

INFORME DE GESTIÓN

2019
20

CONSTRUIMOS
CON USTED

PAÍS, EMPLEO, BIENESTAR, PRODUCTIVIDAD
Y SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL



SANDRA FORERO RAMÍREZ
PRESIDENTA EJECUTIVA



CONSTRUIMOS
CON USTED



**NUESTRO TRABAJO SE HA ENFOCADO
ATENDER LA COYUNTURA SIN OLVIDAR LA
AGENDA ESTRATÉGICA DE MEDIANO Y LARGO
PLAZO DEL SECTOR.
TRES EJES DE GESTIÓN:**



3



ENTORNO ORGANIZACIONAL

2

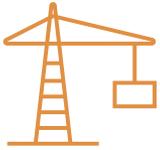


ENTORNO GREMIAL

1



ENTORNO SECTORIAL



**ENTORNO
SECTORIAL**

MARCO DE POLÍTICA SECTORIAL: VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



Comité de Vivienda en Renta

Política de vivienda

**Pacto por el Crecimiento del
Sector Edificador**



SEGURIDAD JURÍDICA Y EFICIENCIA REGULATORIA



Planes de Ordenamiento
Territorial



Línea negra



Exención en renta para
Vivienda de Interés Social



Ley de Crecimiento Económico



Seguimiento y control de la Agenda Legislativa y la Gestión de Asuntos Públicos

- »» Protección al Consumidor Inmobiliario
- »» Acceso a la Vivienda
- »» Calidad VIS
- »» Reforma a las Corporaciones Autónomas Regionales
- »» Reforma al Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

SEGURIDAD JURÍDICA Y EFICIENCIA REGULATORIA



Regulación Técnica

▶ RITEL

▶ Comisión Asesora Permanente (CAP) para construcciones sismo resistentes

▶ Comité técnico en Icontec sobre gestión de residuos de construcción

Propuestas para la racionalización de trámites y mejora regulatoria

▶ Vinculación de clientes en negocios inmobiliarios con fiducia

▶ Mapa de trámites: acciones para simplificación, eliminación, Digitalización, etc.

PRODUCTIVIDAD

BIM Forum Colombia (BFC)

Hace tres años Camacol lidera el BFC como plataforma institucional para la articulación de actores y la gestión del conocimiento en torno a la metodología BIM.



Formación BIM:
se estructuraron
cursos de formación
básica en BIM



Visión
BIM 2020 Latam –
Diagnóstico



BIM KIT



BIMCO + Eventos
de difusión de
la metodología



Política Pública



**BIM
FORUM**
COLOMBIA

PRODUCTIVIDAD

Camacol Más Competitiva

Proyecto que permite integrar la sostenibilidad, la digitalización en un esfuerzo integral en empresas y profesionales:

A través de capacitaciones virtuales se están formando más de **250 profesionales**, vinculados con **69 empresas afiliados**



PROYECTO
CAMACOL
Competitiva

PRODUCTIVIDAD

El objetivo es aportar al crecimiento y el empleo en las industrias de la construcción a través de **26 acciones estratégicas** de corto y mediano plazo, en temas de **política de vivienda, financiación, productividad, gestión de suelo** y temas **ambientales, formación de la mano de obra**, entre otros.

Pacto por la Productividad

PRODUCTIVIDAD

Formación para el trabajo



PRODUCTIVIDAD

Responsabilidad Social



Premio a la Responsabilidad Social Camacol:

2019 - participación de 36
empresas que postularon
49 proyectos

2020 - participación de 62
empresas y 76 proyectos
postulados



Edificarte:

en 2019 se beneficiaron a
9 familias gracias a
las donaciones por más
de **2.200 millones** de pesos
de empresarios del sector.



Construyendo Vidas:

Diagnóstico de intensidad de compra
Y programa de formación
en educación financiera

Obras Escuela:
2019 - **165 trabajadores**
obtuvieron el título de
básica primaria

SOSTENIBILIDAD



108 proyectos certificados en diseño y
35 con certificación final

2 millones de metros en proceso
de certificación

68 por ciento de los proyectos son
de vivienda, **12** proyectos de
interés social certificados

10 proyectos Edge Advanced los
cuales lograron ahorros superiores
al **40%** en energía

19 departamentos del país con al
menos un proyecto certificado

385 profesionales formados como
Expertos Edge

Fortalecimiento de la construcción
sostenible en línea con el **CONPES 3919**

Actualización de la **Resolución 549 de
2015** sobre construcción sostenible

Agenda conjunta con el Consejo
Colombiano de Construcción Sostenible

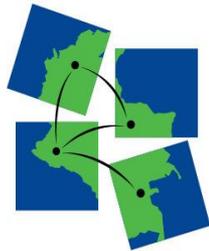
BioCasa

Publicación Conjunta de
Construcción Sostenible

INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

Coordenada
Urbana

Sistema de **Información Georeferenciada**
del Censo Nacional de Edificaciones



Geo-Tendencias de la Construcción

Información estratégica y
relacionamiento con analistas del
sector



AUTORREGULACIÓN



Programa de Autorregulación

- »» Suscripción del **Decálogo de Buenas Prácticas de la Cadena de Valor de la Construcción** por parte de sus afiliados llegando a **mil empresas** comprometidas con la implementación de buenas prácticas.
- »» **Declaración Conjunta por la Integridad y la Transparencia** para el Sector Edificador y establecieron las líneas de trabajo para dar continuidad
- »» Pacto "**Ruta Colombiana de la Integridad Empresarial**"
- Sector Vivienda

