



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

Inicio Minvivienda convoca a diálogo sobre financiación del ordenamiento territorial

Minvivienda convoca a diálogo sobre financiación del ordenamiento territorial

El 4 de marzo, de 9:00 a. m. a 11:00 a. m., el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT) realizará el webinar "Retos, herramientas y estrategias de financiación para el ordenamiento territorial", un espacio de diálogo y reflexión para fortalecer las capacidades de las entidades territoriales en la gestión estratégica del territorio y la financiación del desarrollo.

Compartir:



Diálogo de Saberes

WEBINAR

Retos, herramientas y estrategias de financiación para el ordenamiento territorial

INVITA

Viceministerio de Vivienda
Dirección de Espacio Urbano y Territorial

¡CONÉCTATE Y PARTICIPA!
Inscríbete en el link

4 de marzo de 2026
9:00 a. m.

Transmisión
YouTube • Minvivienda

Bogotá, D.C. | 20 Feb-2026

De acuerdo con el análisis realizado por el Ministerio, cerca del **30 % de los municipios** cuenta con dinámicas inmobiliarias que facilitan la aplicación de instrumentos de captura de valor del suelo, como la valorización, la participación en plusvalía y las obligaciones urbanísticas. Sin embargo, entre 2013 y 2023 solo el **7,8 % de los municipios utilizó la participación en plusvalía; el 9,8 %, la valorización; y el 15,6 %, las obligaciones urbanísticas.**

El **70 % restante** presenta realidades territoriales distintas: predominancia ambiental, territorios colectivos, vocación agropecuaria o economías emergentes, lo que exige estrategias diferenciales de financiación, incluyendo mecanismos como pagos por servicios ambientales, bonos de carbono y esquemas asociativos supramunicipales con reparto equitativo de cargas y beneficios.

Nuevas herramientas para los territorios

En este contexto, el MVCT creó, mediante la Resolución 0467 de 2025, el Observatorio Nacional del Hábitat Biodiverso, con el propósito de consolidar información estratégica para la toma de decisiones en política pública. Desde allí se impulsa el [Aula de Financiamiento](#), plataforma virtual del Ministerio que pone a disposición guías, estudios de caso, presentaciones técnicas y herramientas de autoaprendizaje sobre instrumentos de financiación del ordenamiento territorial.

Durante el webinar se presentarán nuevos documentos estratégicos para el Aula, así como estudios de caso desarrollados en alianza con el Banco Mundial, en el marco del programa CiuData+, enfocados en la implementación de instrumentos de captura de valor del suelo en distintas ciudades.

Un diálogo de alto nivel

El conversatorio contará con la participación de la ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, Helga María Rivas Ardila; la viceministra de Vivienda, Aydeé Marsiglia Bello; directivos del MVCT; representantes del Ministerio de Hacienda; el Banco Mundial; la academia y el sector privado. El espacio será moderado bajo el formato de mesa de diálogo, con preguntas orientadoras sobre los principales avances y desafíos en la financiación territorial, especialmente ante los 30 años de la Ley 388 de 1997.

El evento será transmitido en vivo por el canal oficial de YouTube de la entidad y quienes deseen participar en este webinar "Diálogo de Saberes" pueden inscribirse [aquí](#).

26/2/26, 8:29 a.m.

Minvivienda convoca a diálogo sobre financiación del ordenamiento territorial | Minvivienda

Con este encuentro, el Gobierno nacional reafirma su compromiso de fortalecer la autonomía territorial, promover el uso estratégico de los instrumentos de financiación y avanzar hacia un ordenamiento territorial alrededor del agua que garantice sostenibilidad ambiental, justicia social y paz territorial.