



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# Urbanización y agua potable

## Fuentes de inversión y crecimiento económico

---

15.10.2020

**Jose Luis Acero**  
Viceministro de Agua y Saneamiento

**Carlos Alberto Ruiz**  
Viceministro de Vivienda

Desde el Ministerio de Vivienda trabajamos en dos ejes para la reactivación del sector:

**1** Vivienda

**2** Agua Potable y Saneamiento Básico



Desde el Ministerio de Vivienda trabajamos en dos ejes para la reactivación del sector:

**1** Vivienda



Existe consenso en la literatura  
acerca del protagonismo del sector  
vivienda en la reactivación  
económica



# Existe consenso en la literatura acerca del **protagonismo del sector vivienda** en la reactivación económica

<b>BID (2020)</b>	Los gobiernos deberían aplicar medidas desde el sector vivienda para evitar un aumento en el rezago habitacional y como parte de la <b>estrategia contracíclica</b>
<b>OCDE (2020)</b>	Los subsidios de vivienda son un <b>mecanismo efectivo</b> para apoyar a los hogares de bajos ingresos, dadas las vulnerabilidades de los sistemas de seguridad social en los países en desarrollo
<b>Banco Mundial (2020)</b>	El sector vivienda desempeña un rol central en la recuperación, como canal de <b>estímulo económico y creación de empleo</b>
<b>ONU-Hábitat (2020)</b>	La vivienda está en el <b>centro de las respuestas de política</b> durante y después de la emergencia por Covid-19

Fuente: BID, OCDE, Banco Mundial y ONU-Hábitat.

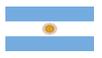


La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# El 100% de las estrategias de reactivación incluyen medidas en materia de vivienda, con un protagonismo especial de los programas ABC

## Medidas para dinamizar el sector de la construcción

															
Cupos de subsidios para adquisición	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓		✓	✓
Aumento cupo de crédito hipotecario		✓							✓	✓			✓		✓
Beneficios fiscales y tributarios						✓	✓	✓						✓	
Subsidio de alquiler						✓	✓	✓							
Construcción vivienda estatal									✓		✓	✓			
Creación cupo de garantías				✓						✓					
Créditos para mejoramiento	✓														
Aumento de LTV			✓												

Fuente: Minurvi, Banco Mundial, CEPAL, BID, Fundación Carolina e Instituto de Estudios Fiscales de España.



**Colombia lanzó la estrategia de reactivación del sector vivienda más ambiciosa de su historia:**

**200 mil subsidios**



# ¿Qué son 200 mil viviendas?



Construir una ciudad del  
tamaño de Cúcuta



Construir un país del  
tamaño de Luxemburgo



**x7**

Capacidad del Camp Nou



**1/2**

Familias cafeteras de Colombia



# ¿Qué son 200 mil subsidios de vivienda?



Frente a nuestra  
historia



Frente a la historia  
de la región



Frente a las políticas  
de reactivación



# ¿Qué son 200 mil subsidios de vivienda?



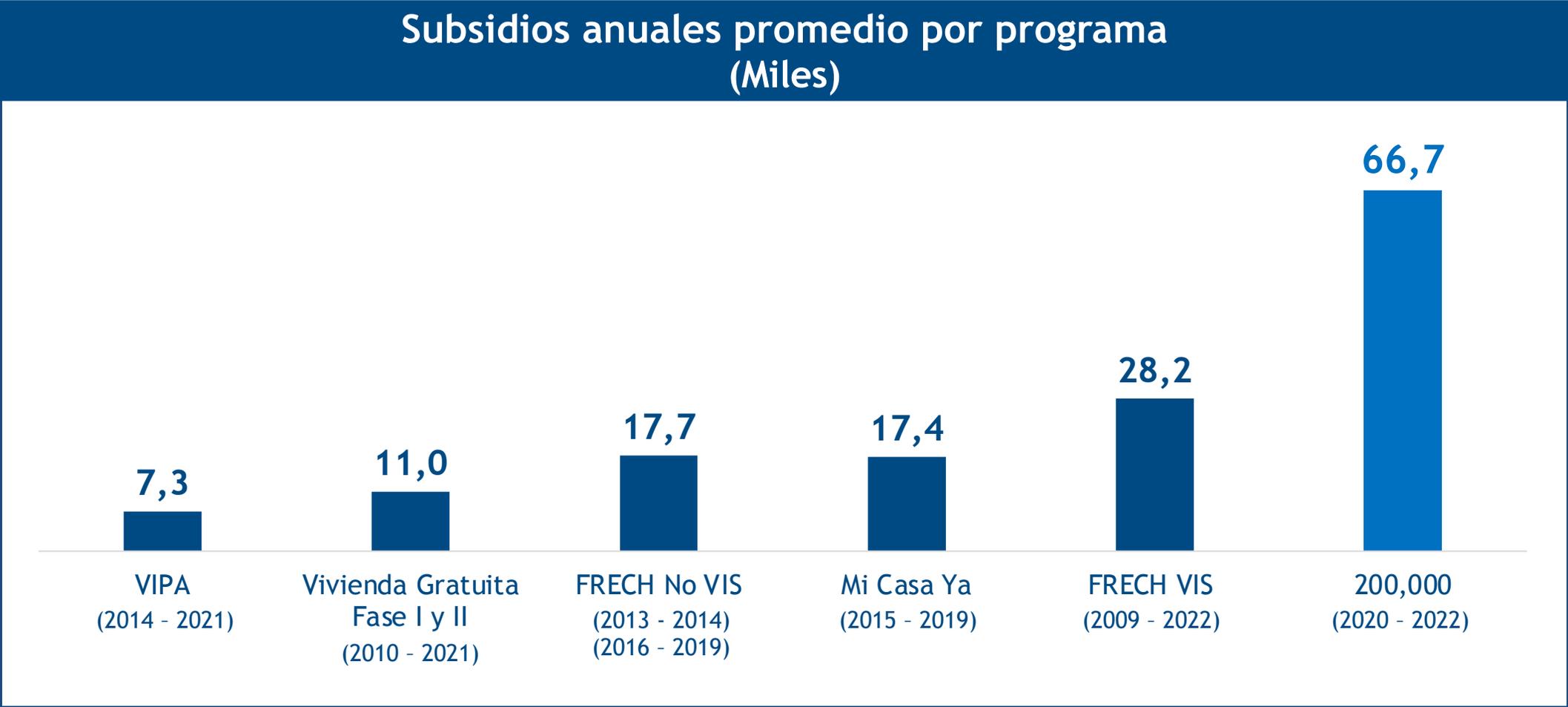
Frente a nuestra  
historia



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# La estrategia de los 200 mil subsidios de vivienda **supera los ritmos de asignación** de los programas de adquisición anteriores



Fuente: Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Asobancaria y cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

# ¿Qué son 200 mil subsidios de vivienda?



## Los 200 mil subsidios son:

**+530%**

Subsidios asignados por el programa **ProCrear de Argentina** entre 2016 y 2018\*

**+20%**

Subsidios asignados por los países de la **Alianza del Pacífico** en 2019

**+40%**

Subsidios per cápita de **Minha Casa - Minha Vida de Brasil** entre 2017 y 2019

\*Procrear línea de adquisición.

Fuente: Elaboración del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información de los gobiernos.



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# ¿Qué son 200 mil subsidios de vivienda?



# Algunos países de la región ya han anunciado **estrategias para el sector vivienda** en el marco de la **reactivación económica**

 <p><b>Argentina Construye</b> (Mayo 15)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inversión de <b>\$USD 428 millones</b></li><li>• 5.500 nuevas viviendas, 42.900 mejoramientos y 200.000 microcréditos para autoconstrucción (750.000 nuevos empleos)</li></ul>
 <p><b>Arranca Perú</b> (Junio 15)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inversión de <b>\$USD 425 millones</b></li><li>• 20.000 viviendas nuevas (80.000 nuevos empleos)</li></ul>
 <p><b>Programa de mejoramiento urbano</b> (Junio 25)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inversión <b>\$USD 1.146 millones</b></li><li>• 165.000 subsidios para mejoramiento y 28.000 subsidios de regularización de lotes habitacionales (206.000 nuevos empleos)</li></ul>
 <p><b>Paso a paso Chile se recupera</b> (Agosto 16)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inversión adicional de <b>\$USD 1.378 millones</b></li><li>• 400.000 subsidios habitacionales y mejoramientos</li></ul>

Fuente: Elaboración del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información de los gobiernos.

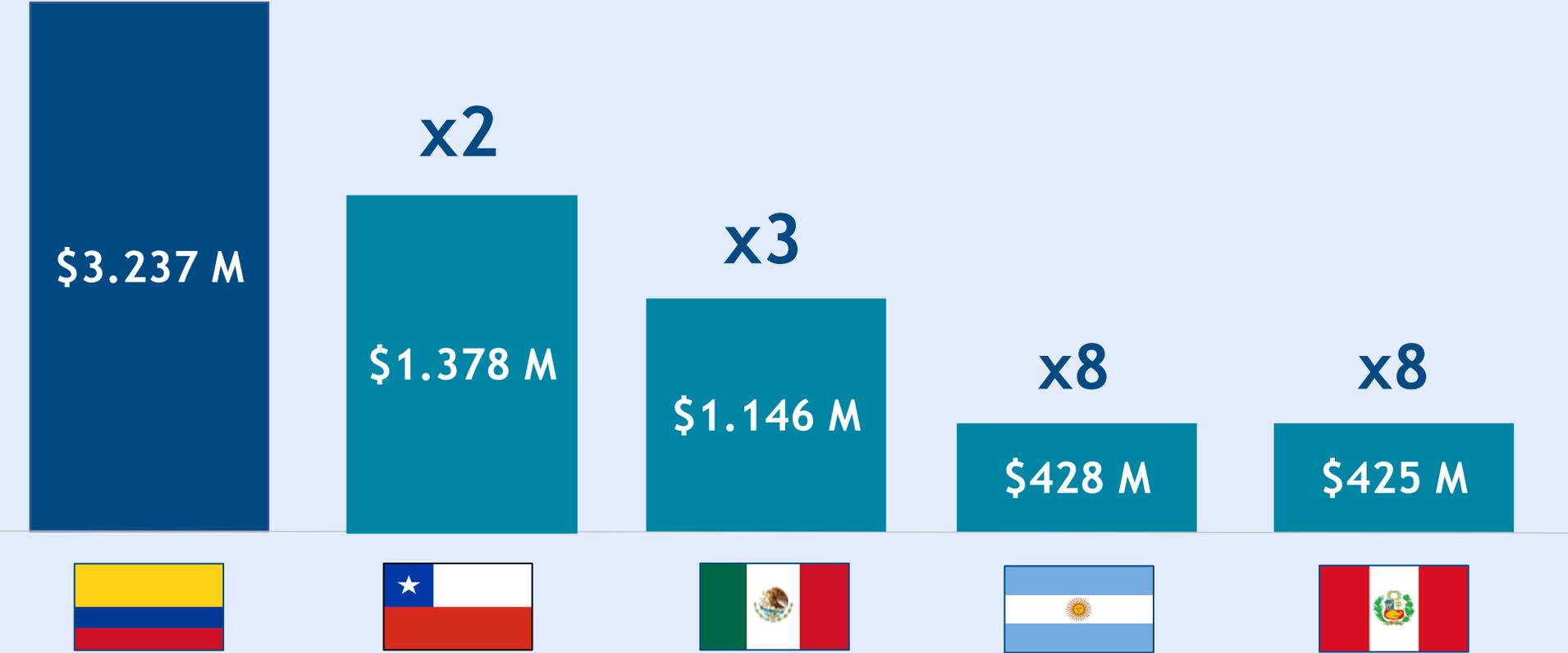


La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# La estrategia de reactivación de Colombia es la **más agresiva de América Latina**

## Inversión en la estrategia de reactivación del sector vivienda (USD)



Fuente: Elaboración del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información de los gobiernos. TRM promedio 2020.

