



### Información desde el 13 al 24 de mayo

A nivel nacional, el DANE publicó los resultados de Producto Interno Bruto (PIB), Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC), Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), Financiación de Vivienda (FIVI), Censo de edificaciones (CEED), Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN), Concreto Premezclado (EC), Encuesta Mensual de Comercio al por Menor y Comercio de Vehículos (EMCM), Índice de Seguimiento a la Economía (ISE) e importaciones.

Asimismo, Fedesarrollo publicó la Encuesta de Opinión del Consumidor y la Encuesta de Opinión Empresarial.

A nivel internacional, se dieron a conocer los datos de la tasa de desempleo e inflación de Gran Bretaña, además se presentaron los datos del crecimiento de Japón para el primer trimestre del 2019.

### Tabla de contenido

Sector de la construcción.....	1
Economía nacional.....	4
Coyuntura Internacional.....	6
Artículo académico.....	7

### Sector de la construcción

- ♦ El **PIB de la construcción de edificaciones** disminuyó en 8,8% en el primer trimestre del 2019, lo cual evidenció un estancamiento de la actividad edificadora producto de la contracción de 12,8 p.p. respecto al cuarto trimestre del 2018. Este resultado señala que el sector ha entrado en una fase de ralentización y se encuentra a la espera de señales de

recuperación. Este resultado explica un menor volumen de la actividad constructiva, un menor ritmo en la ejecución de los proyectos y una mejor participación de segmentos de actividad no residencial y vivienda no social. (Tabla 1). Adicionalmente, en el primer trimestre de 2019, la actividad constructora tuvo un decrecimiento del -5,6%.

**Tabla 1. PIB Construcción**

	Crecimiento anual del trimestre	
	2018-IV	2019-I
Construcción	4,5%	-5,6%
<b>Edificaciones</b>	<b>4,1%</b>	<b>-8,8%</b>
Obras Civiles	5,7%	8,5%
Actividades especializadas	1,2%	-5,9%
<b>PIB NACIONAL</b>	<b>2,7%</b>	<b>2,8%</b>

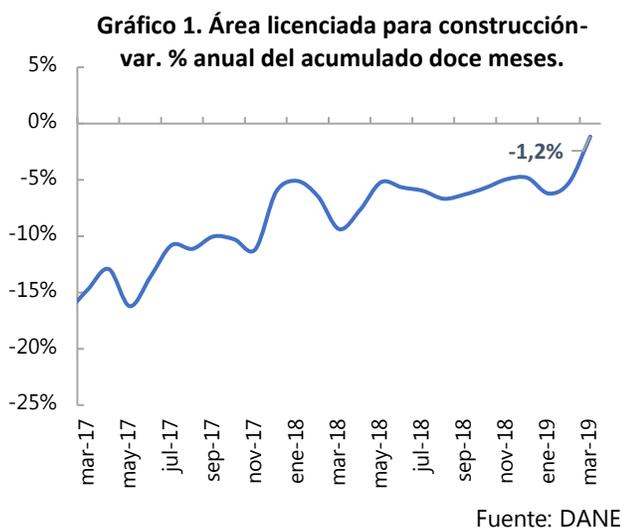
Fuente: DANE

- ♦ En el acumulado doce meses con corte a marzo de 2019, el **área total licenciada para construcción** presentó una variación anual de -1,2%. Por tanto, el dinamismo fue mayor al registrado en febrero de 2019 (-5,2%) y al que se presentó durante el mismo periodo del año anterior (-9,4%) (Gráfico 1).

En concordancia, la caída correspondió a una disminución del licenciamiento en el sector residencial de -2,9%. Dentro del sector residencial, el segmento No VIS redujo su área licenciada en -5,6%. Sin embargo, los segmentos VIP y VIS sin VIP aumentaron su área licenciada en 29,7% y 1,9%, respectivamente (Tabla 2).

El segmento no residencial registró un ascenso de 4,1%. En este sentido, los destinos que más crecieron

fueron: social-recreacional (+117,4%), oficina (+66,2%), religioso (+35,4%), industria (+28,8%) y comercio (+12,1%) mientras que los sectores bodega (-36,04%) y hotel (-33,4%) presentaron una contracción (Tabla 2).



