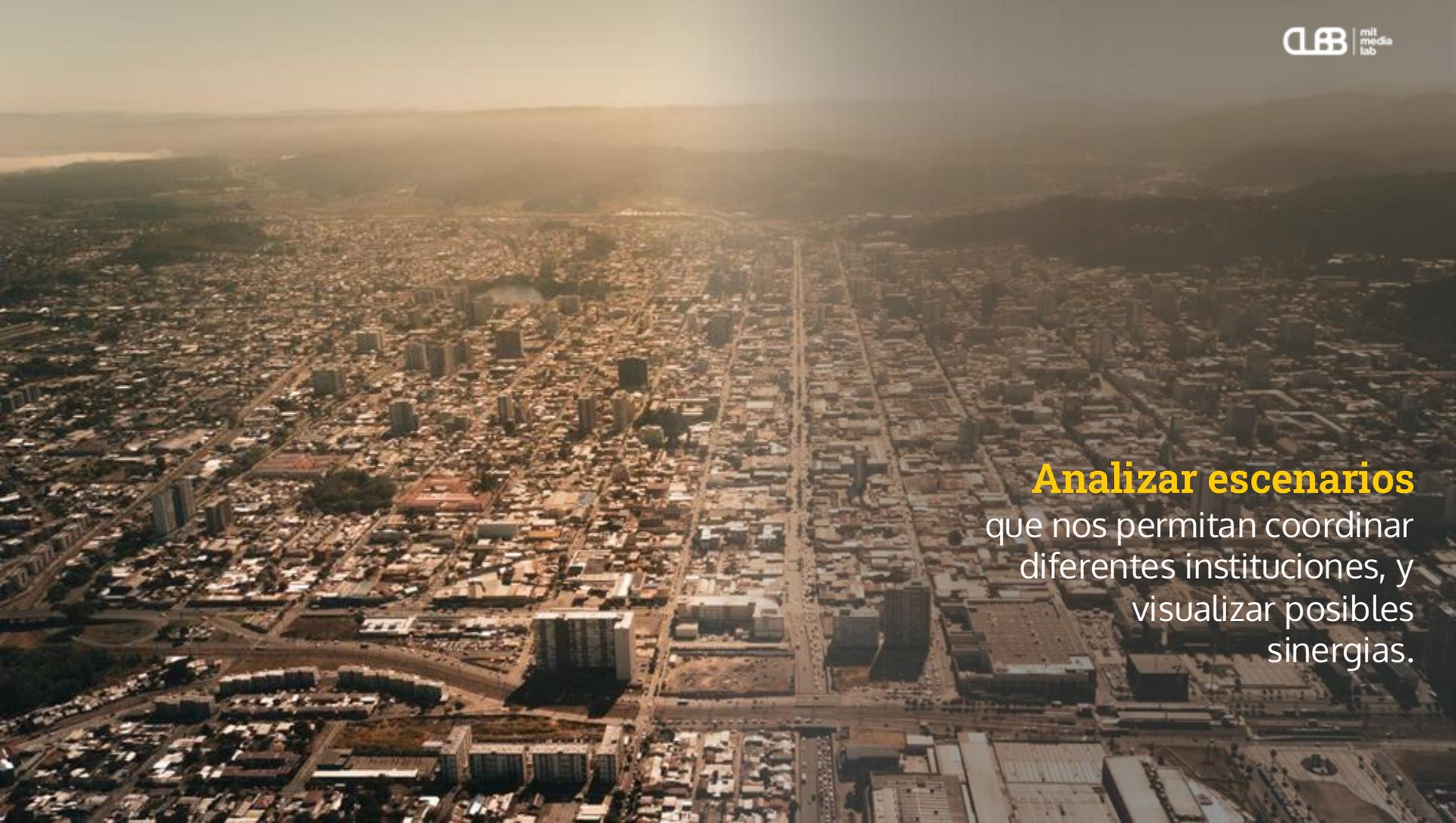


¿Cuál es el objetivo
de **City Lab Biobío**?





Trabajar con datos
que nos permitan visualizar
los impactos futuros de las
decisiones que tomamos hoy.

An aerial photograph of a city grid, likely Los Angeles, taken from a high angle during sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow over the city. The grid of streets and buildings is clearly visible, with a major highway running vertically through the center. The text is overlaid on the right side of the image.

