



Boletín Legislativo

WWW.CAMACOL.COM

INTRODUCCIÓN



Durante el primer periodo legislativo 2023-2024, se han presentado una gran cantidad de proyectos de ley, entre los cuales sobresalen diversas iniciativas que serán detalladas a lo largo de este boletín.

Dentro de este conjunto de propuestas se incluyen un total de 57 proyectos relevantes para el sector. De estos, uno ha sido aprobado como Ley de la República, uno archivado y 55 están actualmente en proceso legislativo. Estos proyectos destacan su interés por el sector edificador debido a que abarcan temáticas asociadas a los recursos necesarios, acceso a la vivienda, régimen de propiedad horizontal, estándares de VIS y VIP, disposiciones ambientales, asuntos laborales, entre otras temáticas que poseen injerencia directa para la actividad.

Por tal motivo, mantenemos una supervisión continua de dichas propuestas legislativas, ejecutamos intervenciones precisas en instancias correspondientes con los congresistas y el Gobierno Nacional, y participamos de manera activa en distintas audiencias y debates en el marco del control político.

De este modo, con el objetivo de difundir el trabajo que ha venido realizando la Cámara Colombiana de la Construcción y mantener actualizados a nuestros afiliados sobre lo ocurrido durante el primer periodo de la legislatura 2023-2024, realizamos a través de este documento una descripción de los proyectos de mayor impacto para el sector.

Finalmente, agradecemos al lector su interés en los asuntos jurídicos y legislativos, y continuaremos informándolo sobre el movimiento de la agenda legislativa.

WWW.CAMACOL.COM

CONSOLIDADO

ACTIVIDAD LEGISLATIVA

Nº.

TEMA

Leyes	1	Presupuesto General De La Nación 2024 (Ley 2342 de 2023)
Pendientes por sanción presidencial	0	
Proyectos a cuarto debate	1	Mujeres en Infraestructura
Proyectos a tercer debate	3	Servicio público domiciliario esencial de gas natural en nuevas viviendas de interés social, VIS, y viviendas de interés prioritario, VIP; Vivienda Al Alcance De Todos; Desarrollo Del Sector Agropecuario Y Rural.
Proyectos a segundo debate	8	Licencia Ambiental Cementerios, Sancionatorio Ambiental, Educación Dual, Propiedad Horizontal, Paisaje Cultural Cafetero, Conservación de los humedales, Arbitraje, Insolvencia Empresarial
Proyectos a primer debate	43	Suelos Protegidos; Funcionamiento De Los Departamentos; Corredores De Biodiversidad En Los Linderos Rurales; Democracia Ambiental En Proyectos Extractivos; Protección Polinizadores Humedales; Reforma Código Minero; Ley General De Bosques Nativos; Energías Limpias Viviendas Vis Y Vip; Modificación Ley 1995 De 2019; Uso de Tierras; Política Pública Rural; Reforma Laboral; Empleos Verdes; Economía Circular; Sostenibilidad Social; Reconocimiento Viviendas Palafíticas; Catastro Justo; Propiedad Privada; Tiendas de Barrio; Impuesto Predial; Impuestos Gasolina y ACPM; Posesión de Tierras; Predial; Convivencia de animales en Propiedad Horizontal; CAR; Consulta Previa; Protección A La Fauna Silvestre En Las Vías Terrestres Del País; Colombia Consume Responsable; Terrazas Verdes; Fijación De Tarifas, Incrementos Anuales Y Distancias Mínimas A Peajes; Impuesto Predial; Peajes; Vivienda Rural; Greenwashing; Código De Comercio; Insolvencia Empresarial; Derecho Al Trabajo; Tarifas Peajes; Procedimiento Sancionatorio Ambiental; Estándares de Calidad VIS y VIP; Residuos Sólidos Especiales; Fondo de Empleados; Tala de Árboles
Proyectos retirados/archivados	1	Reforma A La Justicia



LEYES

1. Presupuesto General de la Nación 2024

La presente ley fue aprobada en último debate el 18 de octubre de 2023, en Plenaria Senado y Cámara de Representantes sin modificaciones.

El presupuesto del 2024 se fijó en un monto de \$502,6 billones, de los cuales \$308,2 billones corresponden a gastos de funcionamiento, \$94,5 billones al pago del servicio de la deuda y \$99,8 billones a inversión. Como porcentaje del PIB, el presupuesto total equivale a 29,6 %.

Su discusión fue amplia en ambas Plenarias. En ese sentido, la discusión se vio enriquecida por diferentes intervenciones realizadas desde algunos sectores frente al panorama actual de la construcción de vivienda en Colombia y el impacto de este proyecto de ley en dicha materia.

Entre los sectores y entidades que recibirán más recursos respecto a lo inicialmente planteado están el Ministerio de Igualdad y Equidad (800.000 millones de pesos), el Ministerio de Defensa (748.500 millones de pesos), la Policía Nacional (304.500 millones de pesos), la Agencia Nacional de Tierras (200.000 millones de pesos) y las universidades públicas (136.686 millones de pesos).

Para hacer estas adiciones fue necesario hacer recortes en el presupuesto que tenían ministerios como el de Hacienda (1,6 billones de pesos), Trabajo (1,06 billones de pesos), Educación (137.419 millones de pesos) y Vivienda (17.200 millones de pesos). Además, se hizo un recorte de 160.737 millones de pesos a la Agencia de Desarrollo Rural.

