



Construyendo MÁS+

Coordenada  
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada  
del Censo Nacional de Edificaciones



[www.camacol.co](http://www.camacol.co)

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Agosto de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y  
de Información Estratégica



# Contenido

1.

## Indicadores Macroeconómicos

- PIB – ISE – Censo de Edificaciones (CEED)
- IPC – IPP
- Mercado laboral
- Confianza del consumidor
- Cartera hipotecaria
- Tasas de interés y Desembolsos

2.

## Evolución del sector

- ICOCED
- Licencias
- Concreto
- Cemento gris

3.

## Coordenada Urbana

- LIVO

# Indicadores Macroeconómicos



# Principales indicadores de cuentas nacionales asociados a la construcción

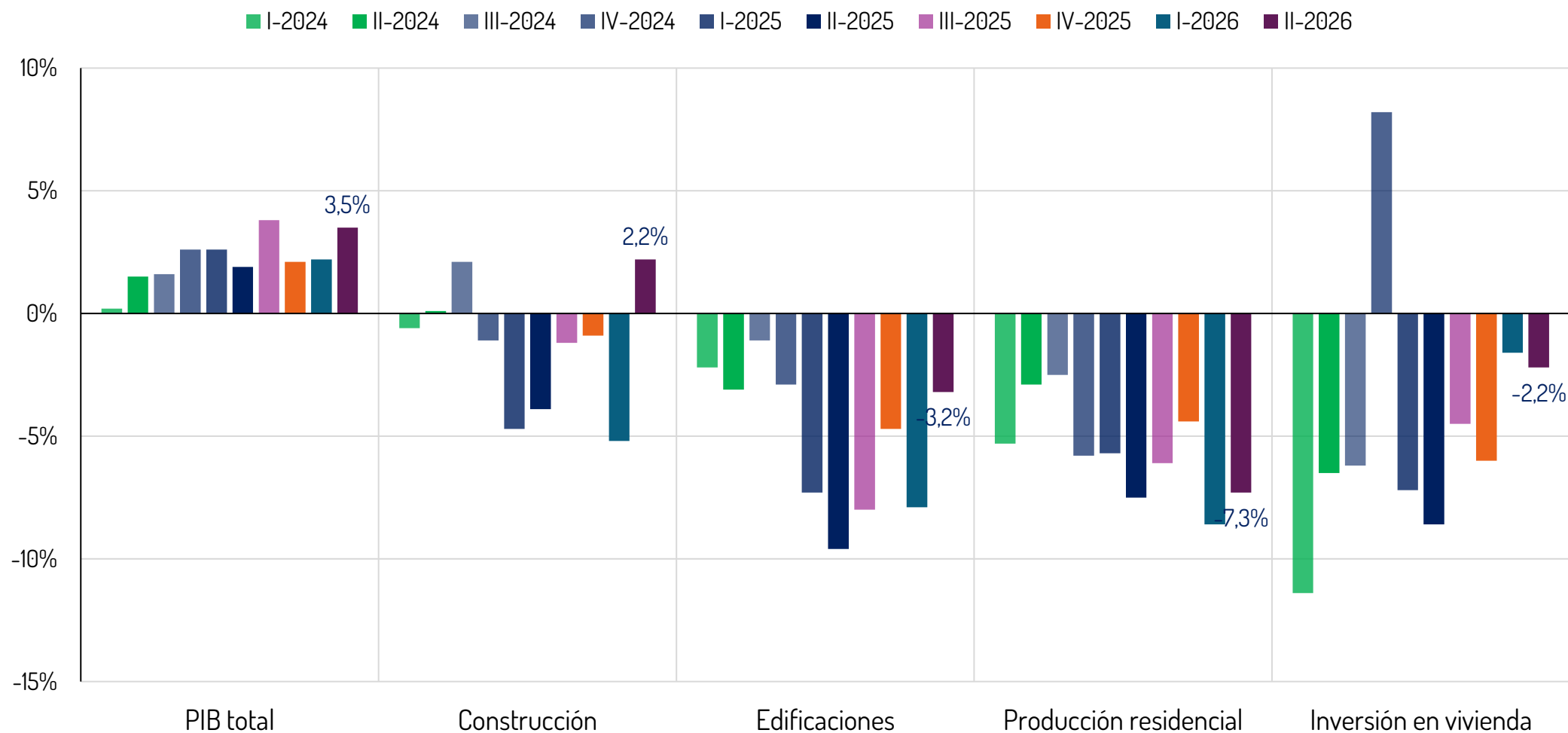
Variación anual

| Trimestre   | PIB total   | PIB construcción | PIB obras civiles | PIB edificaciones | Producción residencial | Inversión en vivienda | Producción no residencial |
|-------------|-------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1T - 2023   | 2,8%        | -1,8%            | -13,8%            | 3,0%              | 2,1%                   | 6,9%                  | 3,9%                      |
| 2T - 2023   | 0,4%        | -1,3%            | -16,7%            | 5,1%              | -0,8%                  | -5,1%                 | 12,9%                     |
| 3T - 2023   | -0,4%       | -7,5%            | -15,4%            | -4,8%             | -7,7%                  | -8,6%                 | 1,4%                      |
| 4T - 2023   | 0,7%        | -1,7%            | -4,6%             | -1,0%             | -3,5%                  | -9,3%                 | 5,2%                      |
| <b>2023</b> | <b>0,8%</b> | <b>-3,1%</b>     | <b>-12,6%</b>     | <b>0,5%</b>       | <b>-2,5%</b>           | <b>-4,2%</b>          | <b>5,9%</b>               |
| 1T - 2024   | 0,2%        | -0,6%            | 3,6%              | -2,2%             | -5,3%                  | -11,4%                | 3,8%                      |
| 2T - 2024   | 1,5%        | 0,1%             | 9,2%              | -3,1%             | -2,9%                  | -6,5%                 | -2,5%                     |
| 3T - 2024   | 1,6%        | 2,1%             | 11,1%             | -1,1%             | -2,5%                  | -6,2%                 | 0,2%                      |
| 4T - 2024   | 2,6%        | -1,1%            | 4,5%              | -2,9%             | -5,8%                  | 8,2%                  | 3,1%                      |
| <b>2024</b> | <b>1,5%</b> | <b>0,1%</b>      | <b>7,0%</b>       | <b>-2,4%</b>      | <b>-4,1%</b>           | <b>-3,8%</b>          | <b>1,2%</b>               |
| 1T - 2025   | 2,6%        | -4,7%            | 2,0%              | -7,3%             | -5,7%                  | -7,2%                 | -10,1%                    |
| 2T - 2025   | 1,9%        | -3,9%            | 9,3%              | -9,6%             | -7,5%                  | -8,6%                 | -14,8%                    |
| 3T - 2025   | 3,8%        | -1,2%            | 13,8%             | -8,0%             | -6,1%                  | -4,5%                 | -13,4%                    |
| 4T - 2025   | 2,1%        | -0,9%            | 7,4%              | -4,7%             | -4,4%                  | -6,0%                 | -11,3%                    |
| <b>2025</b> | <b>2,6%</b> | <b>-2,7%</b>     | <b>8,3%</b>       | <b>-7,4%</b>      | <b>-5,9%</b>           | <b>-6,5%</b>          | <b>-12,4%</b>             |
| 1T - 2026   | 2,2%        | -5,2%            | 0,6%              | -7,9%             | -8,6%                  | -1,6%                 | -7,2%                     |
| 2T - 2026   | 3,5%        | 2,2%             | 17,1%             | -3,2%             | -7,3%                  | -2,2%                 | 8,0%                      |

En el segundo trimestre de 2026 el sector edificador completó doce trimestres de contracciones consecutivas.

# Resultados de los principales indicadores medidos por las cuentas nacionales

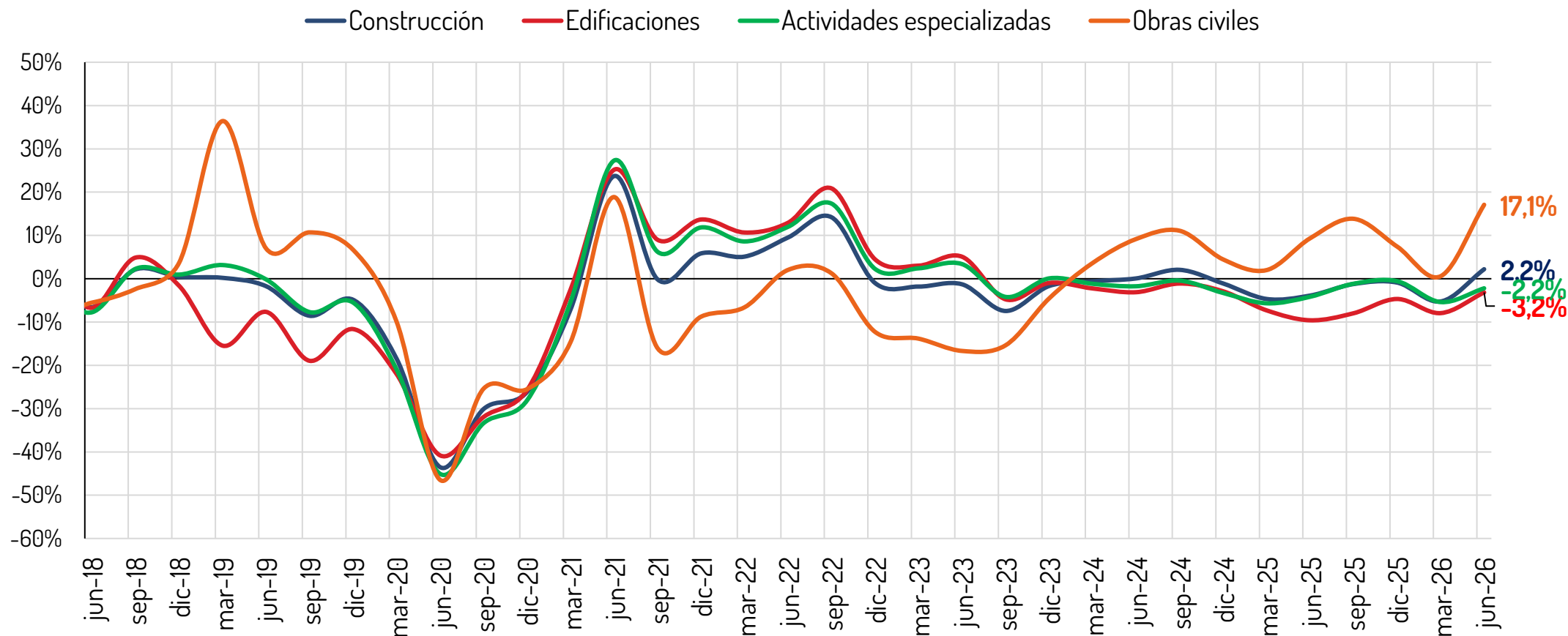
Variaciones anuales de cada trimestre



El valor agregado del sector edificador completa más de dos años de contracciones consecutivas

# Producto Interno Bruto-Oferta

Variación anual del valor agregado Construcción  
2018- 2026

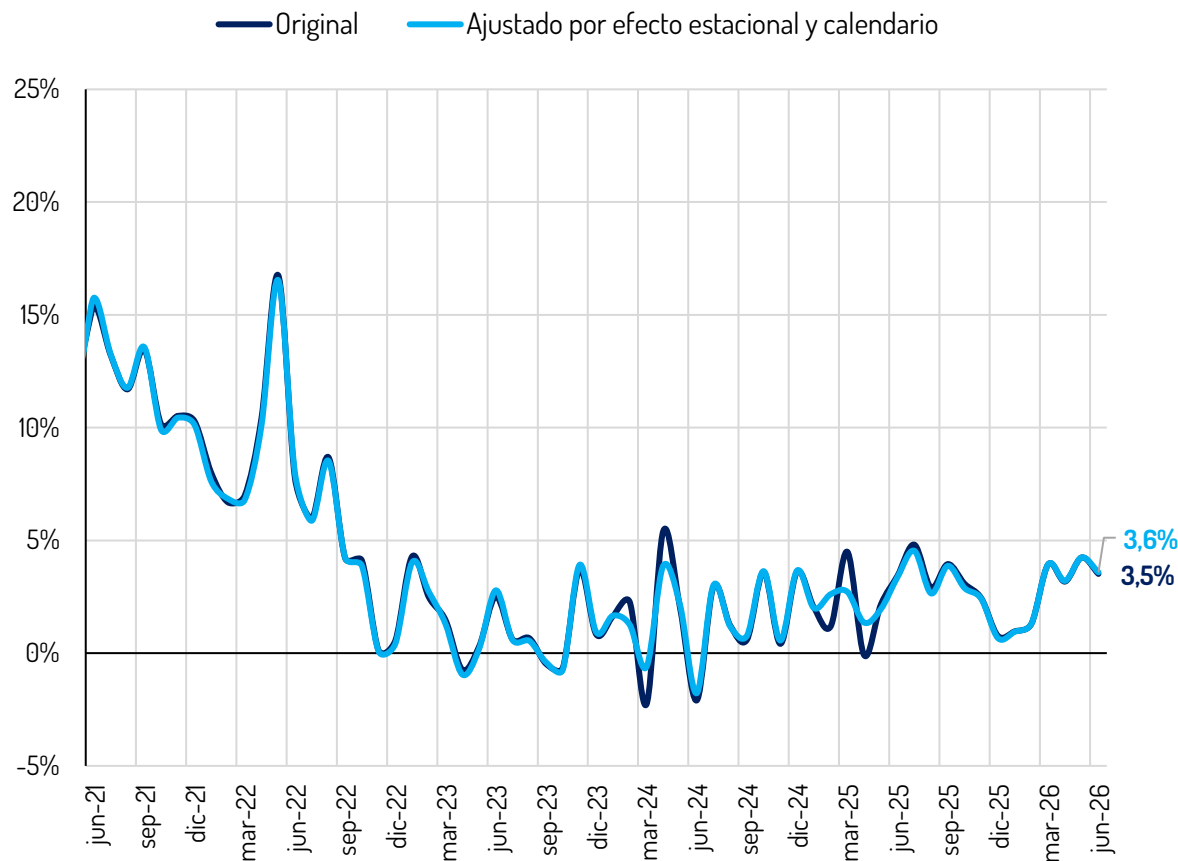


Durante el segundo trimestre de 2026, la construcción presentó una débil crecimiento de 2,2% anual asociada a una variación del sector de obras civiles de 17,1%, edificaciones de -3,2% y del sector de actividades especializadas de -2,2%.

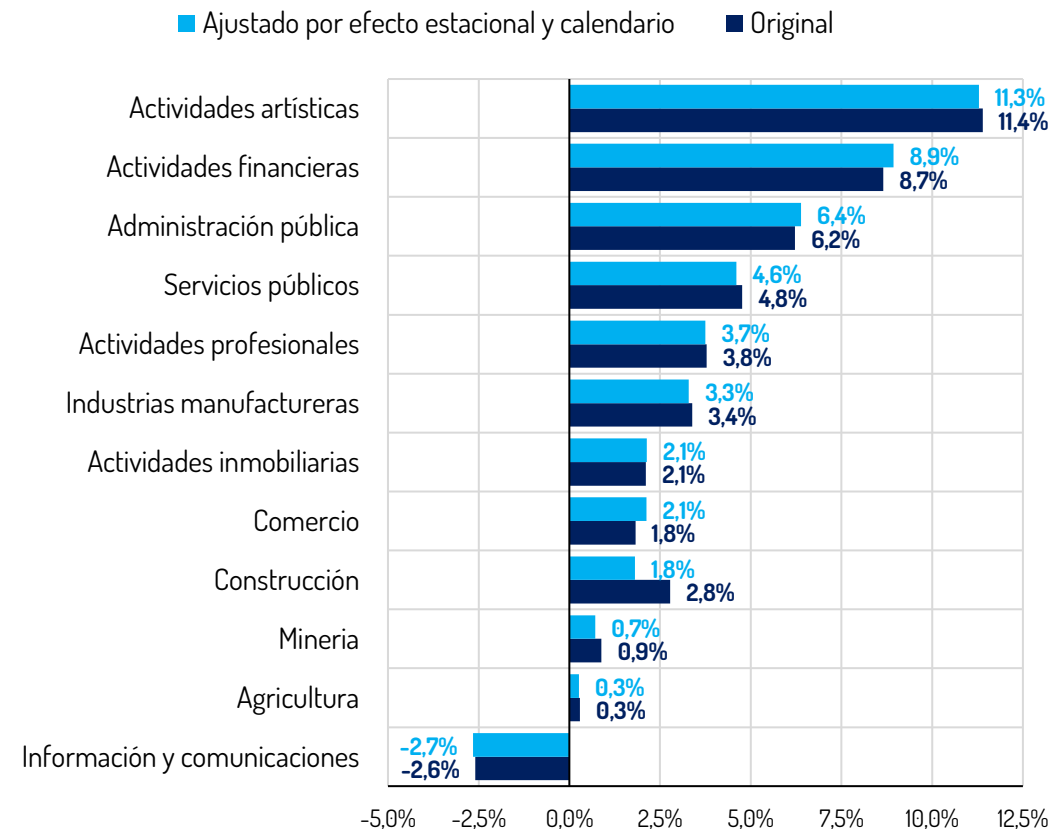
# Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Variación anual – junio 2026

## Total Variación anual



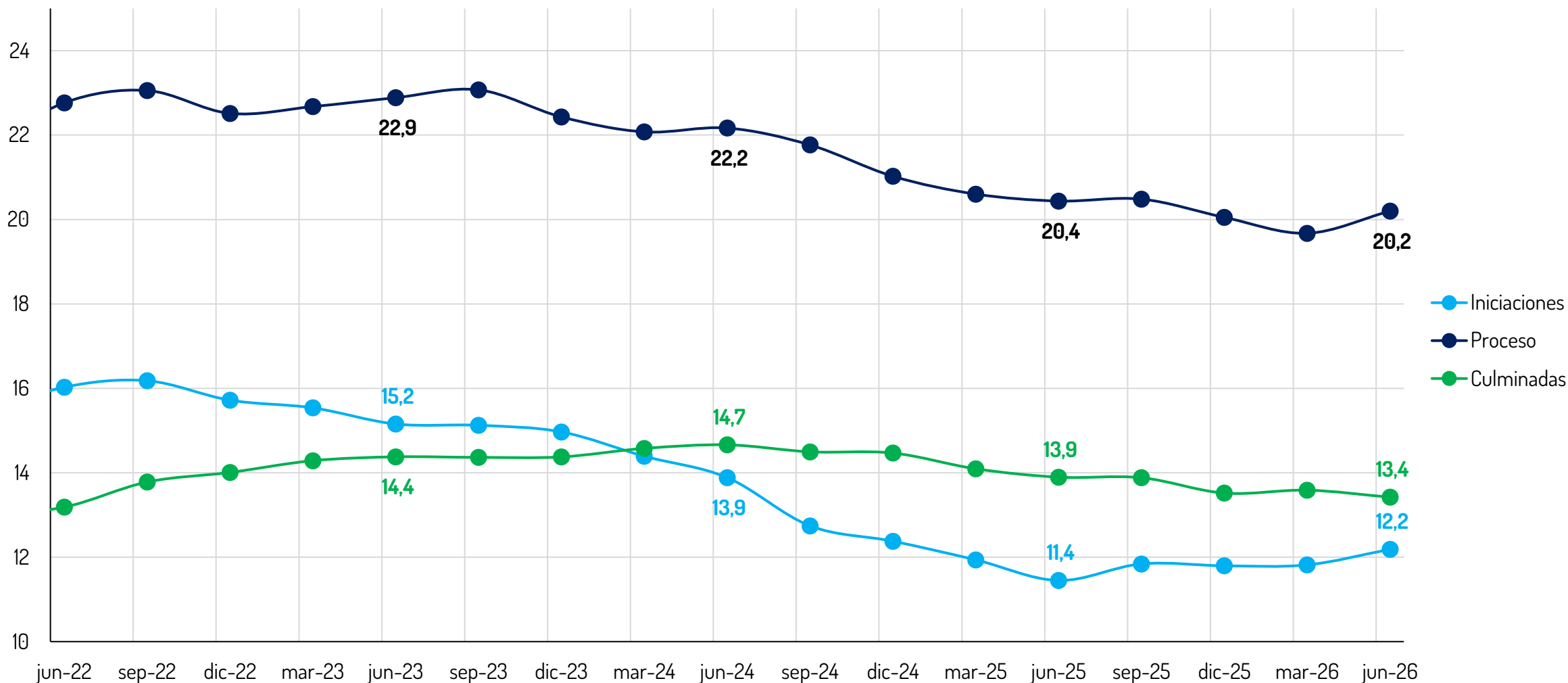
## Por sectores económicos Variación anual



En junio el ISE creció 3,5% anual. El crecimiento fue impulsado por actividades artísticas (11,4%) y actividades financieras (8,7%), mientras construcción crece un 2,8%.

## Actividad edificadora residencial

Millones de metros cuadrados – Área en proceso trimestral, iniciaciones y culminadas acumuladas año móvil

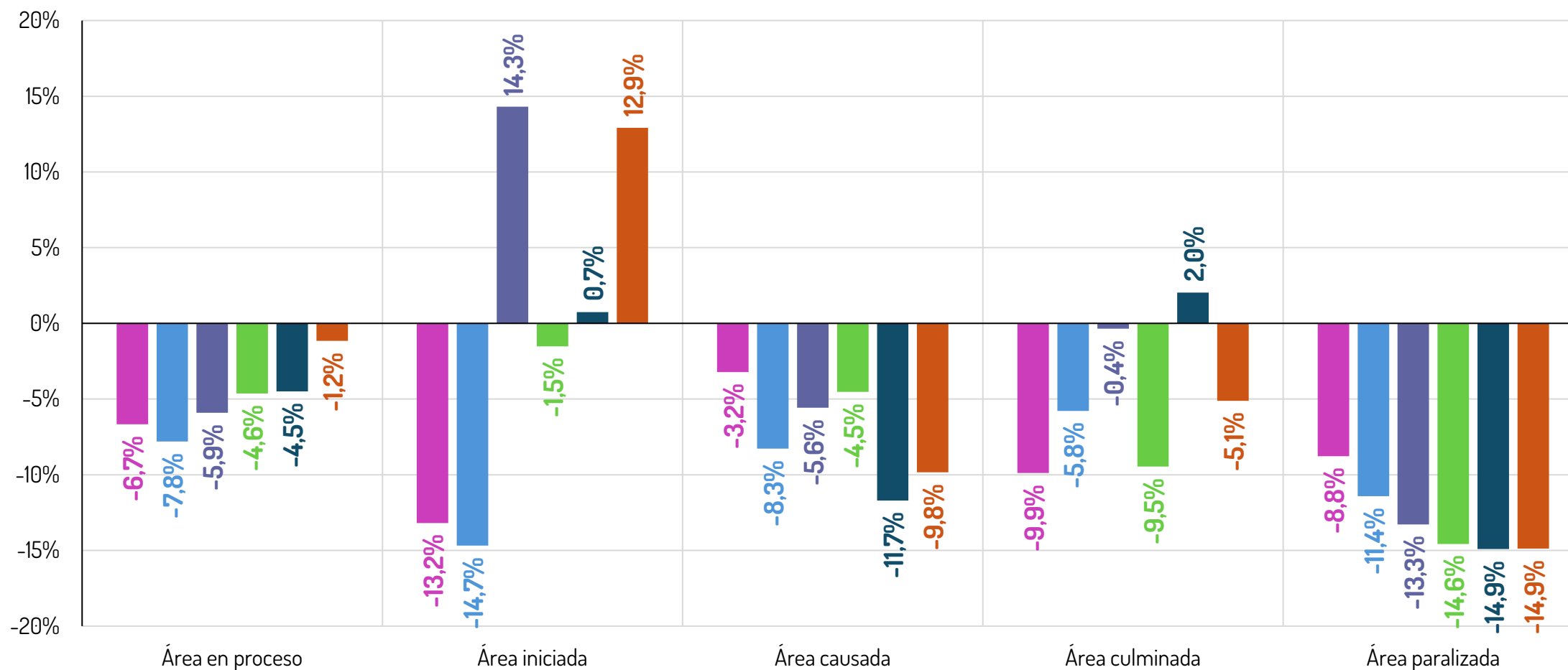


En el segundo trimestre de 2026 se perdieron 0,2 millones de  $m^2$  en proceso de vivienda (-1,2 %) frente al mismo periodo del 2025. Mientras los  $m^2$  culminados se encuentran por encima de los iniciados

# Censo de Edificaciones

Destinos residenciales – Área trimestral – Variación anual (%)