**La estrategia de los 200 mil subsidios avanza en la dirección correcta y a muy buen ritmo**





**100 mil**  
Subsidios VIS

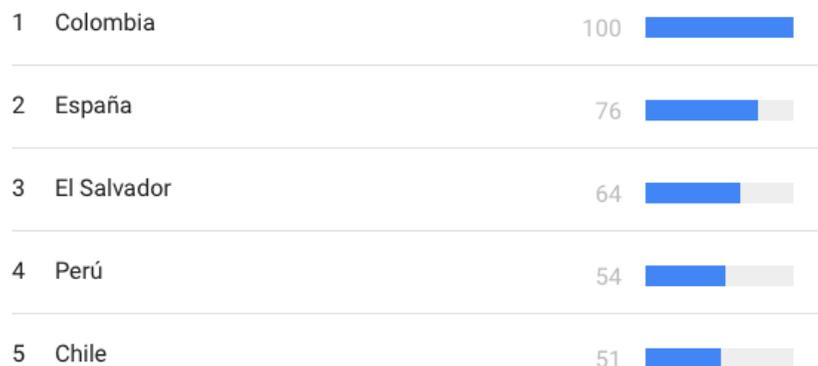


**100 mil**  
Subsidios No VIS

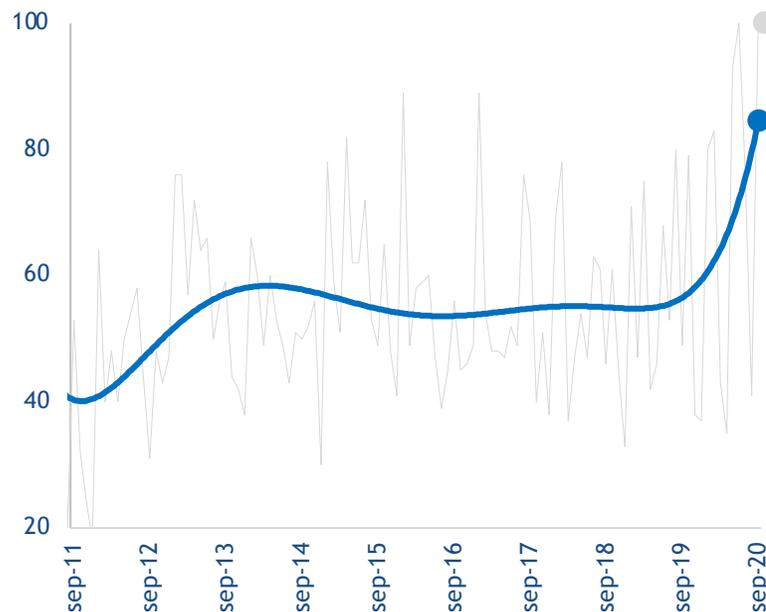
# Esta estrategia nos ha permitido:

## Generar un gran interés en la compra de vivienda

### Búsqueda de la palabra “vivienda” en países de habla hispana



### Búsqueda de compra de vivienda en Colombia

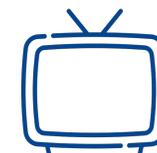


## Recuperar la confianza de los consumidores

### Disposición a comprar (Variación septiembre vs abril)



**+45 pps**  
Vivienda



**+26 pps**  
Bienes durables



**+14 pps**  
Vehículos

Fuente: Google Trends (septiembre de 2020), Fedesarrollo y cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



# 100 mil

## Subsidios VIS

# Hemos **aumentado el ritmo de asignación** de subsidios y **mejorado la progresividad** de los mismos

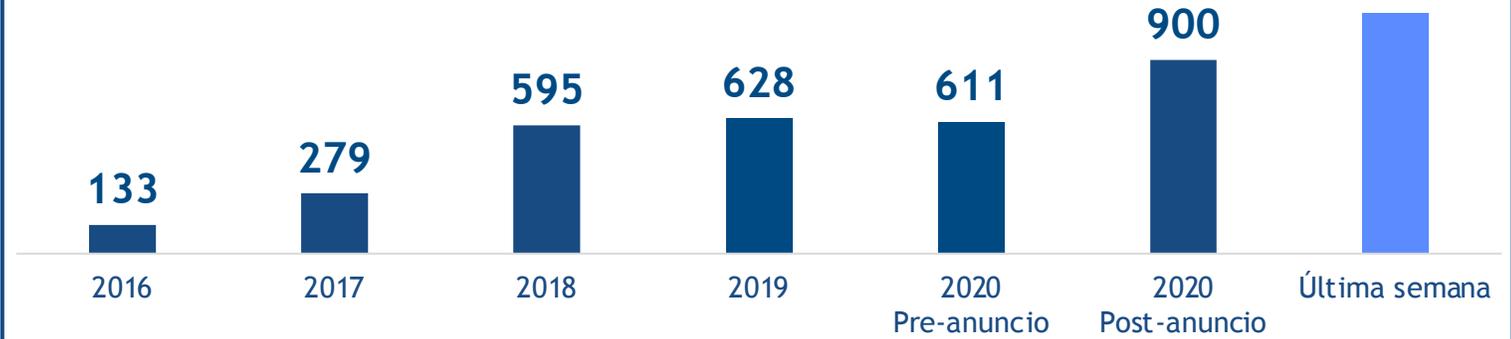
100 mil  
Subsidios



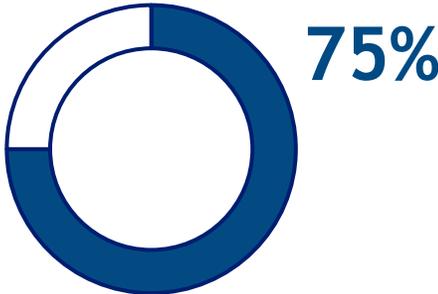
Mayor ritmo  
de asignación

Mayor  
progresividad

## Subsidios semanales\*



## Subsidios a hogares con ingresos entre 0 y 2 SMMLV



## Subsidios concurrentes



\*Semana hábil. El anuncio se realizó el 26 de mayo de 2020.  
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

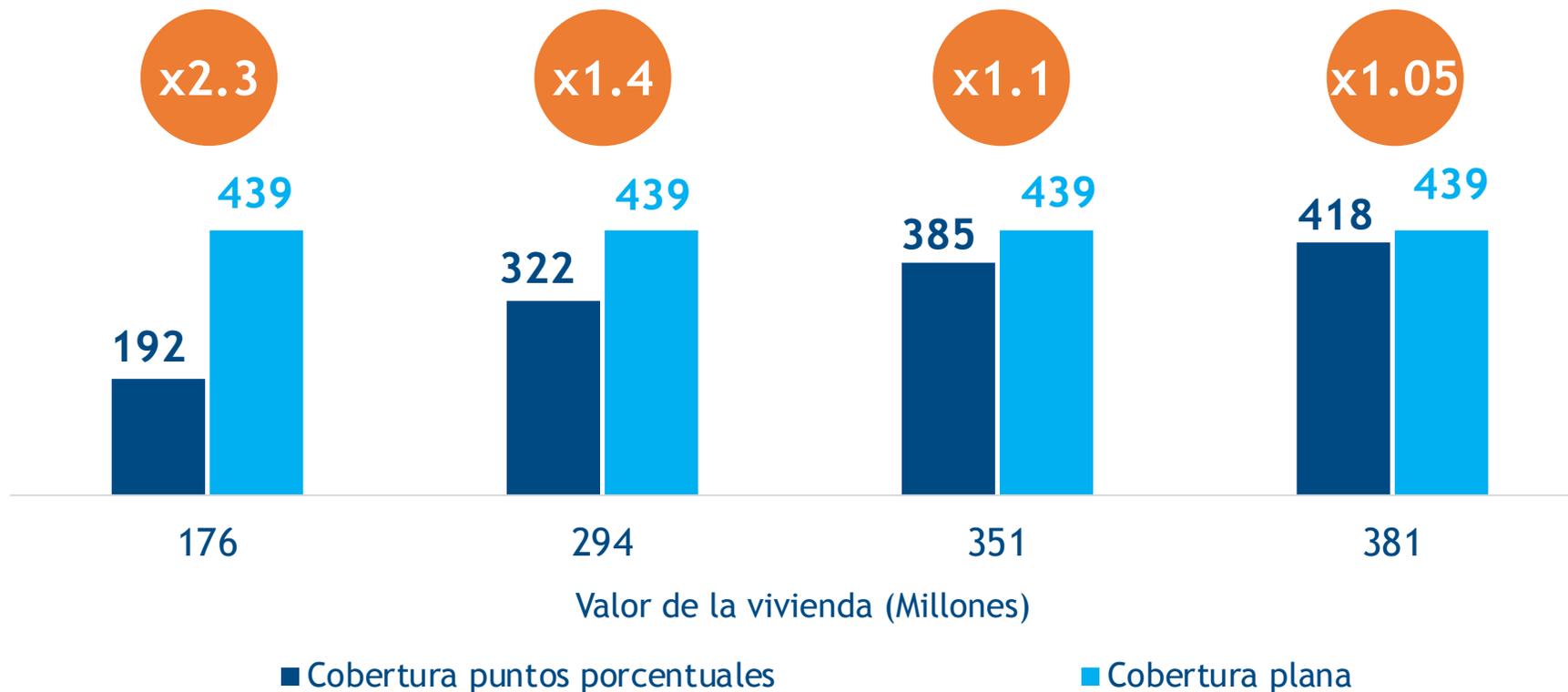




**100 mil**  
**Subsidios No VIS**

# Mejoramos el diseño de los subsidios No VIS para hacerlos **más progresivos**

## Diferencia en cuota sin cobertura y con distintos tipos de cobertura (Miles)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# A partir del 18 de septiembre están disponibles los subsidios No VIS

<b>A</b> Profundidad	<b>100.000</b> Cupos entre 2020 y 2022*
<b>B</b> Alcance	<b>&gt;135 - 500 SMMLV</b> Precio de la vivienda**
<b>C</b> Progresividad	<b>42 SMMLV</b> Cobertura plana por 7 años
<b>D</b> Población objetivo	Al menos <b>60.000</b> para primera vivienda

-  CONFIS
-  Publicación del Decreto
-  CONPES
-  Expedición del Decreto  
(14 de septiembre)
-  Resolución operativa  
MHCP
-  Inicio de asignaciones  
(18 de septiembre)

\*Hasta el 7 de agosto de 2022. \*\*En algunas ciudades el rango No VIS inicia en 150 SMMLV. Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



Desde la expedición del Decreto ya hemos asignado **más de 500 subsidios No VIS**

**5M**

Solicitudes desde la expedición del Decreto\*

**547**

Subsidios No VIS asignados desde la expedición del Decreto\*



**67**

Municipios



**22**

Departamentos

\*Entre el 18 de septiembre y el 9 de octubre de 2020.  
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# Lanzamos medidas complementarias para potenciar la reactivación: Garantías para créditos de vivienda VIS y No VIS



