

AVANCES SOSTENIBLES EN LAS REGIONES

RISARALDA

VÍCTOR BAZA TAFUR

GERENTE

CAMACOL RISARALDA



CONTENIDO

- 01 Propósitos del Gremio
- 02 Fases de un proyecto sostenible
- 03 Lineamientos para la construcción sostenible y ecourbanismo
- 04 Incentivos existentes
- 05 Constructoras de la región



CAMACOL RISARALDA

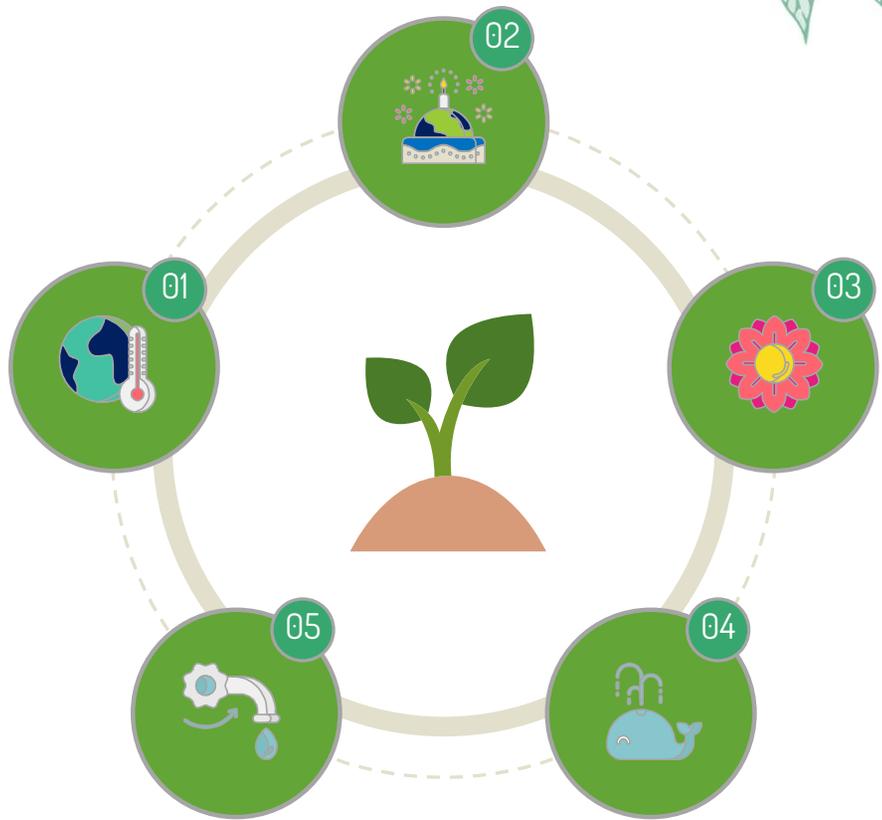


1^{er} Congreso
Camacol Verde
Sostenibilidad en Construcción



PROPOSITOS DEL GREMIO

- 1** **Responsabilidad ambiental y social**
Aportar al cumplimiento de los ODS
- 2** **Aportes a la sociedad**
Proactividad para presentar iniciativas que contribuyen a medio ambiente
- 3** **Gremio da primer paso**
Invertir para entregar isumos a los Municipios para reglamentacion
- 4** **Incentivos al constructor**
Costos, beneficio e incentivos
- 5** **Beneficios extras al comprador**
Incentivos tributarios enfocados a su beneficio





FASES DE UN PROYECTO SOSTENIBLE



Planeación



- Localización consecuente a contexto ambiental físico y social.
- Estudio normativo del predio.
- Identificación de impactos del proyecto.

Desmantelamiento



- Reciclaje de edificaciones
- Demolicion controlada.
- Manejo adecuado de residuos de demolición.
- Reuso de materiales de construcción

Diseño



- Valoración del componente natural del entorno.
- Aplicación de variables bioclimáticas.
- Uso de materiales adecuados.
- Implementación de sistemas energéticos alternativos y eficiente uso del agua.

