

LA VIVIENDA NUEVA: TRANSFORMACIONES DEL ACTIVO MÁS IMPORTANTE DE LOS HOGARES

Juan Manuel González Garavito

Agosto de 2021

PGP
ABOGADOS


CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN

LA VIVIENDA NUEVA: TRANSFORMACIONES DEL ACTIVO MÁS IMPORTANTE DE LOS HOGARES

Enseñanzas de la
pandemia

Desde el concepto de
Ciudad

Desde el concepto de
Gestión del Suelo

Desde el concepto de
vivienda y servicios
complementarios

DESDE EL CONCEPTO DE CIUDAD



TOMADO DE: <https://pixabay.com/images/id-1547079/>

DESDE EL PUNTO DE VISTA DE CIUDAD

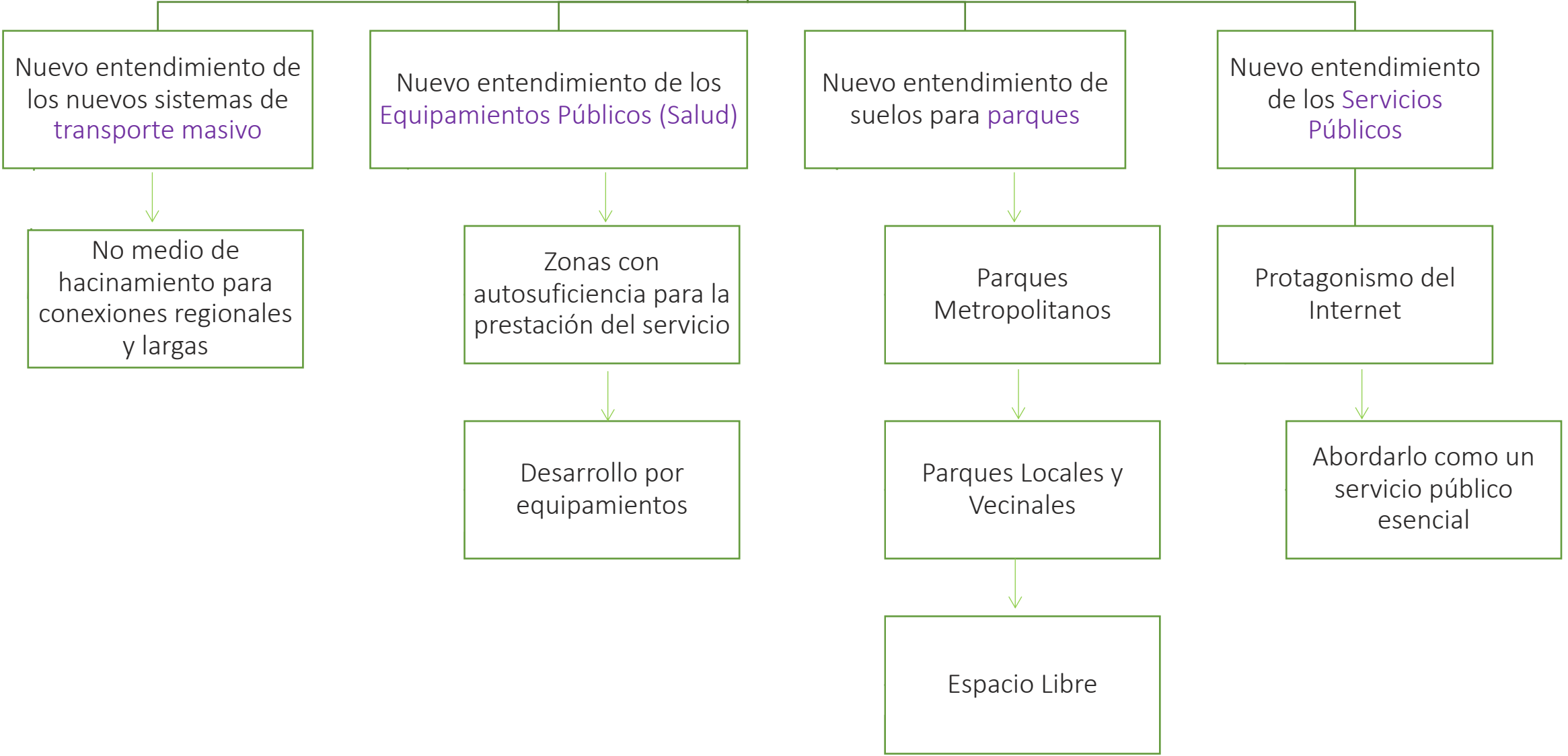
Nuevo entendimiento de los nuevos
sistemas de **transporte masivo**