Con respecto al Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, se aprobó un presupuesto de inversión por 4.3 billones de pesos.

WWW.CAMACOL.COM

P.L. A CUARTO DEBATE

1. Mujeres en Infraestructura - Proyecto de Ley 060/22 Cámara - 11/2023 Senado

El presente proyecto de ley fue aprobado en tercer debate el 12 de septiembre de 2023, en la Comisión Séptima del Senado, con modificaciones. Cuenta con ponencia para último debate.

El proyecto de ley tiene como objeto establecer medidas para la reducción de las desigualdades de género existentes en el sector de las infraestructura civil y construcción en Colombia, a través de una mayor participación de la fuerza laboral femenina, promoviendo formación y cambios en las políticas de contratación del sector, apuntando a la incorporación de las mujeres a través de la estrategia “Más Mujeres Construyendo”.

Para realizar esto, se busca fomentar una mayor presencia femenina en este sector, se contribuirá a construir una sociedad más justa y próspera para todos. Con esta iniciativa, buscamos avanzar hacia la eliminación de las barreras de género y promover una sociedad en la que cada individuo tenga la posibilidad de desarrollarse plenamente, sin importar su género.

El proyecto de ley busca abordar estas problemáticas a través de la creación de la estrategia nacional “Más Mujeres Construyendo” para fomentar la participación de mujeres en el sector de infraestructura y construcción, un comité nacional para desarrollar políticas que reduzcan las brechas de género, un programa de forma gradual para lograr la fuerza laboral femenina en los sectores, incentivos y programas para la formación de mujeres en áreas STEM, una evaluación anual con los gremios de infraestructura y construcción para medir los avances en la contratación de personal femenino en el sector así como una promoción de programas educativos para la participación de la mujer en estas áreas.

WWW.CAMACOL.COM

ARCHIVADO

1. Reforma A La Justicia – Proyecto de Ley 020/2023 Cámara

El presente proyecto de ley postula los siguientes motivos: en primer lugar, se considera que la administración de la justicia en el país tenía diferentes problemáticas, como por ejemplo el tiempo de solución de los procesos judiciales, la carencia de conocimiento técnico y de gestión, la complicidad normativa, la impunidad, corrupción, clientelismo, inseguridad jurídica, control fiscal poco efectivo y duplicidad en el tema, entre otros.

En segundo lugar, se consideró que la seguridad jurídica se ve afectada por la complejidad del ordenamiento jurídico y excesiva litigiosidad que ha generado incertidumbre en la población colombiana debido a la falta de certeza que existen en los recursos jurídicos. De esta forma, para salvaguardar la seguridad jurídica de las decisiones judiciales se propuso lo siguiente: establecer la obligatoriedad del precedente judicial, prohibir los tutelatos para que los jueces se concentren en las verdaderas violaciones a los derechos fundamentales y no se permita el abuso de este mecanismo judicial, Regular la tutela contra providencias judiciales, inflación legislativa, derechos colectivos

En tercer lugar, se expuso una reforma a la administración judicial, en la cual, se cuestiona su transparencia y su eficacia y para ello se toman las medidas de optimizarla. Se propuso aumentar los requisitos para ser magistrados de las altas cortes, eliminar las facultades electorales de los magistrados, eliminar el Consejo Superior de la Judicatura y creación de la Dirección de la Administración Judicial y eliminar las contralorías departamentales municipales y distritales.

Por último, es preciso recalcar que el proyecto de ley fue archivado y retirado por el partido Cambio Radical con la finalidad de realizar otro proyecto en conjunto.

WWW.CAMACOL.COM

WWW.CAMACOL.COM

P.L. A TERCER DEBATE

1. Servicio Público Domiciliario Esencial de Gas Natural en Nuevas Viviendas VIS y VIP- Proyecto de Ley 231/2022 Senado

El presente proyecto de ley fue aprobado en segundo debate el 11 de diciembre de 2023 en Plenaria de Senado, con modificaciones.

El proyecto de ley tiene por objeto garantizar el acceso al servicio público domiciliario esencial de gas natural en nuevas viviendas de interés social, VIS, y viviendas de interés prioritario VIP.

2. Desarrollo Del Sector Agropecuario Y Rural - Proyecto de Ley 093/2022 Cámara - 117/2023 Senado

El presente proyecto de ley busca promover el desarrollo del sector agropecuario en el país a través de mecanismos que faciliten la financiación, planificación y tecnificación del campo fortaleciendo las capacidades y el bienestar social del agricultor, entendiendo esto como el conjunto de factores económicos, sociales y culturales que permiten mejorar las condiciones de vida del agricultor y su familia.

3. Vivienda al Alcance de todos - Proyecto de ley 019/2023 Senado

El presente proyecto de ley pretende incluir la posibilidad para los usuarios de incorporar los gastos de escrituración y registro dentro de los préstamos hipotecarios, así como establecer la responsabilidad de los bancos de cubrir los costos de los avalúos técnicos y estudios de títulos. Además, se busca crear planes de socialización para dar a conocer los beneficios existentes en materia de financiación de vivienda.

