



Información desde el 05 al 16 de agosto

A nivel nacional, el DANE publicó los resultados del Producto Interno Bruto (PIB), Índice de Precios al Consumidor (IPC), Empleo Informal, Encuesta Mensual de Comercio al por Menor y Comercio de Vehículos (EMCM), Índice de Seguimiento a la Economía (ISE), importaciones, Censo de edificaciones, Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC), Financiación de Vivienda (FIVI), Concreto Premezclado (EC),

A nivel internacional, se dieron a conocer los datos de la tasa de crecimiento e inflación de Gran Bretaña, además se presentaron los datos del crecimiento de Japón para el segundo trimestre del 2019.

Tabla de contenido

Sector de la construcción.....	1
Economía nacional.....	4
Coyuntura internacional.....	6
Artículo académico.....	6

Sector de la construcción

- ♦ El **PIB de la construcción de edificaciones** se ubicó en -5,6% en el segundo trimestre del 2019, lo cual evidenció una expansión de la actividad en 3,1 p.p. respecto al primer trimestre del 2019. Este resultado muestra que el sector ha entrado en una fase expansiva y se está a la espera de señales de recuperación. El resultado se explica por un menor volumen de la actividad constructiva y un menor ritmo en la ejecución de los proyectos. No obstante, hay un mejor dinamismo por parte de los segmentos de actividad no residencial y vivienda no social.

(Tabla 1). Adicionalmente, en el segundo trimestre de 2019, la actividad constructora tuvo un leve crecimiento de 0,6%.

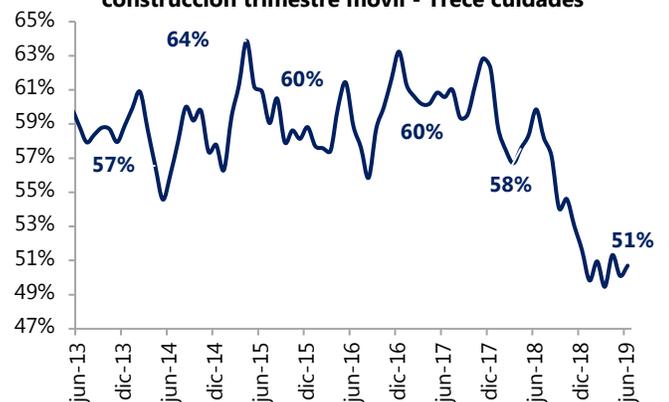
Tabla 1. PIB Construcción

	Crecimiento anual del trimestre	
	2019-I	2019-II
Construcción	-5,5%	0,6%
Edificaciones	-8,7%	-5,6%
Obras Civiles	8,5%	13,9%
Actividades especializadas	-5,8%	0,0%
PIB NACIONAL	3,1%	3,0%

Fuente: DANE

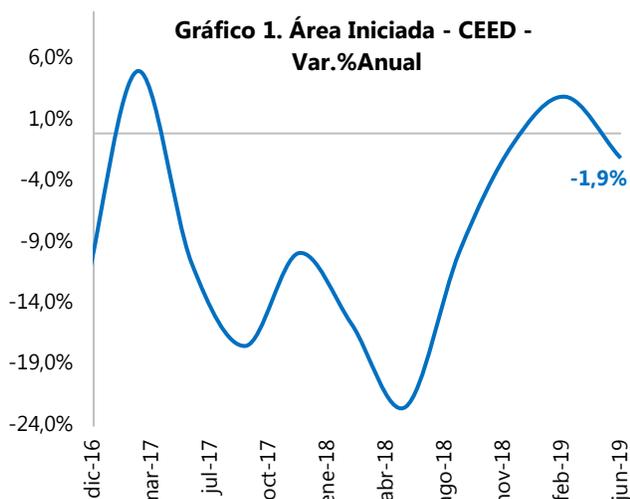
- ♦ Según el **Censo de Edificaciones (CEED)** del DANE para el segundo trimestre del año 2019, el **área total en proceso de construcción** decreció -10,3% anual, caída inferior en 2,6 p.p. a la registrada en el trimestre anterior de -12,9%. El **área total iniciada** registró un decrecimiento de 1.9% anual en el segundo trimestre de 2019, inferior a la del trimestre anterior que se ubicó en 2,6% (Gráfico 1).