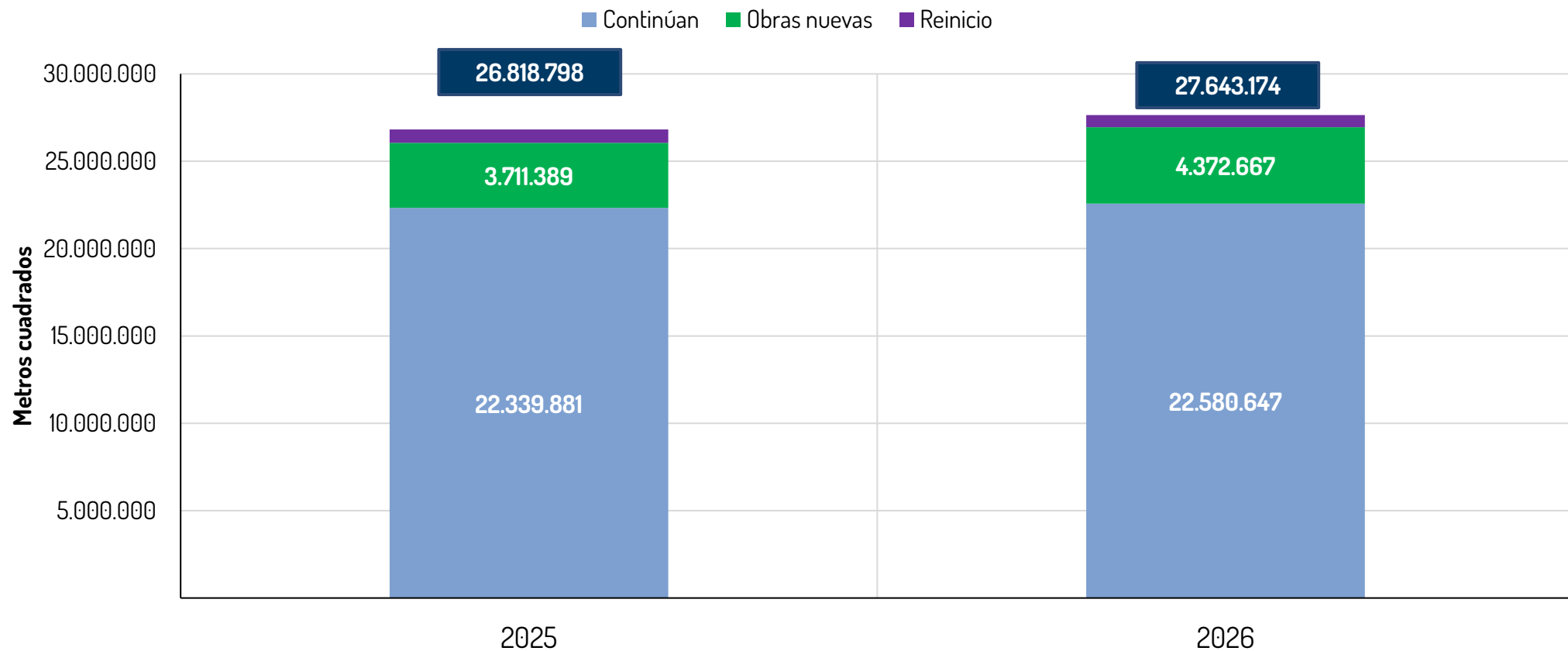
■ 2025 I ■ 2025 II ■ 2025 III ■ 2025 IV ■ 2026 I ■ 2026 II



Durante el segundo trimestre de 2026 se registran contracciones en el segmento residencial en la mayoría de los estados de obra, excepto en área iniciada con un incremento del 12,9%

## Censo de Edificaciones

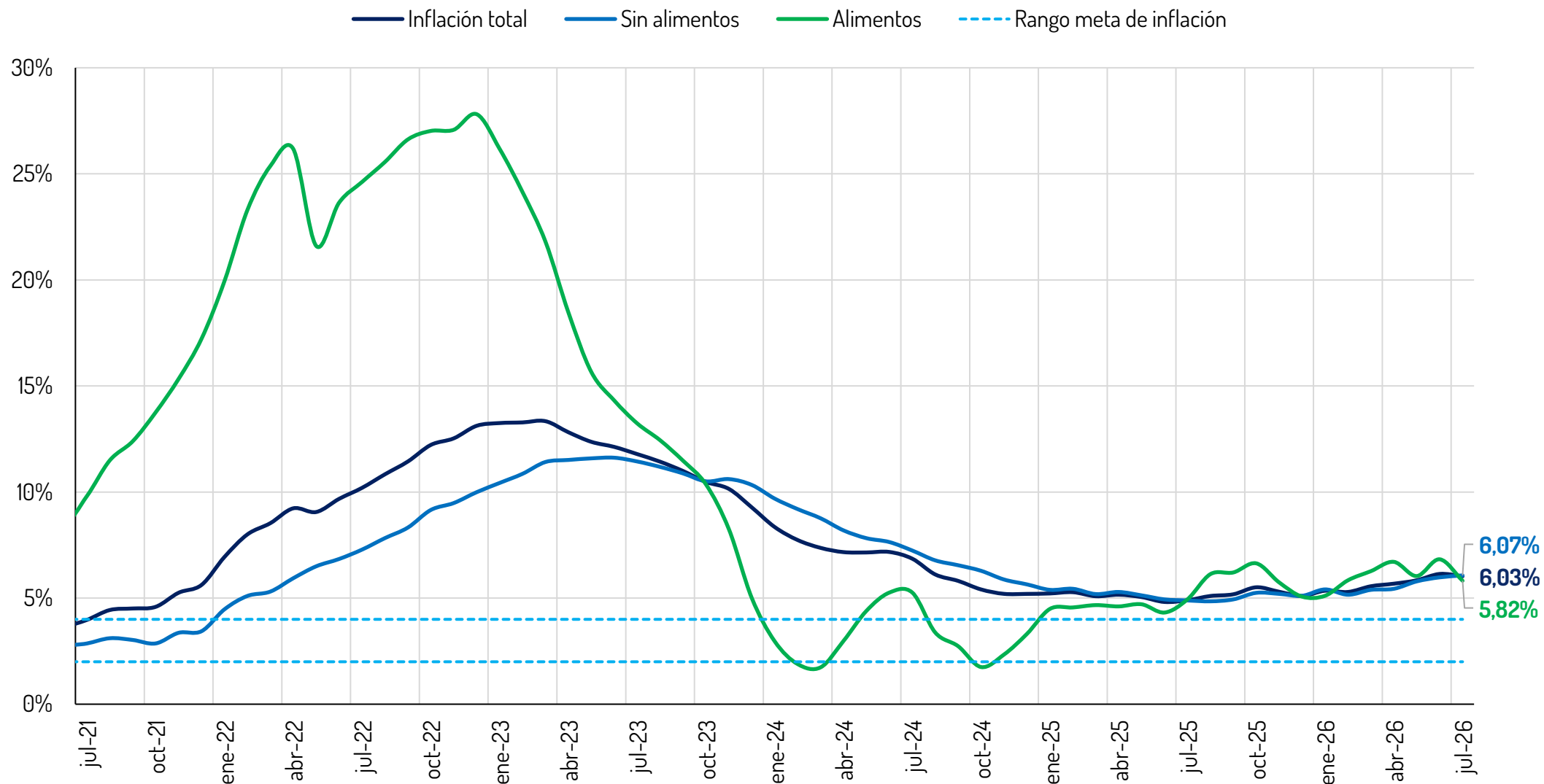
Área en proceso – Segundo trimestre  
2025-2026



En el segundo trimestre 2026, el área en proceso presentó un crecimiento anual de 3,1%. Esto es explicado por una variación de 1,1% del área que continúa, -10,1% en el área que reinicia y 17,8% en el área nueva

# Índice de Precios al Consumidor

Variación anual (%) – Julio 2026

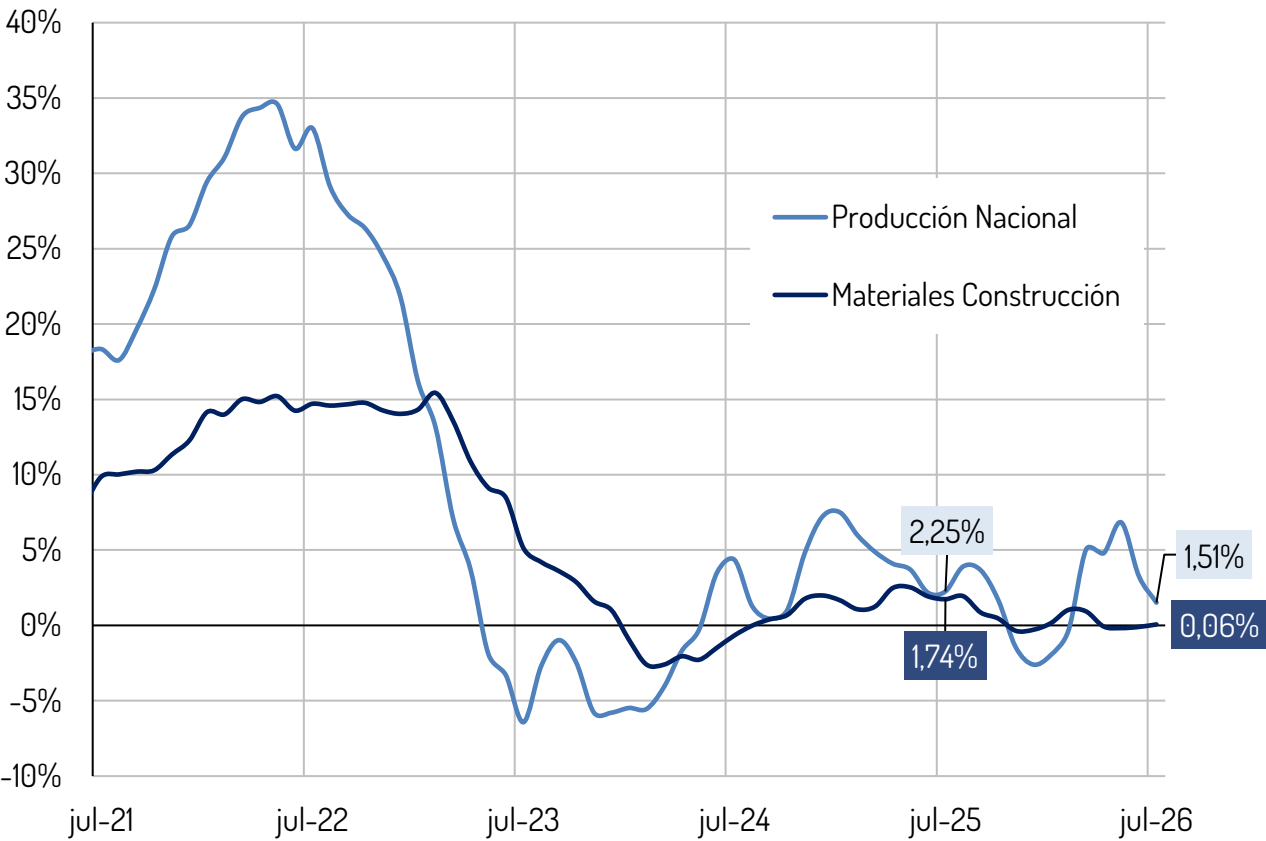


La inflación en julio fue de 6,03%, como resultado de un registro mensual de 0,17%

# Índice de Precios del Productor de Materiales de Construcción

Variación anual (%)

## Materiales de Construcción (División CIIU)

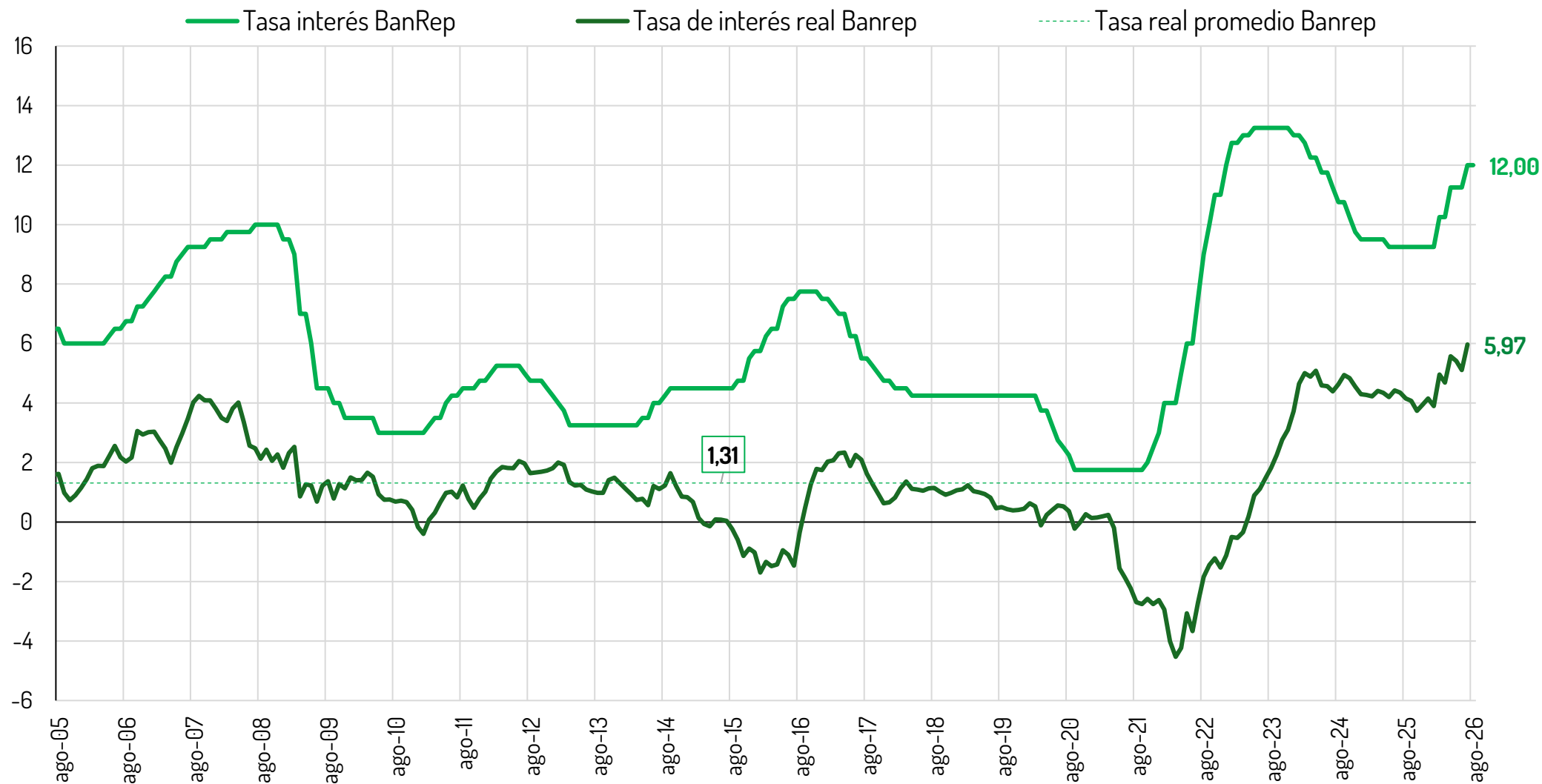


| Materiales de Construcción                                    | Variación anual (%) |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| Silvicultura y extracción de madera                           | 2.28%               |
| Transformación de la madera                                   | 2.25%               |
| Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón    | 1.69%               |
| Extracción de otros minerales no metálicos                    | 1.14%               |
| Fabricación de productos de caucho y de plástico              | 0.70%               |
| Fabricación de productos de metal                             | 0.49%               |
| Fabricación de aparatos y equipo eléctrico                    | -1.30%              |
| Fabricación de productos metalúrgicos básicos                 | -4.66%              |
| Otras industrias manufactureras                               | -10.98%             |
| Extracción de otras minas y canteras                          | -18.84%             |
| Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos | -18.86%             |

El Índice de Precios al Productor (IPP) se desaceleró: de 2,25% en julio de 2025 a 1,51% en julio de 2026. Mientras los materiales de construcción presentaron una variación anual de 0,06%.

# Tasa de interés de política monetaria

Porcentaje – Tasa de interés real a julio 2026

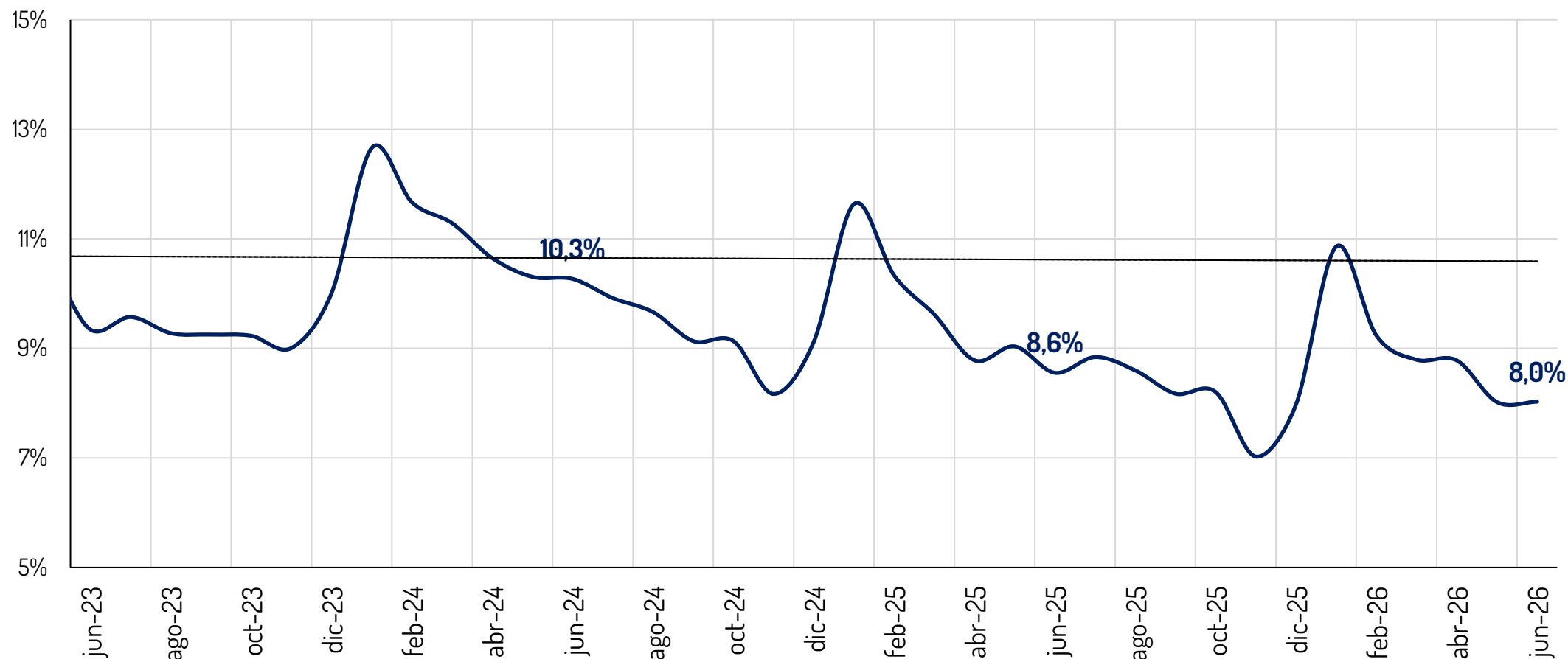


La tasa de interés real del Banco de la República se mantiene en niveles superiores a su media histórica

## Mercado Laboral

### Tasa de desempleo -Total nacional

Mensual 2022- 2026

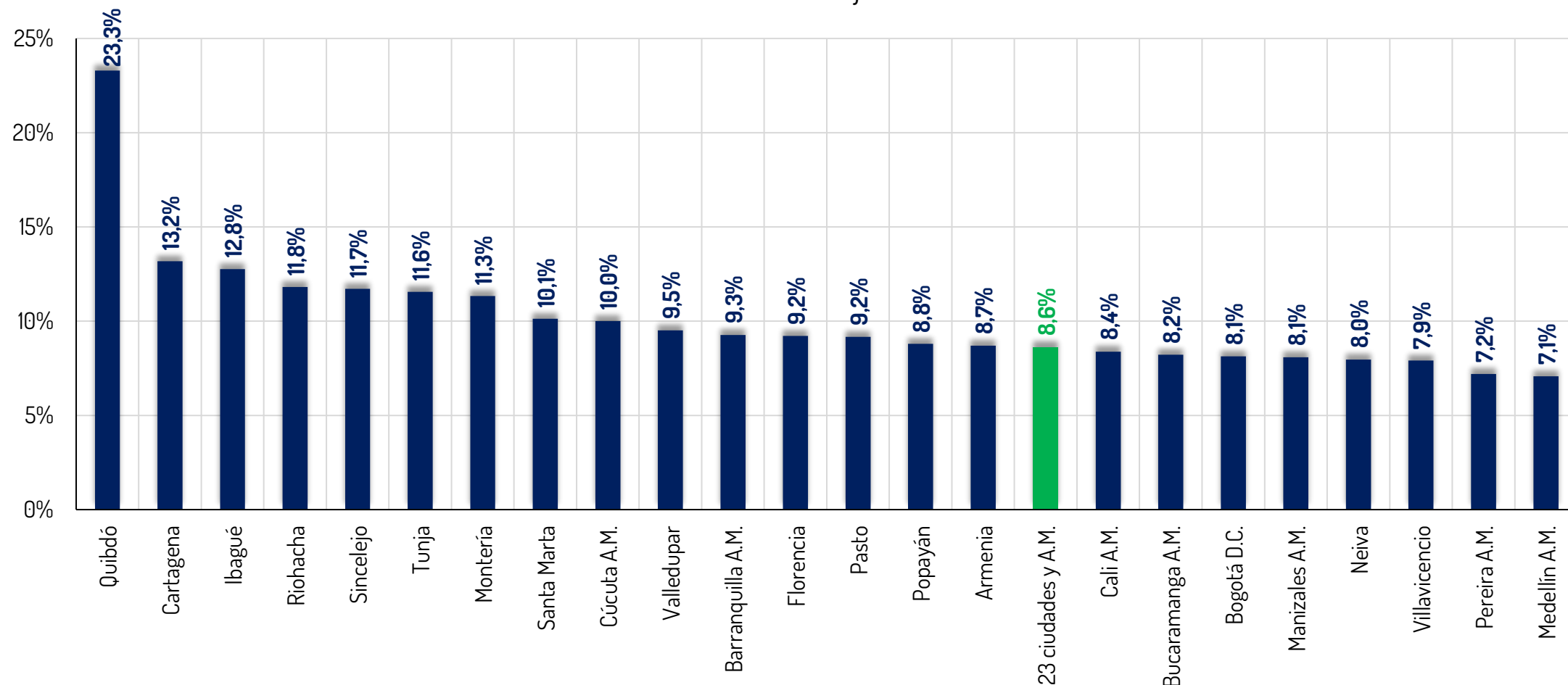


A nivel nacional para el mes de junio de 2026 el desempleo se ubicó en 8,0%, una reducción de 0,5 pp frente al mismo periodo del año anterior (8,6%)

## Mercado Laboral

### Tasa de desempleo - 23 ciudades

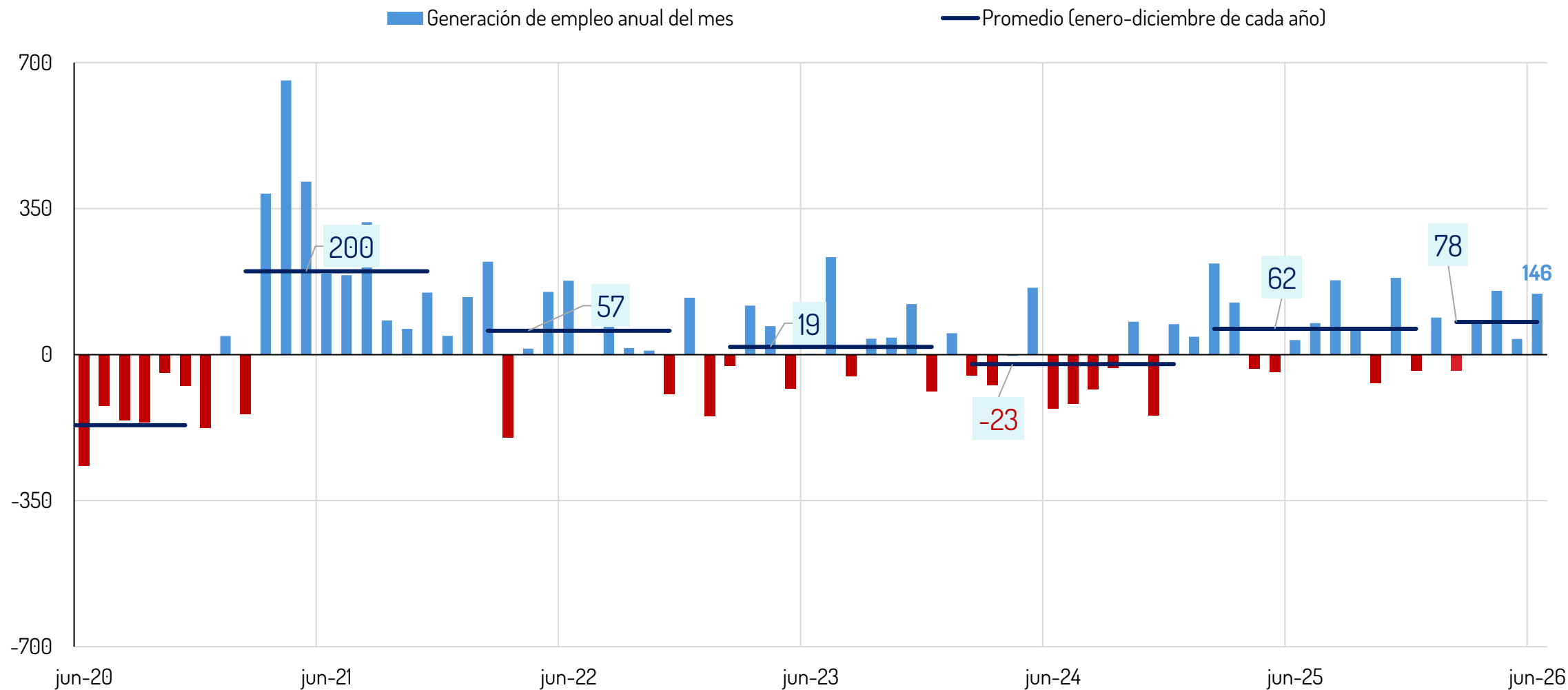
Trimestre móvil (abril - junio 2026)



