

Construimos un mejor país desde LA REGIÓN



VENTA DE VIVIENDA PARA COLOMBIANOS EN EL EXTERIOR

EDUARDO LOAIZA POSADA
Gerente



WWW.CAMACOLANTIOQUIA.ORG.CO



COLOMBIANOS EN EL EXTERIOR

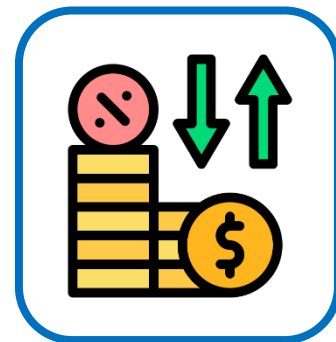
La mayor oportunidad de demanda internacional



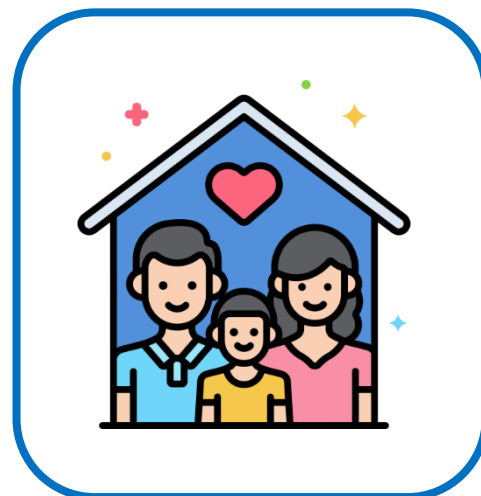
**FLUJO CONSTANTE
EN DÓLARES**



**CAPACIDAD DE
COMPRA**



**TASA DE CAMBIO
FAVORABLE**



**MOTIVACIÓN EMOCIONAL:
VIVIENDA PARA LA FAMILIA,
RETIRO LABORAL, INVERSIÓN**

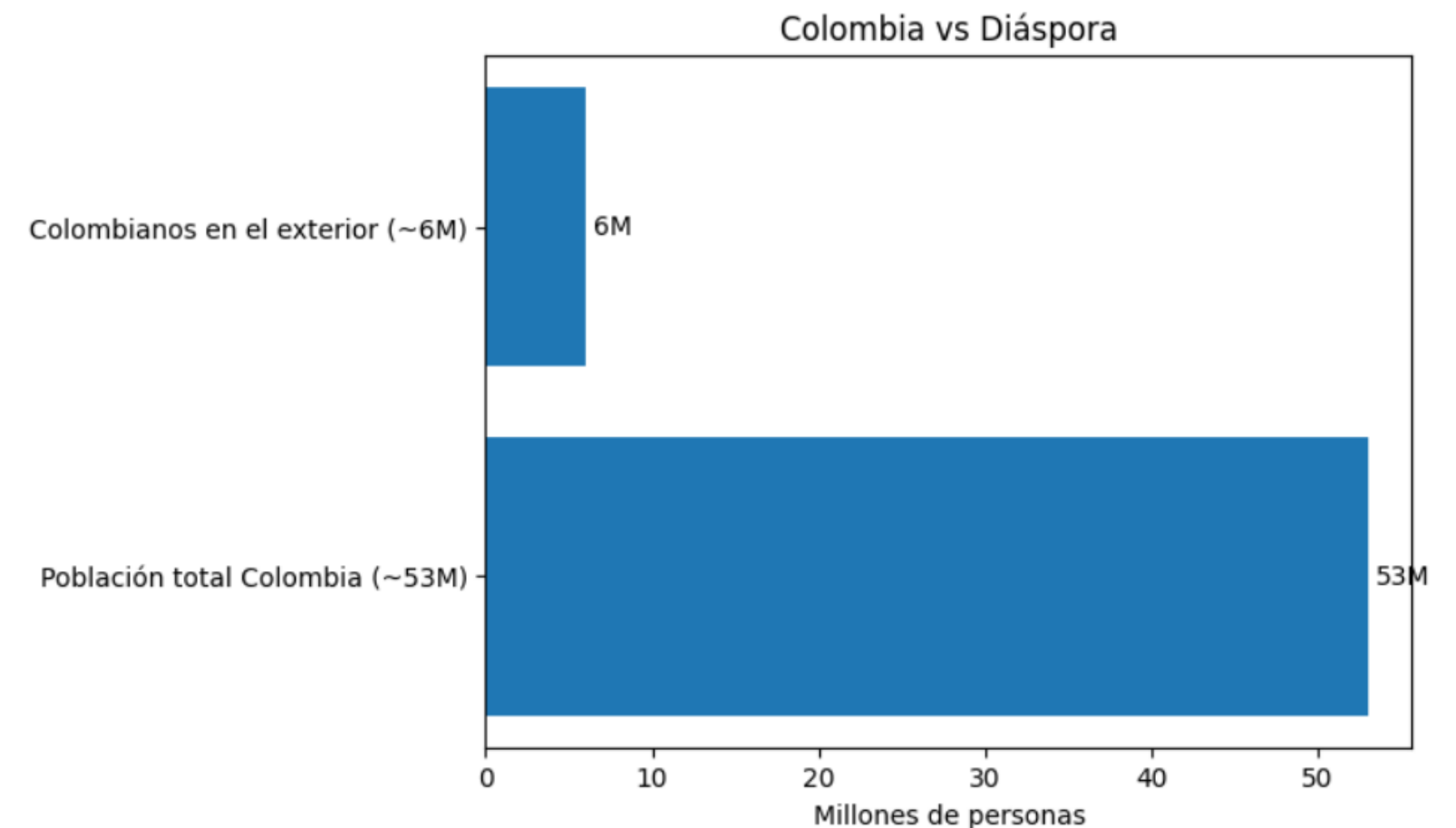
COLOMBIANOS EN EL EXTERIOR



UNA DIÁSPORA DE 6 MILLONES

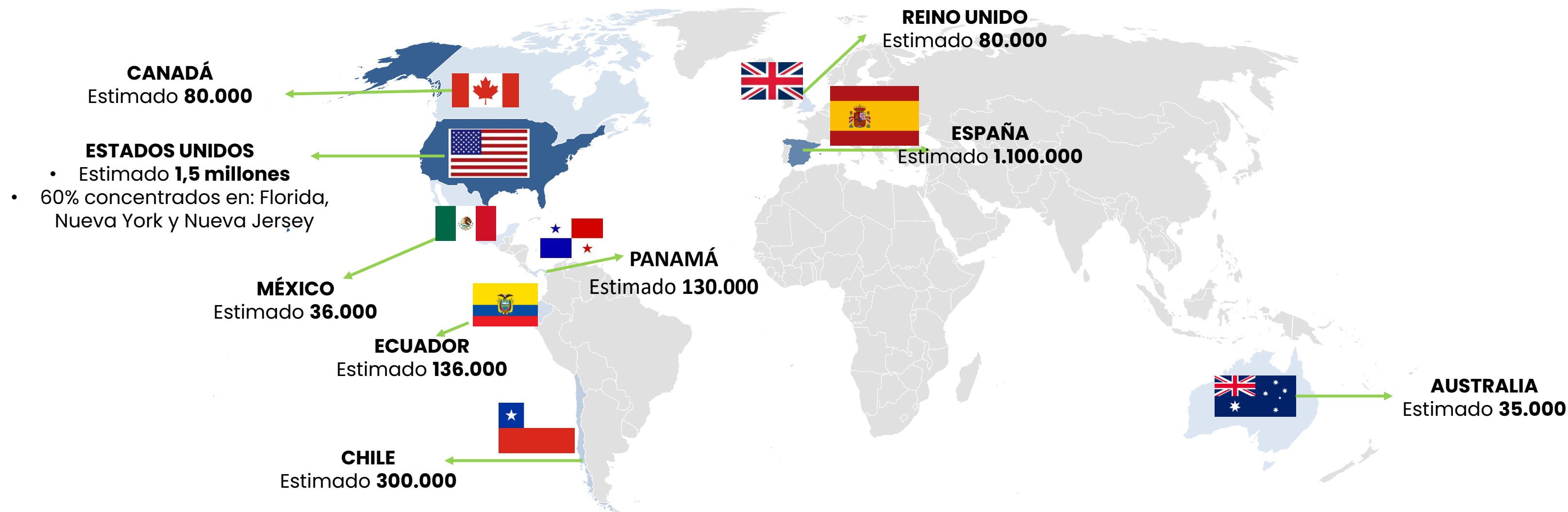
es el estimado de la Cancillería, cifra equivalente a cerca del **11% de la población total del país.**

De estos, alrededor de 950.000 se encuentran registrados oficialmente ante los Consulados.



COLOMBIANOS EN EL EXTERIOR

¿Dónde están?

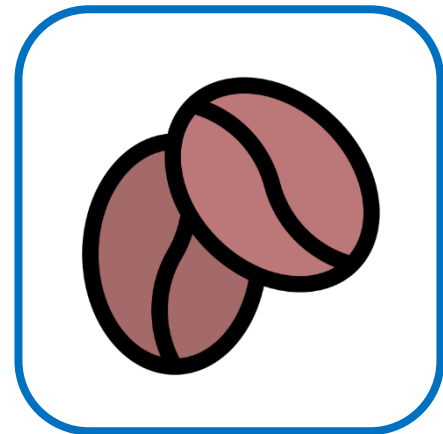


Esto no es sólo migración, es demanda internacional

REMESAS



Desde 2025 las remesas superan las exportaciones de petróleo e, incluso, las de café y carbón juntas.



Entre enero y febrero 2026, las remesas alcanzaron **US\$ 2.121** millones.



