

vecindario[®]



vecindario

Soy Mateo Jaramillo

- Consultor experto en ventas inmobiliarias
- Hago parte del equipo de **Vecindario**, una PropTech donde estamos obsesionados con que toda familia pueda tener un hogar.
- Acompañamos a las constructoras para que el sueño de sus usuarios de comprar casa, sea posible e increíble.
- Estamos potenciando a las empresas inmobiliarias con metodologías de venta y una plataforma “ready-to-use” para optimizar su estrategia comercial a partir de la transformación digital
- Me apasiona el marketing digital, viajar en moto y mis perros.

Regístrate en el taller:

Descarga de memorias,
recursos prácticos y ebook de
transformación digital, además
**aprovecha un obsequio para
fortalecer tu estrategia
comercial**



vecindario®

Estamos aquí para que obtengamos excelentes
resultados comerciales:


Ritmo de
ventas


Costo por
venta


Punto de
equilibrio

vecindario®



Tiempo + Ventas

vecindario®

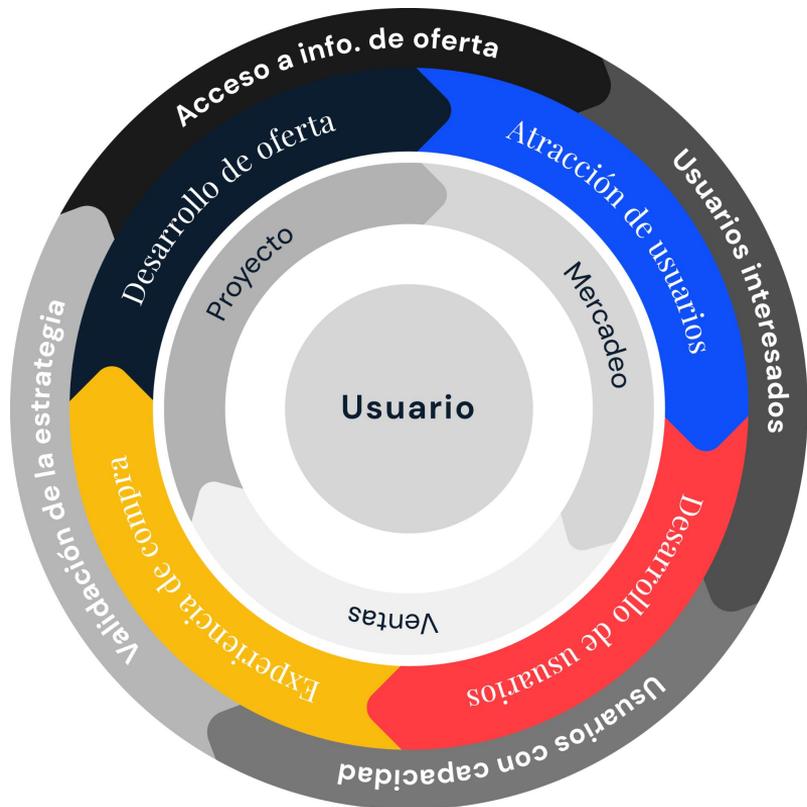


¿Sabemos cuánto
venderemos en los próximos 3
meses?

vecindario®

La venta de un inmueble, a pesar de que responda a un hito comercial, requiere un proceso de articulación y estrategia de varios equipos.

vecindario[®]



Metodología para generar mayor eficiencia en la consecución de ventas inmobiliarias, logrando integrar todas las áreas desde el diseño del proyecto hasta la etapa final con plena satisfacción de un cliente: **Houselling**

Desarrollo de la oferta:

Investiga el mercado, identifica las necesidades de tu público objetivo y obtén datos e insights para crear proyectos inmobiliarios con mayor potencial de venta.

Entregable:

Información del proyecto, plan de negocios y detalle de su oferta

Atracción de usuarios:

Atrae usuarios interesados en compra de vivienda a través de acciones digitales y análogas. Garantiza que puedan acceder en detalle a tu oferta y dejar un registro cuando encuentren un inmueble que satisfaga sus necesidades.

Entregable:

Usuarios interesados en compra de vivienda y en la oferta disponible

Desarrollo de usuarios:

Comparte contenido y herramientas para educarlos en el proceso de compra y que puedan identificar el momento y la manera para pagar un inmueble. Perfila a quiénes se encuentran más cerca de esta etapa y asegura que tengan un acompañamiento personalizado por parte de tu equipo.

Entregable:

Usuarios interesados en la oferta disponible y con capacidad económica validada.

Experiencia de compra:

Haz que la compra de tu inmueble sea fácil y autogestionable, integrando los diferentes actores que intervienen para que tu usuario pueda comprar el inmueble que desea sin obstáculos.

Entregable:

Resultados comerciales que validan la estrategia de negocio propuesta

vecindario®

Acelerar nuestro flujo comercial

Customer journey

DESCUBRIMIENTO

Conocen
el proyecto

Acceden al
detalle de
la oferta

CONSIDERACIÓN

Evalúan su
capacidad
económica

Generan un
acuerdo de
plan de pagos

DECISIÓN

Accionan su
decisión de
compra

Se vinculan
al proyecto

vecindario



vecindario



Taller:

¿Cuáles canales impactan a mis usuarios?