Gráfico 6. Tasa de Informalidad Sector de la construcción trimestre móvil - Trece ciudades



Fuente: DANE

El sector residencial registró una caída de 0,7% y el no residencial de 5,7%. Dentro del segmento no residencial, los destinos de administración pública, hospitales y otros presentaron desempeños positivos de 948,4%, 177,9% y 26,0% respectivamente en el trimestre (Tabla 2).



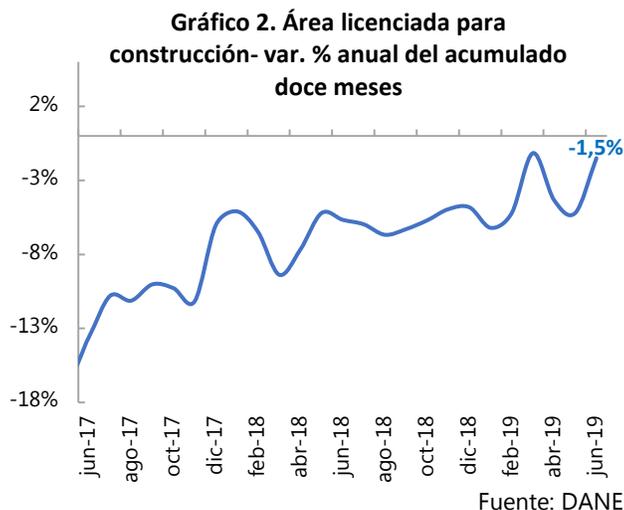
Fuente: DANE

Tabla 2. Área en proceso nueva por destinos – Censo de Edificaciones (CEED)

Área	Metros cuadrados	Var % anual
Administración pública	44.346	948,4%
Hospitales	86.550	177,9%
Otros	224.051	26,0%
Apartamentos	2.418.645	0,3%
Casas	558.199	-4,9%
Comercio	229.133	-14,7%
Bodegas	148.472	-22,3%
Educación	109.154	-34,7%
Oficinas	73.836	-37,9%
Hoteles	13.733	-47,8%
Vivienda	2.976.844	-0,7%
No residencial	929.275	-5,7%
Total	3.906.119	-1,9%

Fuente: DANE

- En el acumulado doce meses con corte a junio de 2019, el **área total licenciada para construcción** presentó una variación anual de -4,5%. Asimismo, el dinamismo fue mayor al registrado en mayo de 2019 (-5,2%) y en el mismo periodo del año anterior (-5,4%) (Gráfico 2).



Fuente: DANE

En concordancia, la caída correspondió a una disminución del licenciamiento en el sector residencial de -5,7%. A su vez, dentro del sector residencial, los segmentos VIS sin VIP y No VIS redujeron su área licenciada en -2,0% y -8,5% respectivamente. Sin embargo, el segmento VIP aumentó su área licenciada en 37,2% (Tabla 3).

El segmento no residencial registró un descenso de 1,0%. En este sentido, los destinos que más crecieron fueron: social-recreacional (137,6%), oficina (73,1%), religioso (52,3%), otros (32,6%), administración pública (15,2%); mientras que los sectores de bodega (-30,5%), educación (-26,9%), hotel (-18,2%), tuvieron una tendencia decreciente (Tabla 3).

Tabla 3. Licenciamiento en M² por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

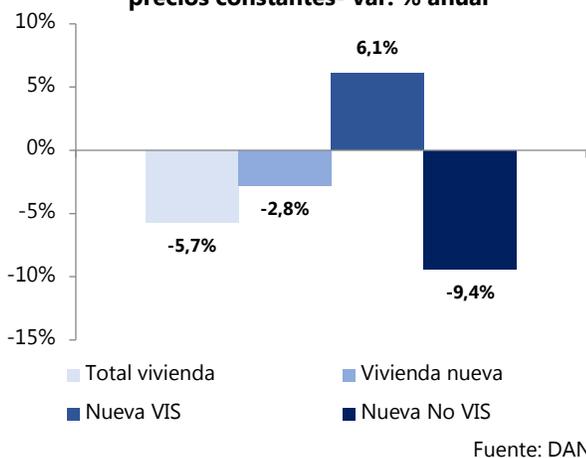
Destino	Doce Meses		Variación anual %
	jun-18	jun-19	
Vivienda	17.408.144	16.414.979	-5,7%
VIP	475.946	652.970	37,2%
VIS (Sin VIP)	4.090.338	4.007.596	-2,0%
No VIS	12.841.860	11.754.413	-8,5%
No residencial	5.756.957	5.697.874	-1,0%