REMESAS



USD 13.098M

Remesas 2025

**Récord histórico
+11% vs 2024**



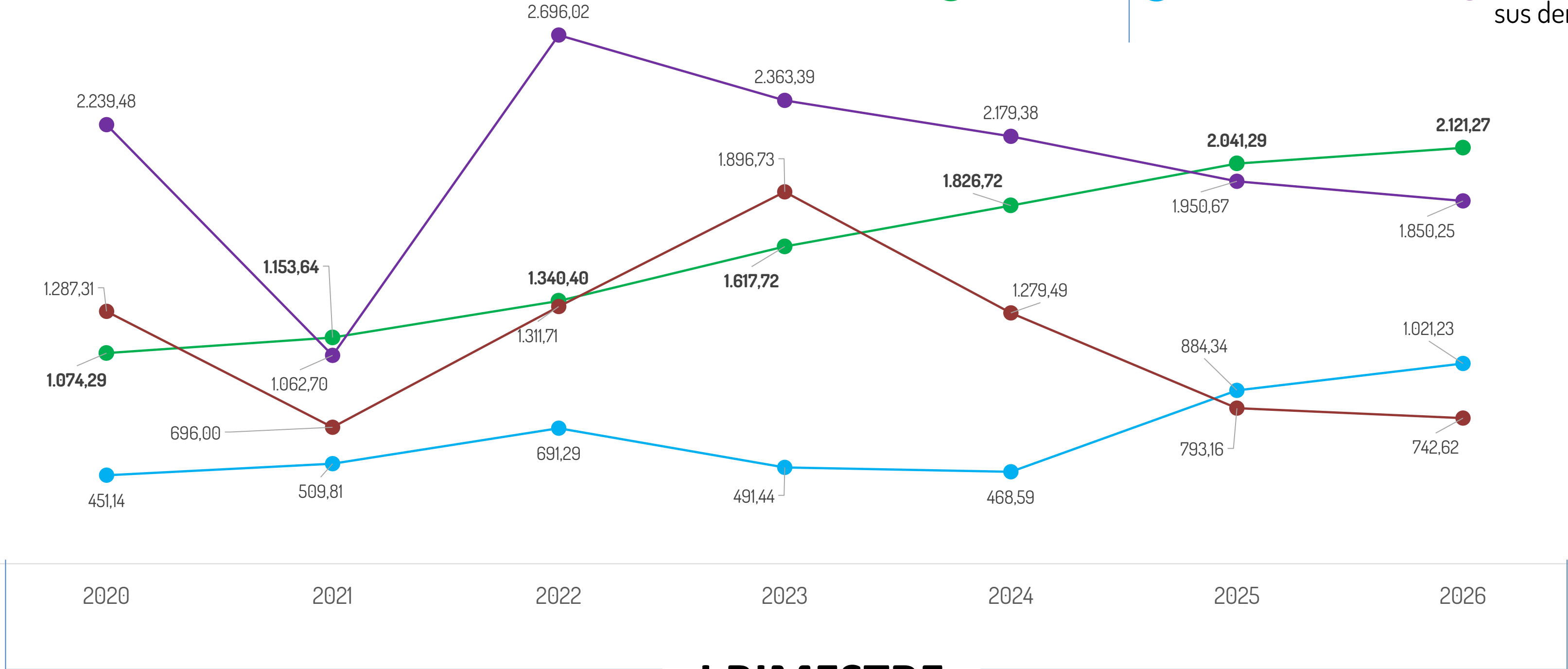
Comparativo entre Remesas y Exportaciones

