



## INTRODUCCIÓN



En la legislatura 2022-2023 se radicaron un número importante de proyectos de ley, entre los que se encuentran varias iniciativas de gran relevancia para el sector.

De estas iniciativas se identificaron 48 proyectos de interés gremial, de los cuales 21 continúan su trámite y 29 fueron archivados. Estos proyectos resultan de interés para el sector edificador, puesto que abarcan temáticas asociadas a recursos para el sector, acceso a la vivienda, régimen de propiedad horizontal, residuos de construcción y demolición, estándares de VIS y VIP, disposiciones ambientales, entre otros asuntos; los cuales tienen una injerencia directa para la actividad.

Por tal motivo, realizamos un seguimiento permanente a los mismos, efectuamos

intervenciones precisas ante los congresistas y el Gobierno Nacional y participamos en diferentes audiencias y debates de control político.

De este modo, con el objetivo de difundir el trabajo que ha venido realizando la Cámara Colombiana de la Construcción y mantener actualizados a nuestros afiliados sobre lo ocurrido durante el primer periodo de la legislatura 2022-2023, realizamos a través de este documento una descripción de los proyectos de mayor impacto para el sector.

Finalmente, agradecemos al lector su interés en los asuntos jurídicos y legislativos, y continuaremos informándolo sobre el movimiento de la agenda legislativa.

[WWW.CAMACOL.COM](http://WWW.CAMACOL.COM)

## CONSOLIDADO

### ACTIVIDAD LEGISLATIVA

Nº.

TEMA

Leyes	0	
Pendientes por sanción presidencial	6	Paisaje cultural cafetero, pasivos ambientales, estadísticas oficiales, campesino sujeto de derechos, adición presupuestal y dignificación a prestadores de servicios.
Proyectos a cuarto debate	0	
Proyectos a tercer debate	1	Mujeres en infraestructura.
Proyectos a segundo debate	11	Licencia ambiental de cementerios, institucionalizar el día sin IVA, dignificación y protección de los trabajadores independientes, sancionatorio ambiental, educación dual, bachilleratos e incentivos, jurisdicción ambiental, propiedad horizontal, piso aumento de salarios, cabildeo, humedales y gas domiciliario VIS y VIP.
Proyectos a primer debate	0	
Proyectos retirados/archivados	29	Ampliación período de vacaciones, cuidadores discapacidad, suelos, viviendas VIS y VIP, patrimonio arqueológico colombiano, régimen de contratación, ley de subsidios, tala de árboles, energía solar, salario mínimo técnico y profesional, mecanismos de participación en contextos extractivos, arbolado urbano, héroes de la pandemia, obras públicas SSPP, avalúos, acceso a vivienda, reforma laboral, reforma política, horas extras, biodiversidad, jornada laboral diurna, economía circular, gestión de residuos sólidos especiales (RSE), vivienda rural, modificación ley 1328 de 2009, techos y terrazas verdes y prestación de servicios.

[WWW.CAMACOL.COM](http://WWW.CAMACOL.COM)



## P.L. A SANCIÓN PRESIDENCIAL

### 1. Paisaje Cultural Cafetero – Proyecto de Ley 288/2022 Senado – 110/21 Cámara

El presente proyecto de ley fue aprobado en cuarto debate el 19 de junio de 2023, en la Comisión Tercera de Senado, sin modificaciones.

Este proyecto de Ley tiene como objeto principal enaltecer la cultura cafetera y el paisaje inherente a la misma, con el fin de que la declaración realizada por la UNESCO en el año 2011 al Paisaje Cultural Cafetero de Colombia – PCCC como Patrimonio Mundial de la Humanidad, tenga vocación de permanencia en el tiempo; siendo necesario para ello una mayor participación de los entes territoriales.

### 2. Estadísticas Oficiales – P.L. 383/22 S. 222/21 C.

El objeto de la presente ley es el de establecer el marco jurídico general para la planificación, producción, difusión y administración de las estadísticas oficiales del país.

