



CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN
**DONDE VIVIR
E INVERTIR EN
COLOMBIA**

— Día nacional del —
**#COLOMBIANO
MIGRANTE** 

¿Cómo comprar vivienda nueva en Colombia desde el exterior? **FACILIDADES Y BENEFICIOS**

¡ Bienvenidos !



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia





¿QUIÉNES SOMOS?

La **Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL**, es una asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro, que reúne a nivel nacional empresas relacionadas con la **cadena de valor de la Construcción**.

CAMACOL se creó en Medellín, el 14 de septiembre de 1957 como iniciativa de un grupo de industriales y empresarios colombianos reunidos en la primera Convención Nacional de Constructores, con el objetivo de constituir una **entidad vocera de la industria** de la construcción y que reuniera a los constructores, representantes de la industria y del comercio del sector.

► **Respaldo Gremial** ◀



— Día nacional del —
#COLOMBIANO
MIGRANTE



El futuro es de todos

Cancillería de Colombia





Presencia regional en el país

Camacol actualmente tiene presencia en **19 regiones del país**, con una Presidencia Nacional con sede en Bogotá.



— Día nacional del —
#COLOMBIANO
MIGRANTE



El futuro es de todos

Cancillería de Colombia





BUEN MOMENTO PARA COMPRAR VIVIENDA, OPORTUNIDADES, INCENTIVOS Y FACILIDADES



— Día nacional del —
#COLOMBIANO MIGRANTE

— Día nacional del —
#COLOMBIANO MIGRANTE



El futuro es de todos

Cancillería de Colombia





BUEN MOMENTO PARA COMPRAR VIVIENDA

- ✓ Tasas de interés de crédito hipotecario, históricamente bajas
- ✓ Amplia oferta de entidades financieras
- ✓ Amplia oferta de unidades y proyectos en construcción y en diferentes estados constructivos
- ✓ Financiación de la cuota inicial y del valor del inmueble
- ✓ Incentivos tributarios como: Cuentas AFC y deducción de intereses pagados en crédito hipotecario
- ✓ Modalidades de crédito: cuota variable en UVR, cuota fija en pesos y leasing
- ✓ Subsidios a la cuota inicial y la tasa de interés y con recursos concurrentes con cajas de compensación familiar en vivienda de interés social
- ✓ Cien mil cupos en los próximos dos años de subsidio a la tasa de interés, para viviendas de clase media
- ✓ Un país en crecimiento, en desarrollo, con obras que valorizan las inversiones



— Día nacional del —
#COLOMBIANO
MIGRANTE



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia



Lanzamos un ambicioso programa para la compra de vivienda

200.000 subsidios en los próximos dos años

A

100.000
Vivienda VIS

Precio de la vivienda
<135 SMMLV*
(Hasta \$118.503.270)

B

100.000
Vivienda No VIS**

Precio de la vivienda
>135 SMMLV*
(Superior a \$118.503.270)

*En algunas ciudades el rango VIS es hasta 150 SMMLV. **Hasta 500 SMMLV.
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

Vivienda VIS: las cuotas mensuales en la mayoría de los casos son inferiores a un canon de arrendamiento

		Valor de la vivienda		
		90 SMMLV (\$79 millones)	135 SMMLV (\$118,5 millones)	150 SMMLV* (\$131,6 millones)
		Hogar con ingreso 1 SMMLV	Hogar con ingreso 2 SMMLV	Hogar con ingreso 4 SMMLV
Cuota mensual (Miles de pesos)	Sin subsidio	\$734	\$1.107	\$1.230
	Con subsidio MCY	\$317	\$632	\$810
	Con subsidio concurrente	\$166	\$470	NA

Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. *En 45 municipios del país el tope VIS es de 150 SMMLV, en el resto de los municipios es de 135 SMMLV. Nota: Para el hogar de 1 SMMLV se supone un plazo de 239 meses, para el de 3 SMMLV uno de 215 meses y para el de 4 SMMLV uno de 215 meses. El valor del seguro de incendio y terremoto se supone que es 1% del valor del crédito.