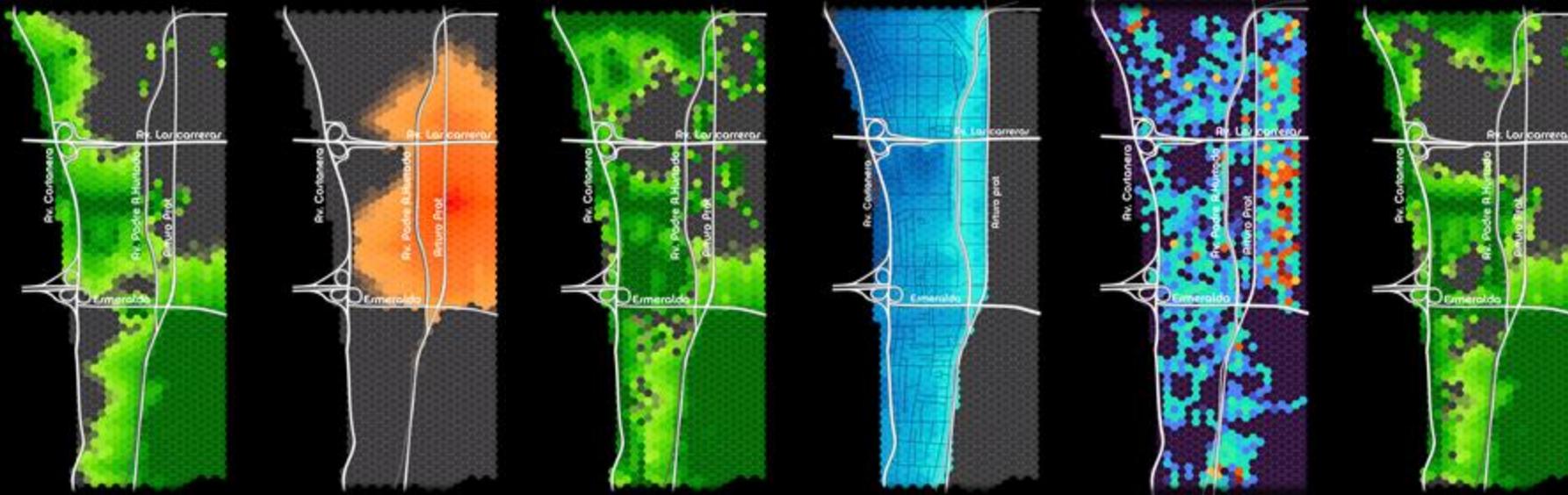
Analizar escenarios
que nos permitan coordinar
diferentes instituciones, y
visualizar posibles
sinergias.

concientizar a la ciudadanía

con un lenguaje claro, para responder a sus necesidades y preguntas con certeza y datos científicos.

En definitiva...

CREEMOS EN DATOS, CIENCIA Y TECNOLOGÍA...



... PERO ESPECIALMENTE EN LA EXPERIENCIA DE LAS PERSONAS!



PLANIFICACIÓN
URBANA HOY

PLANIFICACIÓN
URBANA FUTURA

¿Cómo estamos
aportando hoy?





CityScope Costanera

Este histórico sector de
Concepción fue creciendo,
dándole la espalda al río.
**¿Cómo volvemos a acercar
la ciudad al Biobío?**



75 PROYECTOS PÚBLICOS

Están planificados en este sector para desarrollarse en los próximos años.