Operación



- Manejo adecuado del los recursos naturales.
- Reciclaje y separación en la fuente
- Implementación de sistemas autónomos para la eficiencia de los recursos

Construcción



- Fomento de procesos de reciclaje y la reutilización de residuos de la construcción.
- Disminución de residuos en los procesos constructivos.
- Desarrollo de medidas de manejo del impacto ambiental y plan de acción social.





LINEAMIENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y ECOURBANISMO



INCENTIVOS EXISTENTES

Iniciativas enfocadas a sector energía

Ley 1715 de 2014 y complementarios

Deducciones de renta y complementarios a partir de Fuentes No convencionales energía

Exclusión de IVA

Para compra equipos y elementos fuentes no convencionales de energía



Medellín

Deducciones impuesto de delineación Y predial por 10 años

Bogotá

Reducción tiempos de licenciamiento y permisos ambientales

Aumento edificabilidad

Proyectos VIS y VIP de 6+ en desarrollo

Bancos- línea verde de credito constructor y comprador

CONSTRUCTORAS DE LA REGIÓN



IMPLEMENTACIÓN ODS

Gerenciar



Espacios Iluminados y ventilados naturalmente.



Entrega adecuada los sistemas de agua, tratamiento y saneamiento antes de ser vertidas.



Trabajo efectivo con crecimiento para todos



Estrategias de sostenibilidad desde el diseño macro.



Implementación de estrategias de sostenibilidad en todos los escenarios.



Educación de calidad para todos. Programa de primero mi primaria.



Diseño de estrategias con ahorro energético y medidas no contaminantes.



Diseño innovador y consiente.



Implementación de consumo de materiales locales.



Respeto y protección por los lugares a ocupar, siembra de bosques.





Pioneros y líderes en la región en proyectos certificados por  Edge



Menor utilización de materiales en el proceso constructivo



Minimización de residuos en el proceso constructivo



Ahorro de energía y agua



En ASUL en el año 2022 se reciclaron

un total de 30.596Tn.

toneladas de materiales como vidrio, PVC, férreos, plástico, PET alta y baja, archivo, aluminio, cartón, bolsas de cemento y botellas plásticas.



#1 en calcular y compensar huella de carbono 2020



Año 2020 - 2021
2.219 árboles

100% de árboles sembrados



Año 2021 - 2022
4.186 árboles

54% de árboles sembrados a la fecha



62 especies aprox.



Un total de **3843 individuos**

APORTE

15.837 árboles sembrados

85

Siembras en macroproyectos

Primera constructora en la región con un vivero al servicio de nuestros proyectos, la comunidad y la ciudad.



1er Congreso Camacol Verde
Sostenibilidad en Construcción



PILAR AMBIENTAL

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE



Proyectos Sostenible VIS con certificación EDGE

MAJESTIC CENTRAL PARK

ACQUA HILLS BOGOTÁ CENTRAL PARK



NÚMERO DE SACOS UTILIZADOS

MANIZALES
1.50 SACOS
 RETORNADO \$ 1.250
 RETORNO DE UN 83%

BOGOTÁ
690 SACOS
 RETORNADO \$ 444
 RETORNO DE UN 64%

RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
530 TONELADAS
 TODOS LOS PROYECTOS

GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA

23%
 EN OBRA REUTILIZACIÓN

2%
 PLANTA DE APROVECHAMIENTO

75%
 SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL

1er Congreso Camacol Verde
 Sostenibilidad en Construcción

“LA SOSTENIBILIDAD Y LA CONSERVACIÓN ES UN ESTADO DE
ARMONÍA ENTRE EL HOMBRE Y LA TIERRA”

Aldo Léopold, ambientalista estadounidense.



1^{er} Congreso
Camacol Verde

Sostenibilidad en Construcción



Gracias!



<https://camacol.co/camacol-risaralda>



gerencia@camacolrisaralda.com



@camacolrda



camacolrda