La vivienda y el agua son de todos

Minivienda

Se realizaron **varias modificaciones** con respecto al esquema anterior

	Antes	Ahora
Profundidad	30 mil + 57 mil PIPE I PIPE II	100.000 Cupos entre 2020 y 2022*
Alcance	>135 - 435 SMMLV Precio de la vivienda	>135 - 500 SMMLV Precio de la vivienda**
Progresividad	2,5% - 4% Cobertura a la tasa por 7 años	42 SMMLV Cobertura plana por 7 años
Población objetivo	Sin restricción para primera vivienda	Al menos 60 mil para primera vivienda

*Hasta el 7 de agosto de 2022. **En algunas ciudades el rango No VIS inicia en 150 SMMLV. Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Vivienda No VIS: las cuotas del crédito se reducen sustancialmente

		Valor de la vivienda		
		200 SMMLV (\$175,6 millones)	435 SMMLV (\$381,8 millones)	500 SMMLV* (\$438,9 millones)
		Hogar con ingreso 5 SMMLV	Hogar con ingreso 11 SMMLV	Hogar con ingreso 12,6 SMMLV
Cuota mensual (Miles de pesos)	Sin subsidio	\$1.289	\$2.802	\$3.222
	Con subsidio	\$850	\$2.364	\$2.783

Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. *En 45 municipios del país el tope VIS es de 150 SMMLV, en el resto de los municipios es de 135 SMMLV. Nota: Para el hogar de 1 SMMLV se supone un plazo de 219 meses, para el de 3 SMMLV uno de 215 meses y para el de 4 SMMLV uno de 215 meses. EL valor del seguro de incendio y terremoto se supone que es 1% del valor del crédito.

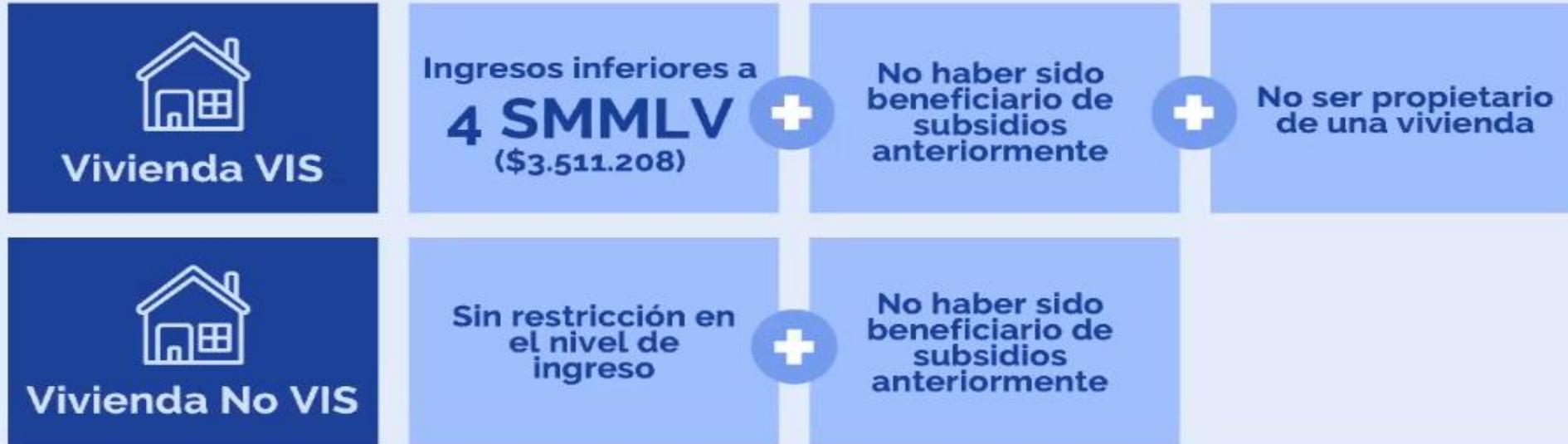


La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



Los requisitos para participar son **muy sencillos**



Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

Los interesados deben contactarse con la entidad bancaria de su preferencia, **sin intermediarios**



Seleccionar la entidad financiera



Manifiestar a la entidad la intención de aplicar al subsidio



Solicitar el crédito hipotecario



La entidad financiera solicita el subsidio y aprueba el crédito

Sin intermediarios ni costos de postulación

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda



El futuro es de todos

Cancillería de Colombia

Cinco preguntas frecuentes

1

¿Los subsidios aplican para Vivienda usada?

Únicamente para vivienda nueva

2

¿Se tienen cupos específicos por region?