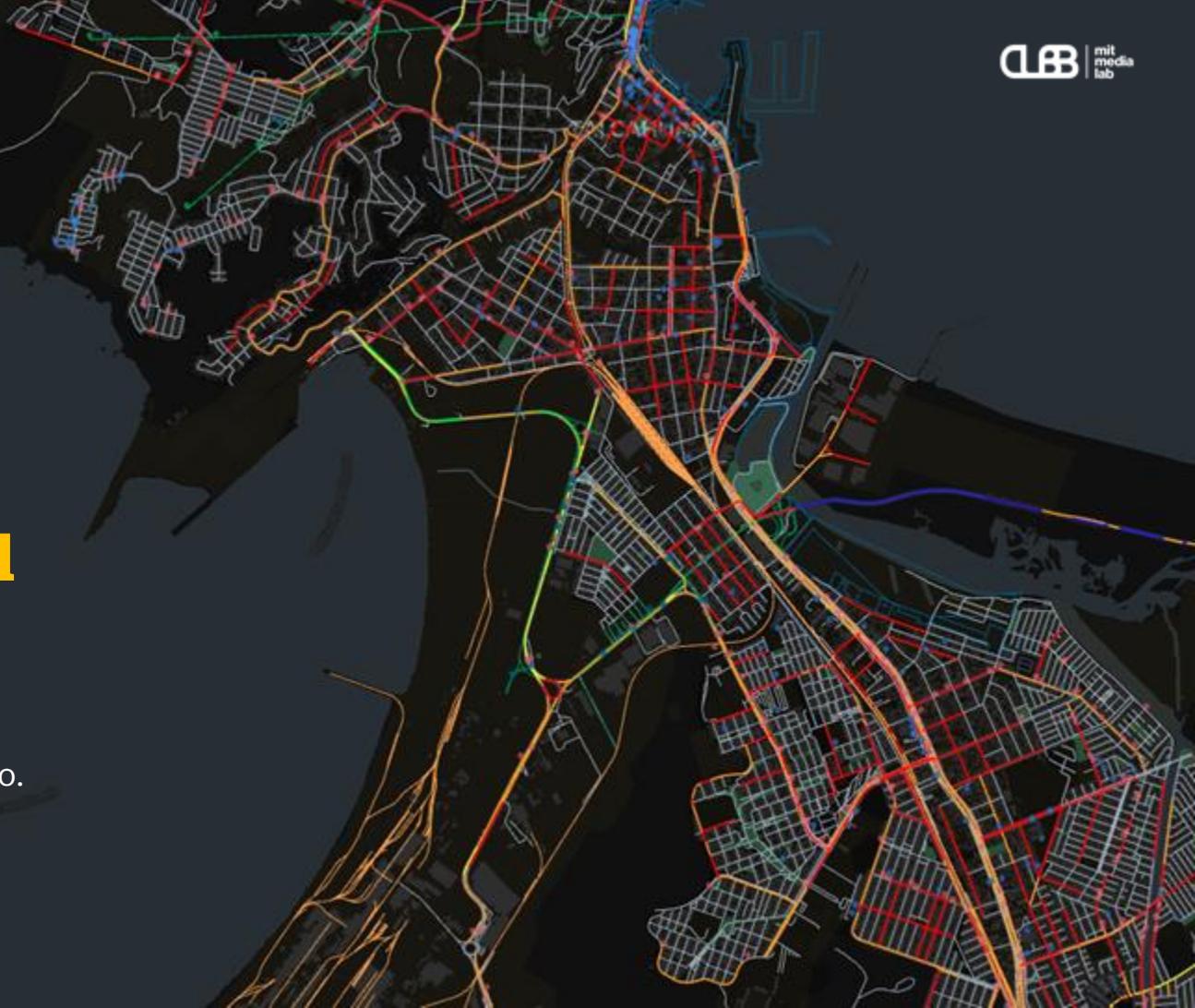
TALCAHUANO



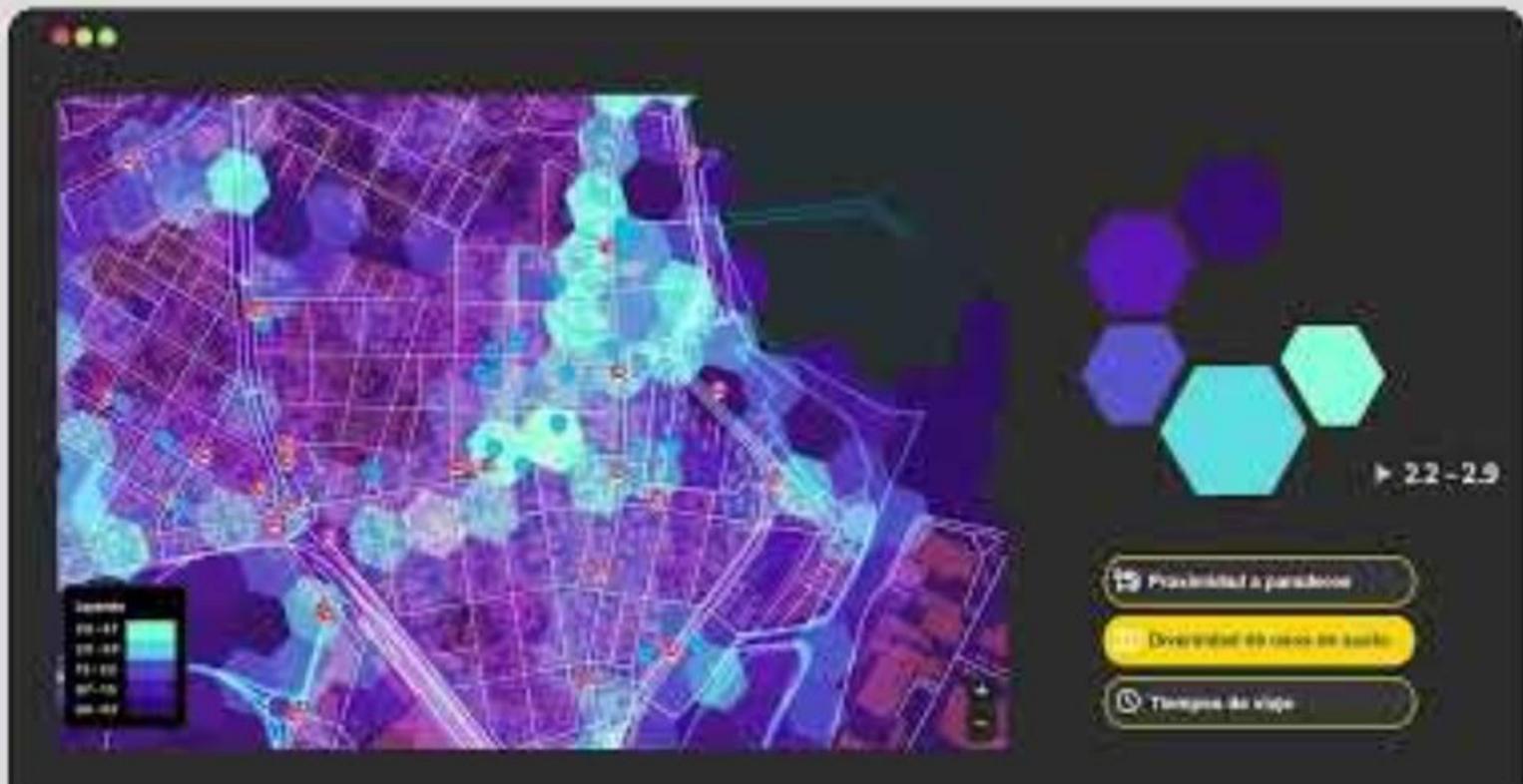
PUERTOS DE
TALCAHUANO

Plataforma digital Talcahuano

Cómo mejorar la integración de la ciudad con los puertos es clave para mejorar la vida urbana de Talcahuano.



El rendimiento visual de los indicadores se despliega sobre el mapa en una grilla hexagonal, permitiendo cubrir todo el territorio.





Visor tráfico y accidentes

Contar con información sobre el tráfico en la comuna más saturada del país para diseñar soluciones con data en tiempo real.

SANTUARIO DE
LA NATURALEZA
PENÍNSULA
DE HUALPÉN

Concepción

San Pedro
de la Paz

10/04/2023

8:31:11 PM

PARQUE
NACIONAL
NONGUÉN

¿Estamos
generando
impacto?





15

convenios de colaboración para **ampliar y extender** la ciencia de ciudad.

+50

estudiantes universitarios realizando prácticas
profesionales en nuestro laboratorio.



+4 mil

personas han participado en nuestros workshops, master class, seminarios y webinars en los últimos 2 años.



MAPA COL
MOVI
ESPAC
MEDIO
SEGURDA
ECONOMIA LO

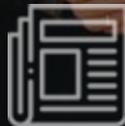
+13 mil

seguidores en Instagram y LinkedIn



+400