¿Cuánto tiempo tarda, por canal, en llegar a la decisión?

¿Cómo acelerar cada canal?
¿Cómo crear canales más rápidos?

vecindario

Pauta	Simuladores de pago	Agendador 
Automatización 	Scoring financiero	Prospectador
Landing	Revista	SEO 

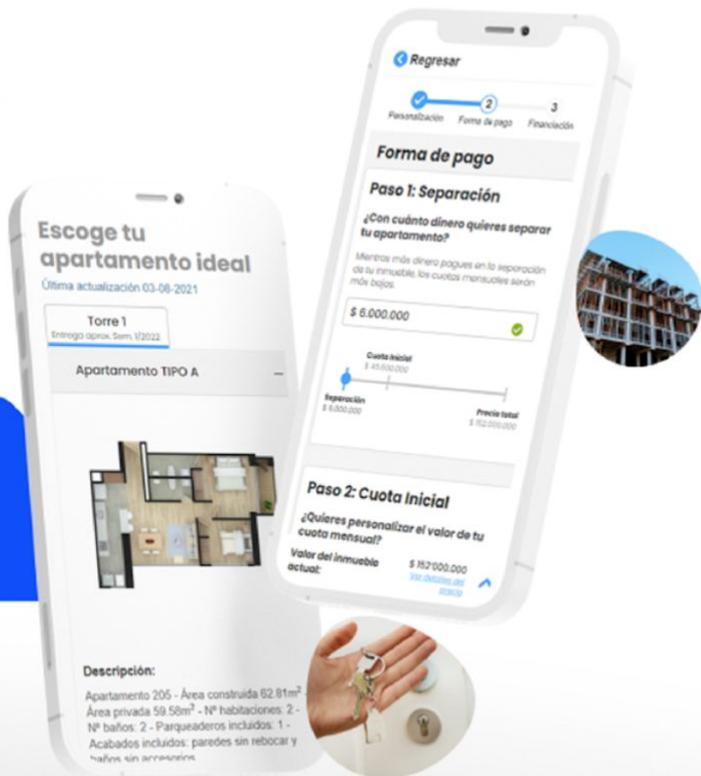
vecindario®

vecindario

Disminuimos en 5 veces

el tiempo que toma una familia en obtener la vivienda que busca

vecindario[®] suite



 Marketing

• Próximamente

 Legalización

• Próximamente

 Financiación

• Próximamente

 Inventario

✓ Disponible

 Scoring

• Próximamente

 Simulador

✓ Disponible

 Agendamientos

! BETA

 Integraciones

✓ Disponible

 Pagos

! BETA



Invitación a
expandir tus
resultados

1. Suscríbete a nuestro blog
2. 45 días de una licencia gratuita de Vecindario Suite y un plan de acompañamiento con nuestro equipo: todas las herramientas y recursos para generar resultados.

Regístrate en el taller:

Descarga de memorias,
recursos prácticos y ebook de
transformación digital, además
**aprovecha un obsequio para
fortalecer tu estrategia
comercial**



vecindario



Mateo Jaramillo
(+57) 310 827 1558
mateo.jaramillo@vecindario.com

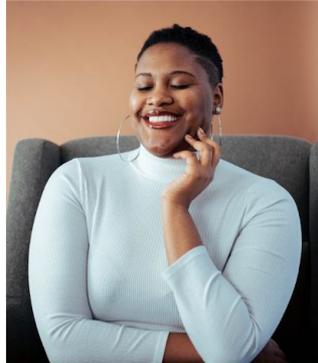


Carolina Franco
(+57) 312 875 2996
carolina.franco@vecindario.com

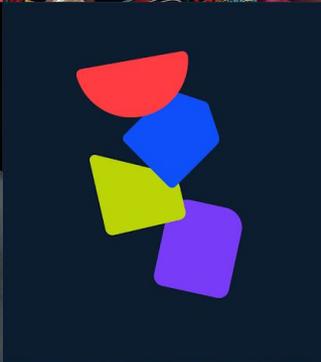
hacemos
posible
lo imposible



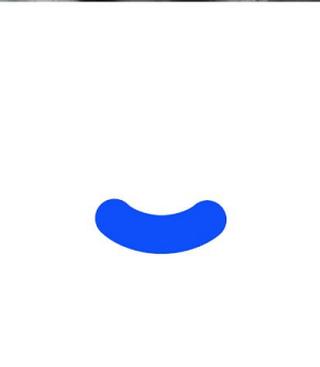
hogares
posibles



vecindario



tener
casa propia
es posible
e increíble!



A person is sitting on a couch in a dimly lit room, using a laptop. In the foreground, a wooden tray holds a blue mug, a yellow mug, and a glass of coffee. Two dark socks with white polka dots and white heels are prominently displayed in the center. The text "Un nuevo vecindario para todos" is overlaid on the image.

Un nuevo **vecindario**® para todos