Programa por demanda sin cupos regionales

3

¿Puedo aplicar si ya cuento con vivienda propia?

Solo para subsidios No VIS (40 mil cupos)

4

¿Debo tener el 30% de la cuota inicial?

Depende del tipo de subsidio y la operación

5

¿Es buen momento para comprar vivienda?

Gran disponibilidad de subsidios y buenas condiciones de mercado



Dos extranjeros residentes en Colombia te cuentan por qué el país es uno de los mejores lugares para jubilarse.

Colombia es uno de los países preferidos por los pensionados extranjeros. Así lo asegura la revista International Living en su lista de [los mejores lugares para retirarse en 2015](#). El ranking ubica a Colombia en la séptima posición por su bajo costo de vida, su biodiversidad, el clima, la posibilidad de practicar deportes como el buceo, y el sistema de salud colombiano, que [según la Organización Mundial de la Salud](#) es más económico que el de países como Estados Unidos y Canadá.

Pero, ¿qué motiva realmente a los jubilados a mudarse al país?

“Cada día es como un sueño”

Los 10 mejores países para jubilarse

Ranking	País	Puntaje final	Visa y residencia	Sistema de salud	Clima	Costo de vida
1	Panamá	88,9	100	81	85	73
2	Costa Rica	87,8	88	87	91	74
3	México	87,4	88	87	88	74
4	Ecuador	87	93	89	95	72
5	Malasia	86	94	95	78	82
6	Colombia	85,4	81	85	90	88
7	Portugal	85,2	84	76	88	77
8	Perú	84	85	81	88	92
9	Tailandia	83,5	71	92	83	94
10						

Extranjeros se interesan en comprar vivienda en Colombia, según NYT

Los precios son una de las principales razones para adquirir inmuebles en el país. Bogotá, una de las ciudades más atractivas.

Medellín, el nuevo paraíso para los jubilados estadounidenses

En el 2017, la Administración del Seguro Social de EE. UU. envió 6.704 cheques de retiro a Colombia.

Nancy Herman vive en el estado de Miami. Es administradora de salud y tras jubilarse viajó a Medellín en mayo de 2012. Foto: Cortesía Nancy Herman.

ECONOMÍA

Aerolíneas del mundo ponen sus ojos en Colombia

El país se convirtió en un destino llamativo en Latinoamérica para varias compañías de transporte aéreo.

Lo más leído

- Alza del dólar tendría leve efecto en la inflación
- Abecé de los Beps y los cambios que hicieron en el PND
- Dólar cerró con su más amplia caída en lo que va del año



Puente Pumarejo



Ampliación Aeropuerto El Dorado



Tunel del Toyo



Concesión vial Pereira – La Victoria



Túnel de Oriente



— Día nacional del —
#COLOMBIANO
MIGRANTE



El futuro es de todos

Cancillería de Colombia





Podrán ver las conferencias realizadas a través del facebook de Ferias Camacol / CNU y www.feriascamacol.com



INVIERTA CON CONFIANZA CON EMPRESAS AFILIADAS A CAMACOL



BIENES & BIENES CONSTRUCTORES

Contamos con más 30 años de experiencia, proyectos insignia como One Plaza y El Tesoro Parque Comercial E.1, cerca de 20.000 viviendas construidas y más 15 años acompañando a los colombianos fuera del país nos convierten en su mejor opción para invertir desde el exterior.



**Departamento de
ventas
Internacionales**

WhatsApp: +57
3176581968

Línea Gratuita: 1 877 500
20 06

USA: +1 (305) 726 07 00
Ext 10



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES



Nuestro alcance es perfecto

Hacemos **fácil** obtener
crédito y vivienda
para **invertir** en
Colombia



www.broccidente.com

Colombia



Nos Une

Programa de la Dirección de Asuntos Regulatorios,
Comisión Nacional del Consumidor de Colombia



CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN

NUESTROS PROYECTOS CALI



EMPRESA 100% VALLECAUCANA

Con experiencia de más de 15 años en la construcción, promoción y gerenciamiento de proyectos inmobiliarios e infraestructura.

