



Información desde el 10 al 21 de junio

A nivel nacional, el DANE publicó Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC), Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), Concreto Premezclado (EC), Encuesta Mensual de Comercio al por Menor y Comercio de Vehículos (EMCM), Índice de Seguimiento a la Economía (ISE) e Importaciones. Adicionalmente, Fedesarrollo publicó la Encuesta de Opinión del Consumidor y la Junta Directiva del Banco de la República tomó una nueva decisión de política

A nivel internacional, fueron publicadas las últimas decisiones de política de la Reserva Federal de EE. UU y se conocieron los resultados más recientes del crecimiento e inflación para Reino Unido.

Tabla de contenido

Sector de la construcción.....	1
Economía nacional.....	3
Coyuntura Internacional.....	4
Artículo académico.....	5

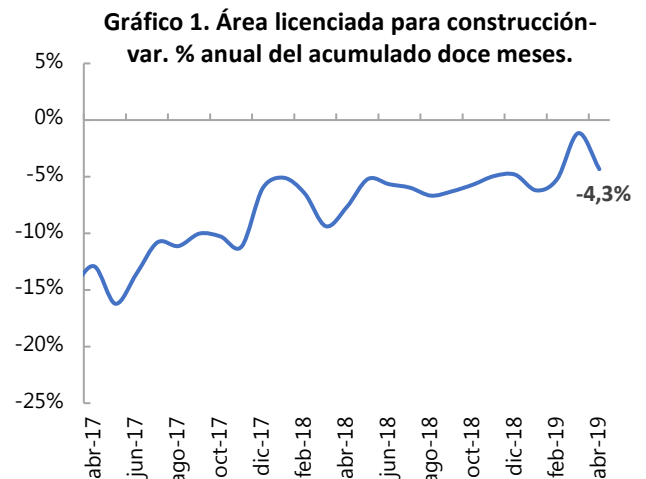
Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a abril de 2019, el **área total licenciada para construcción** presentó una variación anual de -4,3%. Por tanto, el dinamismo fue menor al registrado en marzo de 2019 (-1,2%) y al que se presentó durante el mismo periodo del año anterior (-7,7%) (Gráfico 1).

En concordancia, la caída correspondió a una disminución del licenciamiento en el sector residencial de -6,9%. Dentro del sector residencial,

los segmentos No VIS y VIS sin VIP redujeron su área licenciada en -10,1% y -0,5%, respectivamente. Sin embargo, el segmento VIP aumentó su área licenciada en 27,1% (Tabla 1).

El segmento no residencial registró un ascenso de 3,6%. En este sentido, los destinos que más crecieron fueron: social-recreacional (+121,1%), oficina (+61,5%), religioso (+49,1%), industria (+18,7%), comercio (+14,7%) y hospital (+2,9%) mientras que los sectores bodega (-44,0%) y hotel (-32,8%) presentaron una contracción (Tabla 1).



Fuente: DANE

Tabla 1. Licenciamiento en M² por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

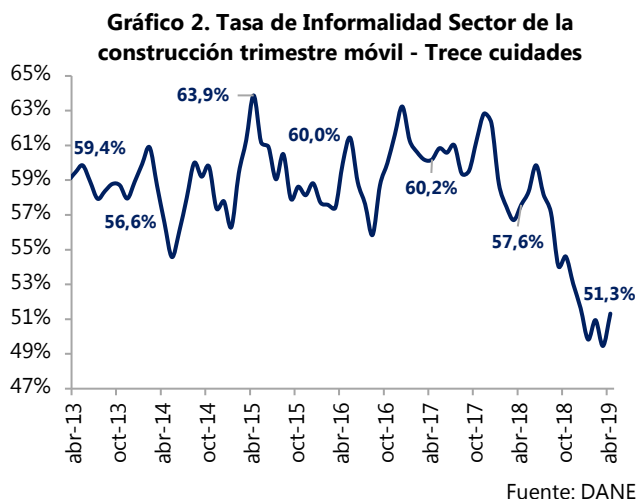
Destino	Doce Meses		Variación anual %
	abr-18	abr-19	
Vivienda	17.511.415	16.308.518	-6,9%
VIP	494.632	628.910	27,1%
VIS (Sin VIP)	3.969.822	3.950.502	-0,5%
No VIS	13.046.961	11.729.106	-10,1%

No residencial	5.601.519	5.802.038	3,6%
Social - Recreacional	194.997	431.196	121,1%
Oficina	458.146	740.001	61,5%
Religioso	63.130	94.118	49,1%
Industria	413.902	491.163	18,7%
Comercio	1.788.818	2.051.354	14,7%
Hospital - Asistencial	284.241	292.590	2,9%
Administración Pública	124.948	122.359	-2,1%
Otros	36.175	30.494	-15,7%
Educación	1.129.671	887.598	-21,4%
Hotel	364.675	245.162	-32,8%
Bodega	742.816	416.003	-44,0%
Total Área	23.112.934	22.110.556	-4,3%

Fuente: DANE, Económicas-Construcción-Estadísticas de edificación.
Licencias de construcción 302 MUNICIPIOS.