Las disposiciones de la presente Ley se aplicarán a las operaciones estadísticas, los registros administrativos y a los datos recolectados u obtenidos para fines estadísticos por parte de los productores de estadísticas oficiales en el marco del Sistema Estadístico Nacional – SEN.

Dicho proyecto de ley fue aprobado en cuarto debate y enviado a sanción presidencial el día 14 de junio de 2023.

### 3. Campesinado Sujeto de Derechos- Proyecto de Ley 254/22 Cámara – 019/22 Senado

Este proyecto de ley tiene como objetivo reconocer al campesinado como sujeto de especial protección constitucional e integrar como bloque de constitucionalidad el texto de la declaración de las naciones unidas sobre los derechos de los campesinos y de otras personas que trabajan en las zonas rurales.

### 4. Adición Presupuestal Proyecto de Ley 342/23 Cámara – 278/23 Senado

El proyecto de ley de adición presupuestal tiene como objetivo presentar modificaciones y adiciones al Presupuesto General de la Nación de la vigencia fiscal de 2023.

Dicha iniciativa legislativa fue enviada a sanción presidencial el 23 de junio del año 2023.

[WWW.CAMACOL.COM](http://WWW.CAMACOL.COM)



## P.L. A TERCER DEBATE

### 5. Pasivos Ambientales – Proyecto de Ley 226/22 S. 117/21 C.

El presente proyecto de ley fue aprobado para ser enviado a sanción presidencial el 19 de junio de 2023 en Plenaria del Senado.

Esta iniciativa busca establecer la definición oficial de pasivo ambiental, determinar los tipos o categorías existentes de acuerdo a las distintas actividades productivas llevadas a cabo en el país y definir mecanismos para la gestión y atención de pasivos ambientales en Colombia.

### 6. Dignificación a prestadores de servicios- P.L. 077/22 S. 288/22 C.

El presente proyecto de ley fue aprobado sin modificaciones en Sesión Plenaria del Senado de la República del día 09 de noviembre de 2022, de conformidad con el texto propuesto para último debate.

Esta iniciativa legislativa tiene como objetivo aprobar el «Convenio 156 sobre la igualdad de oportunidades y de trato entre trabajadores y trabajadoras: trabajadores con responsabilidades familiares» adoptado por la sexagésimo séptima (67ª) conferencia Internacional de la Organización del Trabajo, Ginebra, Suiza, el 23 de junio de 1981

### 1. Mujeres en Infraestructura - Proyecto de Ley 060/22 Cámara

El presente proyecto de ley fue aprobado en segundo debate y sigue su trámite para realizar su tercer debate en el Senado de la República

La presente ley tiene como objeto establecer medidas para la reducción de las desigualdades de género existentes en el sector de las infraestructura civil y construcción en Colombia, a través de una mayor participación de la fuerza laboral femenina, promoviendo formación y cambios en las políticas de contratación del sector, apuntando a la incorporación de las mujeres a través de la estrategia “más mujeres construyendo”.

[WWW.CAMACOL.COM](http://WWW.CAMACOL.COM)



## P.L. A SEGUNDO DEBATE

### 1. Licencias Ambientales a Cementerios - Proyecto de Ley 011/2022 Cámara

El presente proyecto de ley fue aprobado en primer debate el 29 de noviembre de 2022 en la Comisión Quinta de Cámara, con modificaciones y ya cuenta con ponencia para segundo debate.

El objeto del proyecto es crear la licencia ambiental para la construcción o ampliación y operación de cementerios y se dictan otras disposiciones a fin de controlar la contaminación y proteger el ambiente y la salud de los seres vivos.

### 2. Institucionalización día sin IVA -PL 100/22 Cámara.

El presente proyecto de ley fue aprobado en primer debate el 05 de diciembre de 2022 en la Comisión Tercera de la Cámara, con modificaciones.

Dicha iniciativa legislativa tiene por objeto institucionalizar como política de Estado la medida del Día sin IVA y establecer parámetros para garantizar su aplicación y evaluación, con el propósito de proteger el poder adquisitivo de los hogares y estimular la economía colombiana.

