

La Sostenibilidad como aliado en épocas de recesión

Esteban Martinez

COO – Director de Sostenibilidad



VIVIENDA

Ventas de vivienda en primer trimestre de 2024 siguen con caída; Camacol dice que reactivación es urgente

Cayeron en 17,7 % y los licenciamientos se redujeron en 34 %. Aunque el presidente del gremio dice que ya se habría tocado fondo, se requiere intervención pública, por el empleo. No solo se trata de bajar las tasas, dice el gremio de constructoras.

Redacción Economía
17 de abril de 2024



“Las ventas del primer trimestre de 2024 son las más bajas de los últimos 15 años. El mercado de vivienda se ha reducido en cerca de un 30 % frente al promedio 2013- 2019 y un 46 % frente a los niveles de 2021-2022”, según las estadísticas presentadas por Camacol, gremio que informó que en el periodo, las unidades comercializadas alcanzaron las 32.017 unidades.

21 meses de caída

De acuerdo con lo exp
rojo, en un sector qu
reactivación, alrede
con la austeridad q

Si bien las tasas d
suficiente para r
de empleo, lo q
deterioro.



5 mitos sobre el cambio climático

leazar a



8a

LA VERDAD

El gran reto de la

El ca
216

- La migración y resiliencia advierte



ESTILO Y VIDA

Cambio climático, la principal amenaza para la siguiente pandemia

El **cambio climático** sería la principal amenaza para la próxima **pandemia** debido a la urbanización en donde habitan animales silvestres, aseguran expertos.

por Paloma Franco
29 de Agosto 2021 - 09:45 hs

9 Diciembre 2020 | Cambio climático y me

... climáticas de obligado cumplimiento, ... controlan, retrasan o impiden el desarrollo de ... millones al año al ...
Es hora de que ...



Experto dice que Gustavo Petro tendrá grandes retos para cumplir sus propuestas como presidente de Colombia



CRISIS



CRISIS OPORTUNIDAD

¿Por qué si escuchamos tanto de
CAMBIO CLIMATICO,
en ocasiones sentimos que hay poca acción?



A large iceberg floats in the ocean. The tip of the iceberg is visible above the water surface, while the much larger, submerged part is hidden below. The sky is blue with some clouds, and the water is a deep blue. The overall scene is a metaphor for climate change, where the visible part represents the current state and the hidden part represents the underlying, more significant problem.

HUMANIDAD



El que no sabe que está pasando, entonces no anticipa que el barco se va a hundir.



El que sabe que algo está pasando, pero sigue como si nada, porque cree que aún hay mucho tiempo antes de que le impacte directamente su vida.



El que ve el problema que se avecina y actúa para tratar de evitar el hundimiento.

¿Cuál es la diferencia entre lo que le pasó al TITANIC, y lo que le está pasando a la **TIERRA**?



