



## No. 11

El DANE publicó las cifras de desempleo y de producción y despachos de cemento gris con corte a febrero de 2017. Adicionalmente, esta entidad anunció las cifras del Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPVN) para el cuarto trimestre de 2016.

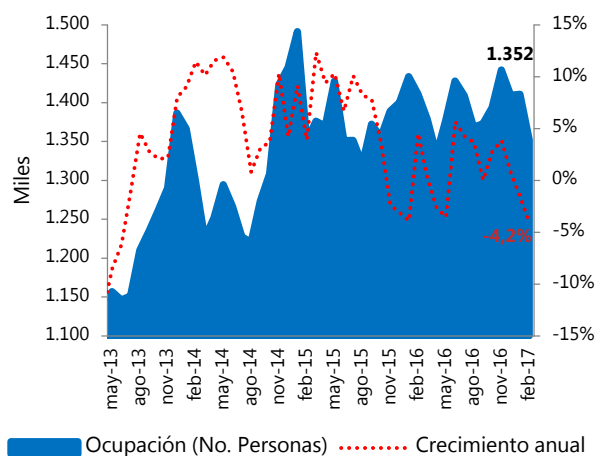
En el ámbito nacional, se analizan las cifras de inflación con corte a marzo del presente año divulgadas por el DANE. Además, se observa el comportamiento del Índice de Precios al Productor (IPP) y el nivel de exportaciones nacional a febrero y marzo de 2017 respectivamente.

A nivel internacional, fueron noticia los resultados del índice de precios de gasto de consumo personal que la Reserva Federal (FED) usa como principal referente de la inflación del país norteamericano. Finalmente, la Oficina de Estadísticas de la Unión Europea reveló los datos de inflación de marzo del 2017 para la zona.

decrecimiento del 4,2% frente al mismo periodo del 2016, cuando el nivel de ocupados en el sector fue de 1'411.093 (Gráfica 1).

La participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional se ubicó en 6,2%, siendo 0,3 p.p. por debajo del porcentaje registrado en febrero de 2016 cuando la participación fue de 6,5%.

**Gráfica 1. Población ocupada en el sector de la construcción (Trimestre móvil)**



Fuente: DANE

### Tabla de contenido

Sector de la construcción .....	1
Economía nacional .....	3
Coyuntura internacional .....	4
Estudios en la mira .....	6
Artículo académico de la semana .....	6

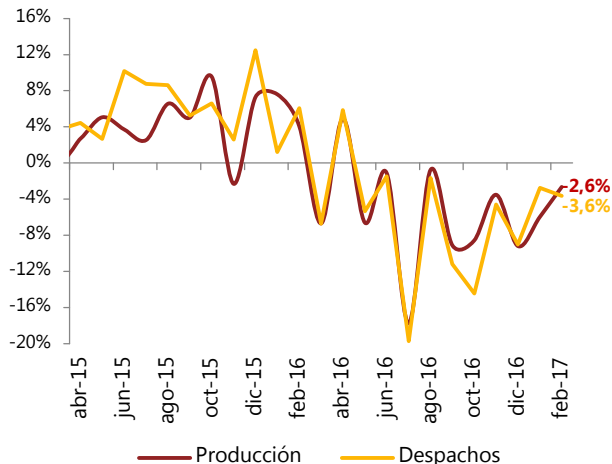
### Sector de la construcción

- ♦ En el trimestre móvil con corte a febrero de 2017, **el nivel de ocupación en el sector de la construcción** llegó a 1'352.070 personas, lo cual significa un

- ♦ **En febrero de 2017 la producción de cemento gris** alcanzó las 1'048.137 toneladas, lo que representa una contracción en la producción del 2,6% con relación al mismo mes del año 2016. Por otro lado, en febrero de 2017 se despacharon 1'007.968 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que significó una disminución de 3,6% respecto a febrero de 2016 (Gráfica 2).

En particular la dinámica de los últimos diez meses muestra un decaimiento tanto en la producción como en los despachos de cemento gris.