Millones de US\$

Cifras en millones de US\$

Exportaciones

- Remesas
- Café
- Carbón
- Petróleo y sus derivados

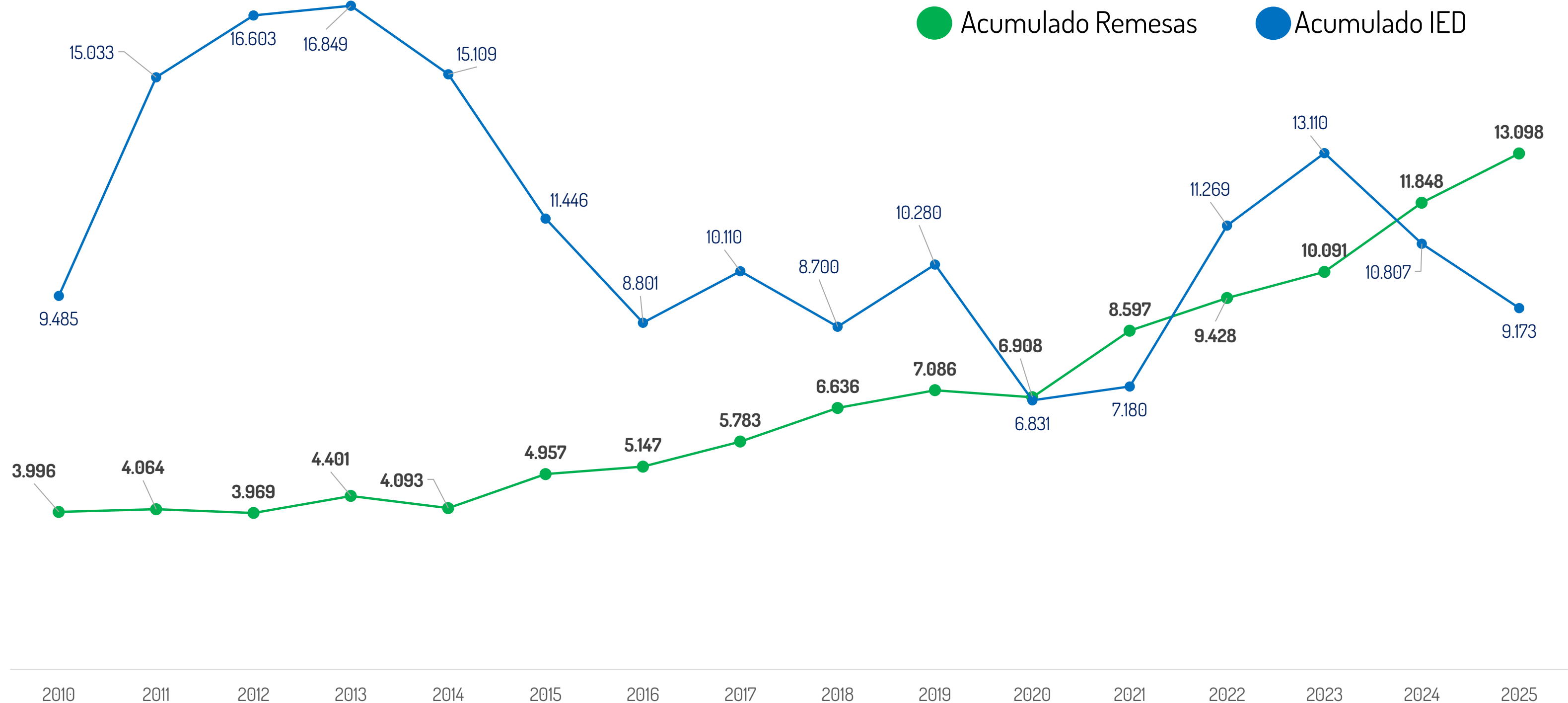


I BIMESTRE

Fuente: Banco de la República – Gráfico: Camacol Antioquia

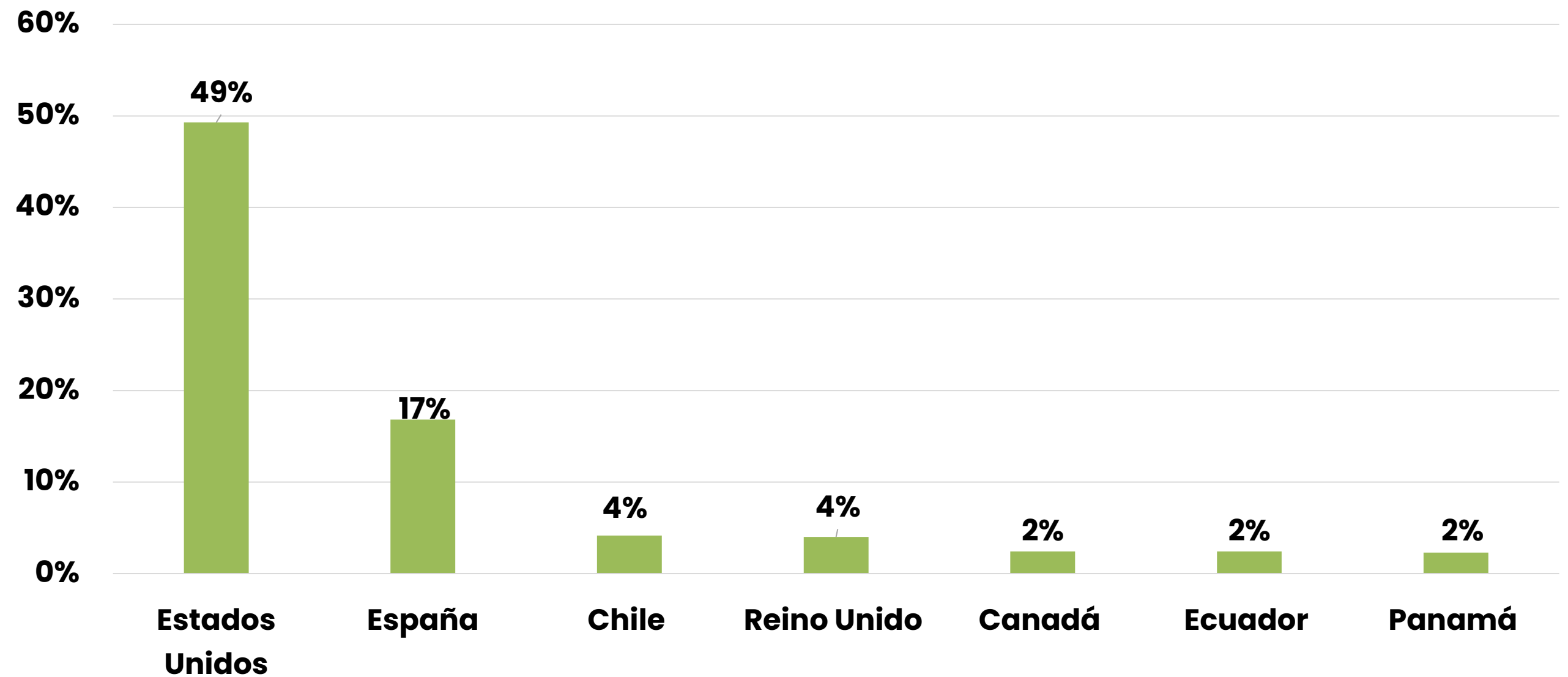
Remesas a Colombia superaron la inversión extranjera directa por segundo año consecutivo

Cifras en millones de US\$



REMESAS

Países de origen 2025



REMESAS

Países de origen

Estos **7 países** concentran el origen del **81%** de las remesas recibidas por Colombia:

País	Año 2024 (millones USD)	Año 2025 (millones USD)	2025 Vs. 2024	Participación 2025
Estados Unidos	6.298	6.455	2%	49%
España	1.843	2.205	20%	17%
Chile	461	546	18%	4%
Reino Unido	444	525	18%	4%
Canadá	250	317	27%	2%
Ecuador	289	317	10%	2%
Panamá	247	300	21%	2%

