



DAVIVIENDA



Líneas Sostenibles Banco Davivienda

Estrategia Sostenibilidad



Davivienda comprometido con la construcción sostenible



Generar un portafolio sostenible que permita utilizar eficientemente los recursos naturales y reduzca el impacto ambiental



Ahorro en servicios públicos:
Agua y Energía



¿Por qué certificarse?

Transformar la construcción sostenible en Colombia



Ser rentable en el ámbito social, ambiental y económico, que incluye todos los actores que intervienen en la cadena del desarrollo del proyecto



Razones para creer

Cifras: 48 proyectos con certificaciones finales edge y leed (10).
Certificaciones de diseño(14) y las demás en proceso de certificación
de diseño.

Todas las edificaciones verdes certificadas EDGE del Grupo Bolívar donde participan Banco Davivienda como financiador alcanzaron a ahorrar anualmente :

673 millones de botellas de agua de 2.5 litros, el equivalente a llenar 670 piscinas olímpicas.

Energía ahorrado por estas edificaciones es el equivalente a la energía utilizada por ***4,224 hogares cada año*** o el equivalente a cambiar ***1.2 millones de bombillas eléctricas*** incandescentes por sus alternativas LED.

Se han logrado ahorros significativos en el uso de los recursos naturales de nuestro Planeta. De esta manera, sus operaciones contribuyen a forjar sectores inmobiliarios más verdes y por consecuencia, más eficientes

Antecedentes

2017



Dentro de la estrategia de sostenibilidad del banco Davivienda, en el año 2017 nacen las líneas verdes para el segmento constructor con la emisión de **\$433.000 millones**, recursos que fueron otorgados por IFC (***International Finance Corporation***) entidad adscrita al Banco Mundial.

El bono verde de **\$149 millones de dólares de Davivienda**, comprado por IFC, fue la emisión de bonos verdes más grande emitida por una institución financiera privada en América Latina.

Actualmente dentro de nuestras certificaciones contamos con :
Edge, leed, Breeam, DGNB, CASA.

El bono verde fue la base para la construcción ecológica en Colombia, el cual aplica para clientes individuales y constructor.

Antecedentes

2021



A inicios del 2021 la **IFC (International Finance Corporation)** brazo derecho del Banco Mundial, otorgó la distinción de **EDGE Champion** a Davivienda por su continua apuesta en transformar la construcción de edificaciones verdes, las cuales aseguren el eficiente uso de los recursos naturales del Planeta, mediante la aplicación de estándares internacionales de la certificación EDGE.

Este reconocimiento se hace a aquellas empresas de 150 países las cuales hayan alcanzado impactos significativos de ahorro de toneladas de CO2, energía y agua, gracias a la certificación de sus portafolios. Esta es la primera versión que se realiza en LATAM donde junto con Davivienda también fue reconocida la Constructora Bolívar y otras 6 compañías Latinoamericanas.

Productos Líneas Sostenibles



Crédito Constructor

- Tener aprobado un crédito constructor con el banco
- Estar certificado con: EDGE - LEED - BREEAM - DGNB - CASA

Crédito Vivienda

- Adquirir un inmueble de vivienda o diferente de vivienda que haga parte de un proyecto de sostenibilidad certificado.

Crédito Remodelación

- La destinación del crédito será única y exclusivamente para compra de productos ecoeficientes.



¿Cual es nuestra oferta ?



Crédito Constructor Verde:

Producto

Beneficio

Incentivo económico para el proceso de certificación hasta con el **50%** del costo con un equivalente máximo de \$15 millones aplica para (EDGE)

Asesor especializado en certificación EGDE.
Disminución de hasta **100 puntos** en el spread sobre la tasa vigente en Créditos Constructor.

Disminución de hasta **25 puntos** en el spread de la tasa Libor para créditos en dólares.

Constructores



Crédito Hipotecario y Leasing Habitacional Verde:

Disminución de hasta **75 puntos** básicos de la tasa cartelera durante la vida del crédito.

Aplican subsidios de gobierno para rango VIS y >VIS.

8 años de cobertura adicional para rango VIS.

Individuales



Crédito Remodelación Verde:

Los clientes podrán acceder al crédito remodelación líneas verdes por un monto equivalente hasta el **50%** del valor de su inmueble.

Esta línea de crédito será única y exclusivamente para **compra de materiales de remodelación de vivienda con características sostenibles y mano de obra.**

Disminución hasta de **75 puntos** básicos sobre la tasa de vigente de remodelación tradicional.

Individuales

¿A quién va dirigido?

Simulación Crédito Verde vs Crédito Tradicional:



VIS:

| | | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|---|---|
| Valor Inmueble | \$136.278.900 | Cuota - Tradicional | Cuota - Líneas Verdes | Cuota con cobertura - Tradicional | Cuota con cobertura - Líneas Verdes |
| Recursos Propios - 30% | \$40.883.670 | | | | |
| Crédito Hipotecario | \$95.395.230 | | | | |
| | | \$915.000 | \$870.000 | \$605.000 | \$560.000 |

Datos Simulación: **VIS:** de 150 SMMLV; **Edad:** 35 años; **Plazo:** 20 años; **Moneda:** Pesos.

>VIS:

| | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|
| Valor Inmueble | \$250.000.000 | Cuota - Tradicional | Cuota - Líneas Verdes |
| Recursos Propios - 30% | \$75.000.000 | | |
| Cierre Financiero | \$175.000.000 | | |
| | | \$1.635.000 | \$1.565.000 |

Datos Simulación: **Edad:** 35 años; **Plazo:** 20 años; **Moneda:** Pesos.

LEASING:

| | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|
| Valor Inmueble | \$250.000.000 | Cuota - Tradicional | Cuota - Líneas Verdes |
| Recursos Propios - 20% | \$50.000.000 | | |
| Cierre Financiero | \$200.000.000 | | |
| | | \$1.800.000 | \$1.715.000 |

Datos Simulación: **Edad:** 35 años; **Plazo:** 20 años; **Moneda:** Pesos.

*Todas las cuotas son calculadas con seguros de Vida e Incendio y terremoto.

Gracias
por su atención



DAVIVIENDA