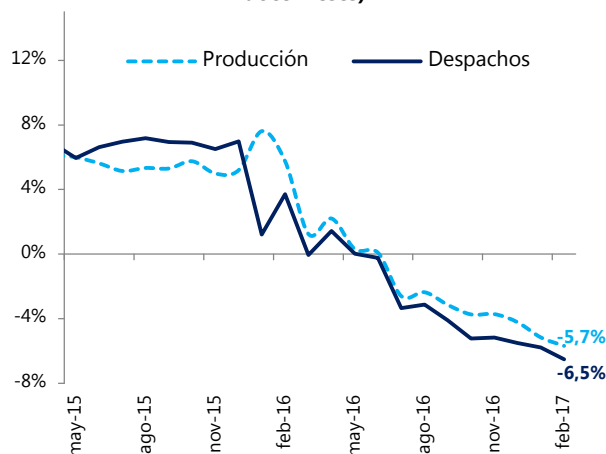
**Gráfica 2. Producción y despachos nacionales de cemento gris (Variación anual)**



Fuente: DANE

En cuanto al acumulado 12 meses (marzo 2016 – febrero 2017), se registró un nivel de producción de cemento de 12.408.585 toneladas lo que representó una reducción de 5,7% anual. Por su parte, los despachos tuvieron una contracción de 6,5% anual al sumar 12.037.980 toneladas (Gráfica 3).

**Gráfica 3. Producción y despachos nacionales de cemento gris (Variación anual acumulada doce meses)**



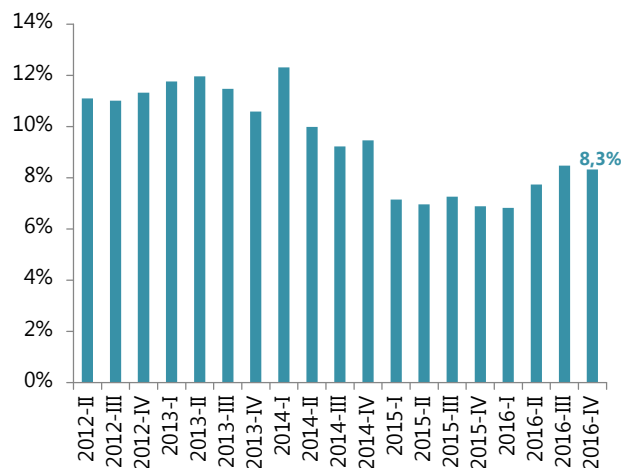
Fuente: DANE

La desaceleración en la producción y despachos de cemento gris puede ser explicada por la contracción de las iniciaciones de obra en el sector de edificaciones, las cuales estuvieron ligadas al comportamiento de la economía nacional. Adicionalmente, en el segundo semestre del 2016 y los dos primeros meses de 2017 se observó una

reducción en el desarrollo de obras civiles e infraestructura a nivel nacional, que jalonó negativamente la producción y despachos de cemento gris. Sin embargo, las perspectivas de este indicador para el 2017 son positivas en la medida en que las iniciaciones del segmento de vivienda entre los 70 y los 135 smmlv (donde opera Mi Casa Ya) y el segmento medio (135 a 335 smmlv), han tenido un muy buen arranque de año.

- ♦ En el cuarto trimestre de 2016 el Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPVN) presentó un incremento anual de 8,3%, resultado que es 1,4 p.p. superior al registrado en el cuarto trimestre de 2015 cuando exhibió una variación positiva de 6,9% (Gráfica 5).

**Gráfica 5. Variación total anual del índice de precios de vivienda nueva**

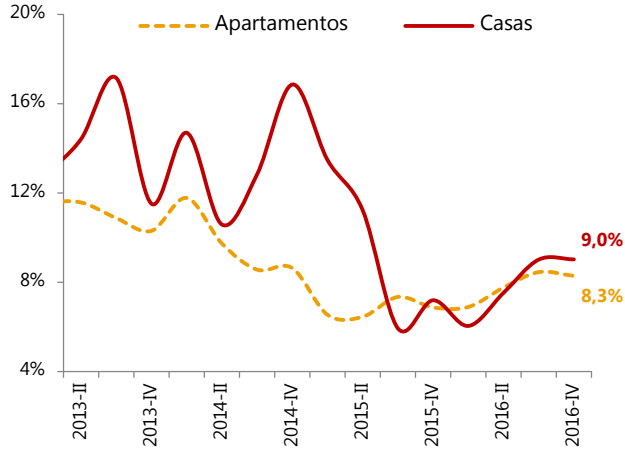


Fuente: DANE

Según el tipo de destino, la variación en el precio de venta de los apartamentos y de las casas evidenció incrementos de 8,3% y 9,0% respectivamente, ubicándose así, 1,4 p.p. y 1,8 p.p. por encima de los registros del mismo trimestre un año atrás (Gráfica 6).