Social - Recreacional	183.066	435.019	137,6%
Oficina	456.597	790.417	73,1%
Religioso	61.394	93.483	52,3%
Otros	33.128	43.932	32,6%
Administración Pública	112.252	129.362	15,2%
Industria	455.688	443.697	-2,6%
Comercio	1.967.774	1.878.923	-4,5%
Hospital - Asistencial	281.204	266.402	-5,3%
Hotel	349.749	286.181	-18,2%
Educación	1.112.612	813.448	-26,9%
Bodega	743.493	517.010	-30,5%
Total área	23.165.101	22.112.853	-4,5%

Fuente: DANE, Económicas-Construcción-Estadísticas de edificación.
Licencias de construcción 302 MUNICIPIOS.

- En el segundo trimestre de 2019, los **desembolsos para compra de vivienda nueva** cayeron 2,8% anual real, según las estadísticas de **financiación de vivienda (FIVI)** publicadas por el DANE esta caída concuerda con el dato registrado en el trimestre anterior de -6,6% anual. En el caso de los segmentos, los desembolsos para compra de vivienda VIS aumentaron 6,1% y para compra de vivienda No VIS cayeron 9,4% anual en términos reales, respectivamente (Gráfico 3).

Gráfico 3. Financiación de vivienda a precios constantes- var. % anual



Por su parte, los desembolsos para compra de vivienda usada tuvieron una caída de -2,5% en términos reales, inferior al resultado de -4,3% del trimestre anterior. La vivienda nueva sumó 942 millones de pesos nominales en desembolsos (el 55,1% del total), mientras que la vivienda usada 767 millones (44,9% del total).

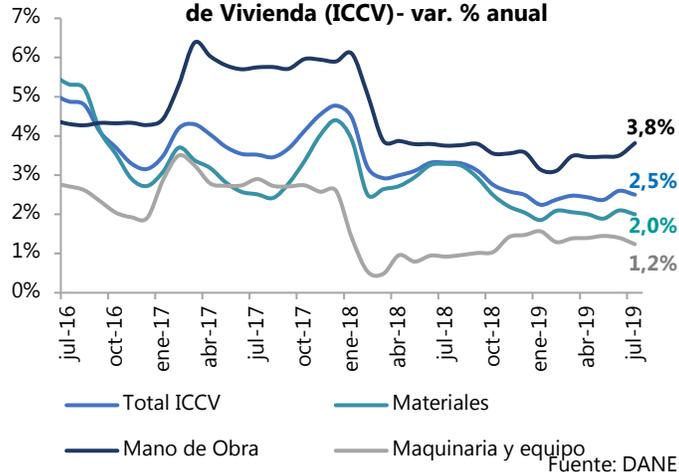
- La producción de **concreto premezclado** acumulado doce meses a junio de 2019 aumentó 3,0% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 10,7 p.p. por encima al registrado en el mismo periodo del año anterior (-7,7%). En el acumulado doce meses con corte a mayo de 2019, la producción da señales de estabilidad. Además, el panorama es favorable desde mayo del 2018 luego de haber matenido una tendencia decreciente desde abril del 2016 (Gráfico 4).

Gráfico 4. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses



- El **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)** presentó una variación de 2,5% en el mes de julio de 2019 cifra menor en -0,8 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 3,8% anual.

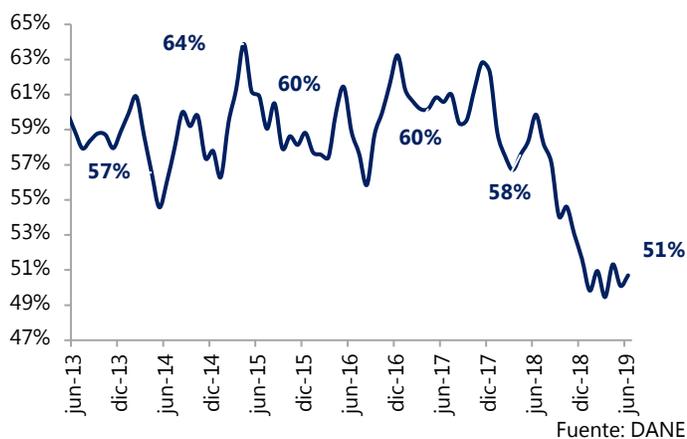
Gráfico 5. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 2,0% y 1,2%, respectivamente (Gráfico 5). Es importante mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron en aditivos (15,2%), tubería de gas (6,9%) e impermeabilizantes (6,9%).

