



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

Fondo Nacional del Ahorro

Nos mueve lo que sueñas



**¿Quiénes
somos?**





Más de **53 años** contribuyendo para que más colombianos alcancen el sueño de tener vivienda propia.



Trabajamos en equipo con el Ministerio de Vivienda, los gremios de la construcción, las constructoras y las cajas de compensación.



A la fecha tenemos **166 mil créditos vigentes** por valor de **\$8.6 billones***

FNA en vivienda

78% Créditos de vivienda VIS

72% cartera de créditos en UVR

70% de créditos para afiliados por cesantías

73% de nuestros beneficiarios de crédito de vivienda pertenecen a estratos 1 y 2.

92% pertenecen a estratos 1,2 y 3.

91% de nuestros beneficiarios de crédito de vivienda cuentan con ingresos menores o iguales a 4 SMMLV.



¿Qué nos
diferencia?



Nuestra oferta de valor



Ofrecemos a nuestros afiliados **tasas competitivas** inferiores al promedio del mercado.



Las tasas de interés se definen de acuerdo con el **nivel de ingresos** del solicitante.



A menor nivel de ingresos, menor tasa de interés.
A diferencia de las entidades del sector financiero en las cuales a menor nivel de ingresos, se presume un mayor riesgo y por lo tanto una mayor tasa de interés.



Contamos con **tasas preferenciales** para los jóvenes entre 18 y 28 años.



Trabajamos por la **inclusión financiera**, buscando llegar a todos los municipios de nuestro país, con una oferta de productos diseñada para que más colombianos tengan vivienda propia.

Nuestras tasas de interés



Tasas vigentes*

Crédito Hipotecario

INGRESO MENSUAL (SMMLV)		CESANTÍAS	AVC DEPENDIENTE	AVC INDEPENDIENTE
Desde	Hasta	UVR+	UVR+	UVR+
> 0,00	2,00	5,50%	7,00%	7,50%
> 2,00	4,00	6,50%	7,00%	7,50%
> 4,00		6,75%	7,25%	7,75%

INGRESO MENSUAL (SMMLV)		CESANTÍAS	AVC DEPENDIENTE	AVC INDEPENDIENTE
Desde	Hasta	PESOS	PESOS	PESOS
> 0,00	2,00	7,50%	9,00%	9,00%
> 2,00	4,00	8,50%	9,00%	9,00%
> 4,00		8,75%	9,25%	9,25%

Leasing Habitacional

INGRESO MENSUAL (SMMLV)		CESANTÍAS	AVC DEPENDIENTE	AVC INDEPENDIENTE
Desde	Hasta	PESOS	PESOS	PESOS
> 0,00	2,00	7,00%	8,50%	8,50%
> 2,00	4,00	8,00%	8,50%	8,50%
> 4,00	0	8,25%	8,75%	8,75%

En crédito hipotecario tasa mínima desde: UVR+5,5% ó 7,5% E.A. en pesos
En leasing desde 7,0% en pesos.

Para Generación FNA tasa desde 6,8% E.A. en pesos y UVR + 4,8%
70 puntos básicos (0,7%) menos a la tasa de crédito vigente que ofrece el FNA.



Comparativo Crédito Hipotecario FNA vs. Otra entidad

ENTIDAD	CUOTA FIJA PESOS		CUOTA FIJA UVR	
	FNA	BANCO PRIVADO	FNA	BANCO PRIVADO
Monto	\$100.000.000	\$100.000.000	\$100.000.000	\$100.000.000
Tipo Vivienda	VIS	VIS	VIS	VIS
Tasa	9,00%	18,00%	6,15%	9,50%
Plazo	20 años	20 años	30 años	30 años
Ingresos Requeridos	2,2 SMMLV	3,6 SMMLV	1,5 SMMLV	2,0 SMMLV
Primera Cuota	\$877.263	\$1.441.465	\$599.945	\$814.543
Diferencia \$		\$564.201		\$214.598
Diferencia %		64,30%		35,80%

Diferencia de cuota Vs.
entidades financieras

\$564.201

Ahorro del **64,30%**.

En el largo plazo ahorro de

\$135.408.240



Sabemos que algunos de sus clientes tienen dificultad para obtener el crédito para la financiación de la vivienda.

Con las **tasas competitivas** del Fondo Nacional del Ahorro ellos pueden lograr el cierre financiero.



El FNA ha mejorado en los tiempos de desembolso



Días proceso
crédito

*Incluye tiempos de
Notariado y registro

En el FNA estamos comprometidos con asesorar a **nuestros afiliados** en el proceso para conseguir su vivienda.

- ✓ Tramitamos la financiación
- ✓ Informamos sobre los subsidios de vivienda del Gobierno nacional a los que pueden aplicar
- ✓ Hacemos ferias de vivienda de la mano con las constructoras para llevar los proyectos a nuestros afiliados



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

¡Gracias!

