

# Bienvenidos

a un mundo de información y beneficios

CAMACOL Informa   
#Construimos con Usted Estrategia

CAMACOL Innova   
#Construimos con Usted Transformación

CAMACOL Gestiona   
#Construimos con Usted Desarrollo

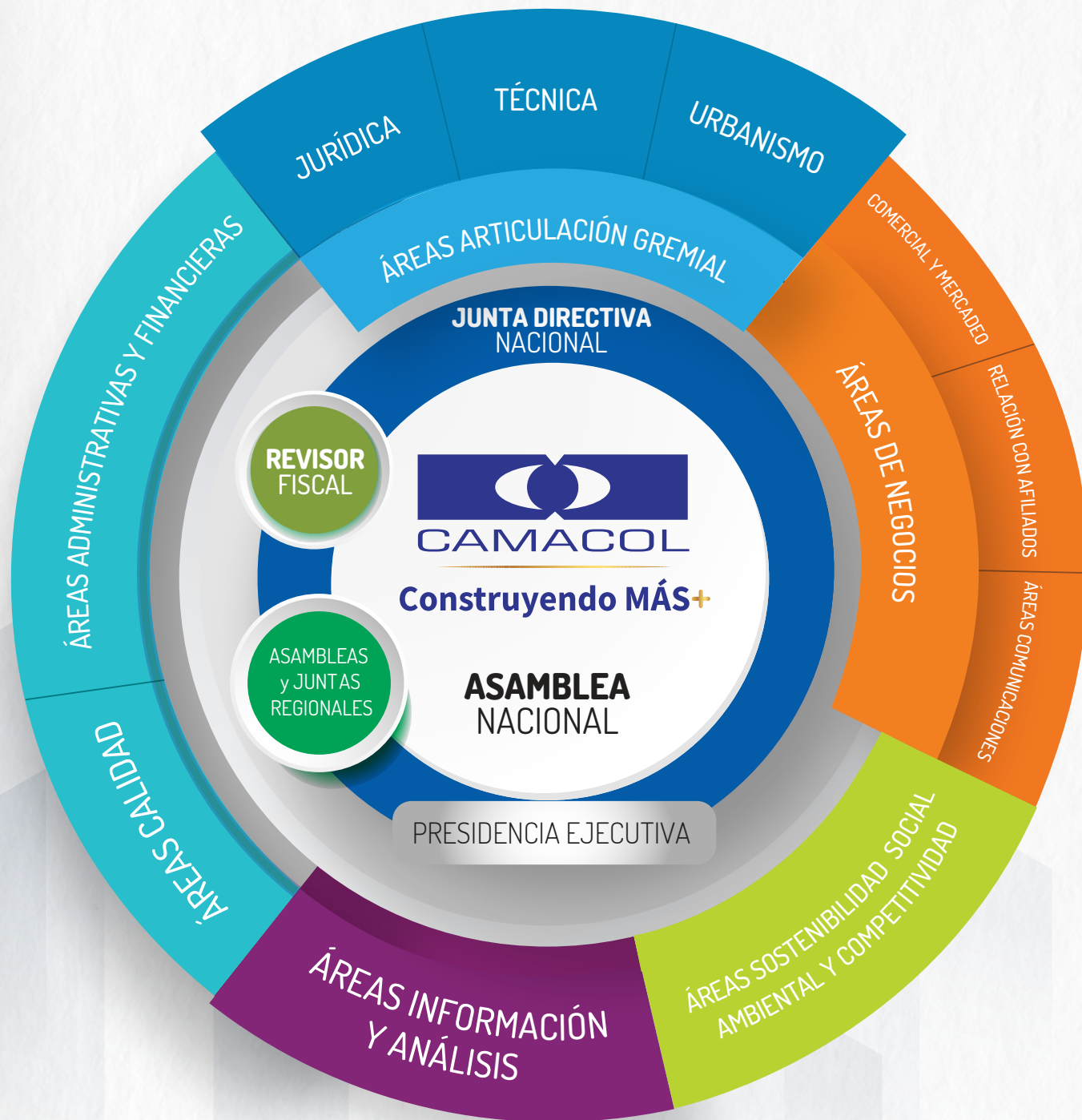
CAMACOL Conecta   
#Construimos con Usted Relaciones

