

## Valor agregado del sector edificador ¿cerca de tocar fondo?

Junio 9 de 2026



**Construyendo MÁS+**

**Directora Económica y de Información**

Lizeth Gabriela Bonilla Botia

[gbonilla@camacol.org.co](mailto:gbonilla@camacol.org.co)

**Jefe Económico y de Información**

Nikolas Sebastián Buitrago Vargas

[nsbuitrago@camacol.org.co](mailto:nsbuitrago@camacol.org.co)

**Investigadora Económica**

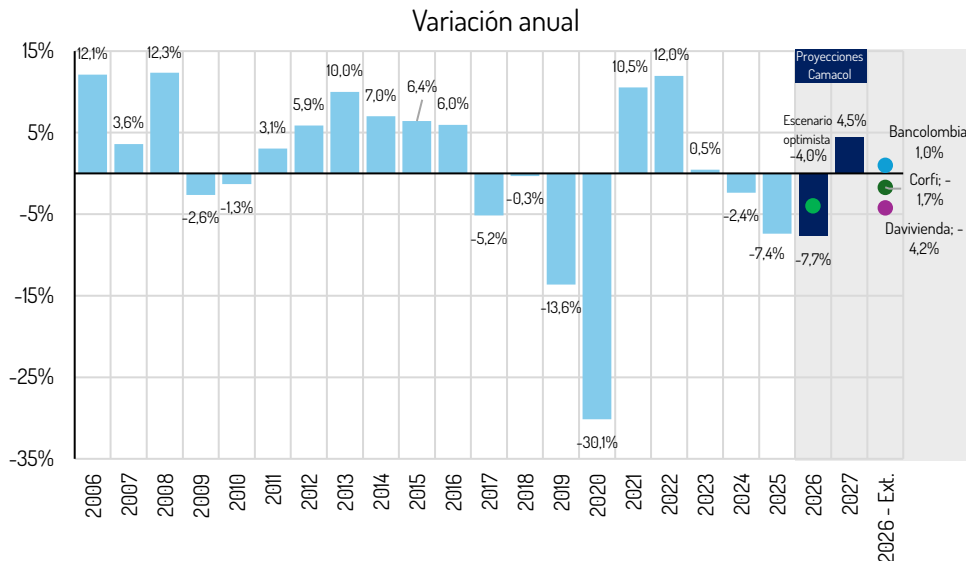
Daniela Esther Peña Oquendo

[dpena@camacol.org.co](mailto:dpena@camacol.org.co)

Como se documentó en [Datos que Construyen No. 33](#), el valor agregado de la construcción registró la mayor contracción anual entre sectores económicos durante el primer trimestre de 2026 (-5,4%). Este resultado obedeció principalmente al desempeño del subsector de edificaciones, que se redujo 8,2%, explicado en gran parte por la menor producción de vivienda (-8,6%). Con estas cifras, se acumulan once trimestres de caídas consecutivas en el valor agregado de las edificaciones y doce en la producción de vivienda. Ante la persistencia de este ciclo contractivo, surge una pregunta fundamental: ¿está el sector edificador cerca de tocar fondo?

Las perspectivas para 2026 sugieren que la dinámica contractiva del sector se mantendría. Luego de cerrar 2025 con una caída de 7,4%, se estima que el valor agregado de las edificaciones registre una nueva reducción de 7,7% en 2026, escenario base, lo que refleja un deterioro frente a las estimaciones presentadas en [Tendencias de la Construcción y Prospectiva Edificadora](#), donde se anticipaba una disminución de 4,0%, que ahora es el escenario optimista. Esta visión es consistente con las proyecciones de otras entidades, como Davivienda y Corficolombiana, que prevén caídas de 4,2% y 1,7%, respectivamente. Para 2027, se proyecta un crecimiento del valor agregado del sector de 4,5% (ver Gráfica 1).

**Gráfica 1: Valor agregado del sector de las edificaciones y su proyección**



Fuente: DANE – Cálculos y estimaciones Camacol

Nota: De 2025 a 2026: Vivienda nueva, retos y oportunidades ([Bancolombia, febrero 2026](#)); Perspectivas del sector construcción empeoran para 2026 ([Davivienda, marzo 2026](#)); Edificaciones acumula dos años de caída y 2026 no trae señales de recuperación ([Corficolombiana, mayo 2026](#)).