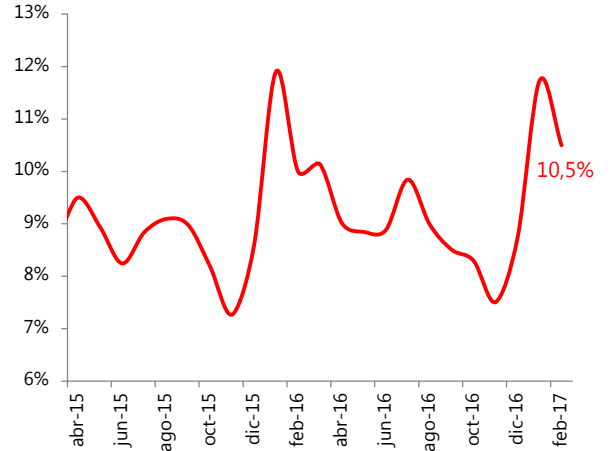
En cuanto a los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, Pereira, Popayán y Armenia presentaron los mayores crecimientos anuales con 15,7%, 15,2% y 14,7% respectivamente. Por el contrario, Villavicencio fue la única área de las 17 analizadas, que mostró una variación negativa (-6,26%) (Gráfica 7).

**Gráfica 6. Variación anual según el tipo de vivienda**



Fuente: DANE

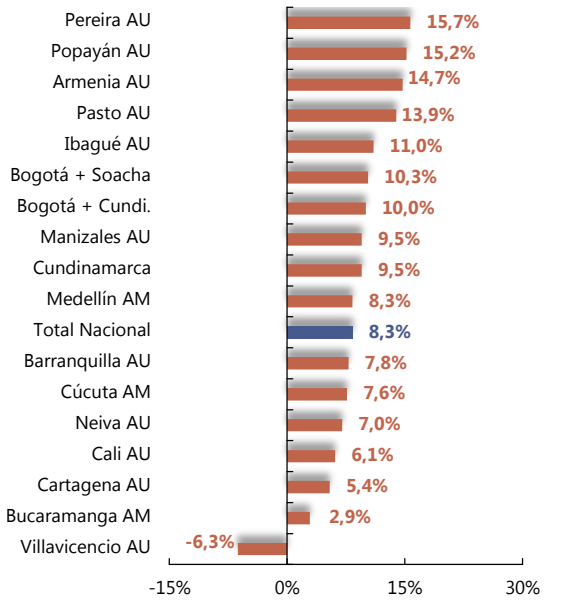
**Gráfica 8. Tasa de desempleo nacional mensual**



Tasa de desempleo

Fuente: DANE

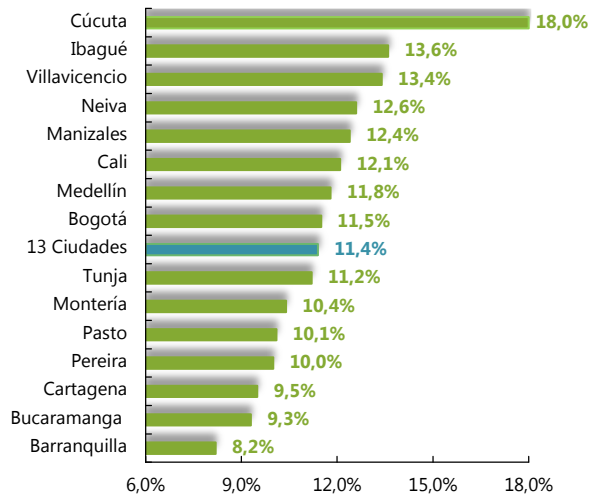
**Gráfica 7. Variación anual del IPVN por áreas urbanas y metropolitanas.**



Fuente: DANE

Evaluando el comportamiento regional de la tasa de desempleo trimestre móvil para diciembre de 2016 - febrero 2017, se observa que las tasas más elevadas las registraron ciudades como Cúcuta (18,0%), Ibagué (13,6%) y Villavicencio (13,4%), mientras que los menores registros se dieron en las ciudades de Barranquilla (8,2%), Bucaramanga (9,3%) y Cartagena (9,5%) (Gráfica 9).