Nuevo entendimiento de los
Equipamientos Públicos (Salud)

Nuevo entendimiento de suelos para
parques

Nuevo entendimiento de los **Servicios
Públicos**

DESDE EL CONCEPTO DE CIUDAD



DESDE EL CONCEPTO DE GESTIÓN DEL SUELO



TOMADO DE: <https://pixabay.com/images/id-217878/>

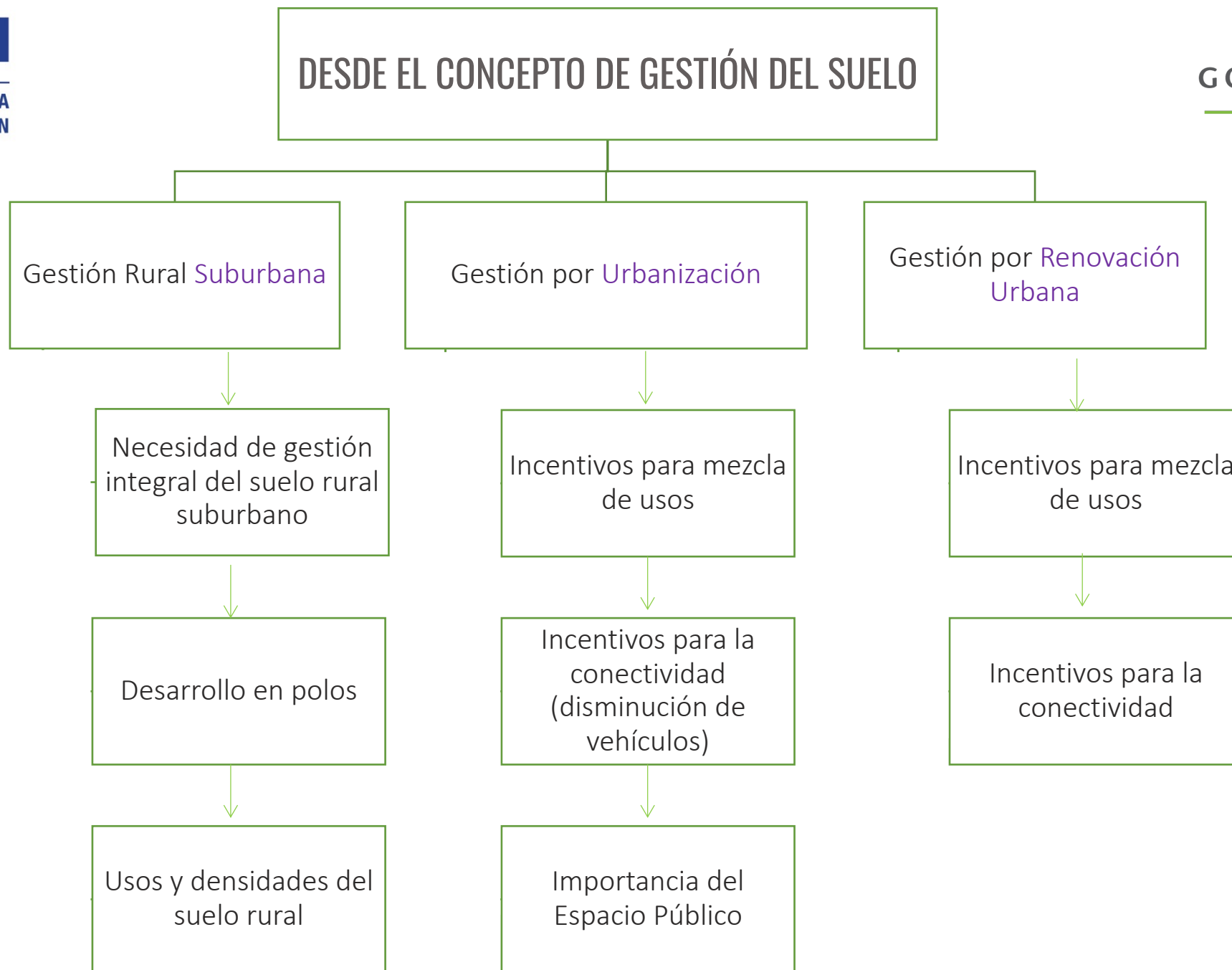
DESDE EL CONCEPTO DE LA GESTIÓN DEL SUELO