- En el trimestre móvil con corte a junio de 2019, la **informalidad laboral en el sector de la construcción** fue de 50,7% para las trece principales ciudades del país, siendo 9,2 p.p. menor que en el mismo periodo de 2018 (Gráfico 6). Por tanto, la tasa de informalidad del sector de la construcción presenta un leve aumento de 0,6 p.p respecto al mes anterior (50,1%).

Gráfico 6. Tasa de Informalidad Sector de la construcción trimestre móvil - Trece ciudades



Economía nacional

- La **economía de Colombia** creció 3,0% en el segundo trimestre de 2019, con lo cual respecto al crecimiento de 3,1% registrado en el primer trimestre de 2019 se ralentizó en 1,0 p.p. Los sectores que más contribuyeron al crecimiento del trimestre fueron: comercio (0,7 p.p.), administración pública (0,5 p.p.) e industria (0,3 p.p.). En total, siete sectores de la economía (comercio, industria, minería, actividades inmobiliarias, actividades financieras, servicios públicos, agricultura) mostraron un mejor resultado que en el trimestre anterior (Tabla 4).

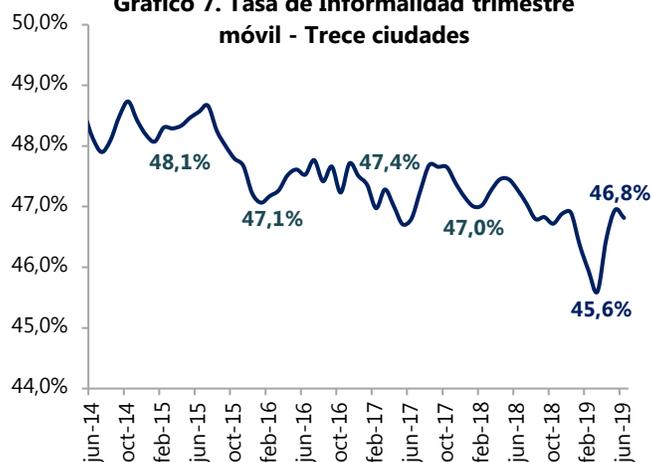
Tabla 4. Crecimiento del PIB Colombia

	Var. Anual I trimestre 2019	Var. Anual II trimestre 2019	Contribución (p.p.)
Comercio al por mayor y al por menor	4,1%	4,8%	0,8%
Administración pública y defensa	4,1%	3,1%	0,4%
Actividades inmobiliarias	3,0%	3,1%	0,3%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,6%	3,6%	0,2%
Actividades financieras	5,5%	4,6%	0,2%
Información y comunicaciones	3,8%	4,2%	0,1%
Agricultura y ganadería	1,9%	1,5%	0,1%
Electricidad, gas y agua	3,2%	2,6%	0,1%
Industrias manufactureras	2,9%	0,6%	0,1%
Diversión y recreación	2,1%	2,9%	0,1%
Minería	5,3%	1,2%	0,1%
Construcción	-5,5%	0,6%	0,0%
Producto interno bruto	3,1%	3,0%	3,0%

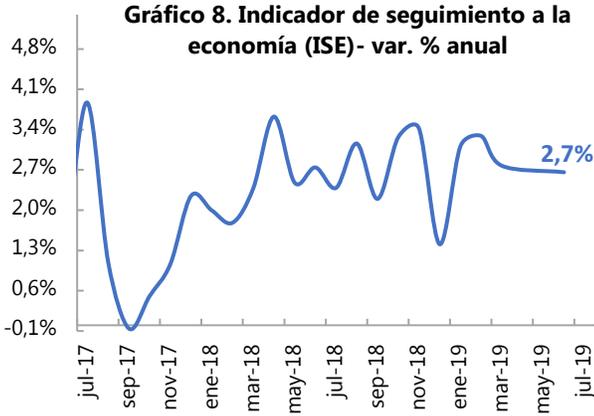
Fuente: DANE

- En el trimestre móvil con corte a junio de 2019 la **informalidad laboral** se ubicó en 46,8% para las trece ciudades principales, siendo -0,1 p.p. menor que en el mismo periodo del 2018 (Gráfico 7).

