

**¿Cuáles son  
nuestros  
objetivos y  
alcance?**

[www.coordenadaurbana.com](http://www.coordenadaurbana.com)



# Objetivo general

Consolidar y monitorear las cifras de la actividad de edificaciones nuevas, con el fin de determinar sus características y tendencias.

## Objetivos específicos

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.

# Alcance de la operación estadística

La operación estadística de Coordinada Urbana recolecta información para hacer seguimiento de proyectos de edificaciones nuevas a través de la caracterización de estos por su estado de obra, destino y uso, y a través de otras variables de desagregación geográfica correspondiente a la cobertura definida.

Así las cosas, el alcance del censo de Coordinada Urbana por el estado de obra puede ser Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio y adjudicación y el uso puede ser residencial y no residencial. En cuanto a cobertura geográfica el alcance son 126 municipios agrupados en 19 regiones.

# Para conocer más de Coordinada Urbana

Ingrese a:

[www.coordenadaurbana.com](http://www.coordenadaurbana.com)



Para más información contacte a su Regional Camacol