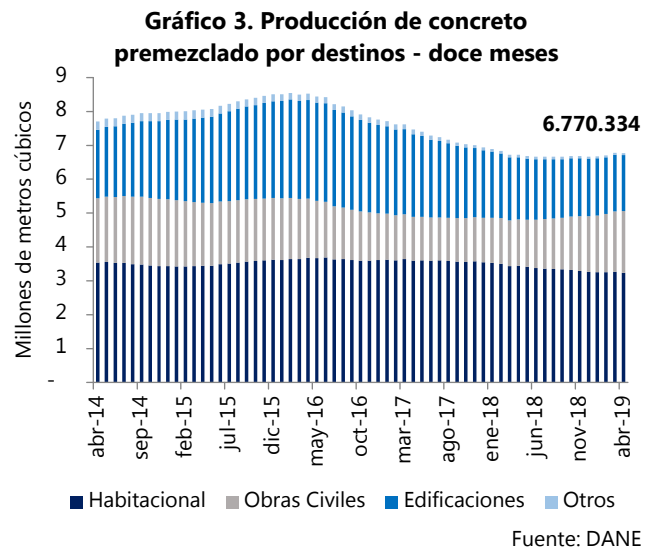
- En el trimestre móvil con corte a abril de 2019, la **informalidad laboral en el sector de la construcción** fue de 51,3% para las trece principales ciudades del país, siendo 6,3 p.p. menor que en el mismo periodo del 2018 (Gráfico 2).

Por tanto, la tasa de informalidad del sector de la construcción destaca pese a su leve incremento respecto al mes anterior. El resultado estuvo asociado a una creación de cerca de 80 mil empleos formales en el trimestre.

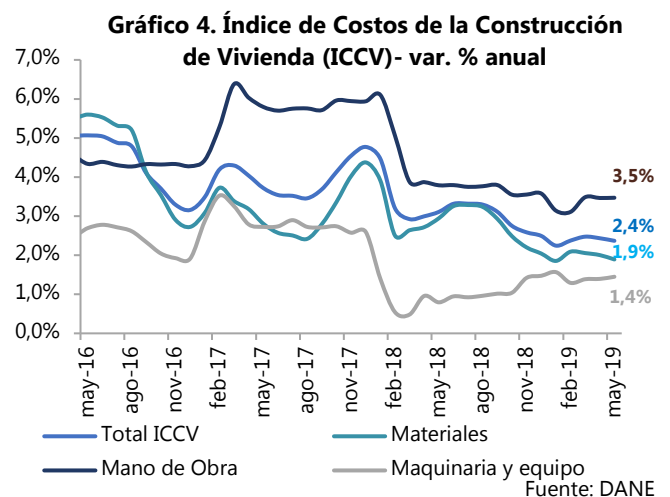


- La producción de **concreto premezclado** acumulada doce meses a abril de 2019 aumentó 0,8% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 10,8 p.p. por encima al registrado en el mismo periodo del año anterior (-10,0%).

El acumulado doce meses con corte a abril de 2019, la producción da señales de estabilidad. Además, el panorama es favorable desde mayo del 2018 luego de haber mantenido una tendencia decreciente desde abril del 2016 (Gráfico 3).



- El **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)** presentó una variación de 2,4% en el mes de mayo de 2019 cifra menor en 0,1 p.p. respecto al mes anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 3,5% anual.