## Otorgaremos **garantías** para créditos VIS y NO VIS

**\$3B**

Monto de créditos  
garantizados

**54 M**

Operaciones con  
garantía

**\$82 MM**

Costo de la garantía

Se **subsidiará la garantía** para los hogares de menores ingresos

**\$2B**

Cartera VIS garantizada

**100% de  
subsidio**

Hogares con  
ingresos entre 0 y  
2 SMMLV

**70% de  
subsidio**

Hogares con  
ingresos entre 2 y  
4 SMMLV

**\$1B**

Cartera No VIS garantizada

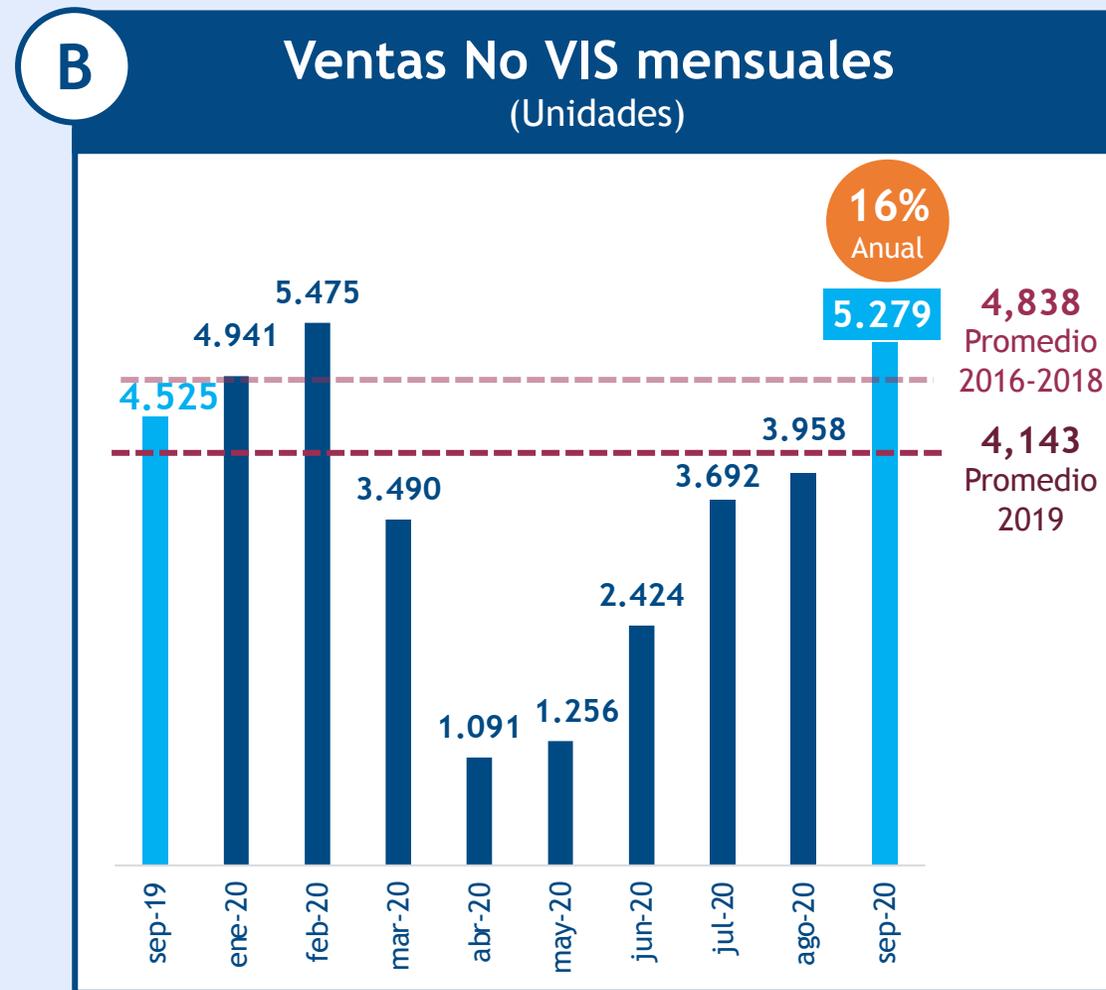
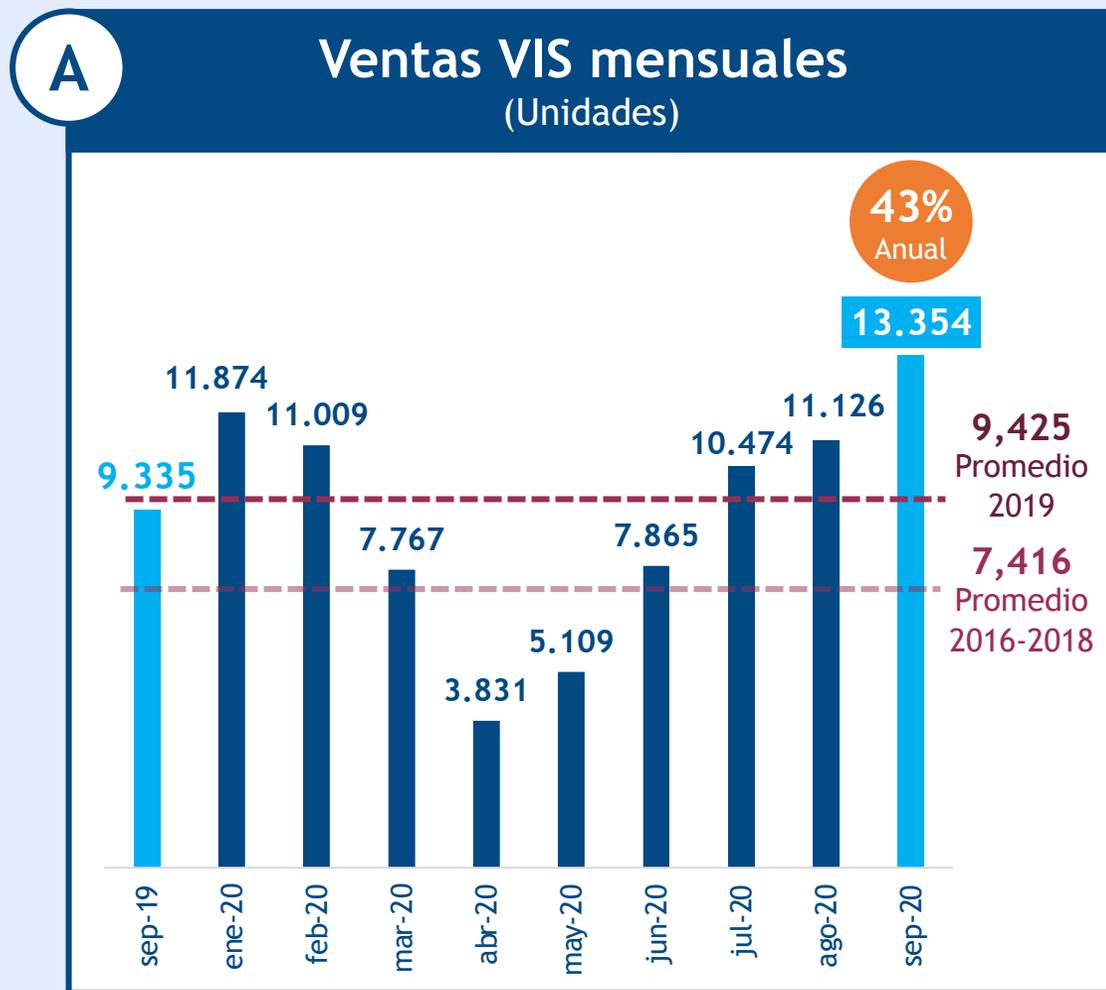
**Garantía opcional  
Prima a cargo del  
comprador**



El buen desempeño de la estrategia se ha visto reflejado en una **recuperación rápida** de los principales indicadores del sector



Septiembre de 2020 fue el **mejor mes de la historia** de Colombia en ventas VIS. En No VIS se alcanzó el segundo mejor registro para un mes de septiembre



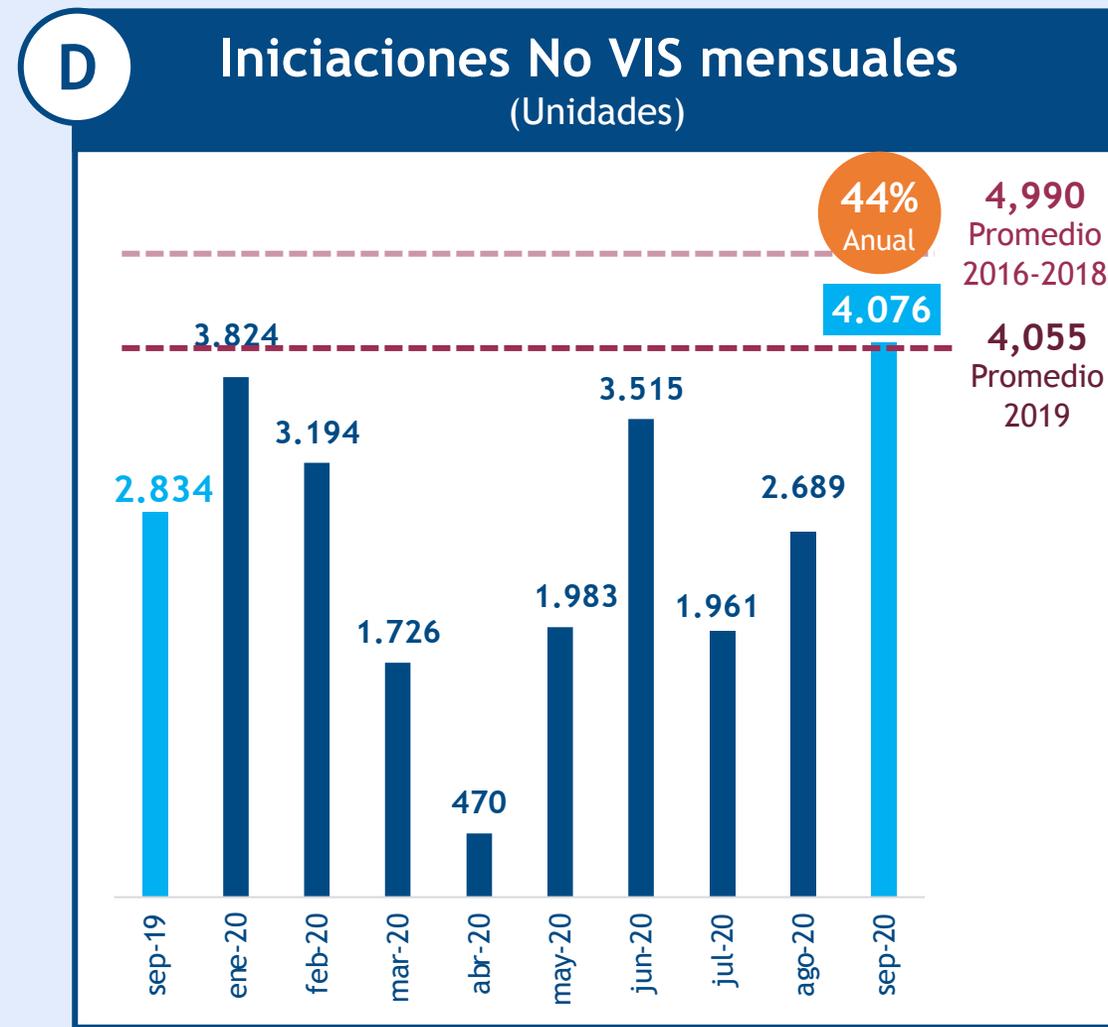
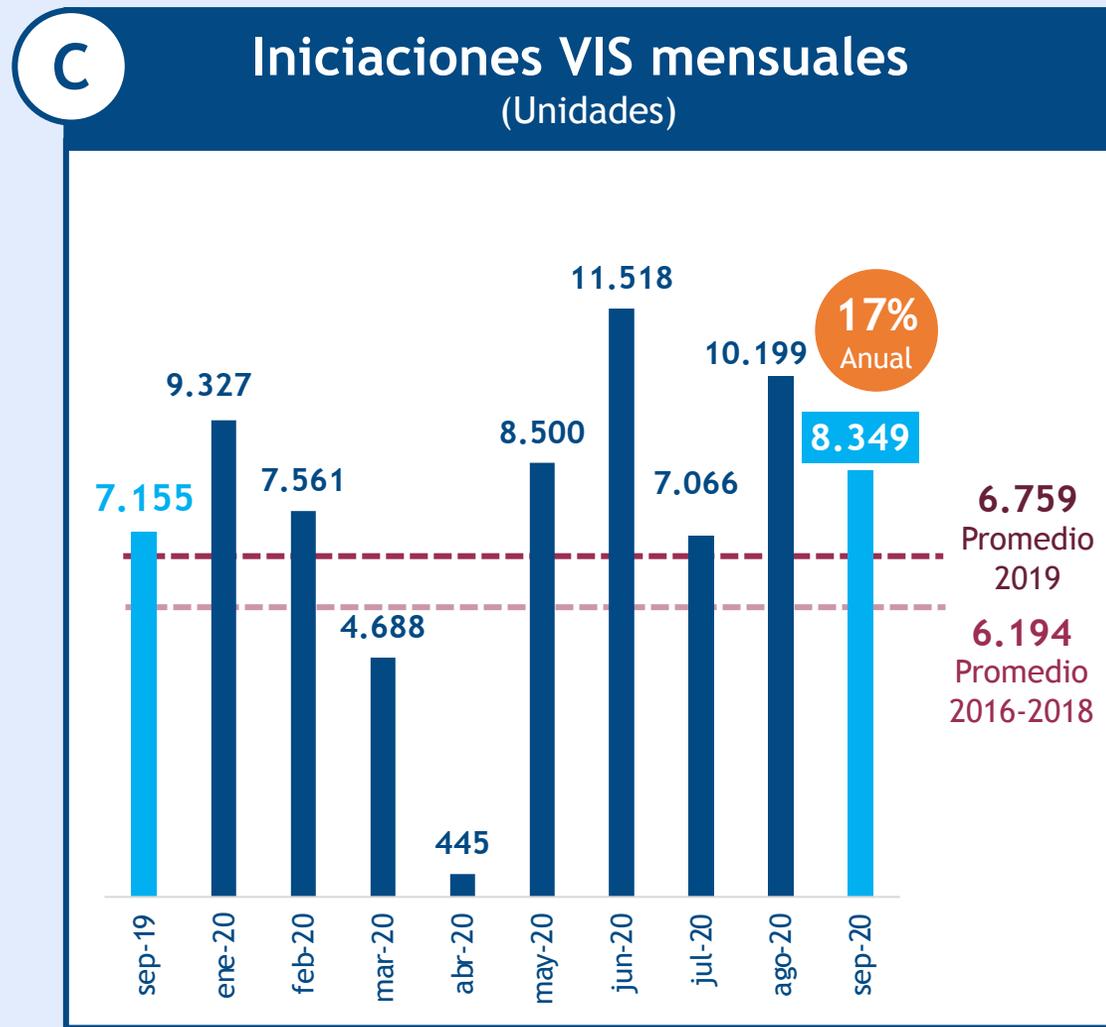
Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en información de Galería Inmobiliaria.



