

MinVivienda lanza la primera Guía de Construcción Sostenible para adaptar la vivienda rural a los climas y regiones de Colombia

La elaboración de la guía es fruto del trabajo articulado del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con el Proyecto CEELA, la Embajada de Suiza en Colombia y la Universidad Nacional de Colombia.

Bogotá, D.C. 06 Ago-2026

Con el objetivo de responder a las diversas realidades geográficas, climáticas y logísticas del campo colombiano, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presentó la nueva **Guía de Construcción Sostenible** para Vivienda Rural en Colombia.

Esta herramienta técnica establece los criterios para que, desde la etapa inicial de diseño y formulación de proyectos, tanto de vivienda nueva como de mejoramientos, se incorporen principios de bioclimática, eficiencia energética y uso de materiales y sistemas constructivos tradicionales.

Construir en las zonas rurales del país plantea desafíos únicos: desde las dificultades de acceso y transporte de materiales por la limitada infraestructura vial, hasta la variabilidad de los pisos térmicos, la humedad y la radiación solar. La nueva guía nace con el propósito de romper con los esquemas rígidos y reconocer que no existe una solución única para todo el país, promoviendo viviendas hechas a la medida de cada territorio.

"Hablar de sostenibilidad también es hablar de equidad. Es reconocer que las familias rurales tienen derecho a viviendas dignas que respondan a su contexto, que aprovechen los recursos disponibles en su territorio y que reduzcan los impactos ambientales asociados a su construcción y funcionamiento", destacó Laura Marcela Sanguino Gutiérrez, subdirectora de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural, quien lideró el proceso de elaboración de este instrumento.

Criterios técnicos al servicio de las comunidades

La Guía de Sostenibilidad prioriza el uso de materiales propios de las regiones, lo que no solo respeta la identidad cultural y arquitectónica de cada comunidad, sino que disminuye las distancias de transporte y reduce la huella de carbono asociada al traslado de insumos a zonas apartadas.

Entre los principales componentes de la guía se destacan:

- **Estrategias bioclimáticas:** análisis higrotérmico de materiales, aprovechamiento de la iluminación natural, ventilación cruzada y óptimo comportamiento térmico según la ubicación.

- **Sostenibilidad integral:** criterios pasivos y activos de sostenibilidad desde las primeras fases del proyecto, evitando que la eficiencia energética sea un costo o añadido posterior.
- **Adaptación climática:** diseño de soluciones habitacionales eficientes frente a las temperaturas, precipitaciones y radiación solar de cada piso térmico.

La elaboración de esta guía contó con el apoyo del Proyecto CEELA y la Embajada de Suiza, así como con un aporte fundamental a través de docentes expertos de la Universidad Nacional de Colombia. Este trabajo articulado con el Ministerio permitió una cooperación entre las entidades públicas, privadas y la academia para el desarrollo de una herramienta que contribuye a la construcción sostenible en Colombia.

Con esta iniciativa, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio reafirma su compromiso con la Vivienda de Interés Social (VIS) Rural, garantizando soluciones habitacionales no solo dignas y seguras, sino también resilientes, eficientes y adaptadas a la diversidad territorial de Colombia.

Para más información sobre la guía, pueden ingresar al siguiente link:

[Guía de Construcción Sostenible](#)