PROYECTOS:

16 GERENCIADOS
12 PROMOCIONADOS
15 CONSTRUIDOS
✓ 4 VIVIENDA
✓ 11 INFRAESTRUCTURA



42.454 M2 CONSTRUIDOS
EN VIVIENDA



65.444 M2 CONSTRUIDOS
EN INFRAESTRUCTURA



2.378 UNIDADES INMOBILIARIAS
GERENCIADAS Y PROMOCIONADAS

☎ 304 376 5397 - ☎ 321 370 0002

✉ internacional@constructoracosenza.com

✉ comercial@constructoracosenza.com



Aptos desde **81 m2**
B/ Bella Suiza, Cali



Apartaestudios desde **39m2**
y Apartamentos desde **50m2**
B/ Bella Suiza, Cali



Aptos **VIS** de 60.11 m2 con 2 Balcones
Prados del Norte



Aptos **VIS** desde 50m2 -
Nororiente de Cali

JAMUNDÍ



Aptos **VIS** desde 50.21 m2 con
parqueadero propio para carro y moto
Jamundí, 240 UNIDADES



Casas **VIS** desde 51 m2
Jamundí
1.184 UNIDADES

WWW.CONSTRUCTORACOSENZA.COM

NUEVO PROYECTO · LA SALLE · ENVIGADO

EDYFICA
ORGANIZACIÓN

Contamos con más de **16 años de experiencia** prestando servicios integrales de **ingeniería en construcción**, haciendo presencia en las áreas de vivienda, comercio, industria e infraestructura.

Lo hacemos posible

ANTALYA

APARTAMENTOS



ÁREAS: 82m² | 77m² | 71m²

DESDE 120.000 USD

* El precio varía según la TRM

CONTACTO
+57 314 725 8660

www.proyectoantalya.co · proyectoantalya@edyfica.co

VERDE QUETE QUIERO VERDE

Nuestro **Valle del Cauca** es uno de los mejores viveros de **Colombia**.

Elige casas bioclimáticas en Jamundí o apartamentos con subsidio en Yumbo.



**CONSTRUCTORA
EL CASTILLO**



Estamos donde progresa la ciudad y la vida.

Contacto

Lina María Fernández

Cel: 3117313969

Colombia



Nos Une

Programa de la Dirección de Asuntos Regulatorios,
Comisión Nacional de Construcción al Gobierno de Colombia



CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN

REGRESA A COLOMBIA CON VIVIENDA PROPIA

E.E.U.U

Jeny Rivera Navarrete
80-05 37th Ave Jackson Heights,
New York 11372.

(+1) 718 790 8535

E.E.U.U

Jusesky Cuesta Álvarez
8250 NW 27th street, suite 310 Doral, FL 33122
Miami - Florida

(+1) 305 988 3172



Gerenciar[®]

30 años

Construyendo Pereira



Casas y apartamentos

En los mejores sectores de:

Cali, jamundí, yumbo y palmira

jaramillomora
CONSTRUCTORA



MARTHA LASSO

 314.890.6074

 mjlasso@jaramillomora.com

www.jaramillomora.com

Paraíso Central

Es el primer proyecto del plan de **RENOVACIÓN URBANA** más importante de Colombia, cuenta con más de 23 hectáreas que darán paso al nuevo Centro de la ciudad de **CALI**

LOS APARTAMENTOS

Apartamentos de 2 alcobas y 2 baños en el centro de Cali.

Área construída 48.75 m²

Área privada 42.03 m²

Valor: 175 SMMLV del año 2022

*Precio aproximado del año 2022, \$167.000.000

ZONAS COMUNES

Lounge terrace – BBQ

Gimnasio en la terraza

Zonas húmedas

Parque al aire libre

Coworking

Salón social.

RENOVACIÓN URBANA

Intervención en 6 hectáreas para el desarrollo de un complejo inmobiliario de usos comerciales, residenciales y la Estación Central del Sistema de Transporte Masivo MIO

EXPERIENCIA EN EL MERCADO

Promotora Centro Comercial Ciudad Paraíso y sus empresas asociadas (Concretesa y Canales Desarrolladores) cuentan con más de 30 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios y de renovación urbana más vanguardistas del país.

**¡Una inversión inteligente!
Gran potencial de valorización**

WWW.PARAISOCENTRALCALI.COM



@colombiaestuca



(+1) 321 830 4293

www.colombiaestucasa.com



(+57) 312 764 9415

Empresa afiliada a la Cámara Colombiana de la construcción CAMACOL y a la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín

¡Te **asesoramos** en la
elección del
inmueble que más se
afila!



• ¿Para qué lo quiero?