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

En septiembre, las iniciaciones tanto VIS como No VIS registraron variaciones anuales positivas y de **dos dígitos**



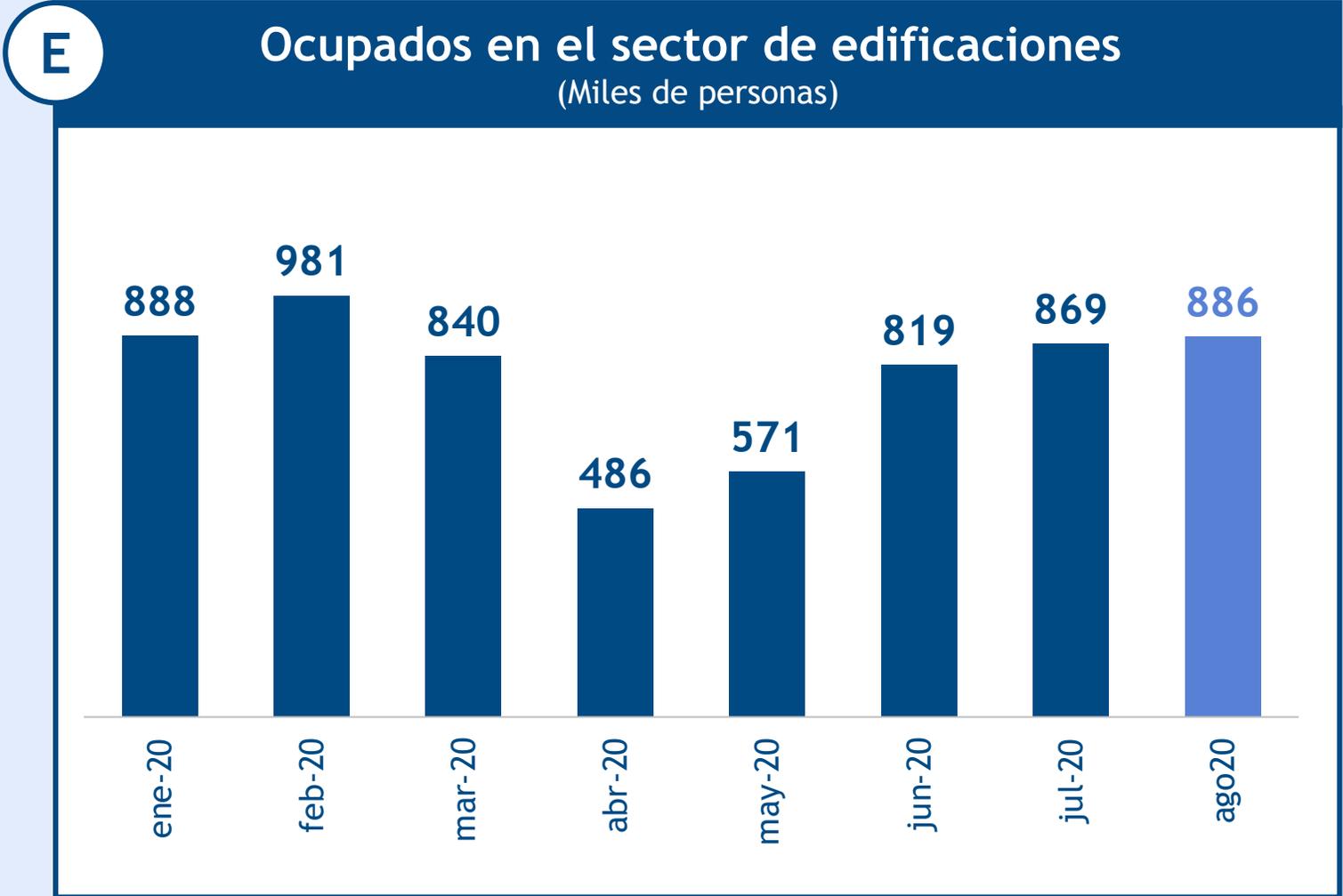
Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en información de Galería Inmobiliaria.



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

En agosto, se **mantuvo la recuperación** del empleo en el sector de edificaciones



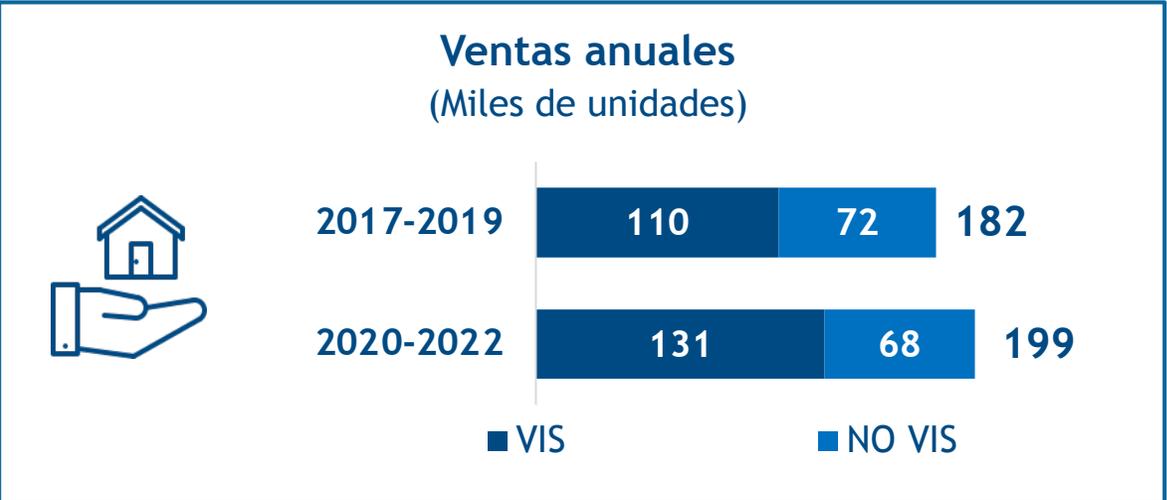
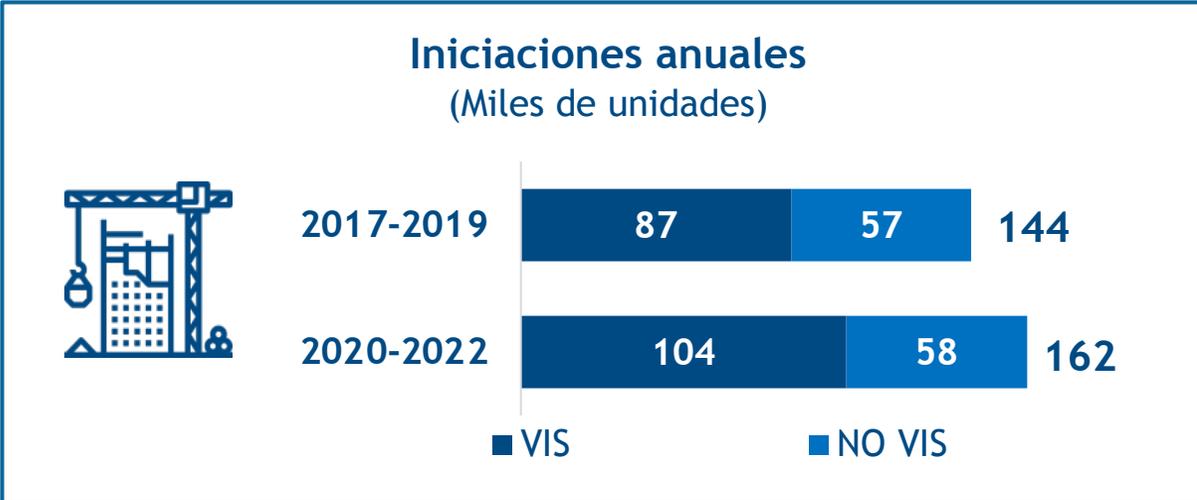
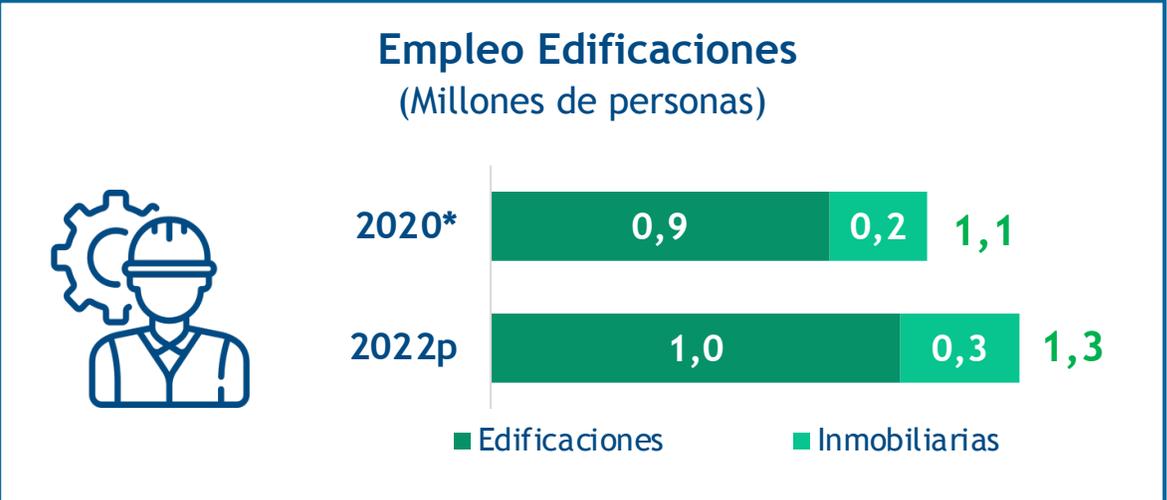
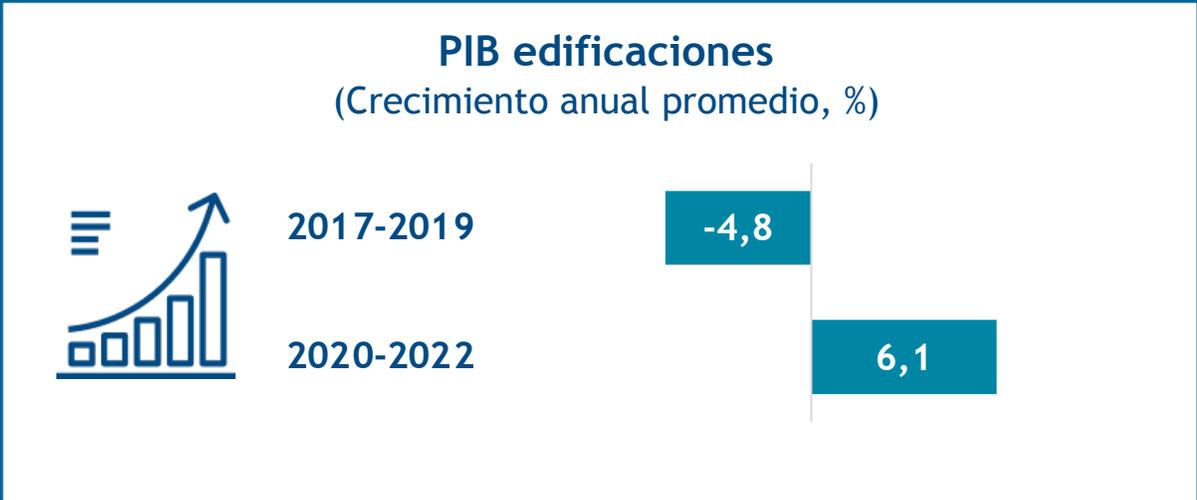
Fuente: DANE.