Regionalmente, ocho ciudades presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el promedio de las 23 ciudades en el trimestre móvil a junio de 2026 (8,6%)

# Generación anual de empleo en la construcción

Miles de personas



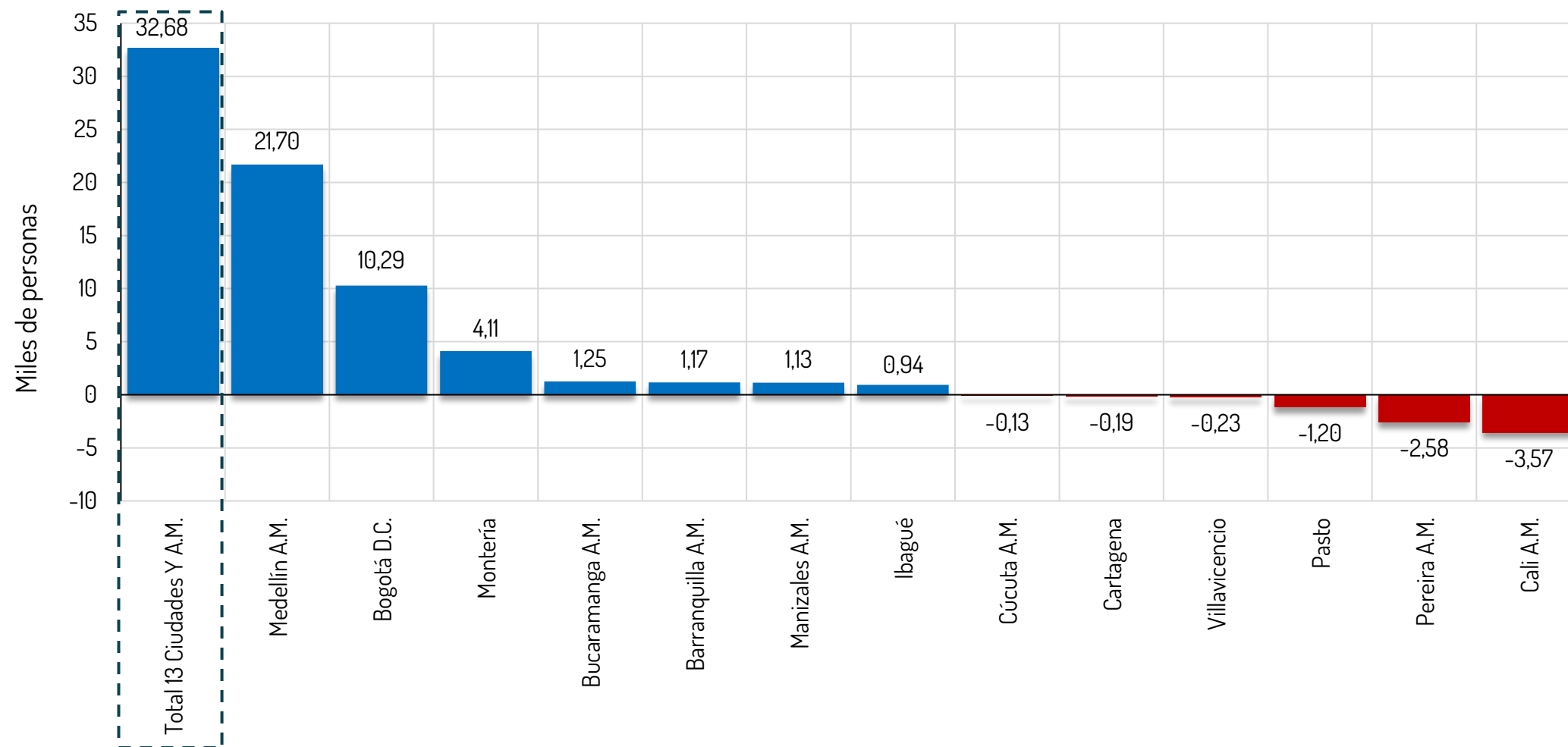
En junio de 2026 el sector registró 146 mil puestos de trabajo más que en junio de 2025

# Mercado Laboral

## Comportamiento regional

Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas

Trim. móvil abril de 2025 vs Trim. móvil junio de 2026



Medellín A.M. lidera la generación de empleo en construcción, mientras Cali registra el peor desempeño.  
En total, las trece ciudades presentan un aumento de 32,68 mil ocupados

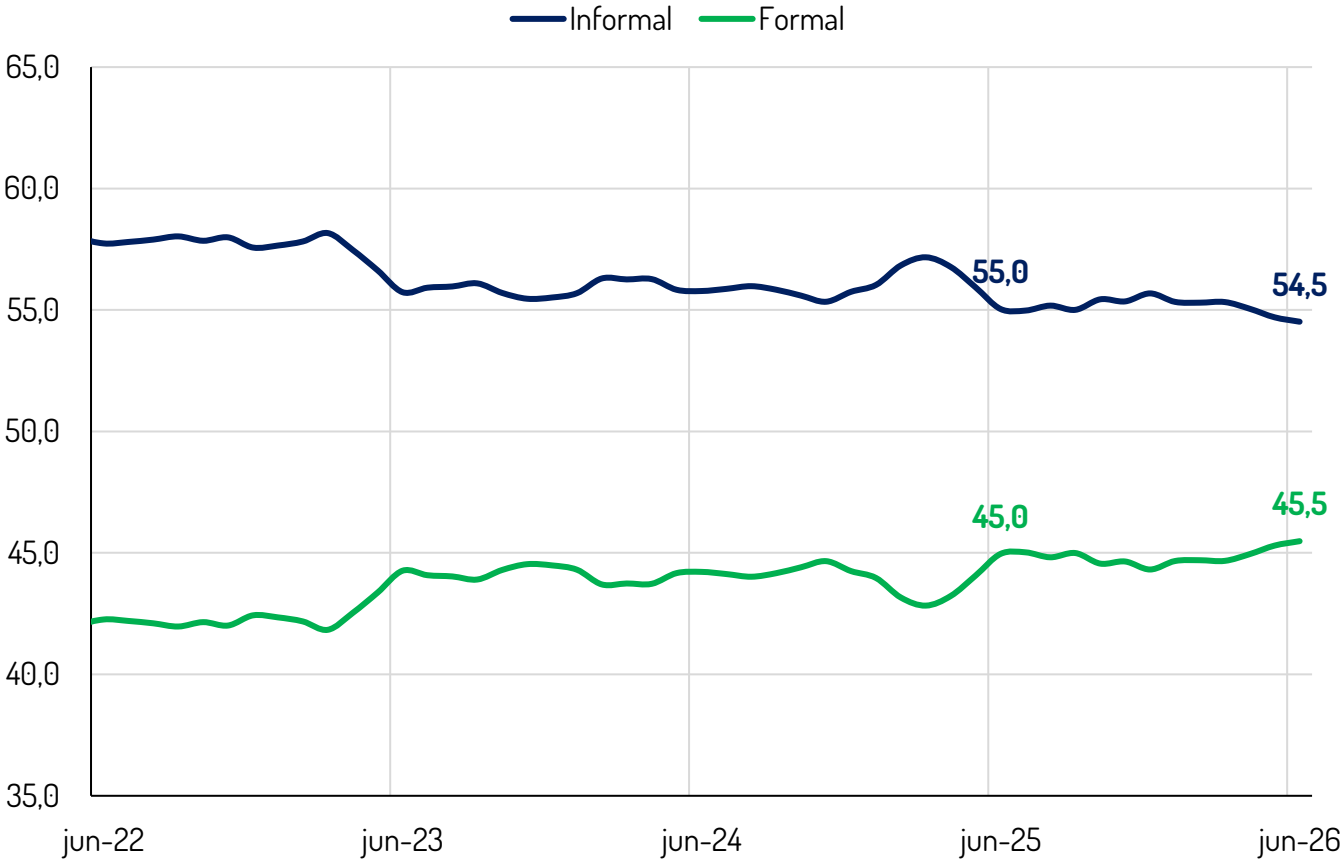
# Mercado Laboral

Trimestre móvil junio de 2026 – Datos en porcentaje

## Empleo informal – Principales ciudades

| Región                    | 2025        | 2026        |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Bogotá D.C.               | 35,6        | 33,3        |
| Tunja                     | 41,4        | 35,1        |
| Manizales A.M.            | 38,1        | 35,4        |
| Medellín A.M.             | 36,9        | 38,1        |
| Armenia                   | 43,4        | 40,1        |
| Pereira A.M.              | 40,6        | 41,0        |
| Bucaramanga A.M.          | 43,7        | 45,0        |
| Ibagué                    | 47,7        | 45,7        |
| Cali A.M.                 | 46,9        | 46,4        |
| Cartagena                 | 48,8        | 48,4        |
| Neiva                     | 49,6        | 48,7        |
| Barranquilla A.M.         | 51,2        | 49,5        |
| Pasto                     | 55,6        | 51,4        |
| Villavicencio             | 54,7        | 53,3        |
| Popayán                   | 54,3        | 54,6        |
| Santa Marta               | 58,8        | 55,9        |
| Quibdó                    | 57,0        | 57,0        |
| Florencia                 | 56,5        | 57,0        |
| Montería                  | 60,3        | 58,8        |
| Cúcuta A.M.               | 61,3        | 60,6        |
| Valledupar                | 63,6        | 60,7        |
| Riohacha                  | 63,6        | 62,4        |
| Sincelejo                 | 68,0        | 65,7        |
| <b>23 Ciudades y A.M.</b> | <b>43,0</b> | <b>41,9</b> |

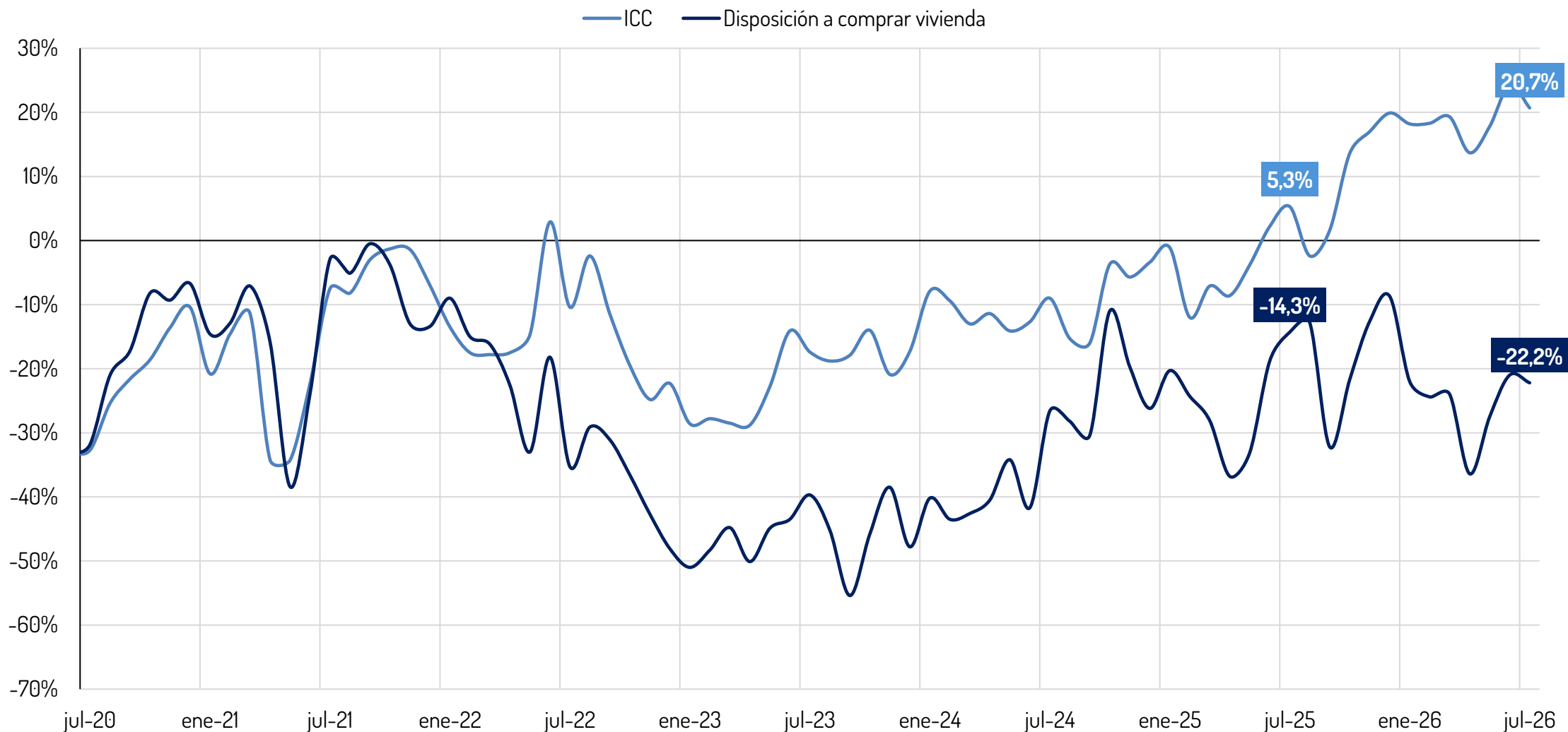
## Informalidad –Total Nacional



Con corte a junio de 2026, la informalidad en las 23 ciudades y sus A.M. fue de 41,9% [–1,1 p.p. frente a 2025]. Bogotá registró la menor tasa del país (33,3%)

# Índice de confianza del consumidor (ICC) y disposición a comprar vivienda

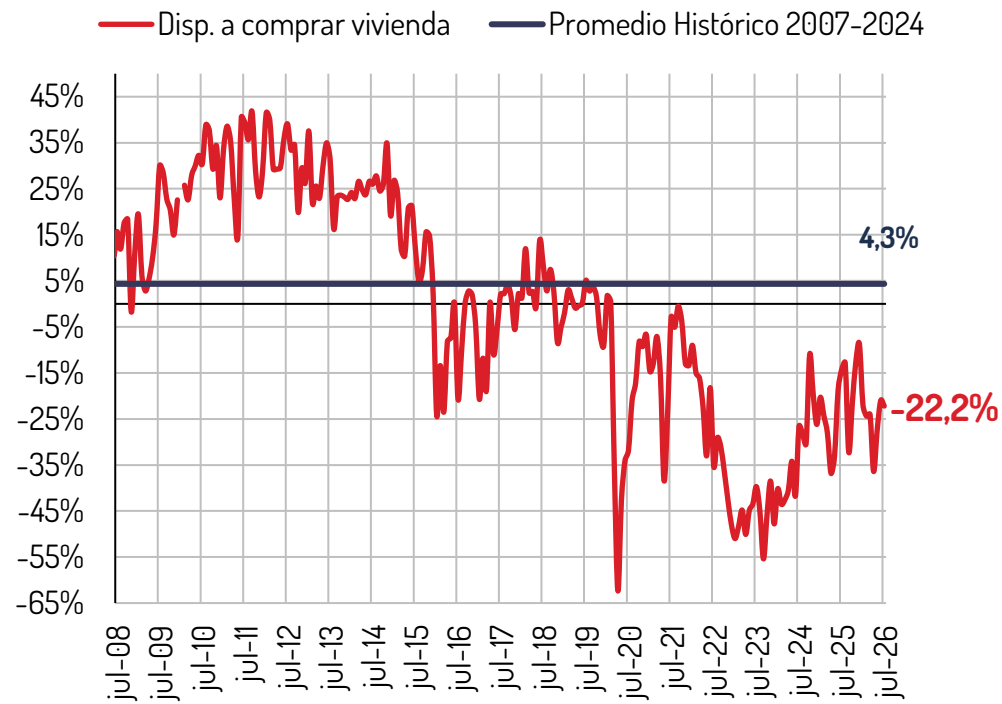
Porcentaje



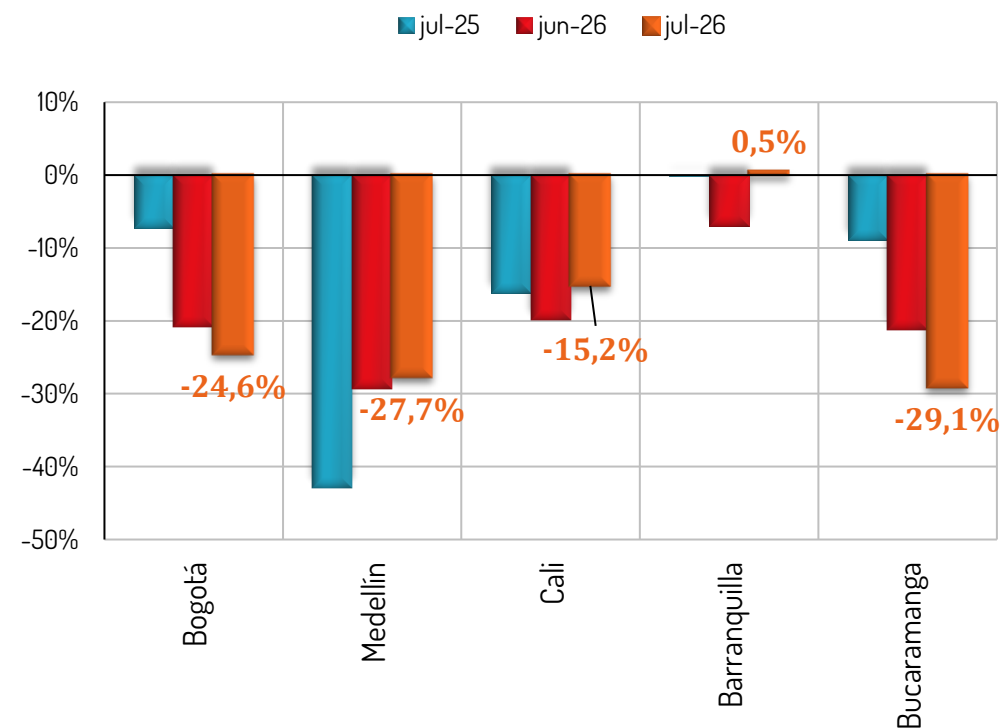
Para julio de 2026, el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) registró un balance promedio de 20,7%, subiendo en 15,4 puntos porcentuales frente al promedio de julio de 2025 (5,3%).

## Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



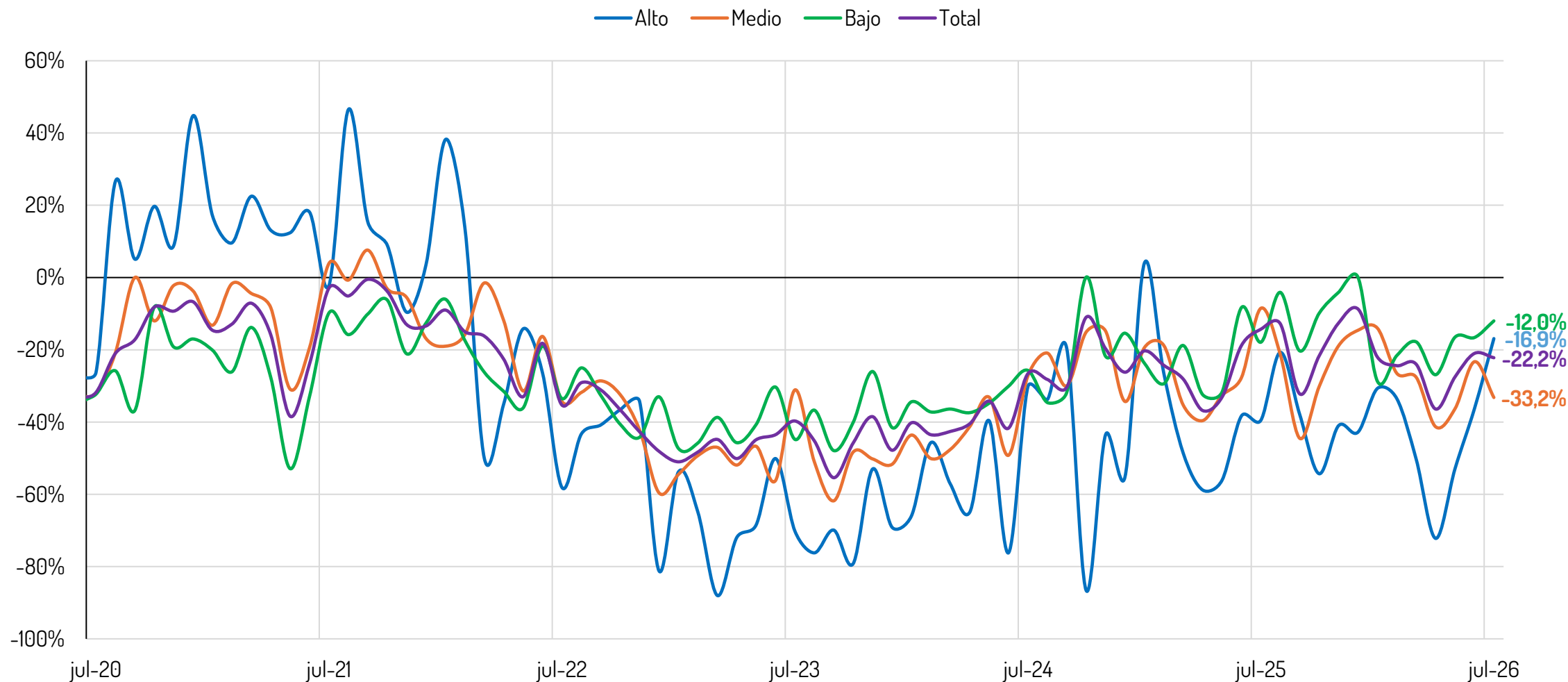
Para el mes de julio de 2026 la disposición para adquirir vivienda se ubicó en -22,2% es decir, 7,9 p.p. por debajo del dato del mismo mes de 2025, y 1,2 p.p. por debajo en relación con el dato del mes anterior. La cifra del mes aún es inferior al promedio histórico.



En julio de 2026, la percepción de adquisición de vivienda estuvo en terreno negativo en todas las ciudades encuestadas a excepción de Barranquilla.

# Disposición a comprar vivienda por estrato

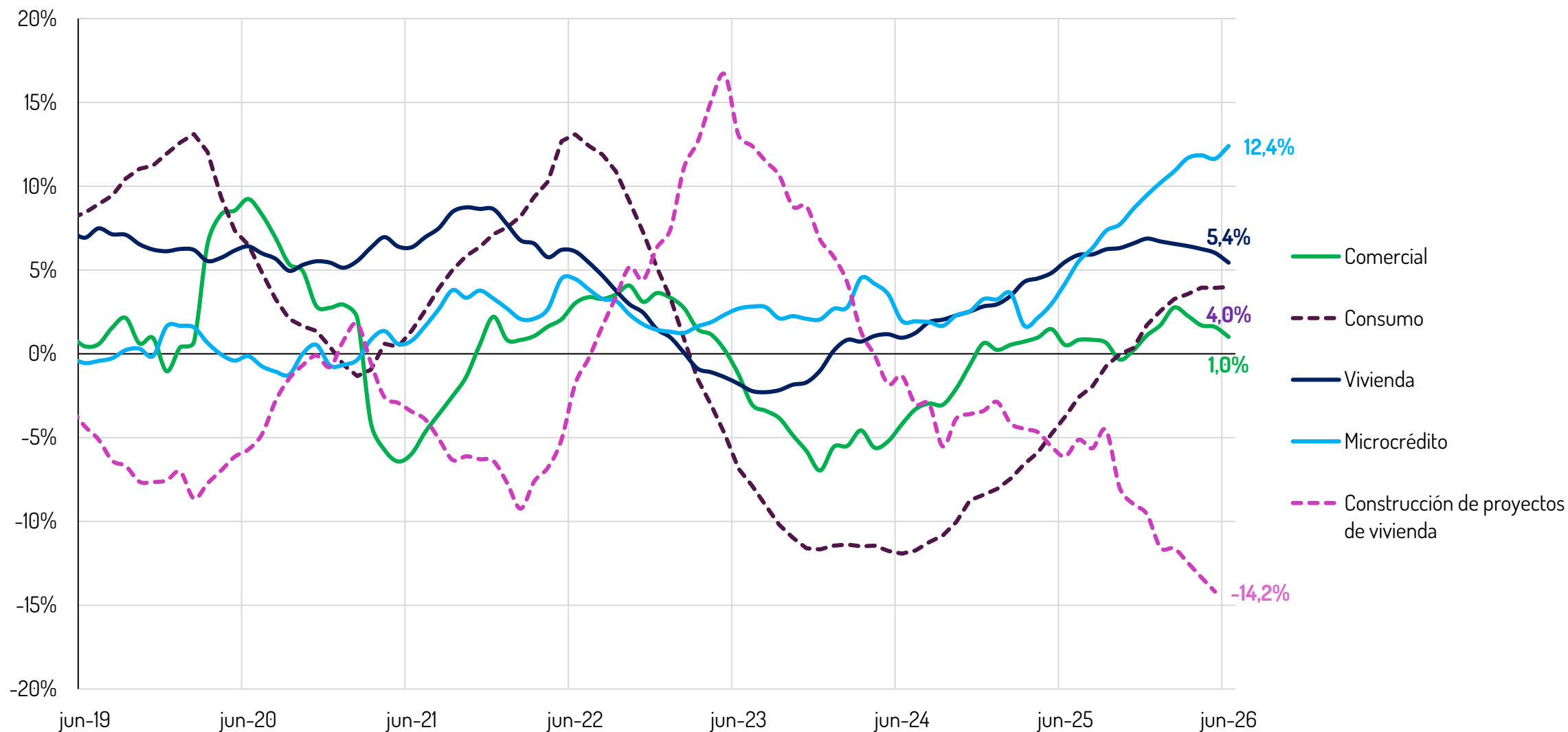
Porcentaje



Al analizar por nivel socioeconómico, se observa que en julio de 2026 todos los estratos se ubican en terreno negativo. No obstante, frente a junio de 2026 los estratos alto y bajo mejoraron su índice.