GESTIÓN INSTITUCIONAL

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Licencias urbanísticas

Trámites (Digitalización y virtualización)

Procedimientos de urbanismo y construcción

Normatividad en materia de Planes de Ordenamiento Territorial

Garantías - VIS en créditos hipotecarios y leasing habitacional

Desembolsos del Subsidio Familiar de Vivienda

Equilibrio contractual en arrendamiento

GESTIÓN INSTITUCIONAL



Ministerios



Departamentos administrativos
y altas consejerías



Superintendencias



Grupos temáticos interinstitucionales

REACTIVACIÓN ECONÓMICA

Iniciativas para la reactivación económica del país



Objetivo:

impulsar todos los segmentos de vivienda, aumentar la oferta de proyectos residenciales y no residenciales, y crear condiciones regulatorias óptimas para que sector sea un aliado de la recuperación del país



Meta:

generar **300 mil nuevos puestos de trabajo** directos y 420 mil indirectos en la cadena de valor, construir **500 mil viviendas formales** y 12 millones de metros cuadrados en proyectos no residenciales y lograr inversiones anuales en el sector equivalente a 1 2 puntos porcentuales del Producto Interno Bruto.

REACTIVACIÓN ECONÓMICA



1. Garantizar la suficiencia de subsidios para los programas de VIS
2. Crear un instrumento para incentivar la compra de vivienda nueva del segmento medio
3. Fortalecer el acceso al crédito hipotecario o leasing habitacional mediante garantías crediticias
4. Incorporar suelo urbanizable
5. Establecer un modelo de gerencia proyectos urbanísticos estratégicos
6. Promover la inversión en infraestructura urbana y equipamientos
7. Promover proyectos de vivienda exclusivos para renta
8. Fortalecer la construcción de obra pública de edificaciones institucionales
9. Exportar vivienda nueva
10. Garantizar la operación de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos -ORIPS
11. Implementar una estrategia simplificación radical de trámites

INICIATIVAS SOCIALES



Mercados que Construyen



Fondo Covid-19



Unidos por la Región



**ENTORNO
GREMIAL**

REPRESENTATIVIDAD INSTITUCIONAL

Consejo Gremial Nacional (CGN)

Desde la presidencia del Consejo Gremial Nacional, se priorizó dentro de la agenda de la institución los temas de generación de empleo y de la formalidad laboral, la formalidad empresarial y la sostenibilidad.



Se promovió y participó en diferentes campañas de responsabilidad social, como Ayudar Nos Hace Bien, Unidos Somos Más País, y Colombia Arranca Seguro.



Se realizó seguimiento al retorno gradual de actividades y se está trabajando en una propuesta integral en materia de reactivación económica y en propuestas en materia laboral.



Proyecto Equidad de Género – sensibilizar, medir y generar acciones.

FORTALECIMIENTO REGIONAL Y CIERRE DE BRECHAS

Misión Nacional de Gerentes

Reunión de Gerentes Regionales

Asambleas regionales

**Jornadas Regionales de la
Construcción**

Talleres de gestión gremial

Conversatorios virtuales



PRODUCTOS Y SERVICIOS

Congreso Colombiano de la Construcción 2019

- Contó con **más de 44 conferencistas** de talla mundial y altos dignatarios del Gobierno Nacional.
- Pacto por el desarrollo urbano formal con Alcaldes
- Se firmó el proyecto del **Catálogo Sectorial de Cualificaciones**
- Se entregó el **Premio Nacional de Periodismo Camacol** y el **Premio a la Responsabilidad Social Camacol**.
- Se realizó por primera vez **Conexión BIM**, un espacio experiencial en torno a las tecnologías para el sector



PRODUCTOS Y SERVICIOS

Encuentro Nacional de Ventas - Tercera versión denominada “El bienestar del cliente en la Era Digital”

BIMCO 2019, construyendo un ecosistema digital

Foro Económico Nacional

Jornada Tributaria

Misión Internacional Camacol 2019 - Países Bajos



PRODUCTOS Y SERVICIOS

Encuentro con industriales del sector constructor

Encuentro Nacional de Afiliados - Presidente de la República, Iván Duque

Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC)