**El proceso de recuperación  
se consolidará en los próximos  
años**

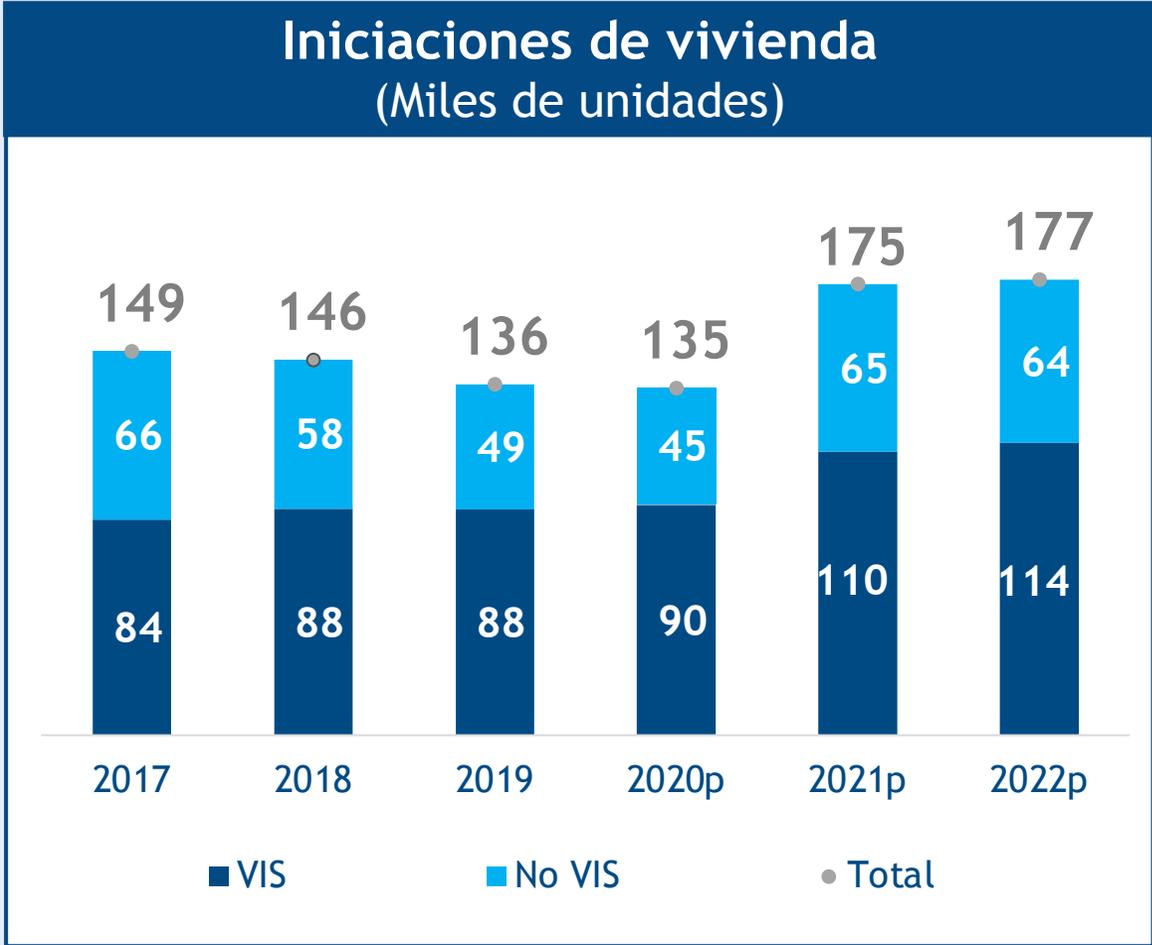
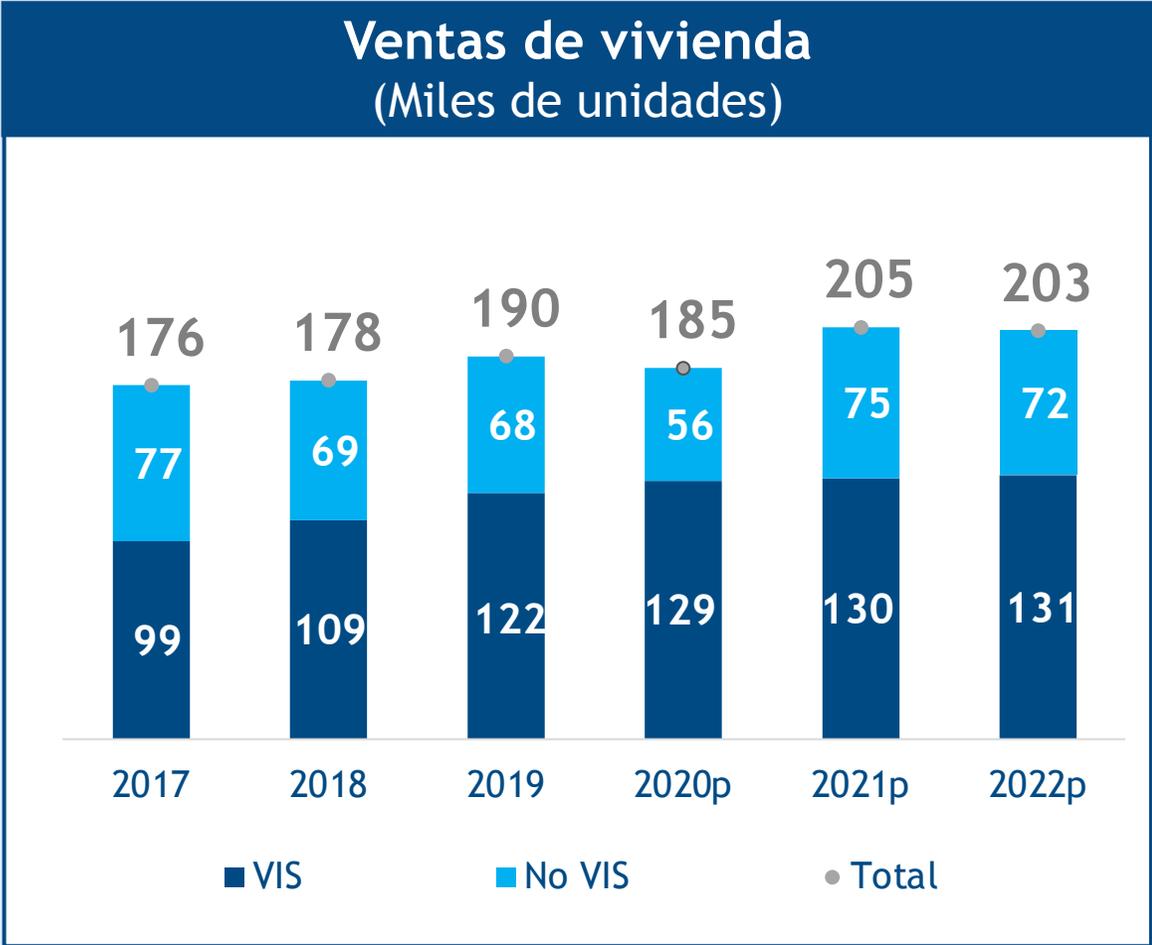


# Esta estrategia **impactará significativamente** los principales indicadores del sector



\*Promedio anual sin medida de reactivación.  
Fuente: DANE y estimaciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

# Pese a la pandemia, el 2020 será uno de los mejores años para la vivienda en Colombia, tendencia que se consolidará en 2021 y 2022