1912

3 horas



1950

100 / 150

años

2050 / 2100



1990

2024

34 años

74 años
Esperanza de vida





**VENTAS A
LA BAJA**

**CAMBIO
CLIMATICO**



RESISTENCIA AL CAMBIO



Inercia en la industria



Costos y rentabilidad



Normativas y regulaciones



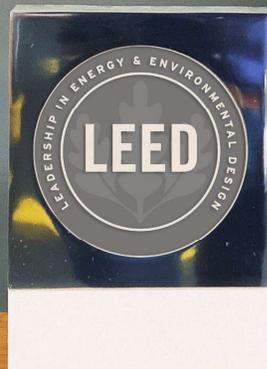
Educación y conciencia

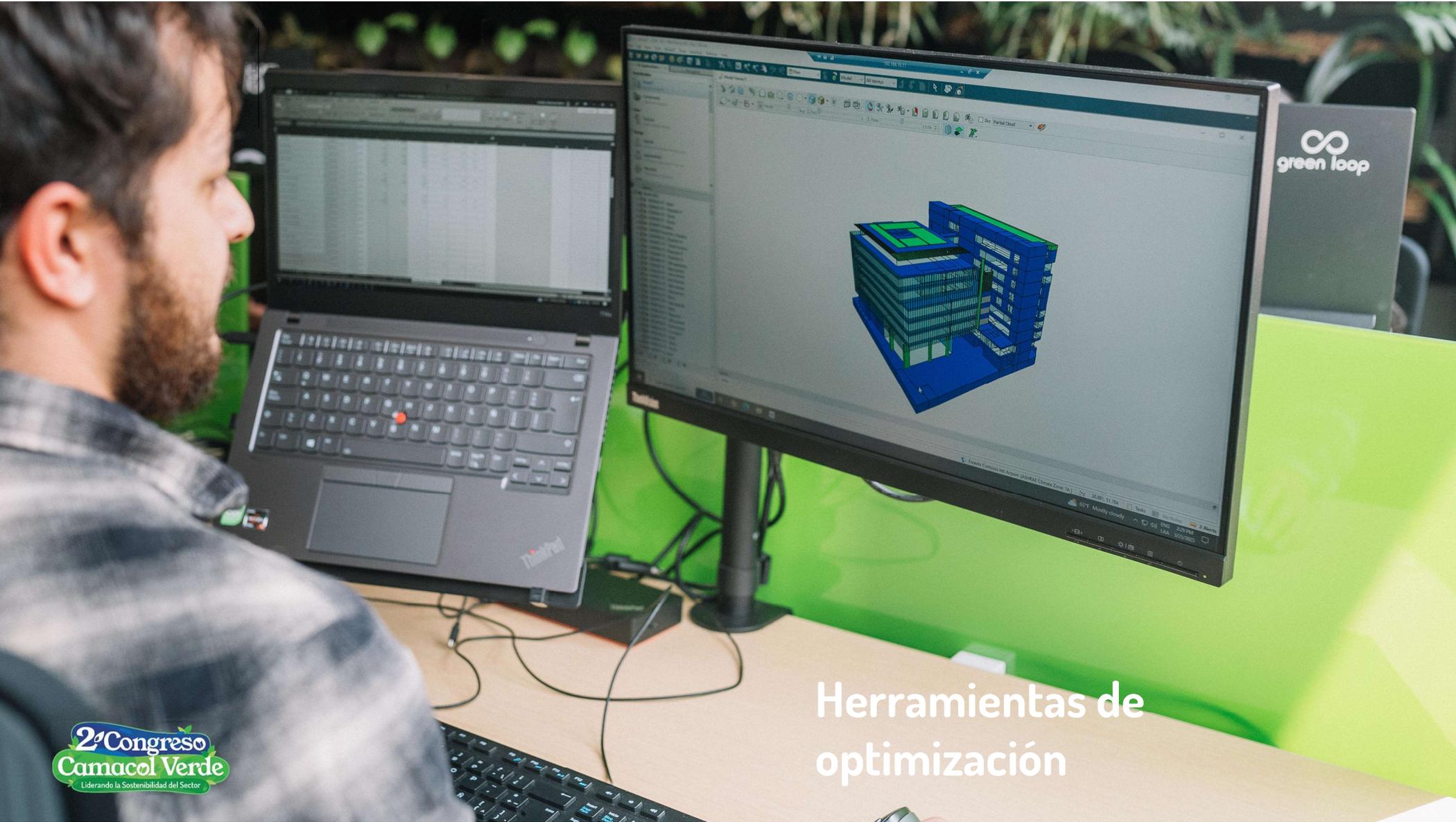


Falta de presión externa



Las certificaciones de construcción sostenible, son mucho más que una simple placa





Herramientas de optimización

QUE

EMPRESA



URBANISMO/
PAISAJISMO



EDIFICIO



MATERIALES



CUANDO

CICLO DE VIDA



DISEÑO

CONSTRUCCIÓN

OPERACIÓN Y
MANTENIMIENTO

DECONSTRUCCIÓN Y
DISPOSICIÓN

COMO

- Acotar el tiempo
- Definir los parámetros a medir.
- Saber cuál es la intención de un lineamiento.
- Cuál es el propósito de buscar una certificación.

Si entendemos para que lo estamos haciendo, podemos usar la mejor herramienta

¿Cuáles son las certificaciones de sostenibilidad que pueden existir?

GRESB
SITES Initiative®

BREEAM®

energy
ENERGY STAR

GREEN
GLOBE

Fitwel®

INTERNATIONAL
WELL
SILVER
WELL BUILDING INSTITUTE

Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

**Esto es solo una muestra.
¿Entonces cual uso?**
Cada una puede tener un enfoque diferente que puede darle un mayor valor a tu proyecto

2º Congreso
Camacol Verde
Liderando la Sostenibilidad del Sector

Si esto aun no te convence...

Ten presente que incorporando sostenibilidad a tu proyecto puedes acceder a:



La banca ofrece mejoras en tasa de financiación para proyectos que buscan una certificación en sostenibilidad. Este beneficio se traduce en el pago de menos intereses del crédito constructor y por lo tanto un ahorro en flujo de caja.

Disponible en los principales bancos: Bancolombia, Davivienda, Banco de Bogotá, BBVA, Itau, entre otros.

Actualmente los proyectos que aportan a la mitigación de gases efecto invernadero, por contar con sistemas eficientes energéticamente pueden acceder a exclusión de IVA en algunos elementos aplicables según la resolución 319 - 22 de la UPME.

Sura actualmente cuenta con el beneficio de devolución del 10% de la prima en los seguros del constructor, por aplicar a una certificación en sostenibilidad en el proyecto.