Cambiar modelo de
gestión pensando en

Gestión Rural
Suburbana

Gestión por
Urbanización

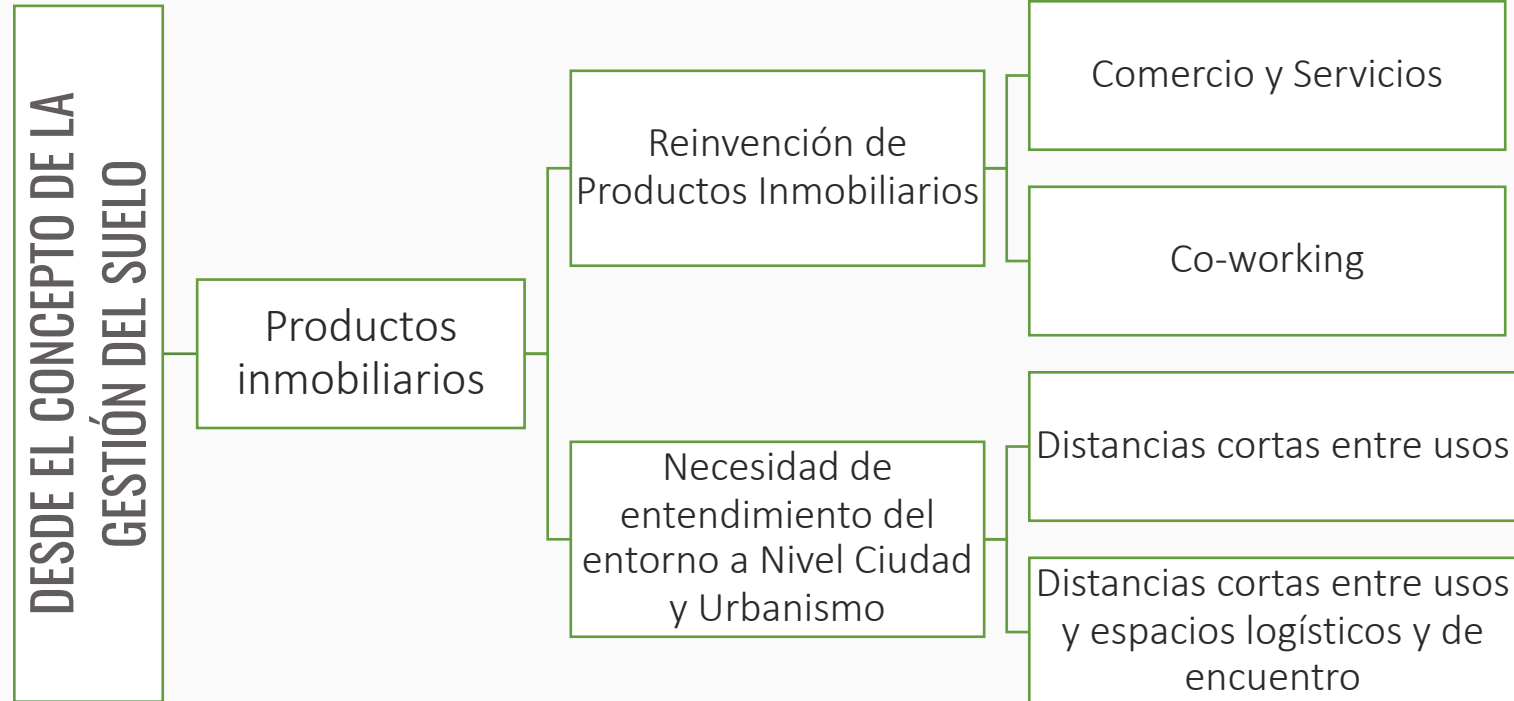
Gestión por
Renovación Urbana



DESDE EL CONCEPTO DE VIVIENDA Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS



TOMADO DE:
<https://pixabay.com/images/id-3383067/>



¿CÓMO SUPERAR LAS ENSEÑANZAS DE LA PANDEMIA A NIVEL CIUDAD?

- **Ciudad:**
- Flexibilización de las reglas de los POT en cuanto a las mezclas de usos.

- **Modelo de Ciudad:**
Que incentive económicamente la mezcla de usos, de manera tal que el ahorro derivado del incentivo pueda ser reinvertido en el proyecto

- **Como lograr la Gestión del Suelo:**
- Armonización del modelo de ciudad aterrizado a planes parciales y UPR'S que promuevan porciones completas de ciudad

- **En relación con la Vivienda:**
- Facilidad para la implementación de estructuras jurídicas que permitan la coexistencia y operación de diferentes usos en las mismas estructuras. Ej: Vivienda, Coworking, Gym, Sin que decisiones forzosamente involucren a todos los copropietarios.
- Niveles de autonomía para la agilidad en la gestión jurídica y mezcla de usos

PGP
A B O G A D O S

NUESTRO
CONOCIMIENTO
GENERA
RESULTADOS