Conversatorio sobre política de vivienda y la reactivación del sector edificador

Nuevos productos:



```
graph LR; A[Nuevos productos:] --> B[Procura]; A --> C[Acción Consciente];
```



FORTALECIMIENTO DE LA COMUNICACIÓN

Relacionamiento con medios:



En 2019, 1.952 noticias mencionaron a Camacol en los medios de comunicación, reflejando el poder del Gremio como generador de opinión

Redes sociales:



Se fortaleció la difusión digital de temas estratégicos para el Gremio:

Facebook: 7.950 seguidores

Twitter: 12.470 seguidores



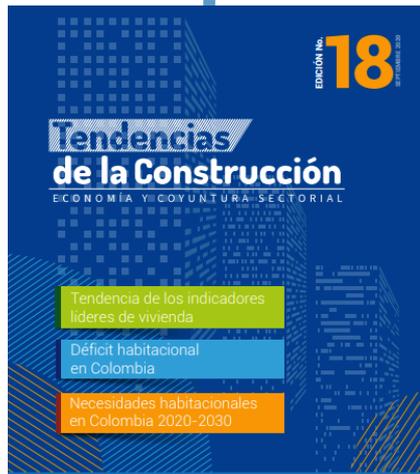
Tercera versión del Premio Nacional de Periodismo Camacol



Segundo taller de Periodistas Camacol

PRODUCCIÓN EDITORIAL

Tendencias de la Construcción



Revista Urbana



Informes Económicos y Jurídicos

Informe Económico

108 Agosto 10 de 2020

Riesgo de dación de viviendas en pago debido a las condiciones laborales

Introducción

El SARS-CoV-2 ha afectado grandemente a las economías mundiales. En Colombia el mercado laboral se ha deteriorado y se observa la tasa de desempleo más alta de los últimos 20 años. El alto desempleo afecta las condiciones financieras de los hogares en el consumo, así como las compras de vivienda nueva. Pág. 18

Mercado laboral en Colombia

En Colombia, la tasa de desempleo en el mes de junio se ubicó en 19,8%, lo cual representa un incremento de 10,4 p.p. respecto a junio de 2019 (9,4%). Lo anterior, se explica por la actual coyuntura producida de la emergencia sanitaria por la propagación del SARS-CoV-2 y las medidas de confinamiento adoptadas por el Gobierno. Pág. 2

Aproximación al riesgo de dación en pago teniendo en cuenta las condiciones laborales de los hogares

A partir de las condiciones laborales y financieras de los hogares que se encuentran pagando su vivienda, en esta sección se elabora una aproximación al riesgo de dación en pago teniendo como fuente de información de la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEH) de 2018. Pág. 4

Informe Jurídico Nacional

760 Del septiembre 10 a septiembre 16 de 2020

INFORMACIÓN JURÍDICA NACIONAL

Se regulará la cobertura del programa FRECH NO VIS.

Decreto 1253 de 2020 Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Pág. 2

La Superintendencia de Notariado y Registro modifica los horarios de atención de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos.

Resolución 07586 de 2020 Superintendencia de Notariado y Registro.

Pág. 3

El Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio se pronuncia sobre la aplicación de cobertura del Programa FRECH NO VIS en viviendas de interés social ubicadas en zonas de renovación urbana.

Concepto de septiembre de 2020 Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

Pág. 4

Gráfica: Daciones en pago

Fuente: CANACEL, Elaboración CANACCEL.

Las daciones en pago se refieren a la entrega de la vivienda como medio para saldar la deuda hipotecaria que contrae el hogar con la respectiva entidad financiera. En ese orden de ideas, en el mes de marzo de 2020, acorde a información suministrada por Asobancaria, se dieron en pago 32 viviendas las cuales representan un valor de \$24 mil millones. Pág. 3



ENTORNO ORGANIZACIONAL

ENTORNO ORGANIZACIONAL



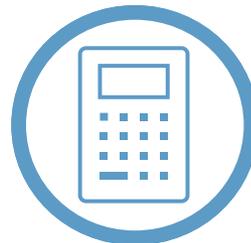
Gestión Documental Digital



Sistema de Gestión de Seguridad y salud en el Trabajo (SG SST) - plan estratégico y campaña de Seguridad Vial Indicadores de gestión



Fortalecimiento de bienestar y clima organizacional



Mejora en procesos contables – software de nómina en la nube y nueva plataforma de pagos

UN AÑO DE RETOS, PERO CON UN GREMIO FORTALECIDO EN LO INSTITUCIONAL, EN LO SECTORIAL, Y CON PRIORIDAD SOBRE EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD DEL TEJIDO EMPRESARIAL

GRACIAS



INFORME DE GESTIÓN

2019
20

CONSTRUIMOS
CON USTED

PAÍS, EMPLEO, BIENESTAR, PRODUCTIVIDAD
Y SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL



SANDRA FORERO RAMÍREZ
PRESIDENTA EJECUTIVA



CONSTRUIMOS
CON USTED