CAMACOL Capacita   
#Construimos con Usted Conocimiento



Construyendo MÁS+





## ➤ ¿Qué es **Camacol**?

La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) es una asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro que reúne empresas y personas naturales relacionadas con la cadena de valor de la construcción. Camacol se creó en Medellín el 14 de septiembre de 1957.

## ➤ **Misión**

Representar y articular la cadena de valor de la construcción e impulsar su desarrollo competitivo y el progreso de Colombia.

## ➤ **Visión**

Liderar el desarrollo urbano responsable y sostenible, la disminución del déficit de vivienda y la proyección del sector hacia nuevas oportunidades de negocio y nuevos mercados.

## ➤ **Certificación de Calidad Bureau Veritas Quality International**

Con 6 recertificaciones desde 2006, nuestros servicios gremiales, informes y eventos le aseguran operaciones confiables y decisiones informadas, respaldadas por nuestra experiencia.

**Más información**





# ¿Cómo está conformada Camacol?

Presencia en **19 regiones del país**

- ▶ Antioquia
- ▶ Atlántico
- ▶ Bogotá & Cundinamarca
- ▶ Bolívar
- ▶ Boyacá & Casanare
- ▶ Caldas
- ▶ Cesar
- ▶ Cucúta & Nororiente
- ▶ Córdoba & Sucre
- ▶ Huila
- ▶ Meta
- ▶ Popayán
- ▶ Nariño
- ▶ Quindío
- ▶ Risaralda
- ▶ Santander
- ▶ Magdalena
- ▶ Tolima
- ▶ Valle

➤ Con corte a **Octubre de 2025**, a nivel nacional, Camacol cuenta con **1.833 afiliados**, agrupados en las siguientes categorías:

1.041

Constructores, contratistas  
y consultores

534

Industriales y  
comerciales

258

Entidades financieras, empresas  
de servicios públicos y otros

**Nota:** A través del artículo 57 de la Ley 1430 de 2010, que adicionó un párrafo al artículo 116 del Estatuto Tributario, se incorporó la deducibilidad de las cuotas de afiliación pagadas a los gremios del impuesto de renta.

Más información





# Cadena de valor del Gremio

Representar y articular la cadena de valor de la construcción e impulsar su desarrollo competitivo y el progreso de Colombia.





# Nuestras unidades de servicios

El gremio agrupa su **plan de acción basado en las áreas claves**, a partir de las siguientes unidades de servicios al afiliado.

Información y análisis estratégico



Articulación de actores



CAMACOL Gestiona  
#Construimos con Usted Desarrollo



Competitividad y sostenibilidad social



Productividad y sostenibilidad ambiental

Oportunidades de negocio





Camacol Informa es la unidad de información estratégica del gremio, que provee **análisis, datos y normativas clave** para la **toma de decisiones en el sector**.

Coordenada Urbana  
Sistema de Información Georeferenciada  
del Censo Nacional de Edificaciones



Sistema de Información Georeferenciada, cuenta con certificación de calidad Bureau Veritas Quality International

Acceda a datos en tiempo real sobre oferta, demanda y tendencias del sector de la construcción en Colombia, donde podrá identificar oportunidades y anticiparse a los cambios del sector. Tendrá acceso a:



**Bitácora Urbana:**  
Mapas interactivos con información estratégica del sector.



**Bases de Datos en Bruto:**  
Registro detallado de proyectos en construcción.



**Estudios Especializados:**  
Análisis a demanda sobre temas clave del sector.



**Coordenada Analítica**  
Tableros en Power BI para análisis de mercado.



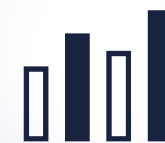
**GeoAnálisis:**  
Herramienta para estudios geoespaciales con filtros personalizables.