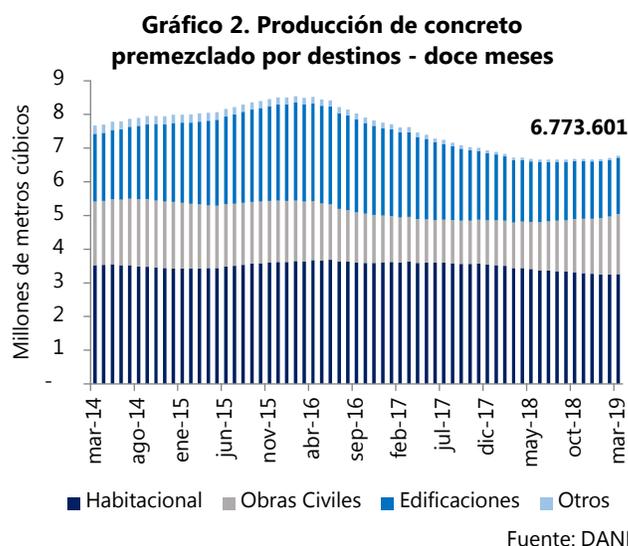
**Tabla 2. Licenciamiento en M<sup>2</sup> por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)**

Destino	Doce Meses		Variación anual %
	mar-18	mar-19	
<b>Vivienda</b>	<b>17.157.113</b>	<b>16.661.376</b>	<b>-2,9%</b>
VIP	492.904	639.479	29,7%
VIS (Sin VIP)	3.911.463	3.984.790	1,9%
No VIS	12.752.746	12.037.107	-5,6%
<b>No residencial</b>	<b>5.671.773</b>	<b>5.903.525</b>	<b>4,1%</b>
Social - Recreacional	193.336	420.296	117,4%
Oficina	469.693	780.762	66,2%
Religioso	61.386	83.137	35,4%
Industria	396.445	510.445	28,8%
Comercio	1.779.305	1.994.599	12,1%
Otros	33.424	30.811	-7,8%
Hospital - Asistencial	307.909	271.759	-11,7%
Educación	1.107.103	934.482	-15,6%
Administración Pública	153.376	118.761	-22,6%
Hotel	366.389	244.066	-33,4%
Bodega	803.407	514.407	-36,0%
<b>Total Área</b>	<b>22.828.886</b>	<b>22.564.901</b>	<b>-1,2%</b>

Fuente: DANE, Económicas-Construcción-Estadísticas de edificación. Licencias de construcción 302 MUNICIPIOS.

- La producción de **concreto premezclado** acumulada doce meses a marzo de 2019 aumentó 0,8% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 12,7 p.p. por encima al registrado en el mismo periodo del año anterior (-11,9%).

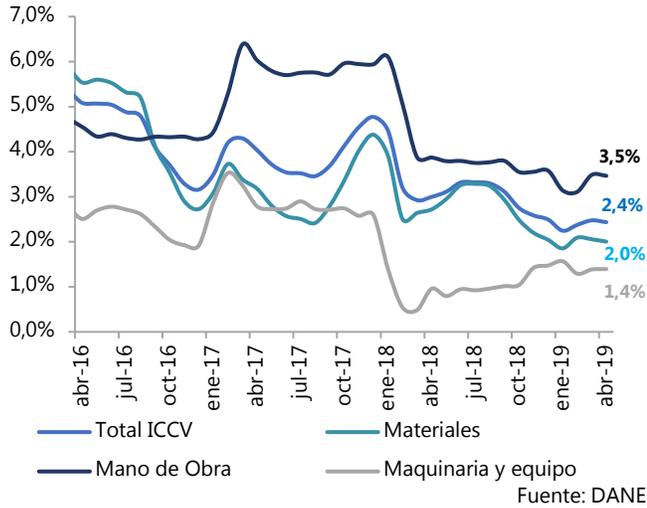
El acumulado doce meses con corte a marzo de 2019, la producción muestra un ligero aumento. Además, el panorama da señales de estabilización favorable desde mayo del 2018 luego de haber matenido una tendencia decreciente desde abril del 2016 (Gráfico 2).



- El **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)** presentó una variación de 2,4% en el mes de abril de 2019 cifra menor en 0,04 p.p. respecto al mes anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 3,5% anual.