REMESAS

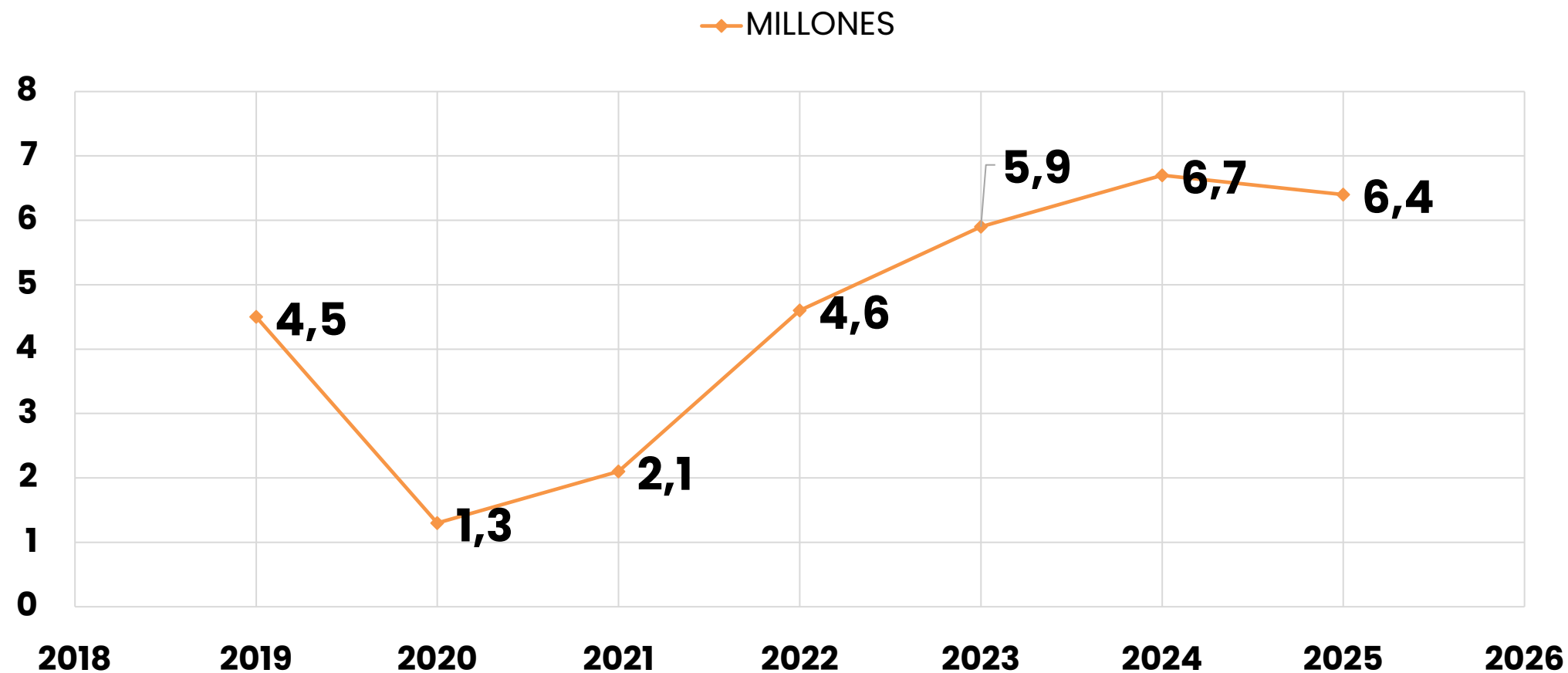
Departamentos receptores

En 2024 y 2025, **+80%** de las remesas fueron recibidas por los siguientes departamentos:

Departamento	Año 2024 (millones USD)	Año 2025 (millones USD)	Participación 2025	2025 Vs. 2024
Valle	3.026	3.383	25,8%	12%
Cundinamarca	2.002	2.132	16,3%	7%
Antioquia	1.885	2.082	15,9%	10%
Risaralda	571	585	4,5%	3%
Atlántico	425	485	3,7%	14%
Santander	370	379	2,9%	2%
Norte de Santander	318	364	2,8%	14%
Tolima	260	298	2,3%	15%
Quindío	263	294	2,2%	12%
Bolívar	231	267	2,0%	16%
Caldas	250	266	2,0%	7%

COLOMBIA RECIBE VISITANTES EXTRANJEROS

Colombia en el radar global, ya supera los 6 millones de visitantes internacionales al año, presentando un crecimiento +40% del nivel prepandemia