## INFORMACIÓN Y RECURSOS ECONÓMICOS

### INFORMES DE ACTIVIDAD

Con indicadores macroeconómicos y la evolución del sector de la construcción.

Más información



### DATOS QUE CONSTRUYEN:

Con análisis sobre las tendencias y factores clave que inciden en el mercado.

Más información



### PROSPECTIVA EDIFICADORA

Documento publicado anualmente que analiza el panorama de la construcción, con información actualizada, análisis sobre tendencias y factores clave que inciden en el mercado.

Más información



### TENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Examina la evolución de los indicadores líderes de la construcción, permitiendo identificar patrones y tendencias que afectan la dinámica del sector.

Más información



### INFORMES ECONÓMICOS

Con el diagnóstico sobre la coyuntura nacional e internacional, prospectiva y proyecciones de la industria.

Más información



### CONSTRUCCIÓN EN CIFRAS

Recopila y presenta variables económicas actualizadas del sector de la construcción de vivienda.

Más información

Para conocer sobre, productos y servicios económicos contáctese con:



[ppenuela@camacol.org.co](mailto:ppenuela@camacol.org.co)



# Información Jurídica

## Informe Jurídico:

Herramienta de actualización semanal que proporciona a los actores de la cadena de valor de la construcción, información sobre las últimas novedades normativas que tienen incidencia en el sector edificador.

Este informe incluye los aspectos más relevantes de leyes, decretos, resoluciones, circulares, conceptos, decisiones judiciales y comunicados de prensa de orden nacional y regional, permitiendo un seguimiento constante al marco regulatorio del sector.

**Más información**

## Conceptos Jurídicos:

Pronunciamiento orientador sobre la aplicación e interpretación de normas clave para el sector edificador, con el objetivo de brindar mayor claridad y seguridad jurídica entre nuestros afiliados.

## Buscador de Normas Sectoriales:

Es su fuente clave para estar al día con la regulación que impacta al sector.

**Más información**

## Boletines Jurídicos y Legislativo:

Medio de divulgación didáctico que facilita la comprensión de normatividad con un alto impacto en el sector. Esta publicación contiene un análisis detallado sobre las implicaciones, alcance y aplicación práctica de una disposición en particular.

**Más información**

# Información Técnica Sectorial



## Informes de reglamentación técnica:

Este boletín ofrece información actualizada sobre los cambios normativos y avances en materia de reglamentación técnica que impactan al sector de la construcción.

[Más información](#)



## Mapa de reglamentación técnica:

Este espacio reúne los Reglamentos Técnicos actualmente vigentes, emitidos por distintas entidades del Gobierno Nacional, que regulan las diversas áreas del sector de la construcción.

[Más información](#)



## Agenda regulatoria técnica sectorial:

Tiene como propósito informar sobre los proyectos normativos en curso o previstos por las distintas entidades del Gobierno Nacional, que impactan al sector de la construcción.

[Más información](#)





# Gestión Gremial

## Informes de Gestión



Reporte anual sobre logros, balance económico y acciones del gremio y sus regionales.

[Más información](#)

## Camacol Exprés



Boletín de información coyuntural con normativas y decisiones del Gobierno de última hora.

## Camacol al Día



Boletines digitales entregados semanalmente con información gremial y sectorial.

[Más información](#)

## Revista Urbana



Revista gremial en la que desarrollamos temáticas de interés para el país, nuestras regiones, el sector de la construcción y el desarrollo urbano sostenible.