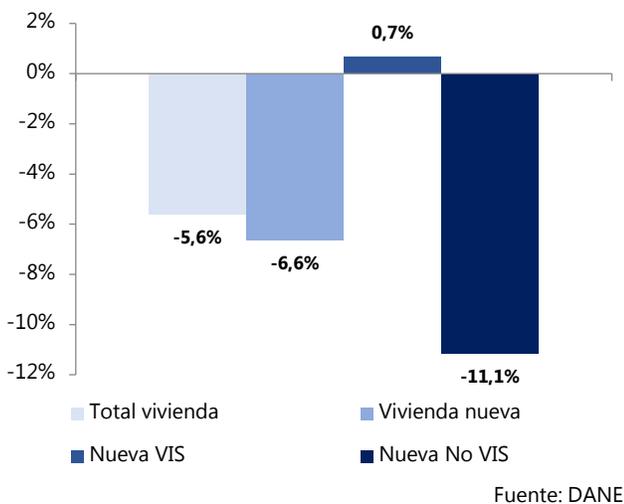
Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 2,0% y 1,4%, respectivamente (Gráfico 3). Es importante mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron en aditivos (13,4%), tubería de gas (9,2%), lubricantes (8,4%) e impermeabilizantes (8,0%).

**Gráfico 3. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual**



- En el primer trimestre de 2019, los **desembolsos para compra de vivienda nueva** cayeron -6,6% anual real, según las estadísticas de **financiación de vivienda (FIVI)** publicadas por el DANE esta caída concuerda con el dato registrado en el trimestre anterior de -1,2% anual. En el caso de los segmentos, los desembolsos para compra de vivienda VIS aumentaron 0,7% y para compra de vivienda No VIS cayeron -11,1% anual en términos reales, respectivamente (Gráfico 4).

**Gráfico 4. Financiación de vivienda a precios constantes- var. % anual**



Por su parte, los desembolsos para compra de vivienda usada tuvieron una caída de -4,4% en términos reales, inferior al resultado de -2,9% del trimestre anterior.

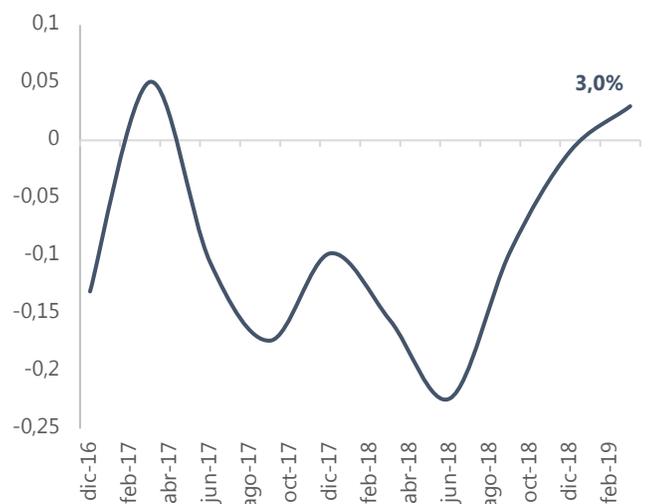
La vivienda nueva sumó 848 millones de pesos nominales en desembolsos (el 54,1% del total), mientras que la vivienda usada 718 millones (45,9% del total).

- Según el **censo de edificaciones** del DANE para el primer trimestre del año 2019, el **área total en proceso de construcción** decreció -12,9% anual, caída inferior en 2,6 p.p. a la registrada en el trimestre anterior de -15,5%.

El **área total iniciada** registró un crecimiento de 3,0% anual en 2019-I, superior a la del trimestre anterior de -0,9% (Gráfico 5). Este aumento en el ritmo de crecimiento de las incisiones correspondió en mayor medida al destino no habitacional.

El sector residencial registró una caída del -1,8% y el no residencial un incremento del -17,1%, lo que indica que comparado con el 2018-IV el sector residencial mostró un resultado negativo en este primer trimestre no siendo así para el sector no residencial que mostró resultados positivos ya que se ubicó en 14,6% y -34,8% respectivamente. Dentro del segmento no residencial, los destinos de Hoteles, Hospitales, Comercio, Bodega y Administración pública presentaron desempeños positivos en el trimestre (Tabla 3).