## Cartera

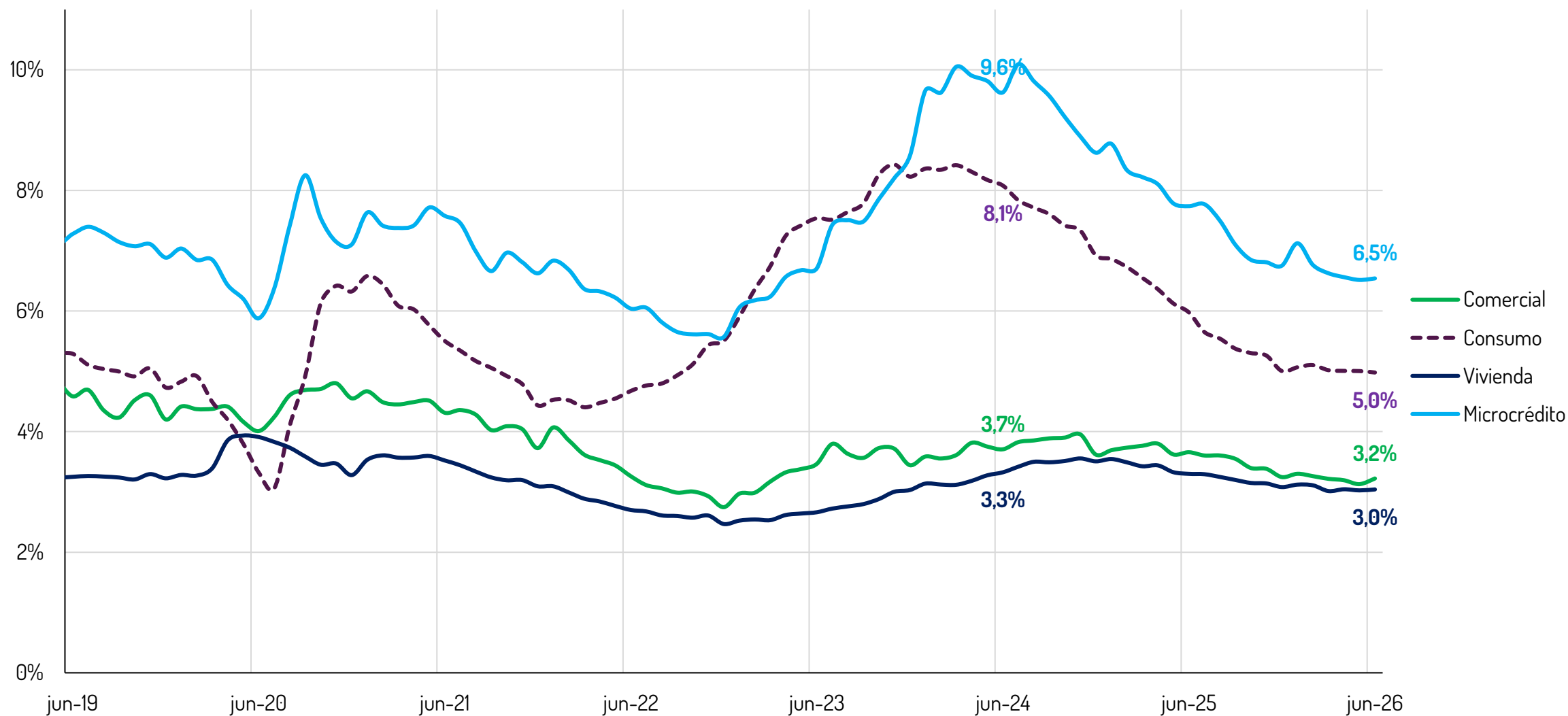
Variación anual real - Construcción de proyectos de vivienda con datos a mayo de 2026



Después de registrar contracciones reales entre marzo y diciembre de 2023, la cartera de vivienda registra un crecimiento real de 5,4% al corte de junio 2026

# Calidad de la cartera – Indicador tradicional

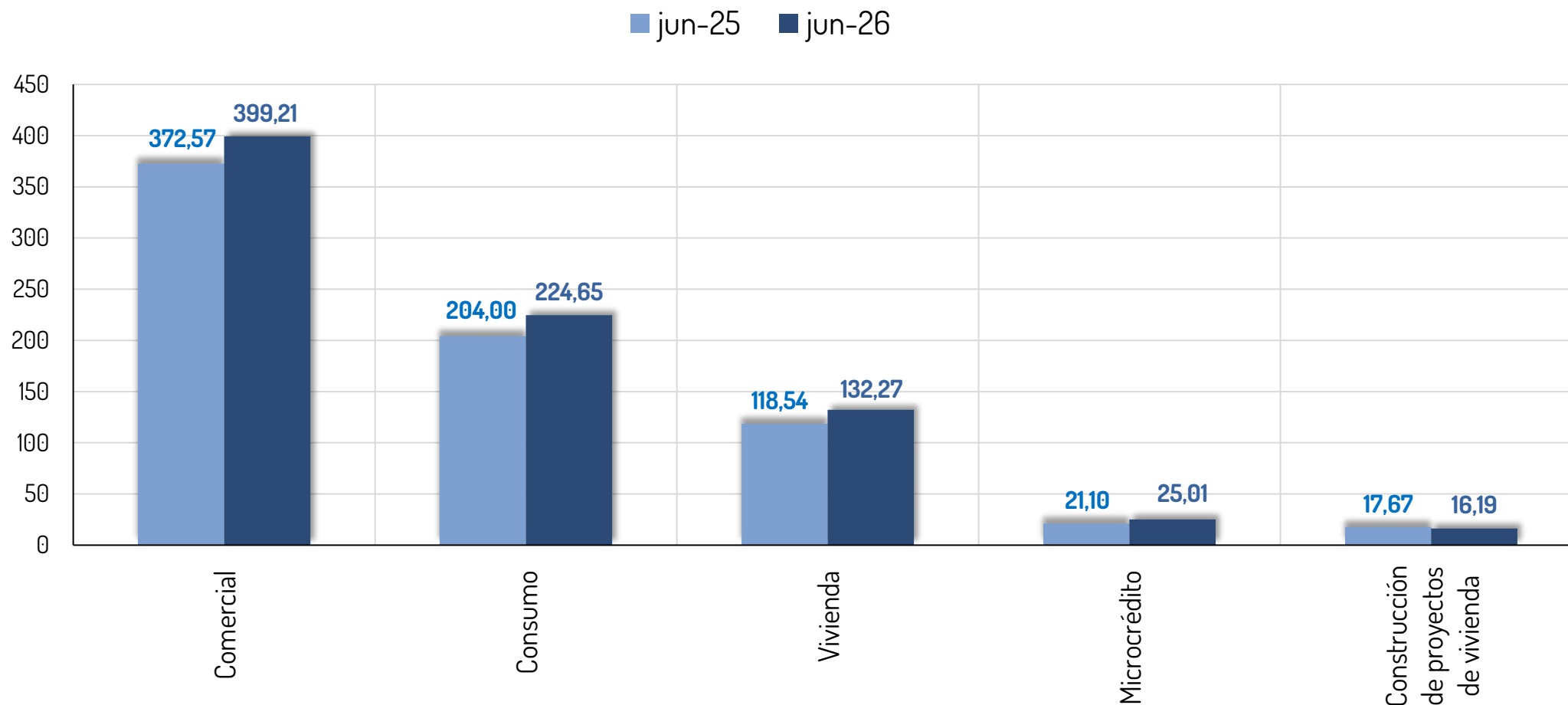
Cartera vencida / Cartera bruta



Durante junio de 2026 todos los rubros de la cartera de crédito, salvo consumo, presentaron variaciones mensuales positivas en su indicador tradicional

## Saldos de cartera por tipo de crédito

Billones de pesos – Construcción de proyectos de vivienda con datos a mayo de cada año



En junio de 2026 la cartera de vivienda sumó un total de \$132,3 billones de pesos reportando un incremento nominal anual de 11,6% frente al mismo mes del año anterior

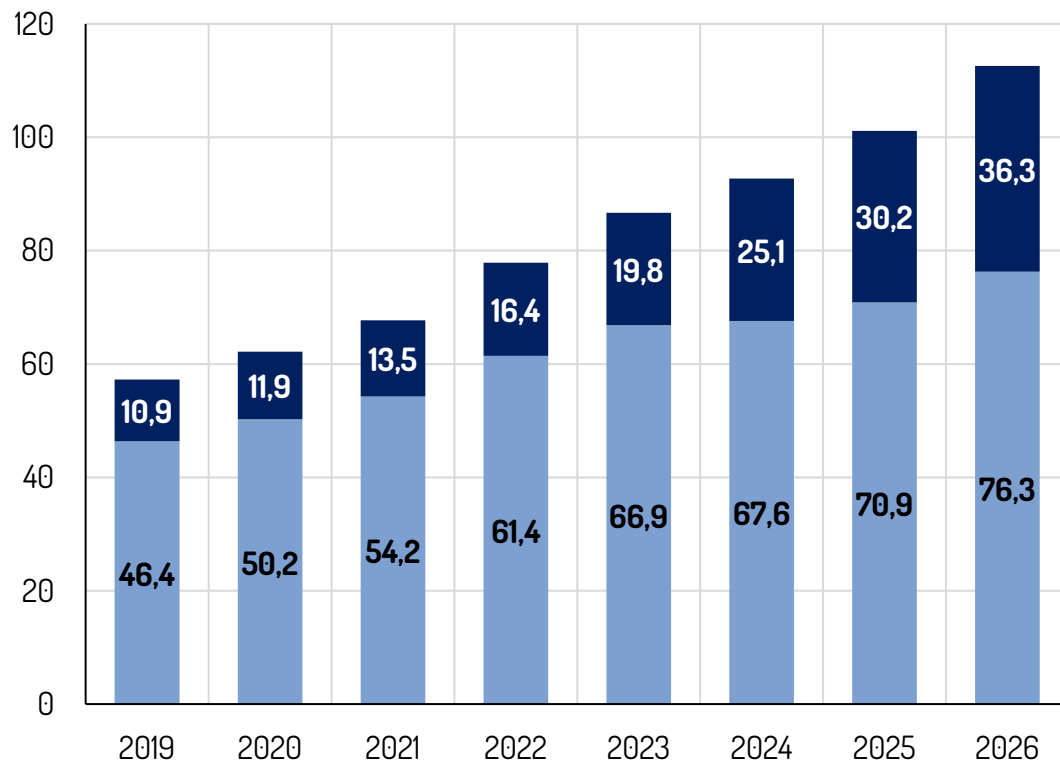
# Saldo de la cartera hipotecaria

Billones de pesos

## Cartera en pesos

Mayo de cada año

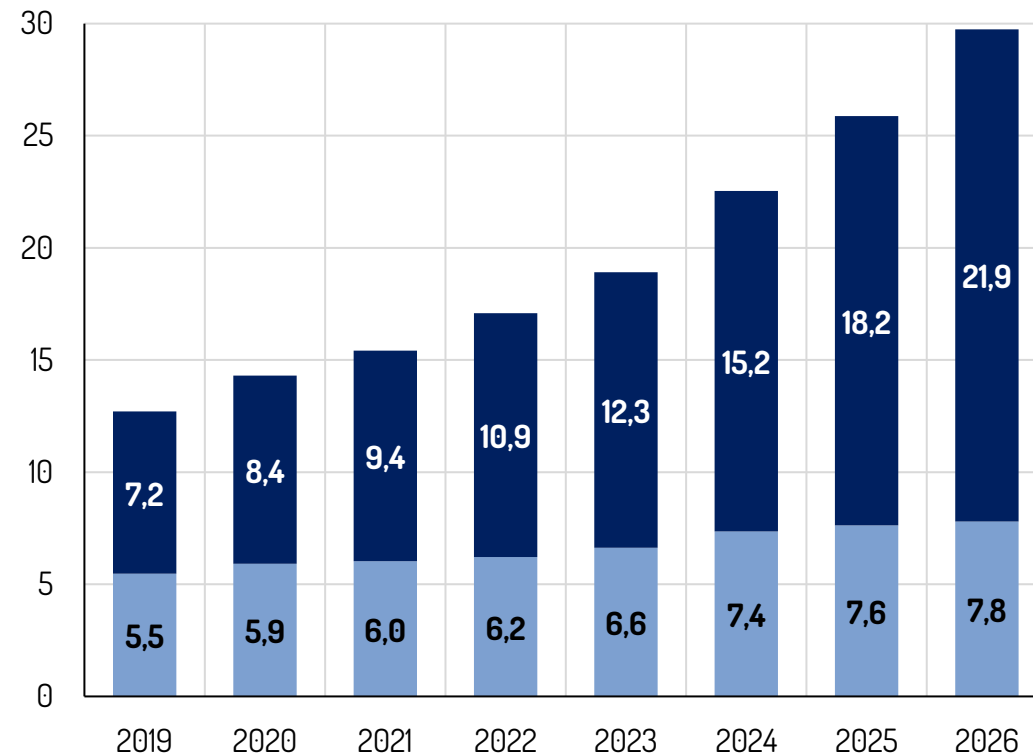
■ No VIS ■ VIS



## Cartera en UVR

Mayo de cada año

■ No VIS ■ VIS

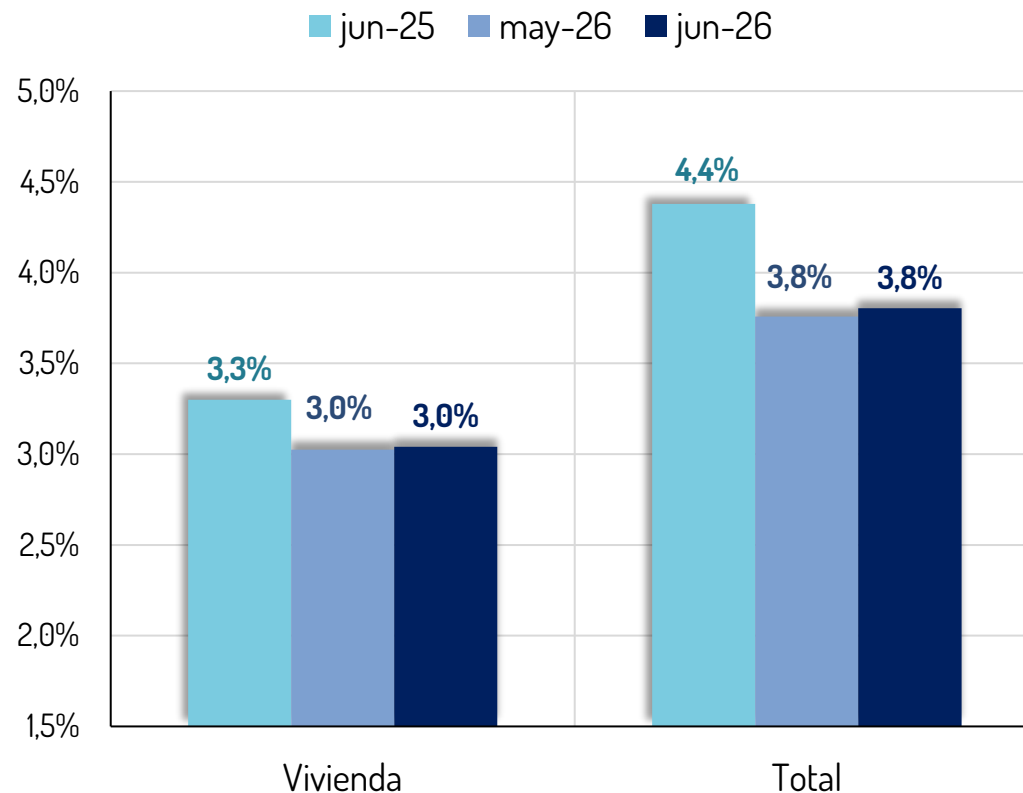


En mayo de 2026, la cartera hipotecaria en pesos creció 11,4% frente al mismo mes del año anterior, mientras que la denominada en UVR lo hizo en 15,0%

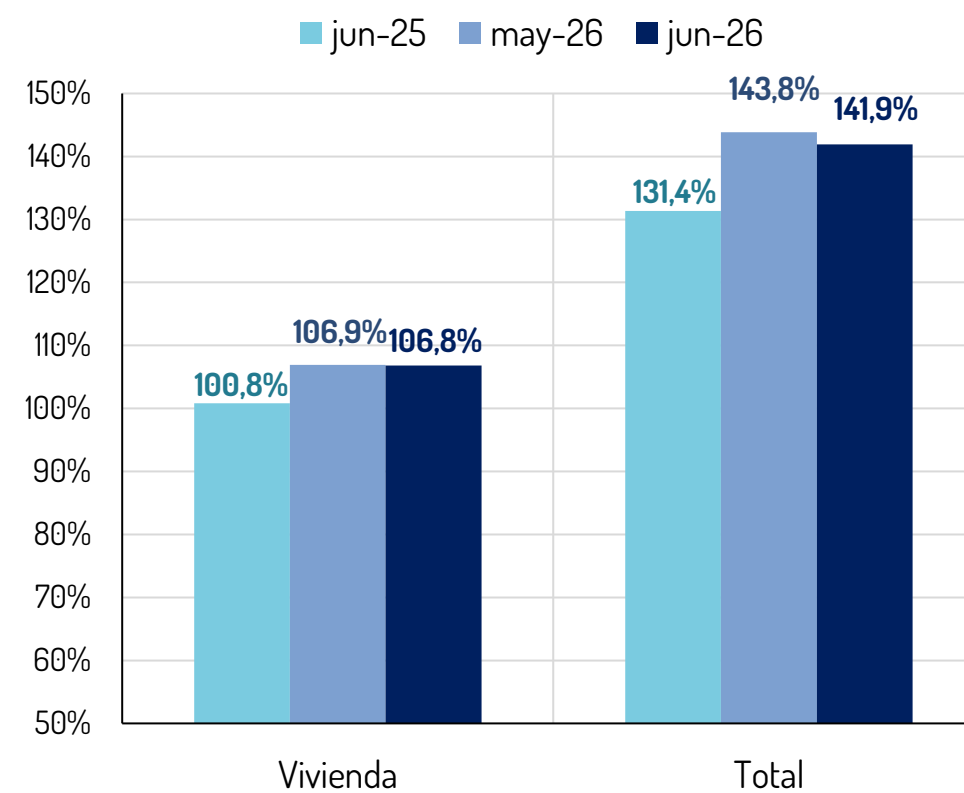
# Cartera hipotecaria

Porcentaje

## Indicador de calidad



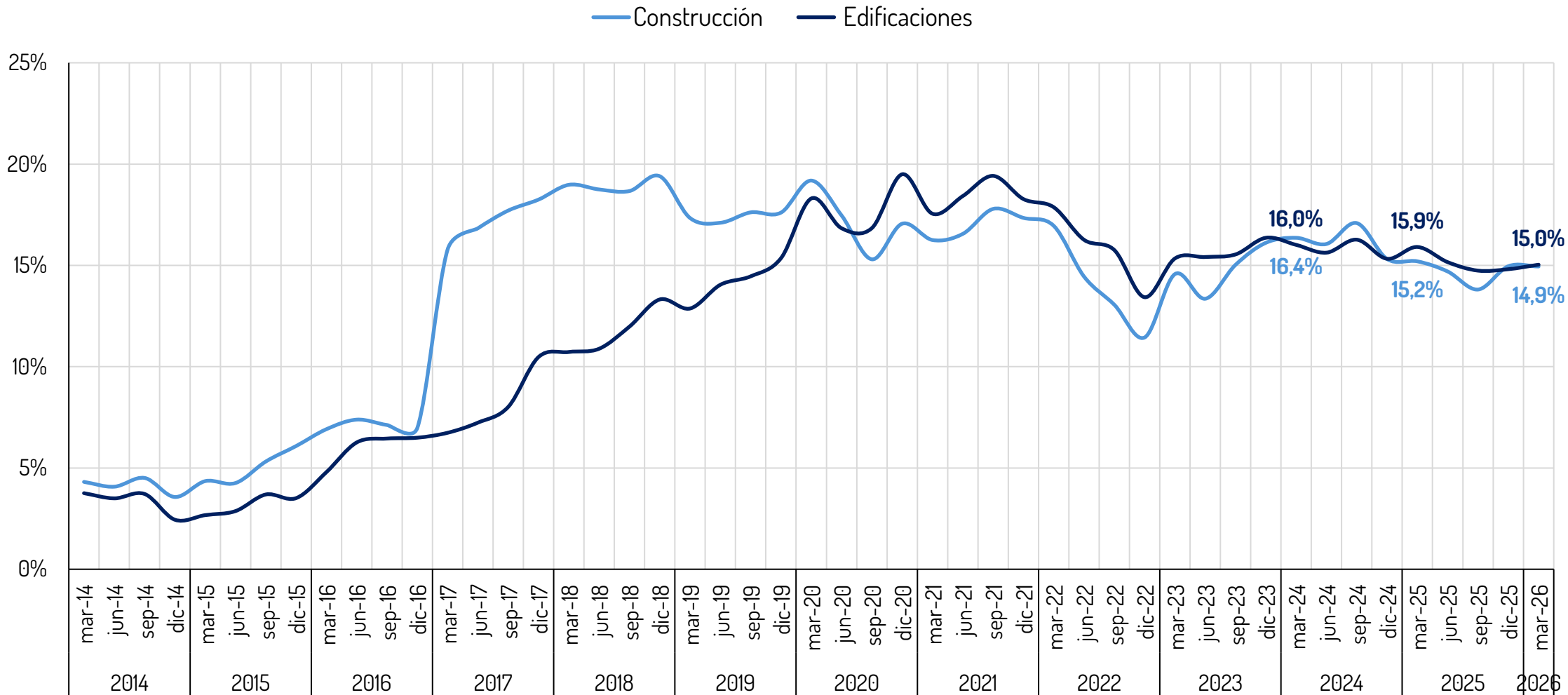
## Indicador de cubrimiento



En junio, el indicador de cubrimiento de la cartera de vivienda creció cerca de 6,0 p.p. respecto al mismo mes del año anterior ubicándose en 106,8% al tiempo que el de la cartera total se ubicó en 141,9% subiendo 10,5 p.p. respecto a junio 2025

# Indicador de calidad de cartera comercial en la construcción y las edificaciones

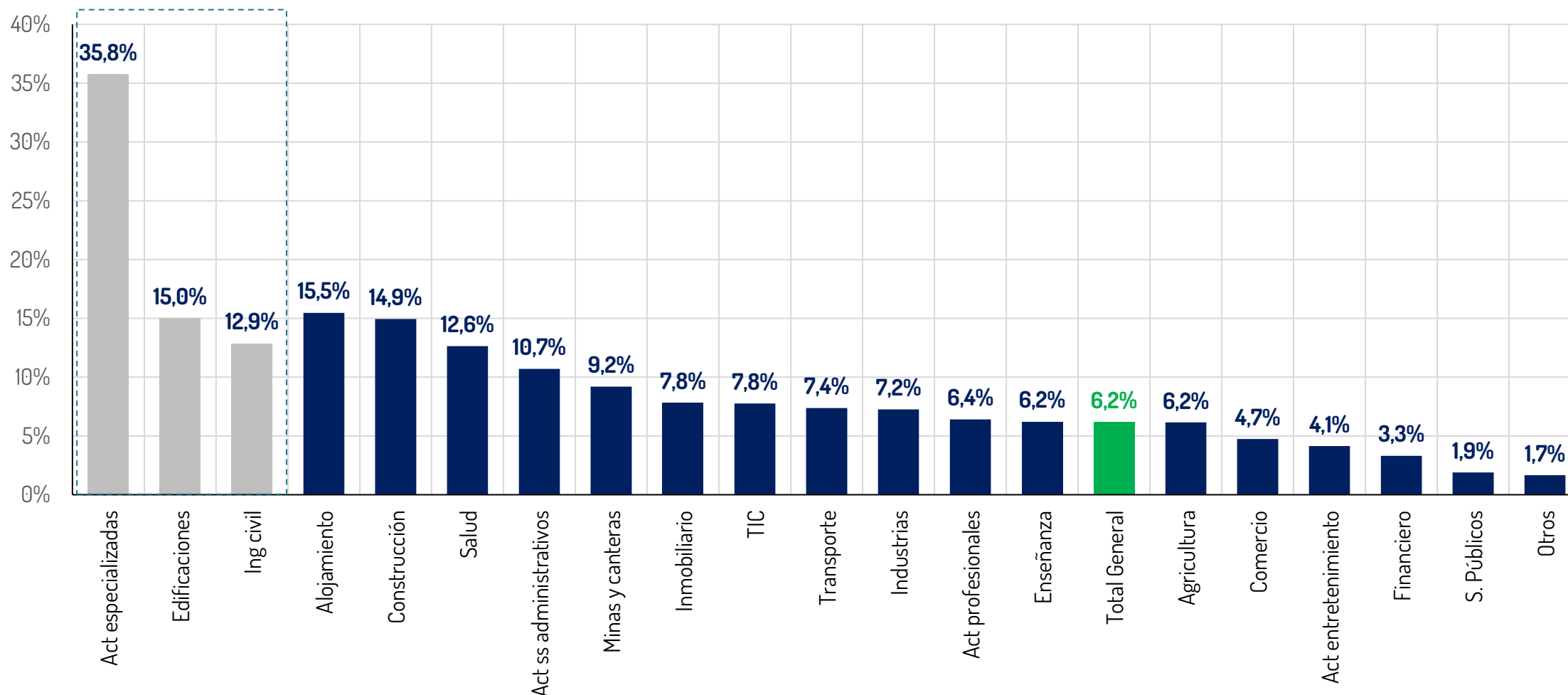
Porcentaje



Desde el tercer trimestre de 2023, el indicador de calidad de cartera del sector constructor ha mantenido una tendencia estable, al primer trimestre de 2026 se ubica en 14,9%