### 3. Dignificación a Contratistas por Prestación de Servicios- Proyecto de Ley 106/22 Cámara

La presente ley tiene por objeto establecer el régimen de ingreso base de cotización (IBC) en los contratos de prestación de servicios, para los trabajadores independientes por cuenta propia, para los independientes con contratos diferentes a prestación de servicios personales y para aquellos contratistas públicos y privados que por sus funciones intervengan en actos u operaciones en los cuales, por expresa disposición legal, deban efectuar retención de aportes al sistema de seguridad social integral.

Asimismo, se establece en cabeza del gobierno nacional, de manera coordinada con las entidades territoriales el deber de diseñar una política pública para reducir el abuso de la vinculación de personas bajo esta modalidad de contrato.

### 4. Sancionatorio Ambiental - Proyecto de Ley 116/22 Cámara

El presente Proyecto de Ley tiene por objeto modificar el procedimiento sancionatorio ambiental Ley 1333 de 2009, con el propósito de otorgar herramientas efectivas para prevenir y sancionar a los infractores.

[WWW.CAMACOL.COM](http://WWW.CAMACOL.COM)



## P.L. A SEGUNDO DEBATE

### 5. Educación dual, Bachilleratos e Incentivos- PL 147/22 Cámara

El presente Proyecto de Ley tiene como objeto establecer medidas específicas para el desarrollo de competencias laborales en el sector de la construcción, actividades inmobiliarias, información tecnológica y comercio electrónico a nivel de educación media a través del Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA- y así facilitar la vinculación de los bachilleres a los sectores del mercado laboral que más dinamizan la economía a través de incentivos a los pequeños y medianos empresarios.

### 6. Jurisdicción Ambiental – P.L.E. 164/22 C.

El presente proyecto de ley fue aprobado en primer debate el 17 de noviembre de 2022 en la Comisión Primera de Cámara, con modificaciones. Cuenta con ponencia para segundo debate.

La presente ley tiene por objeto establecer la especialidad ambiental en la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, así como su estructura.

También regulará los aspectos procesales esenciales sobre las actuaciones judiciales que versen sobre las controversias y litigios de contenido ambiental y socio ambiental, suscitados

respecto del uso y aprovechamiento de los recursos naturales que se adelanten dentro de un mismo predio o respecto de áreas declaradas como de especial importancia ambiental incluidas en el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), las reservas forestales, los ecosistemas estratégicos y las demás categorías de protección que señale la legislación vigente.

### 7. Propiedad horizontal- PL 205/22 Cámara Acum. 282/22C

El presente Proyecto de Ley regula la forma especial de dominio, denominada propiedad horizontal, en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes con el fin de garantizar la seguridad y la convivencia pacífica en los inmuebles sometidos a ella, así como la función social de la propiedad.

Al régimen de propiedad horizontal podrán ser sometidos los inmuebles o predios resultantes de las diferentes actuaciones urbanísticas, localizados en suelo urbano o rural del respectivo municipio o distrito del territorio colombiano

[WWW.CAMACOL.COM](http://WWW.CAMACOL.COM)

## P.L. A SEGUNDO DEBATE

### 8. Piso de Aumento a los Salarios- PL 025/22 Senado

El presente Proyecto de Ley tiene como propósito establecer un piso de aumento a los salarios pagados en el territorio nacional.

En dicho Proyecto de Ley, se proponen 4 artículos, siendo los artículos 2 y 3 de interés gremial, debido a las disposiciones en materia de modificación y ajuste salarial en conformidad con el IPC para los salarios superiores al SMLV y a los contratos por prestación de servicios.

### 9. Cabildeo - P.L 087/22 Senado Acum. 025/22 Senado

El presente proyecto de ley fue aprobado en primer debate el 17 de noviembre de 2022 en la Comisión Primera de Cámara, con modificaciones. Cuenta con ponencia para segundo debate.

La presente ley tiene por objeto establecer la especialidad ambiental en la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, así como su estructura.

