



jaramillomora
CONSTRUCTORA



EVOLUCIÓN
EMPRESARIAL

Creando Hábitats que Transforman Vidas

Pedro Alejandro Martínez
Codirector Ejecutivo





55 años evolucionando

Construyendo desarrollo y competitividad



1970 - 1990

Constructores de casas, urbanizaciones y obras civiles.



2000 - 2020

Estrategia hacia el desarrollo de proyectos y ciudadelas integrales en Cali, Palmira, Jamundí y Yumbo.



2021 - 2025

Somos promotores de proyectos que crean nuevos entornos y hábitats que transforman vidas.



CREANDO **HÁBITATS** QUE TRANSFORMAN *Vidas*



ANÁLISIS DEL ENTORNO
Y SU INTEGRACIÓN
EN EL DISEÑO



DISEÑO BIOCLIMÁTICO
Y APROVECHAMIENTO
ENERGÉTICO



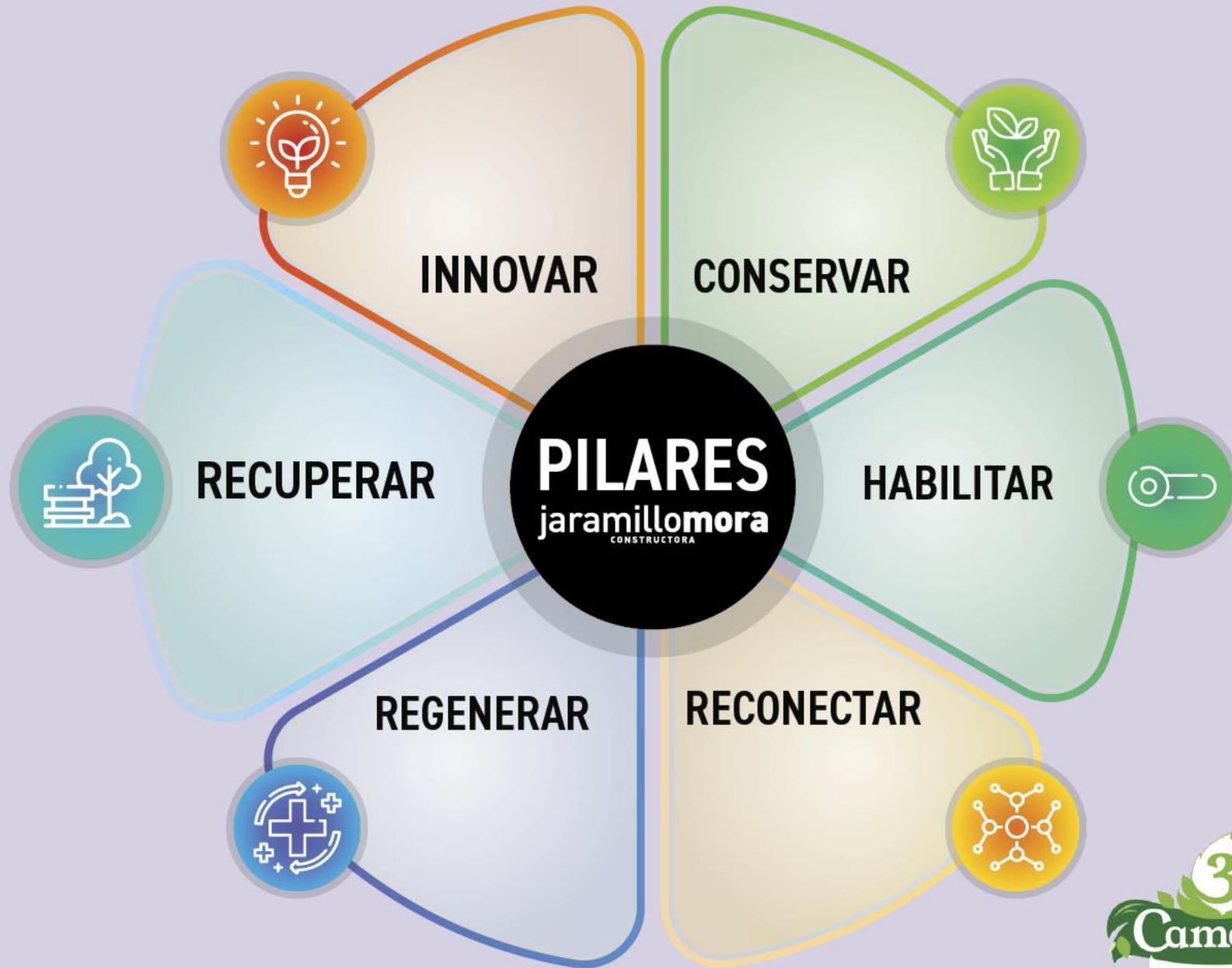
ENFOQUE EN
EL USUARIO
FUTURO



INTEGRACIÓN FLUIDA
ENTRE ESPACIOS
PRIVADOS Y PÚBLICOS



PRESERVACIÓN
Y PROMOCIÓN DE LA
BIODIVERSIDAD LOCAL





INNOVAR



100% de proyectos
certificados o en proceso de certificación

Alrededor de 20.000
unidades de vivienda certificadas, impactando a más de
60 mil personas.