# Indicador de calidad de cartera comercial por sectores económicos - I trimestre del 2026

Porcentaje



La construcción ocupa el segundo lugar entre los sectores con mayor cartera vencida

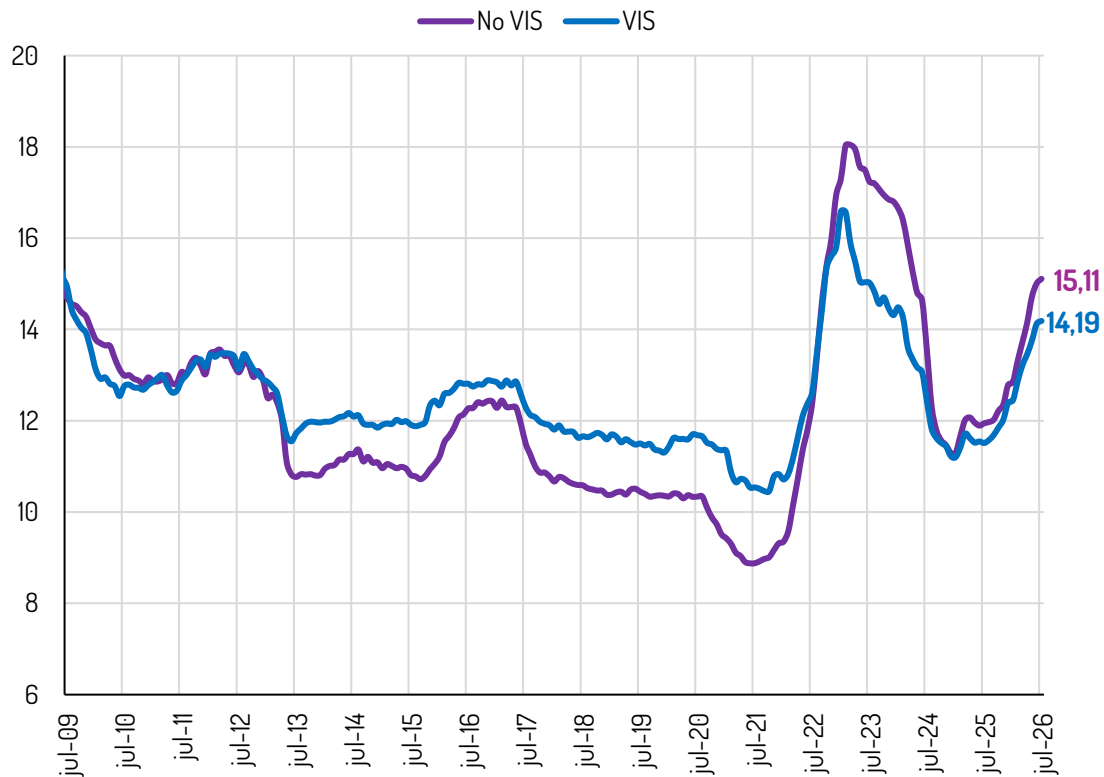
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia- Cálculos Camacol

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto. Servicios públicos incluye Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado y Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación.

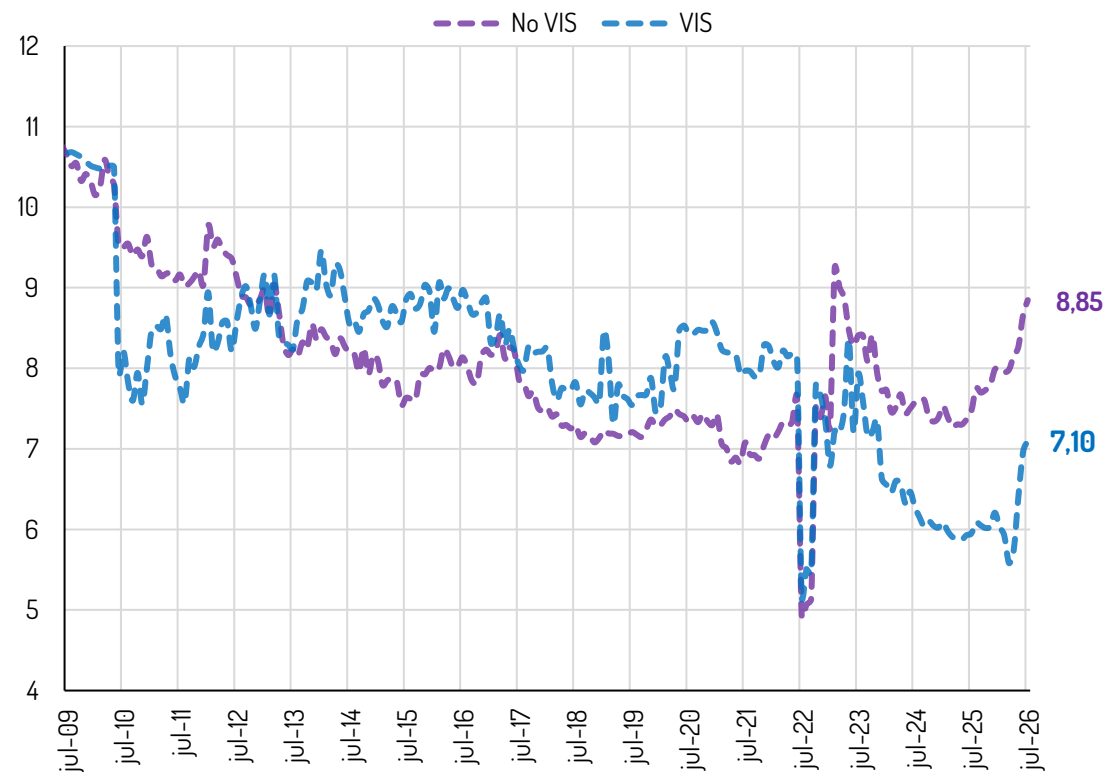
# Tasa de interés de adquisición

Porcentaje

## Tasa en pesos



## Tasa en UVR

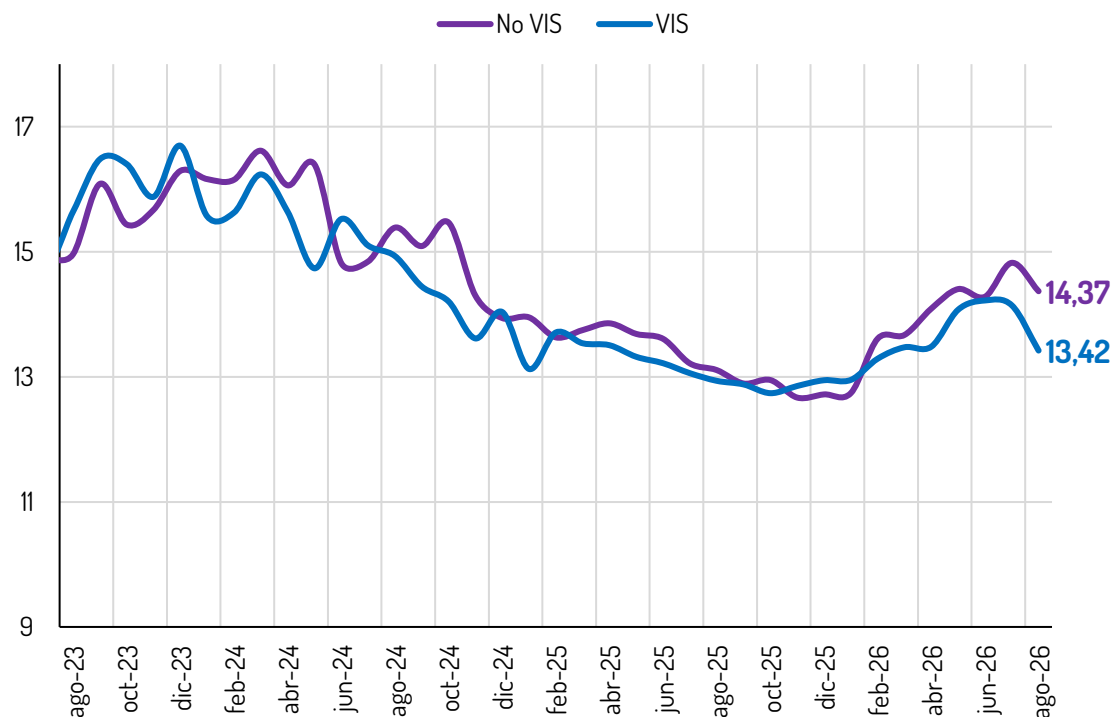


En el mes de julio de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para adquisición de vivienda se ubicó en 14,79%.

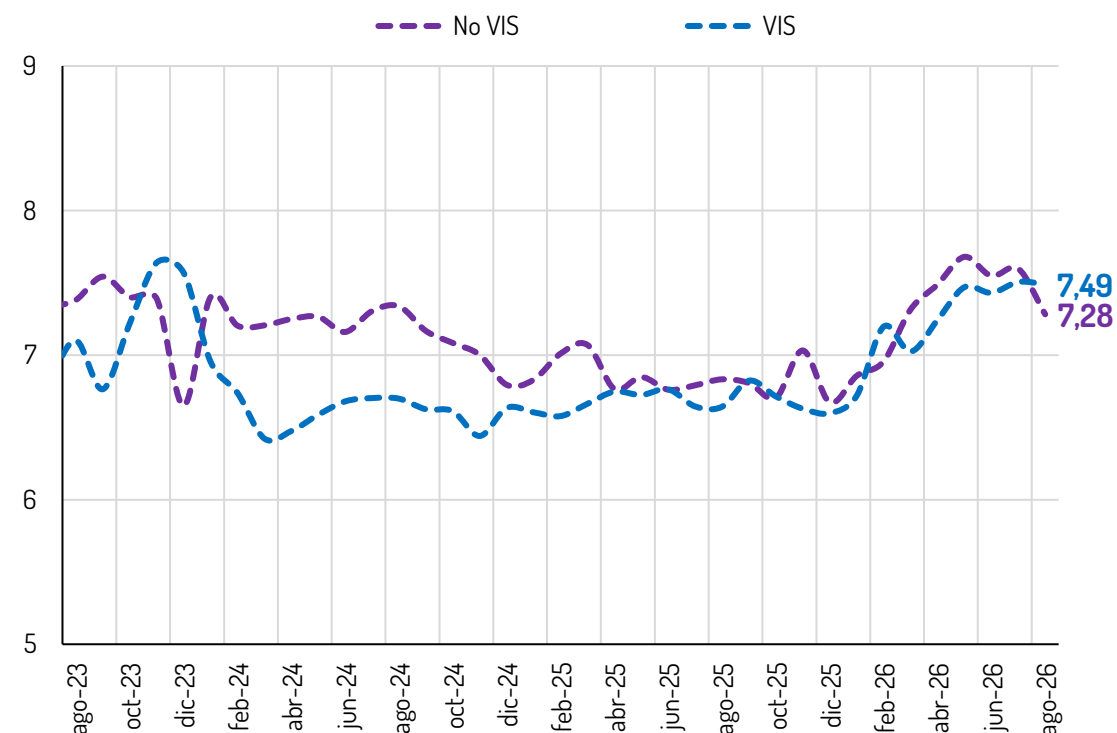
# Tasas de interés de construcción

Porcentaje

## Tasa en pesos



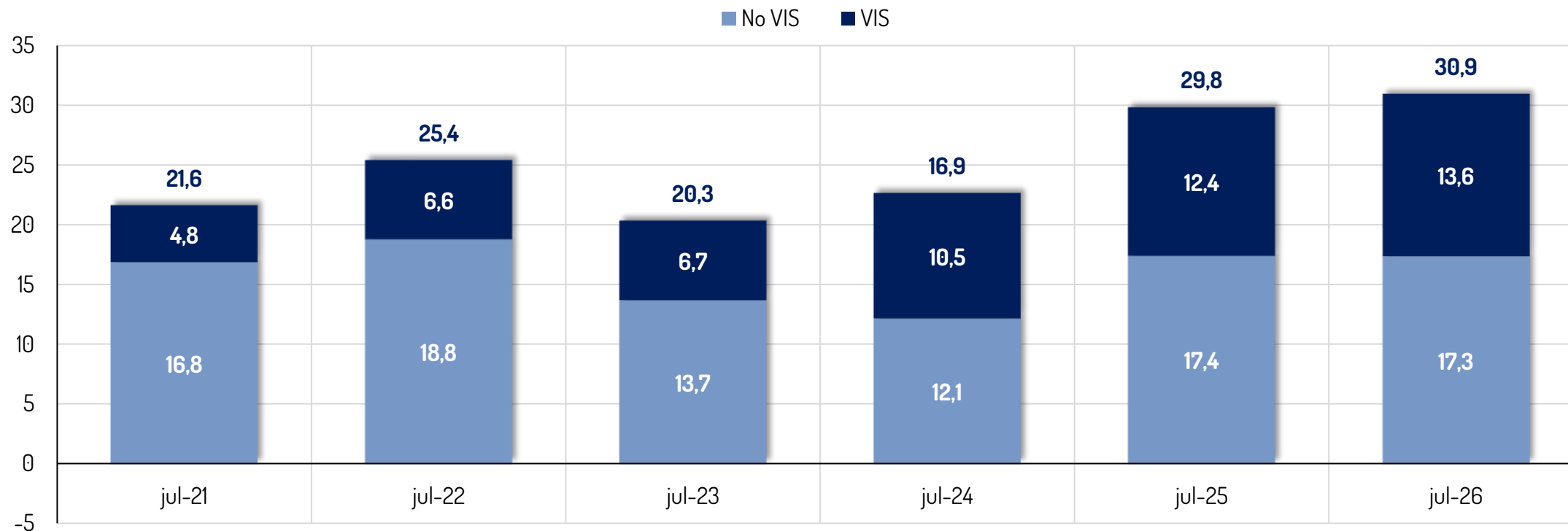
## Tasa en UVR



En el mes de agosto de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para proyectos de vivienda se ubicó en 13,71%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 7,4%

## Desembolsos hipotecarios – Adquisición

Billones de pesos - Doce meses (2021-2026)



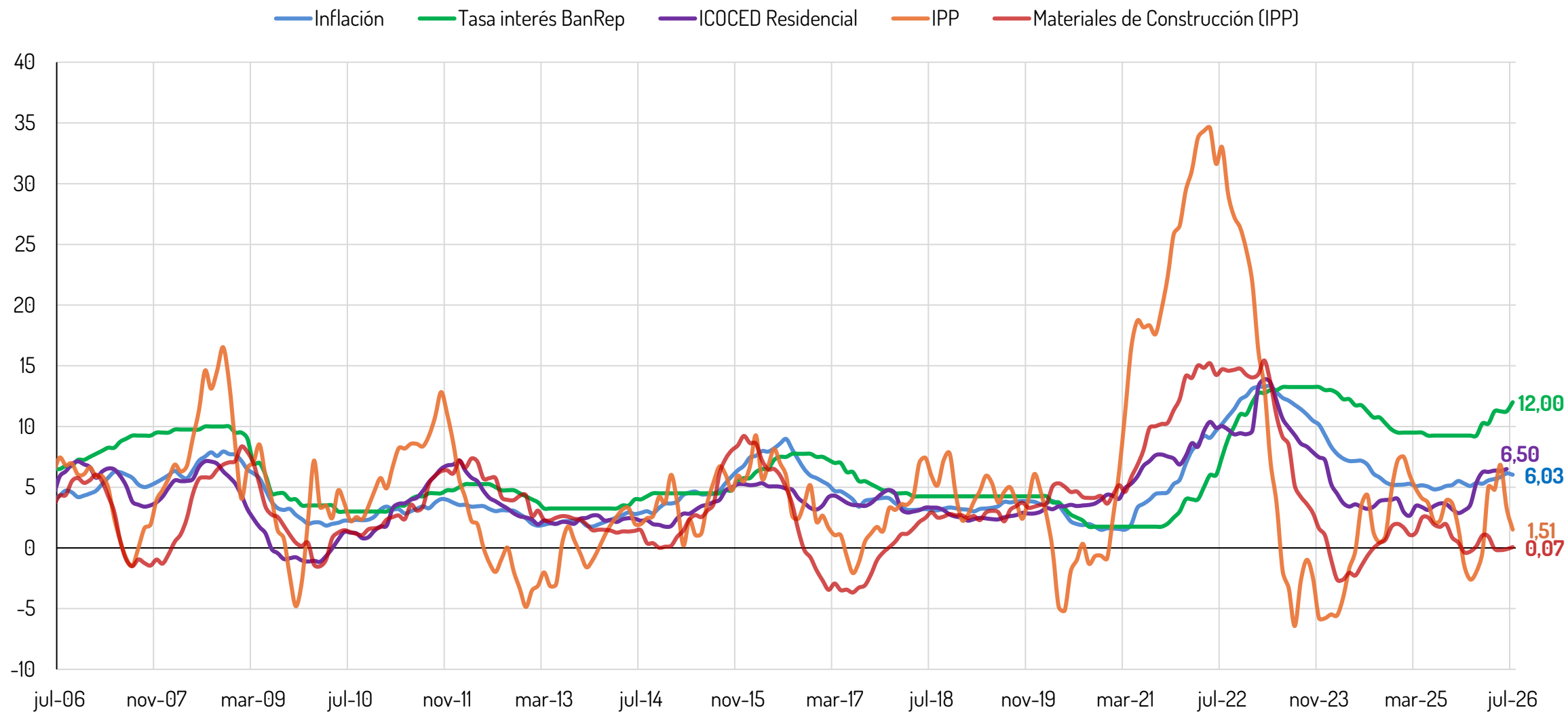
La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses a julio de 2026 presentó una variación de 3,7% anual con un total de \$30,9 billones. Por segmentos, el No VIS mostró una variación de -0,3% y el segmento VIS mostró una variación de 9,3% respecto al mismo periodo de 2025

# Evolución del sector



# Inflación, tasa de interés de política monetaria e ICOCED Residencial

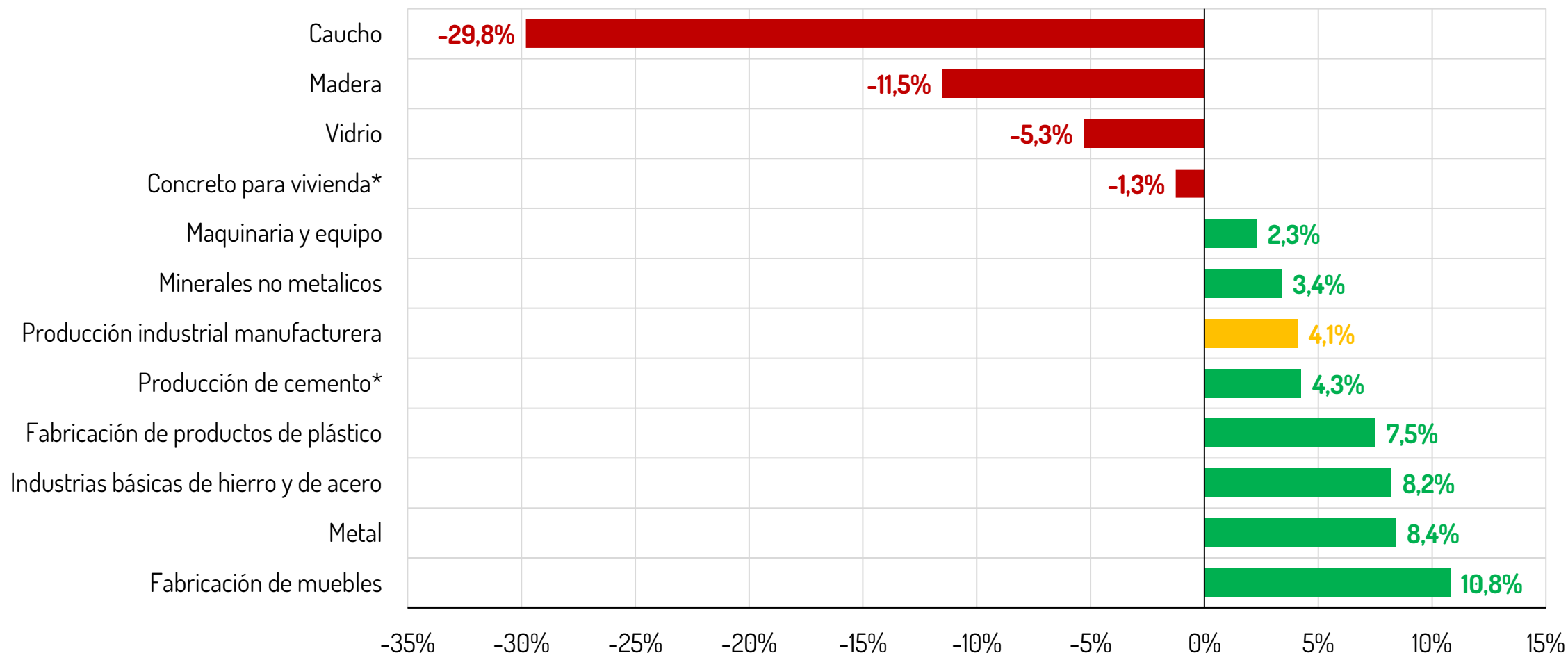
Porcentaje – Datos a julio a excepción del ICOCED Residencial que está a junio



La inflación se encuentra por encima del rango meta del Banco de la República 2-4%

# Variación anual de la producción real de las principales ramas de la industria encadenados a la construcción

Junio 2026 en variación anual (%)



En junio de 2026, la producción real de la industria presentó una variación anual de 4,1%

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

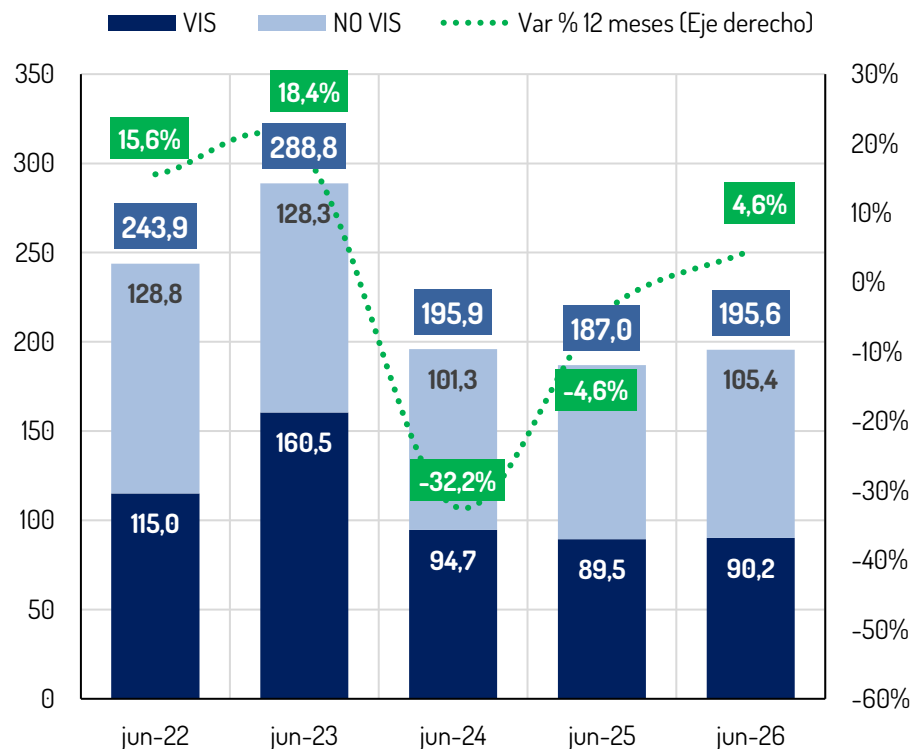
Nota: Los datos de concreto para vivienda provienen de las Estadísticas de Concreto Premezclado de junio de 2026, y los de producción de cemento de las Estadísticas de Cemento Gris del mismo mes. Las demás ramas industriales provienen de la Encuesta Mensual Manufacturera con Enfoque Territorial del mismo periodo.