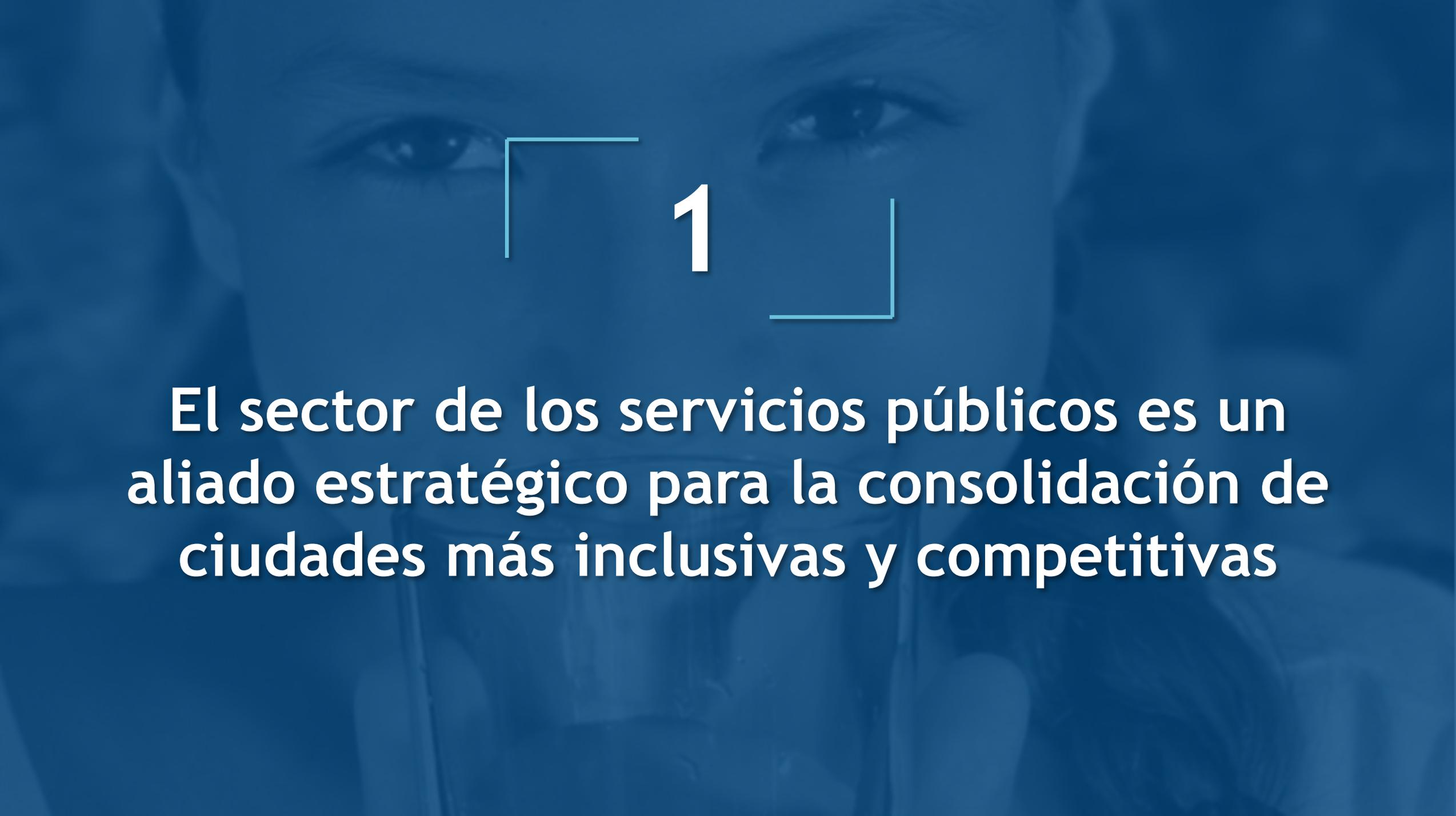
Fuente: Coordinada Urbana de Camacol y estimaciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Desde el Ministerio de Vivienda trabajamos en dos ejes para la reactivación del sector:

2

Agua Potable y Saneamiento Básico





# 1

**El sector de los servicios públicos es un aliado estratégico para la consolidación de ciudades más inclusivas y competitivas**

# Hay un consenso internacional sobre la importancia del acceso a los servicios públicos como mecanismo de inclusión y de desarrollo urbano

## ONU-Habitat (2006)

ONU-HÁBITAT ha creado una definición a nivel de hogar con la finalidad para identificar a los moradores de barrios marginales en la población urbana. Un hogar de un barrio marginal carece de uno de los siguientes elementos:

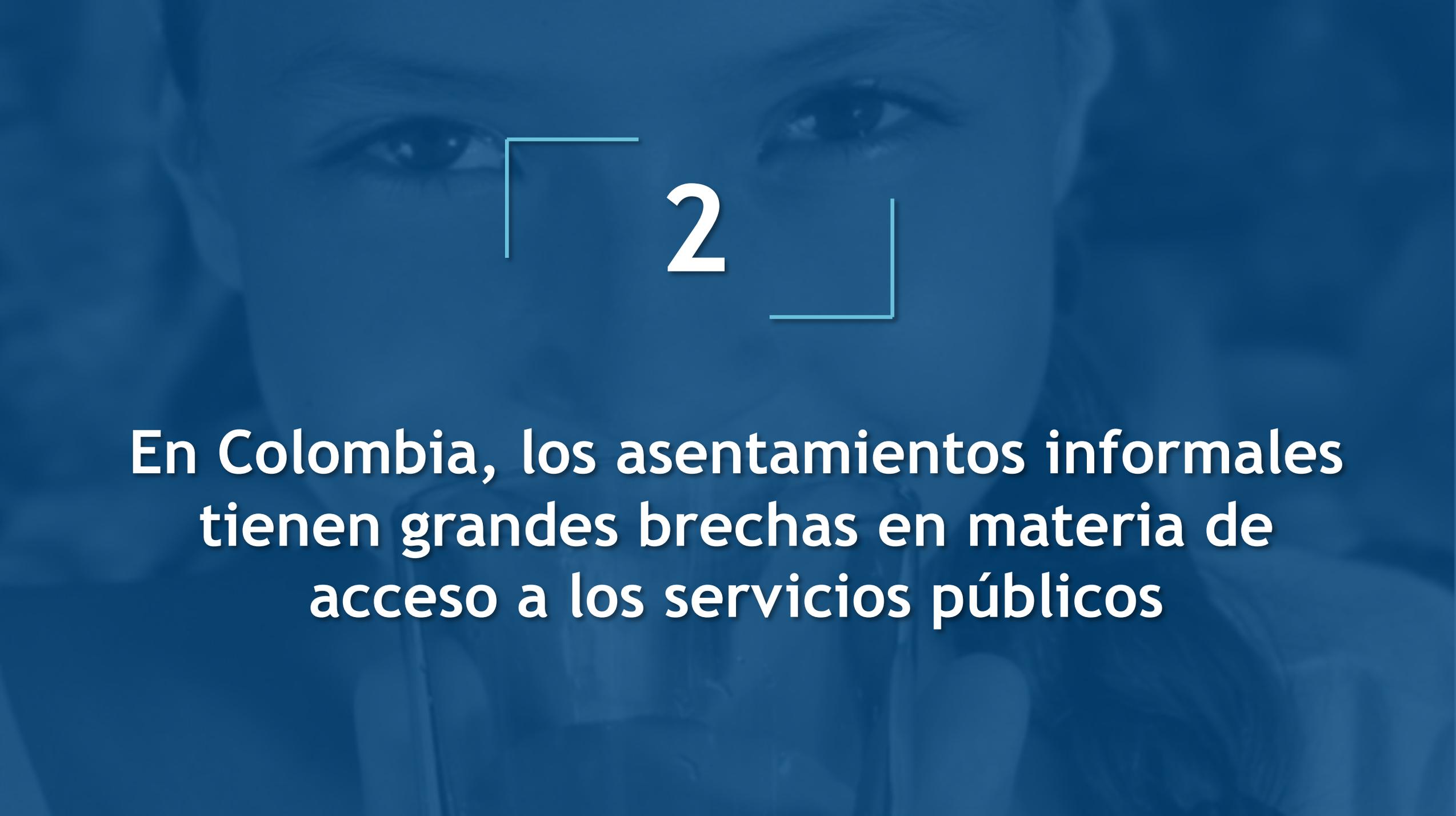
- Acceso a abastecimiento mejorado de agua
- Acceso a servicios mejorados de saneamiento

## Banco Mundial (2019)

Abordar las necesidades de agua y saneamiento de las personas que viven en asentamientos urbanos informales será fundamental para cumplir la promesa inclusiva de los ODS.

## ReliefWeb (2015)

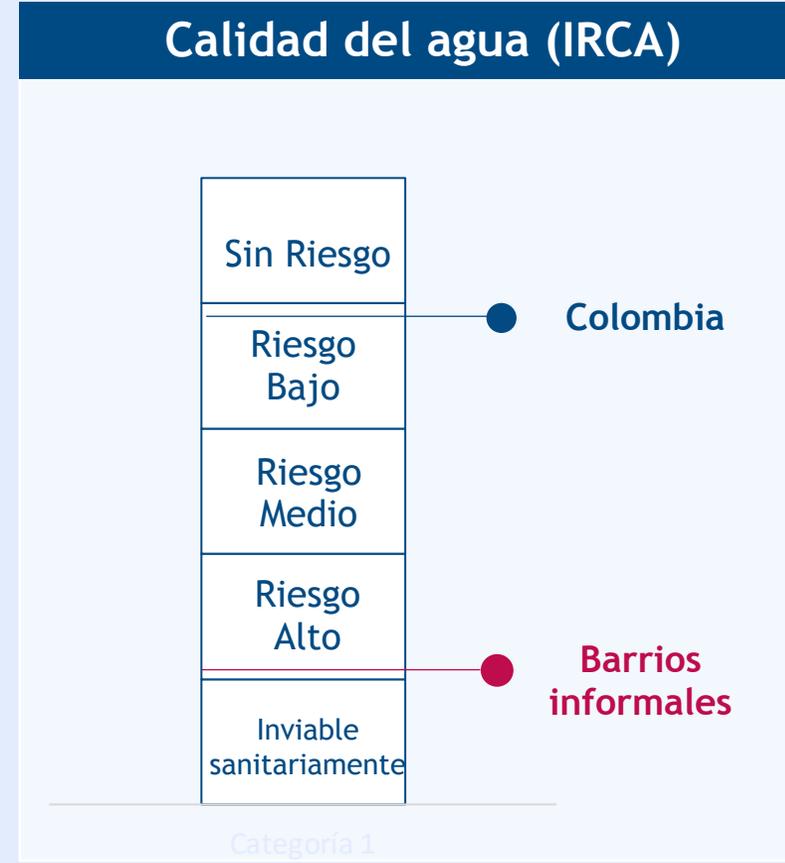
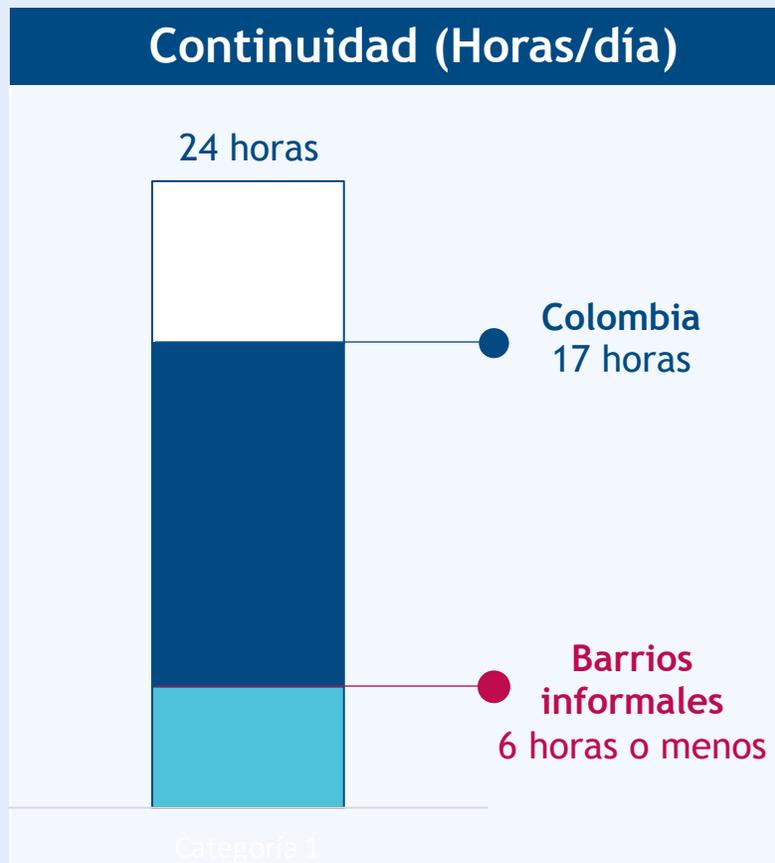
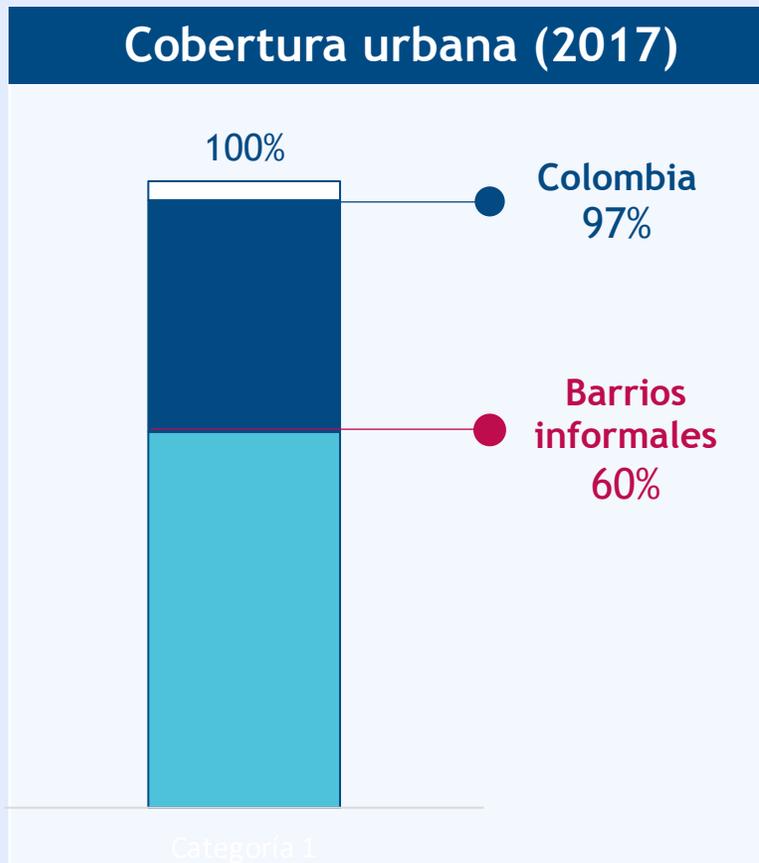
Generalmente los servicios de agua y saneamiento no se extienden a los asentamientos informales. Las E.S.P. brindan estos servicios de forma insuficiente, porque no tienen la obligación clara de atender a los asentamientos informales y en algunas ciudades no tienen la autoridad para hacerlo.