Aplicamos al 100% de nuestros proyectos altos estándares de **sostenibilidad integral** que reducen impactos ambientales, lo que se ve reflejado en las certificaciones recibidas.





Programa Corporativo de Gestión de RCD

INNOVAR



Desarrollamos estrategias claves

beneficiando al medio ambiente y a fundaciones sociales:

1.

Plan de
Manejo de
Residuos por
cada obra

2.

Adecuación de
Infraestructura
Centro de
Acopio

3.

Brigadistas
Ambientales y
personal de
obra capacitado

4.

Involucramiento
de otros actores
de la cadena

5.

Monitoreo,
seguimiento y
evaluación



1,1 ha de bosque captura
entre 5.5 a 11 TCo2 al año



Regula la temperatura
2 y 5 grados centígrados



Es hábitat y alimento
para la fauna



CONSERVAR



BOSQUES DEL OESTE

Más de 11.000 m² de bosque
objeto de conservación

Proyecto Bosques del Oeste 2005 - 2009 - Cali, Sector Aguacatal



Ciudad Guabinas

Le apostamos al desarrollo de vivienda en Yumbo, una ciudad de vocación muy industrial.



1,082,450 m²
Desarrollo Urbanístico



219,982 m²
Zonas Verdes



4,60 Km
Ciclorutas



11,400 VIS - 3,100 VIP
Unidades de Vivienda
Entregadas



17%
Incremento Porcentual
de Biodiversidad

CONSERVAR



Ciudad Guabinas 2017 - Yumbo





+1.700

Árboles en espacio público
(entre existentes y
nuevas siembras).

1 Km

Extension frente
al río Pance

Jornadas

Ambientales con la
comunidad del sector



Sector Pance 2016 - 2022 (Alto Pance,
Reserva de Pance y Pance Campestre) - Cali

HABILITAR



SECTOR DE PANCE

Más de 81.000 m² de espacio
público habilitado





HABILITAR



CIUDAD COUNTRY

Más de 141.000 m² de espacio público habilitado

Ciudad Country 2015 - Jamundí



ADOPCIÓN DE PARQUES Y ACTIVIDADES CON LA COMUNIDAD

Espacios verdes
adoptados año 2024:
+141.099 m² en siete
sectores de la ciudad,
promoviendo cultura
ciudadana.



RECONECTAR

Proyecto Hacienda Kachipay - Cali



GLORIETA SILOÉ



PARQUES PANCA CAMPESTRE



PARQUE DEL ACUEDUCTO



PARQUE SOLEVANTE



JORNADAS DEPORTIVAS



SIEMBRAS CON COMUNIDAD



5.875,36 m²
Total parques
nuevos en el sector



11.532 m²
Corredor tren
de cercanías



0,57 Km
Corredor verde

8-26 CENTRAL - AUSTRAL - BOREAL, 2022 - Cali

REGENERAR



8-26 CENTRAL - AUSTRAL - BOREAL



jaramillomora



PARQUE LAGUNA LOS PATOS

Inversión en espacio de uso público, como sitio de encuentro para la comunidad que moviliza la cultura ciudadana y fomenta hábitos saludables.

RECUPERAR



Premio Responsabilidad Social Camacol 2023 Categoría "Mejor Experiencia con la Comunidad".



4.265
Habitantes Impactados



114
Arboles nativos sembrados



4.000 m²
De laguna recuperada



14.000 m²
parque dotado con senderos, canchas, circuito para bicicletas y juegos

Parque Laguna los Patos - Yumbo

Bosquelago

La rehabilitación de este humedal fue reconocida en la Categoría Mejor Experiencia Ambiental (Premio Responsabilidad Social 2025), por Camacol Valle.

Construyendo huella ambiental y social positiva:

- Captura de carbono.
- Regulación climática.
- Control de inundaciones y sequías.
- Provisión de alimento y refugio para la fauna.

22,5 ha de parque municipal: **5,4 ha** de humedal recuperadas
5,2 ha bosque de guadua

38%
de Incremento
en la biodiversidad

102
Especies
de fauna

RECUPERAR



34 mil Ton - Remoción de material vegetal

RECUPERAR



• Antes - 2022



• Después - 2023



jaramillomora

CONSTRUCTORA

Juntos seguiremos demostrando que es posible crecer de manera responsable generando impacto social, ambiental y económico positivo, aportando al progreso y a la competitividad de nuestro país.



Escanea aquí para ver nuestro Informe de Sostenibilidad 2024





Jaramillomora.com



@JaramilloMora



@JaramilloMora

jaramillomora
CONSTRUCTORA



Construyendo  MÁS VERDE