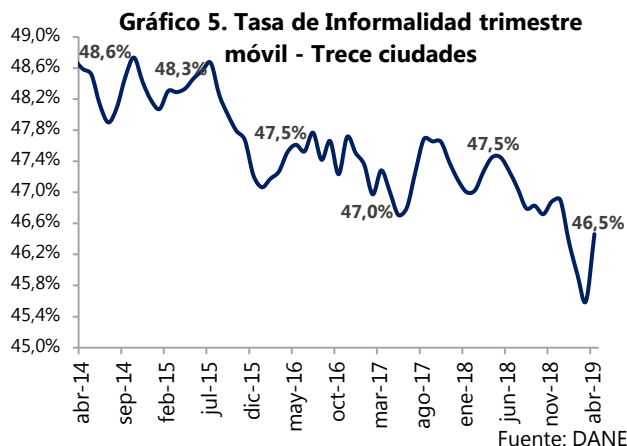
Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 1,9% y 1,4%, respectivamente (Gráfico 4). Es importante mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron en aditivos (13,7%), tubería de gas (10,6%), impermeabilizantes (7,8%) y lubricantes (7,2%).

Economía nacional

- La **Junta Directiva del Banco de la República** en su reunión de junio decidió por unanimidad mantener la tasa de interés de intervención en 4,25% conservando una postura de política monetaria que considera "ligeramente expansiva", cumpliendo así 14 meses de estabilidad.

En el comunicado oficial, la Junta proyecta que el segundo trimestre la economía será más dinámica que el primero donde se estimaba un resultado más alto de lo observado. Adicionalmente, respecto a la inflación la Junta considera que habrá choques de oferta al alza, pero retornaría su convergencia hacia la meta hacia fin de año. A su vez, el gerente general del Banco de la República Juan José Echavarría mantuvo la proyección sobre el crecimiento de la economía nacional en la que esta podría crecer a un ritmo por el orden del 3,5% en el último trimestre del año.

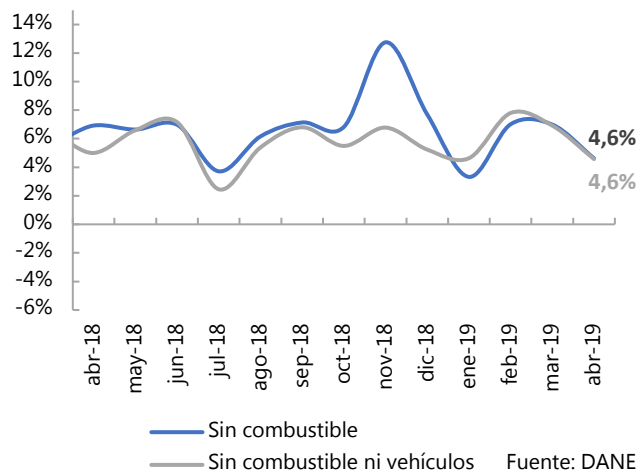
- En el trimestre móvil con corte a marzo de 2019 la **informalidad laboral** se ubicó en 46,5% para trece ciudades, siendo 1,0 p.p. menor que en el mismo periodo del 2018.



A pesar del ligero incremento de la tasa de informalidad respecto al mes anterior sigue destacándose por sus bajos niveles (Gráfico 5).

- Según la **Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM)** las **ventas reales del comercio minorista sin combustibles** registraron un crecimiento anual de 4,6% en abril de 2019 inferior en 2,3 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y 2,4 p.p. inferior respecto de mes anterior. Asimismo, sin combustibles ni vehículos el comercio creció 4,6% anual (Gráfico 6).

Gráfico 6. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual

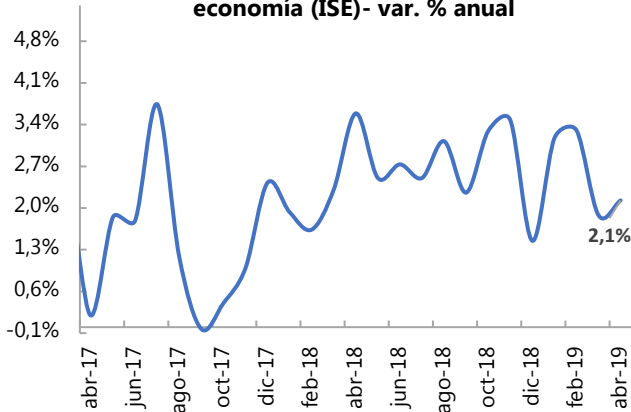


Los crecimientos más significativos de las ventas se presentaron en bebidas alcohólicas (22,8%), calzado y artículos de cuero (11,8%), otras mercancías para uso personal y domestico (9,4%) y alimentos (7,0%).

El **Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)**, que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 2,1% en abril de 2019 mostrando una desaceleración de 0,2 p.p. respecto a marzo de 2019 (Gráfico 7).