El proyecto busca reformar la Ley 546 de 1999, particularmente los artículos 23 y 31 correspondientes a Derechos Notariales y Gastos de Registro. De tal manera que en estos artículos se realice la inclusión de gastos de escrituración y registro dentro de préstamos hipotecarios, el establecimiento de la responsabilidad de los bancos para cubrir los costos de avalúos y estudios de títulos, la creación de planes de socialización para divulgar los beneficios en financiación de viviendas, la reducción del 70% en derechos notariales y gastos de registro para gravámenes hipotecarios que garantizan créditos individuales de vivienda en el sistema de financiación especializado.



P.L. A SEGUNDO DEBATE

1. Licencia Ambiental Cementerios - Proyecto de Ley 011/2022 Cámara

El presente proyecto de ley fue aprobado en primer debate el 29 de noviembre de 2022 en la Comisión Quinta de Cámara, con modificaciones. Cuenta con ponencia para segundo debate.

El objeto del proyecto es crear la licencia ambiental para la construcción o ampliación y operación de cementerios y se dictan otras disposiciones a fin de controlar la contaminación y proteger el ambiente y la salud de los seres vivos

2. Educación Dual - Proyecto de Ley 147/2022 Cámara

El proyecto de ley fue aprobado en primer debate el 07 de junio de 2023, en la Comisión Sexta de la Cámara, con modificaciones. Cuenta con ponencia para segundo debate.

El objeto del proyecto es establecer medidas específicas para desarrollo de competencias laborales en el sector de la construcción, actividades inmobiliarias, información tecnológica y comercio electrónico a nivel de educación media a través del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y así facilitar la vinculación de los bachilleres a los sectores del mercado laboral que más dinamizan la economía a través de incentivos a los pequeños y medianos empresarios.

3. Sancionatorio Ambiental - Proyecto de Ley 116/2022 Cámara

El presente proyecto de ley tiene por objeto modificar el procedimiento sancionatorio ambiental consagrado en la ley 1333 de 2009, con el propósito de otorgar herramientas efectivas para prevenir y sancionar a los infractores. Para ello, busca incluir la normativa internacional sobre la protección a los recursos naturales, la acción climática y la protección de la biodiversidad, así como consagrar nuevas definiciones ambientales.

4. Insolvencia Empresarial - Proyecto de Ley 106/2023 Senado

El presente proyecto de ley busca establecer la legislación permanente de los decretos legislativos 560 y 772 de 2020, decretos reglamentarios 842 y 1332 de 2020 en materia de insolvencia empresarial, así como las referencias al Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica de que trata los Decretos 417 y 637 de 2020.

Así mismo, busca derogar los artículos 37 y 38 de la Ley 1116 de 2006 con tal de que en todos los casos en que resultaría aplicable la liquidación por adjudicación procederá la liquidación judicial o la liquidación judicial simplificada.

P.L. A SEGUNDO DEBATE

5. Propiedad Horizontal - Proyecto de Ley 205/2022 Cámara acumulado con 282/2022 Cámara

El presente proyecto de ley fue aprobado en primer debate el 30 de mayo de 2023 en la Comisión Primera de Cámara, con modificaciones. Cuenta con ponencia para segundo debate.

El presente proyecto regula la forma especial de dominio denominada propiedad horizontal, en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad y proindiviso sobre el terreno y los demás bienes y áreas comunes, con el fin de preservar, proteger y garantizar la seguridad y la convivencia pacífica entre los actores de la propiedad horizontal y, así mismo, garantizar la función social y ecológica de la propiedad para que esta cumpla con sus fines.

Al régimen especial de propiedad horizontal podrán ser sometidos los inmuebles o predios resultantes de los diferentes proyectos urbanísticos residencial, comerciales, mixtos, zonas francas, por etapas, por niveles o parcelaciones, condominios, desarrollados en suelos urbanos o rurales de cualquier ente territorial de Colombia.

6. Conservación de los Humedales - Proyecto de Ley 100/2022 Senado

El presente proyecto fue aprobado en primer debate el 17 de mayo de 2023, en la Comisión Quinta del Senado, con modificaciones. Cuenta con ponencia para segundo debate.

El objeto de esta iniciativa es garantizar la protección de los humedales designados dentro de la lista de importancia internacional de la Convención Ramsar debidamente declarados, a través de la prohibición de las actividades de exploración o explotación de recursos naturales no renovables, la urbanización de humedales, construcción de refineras de hidrocarburos, la construcción de obras de infraestructura logística y portuaria, en los casos que implique el relleno de humedales y la pérdida de conectividad hídrica y ecosistémica así como las actividades agropecuarias de alto impacto.

P.L. A SEGUNDO DEBATE

7. Paisaje Cultural Cafetero - Proyecto de Ley 258/2022 Cámara

El presente proyecto de ley fue aprobado en primer debate el 18 de mayo de 2023, en la Comisión Quinta de Cámara, con modificaciones. Cuenta con ponencia para segundo debate.

El presente proyecto de ley tiene por objeto establecer el Paisaje Cultural Cafetero y su zona amortiguadora, como zonas excluidas de megaminería para garantizar su protección y conservación, como patrimonio cultural de la humanidad, mediante la modificación del Código Minero Ley 685 de 2001.