Gráfico 7. Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades



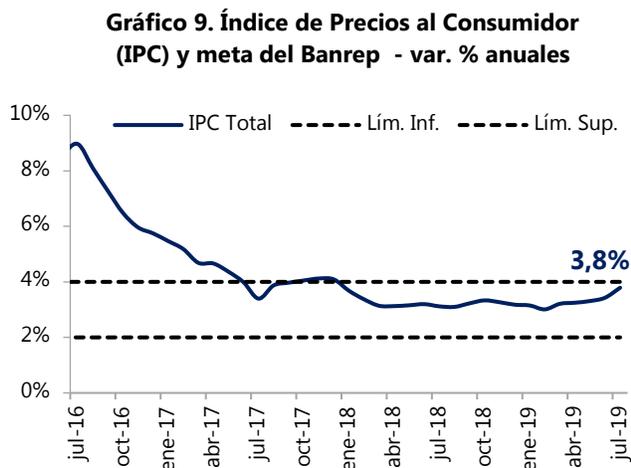
- ♦ El **Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)**, que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 2,7% en junio de 2019 mostrando una desaceleración de 0,9 p.p. respecto a mayo de 2019 (Gráfico 8).



Fuente: DANE

El comportamiento obedece al crecimiento de 3,0% en el año corrido, siendo estable frente al incremento de enero de 2019.

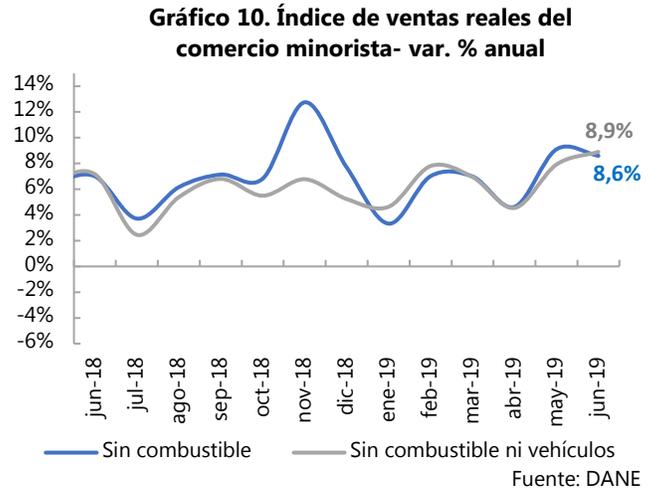
- ♦ El **Índice de Precios al Consumidor (IPC)** en julio tuvo una variación anual del 3,79, superior en 0,7 p.p. a la del mismo mes del año anterior y en 0,4 p.p. al registro de junio. De esta manera, la inflación está dentro del rango límite superior de la meta del Banco de la República correspondiente al 4% (Gráfico 9).



Fuente: DANE, Banrep

- ♦ Según la **Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM)** las **ventas reales del comercio**

minorista sin combustibles registraron un crecimiento anual de 8,6% en junio de 2019 superior en 1,6 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y 0,5 p.p. inferior respecto de mes anterior. Asimismo, sin combustibles ni vehículos el comercio creció 8,9% anual (Gráfico 10).



Fuente: DANE

Los crecimientos más significativos de las ventas se presentaron en bebidas alcohólicas, cigarrillos y productos de tabaco (33,8%), prendas de vestir y textiles (16,7%).

- ♦ Las **importaciones** aumentaron 10,5% anual en el acumulado doce meses con corte a junio de 2019, acrecentando su ritmo en 7,2 p.p. respecto al mismo mes del 2018 (Gráfico 11). El resultado se atribuye a un aumento en las importaciones de bienes de capital (12,7%), intermedios y de materias primas (9,7%) y bienes de consumo (9,0%).