[Más información](#)



Camacol Innova es la unidad de servicio que impulsa la transformación digital y la innovación en la **construcción, fortaleciendo productividad y sostenibilidad.**

## Camacol Verde

Estrategia de Desarrollo Verde



**Objetivo:** Impulsar la construcción sostenible con enfoque en eficiencia y reducción de emisiones, proyectando que para **2030 el 50 % de las edificaciones sean verdes.**



### Ciudades y territorio

Fortalecimiento Regional  
Resiliencia y Confort en Edificaciones



### Materiales

Plataforma de materiales  
Declaraciones Ambientales de Producto



### Eficiencia de Recursos

Economía Circular  
Eficiencia Energética y Agua



### Certificaciones

Certificaciones sostenibilidad



### Crecimiento Verde

Negocios Verdes  
Financiación climática



### Capacitación del sector

Carbono Neutro



## ➤ Algunos de los **compromisos** con los que nos alineamos

2  
0  
3  
0

↓ **93.800**

tCO<sub>2</sub>eq

NDC Sectorial  
Construcción sostenible

**40%**

De las edificaciones nuevas se construyen con medidas de adaptación al cambio climático PIGCCS

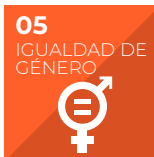
Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

**100%**

De las edificaciones nuevas son neto cero en carbono operacional

Hoja de Ruta Edificaciones Neto Cero Carbono

Aportamos a 11 de 17 ODS



2  
0  
5  
0

**75%**

Del peso total de los materiales para la construcción de una edificación nueva son RCD

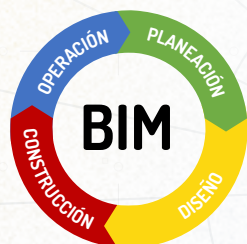
E2050

**100%**

De las edificaciones nuevas son neto cero en carbono operacional

Hoja de Ruta Edificaciones Neto Cero Carbono

## ➤ Transformación Digital



**Building Information Modeling (BIM)** es un proceso colaborativo a través del cual se crea, comparte y usa información estandarizada en un entorno digital durante todo el ciclo de vida de un proyecto de construcción.

Las **empresas** reconocen en BIM **beneficios** como:

- ▶ **Mejor coordinación** de la información y comunicación.
- ▶ **Mitigación** de retrabajo, desperdicios y costos adicionales.
- ▶ **Mayor información** para toma de decisiones.



Conozca los resultados



### ➤ Herramientas y Apoyos de Camacol

#### ▼ BIM Forum Colombia:

Principal fuente de información y contenido BIM en el país desde 2017.

**Más información**

#### ▼ BIM KIT ( con DNP)

Guía técnica con documentos para estandarizar el lenguaje y articular actores del sector en Colombia BIM KIT - Camacol.

**Más información**

#### ▼ RUTA BIM:

Herramienta de autoevaluación organizacional para avanzar paso a paso en implementación BIM.

**Más información**



Es la primera apuesta gremial de su tipo que promueve el uso responsable de la **inteligencia artificial (IA)** en el sector constructor para mejorar **la eficiencia, la productividad y la toma de decisiones**, y asegurar que la sostenibilidad y la transformación sean exitosas.





Iniciativa de Camacol que integra estrategias de **sostenibilidad, eficiencia energética y diseño bioclimático** en Vivienda de Interés Social (VIS) en Colombia. con el objetivo de **optimizar el desempeño ambiental y energético de los espacios habitacionales**. Además, busca mejorar la calidad de vida de sus habitantes en los contextos mencionados.



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA



REDUCIR EMISIONES  
DE CARBONO



CONFORT  
TÉRMICO

## ➤ Beneficios

- ▶ Ahorros significativos de **agua y energía**.
- ▶ Contribución a metas nacionales de acción climática.
- ▶ Viviendas adaptadas a diferentes climas.

## ➤ Cifras Clave



## ➤ Herramientas VIS 4.0

- ▶ Recomendaciones de materiales y orientación.
- ▶ Estrategias pasivas y activas de diseño.
- ▶ Criterios técnicos adaptables por región.

Más información





**EDGE** es un sistema de certificación para edificaciones nuevas y existentes que permite a los desarrolladores de **proyectos inmobiliarios construir de manera sostenible**.