**Gráfica 9. Tasa de desempleo – 13 ciudades (Trimestre móvil – Febrero 2017)**



Fuente: DANE

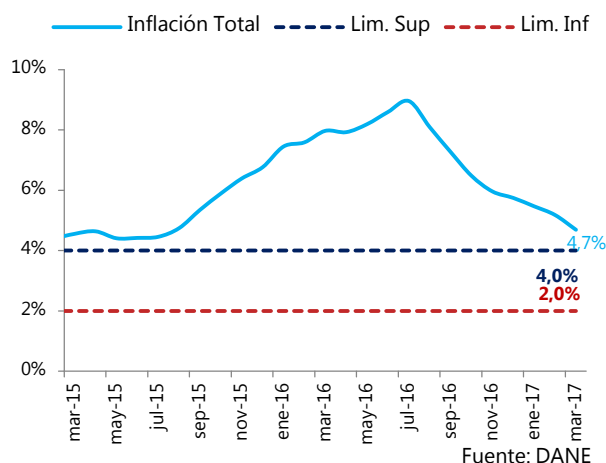
## Economía nacional

- En febrero de 2017, la **tasa de desempleo nacional mensual** se ubicó en 10,5%, cifra superior en 0,5 puntos porcentuales (p.p.) a la registrada en el mismo mes del año 2016 (10,0%). Sin embargo, con respecto al mes de enero del presente año la tasa bajó 1,2 p.p. después de situarse en 11,7% (Gráfica 8). Este valor está relacionado con la estacionalidad característica de los primeros meses de cada año.

- ♦ **Para marzo de 2017 la inflación se redujo por octavo mes consecutivo y se situó en 4,7%.** En términos anuales, la inflación continúa su tendencia de moderación y se encuentra a menos de 70 p.b. por encima del límite superior del rango meta (4%). La variación 12 meses del IPC completó 428 p.b. de corrección desde el máximo alcanzado en julio del año pasado cuando fue de 8,97% (Gráfica 10).

En lo que concierne a la inflación que excluye alimentos, esta tuvo una variación anual de 5,1%, lo cual indica un retroceso de 0,7 p.p. respecto a febrero de 2016 cuando se situó en 5,9%.

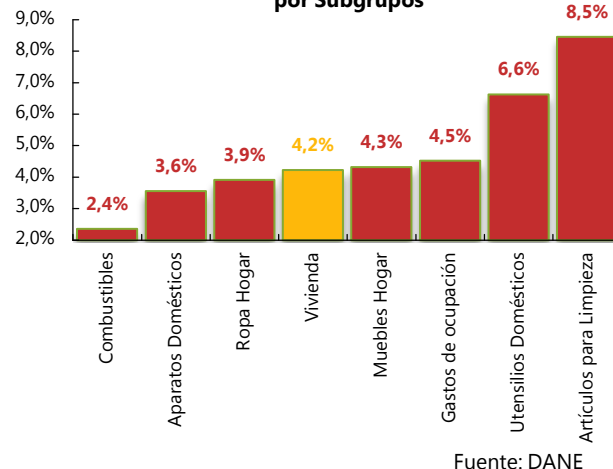
**Gráfica 10. Inflación total y rango meta de inflación del Banco de la República**



La inflación se ha desacelerado y los efectos de varios de los choques transitorios de oferta que han afectado la inflación y sus expectativas siguen revirtiéndose y es probable que esta tendencia continúe.

En lo referente al sector de la construcción, el IPC del grupo de vivienda presentó una variación anual de 4,23% es decir 2,35 p.p. menos que el mismo mes del año anterior. Desglosando el índice para el sector de vivienda, los subgrupos que presentaron variaciones más altas anualmente fueron artículos para limpieza y utensilios domésticos con 8,5% y 6,6% respectivamente, mientras que el subgrupo de combustibles que contempla los servicios públicos mostró el crecimiento más bajo (2,6%) (Gráfica 11).