El texto aborda la conceptualización del Paisaje Cultural Cafetero de Colombia según la normativa interna. Además, se establecen condiciones específicas para el desarrollo de actividades mineras en este paisaje, enfocadas en la preservación del patrimonio cultural. Así como la obtención de autorizaciones alineadas con estos requisitos como factor determinante para llevar a cabo las actividades permitidas en títulos y concesiones mineras. Asimismo, se otorga al Gobierno Nacional la facultad de definir dichos requisitos especiales.

8. Arbitraje - Proyecto de Ley 008/2023 Senado

El presente proyecto de ley fue aprobado en primer debate el 05 de septiembre de 2023 en la Comisión Primera del Senado, con modificaciones. Cuenta con ponencia para segundo debate.

El proyecto de ley tiene la finalidad de contribuir con la descongestión judicial a través de la incorporación del arbitraje para los procesos ejecutivos mediante la reglamentación del pacto arbitral para procesos ejecutivos. Esta figura, como mecanismo alternativo de solución de conflictos, busca establecer un procedimiento de ejecución más accesible, eficiente, célere, económico, seguro y justo, que apoye eficazmente la jurisdicción ordinaria en las acciones ejecutivas.

El proyecto de ley incorpora el arbitraje para los procesos ejecutivos mediante la reglamentación del pacto arbitral para procesos ejecutivos, mediante el cual, las partes se obligan a someter al arbitraje la ejecución de títulos ejecutivos y las controversias derivadas del negocio subyacente a aquellos. Este proceso será institucional, proferido en derecho y tendrá por no escrito el acuerdo referido a un laudo en equidad o técnico.



P.L. A PRIMER DEBATE

1. Suelos Protegidos – Proyecto de Ley 009/2023 Cámara

El proyecto de ley promueve medidas para la protección, restauración y conservación de los suelos y evitar el desarrollo de actividades que afecten la salud y bienestar de las personas. Las medidas tendrán carácter preventivo y buscarán garantizar la soberanía alimentaria y el derecho humano a la alimentación, la acción climática efectiva, la producción y el consumo responsable, la igualdad social y las buenas prácticas para el uso y manejo sostenible de los suelos.

2. Protección a la Fauna Silvestre en las Vías Terrestre del País – Proyecto de Ley 015/2023 Senado

El proyecto de ley tiene por objeto establecer los lineamientos para la formulación de la política pública de protección a la fauna silvestre en las vías terrestres del país como medida tendiente a garantizar el respeto por el desarrollo adecuado de los animales silvestres que ven alterado su entorno por razón a la habilitación de espacios para la circulación de vehículos automotores; se establecen disposiciones relacionadas con la construcción de infraestructura para la preservación de la vida animal, se crea el registro Nacional de animales atropellados en vías colombianas, se fortalece el régimen de responsabilidades de los concesionarios de vías nacionales y se dictan otras disposiciones.

3. Corredores De Biodiversidad En Los Linderos Rurales – Proyecto de Ley 041/2023 Cámara

La iniciativa legislativa pretende implementar en todo el territorio nacional el programa “Corredores de Biodiversidad en Linderos Rurales” para los predios públicos y privados de más de cien (100) hectáreas, correspondiente a un plan estratégico que propende por el desarrollo sostenible, la protección del agua dulce, los bienes y servicios ecosistémicos asociados, y, además, contribuye con procesos de reforestación y la obtención de buena calidad del aire.

4. Democracia Ambiental En Proyectos Extractivos – Proyecto de Ley 053/2023 Cámara

El presente proyecto tiene por objeto promover, proteger y garantizar el derecho a la participación de la ciudadanía en los proyectos de exploración y explotación de recursos naturales no renovables. Para ello crea y desarrolla mecanismos de participación al servicio de quienes habiten en municipios o distritos en cuyo territorio se pretenda desarrollar, o se estén llevando a cabo, proyectos de exploración y explotación de recursos naturales no renovables.

WWW.CAMACOL.COM

P.L. A PRIMER DEBATE

5. Protección Polinizadores – Proyecto de Ley 72/2023 Cámara

.....

El presente proyecto de ley busca desarrollar estrategias de gestión y manejo de las coberturas vegetales en espacios públicos y privados, de manera complementaria para garantizar la disponibilidad de suelo, bancos de semillas y creación de microhábitats de las diferentes especies nativas de polinizadores, con el fin de incorporar medidas de adaptación ante escenarios de cambio climático.

6- Humedales – Proyecto de Ley 73/2023 Cámara

.....

El proyecto de ley cuenta con ponencia positiva para su primer debate en la Cámara de Representantes. El objeto del proyecto es busca integrar los humedales de Colombia al sistema de gestión de riesgos y adaptación ante el cambio climático y adoptar medidas prospectivas en las cuencas, encaminadas a la reducción de la vulnerabilidad, prevención de riesgos y al mejoramiento de la resiliencia en respuesta a los cambios observados o esperados del clima y su variabilidad.

7. Reforma Código Minero – Proyecto de Ley 076/2023 Cámara

.....

El proyecto de ley tiene por objeto modificar, adicionar, complementar y regular las relaciones entre la comunidad minera (Titulares, Explotadores Mineros Autorizados, mineros de subsistencia, beneficiadores y comercializadores) y el Estado, contenidas en la ley 685 de 2001, otras leyes concordantes y declara la actividad minera como de interés nacional estratégico para la Nación.