• ¿Dónde invertir?



• ¿Cuánto invertir?



• ¿Cuándo espero recibirlo?

?



• Entorno



• Valorización



• Rentabilidad



• Fácil comercialización



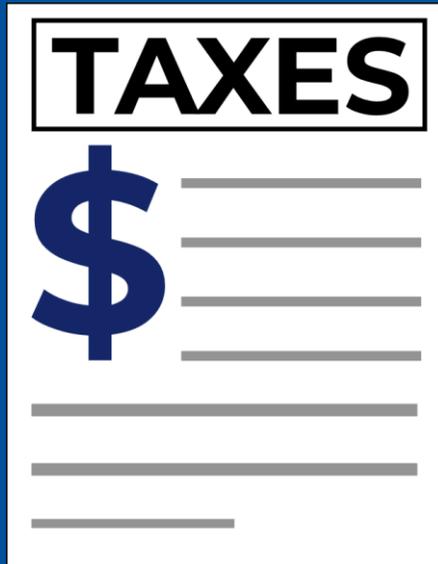
¡Gestionamos el
crédito

Pre calificamos
GRATIS!!

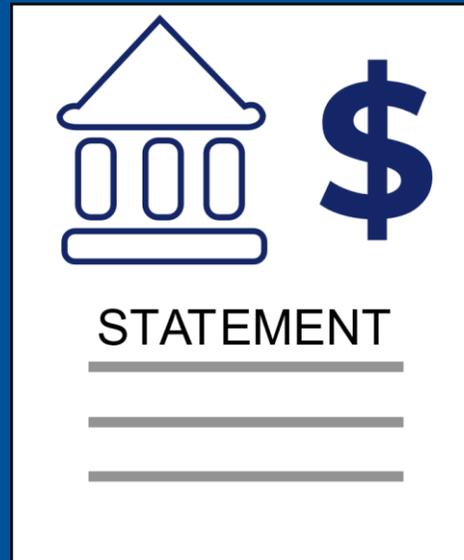


¿Qué documentos necesito?

Cédula de Ciudadanía Colombiana



ó



ó



¡Te **acompañamos** en
todo el proceso
hasta la **entrega**



¿Puedo
comprar
desde
cualquier
país?

¡SÍ!

¿Debo tener todo el
dinero para
comprar?

**FINANCIACIÓN DEL
100%**

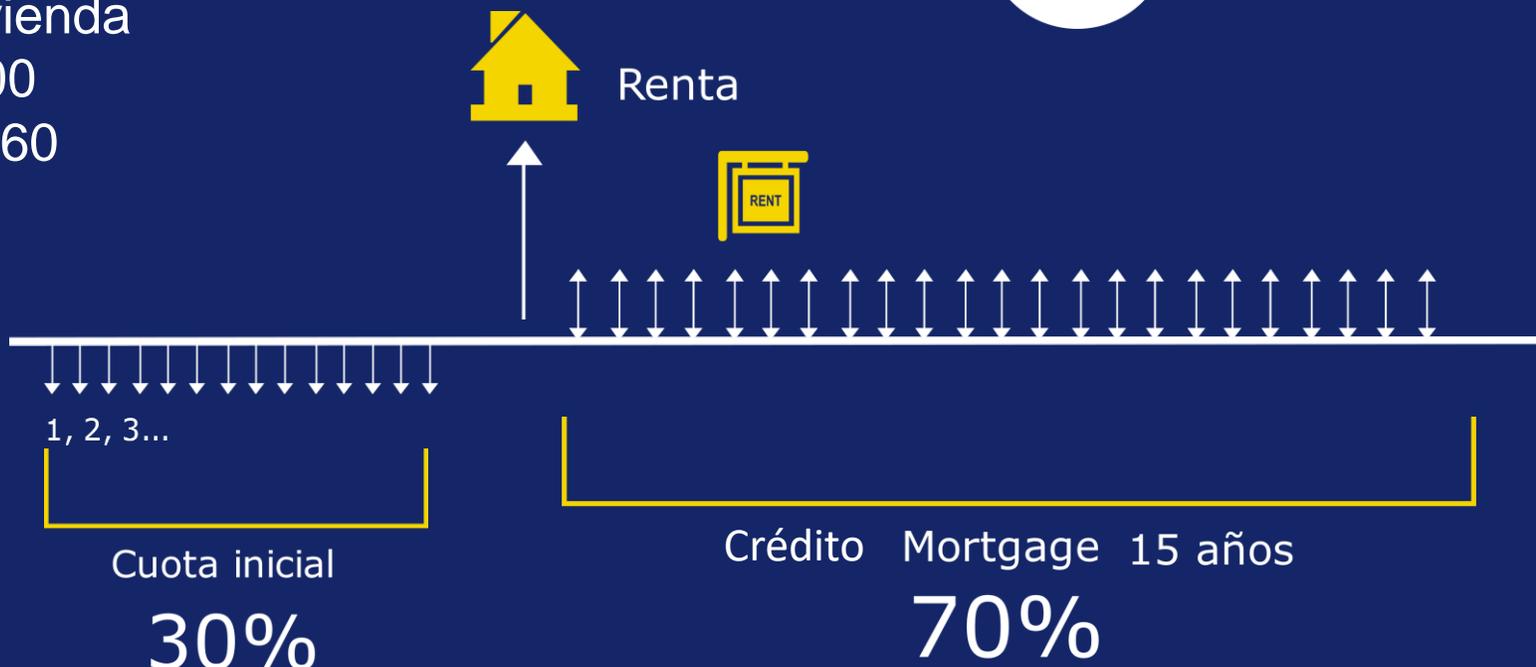
¿Si tengo estatus
migratorio sin
definir, puedo
comprar?

