

Radiografía del empleo informal en la construcción de vivienda

Junio 09 de 2025



Construyendo MÁS+

El empleo en la construcción ha crecido de manera significativa en 2025, un hecho que contrasta con la dinámica negativa de 2024. Solo en marzo de 2025 se crearon un total de 129 mil nueva plazas de trabajo frente al mismo mes de 2024, una tendencia positiva que, no obstante, preocupa por su composición: 81% empleo informal (104 mil puestos de trabajo) vs 19% empleo formal (25 mil puestos de trabajo) (ver Gráfica 1).

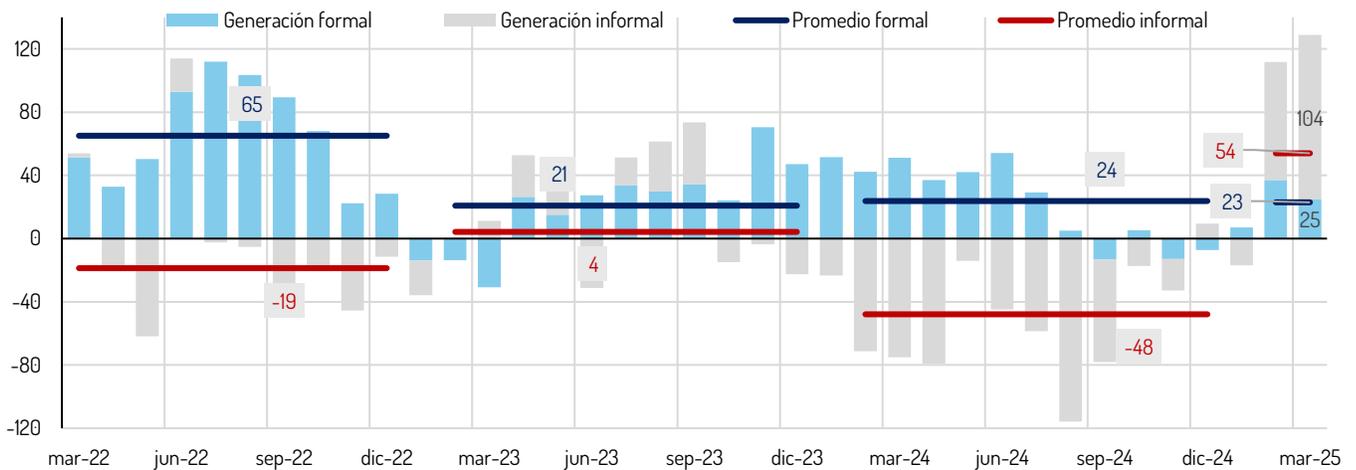
Director Económico y de Información
Jorge Alberto Torres Vallejo
jtortes@camacol.org.co

Jefe Económico y de Información
Nikolas Sebastián Buitrago Vargas
nsbuitrago@camacol.org.co

Investigadora Económica
María Paula Moreno Mojica
mpmoreno@camacol.org.co

Gráfica 1: Generación anual de empleo en la construcción

Miles de personas – Trimestre móvil



Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Las dinámicas vinculadas a la formalidad e informalidad en el empleo de la construcción, con enfoque en vivienda, surgen como una línea de estudio relevante. En 2024, la construcción de edificaciones residenciales empleó a 946 mil personas, de las cuales el 79% se ocuparon de manera informal. Desde la óptica del presente análisis, la informalidad está correlacionada con el lugar en el cual se desarrolla la actividad económica y, en mayor medida, con el tamaño de la empresa empleadora.

Mientras que la informalidad en obra tiene una incidencia del 71%, las actividades desarrolladas en viviendas diferentes a la residencia del trabajador tienen una incidencia del 97% (ver Tabla 1). Respecto al tamaño de las empresas, dos elementos llaman la atención: (i) Las microempresas emplean la mayor proporción de trabajadores de las edificaciones residenciales con una participación del 80% (754 mil ocupados), y (ii) este tipo de empresas presenta también la mayor incidencia de informalidad con el 95% de trabajadores en esta condición. En este sentido, cabe resaltar que hay una relación inversa entre el tamaño empresarial y la informalidad. En el caso de las medianas y grandes empresas, la incidencia de la informalidad es inferior al 5%, lo cual sugiere que no es estadísticamente significativa.