8. Ley General De Bosques Nativos – Proyecto de Ley 077/2023 Cámara

.....

La presente ley tiene por objeto promover el desarrollo del sector forestal, la forestería y los sistemas agroforestales, prevenir la deforestación y establecer el Régimen Forestal Nacional, conformado por un conjunto coherente de normas legales y coordinaciones institucionales. Esta ley tiene por objeto además regular la actividad forestal en suelos de aptitud preferentemente forestal y en suelos degradados e incentivar la forestación, en especial, por parte de los pequeños propietarios forestales y aquella necesaria para la prevención de la degradación, protección y recuperación de los suelos del territorio nacional.



P.L. A PRIMER DEBATE

9. Vivienda Rural - Proyecto de Ley 094/2023 Senado

El objeto del proyecto de ley es promover la consolidación del hábitat, la edificación, el mejoramiento de las condiciones habitacionales en las zonas rurales, mediante la creación de Instrumentos y la fijación de criterios que tengan en cuenta las particularidades de los territorios.

10. CAR - Proyecto de Ley 13/2023 Senado

El objeto del proyecto de ley es focalizar las funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, con el propósito de lograr la protección de los derechos al ambiente sano, y garantizar una gobernabilidad transparente y eficiente dentro de dichas entidades, en un entorno de desarrollo sostenible.

11. Posesión de Tierras - Proyecto de Ley 309/2023 Cámara

El proyecto de ley busca proteger la soberanía nacional y alimentaria, estableciendo límites a la propiedad, posesión y/o tenencia de tierras rurales. con el fin de evitar la concentración de predios rurales por parte de capitales extranjeros.

12. Uso de Tierras - Proyecto de Ley 096/2023 Cámara

El objeto de esta ley es habilitar, en favor de la población campesina y víctimas del conflicto armado, la adjudicación, titulación, concesión y el otorgamiento de uso de tierras en reservas forestales de la Ley 2° de 1959, con ajuste a la zonificación especificada en dicha norma.

13. Política Pública Rural - Proyecto de Ley 116/2023 Cámara

El proyecto de ley tiene por objeto establecer los lineamientos estratégicos para una política pública de garantía y ampliación de la cobertura de los bienes y servicios públicos rurales para que los ciudadanos colombianos que residen en territorios rurales vivan en condiciones dignas y así aumentar la productividad y competitividad, para que Colombia se convierta en Despensa Agrícola Mundial.

Tiene conceptos del Ministerio de Cultura y del Ministerio del Deporte.

P.L. A PRIMER DEBATE

14. Tala de Árboles - Proyecto de Ley 026/2023 Senado

Esta iniciativa tiene por objeto evitar la tala de árboles en Colombia como regla general, y ordenar el trasplante y traslado de las especies arbóreas, que no son compatibles con los diseños de los proyectos, garantizando en todo momento la adopción de los protocolos necesarios para su trasplante, traslado y cuidado. Siendo la excepción la tala de árboles enfermos, que presenten riesgo para el ecosistema, o que, por su ubicación o estado, representen un peligro para la vida humana.

15. Greenwashing - Proyecto de Ley 101/2023 Senado

El presente proyecto de ley pretende tener por objeto establecer medidas tendientes a regular, prevenir y sancionar el lavado verde de imagen o greenwashing y agregar nuevas disposiciones a la ley 1480 de 2011. La iniciativa propone reglamentar toda actividad de personas jurídicas y naturales que efectúen publicidad de la sostenibilidad entendida como toda comunicación de prácticas responsables y sustentables de las empresas, sus marcas, productos y servicios.

16. Terrazas Verdes - Proyecto de Ley 025/2023 Senado

El presente proyecto de ley tiene como objeto dictar disposiciones en materia de techos y terrazas verdes en pro del desarrollo urbano sostenible y la lucha contra el cambio climático, estableciendo disposiciones de obligatoriedad para las edificaciones de uso comercial con ciertos mínimos y edificación de propiedad y servicio del estado que cumplan con las condiciones técnicas para su actualización a infraestructura amigable con el medio ambiente.

17. Procedimiento Sancionatorio Ambiental - Proyecto de Ley 132/2023 Senado

El proyecto de ley tiene por objeto eliminar el vacío jurídico existente en la Ley 1333 de 2009, norma contentiva de la responsabilidad administrativa por los daños al medio ambiente en Colombia, la cual tiene como finalidad, establecer el marco normativo sancionador que regula las infracciones a las normas ambientales y, además, los daños ocasionados a los recursos naturales



P.L. A PRIMER DEBATE

18. Reforma Laboral – Proyecto de Ley 166/2023C acumulado con 192/2023 y 256/2023 Cámara

El presente proyecto de ley tiene por objeto adoptar una reforma laboral mediante la modificación del Código Sustantivo del Trabajo, la Ley 50 de 1990, Ley 789 de 2002 y otras normas laborales, además se dictan disposiciones para el trabajo digno y decente en Colombia.

El 14 de diciembre de 2023, inició la discusión y votación del citado proyecto en la Comisión Séptima de la Cámara de Representantes. Se aprobaron 16 artículos de 92. La discusión continuará en febrero de 2024, día por definir. Entre los cambios que trae el nuevo texto está que dice que el Gobierno podrá destinar recursos del Presupuesto General de la Nación para incentivar la contratación de aprendices.