¡SÍ!

¿CÓMO PAGAR?



Ejemplo valor vivienda
COP: 240'000.000
Aprox USD: 63.160



COP 72'000.000
USD 18.950
Ejemplo: 24 meses
24 cuotas x 3'000.000 COP
24 cuotas x 789 USD

COP 168'000.000
USD 44.210
Ejemplo: 15 años tasa fija
Cuotas de 1'764.000 COP
464 USD



SIN SUBSIDIO

Cuotas de 1'326.000 COP
348 USD



CON SUBSIDIO



 (+1) 321 830 4293

 (+57) 312 764

0415

¡Es el mejor momento para **invertir!**



COLOMBIA
es tu casa
Real Estate & Investments

Antioqui

Desde **464 USD** al mes

Eje Cafetero

Desde **567 USD** al mes

Valle del Cauca

Desde **767 USD** al mes

Costa Atlántica

Desde **506 USD** al mes

Bogotá y Cundinamarca

Desde **861 USD** al mes

Santander

Desde **662 USD** al mes

@colombiaestuca
sa

(+1) 321 830 4202

(+57) 312 764 9415

TIPS

1. Aprovechar *tasa de cambio*
2. Comprar *sobre planos* (pre-construcción)
3. Cuota inicial **40%**
4. ¿Cuáles son las *ciudades más rentables*?
5. ¿Cómo *asegurar* la inversión?
6. ¿Cómo *duplicar* la inversión?
7. ¿Cuál es el mejor momento para *vender*?



REFLEXIÓN

“Gastamos dinero que no tenemos, en cosas que no necesitamos, para impresionar a gente a la que no le importamos”

-*Will Smith*



Qué tal si...

- ¡Aprovechamos el **tiempo para construir futuro!**
- ¡Aprovechamos recursos para mejorar la **calidad de vida** de nuestra familia!
- ¡Hacemos que el esfuerzo **valga la pena!**
- ¡Ponemos esos recursos a **ganar renta** en Colombia!

¡AGENDEMOS UNA CITA!

Invertir en vivienda en

Colombia

Es fácil, seguro y **tiene**
beneficios!!



Alina Pérez
Gerente Comercial



(+1) 321 830



209

(+57) 312 764



Patricia Delgado
Directora de
Ventas



Internacionales

(+1) 321 830

4293

SIGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES PARA ESTAR INFORMADO



@FERIASCAMACOL

CAMACOL@FERIASCAMACOL.COM

WWW.FERIASCAMACOL.COM



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia



PARAÍSO CENTRAL



— Día nacional del —
#COLOMBIANO
MIGRANTE



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia





CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN
**DONDE VIVIR
E INVERTIR EN
COLOMBIA**

— Día nacional del —
**#COLOMBIANO
MIGRANTE** 

¿Cómo comprar vivienda nueva en Colombia desde el exterior? **FACILIDADES Y BENEFICIOS**

¡Gracias!



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