**Gráfico 5. Área Iniciada - CEED - Var.%Anual**

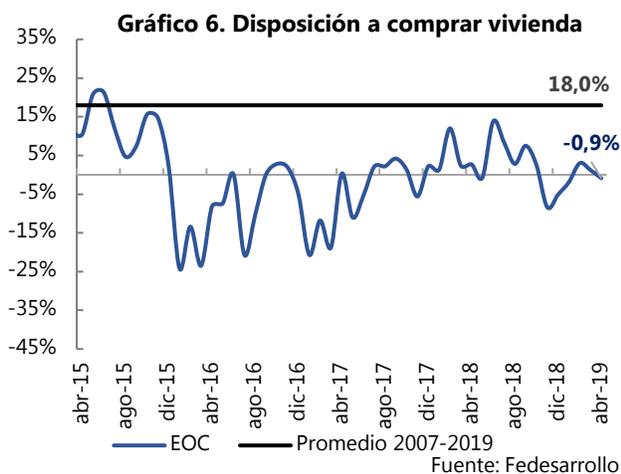


**Tabla 3. Área en proceso nueva por destinos – Censo de Edificaciones (CEED)**

Área	Metros cuadrados	Crecimiento anual
Hoteles	70.399	237,6%
Hospitales	87.557	55,2%
Comercio	535.111	36,1%
Administración pública	9.931	24,9%
Otros	174.572	6,9%
Bodegas	141.175	3,8%
Apartamentos	2.732.438	-1,2%
Casas	533.994	-4,7%
Oficinas	135.231	-11,8%
Educación	158.159	-16,5%
No residencial	1.312.135	17,1%
Vivienda	3.266.432	-1,8%
Total	4.578.567	3,0%

Fuente: DANE

- Según la **Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC)** de Fedesarrollo la **disposición a comprar vivienda** volvió a terreno negativo con el resultado de abril correspondiente al -0,9% luego de mostrar una disminución de 2,1 p.p. respecto al mes anterior y una disminución de 3,6 p.p. frente al registro de abril de 2018. Su diferencia frente al promedio histórico fue de -18,9 p.p. (Gráfico 6).



Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de marzo, mostraron que tres ciudades registraron balance

positivo: Barranquilla (31,6%), Medellín (18,1%) y Cali (9,5%). Por otra parte, Bogotá y Bucaramanga presentaron un balance negativo de -12,5%, y -17,4% respectivamente.

## Economía nacional

- La **economía de Colombia** creció 2,8% en el primer trimestre de 2019, con lo cual se aceleró marginalmente respecto al crecimiento de 2,7% registrado en el cuarto trimestre de 2018. Los sectores que más contribuyeron al crecimiento del trimestre fueron: comercio (0,7 p.p.), administración pública (0,5 p.p.) e industria (0,3 p.p.). En total, siete sectores de la economía (comercio, industria, minería, actividades inmobiliarias, actividades financieras, servicios públicos, agricultura) mostraron un mejor resultado que en el trimestre anterior (Tabla 4).

**Tabla 4. Crecimiento del PIB Colombia**

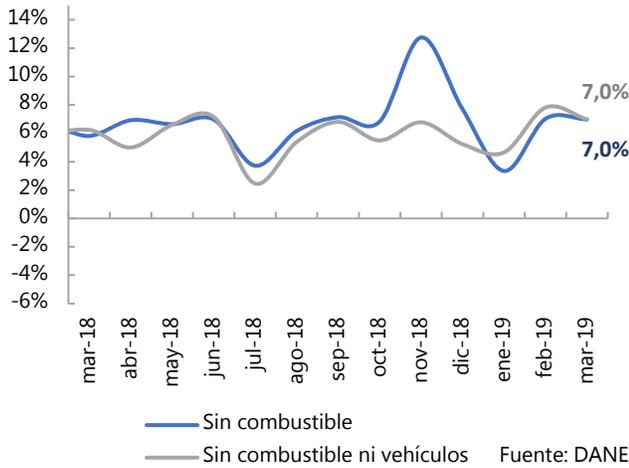
Sector	2018	2019	Contribución p.p. 2019
Comercio y transporte	3,2%	4,0%	0,7%
Administración pública	3,7%	3,3%	0,5%
Industria	2,5%	2,9%	0,3%
Minería	0,0%	5,3%	0,3%
Actividades inmobiliarias	1,8%	3,0%	0,3%
Actividades financieras	2,8%	5,5%	0,2%
Actividades profesionales	3,0%	3,0%	0,2%
Comunicaciones	4,0%	3,9%	0,1%
Servicios Públicos	2,6%	3,1%	0,1%
Agricultura	1,1%	1,4%	0,1%
Entretenimiento	2,6%	2,1%	0,0%
Construcción	4,5%	-5,6%	-0,4%
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>2,7%</b>	<b>2,8%</b>	<b>2,8%</b>