Camacol emitió su concepto exponiendo la libertad de empresa, libertad contractual, las restricciones frente a la contratación laboral a término indefinido van en contravía de las actividades propias del proceso constructivo, la prohibición de sub-contratación y las restricciones a la intermediación laboral desconocen la especialidad de funciones en los procesos constructivos, las acciones de reintegro derivadas de las normas que se incluyen en la reforma para desarrollar el principio de estabilidad laboral, entre otras disposiciones.

19. Derecho al Trabajo – Proyecto de Ley 121/2023 Senado

La presente ley tiene por objeto regular el derecho al trabajo como derecho fundamental y obligación social de obligatoria protección estatal, que surge del mutuo acuerdo entre el empleador y el trabajador

20. Empleos Verdes – Proyecto de Ley 197/2023C

Esta iniciativa busca promover la creación de empleos verdes en el sector público y privado, con el fin de fomentar el desarrollo de prácticas de responsabilidad social empresarial acordes con la protección del ambiente y desarrollar oportunidades de trabajo productivo, que genere un ingreso digno, seguridad en el trabajo y protección social.

21. Fondo de Empleados – Proyecto de Ley 204/2023 Senado

El proyecto tiene como finalidad mejorar el marco jurídico de los fondos de empleados, para su promoción y desarrollo como autonomía como empresas de economía solidaria que son objeto de fortalecimiento, desarrollo y estímulo por parte del Estado.

WWW.CAMACOL.COM



P.L. A PRIMER DEBATE

22. Reconocimiento Viviendas Palafíticas - Proyecto de Ley 222/2023 Cámara

El propósito de este proyecto de ley es ampliar el marco jurídico de los territorios que cuentan con viviendas palafíticas y/o terrenos ganados al mar, precisar el alcance del marco jurídico de las viviendas palafíticas instaladas en zonas de uso público y el alcance de las funciones de la Dirección General Marítima Portuaria -DIMAR en lo concerniente a las zonas donde existen viviendas palafíticas.

23. Sostenibilidad Social - Proyecto de Ley 208/2023 Cámara

Este proyecto de ley pretende definir los lineamientos para la formulación de la estrategia de implementación de sostenibilidad empresarial en relación con la agenda de los Objetivos de desarrollo sostenibles en los planes de desarrollo de las entidades territoriales.

Para esto, se busca lograr una articulación de las entidades territoriales y el sector privado en la configuración de las metas de la agenda de los Objetivos de Desarrollo Sostenibles -ODS- en los planes de desarrollo territorial. Se propone que las empresas utilicen un sistema de información territorial, considerando proyectos prioritarios, el plan de desarrollo territorial y los compromisos de la agenda de los ODS, para evaluar la sostenibilidad de sus proyectos a nivel local.

24. Energías Limpias Viviendas Vis Y Vip - Proyecto de Ley 081/2023 Cámara

El proyecto de ley tiene por objeto promover el desarrollo y la utilización de las fuentes no convencionales de energía a través de energía solar fotovoltaica, sistemas de almacenamiento de tales fuentes y uso eficiente de la energía en la prestación de servicios públicos domiciliarios de viviendas de interés social y viviendas de interés prioritario.

25. Estándares de Calidad VIS y VIP - Proyecto de Ley 134/2023 Senado

El presente proyecto de ley de autoría de los HH.SS. Angelica Lozano, Ariel Ávila, Ana Carolina Espitia, Fabian Diaz, Iván Name, HH.RR. Olga Lucia Velásquez, Juan Londoño, Jaime Salamanca, Juan Sebastián Gómez, Carolina Giraldo, Juan Diego Muñoz, Duvalier Sánchez, Cristian Avendaño, Daniel Carvalho, Catherine Juvinao, Jennifer Pedraza .

El presente proyecto de ley busca promover la producción de vivienda de interés social y prioritario, definir estándares mínimos de calidad para dicha vivienda y focalizar el acceso a los hogares de menores ingresos.

Dentro de las modificación planteadas del proyecto se mencionan cambios en el porcentaje mínimo de suelo sobre área útil del plan parcial, proyecto urbanístico en predios con tratamiento de desarrollo en suelo urbano y de expansión urbana en VIS y VIP, así como incentivos normativos para la construcción de este tipo de viviendas bajo ciertas condiciones,

WWW.CAMACOL.COM



P.L. A PRIMER DEBATE

26. Impuesto Predial- PL 292/2023 Cámara

El presente proyecto de ley de autoría del Ministro de Hacienda y Crédito Público - Ricardo Bonilla González y la Ministra de Agricultura y Desarrollo Rural - Jennifer Mojica Flórez es completamente inconveniente.

El presente proyecto de ley pretende modificar los límites del incremento del Impuesto Predial Unificado, IPU, a partir de la subrogación del artículo 6 de la Ley 44 de 1990, la derogación de la Ley 1995 de 2019 y la adición de otras disposiciones para la determinación y liquidación de este tributo desde un enfoque progresivo y eficiente, mientras se fortalecen las finanzas públicas territoriales.