# Licencias de construcción de vivienda

Acumulado doce meses

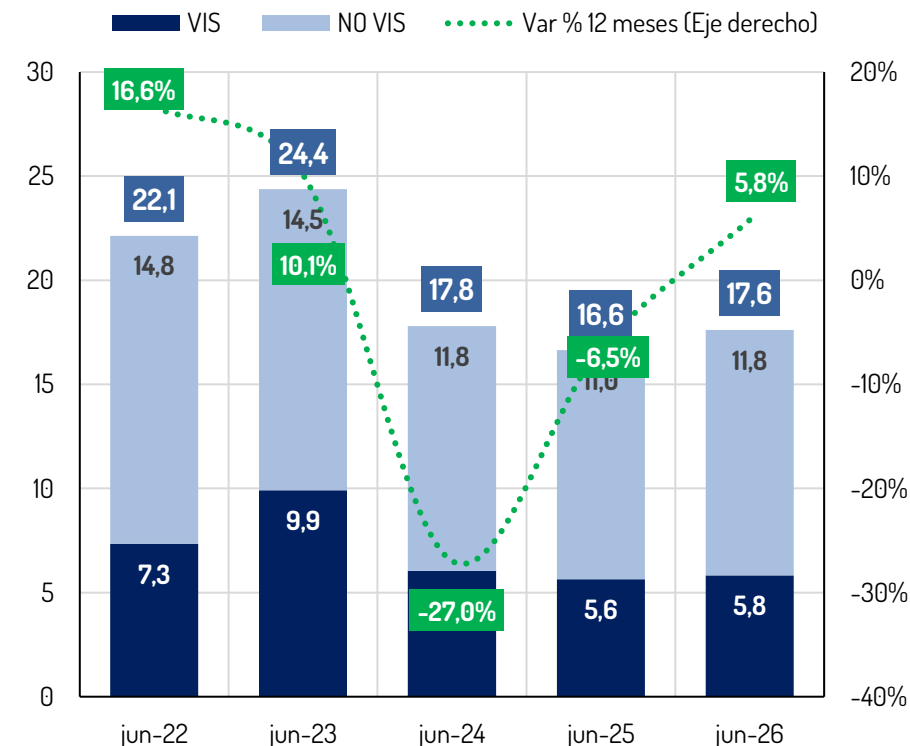
## Licencias de construcción de vivienda

Unidades - miles



## Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados - millones



En el acumulado doce meses con corte a junio de 2026 las unidades licenciadas presentaron una variación de 4,6% donde el segmento VIS y No VIS obtuvieron un comportamiento de 0,8% y 8,1%, respectivamente.

Se observa que los metros cuadrados licenciados tuvieron una variación de 5,8% respecto al mismo periodo de 2025

# Licencias de construcción

## Metros cuadrados (m2) , licenciados en vivienda

### Acumulado doce meses

| Departamento | Jun-26            | var %       | Contribución (p.p.) |
|--------------|-------------------|-------------|---------------------|
| Quindío      | 704.473           | 206,5%      | 2,9                 |
| Tolima       | 1.188.446         | 166,5%      | 4,5                 |
| Vaupés       | 4.038             | 150,5%      | 0,0                 |
| Guaviare     | 16.189            | 117,5%      | 0,1                 |
| Risaralda    | 945.797           | 79,8%       | 2,5                 |
| Cauca        | 244.770           | 76,5%       | 0,6                 |
| Caldas       | 465.739           | 56,9%       | 1,0                 |
| Vichada      | 2.623             | 38,5%       | 0,0                 |
| Amazonas     | 6.442             | 34,2%       | 0,0                 |
| Nariño       | 268.924           | 33,1%       | 0,4                 |
| Córdoba      | 175.474           | 31,7%       | 0,3                 |
| Putumayo     | 64.837            | 27,7%       | 0,1                 |
| Meta         | 409.684           | 27,5%       | 0,5                 |
| Boyacá       | 901.659           | 27,4%       | 1,2                 |
| San Andrés   | 3.004             | 26,2%       | 0,0                 |
| Cundinamarca | 1.688.382         | 21,0%       | 1,8                 |
| Bogotá, D.C. | 2.848.861         | 16,2%       | 2,4                 |
| <b>TOTAL</b> | <b>17.613.389</b> | <b>5,8%</b> |                     |

| Departamento       | Jun-26    | var %  | Contribución (p.p.) |
|--------------------|-----------|--------|---------------------|
| Antioquia          | 3.328.436 | 10,9%  | 2,0                 |
| Norte de Santander | 372.672   | 9,4%   | 0,2                 |
| Chocó              | 34.968    | 7,2%   | 0,0                 |
| Sucre              | 99.063    | 4,0%   | 0,0                 |
| Cesar              | 175.574   | 0,7%   | 0,0                 |
| Caquetá            | 64.550    | -2,9%  | 0,0                 |
| Arauca             | 33.649    | -3,0%  | 0,0                 |
| Casanare           | 184.749   | -22,6% | -0,3                |
| Huila              | 350.424   | -24,5% | -0,7                |
| Santander          | 730.664   | -26,7% | -1,6                |
| Valle del Cauca    | 1.396.221 | -28,5% | -3,3                |
| La Guajira         | 17.676    | -37,5% | -0,1                |
| Guainía            | 5.773     | -38,0% | 0,0                 |
| Magdalena          | 124.262   | -54,2% | -0,9                |
| Atlántico          | 475.173   | -54,4% | -3,4                |
| Bolívar            | 280.193   | -71,6% | -4,3                |

# Licencias de construcción

## Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

| Departamento    | Jun-26           | var %        | Contribución (p.p.) |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------|
| Vichada         | 14.776           | 842,9%       | 0,3                 |
| Magdalena       | 750.766          | 225,0%       | 10,5                |
| Amazonas        | 7.971            | 127,8%       | 0,1                 |
| Meta            | 104.157          | 94,0%        | 1,0                 |
| Caldas          | 112.534          | 72,1%        | 1,0                 |
| Risaralda       | 266.293          | 56,2%        | 1,9                 |
| Bolívar         | 235.655          | 43,4%        | 1,4                 |
| Atlántico       | 282.270          | 41,1%        | 1,7                 |
| Chocó           | 26.620           | 34,6%        | 0,1                 |
| Quindío         | 57.640           | 23,5%        | 0,2                 |
| Cundinamarca    | 557.566          | 20,4%        | 1,9                 |
| Huila           | 99.486           | 17,5%        | 0,3                 |
| Santander       | 304.986          | 11,3%        | 0,6                 |
| Arauca          | 24.312           | 10,5%        | 0,0                 |
| Valle del Cauca | 415.965          | 10,2%        | 0,8                 |
| Putumayo        | 33.816           | 10,1%        | 0,1                 |
| Casanare        | 85.782           | 3,6%         | 0,1                 |
| <b>TOTAL</b>    | <b>5.733.592</b> | <b>16,0%</b> |                     |

| Departamento       | Jun-26  | var %  | Contribución (p.p.) |
|--------------------|---------|--------|---------------------|
| Córdoba            | 86.545  | 2,1%   | 0,0                 |
| Bogotá, D.C.       | 743.849 | 1,0%   | 0,2                 |
| Boyacá             | 189.573 | -1,0%  | 0,0                 |
| Cauca              | 80.671  | -1,4%  | 0,0                 |
| Antioquia          | 799.799 | -6,0%  | -1,0                |
| Cesar              | 50.227  | -13,2% | -0,2                |
| La Guajira         | 37.848  | -17,3% | -0,2                |
| Guainía            | 3.144   | -22,8% | 0,0                 |
| Vaupés             | 2.309   | -29,9% | 0,0                 |
| Norte de Santander | 121.364 | -32,3% | -1,2                |
| Tolima             | 92.582  | -39,8% | -1,2                |
| Nariño             | 80.906  | -42,1% | -1,2                |
| Sucre              | 44.591  | -42,8% | -0,7                |
| Guaviare           | 7.111   | -43,5% | -0,1                |
| Caquetá            | 11.136  | -59,6% | -0,3                |
| San Andrés         | 1.342   | -80,7% | -0,1                |

## Licencias de construcción

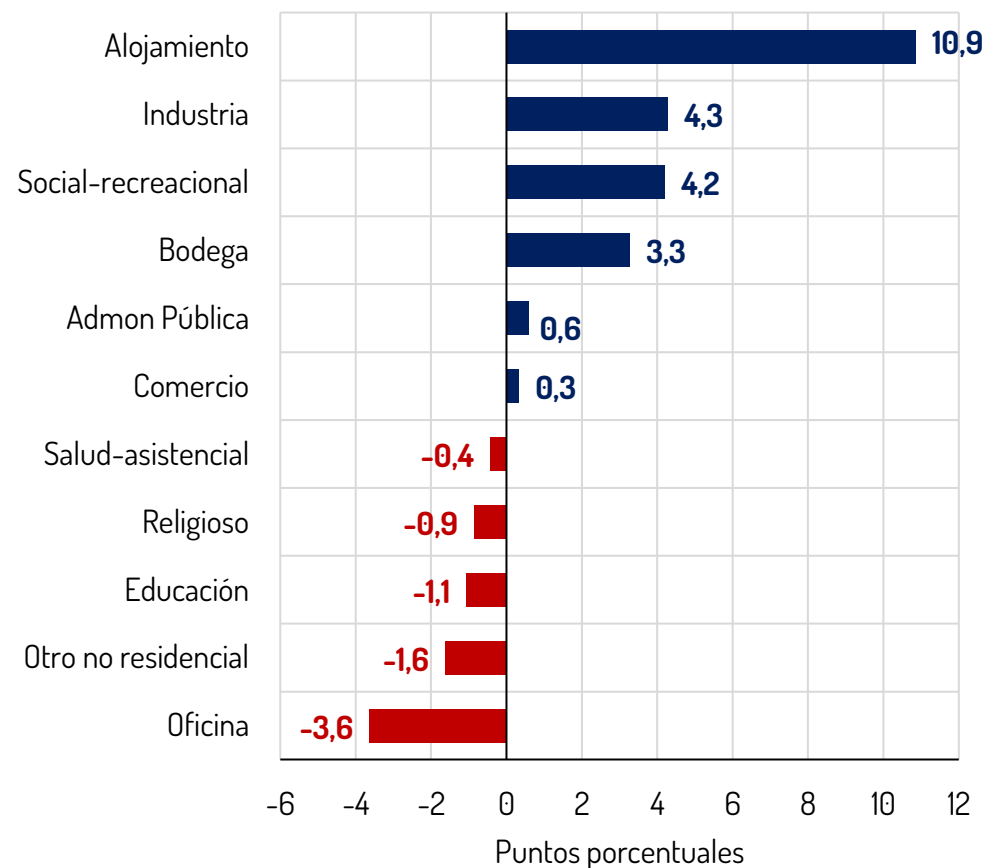
### Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

#### Variación anual por destino – Junio 2026

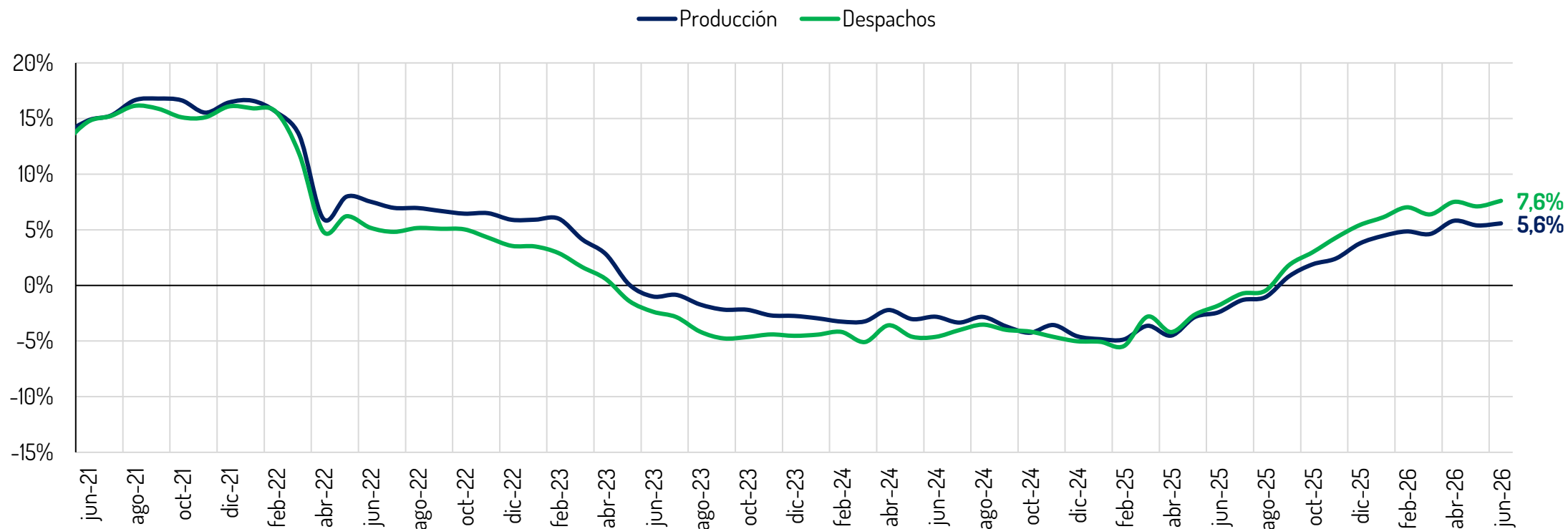
| Destino             | Jun-26           | Variación    |
|---------------------|------------------|--------------|
| Alojamiento         | 1.043.190        | 106,4%       |
| Social-recreacional | 471.434          | 79,0%        |
| Industria           | 675.357          | 45,8%        |
| Admon Pública       | 96.805           | 44,8%        |
| Bodega              | 655.281          | 33,0%        |
| Comercio            | 1.614.347        | 1,1%         |
| Salud-asistencial   | 279.240          | -7,3%        |
| Educación           | 577.550          | -8,4%        |
| Religioso           | 63.051           | -40,3%       |
| Oficina             | 221.788          | -44,8%       |
| Otro no residencial | 35.549           | -69,4%       |
| <b>Total</b>        | <b>5.733.592</b> | <b>16,0%</b> |

#### Contribución por destino – Junio 2026



# Producción y despachos de cemento gris -Total nacional

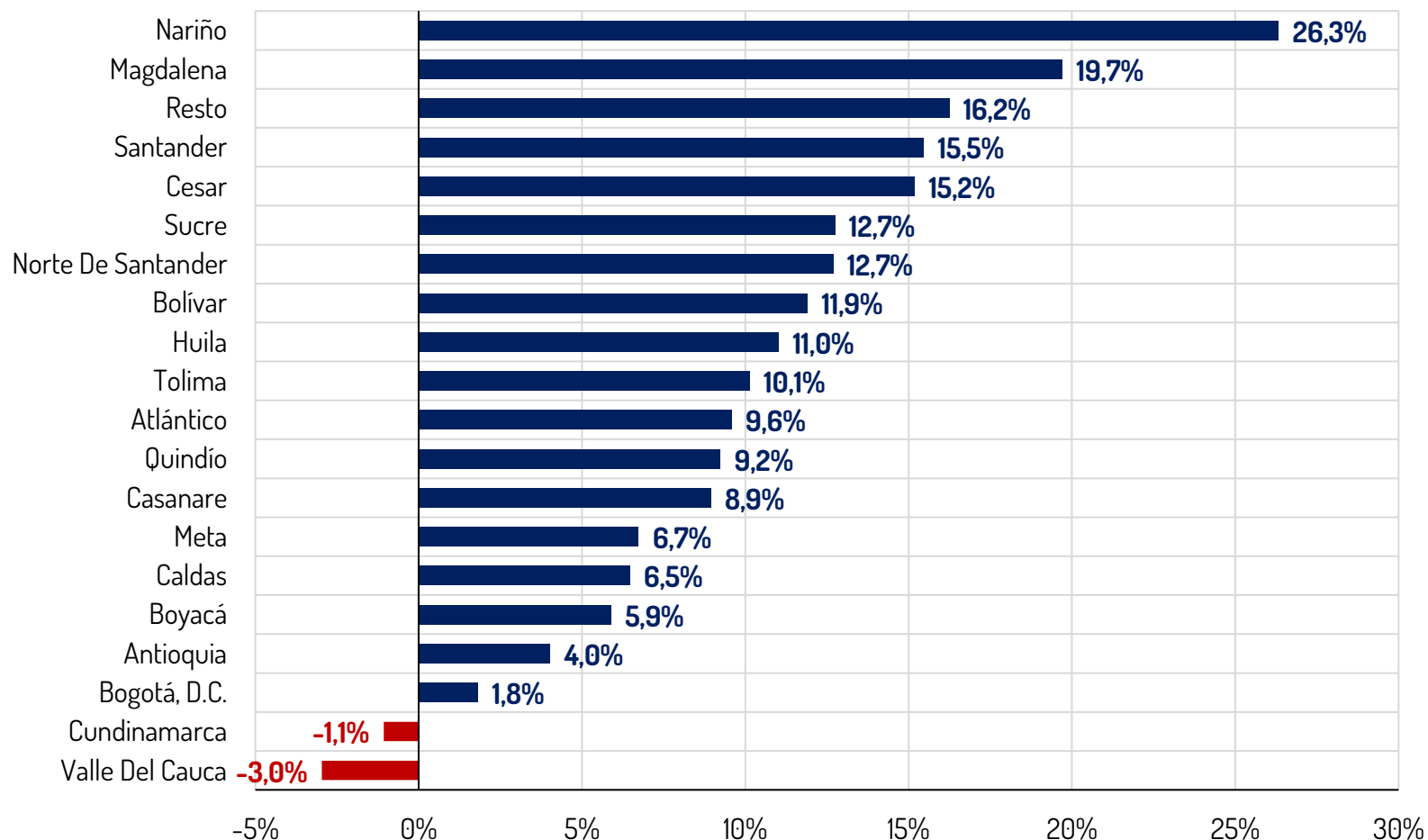
Variación doce meses



- En el acumulado doce meses con corte a junio de 2026, la producción de cemento gris presentó un crecimiento de 5,6% y los despachos presentaron un crecimiento de 7,6%.
- La producción y los despachos nacionales de cemento gris para el mes de junio de 2026 presentaron una variación de 4,3% y 8,9% anual respectivamente. Lo anterior, corresponde a una producción de 1.144.100 toneladas y a un nivel de despachos de 1.061.625 toneladas.

## Dinámica regional – Despachos de cemento según departamento de destino

Variación anual del acumulado doce meses – Junio 2026

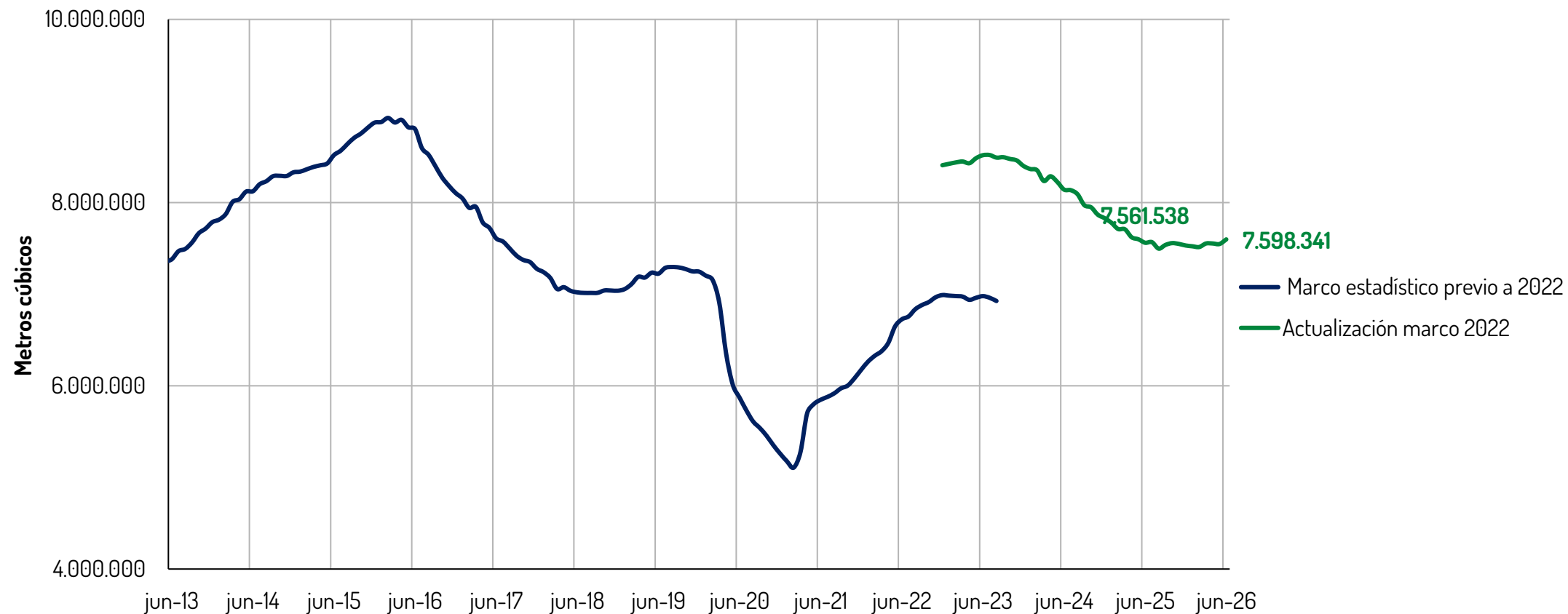


De los 20 departamentos (incluyendo resto) analizados, 18 registran variaciones positivas, encabezados por Nariño con 26,3%, Magdalena con 19,7% y Resto con 16,2%

# Estadísticas de Concreto

## Producción de concreto

Total (doce meses)

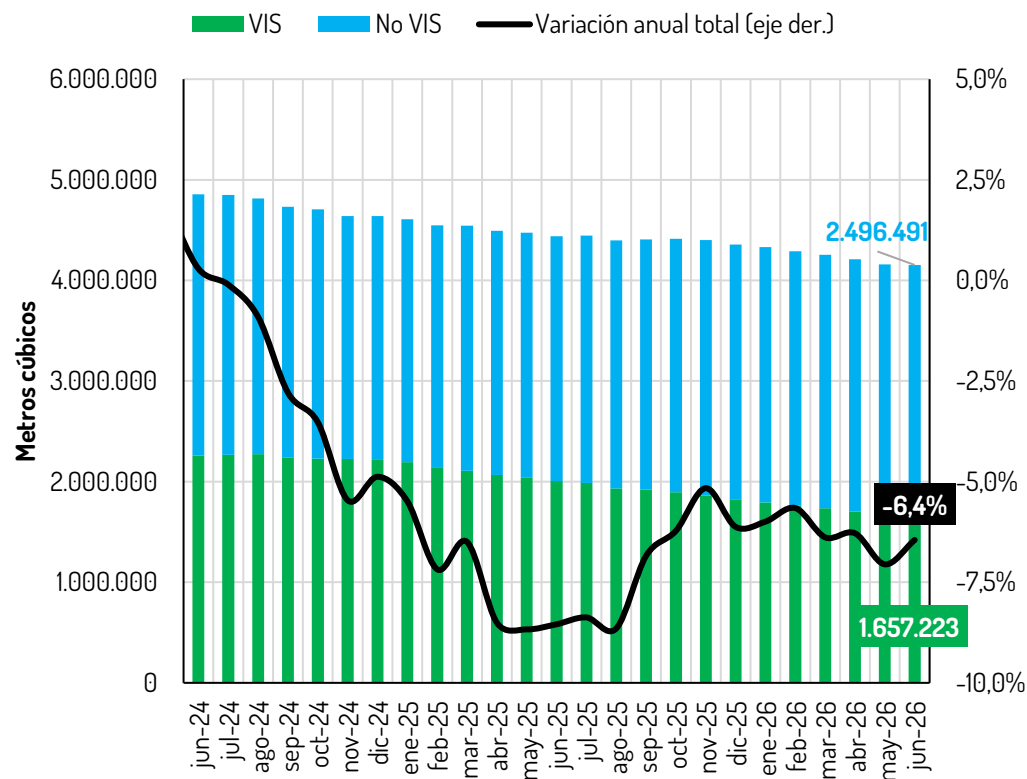


El concreto alcanzó una producción en doce meses de 7,60 millones de m<sup>3</sup> con corte a junio de 2026, lo que representa un crecimiento de 0,5% frente al mismo periodo de 2025