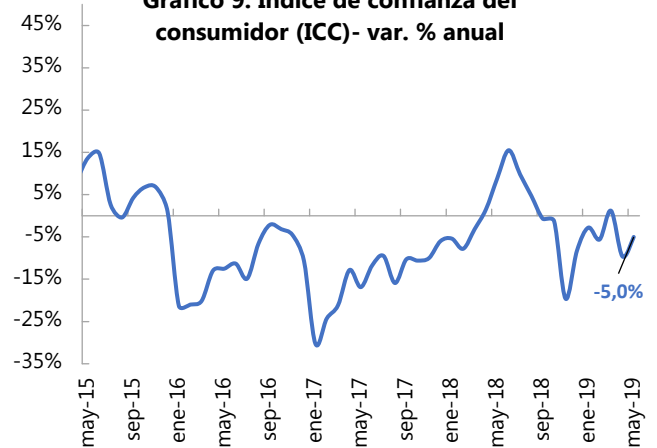
El comportamiento obedece al crecimiento de 2,1% en el año corrido disminuyendo frente al resultado de abril de 2018 (2,4%).

Gráfico 7. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



Fuente: DANE

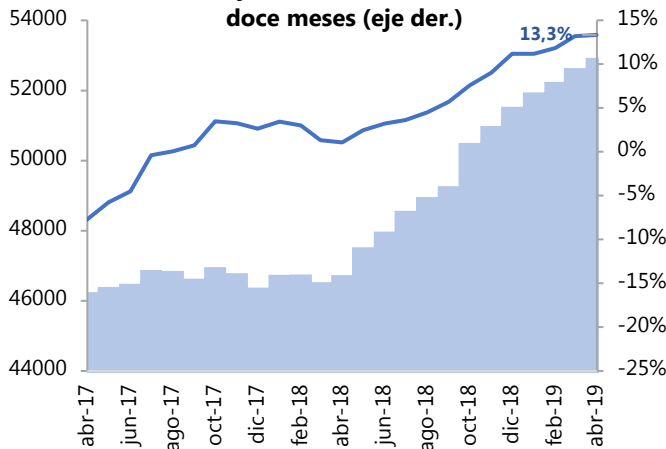
Gráfico 9. Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual



Fuente: Fedesarrollo

- Las **importaciones** aumentaron 13,3% anual en el acumulado doce meses con corte a abril de 2019, acrecentando su ritmo en 12,3 p.p. respecto al mismo mes del 2018 (Gráfico 8). El resultado se atribuye a un aumento en las importaciones de bienes intermedios y de materias primas (14,2%), capital (14,5%) y consumo (10,2%).

Gráfico 8. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)



Fuente: DANE

- Según la **Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC)** publicada por Fedesarrollo en el mes de mayo de 2019 el **Índice de Confianza del Consumidor** fue de -5,0% (Gráfico 9).

El dato aumentó en 4,6 p.p. respecto a abril de 2019 y disminuyó 13,9 p.p. frente al mismo mes del año anterior. La disminución mensual es el efecto del desfavorable resultado en el subíndice de expectativas de los consumidores y de la caída del subíndice de condiciones económicas que se ubicaron en -4,0% y -6,5%, respectivamente.

Coyuntura internacional

Estados Unidos

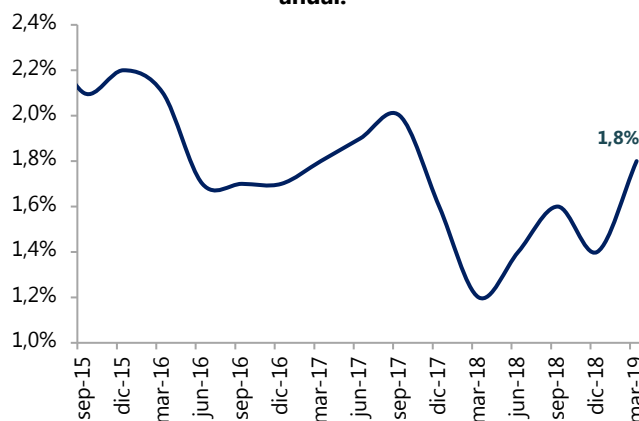
- El **Comité del Mercado Abierto de la Reserva Federal de EE. UU. (Fed)** decidió mantener el rango objetivo de la tasa de interés de los fondos federales en 2,25%-2,50%, a pesar de las presiones del presidente Trump quien presionaba a la baja.

En el comunicado oficial, el Comité declaró que supervisara de cerca la información sobre el panorama económico a pesar de que hayan crecido las incertidumbres sobre este tema en concreto y determina qué ajustes futuros al rango objetivo de la tasa serán apropiados para apoyar la expansión sostenida del crecimiento. El Comité mencionó que la actividad económica está aumentando a un ritmo moderado. El crecimiento del gasto de los hogares parece haberse recuperado, pero el crecimiento de la inversión muestra resultados débiles. Además, la inflación a doce meses ha aumentado y permanece por debajo del 2%.

Reino Unido

- ◆ El dato del **PIB del Reino Unido** para el primer trimestre de 2019 fue de 1,8% anual, aumentando su ritmo de crecimiento en 0,4 p.p. respecto al cuarto trimestre de 2018 (Gráfico 10). Este resultado se da pese al mediocre resultado del PIB correspondiente al mes de abril que se contrajo en 0,4% asociado al sector manufacturero de fabricación de automóviles.

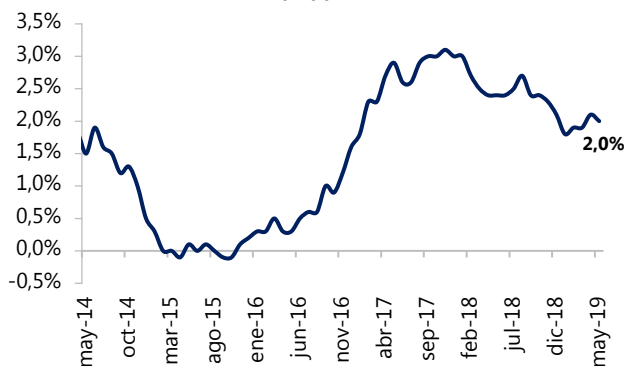
Gráfico 10. PIB de Reino Unido- var. % anual.



Fuente: Office for National Statistics.

- ◆ La **inflación en Reino Unido** fue de 2,0% anual en mayo de 2019 disminuyendo 0,1 p.p. respecto al resultado del mes anterior (Gráfico 11). La inflación tuvo una baja asociada a caída de los precios de los costos del transporte que no fue compensada por el aumento en los precios de juegos para computador y hoteles. El índice del IPC se ubica exactamente en el objetivo del Bank of England del 2%.

Gráfico 11. IPC del Reino Unido- var. % anual



Fuente: Office for National Statistics UK

Artículo académico

Alfonso R. Ó. A. (2019) "Arreglos neocorporativistas en la política habitacional. Un análisis de los Macroproyectos de Interés Social Nacional en Colombia ". Territorios (40), 171-199

El Estado contemporáneo tiene varias facetas. La del neocorporativismo es una forma moderna de representación de intereses que, en el caso de la política habitacional en Colombia, tomó cuerpo en un arreglo para producir suelo edificable con proyectos habitacionales para hogares pobres que enfrentó el impasse de la autonomía local en el ordenamiento territorial. La manera como se resolvió tal inconveniente es analizada con el empleo de una periodización ad hoc que pone de manifiesto que el arreglo neocorporativista de los Macroproyectos de Interés Social Nacional se produjo para enfrentar la crisis recesiva del sector constructor ocurrida en la coyuntura de 2008.

[Lea el documento completo aquí](#)

Noticia en la mira

Luz verde del Senado a prima extra para la canasta familiar. Prensa Senado.

La iniciativa, que pasa ahora para estudio de la Cámara de Representantes, tiene por objeto compensar los gastos en la canasta familiar, brindándoles a los colombianos que se encuentren laborando (incluyendo a los trabajadores de los sectores privado y oficiales) y que devenguen hasta tres salarios mínimos y medio legales mensuales vigentes (SMLMV), la posibilidad de recibir medio salario mínimo, dividido en dos pagos al año. El senador Álvaro Uribe, uno de los autores de la iniciativa, anunció que la propuesta contempla: "Cinco días adicionales de prima para trabajadores de pequeñas empresas, 10 adicionales para trabajadores de medianas empresas y 15 en salario mínimo prima extra adicionales para grandes empresas".

[Lea el boletín completo aquí](#)

Cristhian David Pérez Canelo

Pasante Económico.

Departamento de Estudios Económicos.

CAMACOL presidencia.

cperez@camacol.org.co

Ana María Olaya Medina

Investigadora Económica Junior

Departamento de Estudios Económicos.

CAMACOL presidencia.

aolaya@camacol.org.co