publicaciones en prensa regional y nacional





finalistas

entre más de 700 postulaciones

en Premios Avonni - Ciudad Nueva 2024.

avonni 2024

Trayectoria Innovadora
Anacleto Angelini

avonni 2024

Ciudad Nueva



cities²⁰²⁵
in TRANSITION
CITY SCIENCE SUMMIT

MIT City Science **Summit Biobío 2025**

El encuentro global de investigadores en ciencia de ciudad se realizará por **primera vez al sur** del mundo.



2025
ciTIES
in TRANSITION
CITY SCIENCE SUMMIT

CONCEPCIÓN ■ 7, 8 Y 9 OCTUBRE 2025 ■ TEATRO REGIONAL BIOBÍO

¿Dónde
queremos llegar?



Queremos que se deje de
tomar decisiones basadas en intuiciones...



y comencemos a *decidir en base a datos,
ciencia y tecnología...*



Y con esto *mejorar la experiencia de vida* de
tod@s l@s que en ellas vivimos...





CITY LAB
BIOBÍO

En cooperación con:



Créditos

Diapositiva 14: City Science Lab @ Andorra, Andorra Research & Innovation.

Diapositiva 15: City Science Lab @ Andorra, Andorra Research & Innovation.

Diapositiva 16: Proximyx. Amaud Grignard, MIT City Science @ MIT Media Lab.



www.citylabbiobio.cl



fernando.perez@corporacionciudades.cl



www.linkedin.com/company/citylabbiobio



www.instagram.com/citylabbiobio/