**Gráfica 11. Variación anual del IPC de vivienda por Subgrupos**



- ♦ **Las exportaciones durante el mes de febrero de 2017 alcanzaron los U\$2.659,8 millones,** cifra que corresponde a un crecimiento del 15,8% anual y que se soporta en el dinamismo de las ventas de oro (+98% anual) y del sector de los combustibles (+40,5% anual). Por su parte, las exportaciones de productos alimenticios y manufactureros que registraron caídas del 10,6% y 10,2% respectivamente, contribuyeron de manera negativa a la variación total en 5,5 p.p.

**Gráfica 12. Nivel de exportaciones en millones de dólares y crecimiento anual**

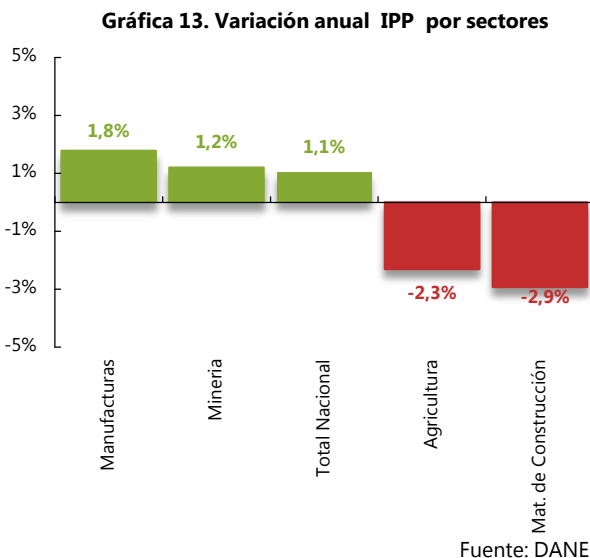


Los volúmenes exportados de petróleo y hulla registraron alzas de 36,6% y 49,1% anual, respectivamente. De esta manera, la recuperación del precio del petróleo ha compensado el descenso en su producción. Resulta pertinente mencionar que

el precio promedio del crudo WTI osciló cerca de los US \$47,5 por barril a lo largo febrero de 2017.

- ♦ **El Índice de Precios al Productor (IPP)** presentó una variación anual de 1,1% en marzo de 2017 con respecto al año anterior.

En marzo de 2017, el sector de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca presentó una tasa de crecimiento del orden del -2,3%. Los sectores de industrias manufactureras y explotación de minas presentaron variaciones anuales positivas de 1,8% y 1,2% respectivamente (Gráfica 13). En lo referente a los materiales de construcción, el Índice de Precios al Productor se ubicó en 107,4 para el mes de febrero, valor que representa una contracción anual del 2,9%.

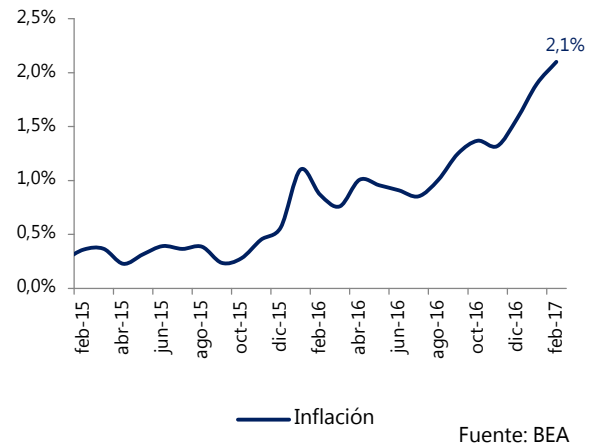


## Coyuntura internacional

- ♦ La Oficina de Análisis Económico de Estados Unidos (BEA) anunció **los resultados del índice de precios de gasto de consumo personal** (PCE, por sus siglas en inglés), que es la medida de inflación que la autoridad monetaria (FED) utiliza como su principal referente. Los resultados del índice mostraron una variación anual de 2,1% en febrero de 2017, de esta manera, la inflación de gasto personal obtuvo su registro más alto desde mayo de 2012, y superó el

nivel objetivo de la reserva federal del 2% (Gráfica 14).