27. Predial - Proyecto de Ley 320/2023 Cámara

El presente proyecto de ley es una iniciativa que busca fijar topes máximos para el crecimiento del IPU. Esta iniciativa propone que los catastros se regirán de acuerdo con las normas específicas, metodologías y análisis técnico que para sus efectos diseñe e implemente el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en concordancia con los principios de eficiencia, progresividad, coherencia, justicia, transparencia, consistencia y concurrencia, procurando la proporcionalidad en la fijación de valor para cada uno de los predios rurales y urbanos. La inscripción por primera vez, conservación y actualización se ajustarán a este diseño institucional.

28. Modificación Ley 1995 De 2019 - Proyecto de Ley 084/2023 Cámara

El presente proyecto de ley es de autoría del Partido Político Centro Democrático. Cuenta con ponencia para primer debate, el cual, pretende modificar los límites del incremento predial dispuestos en la ley 1995 de 2019 con el fin de que en términos reales no se surta ningún incremento a este impuesto por parte de los distritos o municipios hasta el año 2026.

29. Impuesto Predial - Proyecto de Ley 52/2023 Senado

El presente proyecto de ley pretende modificar parcialmente la ley 56 de 1981, en la cual, se modificará el artículo 4 y su parágrafo de la ley 56 de 1981 donde se dispondrá que la entidad propietaria de las obras reconocerá anualmente a los municipios lo que comprende el artículo 1 de esta ley: primeramente, se les otorgará una suma de dinero que compense el impuesto predial que dejen de percibir por los inmuebles adquiridos. En segundo lugar, el impuesto predial que corresponda a los predios, edificios y a las viviendas permanentes de su propiedad, sin incluir las zonas de embalse, las presas, estaciones generadoras u otras obras públicas ni sus equipos.

P.L. A PRIMER DEBATE

30. Catastro Justo - Proyecto de Ley 251/2023 Cámara

.....

El presente proyecto de ley tiene por objeto establecer los límites y las excepciones bajo el principio de progresividad del Impuesto Predial Unificado y establecer otras disposiciones para la implementación progresiva del catastro multipropósito.

De manera que se establecen determinantes sociales como atenuantes del valor del impuesto predial, además de determinar los plazos y revisión de los avalúos catastrales, que propendan para el pago del Impuesto Predial Unificado suavizando el impacto en términos económicos que tienen los avalúos catastrales sobre el impuesto predial.

31. Propiedad Privada - Proyecto de Ley 253/2023 Cámara

.....

El proyecto de ley pretende reforzar la protección de la propiedad privada frente a la ocupación ilegal de tierras, en forma individual o colectiva, adoptando medidas para garantizar el goce pacífico de este derecho sobre bienes inmuebles rurales por parte de sus titulares en todo el territorio nacional y promover la cultura de la legalidad.

32. Convivencia de animales en Propiedad Horizontal - Proyecto de Ley 002/2023 Senado

.....

El proyecto de Ley tiene por objeto reformar la Ley 675 de 2001 con el fin de contribuir a la convivencia responsable y compasiva con animales y promover la participación comunitaria y la solidaridad social en el cuidado y la protección de los animales en las propiedades horizontales.

33. Tiendas de Barrio - Proyecto de Ley 288/2023 Cámara

.....

La presente iniciativa legislativa tiene como objetivo modificar el Artículo 135 de la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana", con el propósito de corregir posibles interpretaciones erróneas que afecten injustamente a los negocios de barrio y pequeños emprendimientos comerciales en Colombia.

P.L. A PRIMER DEBATE

34. Peajes - Proyecto de Ley 090/2023 Senado

La iniciativa pretende establecer una serie de criterios en materia de peajes para promover la equidad vial entendida como el conjunto de políticas que benefician a los usuarios viales, lo anterior mediante establecimiento del cobro electrónico, un tope al incremento anual, la prohibición de peajes Internos, exoneración del cobro para los habitantes colindantes a los peajes entre otras disposiciones.

35. Fijación De Tarifas, Incrementos Anuales Y Distancias Mínimas A Peajes - Proyecto de Ley 037/2023 Senado

El proyecto de ley crea lineamientos para la fijación de tarifas, incrementos anuales y distancias mínimas correspondientes a los peajes en la infraestructura de transporte a cargo de la Nación y de las entidades territoriales.

La fijación mencionada a cargo del Ministerio de Transporte sería una fórmula unificada para los peajes y su variación anual, en función de su tránsito vehicular. Así mismo, la iniciativa busca regular el destino de los recursos del peaje, el contrato de concesión y la prohibición de peajes internos y en vías terciarias.

36. Tarifa Peajes - Proyecto de Ley 127/2023 Senado

El objeto de esta iniciativa legislativa busca fortalecer las estaciones de peajes en su operación, tarifas y generar nuevas disposiciones a la reglamentación actual del tema. El presente proyecto faculta para que en todo el territorio nacional se les permita levantar las carreras en las estaciones de peaje administradas por las concesionarias, la ANI y/o el INVIAS, con el fin de permitir el paso de vehículos hasta tanto el flujo vehicular se normalice.