2º Congreso
Camacol Verde
Liderando la Sostenibilidad del Sector

Según estudios realizados en proyectos certificados en sostenibilidad, el impacto por las inversiones adicionales es de tan solo:

1,39%

y periodos de retorno de la inversión

<1 año

Adicionalmente con financiación en **líneas de crédito verde** se pueden obtener mejoras en tasa

60 a 120 puntos básicos

y a través de **beneficios tributarios**, se puede obtener exclusión de IVA, aranceles y beneficios en renta, que pueden representar un ahorro:



1 hasta 5%

del costo directo del proyecto

EL MOVIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE EN COLOMBIA SIGUE EN CRECIMIENTO

EMPRESAS

Creación de Sostenibilidad

Según el Consejo

ECONOMÍA

Compañías

Colombia proyecta LEED

LR MÁS

Agregue a sus temas

- Los líderes en
- Camacol

Administre sus temas

Camacol Verde
Liderando la Sostenibilidad del Sector

El futuro es de todos Gobierno de Colombia

CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES EN COLOMBIA

RETORNO DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE CON AHORRO DE COSTOS

(Decreto 1074 de 2015)

Aspectos claves de construcción sostenible

HOJA DE RUTA NACIONAL DE EDIFICACIONES NETO CERO CARBONO

JUNIO 2022

Suscribirse Crear cuenta

¿Cómo se implementan como iniciativas piloto en torno al tema.

GUARDAR

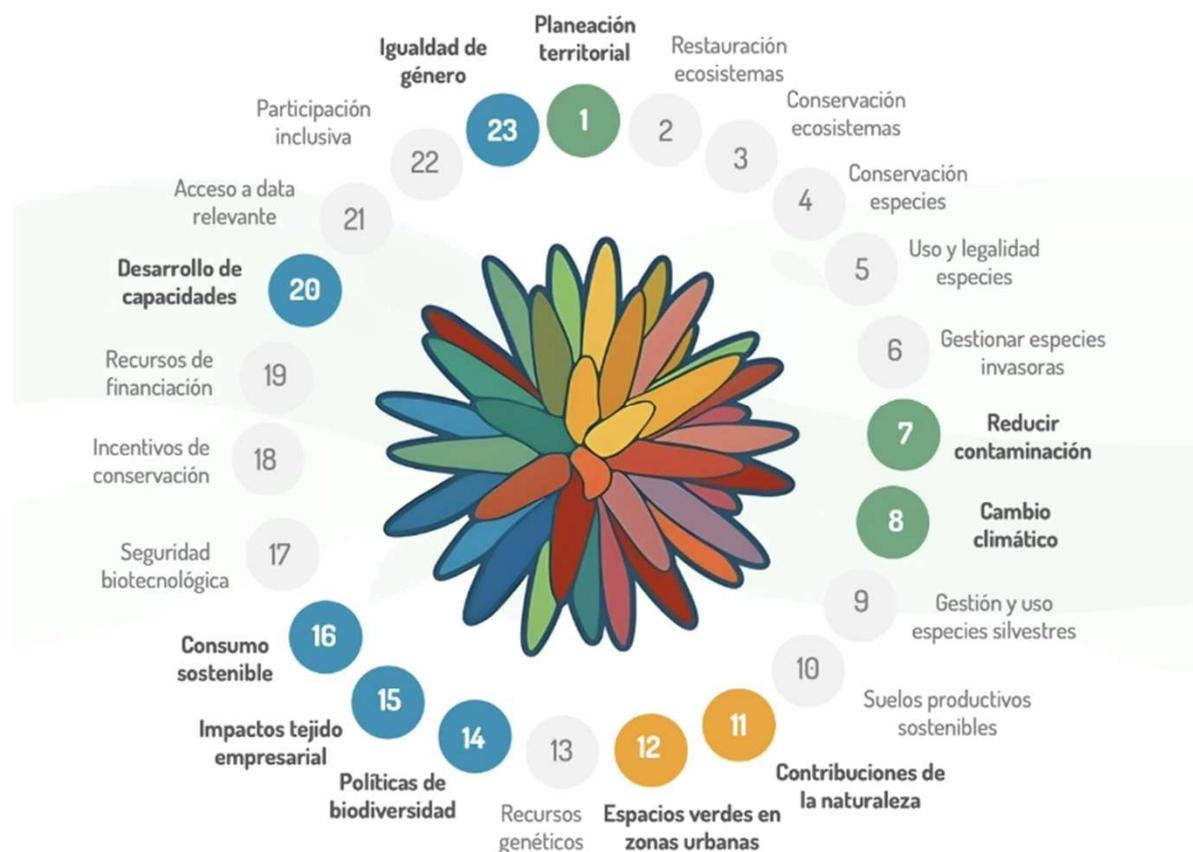
UNEP gef CCCS WORLD RESOURCES INSTITUTE

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN

EL MOVIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE EN COLOMBIA SIGUE EN CRECIMIENTO

Metas claves para el sector constructor





www.green-loop.com



emartinez@green-loop.com



<https://www.linkedin.com/in/emartinez/>



<https://www.instagram.com/greenloopltda>

2º Congreso Camacol Verde

Liderando la Sostenibilidad del Sector



¡Gracias!

