

# ¿CUÁLES SON NUESTROS OBJETIVOS Y ALCANCE?



## OBJETIVO GENERAL

El objetivo de la operación de Coordinada Urbana es consolidar información mensual de los proyectos de edificaciones nuevas y calcular los indicadores líderes del mercado, con el propósito de determinar su comportamiento y evolución en las regiones donde Camacol tiene presencia y cobertura.



## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.

- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos de mercado y niveles de análisis.
- Determinar el destino y uso definido para cada proyecto de edificación en los municipios donde se ejecuta el censo de obras.
- Identificar y caracterizar las tipologías y tendencias constructivas de los inmuebles, según el segmento de mercado, la región y la zona geográfica en la que se desarrollan.



## ALCANCE DE LA OPERACIÓN ESTADÍSTICA

La operación Coordinada Urbana recolecta información para hacer seguimiento a los proyectos de edificaciones nuevas con estado de obra: Proyecto, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Rediseñado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y su uso residencial o no residencial.

Además, la operación tiene una cobertura geográfica de 127 municipios agrupados en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia.

# PARA CONOCER MÁS DE COORDENADA URBANA

[+ INGRESE AQUÍ +](#)