37. Impuestos Gasolina y ACPM - PL 305/2023 Cámara

El presente proyecto de ley busca eliminar los impuestos aplicados a la gasolina y el ACPM, buscando disminuir el impacto generado por el alza de precios que ha impuesto el Gobierno Nacional buscando la estabilización de la deuda y la eliminación del déficit que ha acumulado el fondo para la estabilización de precios de la gasolina y el petróleo-FECP, buscando también aportar su grano de arena a controlar el aumento del costo de vida en los hogares de clase media y baja de nuestro país.

P.L. A PRIMER DEBATE

38. Economía Circular – Proyecto de Ley 201/2023 Cámara

Este proyecto de ley pretende crear y regular el mercado de valorización de residuos sólidos a través de la implementación de un esquema de valorización dentro de la Gestión Integral de Residuos Sólidos, incluyendo su reincorporación en la cadena productiva en el marco del modelo de economía circular.

39. Residuos Sólidos Especiales – Proyecto de Ley 148/2023 Senado

El proyecto de ley pretende regular, dentro del marco de la gestión integral y velando por la protección de la salud humana y el medio ambiente, todo lo relacionado con la generación, el manejo, el almacenamiento, transporte, la transformación, y el tratamiento de los Residuos Sólidos Especiales (RSE), promoviendo la minimización, el aprovechamiento y el co-procesamiento, en el marco de la responsabilidad extendida del productor y toda la cadena de gestión (distribuidor, comercializador, consumidor, operadores logísticos y gestores de residuos) con el fin de promover la economía circular y dar aplicación efectiva al principio medio ambiental de quien contamina paga.

40. Colombia Consume Responsable - Proyecto de Ley 21/2023S acumulado con el 85/2023 Senado

El objeto del proyecto de ley es crear la política pública "Colombia Consume responsable", que busca prevenir la pérdida y el desperdicio de bienes duraderos estableciendo medidas para prevenir y reducir estos fenómenos, contribuyendo al desarrollo sostenible desde la inclusión social, la sostenibilidad ambiental y el desarrollo económico, promoviendo una vida digna para todos los habitantes

De esta forma, la prevención y la reducción de pérdidas y desperdicios de bienes duraderos implican sensibilizar, formar, movilizar y responsabilizar a los productores, procesadores, distribuidores de bienes duraderos, consumidores y asociaciones a nivel local, departamental y nacional para realizar un manejo adecuado de los estos priorizando como destino final el uso humano.

WWW.CAMACOL.COM

P.L. A PRIMER DEBATE

41. Consulta Previa - Proyecto de Ley 014/2023 Senado

El presente proyecto de ley es de autoría de la bancada del Partido Cambio Radical. Cuenta con ponencia negativa para primer debate.

El presente proyecto de ley pretende tiene por objeto garantizar el derecho fundamental a la Consulta Previa, regular su ejercicio, determinar su alcance y definir las responsabilidades y obligaciones de las partes intervinientes.

42. Funcionamiento De Los Departamentos - Proyecto de Ley 017/2023 Cámara

La presente ley tiene por objeto dotar a los departamentos de un régimen político y administrativo que, dentro de la autonomía que les reconoce la Constitución y la ley, sirva de instrumento de gestión para cumplir con sus funciones.

43. Código de Comercio - Proyecto de Ley 102/2023 Senado

El proyecto de ley tiene un único propósito, claro y puntual, busca suplir los vacíos legales que existen en el estatuto comercial colombiano de cara al contrato de arrendamiento de locales comerciales, limitando los beneficios que se consideran excesivos en favor del arrendatario. Lo anterior, con el fin de garantizar la seguridad jurídica de ambas partes del arrendamiento y asegurar la razonabilidad de las normas comerciales en la materia.

En este sentido, el proyecto busca ofrecer al arrendador un término máximo de 2 años para que se extingan las limitaciones de uso y destinación comercial de su propio local después de dar por terminado el arrendamiento, término que hoy es indefinido y que le impide arrendar o desarrollar por sí mismo actividades iguales o similares a las que el arrendatario, ahora ausente, desplegaba en el mismo local.



PROYECTOS PRIORITARIOS

NOMBRE	Nº.	AUTORES
Reforma Laboral	166/2023 Cámara	Gobierno Nacional y Ministra del Trabajo
Gas Natural Viviendas VIS y VIP	231/22 Senado	Cambio Radical
Vivienda al Alcance de Todos	019/2023S Senado	H.S. Julio Elías Vidal
Propiedad Horizontal	205/22 Cámara	HHRR Olga Lucía Velásquez, José Jaime Uscátegui
Posesión de Tierras	309/2023 Cámara	Pacto Histórico
Impuesto Predial	292/2023 Cámara	Gobierno
Estándares de Calidad VIS y VIP	134/2023 Senado	H.S. Angélica Lozano
Modificación Ley 1995 de 2019	084/2023 Cámara	Centro Democrático
Colombia Consume Responsable	021/2023 Senado	HHSS Andrea Padilla, Angélica Lozano, Nicolas Echeverry
Corredores de Biodiversidad	041/2023 Cámara	H.R. Hernán Cadavid
Terrazas Verdes	025/2023 Senado	H.S. Fabián Díaz
Catastro Justo	251/2023 Cámara	H.S. Wilmer Castellanos, Christian Garcés
Derecho al Trabajo	121/2023 Senado	Centro Democrático
Empleos Verdes	197/2023 Cámara	Pacto Histórico

TEMÁTICA DE LOS PROYECTOS