OCTUBRE 2025



**345 MIL**  
Unidades de vivienda  
certificadas



**72 %**  
Viviendas de  
interés social

AHORROS

ENERGÍA



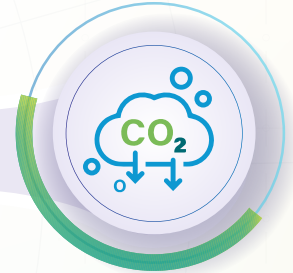
**507 k**  
MWh / año

AGUA



**20 M**  
m<sup>3</sup> / Año

EMISIONES



**224k**  
CO<sub>2</sub> / Año

**22 MILLONES m<sup>2</sup>**  
CERTIFICADOS

**19 Regiones**

**1165 Proyectos**

**Más información:**

- Nubia Katherine Salcedo Joya  
correo: [nsalcedo@camacol.org.co](mailto:nsalcedo@camacol.org.co)



Herramienta que promueve el uso de materiales sostenibles en la construcción en Colombia. Visibiliza productos con atributos ambientales que reducen las emisiones de GEI y el impacto ambiental, incluyendo aquellos con certificaciones o prácticas como el uso de residuos de construcción y demolición.

**Más información**



Es una guía práctica que orienta al sector construcción en la implementación de la economía circular, adaptada al contexto técnico y económico del país. Facilita la medición de circularidad en la cadena de valor y promueve prácticas sostenibles como la reducción de residuos, la reutilización y el reciclaje de materiales.

**Más información**







Camacol Gestiona lidera la representación gremial del sector de la construcción, impulsando la competitividad, sostenibilidad y seguridad jurídica a través de la incidencia en políticas públicas y la articulación con el **Gobierno y otros actores clave.**





## Presencia en el Territorio <



Representación en las **19 regiones** fortaleciendo el trabajo articulado y promoviendo una agenda común con impacto real en las regiones.

**Cada territorio tiene voz y estrategias.**

## Herramientas técnicas para incidir <



**Participación en diseños o actualización de los Planes de Ordenamiento Territorial,** mesas técnicas, estudios normativos y seguimiento legislativo

**Herramientas para proteger la cadena de valor de la construcción.**

# ¿Qué Hacemos?



## > Aliados estratégicos clave

Gobierno nacional y local, gremios, universidades, centros de pensamiento y organismos internacionales.

**Una red de aliados para incidir con impacto**



## > Resultados

**Garantizar la seguridad jurídica,** defensa de mecanismos para la adquisición de vivienda, optimización de trámites y acompañamiento en el desarrollo de políticas públicas.

**Transformamos la gestión gremial en beneficios reales.**

# Relacionamiento y Networking: Eventos Nacionales



## Congreso Colombiano de la Construcción:

Reúne a líderes del sector para analizar tendencias, innovaciones y políticas públicas que impactan la construcción en Colombia.



## Encuentro Nacional de Ventas:

Espacio enfocado en generar negocios y alianzas estratégicas entre empresas del sector.



## Cumbre de Inteligencia Artificial:

Evento especializado en innovación y transformación digital para el sector constructor.



## Congreso Camacol Verde:

Iniciativa que promueve la sostenibilidad en la construcción, fomentando prácticas responsables con el medio ambiente.



## Expoconstrucción & Expodiseño:

Feria internacional que conecta a los actores clave de la cadena de valor de la construcción para impulsar negocios y crecimiento sectorial. Se realiza cada dos años en Bogotá.



## ExpoCamacol:

Feria internacional de materiales, insumos y soluciones para la construcción, realizada cada dos años en Medellín.

Más información



Camacol Conecta es la unidad de relacionamiento del gremio que **facilita la interacción entre empresarios, aliados estratégicos y actores clave del sector.**



# Otros Productos Nacionales



## Dónde vivir e invertir en Colombia:

Feria de vivienda que promueve la compra de vivienda nueva a los colombianos residentes en el exterior.

## Coordenada Urbana:

Herramienta que recolecta información de proyectos de edificaciones a través de un censo mensual con la mayor cobertura geográfica y temática del país.