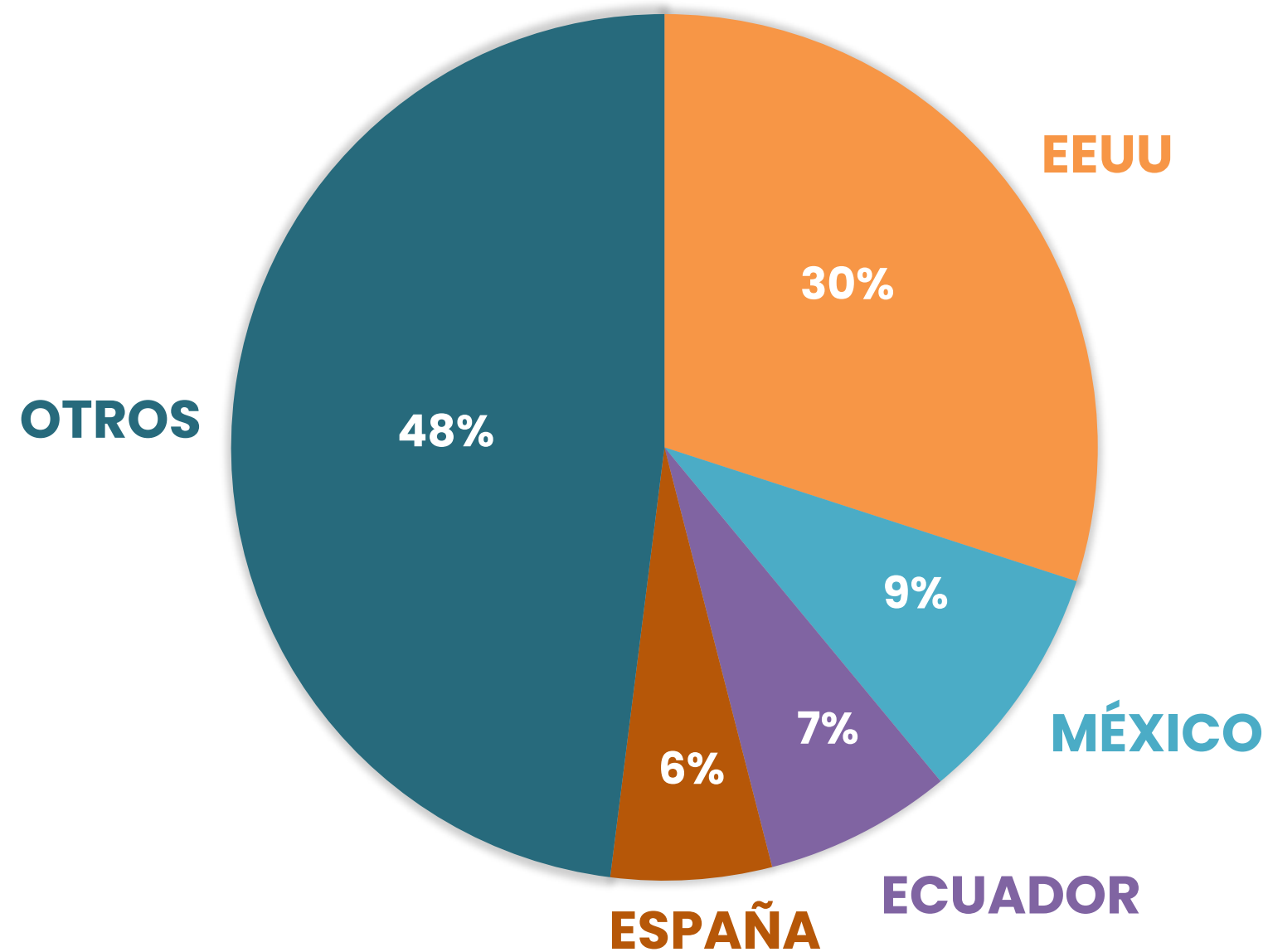


2024: 6,7 millones
Récord



2025: 6,4 millones
Nivel sostenido alto

ORIGEN DE VISITANTES EXTRANJEROS



En el 2025, Colombia recibió 6,4 millones de visitantes provenientes de +180 países