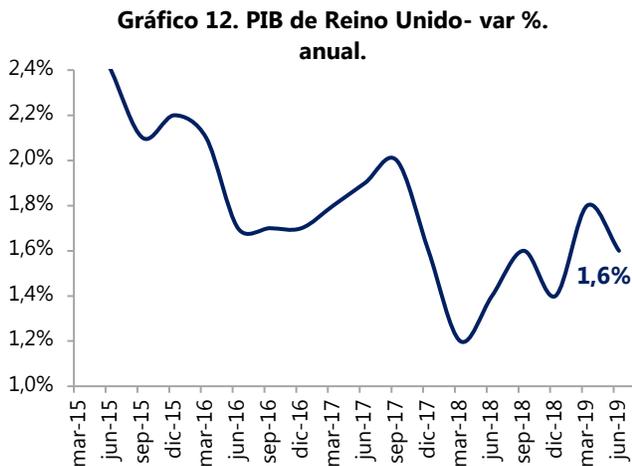


Fuente: DANE

Coyuntura internacional

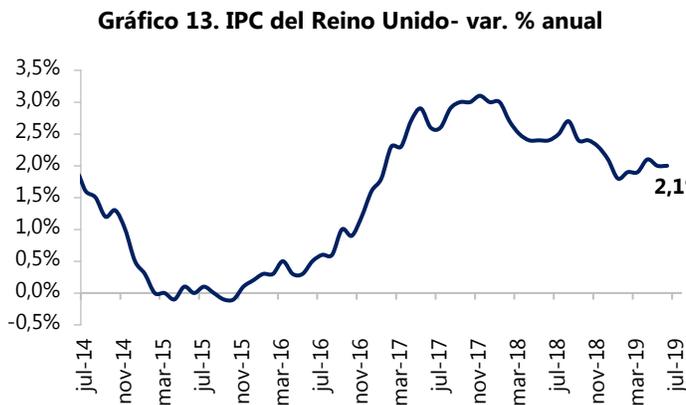
Reino Unido

- El dato del **PIB del Reino Unido** para el segundo trimestre de 2019 fue de 1,6% anual, cayendo su ritmo en -0,2 p.p. respecto al cuarto trimestre de 2018 (Gráfico 12). Este resultado no se evidenciaba por primera vez desde el año 2012. La producción manufacturera retrocedía, jalonando sectores como el de la construcción y de servicios generando que no responderán a generar algún crecimiento.



Fuente: Office for national Statistics.

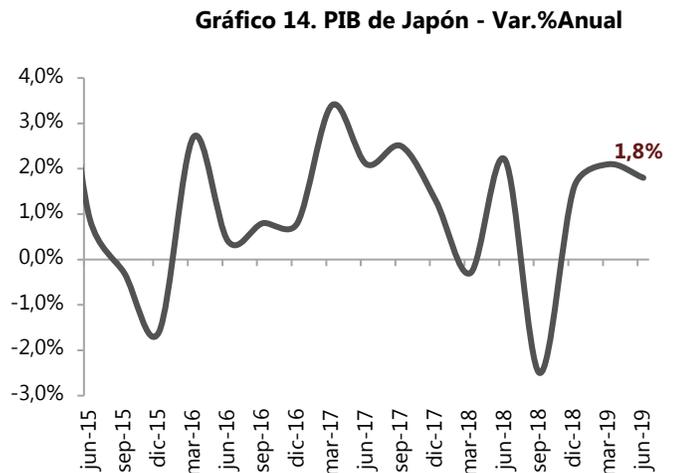
- La **inflación en el Reino Unido** fue de 2,1% anual en julio de 2019 aumentando 0,1 p.p. respecto al resultado del mes anterior (Gráfico 13). La inflación tuvo un alza asociada a la subida de los precios de la energía que no fue compensada por la caída en los precios de la ropa y calzado. El índice del IPC se ubica sobre el objetivo del BoE del 2%.



Fuente: Office for National Statistics UK

Asia

- La **economía del Japón** creció 1,8% anualizado en el segundo trimestre del 2019. Este dato refleja una positiva recuperación respecto al dato correspondiente al trimestre anterior de 0,4%; este estuvo asociado al incremento del consumo doméstico (Gráfico 14). El incremento en gasto público compensó la caída de las exportaciones, el gasto de los hogares y las inversiones. Con este resultado se destaca por el momento, una ralentización del 0,2% en la actividad económica nipona.



Fuente: JP. Cabinet Office

Artículo académico

Cote, J & Restrepo, S. (2019). Comportamiento reciente del PIB de la construcción y perspectivas para 2019: Recuadro 2 Informe sobre inflación junio 2019: Banco de la Republica, 27-30

Las cifras del producto interno bruto (PIB) para el primer trimestre de 2019 (desestacionalizadas y ajustadas por efectos calendario) por el lado de la oferta revelaron que la construcción registró una caída anual del 4,5% y una trimestral del 4,0%. Este fue el segundo retroceso trimestral consecutivo de la construcción, pues también había registrado un leve descenso en el último trimestre de 2018.

[Lea el documento completo aquí](#)

Julian David Villamizar Romero

Pasante Económico.

Departamento de Estudios Económicos.

CAMACOL presidencia.

jvillamizar@camacol.org.co

Ana María Olaya Medina

Investigadora Económica Junior

Departamento de Estudios Económicos.

CAMACOL presidencia.

aolaya@camacol.org.co