# 2

**En Colombia, los asentamientos informales  
tienen grandes brechas en materia de  
acceso a los servicios públicos**

# La mayoría de barrios informales del país no cuenta con acceso a agua potable



\* Estimaciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.  
Fuente: SSPD 2017.



En Colombia, 1,3 millones de hogares urbanos viven en barrios informales y el acceso a agua potable es crítico para la formalización

## Barrios informales identificados en algunos municipios del país

Bogotá  
232

Neiva  
118

Ibagué  
40

Mocoa  
16

Cali  
220

Medellín  
84

Sincelejo  
40

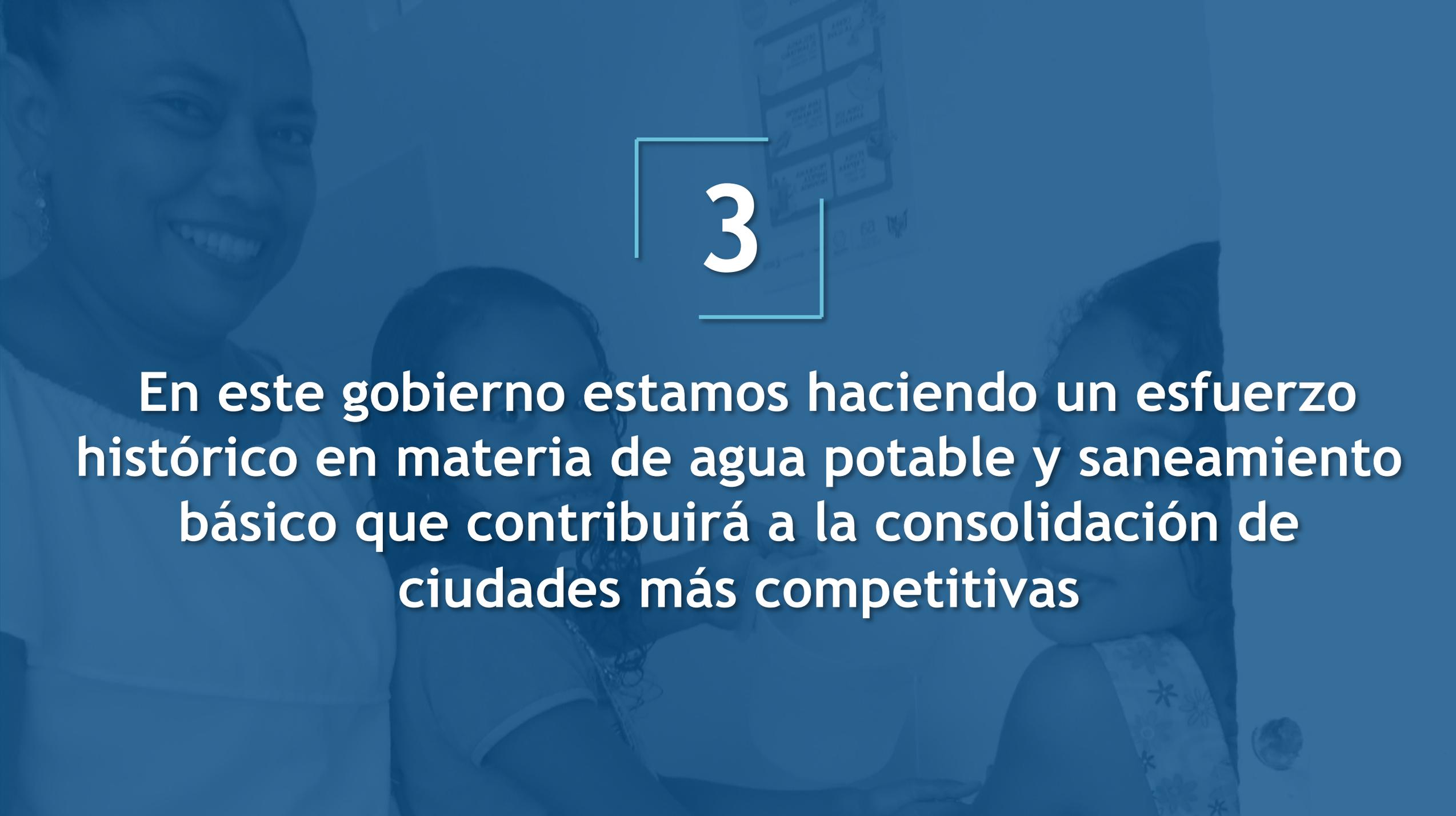
Pereira  
3

Bucaramanga  
138

Popayán  
43

Pasto  
27





# 3

**En este gobierno estamos haciendo un esfuerzo histórico en materia de agua potable y saneamiento básico que contribuirá a la consolidación de ciudades más competitivas**

# La estrategia de reactivación de Colombia es una de las más agresivas de América Latina

Inversión en la estrategia de reactivación del sector de agua (USD)



Fuente: Elaboración del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información de los gobiernos.

# En suma, el sector de agua contará con la mayor fuente de recursos de la historia para el cierre de brechas

## Presupuesto de inversión en agua por vigencia (Miles de millones)

- Reactivación
- OCAD-PAZ
- Pactos regionales

**\$1,3 B**



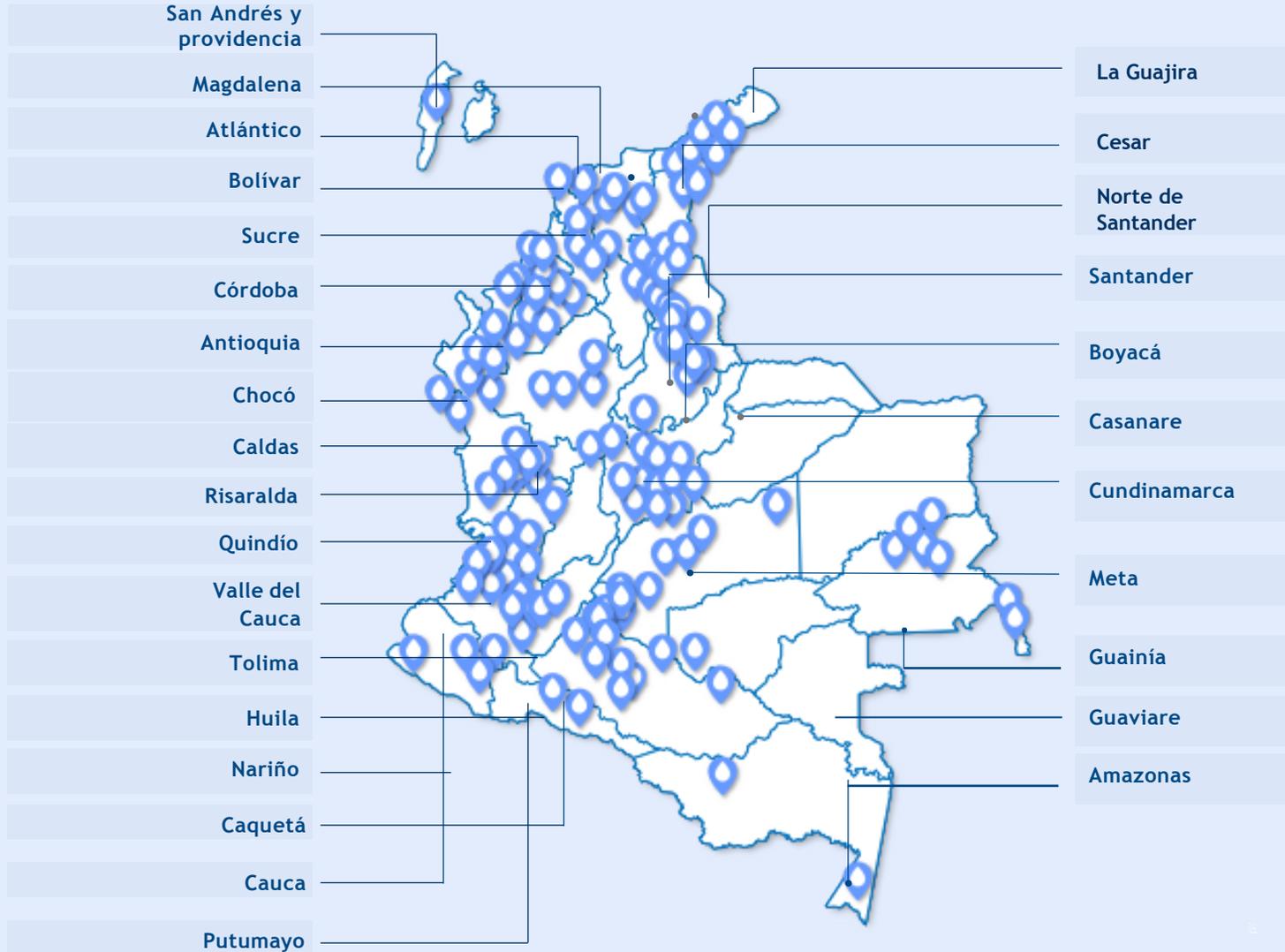
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# Identificamos un grupo de 185 proyectos por \$2 billones de pesos