MÁS VISITANTES = MÁS POTENCIAL DE INVERSIÓN



**MAYOR CONOCIMIENTO
DEL PAÍS**



**TURISMO IMPULSA
INVERSIÓN**



**INTERÉS EN SEGUNDA
VIVIENDA**

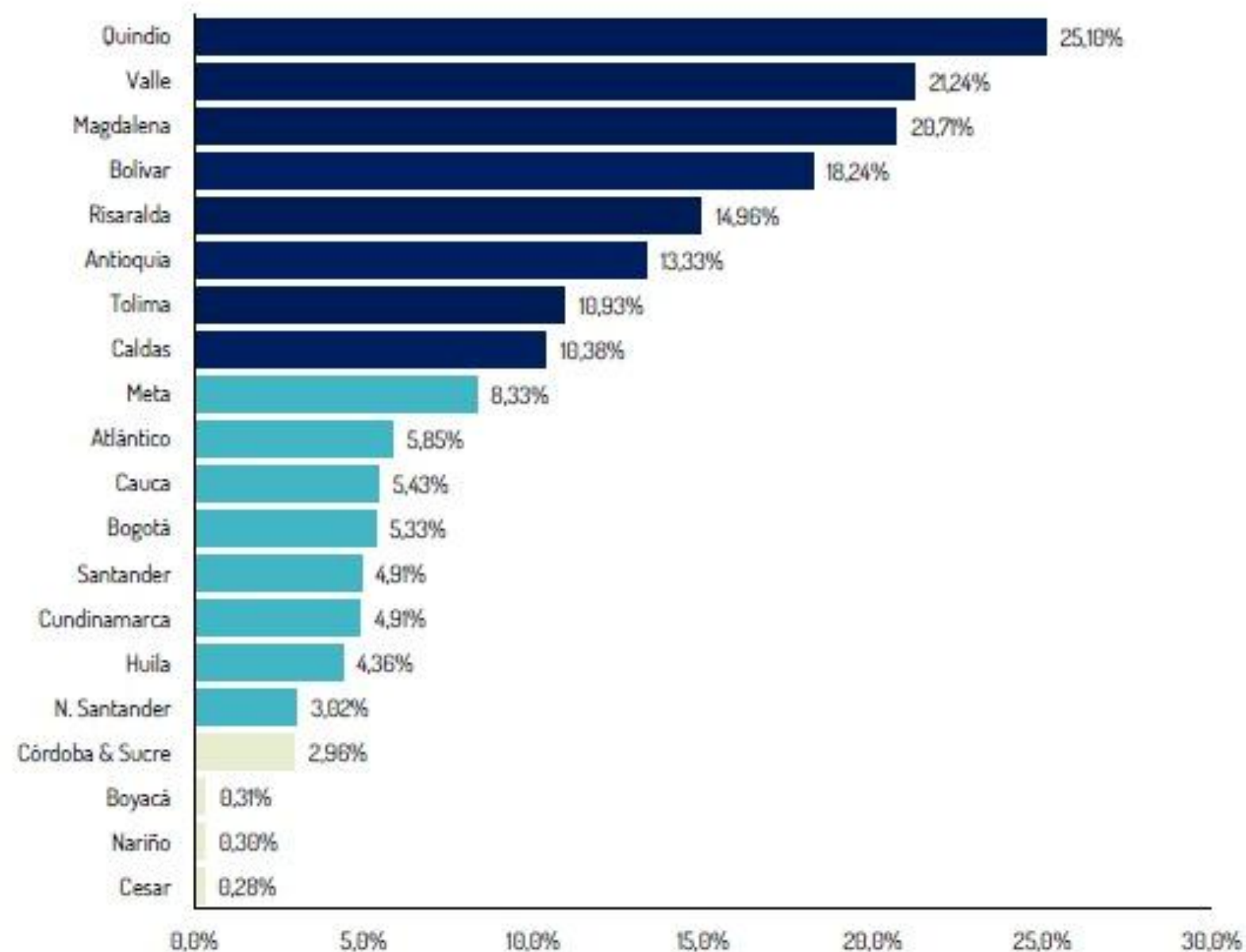


**PRIMERO VISITAN,
LUEGO INVIERTEN**