Tabla 1. Caracterización del empleo informal en la construcción de vivienda según lugar de trabajo y tamaño de empresa – Promedio 2024

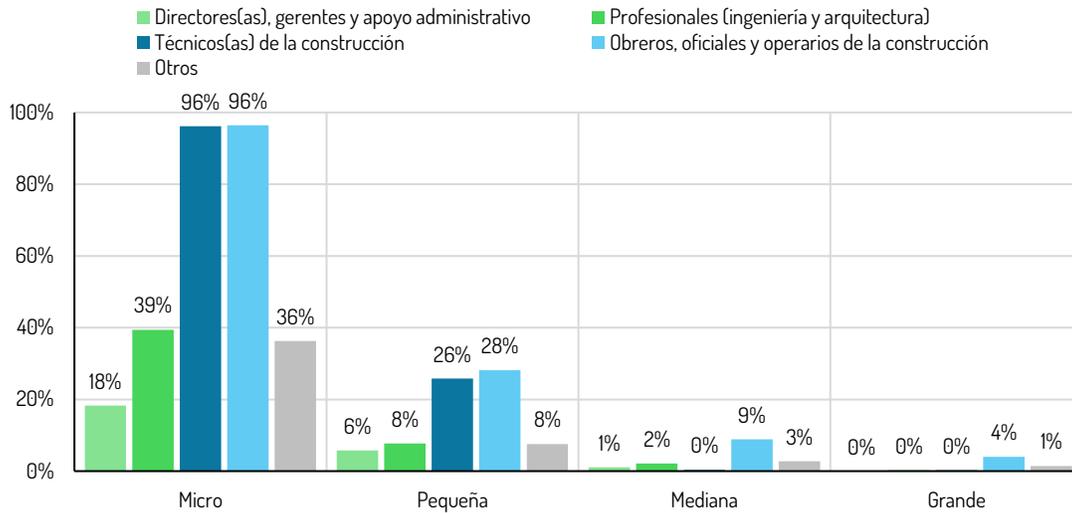
Lugar de trabajo	Formal	Informal	Total	Informalidad	Tamaño empresa	Total	Informalidad
En una obra en construcción	130.549	319.287	449.836	71%	Micro	754.142	95%
En otras viviendas	11.151	401.531	412.682	97%	Pequeña	91.013	23%
Local fijo, oficina, fábrica, etc.	52.066	12.806	64.872	20%	Mediana	46.077	6%
Otro	7.925	10.493	18.418	57%	Grande	54.576	3%
Total	201.691	744.116	945.808	79%	Total	945.808	79%

Fuente: DANE (microdatos GEIH) – Cálculos Camacol

Nota: Se considera microempresa si tiene hasta 10 trabajadores, pequeña entre 11 y 50, mediana entre 51 y 200, y grande más de 200 trabajadores

Este panorama se continúa evidenciando en marcadas asimetrías según oficios y tamaño de la empresa. Aunque estas ocupaciones operativas y técnicas prevalecen con mayores niveles de informalidad frente a directivos y profesionales, en las empresas medianas y grandes esta condición es marginal, incluso en esos mismos oficios. La Gráfica 2 muestra que para la empresa grande solo el 4% de los obreros está en la informalidad, lo que, nuevamente, lo ubicaría dentro del margen de error estadístico.

Gráfica 2: Informalidad en la construcción de vivienda según oficio y tamaño de empresa 2024



Fuente: DANE (microdatos GEIH) – Cálculos Camacol

Dirección de Estudios Económicos e Información

Jorge Alberto Torres Vallejo

Director

jtorres@camacol.org.co

Nicolás Sebastián Buitrago Vargas

Jefe

nbuitrago@camacol.org.co

Estudios Económicos

Diego Fernando Montañez Herrera

Economista senior

dmontanez@camacol.org.co

María Paula Moreno Mojica

Economista junior

mpmoreno@camacol.org.co

Juan Fernando Cardozo Bohórquez

Economista junior

jcardozo@camacol.org.co

Información Estratégica

Luis Alberto Guerrero Peñara

Analista de datos

lguerrero@camacol.org.co

Paula Alexandra Peñuela Rincón

Coordinadora Coordinada Urbana

ppenuela@camacol.org.co

Silvia Juliana Martínez Camacho

Profesional Coordinada Urbana

sjmartinez@camacol.org.co

Juan David Dueñas Garavito

Practicante

jduenas@camacol.org.co

Aviso legal

La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) procura que los datos suministrados en la serie titulada 'Datos que Construyen', publicada en su página web y/o divulgada por medios electrónicos, mantengan altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.

Camacol tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.

Camacol no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.

Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de Camacol, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, Camacol por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.

Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.