También regulará los aspectos procesales esenciales sobre las actuaciones judiciales que versen sobre las controversias y litigios de contenido ambiental y socio ambiental, suscitados

### 10. Humedales - PL 100/22 Senado

El objeto de esta iniciativa es garantizar la protección de los humedales designados dentro de la lista de importancia internacional de la Convención Ramsar debidamente declarados, a través de la prohibición de las actividades de exploración o explotación de recursos naturales no renovables, la urbanización de humedales, construcción de refinerías de hidrocarburos, la construcción de obras de infraestructura logística y portuaria, en los casos que implique el relleno de humedales y la pérdida de conectividad hídrica y ecosistémica así como las actividades agropecuarias de alto impacto.

### 11. Gas Domiciliario a Viviendas VIS y VIP - Proyecto de Ley 231/22 Senado

El presente proyecto de autoría de la H.R. Carolina Arbeláez y tiene como propósito garantizar el acceso al servicio público domiciliario esencial de gas natural en nuevas viviendas de interés social, VIS, y viviendas de interés prioritario VIP.

[WWW.CAMACOL.COM](http://WWW.CAMACOL.COM)



## PROYECTOS ARCHIVADOS

NOMBRE	Nº.	AUTOR
Reforma Política	018/2022 Senado - 243/2022 Cámara	H.S. Roy Leonardo Barreras Montealegre
Horas Extras	113/2022 Senado	H.S. Imelda Daza Cotes
Biodiversidad	008/2022 Senado	H.S. Nicolás Albeiro Echeverry
Jornada laboral diurna	143/2022 Senado Acum. 049/2022 S.	H.S. Fabían Díaz Plata
Economía Circular	058/2022 Senado	H.S. Norma Hurtado
Gestión de Residuos Sólidos Especiales (RSE)	086/2022 Senado	H.S. Nicolás Albeiro Echeverry
Vivienda Rural	203/2022 Senado	H.S. David Luna Sánchez
Modificación Ley 1328 de 2009	058/2022 Senado	H.S. Norma Hurtado
Prestación de Servicios	067/2022 Senado	H.S. Juan Diego Echavarría
Ampliación Período de Vacaciones	046/2022 Cámara	H.S. Julián Gallo Cubillos
Cuidadores Discapacidad	059/2022 Cámara	H.S. Juan Carlos Garcés
Suelos	060/2021 Cámara	H.S. Héctor Ángel Ortiz Núñez
Viviendas VIS y VIP	107/2022 Cámara	H.S. Angélica Iisbeth Lozano Correa
Techos y Terrazas Verdes	207/2021 Cámara	H.S. Fabían Díaz Plata

[WWW.CAMACOL.COM](http://WWW.CAMACOL.COM)



## PROYECTOS ARCHIVADOS

### NOMBRE

### Nº.

### AUTOR

Patrimonio Arqueológico Colombiano	118/2021 Cámara	H.S. Amanda Rocío González Rodríguez
Régimen de Contratación	119/2022 Cámara	H.S. Jennifer Dalley Pedraza Sandoval
Ley de Subsidios	124/2022 Cámara	H.R. Héctor David Chaparro Chaparro
Tala de árboles	169/2021 Cámara	H.S. Fabián Díaz Plata
Energía Solar	176/2022 Cámara	H.R. Carlos Felipe Quintero Ovalle
Salario mínimo técnico y profesional	191/2022 Cámara	H.S. Silvio José Carrasquilla Torres
Mecanismos de participación en contextos extractivos	203/2022 Cámara	H.S. David Luna Sánchez
Arbolado Urbano	273/2021 Cámara	H.S. Franklin Del Cristo Lozano De La Ossa
Héroes de la Pandemia	286/2021 Cámara	H.S. Norma Hurtado
Obras Públicas SSPP	355/2021 Cámara	H.S. Esteban Quintero Cardona
Avalúos	373/2021 Cámara - 180/2022 Senado	H.S. Nadya Georgette Blel Scaf
Acceso a vivienda	302/2022 Cámara	H.S. José David Name Cardozo
Reforma Laboral	367/2023 Cámara	H.S. María Fernanda Carrascal Rojas

[WWW.CAMACOL.COM](http://WWW.CAMACOL.COM)