VENTAS DE VIVIENDA A COLOMBIANOS NO RESIDENTES

Porcentaje promedio ventas a colombianos no residentes en Colombia

Censo de noviembre de 2025

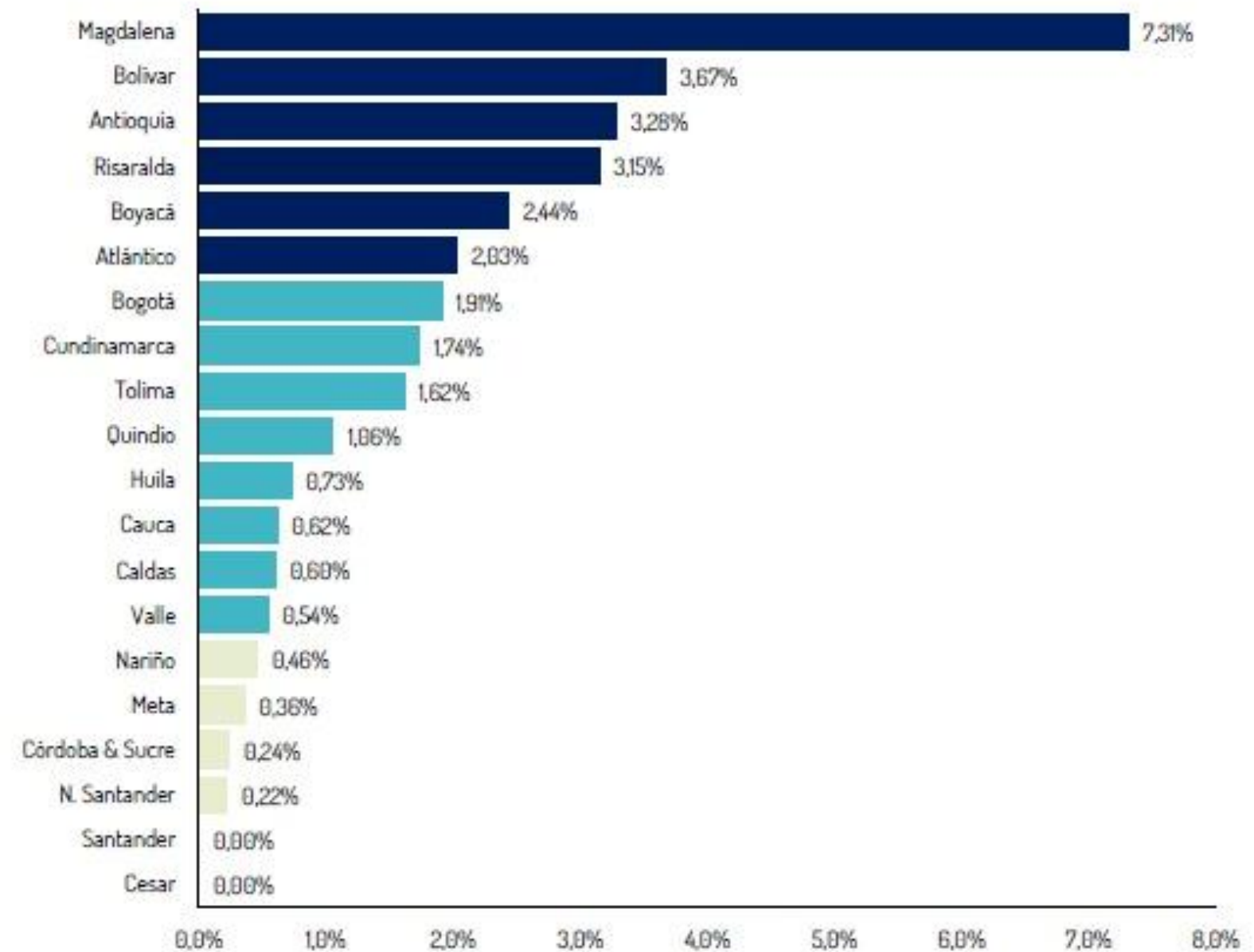
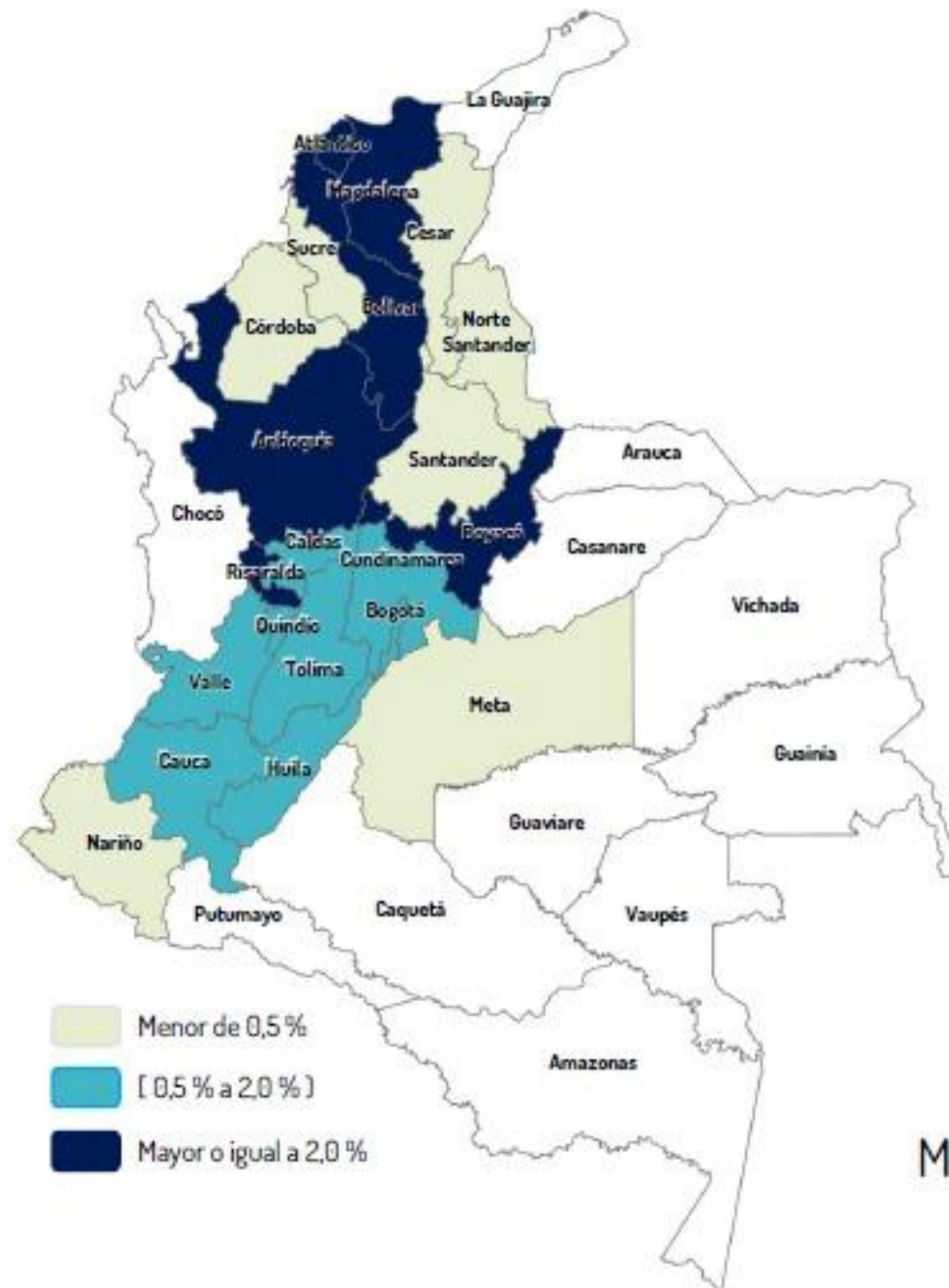