## Directorio de la Industria de la Construcción:

Catálogo nacional de proveedores y empresas que ofrecen insumos y servicios clave para el sector edificador.

## Revista Urbana:

Publicación especializada en el sector constructor que aborda coyuntura, innovación, negocios y tendencias relacionadas con el desarrollo urbano sostenible y la actividad edificadora.



## BIM Fórum

Iniciativa de Camacol que impulsa la transformación digital del sector constructor en Colombia, mediante formación, herramientas y un catálogo de servicios BIM.

## Camacol Verde:

Es la línea integral de gestión diseñada para establecer lineamientos de política sostenible en vivienda, integrando el desarrollo social, económico y ambiental.



## ➤ Círculo de Afiliados Nacionales

Ser Afiliado Nacional es formar parte de una **red estratégica y de alto impacto**, vinculándose a cuatro o más regionales de Camacol a través de la Presidencia del Gremio



Conozca más de nuestros  
afiliados nacionales



# Conozca los beneficios del Círculo de Afiliados Nacionales

El Círculo de Afiliaciones Nacionales de Camacol ofrece una serie de beneficios exclusivos, donde podrán disfrutar de una amplia oferta de valor otorgada por presidencia y su regional asociada.

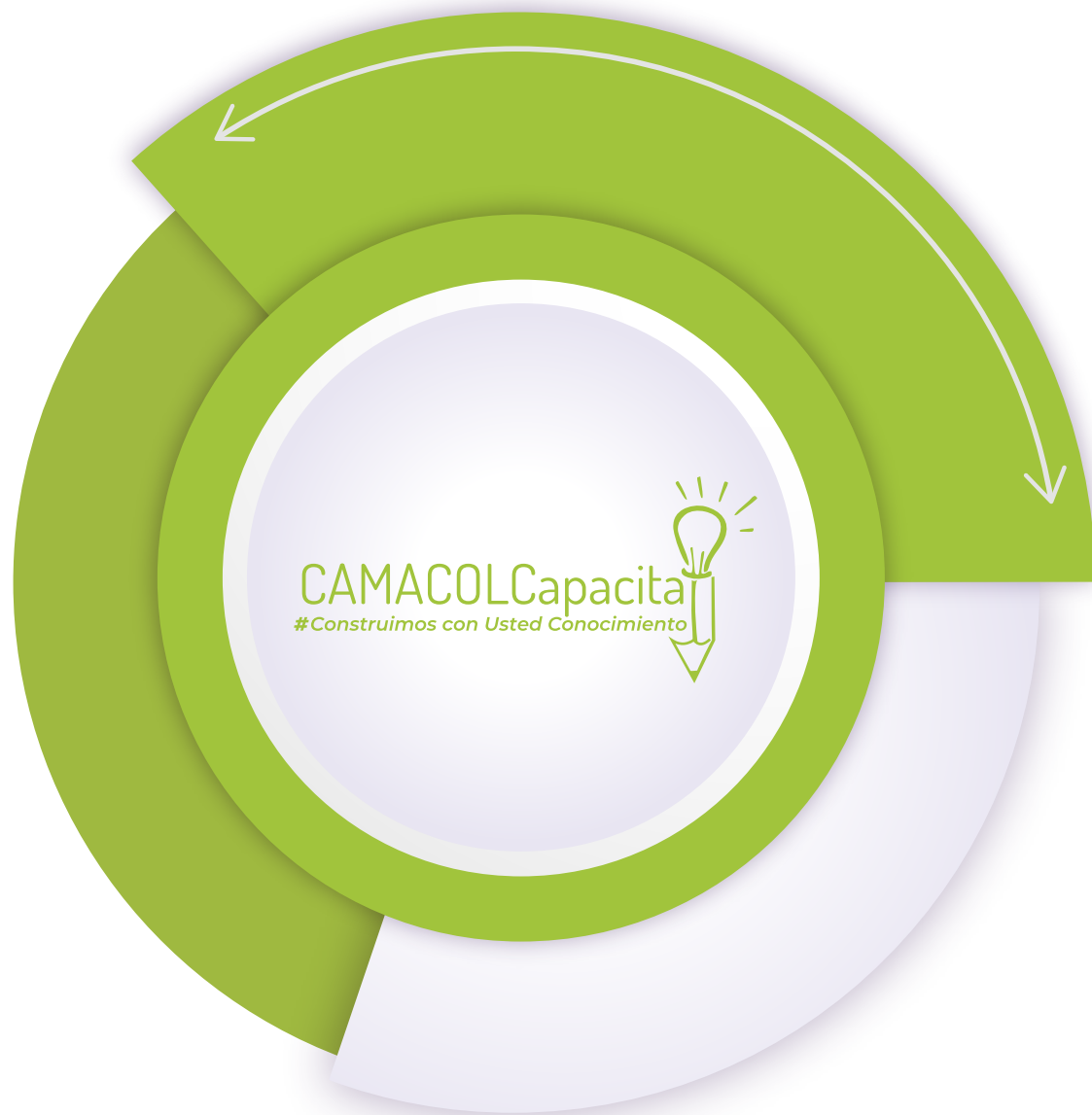


Obtendrá más de **50 millones de pesos**  
en beneficios exclusivos para su empresa

Para conocer más información sobre la Afiliación Nacional comuníquese con:

- **Daniela Casallas Sierra**  
Consultora de negocios  
**Celular:** 310 207 1793  
**Correo:** [kcasallas@camacol.org.co](mailto:kcasallas@camacol.org.co)
- **Luisa Fernanda Caballero**  
Consultora de negocios  
**Celular:** 316 287 9423  
**Correo:** [lcaballero@camacol.org.co](mailto:lcaballero@camacol.org.co)
- **Marcela Suárez Santos**  
Consultora de negocios  
**Celular:** 316 694 2965  
**Correo:** [osuarez@camacol.org.co](mailto:osuarez@camacol.org.co)





Impulsa la profesionalización del sector mediante **certificaciones y programas formativos** que fortalecen competencias **técnicas, gerenciales y de innovación.**



## Curso Virtual: Construyéndote con Vivienda Propia

En alianza con la experta Mabel Quintero, Camacol ofrece este curso virtual diseñado para fortalecer la educación financiera de los compradores de vivienda. A través de herramientas prácticas y lenguaje sencillo, el curso guía a las personas en la toma de decisiones responsables para lograr su sueño de tener vivienda propia.

Una herramienta clave para acompañar el cierre de negocios de forma informada y sostenible.



# Convenios Académicos:

Contamos con **alianzas estratégicas** con las siguientes universidades:  
**UNIVERSIDAD DEL ROSARIO, CESA Y EAFIT**, que nos permiten ofrecer:



Beneficios exclusivos para nuestros afiliados.



Acceso a espacios académicos de alto nivel.



Programas de formación especializada.



**Estas alianzas fortalecen** nuestra apuesta por la **capacitación y el desarrollo** del talento en el sector.



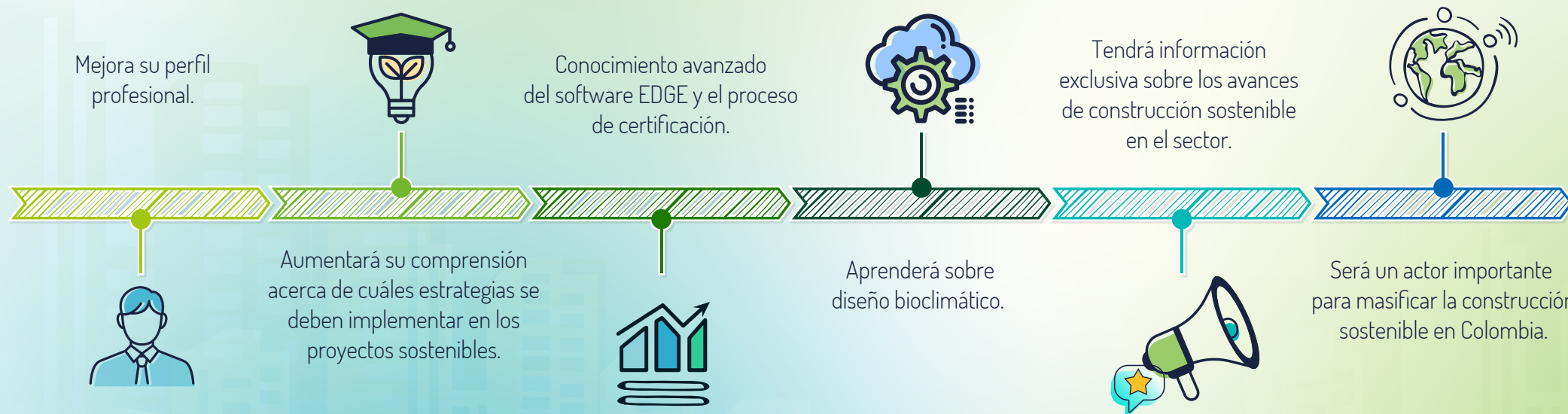


## CERTIFICACIÓN INTERNACIONAL EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Profesionales del sector de la construcción que se desempeñan como asesores confiables y con experiencia para promover el diseño y la construcción de edificios sostenibles.



▼ Dirigido a Arquitectos, ingenieros, constructores, consultores, y profesionales ambientales.



Es un espacio virtual organizado por Camacol, en el que especialistas destacados comparten herramientas, **consejos y actualizaciones sobre la certificación de construcción sostenible EDGE.**

### Más información:

- Nubia Katherine Salcedo Joya  
correo: [nsalcedo@camacol.org.co](mailto:nsalcedo@camacol.org.co)



## ➤ Premios y Reconocimientos **CAMACOL**

### Construimos a la Par

Iniciativa gremial que promueve la equidad, la inclusión y la diversidad en el sector de la construcción, reconociendo y visibilizando las buenas prácticas que promueven estos valores.



### Premios Camacol Verde

Reconocimiento a las iniciativas del sector constructor que reducen el impacto ambiental y fomentan prácticas de edificación sostenible y responsable.



### Premios de Periodismo

Reconocimiento a periodistas que, a través de sus trabajos, aportan al análisis y la comprensión de temas clave para la industria edificadora, la construcción de vivienda y su cadena de valor.



### Reconocimiento EDGE Champions

Los **EDGE Champions** son empresas que certifican más del **80%** de su portafolio de proyectos con EDGE o superan **1 millón de m² certificados**, destacándose como líderes en construcción sostenible en Colombia.

- ▼ Esta distinción les otorga beneficios exclusivos como: descuentos en procesos de certificación, acceso a formación especializada, acceso a reuniones de alto nivel con IFC, visibilidad en eventos y medios, y uso de herramientas como Coordinada Urbana para fortalecer su posicionamiento en el mercado.



### Premios Excelencia BIM:

Distinción que reconoce experiencias destacadas en la implementación de la metodología BIM, promoviendo buenas prácticas y fortaleciendo la innovación en los procesos constructivos.



**Más información**

## Presencia Mediática



**LinkedIn**

@CAMACOLCOLOMBIA



**YouTube**

@CAMACOLCOLOMBIA



**Facebook**

@CAMACOL



**X**

@CAMACOLCOLOMBIA



**TikTok**

@CAMACOLCOLOMBIA



**Instagram**

@CAMACOLCOLOMBIA



**Página Web**

CAMACOL.CO



# Bienvenidos

a un mundo de información y beneficios

**CAMACOL Informa**  
#Construimos con Usted Estrategia

**CAMACOL Innova**  
#Construimos con Usted Transformación

**CAMACOL Gestiona**  
#Construimos con Usted Desarrollo

**CAMACOL Conecta**  
#Construimos con Usted Relaciones

**CAMACOL Capacita**  
#Construimos con Usted Conocimiento

**CAMACOL**

Construyendo MÁS+