Fuente: DANE

- Según la **Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM)** las **ventas reales del comercio minorista sin combustibles** registraron un crecimiento anual de 7,0% en marzo de 2019

superior en 1,2 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y 0,1 p.p. inferior respecto de mes anterior. Asimismo, sin combustibles ni vehículos el comercio creció 7,0% anual (Gráfico 7).

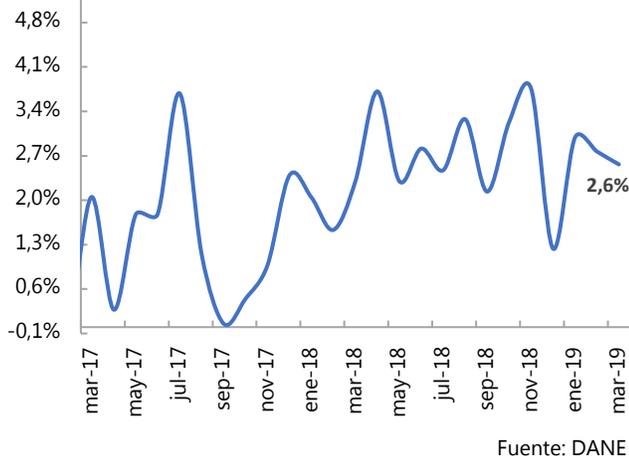
**Gráfico 7. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual**



Los crecimientos más significativos de las ventas se presentaron en equipos de informática (20,0%), electrodomésticos (11,8%), calzado y artículos de cuero (11,3%) y artículos de ferretería y pinturas (11,2%).

- ♦ El **Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)**, que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 2,6% en marzo de 2019 mostrando una desaceleración de 0,2 p.p. respecto a febrero de 2019 (Gráfico 8).

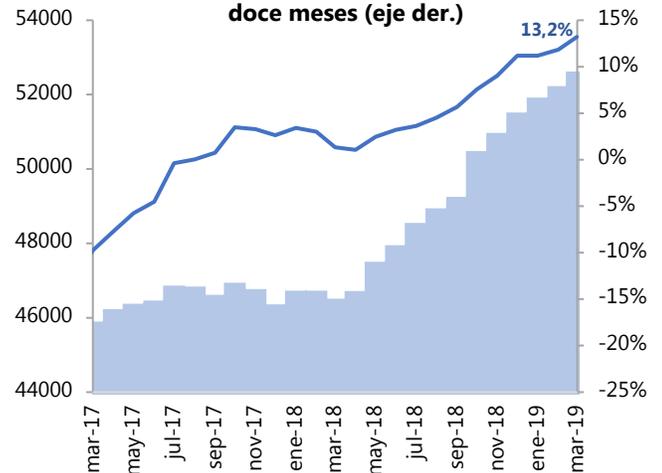
**Gráfico 8. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual**



El comportamiento obedece al crecimiento de 2,6% en el año corrido siendo estable frente al incremento de marzo de 2018.

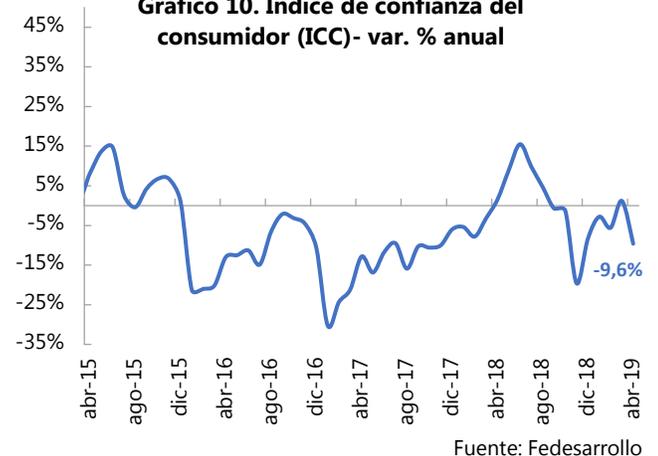
- ♦ Las **importaciones** aumentaron 13,2% anual en el acumulado doce meses con corte a marzo de 2019, acrecentando su ritmo en 11,9 p.p. respecto al mismo mes del 2018 (Gráfico 9). El resultado se atribuye a un aumento en las importaciones de bienes intermedios y de materias primas (13,4%), capital (13,3%) y consumo (12,8%).

