

LUNES, 18 DE JULIO DE 2022

Buscar

Iniciar sesión Sitemap Igacnet Correo
Soporte Informático - GLPI

Select Language ▾

Inicio / IGAC lanzó el Observatorio Inmobiliario Catastral

IGAC lanzó el Observatorio Inmobiliario Catastral



IGAC lanzó el Observatorio Inmobiliario Catastral



Para la primera fase, 9 ciudades capitales del país, cuentan con información sobre la variación de valores de los inmuebles urbanos con destino habitacional. En el segundo semestre, serán 22.

Bogotá, 14 de julio de 2022. El Instituto Geográfico Agustín Codazzi lanzó el Observatorio Inmobiliario Catastral, una herramienta que permite gestionar información sobre el sector inmobiliario, impulsar investigaciones y estudios, realizar

Tweets por @igacColombia

**Instituto Geográfico**

@igacColombia

¡Trabajamos por un #IGACParaLaGente del Vichada! 🙌

🎯 Con el objetivo de seguir implementando la política de #CatastroMultipropósito, realizamos la actualización catastral de Cumaribo.

🇨🇴 El municipio más grande de Colombia con una extensión de 6.5 millones de hectáreas.



Insertar

Ver en Twitter

2013

2014

2015



modelos predictivos, análisis de datos y aportar documentos que sirvan para los procesos de planeación territorial y consulta general sobre la dinámica y el mercado inmobiliario del país.

El observatorio será de gran utilidad para las entidades nacionales, locales, sector privado, especialmente sector inmobiliario y de construcción, gestores catastrales, academia y en general a los ciudadanos. Todas las personas que consulten el observatorio del IGAC, podrán contar con información real y actualizada sobre la oferta y demanda de los bienes inmuebles, gracias a los procesos de investigación que el Instituto realiza a nivel nacional. Se espera a futuro contar con los datos de los 822 municipios a los que el Instituto presta el servicio público catastral.

"Este observatorio va a permitir fortalecer la generación de política pública territorial y los procesos misionales del IGAC. Además, facilitará la toma de decisiones a nivel territorial y servirá para estimar el valor potencial de las tierras y apoyar los procesos de caracterización de la dinámica inmobiliaria rural del país", indicó la directora general Ana María Aljure Reales.

Dentro de las funcionalidades que se encuentran disponibles en esta primera fase están:

- Variación de inmuebles urbanos habitacionales para 9 ciudades capitales: Cartagena, Popayán, Quibdó, Florencia, Pasto, Riohacha, Montería, Tunja y Villavicencio. Se calcularon indicadores por ciudad y zona como rangos de valores por metro cuadrado por año, y variaciones del valor del avalúo comercial y valor del terreno por metro cuadrado.

¿Necesita ayuda?

2016

2017

2018

2019



- Tablero de indicadores: incluye indicadores relacionados con la dinámica inmobiliaria clasificados en las tipologías de Avalúos comerciales, Avalúos catastrales y de Oferta inmobiliaria, inicialmente para las ciudades de Popayán y Villavicencio.
- Análisis de datos y modelos: allí se determina la probabilidad de cambio físico en el territorio y los resultados encontrados para las ciudades de Popayán y Villavicencio.
- Investigaciones: se cuenta con los documentos finales del análisis inmobiliario y de actividad edificadora para Popayán y Villavicencio en esta primera fase.

La directora general agregó que *"Esta herramienta es vital para los entes territoriales, por ejemplo, alcaldías y gobernaciones podrán identificar sitios dentro de la ciudad donde se tiene un crecimiento inmobiliario; alguien del sector inmobiliario puede identificar las zonas donde se pueden invertir para proyectos de vivienda o buscar zonas para inversión; o si un ciudadano tiene interés en adquirir una vivienda se cuenta con un servicio que le permite interpretar hacia qué zona se mueve el mercado inmobiliario o dónde es más económico"*.

Se espera a futuro, abarcar el seguimiento a indicadores sobre gestión catastral en los 822 municipios que están bajo jurisdicción del IGAC y, conexo a esta funcionalidad, el Observatorio del IGAC deberá estar articulado con el Observatorio Nacional del DANE.



 ¿Necesita ayuda? 

Respecto a los procesos de investigación se debe cubrir el territorio nacional urbano y rural; y continuar ajustando el modelo predictivo de probabilidad de cambio físico en el territorio.

Toda la información del Observatorio Inmobiliario Catastral puede ser consultada a un clic en: <https://beta.igac.gov.co/el-igac/areas-estrategicas/direccion-de-investigacion-prospectiva/observatorio-inmobiliario-catastral>

SECCIONES

El IGAC

Transparencia
ciudadana

Centro de
investigación

Noticias

Productos y
publicaciones

Laboratorio
Nacional de

Suelos

Lista de Peritos

Auxiliares de la
Justicia

SÍGUENOS EN:

Facebook

Twitter

Instagram

YouTube

NEWSLETTER

Suscríbase a lo mejor de IGAC y
recíbalos en su correo.

Pregunta matemática *

2 + 1 =

Respuesta

SUSCRIBIRSE

Acepto recibir información de
correo certificado. *

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC

Bogotá - Carrera 30 N° 48-51

Oficinas y Horarios de atención al ciudadano

Teléfono conmutador: +57 (601) 6531888

E-mail de contacto: contactenos@igac.gov.co

E-mail de notificaciones judiciales (único):

judiciales@igac.gov.co

AVISO IMPORTANTE: El correo judiciales@igac.gov.co es EXCLUSIVAMENTE para notificaciones judiciales, según lo requerido por el artículo 197 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

CONTÁCTENOS

Abierto al público de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 4:00 p.m.
jornada continua

Sede Central y territorial Cundinamarca



- Organizaciones
- Sindicales
- Soporte
- Informático -
- GLPI (interno)
- Trámites
- pendientes
- Direcciones
- Territoriales

(Horario de atención temporal acatando las medidas y demás regulaciones de bioseguridad) [Necesita ayuda?](#) ^

NIT: 8999990049

Encuesta de satisfacción y percepción portal web

Claro | Movistar | Tigo : Línea #367 |

© 2022 Derechos Reservados | [Política de privacidad y condiciones de uso.](#)