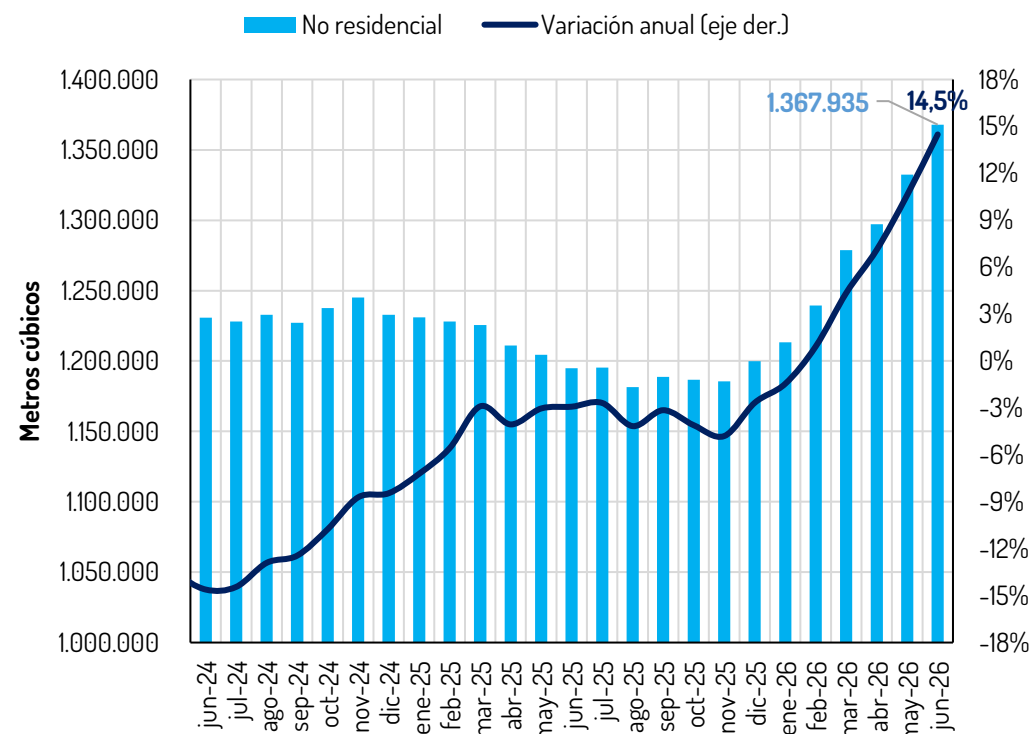
# Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

## Destino Vivienda



## Edificaciones no residenciales



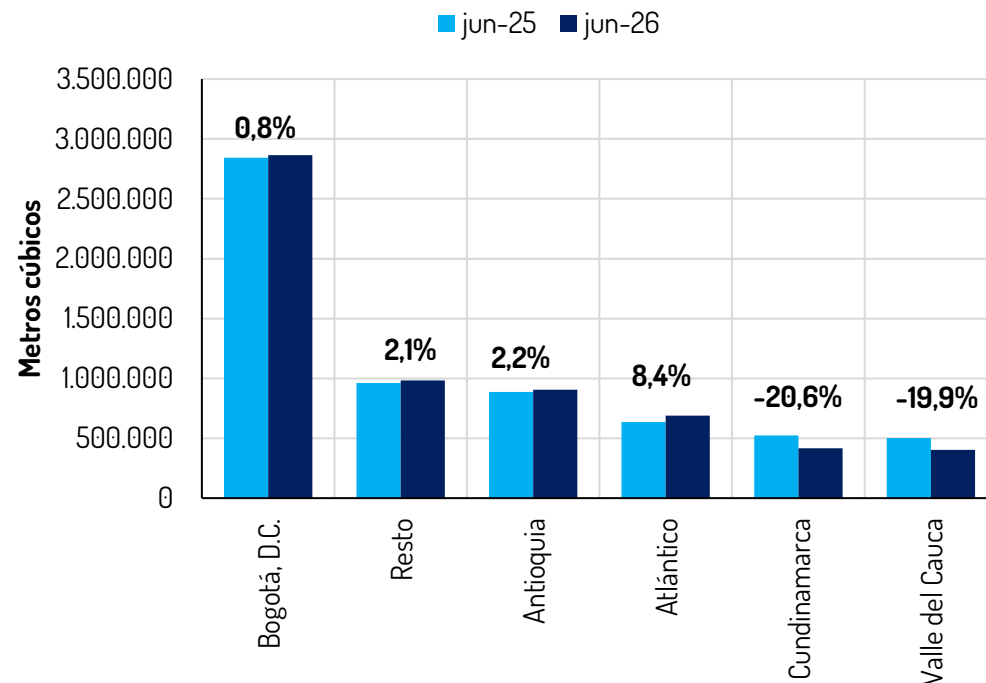
En los resultados doce meses a junio de 2026, el 60,1% de la producción de concreto para vivienda se destinó a la construcción de No VIS y el 39,9% para VIS. En el acumulado doce meses la producción de concreto para construcción de vivienda se redujo 6,4% anual

# Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

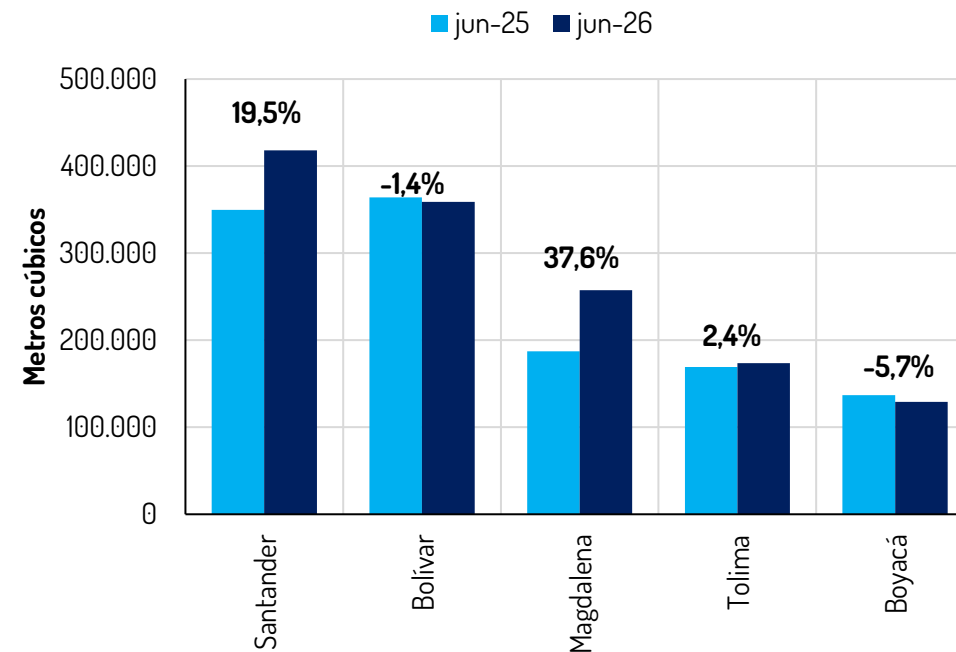
## Producción de concreto: Departamentos

(Volumen entre 400 mil y 3 millones m3.)



## Producción de concreto: Departamentos (Cont.)

(Volumen entre 100 mil y 400 mil m3.)



En los últimos doce meses con corte a junio de 2026 se observa que, de los once departamentos analizados (incluyendo resto), siete han presentado un crecimiento en la producción de concreto, donde la mayor variación se registró en Magdalena con 37,6%, seguido por Santander (19,5%) y Atlántico (8,4%)

# Coordenada Urbana



# Nota metodológica

La información clasificada por rangos de precio en este archivo se realiza de acuerdo con el último precio de venta registrado del inmueble. Así mismo, esta clasificación se hace acorde con el salario mínimo legal vigente (SMMLV) de cada año.

A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019. También desde agosto de 2022 se clasifica en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en los municipios a los que se refiere el Decreto 1607 del 5 de agosto de 2022. En los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Como fruto del proceso censal que se realiza en el censo mensual de Coordinada Urbana, se deben tener en cuenta algunos rezagos naturales del levantamiento de la información. Estos rezagos se pueden ver evidenciados en ajustes incrementales entre publicaciones del censo. Así mismo, Coordinada Urbana realiza una revisión trimestral de su cobertura con metodologías similares y otras comparaciones. Como resultado de esta revisión, el último indicador refleja que la cobertura del censo de Coordinada Urbana entre abril y junio de 2026 fue del 97% de la actividad edificadora a nivel nacional.

# Objetivos Coordinada Urbana

## OBJETIVO GENERAL

Consolidar y monitorear las cifras de la actividad de edificaciones nuevas, con el fin de determinar sus características y tendencias.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.

# Indicadores líderes y variaciones analizadas

|                     |                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lanzamientos</b> | Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician ventas en el periodo t.                                            |
| <b>Iniciaciones</b> | Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician construcción en el periodo t.                                      |
| <b>Ventas</b>       | Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que fueron vendidas en el periodo t.                                           |
| <b>Oferta</b>       | Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que se encuentran disponibles para ser vendidas en el mercado en el periodo t. |

|                              |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Variación mensual</b>     | Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mes inmediatamente anterior.                                    |
| <b>Variación anual</b>       | Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo mes del año anterior.                                     |
| <b>Variación 12 meses</b>    | Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados acumulados doce meses hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1) |
| <b>Variación año corrido</b> | Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados en lo corrido del año hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1) |

# Alcance temático Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana recolecta información para hacer seguimiento de proyectos de edificaciones nuevas a través de su caracterización por estado de obra, destino y uso, y a través de otras variables de desagregación geográfica correspondiente a la cobertura definida.

Así las cosas, el censo de Coordinada Urbana incluye proyectos con estado de obra Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y el uso puede ser residencial o no residencial.

# Balance del mercado de vivienda nueva - Unidades

## Julio de 2026

|              |               | Mes    |        |        |                    |                  | Año corrido |         |        |                    |                  | Doce meses |         |         |                    |                  |
|--------------|---------------|--------|--------|--------|--------------------|------------------|-------------|---------|--------|--------------------|------------------|------------|---------|---------|--------------------|------------------|
| Cuenta       | Segmento      | 2024   | 2025   | 2026   | Var. %<br>26 vs 24 | Var.<br>26 vs 25 | 2024        | 2025    | 2026   | Var. %<br>26 vs 24 | Var.<br>26 vs 25 | 2024       | 2025    | 2026    | Var. %<br>26 vs 24 | Var.<br>26 vs 25 |
| Lanzamientos | Total         | 9.510  | 10.443 | 7.669  | -19,4%             | -26,6%           | 64.655      | 84.121  | 70.873 | 9,6%               | -15,7%           | 122.502    | 141.645 | 135.762 | 10,8%              | -4,2%            |
|              | VIP           | 1.626  | 272    | 196    | -87,9%             | -27,9%           | 11.523      | 9.490   | 5.843  | -49,3%             | -38,4%           | 17.425     | 16.340  | 9.731   | -44,2%             | -40,4%           |
|              | VIS (sin VIP) | 4.949  | 6.561  | 4.831  | -2,4%              | -26,4%           | 32.802      | 45.252  | 39.586 | 20,7%              | -12,5%           | 63.385     | 75.455  | 76.275  | 20,3%              | 1,1%             |
|              | No VIS        | 2.935  | 3.610  | 2.642  | -10,0%             | -26,8%           | 20.330      | 29.379  | 25.444 | 25,2%              | -13,4%           | 41.692     | 49.850  | 49.756  | 19,3%              | -0,2%            |
| Ventas       | Total         | 12.825 | 15.397 | 11.350 | -11,5%             | -26,3%           | 87.394      | 102.594 | 90.973 | 4,1%               | -11,3%           | 147.158    | 169.505 | 168.478 | 14,5%              | -0,6%            |
|              | VIP           | 1.673  | 1.401  | 1.477  | -11,7%             | 5,4%             | 10.810      | 10.147  | 9.525  | -11,9%             | -6,1%            | 16.960     | 18.887  | 15.949  | -6,0%              | -15,6%           |
|              | VIS (sin VIP) | 7.483  | 9.125  | 6.848  | -8,5%              | -25,0%           | 49.942      | 58.468  | 53.493 | 7,1%               | -8,5%            | 82.863     | 95.738  | 99.485  | 20,1%              | 3,9%             |
|              | No VIS        | 3.669  | 4.871  | 3.025  | -17,6%             | -37,9%           | 26.642      | 33.979  | 27.955 | 4,9%               | -17,7%           | 47.335     | 54.880  | 53.044  | 12,1%              | -3,3%            |
| Iniciaciones | Total         | 8.282  | 10.059 | 8.748  | 5,6%               | -13,0%           | 88.827      | 71.244  | 58.462 | -34,2%             | -17,9%           | 145.216    | 123.186 | 108.850 | -25,0%             | -11,6%           |
|              | VIP           | 464    | 448    | 123    | -73,5%             | -72,5%           | 12.182      | 9.095   | 4.310  | -64,6%             | -52,6%           | 17.292     | 15.071  | 9.895   | -42,8%             | -34,3%           |
|              | VIS (sin VIP) | 5.103  | 5.754  | 5.571  | 9,2%               | -3,2%            | 55.996      | 40.138  | 33.637 | -39,9%             | -16,2%           | 92.359     | 69.483  | 61.107  | -33,8%             | -12,1%           |
|              | No VIS        | 2.715  | 3.857  | 3.054  | 12,5%              | -20,8%           | 20.649      | 22.011  | 20.515 | -0,6%              | -6,8%            | 35.565     | 38.632  | 37.848  | 6,4%               | -2,0%            |

En lo corrido del año se registran caídas del 15,7% en lanzamientos, del 11,3% en ventas y del 17,9% en iniciaciones.

# Balance del mercado de vivienda nueva – Unidades netas

Julio de 2026

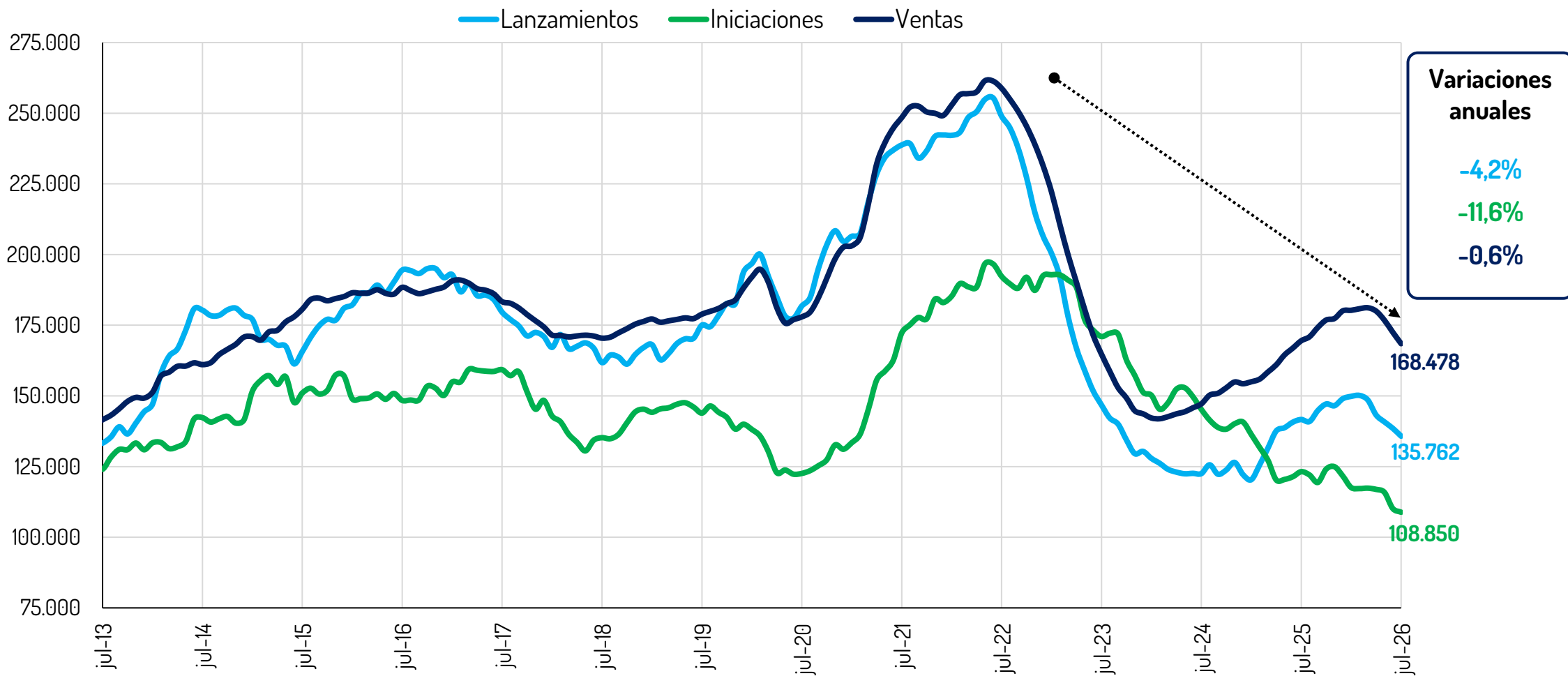
|              |               | Mes   |        | Año corrido |                       |                       |        |        |        | Doce meses            |                       |         |         |         |                       |                       |
|--------------|---------------|-------|--------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------|--------|--------|-----------------------|-----------------------|---------|---------|---------|-----------------------|-----------------------|
| Cuenta       | Segmento      | 2024  | 2025   | 2026        | Variación<br>26 vs 24 | Variación<br>26 vs 25 | 2024   | 2025   | 2026   | Variación<br>26 vs 24 | Variación<br>26 vs 25 | 2024    | 2025    | 2026    | Variación<br>26 vs 24 | Variación<br>26 vs 25 |
| Lanzamientos | Total         | 9.436 | 10.443 | 7.669       | -18,7%                | -26,6%                | 59.244 | 82.602 | 70.873 | 19,6%                 | -14,2%                | 112.011 | 137.563 | 135.144 | 20,7%                 | -1,8%                 |
|              | VIP           | 1.626 | 272    | 196         | -87,9%                | -27,9%                | 9.364  | 9.086  | 5.843  | -37,6%                | -35,7%                | 13.641  | 15.256  | 9.581   | -29,8%                | -37,2%                |
|              | VIS (sin VIP) | 4.929 | 6.561  | 4.831       | -2,0%                 | -26,4%                | 30.910 | 44.751 | 39.586 | 28,1%                 | -11,5%                | 59.696  | 73.553  | 75.946  | 27,2%                 | 3,3%                  |
|              | No VIS        | 2.881 | 3.610  | 2.642       | -8,3%                 | -26,8%                | 18.970 | 28.765 | 25.444 | 34,1%                 | -11,5%                | 38.674  | 48.754  | 49.617  | 28,3%                 | 1,8%                  |
| Ventas netas | Total         | 9.534 | 11.536 | 8.916       | -6,5%                 | -22,7%                | 64.746 | 79.646 | 68.544 | 5,9%                  | -13,9%                | 107.154 | 131.249 | 127.000 | 18,5%                 | -3,2%                 |
|              | VIP           | 1.108 | 948    | 1.142       | 3,1%                  | 20,5%                 | 7.310  | 7.794  | 6.483  | -11,3%                | -16,8%                | 10.913  | 14.499  | 10.278  | -5,8%                 | -29,1%                |
|              | VIS (sin VIP) | 5.631 | 6.702  | 5.265       | -6,5%                 | -21,4%                | 36.902 | 43.557 | 39.224 | 6,3%                  | -9,9%                 | 59.012  | 71.300  | 73.234  | 24,1%                 | 2,7%                  |
|              | No VIS        | 2.795 | 3.886  | 2.509       | -10,2%                | -35,4%                | 20.534 | 28.295 | 22.837 | 11,2%                 | -19,3%                | 37.229  | 45.450  | 43.488  | 16,8%                 | -4,3%                 |
| Iniciaciones | Total         | 8.162 | 10.059 | 8.748       | 7,2%                  | -13,0%                | 86.920 | 70.982 | 58.307 | -32,9%                | -17,9%                | 142.913 | 122.624 | 108.683 | -24,0%                | -11,4%                |
|              | VIP           | 464   | 448    | 123         | -73,5%                | -72,5%                | 11.690 | 9.095  | 4.310  | -63,1%                | -52,6%                | 16.800  | 14.951  | 9.895   | -41,1%                | -33,8%                |
|              | VIS (sin VIP) | 4.983 | 5.754  | 5.571       | 11,8%                 | -3,2%                 | 54.701 | 40.032 | 33.637 | -38,5%                | -16,0%                | 90.945  | 69.197  | 61.107  | -32,8%                | -11,7%                |
|              | No VIS        | 2.715 | 3.857  | 3.054       | 12,5%                 | -20,8%                | 20.529 | 21.855 | 20.360 | -0,8%                 | -6,8%                 | 35.168  | 38.476  | 37.681  | 7,1%                  | -2,1%                 |

En lo corrido del año, los lanzamientos, las ventas netas y las iniciaciones registran caídas del 14,2%, 13,9% y 17,9%, respectivamente.

Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol  
 Nota: Debido a las afectaciones ocasionadas por el sismo durante el periodo de recolección de agosto de 2026, no fue posible disponer de la información correspondiente a julio de 2026 para la región de Risaralda. Para Caldas y Valle del Cauca, se obtuvo información parcial (70%).

# Principales indicadores del mercado de vivienda nueva

Unidades acumuladas doce meses a julio de 2026



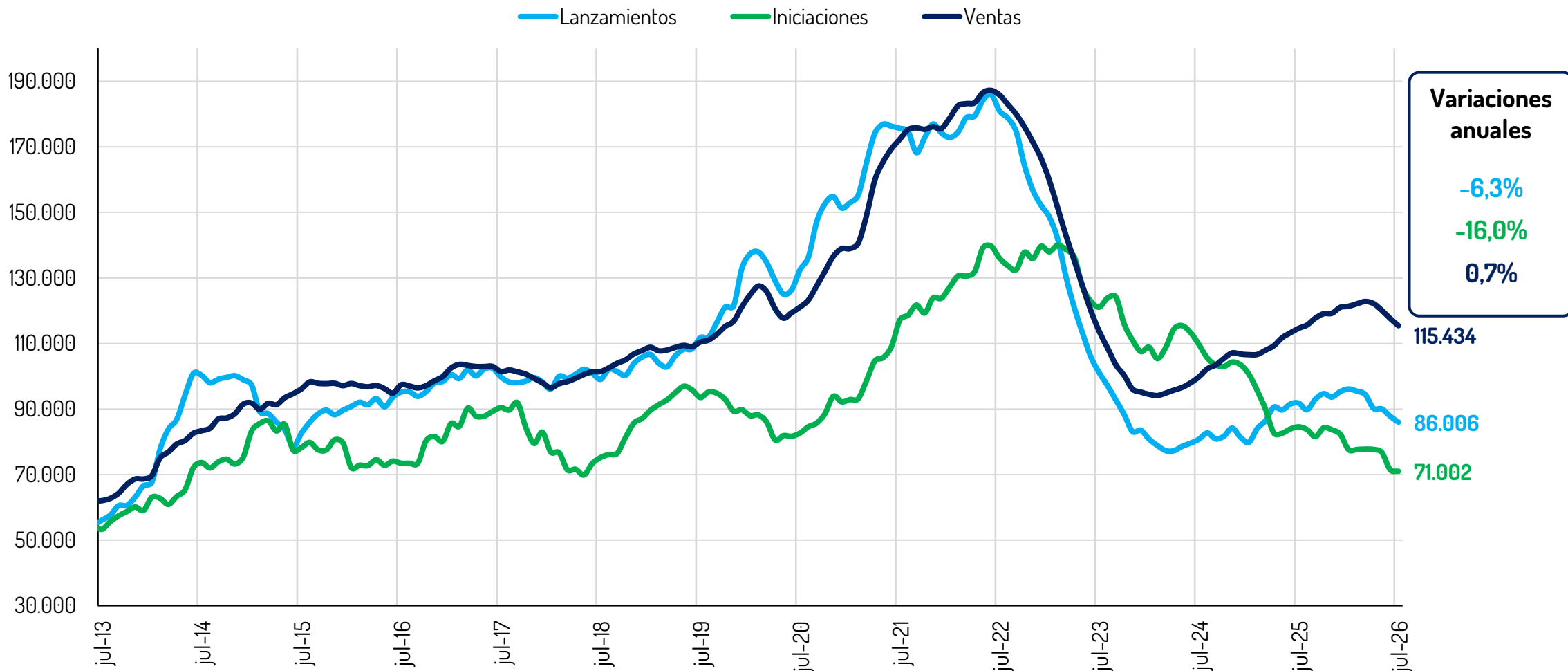
En los últimos doce meses, las ventas acumuladas disminuyeron un 0,6 %. Asimismo, los inicios de obra y los lanzamientos registraron reducciones del 11,6 % y 4,2 %, respectivamente.

Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Nota: Debido a las afectaciones ocasionadas por el sismo durante el periodo de recolección de agosto de 2026, no fue posible disponer de la información correspondiente a julio de 2026 para la región de Risaralda. Para Caldas y Valle del Cauca, se obtuvo información parcial (70%).

# Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - VIS

Unidades acumuladas doce meses a julio de 2026



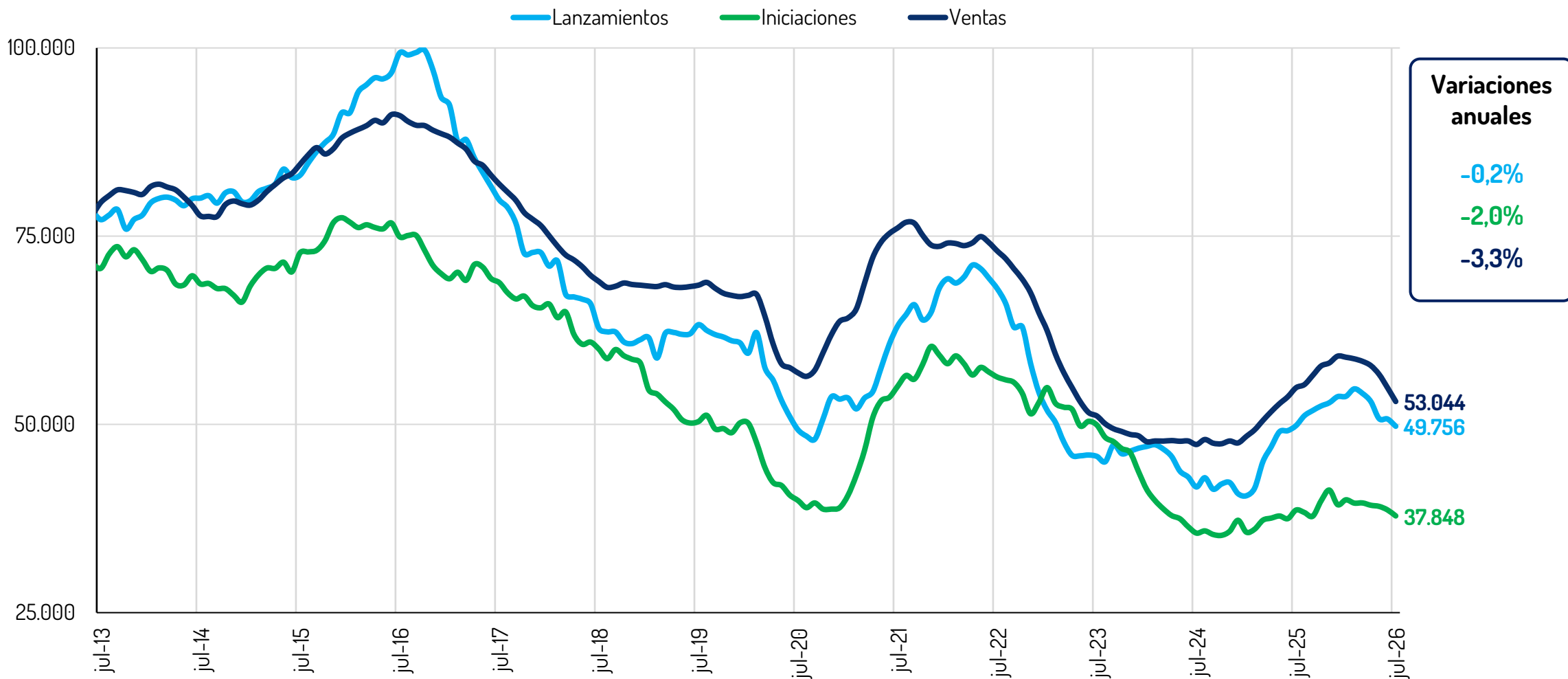
En el segmento de vivienda social, las ventas acumuladas en los últimos doce meses presentaron variaciones positivas del 0,7%. Por su parte, los lanzamientos y los inicios de obra registraron caídas del 6,3% y 16,0%, respectivamente.

Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Nota: Debido a las afectaciones ocasionadas por el sismo durante el periodo de recolección de agosto de 2026, no fue posible disponer de la información correspondiente a julio de 2026 para la región de Risaralda. Para Caldas y Valle del Cauca, se obtuvo información parcial (70%).

# Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – No VIS

Unidades acumuladas doce meses a julio de 2026



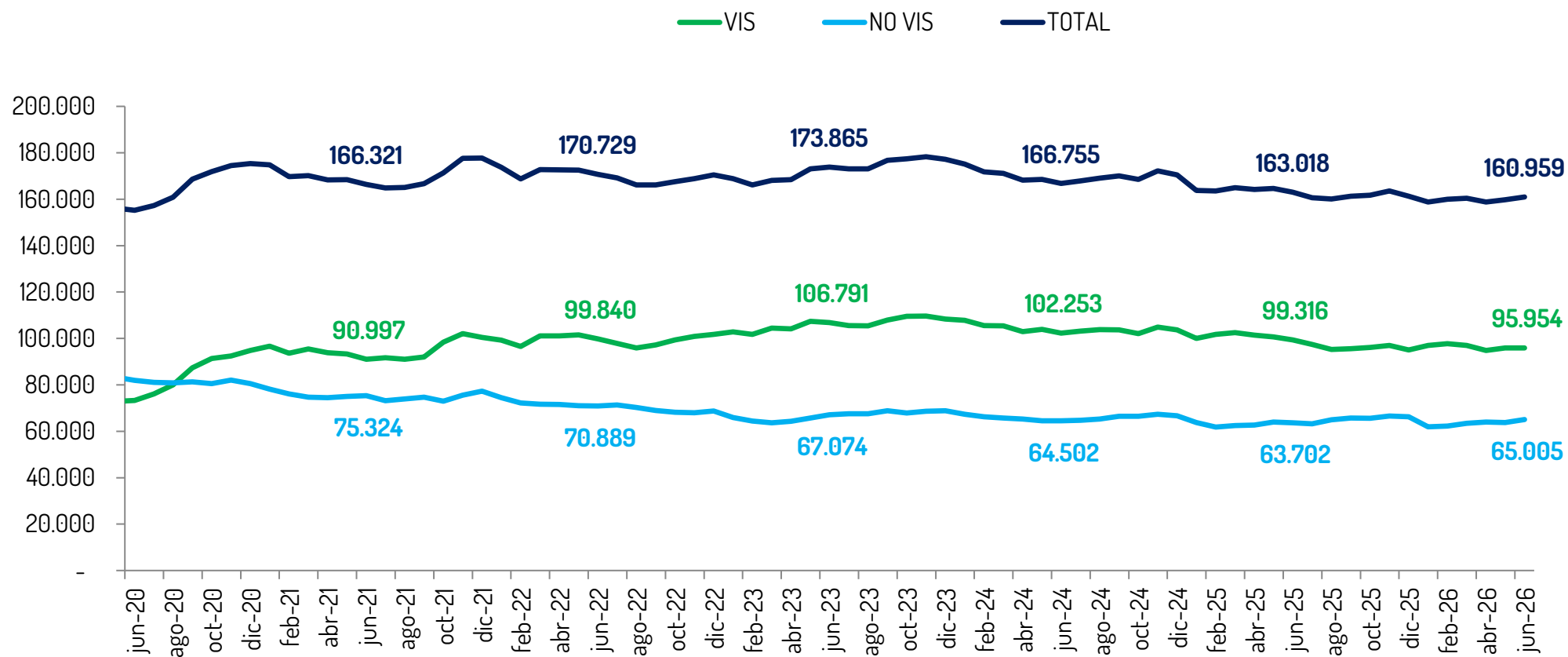
En el segmento No VIS se registraron caídas del 0,2% en los lanzamientos, en inicios de obra del 2,0% y del 3,3% en las ventas.

Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Nota: Debido a las afectaciones ocasionadas por el sismo durante el periodo de recolección de agosto de 2026, no fue posible disponer de la información correspondiente a julio de 2026 para la región de Risaralda. Para Caldas y Valle del Cauca, se obtuvo información parcial (70%).

# Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Julio de 2026



| Indicador | Var % anual |
|-----------|-------------|
| TOTAL     | -0,5%       |
| VIS       | -2,4%       |
| NO VIS    | 2,6%        |

Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

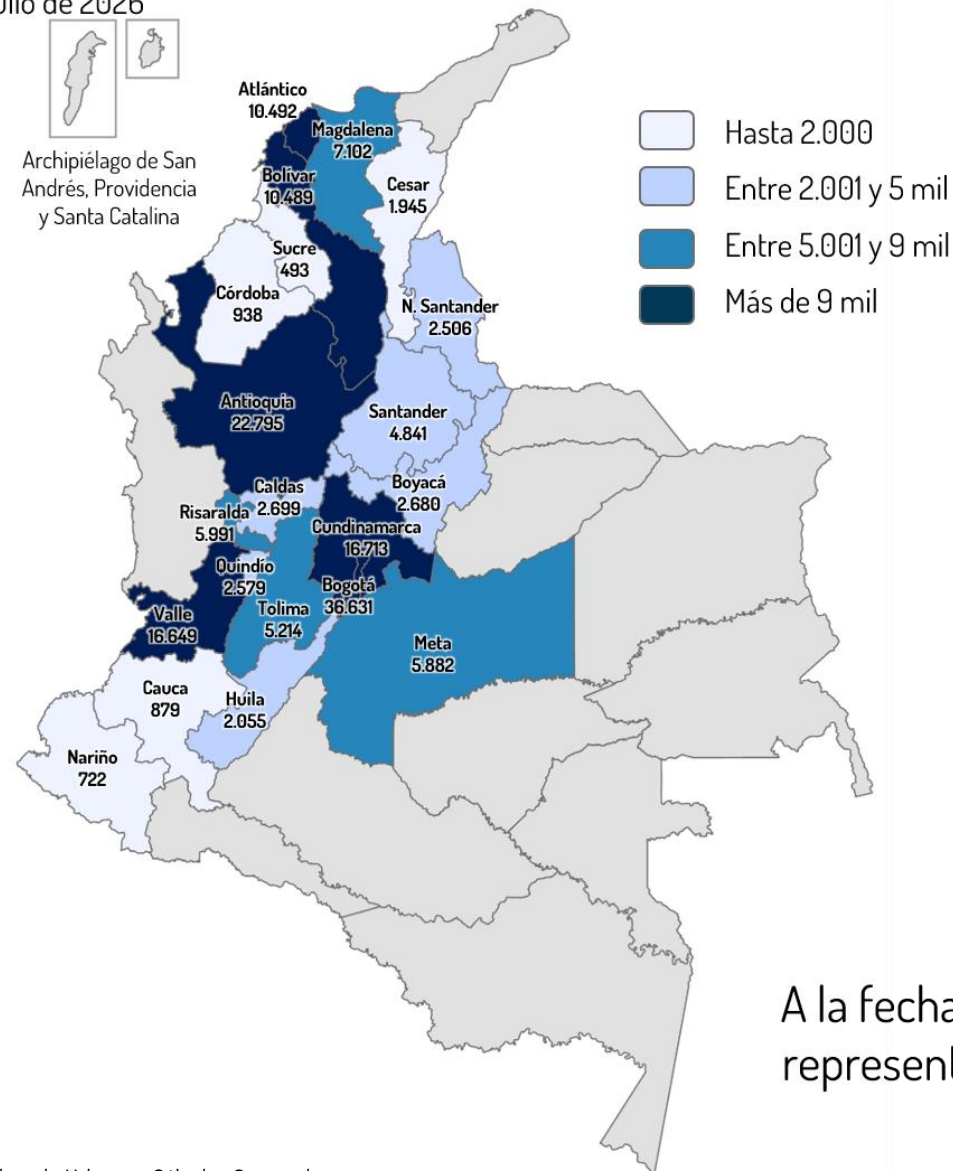
Nota: Debido a las afectaciones ocasionadas por el sismo durante el periodo de recolección de agosto de 2026, no fue posible disponer de la información correspondiente a julio de 2026 para la región de Risaralda. Para Caldas y Valle del Cauca, se obtuvo información parcial (70%).

# Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Julio 2026

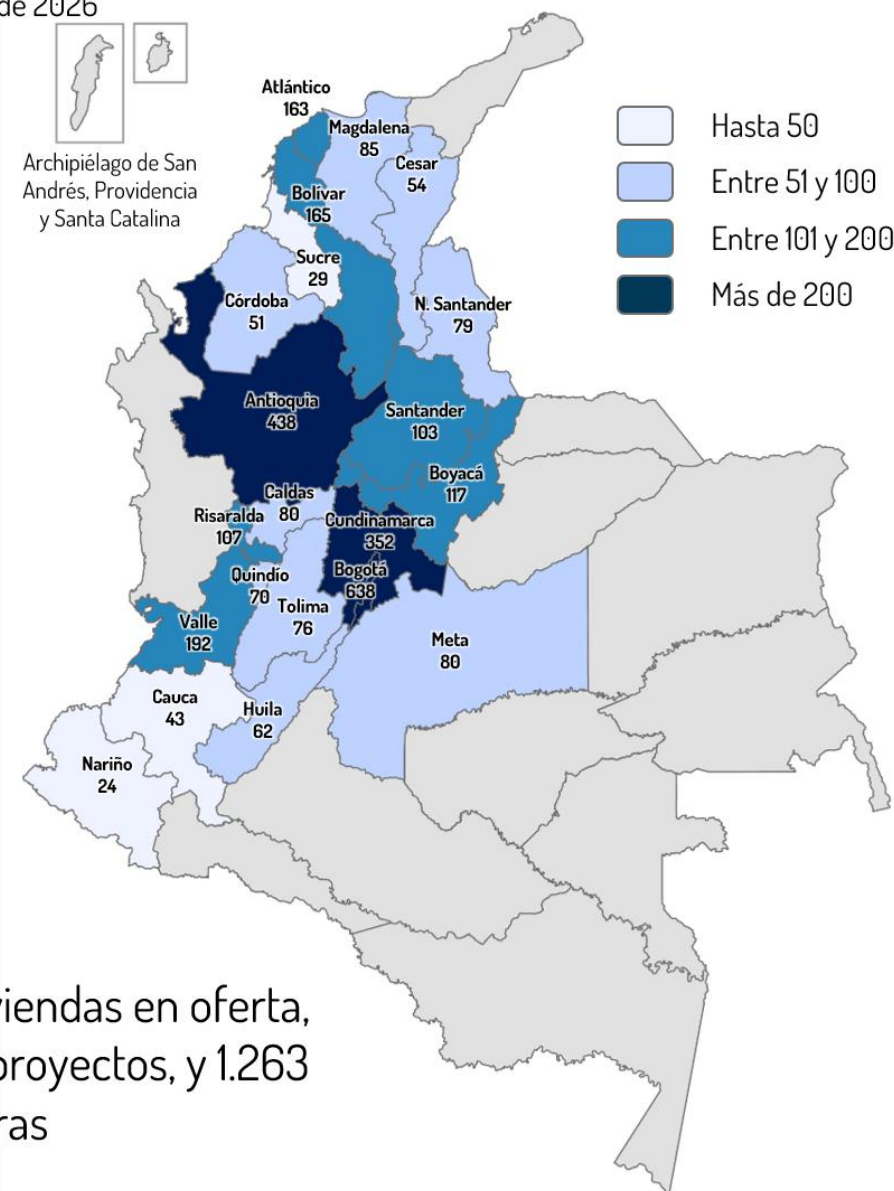
## Oferta de vivienda – Unidades

Julio de 2026



## Oferta de vivienda – Proyectos

Julio de 2026

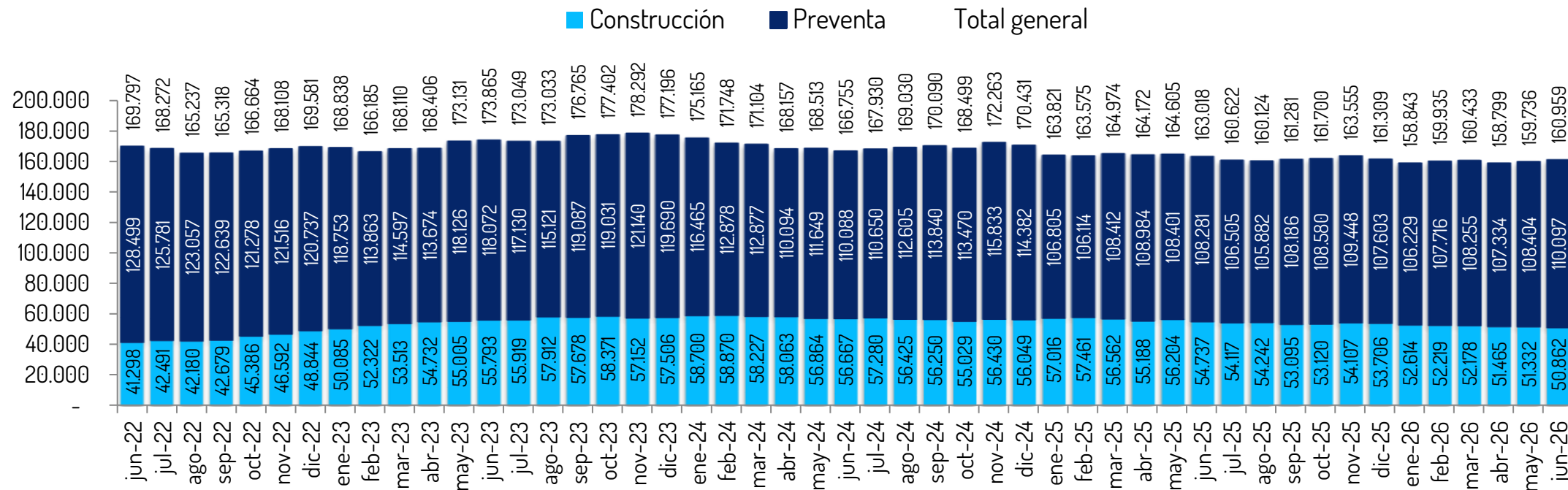


A la fecha hay 160.295 viviendas en oferta,  
representadas en 3.008 proyectos, y 1.263  
constructoras

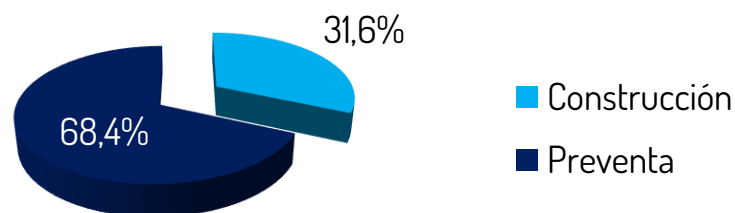
Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Nota: Debido a las afectaciones ocasionadas por el sismo durante el periodo de recolección de agosto de 2026, no fue posible disponer de la información correspondiente a julio de 2026 para la región de Risaralda. Para Caldas y Valle del Cauca, se obtuvo información parcial (70%).

## Oferta disponible por estado constructivo

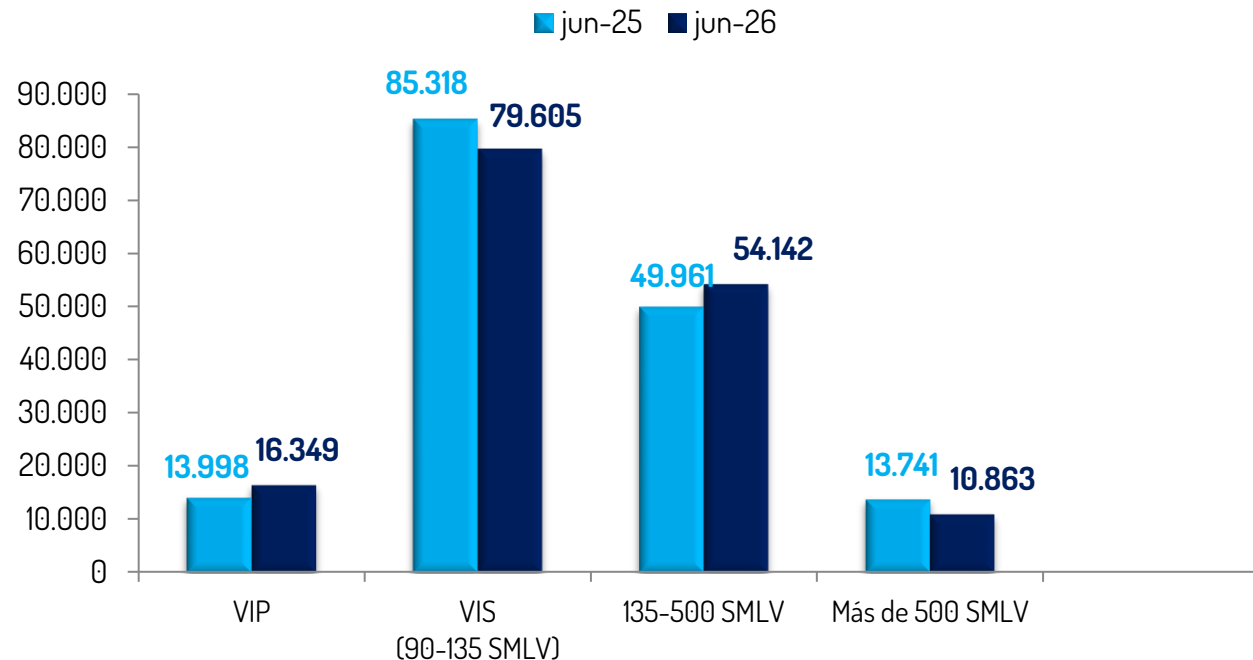


### Oferta disponible junio 2026



En julio de 2026 el 68,2% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 31,8% estaba en construcción.

## Oferta disponible por rango de precios



| Segmento de precios | Var % jul-25 | Var % jul-26 |
|---------------------|--------------|--------------|
| VIP                 | -6,1%        | 13,2%        |
| VIS (90-135* SML)   | -5,4%        | -4,9%        |
| (135 - 500 SML)     | 0,6%         | 9,9%         |
| (Más de 500 SML)    | -11,4%       | -22,7%       |
| <b>TOTAL</b>        | -4,3%        | -0,5%        |

El 59% de la oferta se concentra en los segmentos VIP y VIS, mientras que el segmento No VIS representa el 39% restante. La mayor parte de la oferta (49,9%) corresponde a viviendas con precios entre 90 y 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)

Nota: A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019; en los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país). Debido a las afectaciones ocasionadas por el sismo durante el periodo de recolección de agosto de 2026, no fue posible disponer de la información correspondiente a julio de 2026 para la región de Risaralda. Para Caldas y Valle del Cauca, se obtuvo información parcial (70%).

Fuente: Coordinada Urbana - Cálculos Camacol

# Dinámica regional - Lanzamientos

Julio 2026

## Año corrido

## Doce meses

| Región       | VIS    |        |                    | No VIS |        |                    | Total  |        |                    | Región | VIS    |        |                    | No VIS |        |                    | Total   |         |                    |
|--------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------------------|---------|---------|--------------------|
|              | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 |        | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025    | 2026    | Variación 26 vs 25 |
| Antioquia    | 6.283  | 4.395  | -30,0%             | 7.999  | 6.157  | -23,0%             | 14.282 | 10.552 | -26,1%             |        | 8.022  | 7.386  | -7,9%              | 12.056 | 12.600 | 4,5%               | 20.078  | 19.986  | -0,5%              |
| Atlántico    | 3.757  | 3.741  | -0,4%              | 881    | 1.767  | 100,6%             | 4.638  | 5.508  | 18,8%              |        | 7.025  | 7.529  | 7,2%               | 2.565  | 3.194  | 24,5%              | 9.590   | 10.723  | 11,8%              |
| Bogotá       | 15.532 | 15.846 | 2,0%               | 6.616  | 5.300  | -19,9%             | 22.148 | 21.146 | -4,5%              |        | 23.618 | 28.757 | 21,8%              | 13.124 | 11.098 | -15,4%             | 36.742  | 39.855  | 8,5%               |
| Cundinamarca | 6.125  | 6.176  | 0,8%               | 2.241  | 1.804  | -19,5%             | 8.366  | 7.980  | -4,6%              |        | 12.015 | 12.657 | 5,3%               | 3.393  | 2.756  | -18,8%             | 15.408  | 15.413  | 0,0%               |
| Bolívar      | 1.682  | 2.745  | 63,2%              | 2.294  | 972    | -57,6%             | 3.976  | 3.717  | -6,5%              |        | 2.672  | 3.641  | 36,3%              | 3.831  | 2.537  | -33,8%             | 6.503   | 6.178   | -5,0%              |
| Boyacá       | 760    | 652    | -14,2%             | 333    | 430    | 29,1%              | 1.093  | 1.082  | -1,0%              |        | 923    | 1.285  | 39,2%              | 633    | 934    | 47,6%              | 1.556   | 2.219   | 42,6%              |
| Caldas       | 578    | 247    | -57,3%             | 931    | 781    | -16,1%             | 1.509  | 1.028  | -31,9%             |        | 1.160  | 1.123  | -3,2%              | 1.129  | 1.357  | 20,2%              | 2.289   | 2.480   | 8,3%               |
| Cauca        | 550    | 128    | -76,7%             | 85     | 160    | 88,2%              | 635    | 288    | -54,6%             |        | 1.013  | 371    | -63,4%             | 159    | 311    | 95,6%              | 1.172   | 682     | -41,8%             |
| Cesar        | 545    | 466    | -14,5%             | 190    | 96     | -49,5%             | 735    | 562    | -23,5%             |        | 1.515  | 1.303  | -14,0%             | 190    | 351    | 84,7%              | 1.705   | 1.654   | -3,0%              |
| C&S          | 557    | 219    | -60,7%             | 265    | 282    | 6,4%               | 822    | 501    | -39,1%             |        | 1.583  | 349    | -78,0%             | 573    | 347    | -39,4%             | 2.156   | 696     | -67,7%             |
| N. Santander | 510    | 666    | 30,6%              | 274    | 406    | 48,2%              | 784    | 1.072  | 36,7%              |        | 1.819  | 1.244  | -31,6%             | 442    | 570    | 29,0%              | 2.261   | 1.814   | -19,8%             |
| Huila        | 1.131  | 500    | -55,8%             | 205    | 276    | 34,6%              | 1.336  | 776    | -41,9%             |        | 1.758  | 740    | -57,9%             | 265    | 693    | 161,5%             | 2.023   | 1.433   | -29,2%             |
| Magdalena    | 64     | 415    | 548,4%             | 2.298  | 3.324  | 44,6%              | 2.362  | 3.739  | 58,3%              |        | 64     | 1.309  | 1945,3%            | 3.831  | 5.196  | 35,6%              | 3.895   | 6.505   | 67,0%              |
| Meta         | 2.821  | 312    | -88,9%             | 657    | 162    | -75,3%             | 3.478  | 474    | -86,4%             |        | 3.051  | 980    | -67,9%             | 785    | 375    | -52,2%             | 3.836   | 1.355   | -64,7%             |
| