



### Información desde el 7 al 18 de enero

A nivel nacional, el DANE publicó los datos estadísticos más recientes de Licencias de Construcción (ELIC), Empleo formal e informal, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV), las estadísticas de Concreto Premezclado (EC), así como también la Encuesta mensual de comercio al por menor y comercio de vehículos (EMCM) y la Encuesta Mensual Manufacturera (EMM). Por su parte, Fedesarrollo anunció los resultados de la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC).

A nivel internacional, fueron publicados los datos de desempleo y de inflación para la Eurozona

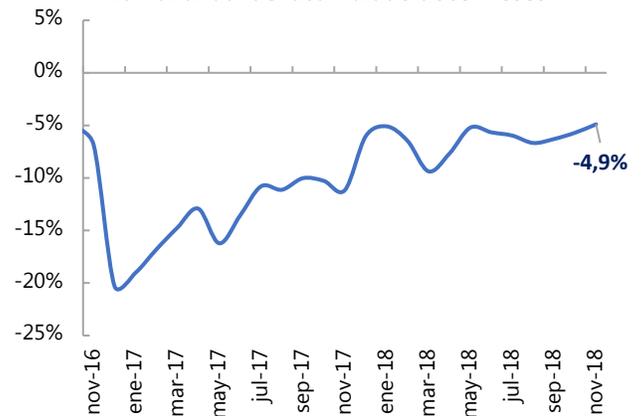
### Tabla de contenido

Sector de la construcción.....	1
Economía nacional.....	4
Coyuntura Internacional.....	6
Artículo académico.....	7

### Sector de la construcción

- ♦ Para el acumulado doce meses con corte a noviembre de 2018, el **área total licenciada para construcción** presentó una variación anual de -4,9%. Así pues, la contracción fue inferior a la registrada en octubre (-5,7%) y a la que se presentó durante el mismo periodo del año anterior (-11,2%) (Gráfica 1).

**Gráfica 1. Área licenciada para construcción- var. % anual del acumulado doce meses.**



Fuente: DANE

La caída correspondió a una disminución del licenciamiento en el sector residencial (-7,6%). Dentro del sector residencial, los segmentos No VIS y VIP redujeron su área licenciada en -12,7% y -25,8%, respectivamente. Sin embargo, se destaca positivamente el aumento en el licenciamiento del segmento VIS (Sin VIP) del 16,1% (Tabla 1).

En el segmento no residencial, por su parte, es resaltable el crecimiento positivo de 3,2%. Los destinos que más crecieron fueron: social-recreacional (+79,6%), religioso (+55,8%), oficina (+34,5%) y administración pública (+25,5%) mientras que los que más disminuyeron fueron bodega (-45,1%) y hotel (-26,2%) (Tabla 1).

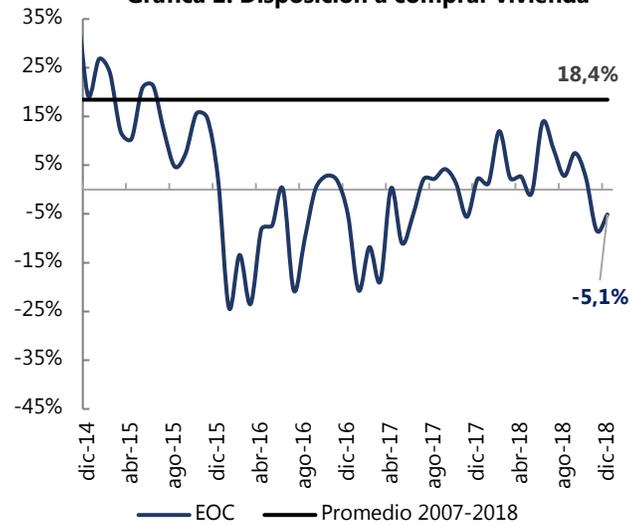
**Tabla 1. Licenciamiento en M<sup>2</sup> por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)**

Destino	Doce Meses		Variación anual %
	nov-17	nov-18	
<b>Vivienda</b>	<b>18.134.887</b>	<b>16.755.038</b>	<b>-7,6%</b>
VIS (Sin VIP)	3.528.724	4.097.914	16,1%
No VIS	13.886.412	12.122.759	-12,7%
VIP	719.751	534.365	-25,8%
<b>No residencial</b>	<b>5.895.572</b>	<b>6.086.973</b>	<b>3,2%</b>
Social - Recreacional	226.315	406.461	79,6%
Religioso	53.827	83.871	55,8%
Oficina	560.367	753.582	34,5%
Administración Pública	114.633	143.824	25,5%
Industria	405.894	502.920	23,9%
Hospital - Asistencial	267.174	293.976	10,0%
Comercio	1.866.431	2.001.773	7,3%
Educación	1.009.047	1.061.725	5,2%
Otros	40.612	30.073	-26,0%
Hotel	356.836	263.289	-26,2%
Bodega	994.436	545.479	-45,1%
<b>Total Área</b>	<b>24.030.459</b>	<b>22.842.011</b>	<b>-4,9%</b>

Fuente: DANE, Económicas-Construcción-Estadísticas de edificación. Licencias de construcción 302 MUNICIPIOS.

- ♦ Según la **encuesta de opinión al consumidor (EOC)** de Fedesarrollo, la **disposición a comprar vivienda** (Gráfica 2) obtuvo un balance negativo de -5,1%, al mostrar un aumento de 3,3 p.p. respecto al mes anterior y una disminución de -7,3 p.p. frente al registro de diciembre de 2017. Su diferencia frente al promedio histórico fue de -23,5 p.p.

**Gráfica 2. Disposición a comprar vivienda**



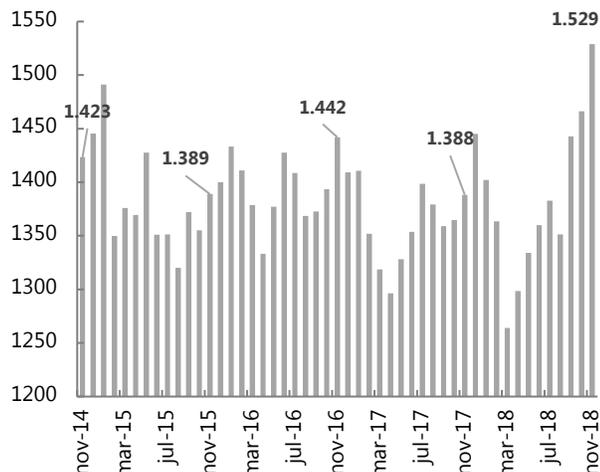
Fuente: Fedesarrollo

Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de diciembre, mostraron que dos ciudades registraron balances positivos: Barranquilla (25,8%) y Cali (6,8%). Por otra parte, Medellín, Bogotá y Bucaramanga presentaron un balance negativo de -2,1%, -11,7% y -29,3%, respectivamente.

- ♦ En el trimestre móvil con corte a noviembre de 2018, el nivel de **ocupación en el sector de la construcción** fue de 1,53 millones de personas, lo cual representó un aumento del 10,1% con respecto al mismo trimestre del año anterior. De esta manera, la ocupación del sector de la construcción se ubicó en el nivel más alto de este siglo (Gráfica 3).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 6,7%, siendo 0,6 p.p. más alta que la registrada en noviembre del 2017 y la máxima registrada desde enero de 2015.

**Gráfica 3. Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional - Miles y var. % anual.**

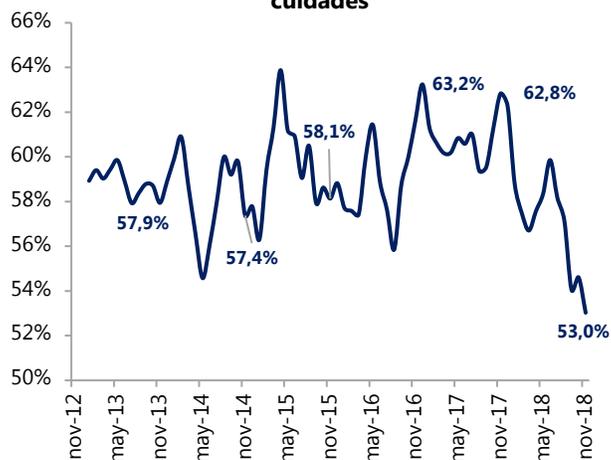


Fuente: DANE

En las principales trece ciudades del país, el nivel de ocupación del sector fue de 747.752 personas, lo que se traduce en un crecimiento de 10,3% anual. 4 ciudades presentaron destrucción de empleo sectorial, dónde las mayores caídas en la ocupación fueron: Ibagué (-11,8), Cartagena (-11,8) y Manizales (-10,1%), mientras que 9 mostraron variaciones positivas en la generación de empleo, entre las que se destacan Bogotá (18,2%), Barranquilla (15,8%) y Medellín (14,4%).

- ♦ En el trimestre móvil con corte a noviembre de 2018, la **informalidad laboral en el sector de la construcción** fue de 53,0% para las trece principales ciudades del país, 9,8 p.p. menor que en el mismo periodo del 2017 (Gráfica 4). Por lo tanto, la tasa de informalidad del sector de la construcción se ubicó en niveles mínimos al menos desde 2007 (año desde que existe disponibilidad de datos comparables). El resultado estuvo asociado a una creación de cerca de 99 mil nuevos empleos formales en el trimestre.

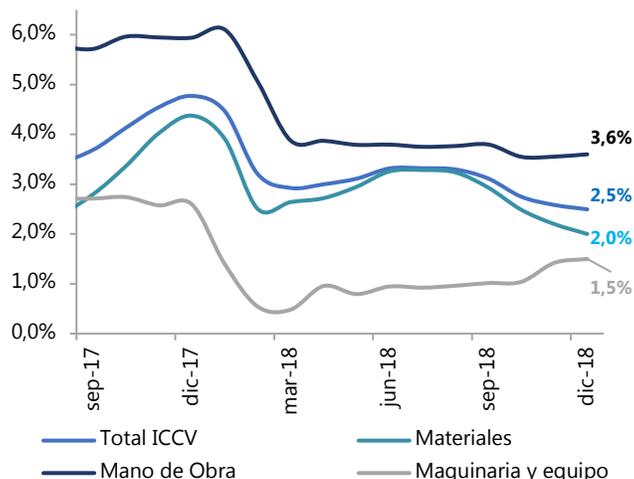
**Gráfica 4. Tasa de Informalidad Sector de la construcción trimestre móvil - Trece ciudades**



Fuente: DANE

- ♦ El **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)** presentó una variación de 2,5% en el mes de diciembre, cifra menor en -0.1 p.p. con respecto a noviembre. De esta manera, los costos de construir vivienda crecieron por debajo de la inflación (3,2%).

**Gráfica 5. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual**



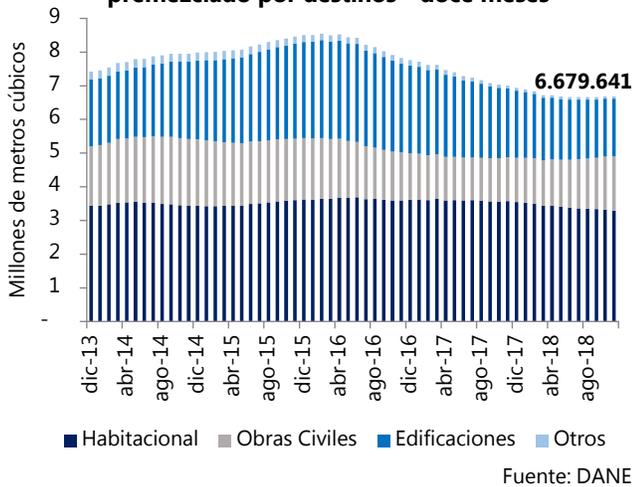
Fuente: DANE

Por grupos de costos, el grupo de mano obra fue el que más creció (3,6% anual), seguido de materiales (2,0%) y maquinaria y equipo (1,5% anual) (Gráfica 5). Vale la pena mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron en

aditivos (11,4%), tubería gas (11,0%), alambres (10,0%) y hierros y aceros (9,9%).

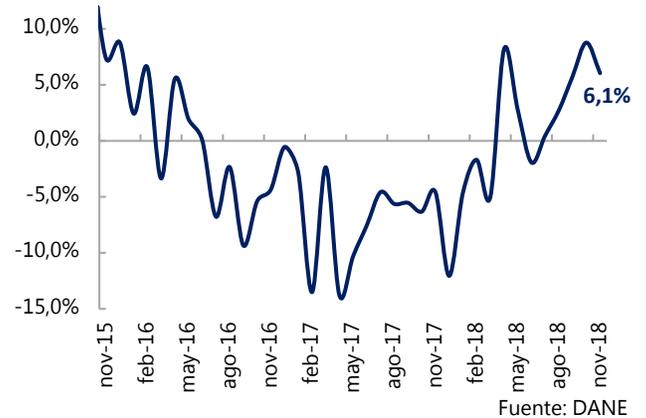
- ♦ La producción de **concreto premezclado** acumulada doce meses, cayó -4,7% anual en noviembre de 2018. De esta manera, la caída es 5,8 p.p. menor que la registrada en el mismo periodo del año anterior. La producción muestra una estabilización favorable desde mayo del 2018, después de haber matenido una tendencia decreciente desde el 2016 (Gráfica 6).

**Gráfica 6. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses**



- ♦ Según la encuesta mensual de comercio al por menor y por mayor, **las ventas de artículos de ferretería y pinturas** para el mes de noviembre presentaron un crecimiento real de 6,1% respecto al mismo mes del año anterior. La variación anual de las ventas ha fluctuado con alguna volatilidad recientemente, pero muestra una tendencia positiva desde mediados del 2018 (Gráfica 7).

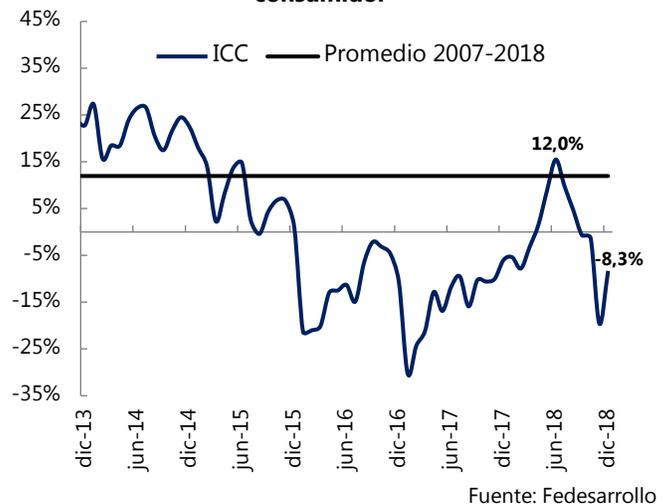
**Gráfica 7. Índice de ventas minoristas reales de artículos de Ferretería y Pinturas- var. % anual**



## Economía nacional

- ♦ El **Índice de Confianza del Consumidor (ICC)** (Gráfica 7) fue de -8,3% en diciembre. De esta manera, el ICC aumentó después de cinco meses de caídas consecutivas. El dato del mes estuvo por debajo del promedio histórico en -20,3 p.p., aumentó en 11,3 p.p. con respecto a noviembre (-19,6%) y cayó en -2,3 p.p. frente al dato del mismo mes del año anterior (-6,0%).

**Gráfica 7. Índice de confianza del consumidor**

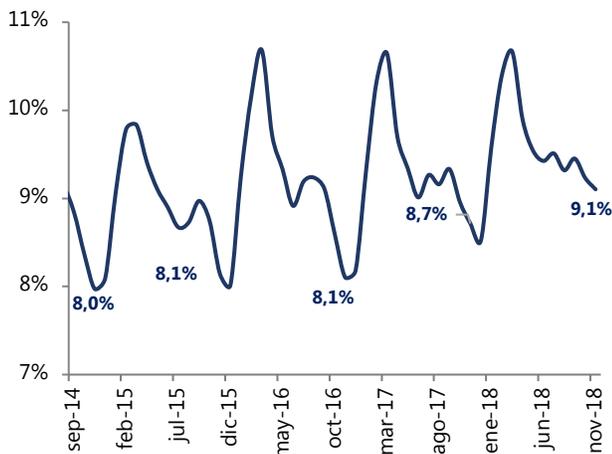


Por su parte, tanto el Índice de Expectativas del Consumidor (IEC), como el Índice de Condiciones

Económicas (ICE) mostraron resultados mejores frente a los del mes pasado. Sin embargo, se mantuvieron en niveles negativos, en -11,1% y -4,1%, respectivamente.

- En el trimestre móvil a noviembre, la **tasa de desempleo** se ubicó en 9,1%, cifra que es superior en 0,4 p.p. a la registrada en el mismo mes del año 2017. Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -0,8 p.p., mayor a la caída en la tasa global de participación de -0,6 p.p. (medida de oferta) (Gráfica 8). Por su parte, esta es la tasa de desempleo más alta para un trimestre a noviembre desde 2012.

**Gráfica 8. Tasa de desempleo Nacional - Trimestre móvil- var. % anual.**



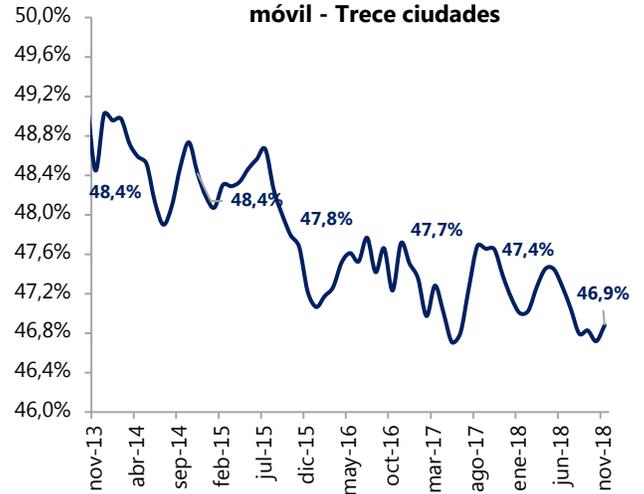
Fuente: DANE

A nivel anual, se destruyeron 30 mil puestos de trabajo neto. En la generación de empleo los sectores de la economía que más crecieron anualmente fueron: minería (26,2%), construcción (10,1%) e Industria (4,4%). Por otra parte, los sectores de actividades inmobiliarias, servicios públicos, comercio y turismo, y agricultura presentaron una contracción en la generación de empleo de -4,6%, -2,8%, -2,4% y -1,5% anual, respectivamente.

- En el trimestre móvil con corte a noviembre de 2018 la **informalidad laboral** se ubicó en 46,9% para trece ciudades, -0,5 p.p. menor que en el mismo periodo del 2017 (Gráfica 9). Esta es la menor tasa de informalidad para el trimestre a noviembre

registrada desde 2007 (año desde que existe disponibilidad de datos comparables).

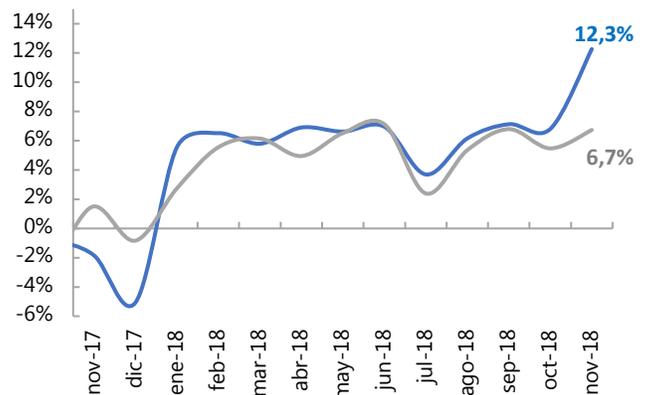
**Gráfica 9. Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades**



Fuente: DANE

- Las **ventas reales del comercio minorista sin combustibles** registraron un crecimiento anual de 12,3% en noviembre, superior en 14,1 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y 5,5 p.p., al del mes anterior, según las cifras de la **encuesta mensual de comercio por menor (EMCM)** Sin vehículos ni combustibles, el comercio creció 6,7% anual (Gráfica 10).

**Gráfica 10. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual**



— Sin combustible  
— Sin combustible ni vehículos Fuente: DANE

Los crecimientos más fuertes de las ventas se presentaron en vehículos automotores y

motocicletas (43,4%), bebidas alcohólicas (24,6%), artículos y utensilios domésticos (15,5%), y equipos de informática (15,5%).

El comportamiento favorable del comercio minorista durante todo el 2018, que contrasta con los resultados negativos de 2017, muestra un indicio positivo para los resultados de crecimiento económico del total del año 2018.

- ♦ La **producción industrial** real presentó un crecimiento del 4,7% anual en noviembre de 2018, -0,7 p.p. inferior a la registrada el mes de octubre, según las cifras de la **Encuesta Mensual Manufacturera (EMM)**.

Sin refinería, la producción aumentó 3,2% (Gráfica 11). Los sectores que más contribuyeron positivamente al total fueron la refinación de petróleo y mezcla de combustibles (2,1 p.p.), elaboración de bebidas (1,0 p.p.), confección de prendas de vestir (0,5 p.p.), y fabricación de papel, cartón y sus productos (0,5 p.p.).

**Gráfica 11. Índice de producción manufacturera real- var. % anual**



## Coyuntura Internacional

### Eurozona

- ♦ La **tasa de desempleo de la Eurozona** se ubicó en 7,9% en noviembre de 2018, alcanzando su nivel más

bajo desde octubre de 2008, el mes posterior a la caída de Lehman Brothers. El dato de noviembre correspondió con una disminución de 0,1 p.p. respecto al mes anterior, con 90 mil personas menos en situación de desempleo (Gráfica 12).

El reporte positivo de empleo sorprendió a algunos analistas, pues los datos existentes apuntan a una desaceleración de la zona Euro en 2018, que se espera que continúe en 2019. Sin embargo, dado que el indicador suele tener un rezago frente a otras variables de actividad y confianza de negocios, se espera que la tasa de desempleo aumente en los próximos meses.

**Gráfica 12. Tasa de desempleo de la Eurozona desestacionalizada**



- ♦ La **inflación en la Eurozona** fue de 1,6% anual en diciembre de 2018, inferior a la del mes anterior de 1,9%; con caída más profunda que la esperada. Adicionalmente, este es el dato más bajo de inflación desde abril de 2018 (Gráfica 13). Buena parte de este resultado está asociado con una desaceleración sustancial de los precios de la energía.

Sin embargo, la inflación núcleo, que excluye los componentes volátiles de alimentos y energía, se mantuvo constante respecto al nivel de noviembre del 1,0%. Este estancamiento de la inflación básica es un reflejo de la incapacidad del Banco Central Europeo de impulsar la inflación, en medio de la desaceleración de la actividad económica.

**Gráfica 13. Inflación de la Eurozona- var% anual**



Fuente: Eurostat

## Artículo académico

### **CEPAL (2019). Panorama Social de América Latina.**

La erradicación de la pobreza y la pobreza extrema, así como la reducción de la desigualdad en todas sus dimensiones, continúan siendo desafíos centrales para los países de América Latina. Aun cuando la región logró importantes avances en este ámbito entre comienzos de la década pasada y mediados de la presente, desde 2015 se han registrado retrocesos, particularmente en lo que respecta a la pobreza extrema. Este hecho es preocupante y enciende señales de alerta, en especial en un contexto regional de bajo crecimiento económico y profundas transformaciones demográficas y en el mercado de trabajo.

Se debe prestar especial atención a tres factores que inciden de manera importante en la búsqueda de la reducción de los indicadores de pobreza: los ingresos laborales, las pensiones y transferencias a los hogares más pobres. En esta vía, la protección social es fundamental para que el retroceso en los indicadores merme. Además, aunque el gasto público mejoró sustancialmente en la última década, en comparación con el gasto de países de la OCDE y UE, la región aún se encuentra rezagada, por lo que se hace necesario un esfuerzo más grande bajo la óptica de políticas

universalistas e intersectoriales que permitan aumentar la cobertura y calidad de servicios, así como la protección social y el trabajo.

Para el 2018 se proyecta que el crecimiento del PIB jalone una leve reducción de los indicadores de pobreza y una estabilización de la tasa de pobreza extrema.

[Lea el documento completo aquí](#)

### **Cristhian David Pérez Canelo**

Pasante Económico.

Departamento de Estudios Económicos.

CAMACOL presidencia.

[cperez@camacol.org.co](mailto:cperez@camacol.org.co)

### **Daniela Carolina Sanabria Guerrero**

Investigadora Económica Junior

Departamento de Estudios Económicos.

CAMACOL presidencia.

[dsanabria@camacol.org.co](mailto:dsanabria@camacol.org.co)