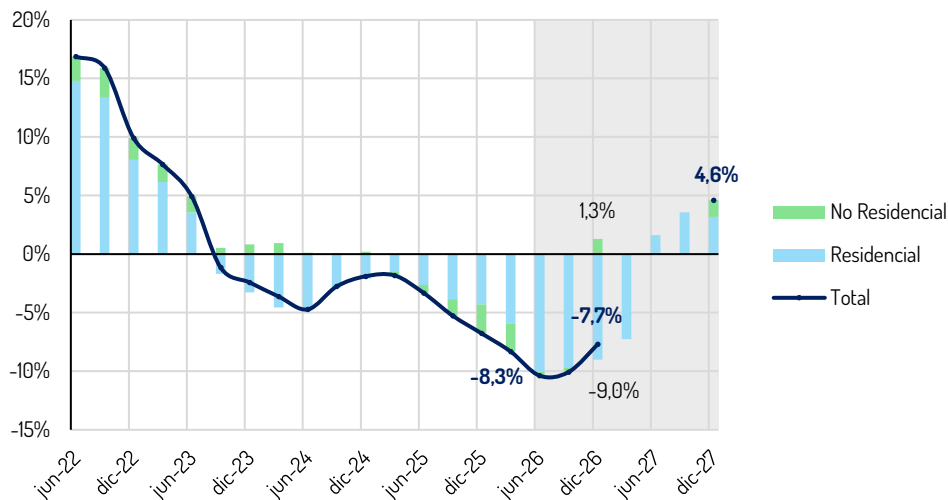
La debilidad en los inicios de obra de vivienda explica en buena medida la contracción proyectada en el sector. Según cifras de Coordinada Urbana, con corte a abril de 2026, las iniciaciones residenciales acumuladas doce meses están 43% por debajo del nivel máximo alcanzado en mayo de 2022, frente al año anterior registran una caída de 6%, y en lo corrido del año se ha

profundizado el retroceso, pues la variación anual para este periodo es de -20%. El menor dinamismo a lo largo de 2026 responde a la incertidumbre asociada al Proyecto de Decreto que busca intervenir los precios de la vivienda VIS (ver [Datos que Construyen No. 28](#) y [No. 25](#)), así como las [medidas arancelarias](#) que incrementan los costos y contribuyen a desestimular los arranques de obra. En contraste, las iniciaciones no residenciales han mostrado una recuperación reciente con tres trimestres consecutivos de crecimiento, según datos del DANE, lo que sugiere que dicho segmento podría compensar la debilidad de la vivienda en 2026 y 2027.

De acuerdo con el seguimiento de proyectos en preventa de Coordinada Urbana, y de los tiempos de las fases constructivas, se proyecta que el área en proceso residencial registre reducciones anuales al menos hasta el primer trimestre de 2027, lo que llevaría a bajos niveles de metros causados -efectivamente construidos-, que son el principal insumo para el cálculo del valor agregado de las edificaciones. Por su parte, las cifras positivas actuales en inicios de obra no residenciales (que en el acumulado doce meses a marzo de 2026 crecen un 14,0% anual) impulsarían los metros causados de este segmento a lo largo de 2026, y es factible que se mantenga en niveles relativamente altos en 2027. De esta forma, el segmento no residencial amortiguaría en cerca de 1,3 puntos porcentuales (pp) la caída del sector edificador en 2026 (ver Gráfica 2).

**Gráfica 2: Variación anual del área causada, contribución por segmentos y su proyección**

Calculado sobre los metros cuadrados acumulados doce meses



Fuente: DANE - Cálculos y estimaciones Camacol

En síntesis, la evidencia disponible indica que el sector edificador continuará atravesando una fase contractiva durante 2026, impulsada principalmente por la reducción de la actividad residencial. Aunque las edificaciones no residenciales muestran señales positivas y contribuirán a moderar la caída, su recuperación no será suficiente para revertir el deterioro acumulado de la vivienda. Bajo este contexto, la prioridad de política pública debe concentrarse en restablecer condiciones que permitan recuperar la inversión, mejorar el acceso al financiamiento y brindar estabilidad regulatoria, elementos indispensables para que el sector retome una senda de crecimiento sostenible en 2027 y recupere su aporte al crecimiento económico y al empleo. Para alcanzar este objetivo, será fundamental que el próximo Gobierno Nacional incorpore y materialice las propuestas formuladas por [Camacol, Asobancaria y Asocajas, con el apoyo del BID](#), en materia de vivienda, financiación y ordenamiento territorial.

## Dirección de Estudios Económicos e Información

---

### Lizeth Gabriela Bonilla Botia

Directora

[gbonilla@camacol.org.co](mailto:gbonilla@camacol.org.co)

### Nikolas Sebastián Buitrago Vargas

Jefe

[nbuitrago@camacol.org.co](mailto:nbuitrago@camacol.org.co)

## Estudios Económicos

---

### Daniela Esther Peña Oquendo

Economista senior

[dpena@camacol.org.co](mailto:dpena@camacol.org.co)

### María Paula Moreno Mojica

Economista junior

[mpmoreno@camacol.org.co](mailto:mpmoreno@camacol.org.co)

### Juan Fernando Cardozo Bohorquez

Economista junior

[jcardozo@camacol.org.co](mailto:jcardozo@camacol.org.co)

## Información Estratégica

---

### Julián Yamid Torres Torres

Coordinador de Información Estratégica

[jytorres@camacol.org.co](mailto:jytorres@camacol.org.co)

### Paula Alexandra Peñuela Rincón

Coordinadora Coordinada Urbana

[ppenuela@camacol.org.co](mailto:ppenuela@camacol.org.co)

### Silvia Juliana Martínez Camacho

Profesional Coordinada Urbana

[sjmartinez@camacol.org.co](mailto:sjmartinez@camacol.org.co)

## Aviso legal

La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) procura que los datos suministrados en la serie titulada 'Datos que Construyen', publicada en su página web y/o divulgada por medios electrónicos, mantengan altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.

Camacol tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.

Camacol no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.

Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de Camacol, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, Camacol por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.

Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.