**Gráfico 9. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)**



- ♦ Según la **Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC)** publicada por Fedesarrollo en el mes de abril de 2019 el **Índice de Confianza del Consumidor** fue de -9,6% (Gráfico 10).

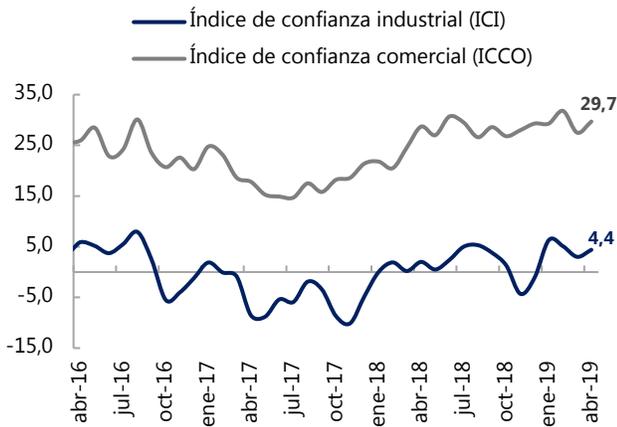
**Gráfico 10. Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual**



El dato disminuyó en 10,8 p.p. respecto a marzo de 2019 y 11,1 p.p. frente al mismo mes del año anterior. La disminución mensual es el efecto del desfavorable resultado en el subíndice de expectativas de los consumidores y de la caída del subíndice de condiciones económicas que se ubicaron en -6,0% y -14,9%, respectivamente.

- Para abril de 2019 el **Índice de Confianza Industrial (ICI)** se ubicó en 4,4%, lo que representa un aumento de 1,4 p.p. con relación a marzo de 2019. La mejora del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de las expectativas de producción para el próximo trimestre que se ubicó en 33,8% y a un aumento en el subíndice del nivel de existencias correspondiente al 6,1% que compensaron la caída del subíndice del volumen actual de pedidos (-14,4%) (Gráfico 11).

**Gráfico 11. Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).**



Fuente: Fedesarrollo

Por su parte, el **Índice de Confianza Comercial (ICCO)** para el mes de abril de 2019 fue de 29,7%, lo que representa un aumento de 2,2 p.p. respecto al mes de marzo de 2019. Este resultado está en el marco de niveles relativamente favorables de los subíndices de percepción en la situación económica actual de empresa o negocio (44,0%) y de las expectativas de situación económica para el próximo semestre (49,7%), lo anterior coincide con un aumento del subíndice de nivel de existencias (4,6%) (Gráfico 11).

## Coyuntura Internacional

### Reino Unido

- La **inflación en el Reino Unido** fue de 2,1% anual en abril de 2019 aumentando 0,2 p.p. respecto al resultado del mes anterior (Gráfico 12). La inflación tuvo un alza asociada a la subida de los precios de la energía que no fue compensada por la caída en los precios de la ropa y calzado. El índice del IPC se ubica por primera vez desde diciembre del año pasado por encima del objetivo del BoE del 2%.

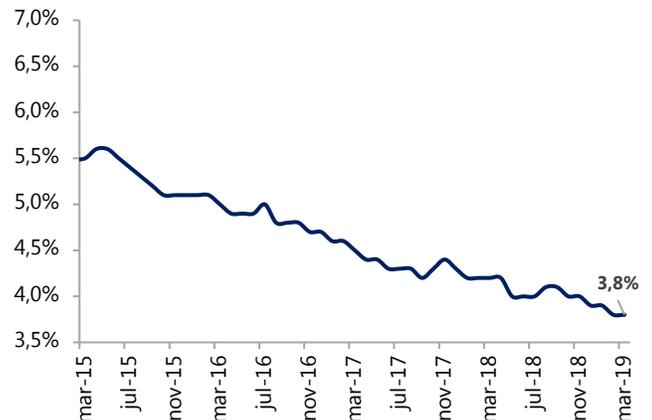
**Gráfico 12. IPC del Reino Unido- var. % anual**



Fuente: Office for National Statistics UK

- La **tasa de desempleo de Reino Unido** en el trimestre móvil con corte a marzo de 2019 fue de 3,8%, manteniéndose estable respecto al mes de febrero (Gráfico 13).