**185**  
proyectos



**2 billones**  
inversión



**5.5 mill**  
beneficiarios

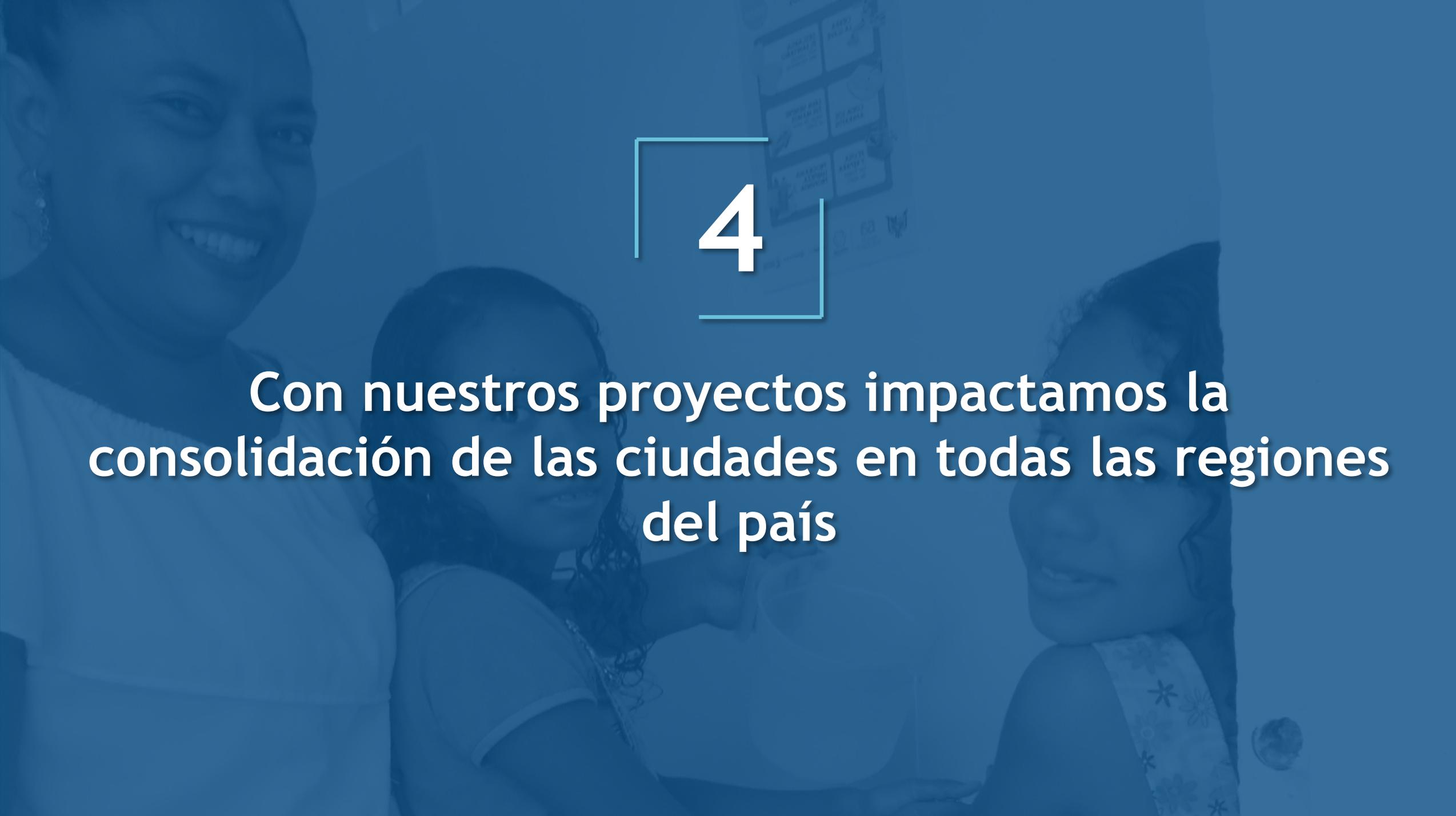


La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

Desde el sector de agua potable y saneamiento básico trabajamos de manera diferencial en los municipios con mayor cantidad de asentamientos informales

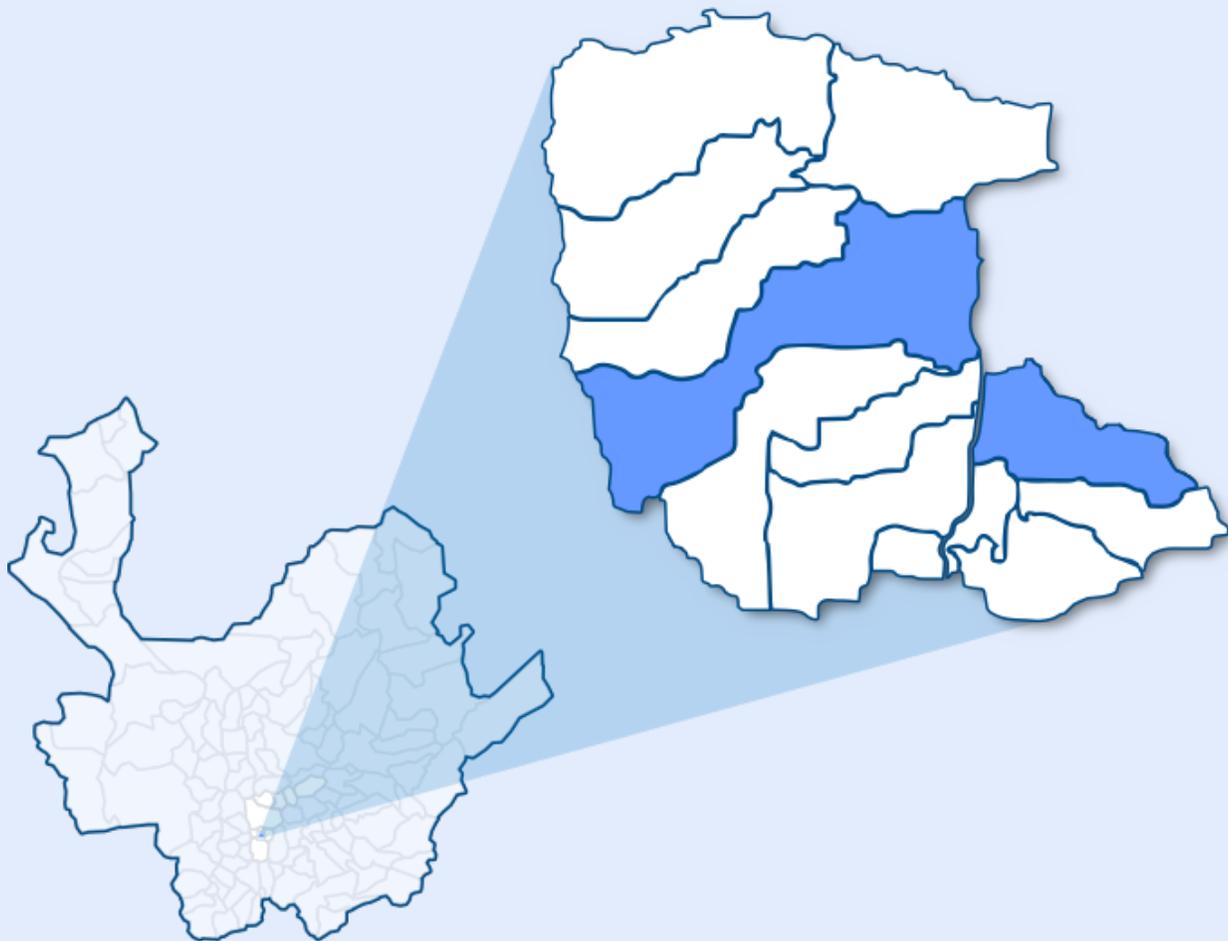


A group of people in a meeting, with a large number 4 in a white box in the center. The background is a blue-tinted photograph of several people, including a woman on the left and a man on the right, looking towards the center. A white box with the number 4 is superimposed over the image.

4

**Con nuestros proyectos impactamos la consolidación de las ciudades en todas las regiones del país**

Por ejemplo, en el municipio de la Estrella habilitamos suelo para consolidar su zona urbana y aumentar su competitividad



**84 has**  
**brutas**  
**Suelo habilitado**

Además de esto, habilitamos suelo para continuar con el proceso de consolidación de las ciudades en Colombia

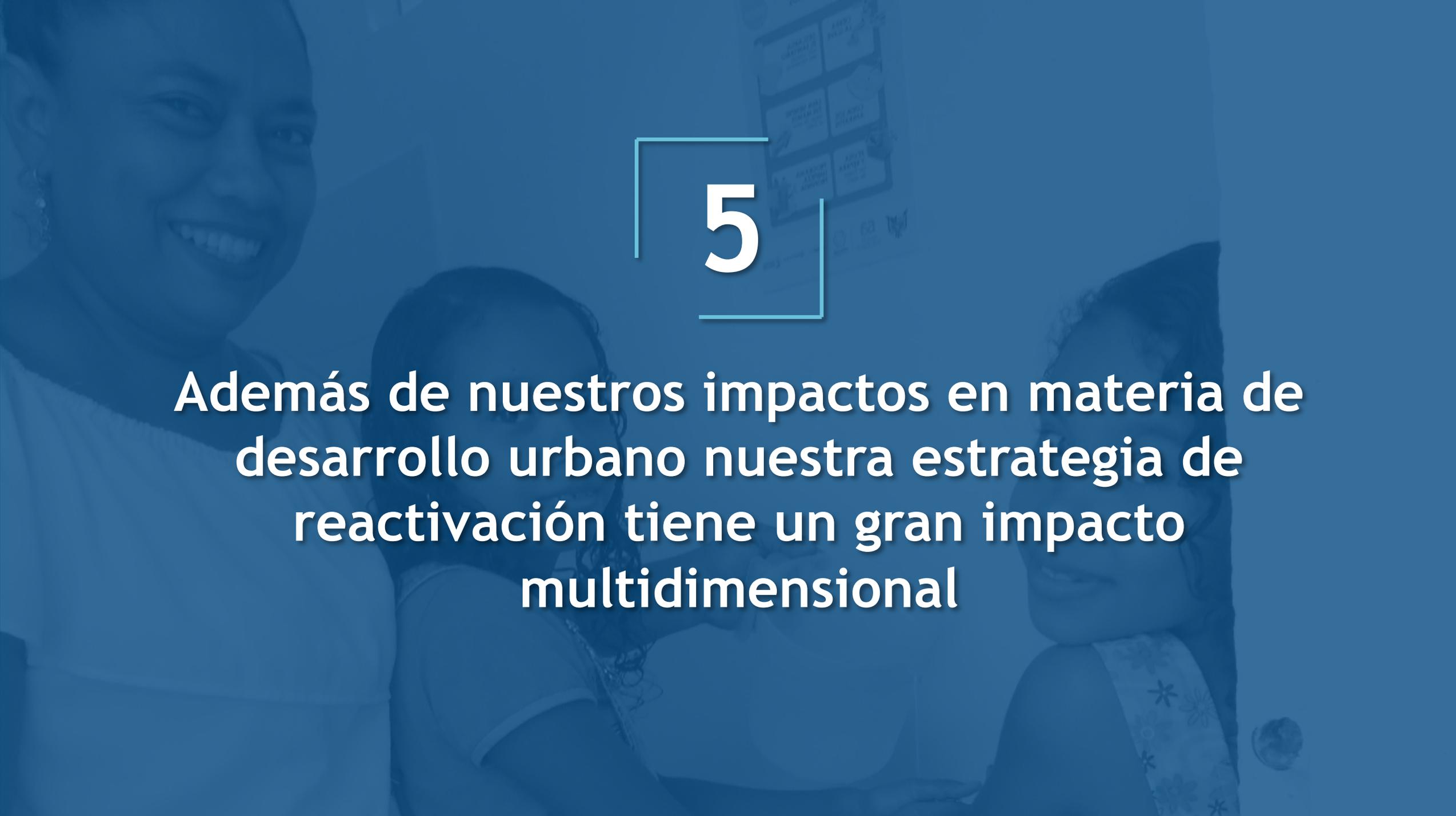
**2.173 has**  
**brutas**  
Suelo habilitado

16 mil Has



Meta de  
habilitación  
de suelo del  
PND





5

**Además de nuestros impactos en materia de desarrollo urbano nuestra estrategia de reactivación tiene un gran impacto multidimensional**



Con estos proyectos  
generamos

Impacto a nivel nacional

5.5 M

Personas beneficiadas

38 mil

Hogares menos en condición de  
pobreza

15 mil

Empleos generados entre  
directos e indirectos

\$1.2 B

Demanda adicional en  
encadenamientos productivos



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# GRACIAS



[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

---

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,  
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.