Quindío, Valle y Magdalena destacan por sus niveles de ventas a colombianos no residentes en el país.

VENTAS DE VIVIENDA A EXTRANJEROS NO RESIDENTES

Porcentaje promedio ventas a extranjeros no residentes

Censo de noviembre de 2025



Magdalena, Bolívar y Antioquia destacan por sus niveles de ventas a extranjeros no residentes en el país.

PRECIO USD PROMEDIO DE VIVIENDA EN EE.UU 2026 Y OTRAS REGIONES:



1. California	815.000	11. Utah	435.000
2. Washington	640.000	12. Florida	395.000
3. Massachusetts	605.000	13. Arizona	385.000
4. Colorado	530.000	14. Nevada	375.000
5. New Jersey	510.000	15. Georgia	365.000
6. Maryland	482.000	16. North Carolina	357.000
7. Montana	472.000	17. Texas	337.000
8. Virginia	465.000	18. Tennessee	327.000
9. Oregon	455.000	19. South Carolina	305.000
10. Idaho	447.000	20. Alabama	275.000
España	400.000		
Australia	507.528		

ESTRATEGIA GREMIAL: DÓNDE VIVIR E INVERTIR EN COLOMBIA

- **Ferias De Vivienda del Gremio**
- **Ferias con Aliados**
- **Pabellón de Vivienda en Ferias de Servicios**
- **Charlas Presenciales y Virtuales**
- **Red de Aliados**
- **Agenda de Propuestas Gremiales para PND y Otros**

Propuestas sectoriales 2026-2030



CAMACOL

Construyendo MÁS+

Aso
Ban
Caria



Asocajas

Con respaldo del:



BID

Banco Interamericano
de Desarrollo

Internacionalización de la vivienda

INCENTIVOS TRIBUTARIOS

- ✓ **Exclusión** de la residencia fiscal
- ✓ **Ganancia ocasional** por venta
- ✓ **Ingresos** por cánones
- ✓ **Impuesto** al patrimonio, aunque no se habite la vivienda
- ✓ Posibilidad de **incentivos** de entidades territoriales
- ✓ **Incentivos** a la financiación

PROMOCIÓN Y DIVULGACIÓN DEL ESTADO

Crear o financiar plataformas o sistemas de información para la promoción o divulgación de los proyectos

RETOS

OPORTUNIDADES

Construimos un mejor país desde LA REGIÓN



GRACIAS



WWW.CAMACOLANTIOQUIA.ORG.CO