**Gráfico 13. Tasa de desempleo del Reino Unido - Trimestre móvil**



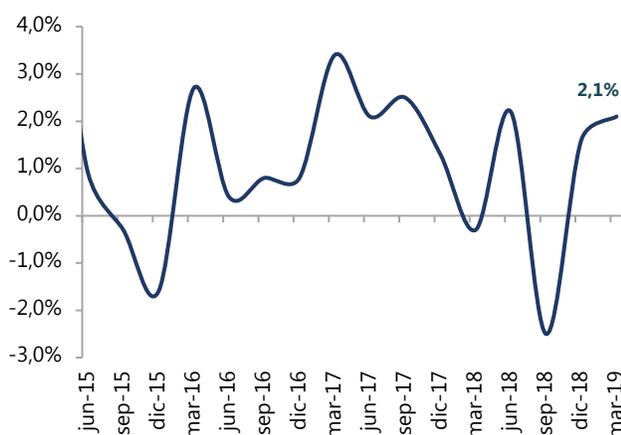
Fuente: Office for National Statistics UK

Este dato es el más bajo alcanzado al menos desde 1974 según la oficina de Estadísticas Nacionales (ONS por sus siglas en inglés). El mercado laboral muestra señales de robustez que superan al efecto Brexit y los pronósticos de desaceleración económica para el 2019.

## Asia

- ♦ La **economía del Japón** creció 2,1% anualizado en el primer trimestre del 2019. Este dato refleja una positiva recuperación respecto al dato correspondiente al trimestre anterior de 1,6%; este resultado no se evidenciaba desde el tercer trimestre del 2018 y estuvo asociado al incremento del gasto público (Gráfico 14). El incremento en gasto público compenso la caída de las exportaciones, el gasto de los hogares y las inversiones. Con este resultado se descarta por el momento una ralentización de la actividad económica nipona.

**Gráfico 14. PIB de Japón - Var.%Anual**



Fuente: JP. Cabinet Office

## Artículo académico

***Eslava Avendaño, Diego Esteban. (2019) "¿Tiene el Desarrollo de Vivienda subsidiada algún efecto sobre el crimen? El caso del programa de Vivienda gratuita en Bogotá". Tesis de Maestría. Universidad Nacional de Colombia.***

La construcción de vivienda subsidiada para población vulnerable se asocia usualmente con un deterioro en las condiciones de seguridad de los barrios cercanos al

lugar de desarrollo de estos proyectos. No obstante, diversos estudios han analizado empíricamente esta relación encontrando que cuando las viviendas subsidiadas son construidas en barrios de bajos ingresos se relacionan con un aumento en la seguridad, mientras no existen resultados concluyentes cuando se construyen en barrios de mayores ingresos. Utilizando los proyectos construidos en la primera fase el Programa de Vivienda Gratuita (PVG) en Bogotá y bajo el Subsidio Distrital de Vivienda en Especie (SDVE) entre el primer trimestre del 2014 y el tercer trimestre del 2017, además del registro de delitos ocurridos en la ciudad para este periodo, el documento muestra que el desarrollo de vivienda subsidiada en Bogotá está asociado con una disminución del nivel de crimen contra la propiedad y, en menor medida, del crimen violento.

[Lea el documento completo aquí](#)

### ***Cristhian David Pérez Canelo***

Pasante Económico.  
Departamento de Estudios Económicos.  
CAMACOL presidencia.  
[cperez@camacol.org.co](mailto:cperez@camacol.org.co)

### ***Ana María Olaya Medina***

Investigadora Económica Junior  
Departamento de Estudios Económicos.  
CAMACOL presidencia.  
[aolaya@camacol.org.co](mailto:aolaya@camacol.org.co)