

Coordenada Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



¿Cuáles son
nuestros
objetivos y
alcance?

<http://ww2.coordenadaurbana.com/>



Objetivo general

El objetivo de la operación de Coordinada Urbana es consolidar información mensual de los proyectos de edificaciones nuevas y calcular los indicadores líderes del mercado, con el propósito de determinar su comportamiento y evolución en las regiones donde Camacol tiene presencia y cobertura.

Objetivos específicos

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sustentencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.



Alcance de la operación estadística

La operación Coordinada Urbana recolecta información para hacer seguimiento a los proyectos de edificaciones nuevas con estado de obra Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Rediseñado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y su uso residencial o no residencial.

Además, la operación tiene una cobertura geográfica de 127 municipios agrupados en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia.

Para conocer más de Coordenada Urbana

Ingrese a:

<http://ww2.coordenadaurbana.com/>



Para más información contacte a su Regional Camacol