**Gráfica 14. Variación anual del PCE de Estados Unidos**



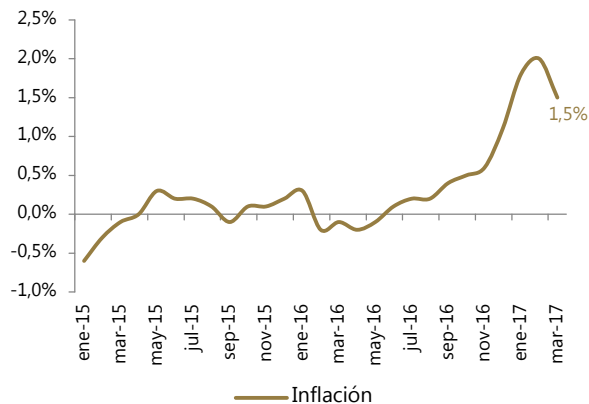
En el segundo mes de 2017 la variación del PCE fue explicada por el desempeño de los precios de los combustibles y los servicios energéticos. Este componente experimentó una variación anual de 18,4%, tasa superior 6,4 p.p. a la observada en enero de 2017 (12%) y 30,7 p.p. por encima del observado para el mismo mes de 2016 (-12,7%). Por otra parte, los precios del grupo de bienes rompieron la tendencia negativa que venían presentando en los últimos meses y registraron un incremento anual por segundo mes consecutivo de 1,3%.

- ♦ **La Oficina de estadísticas de la Unión Europea (EUROSTAT) publicó las cifras de inflación para el mes de marzo del presente año**, en donde el resultado anual se ubicó en 1,5% y superó en 1,6 p.p. al exhibido el mismo mes del año anterior cuando se situó en -0,1%.

Los grupos de bienes como los alimentos y la energía presentaron variaciones anuales de 1,8% y 7,3% respectivamente, las cuales son superiores a las mostradas un año atrás cuando fueron de 0,8% y -8,7%.

Los bienes industriales no energéticos (0,2%) y los servicios (1%) tuvieron variaciones menores a las presentadas en marzo de 2016 (0,5% y 1,4%, respectivamente) (Gráfica 15).

Gráfica 15. Inflación anual de la Zona Euro



Fuente: EUROSTAT

## Artículo académico

**Guilles E. y Baquero A. (2015). Localización empresarial y globalización: elementos para una gestión moderna del territorio.**

La globalización es un fenómeno que afecta a diferentes dimensiones de la sociedad. En un mundo caracterizado por el incremento de la exposición a la competencia, la ubicación de las actividades productivas se vuelve un factor importante para el éxito de las empresas. De hecho, en los últimos años hemos presenciado un fuerte proceso de deslocalización industrial. La mayor integración socioeconómica global y la mayor facilidad de las empresas para reubicar sus actividades plantean retos para los gobiernos territoriales, quienes con frecuencia carecen de los conocimientos o capacidades necesarias para entender la complejidad del entorno y definir acciones que permitan transformar las oportunidades en beneficios para los habitantes. Este documento revisa y reflexiona sobre aspectos de geografía económica contemporánea, economía urbana y gestión de cadena de valor, buscando con ello contribuir a la construcción de un nuevo marco conceptual y de capacidades que apoye a los gobiernos territoriales en la formulación de políticas y programas de atracción y retención de empresas.

[Click aquí para leer el documento](#)

## Artículo en la mira

***Real-world economics review (2017). Trumponomics and the developing world.***

En este artículo se realiza una descripción y análisis de las políticas propuestas por Donald Trump y los efectos colaterales que estas pueden tener, en especial, sobre los países en vía de desarrollo que actualmente tienen relaciones comerciales con Estados Unidos. En el documento se sugieren algunas estrategias que permitan a estos países crear posibilidades de industrialización autónoma y reducir la dependencia comercial con el país norteamericano, la fortaleza productiva e institucional serán determinantes en esta coyuntura.

[Lea el artículo completo aquí](#)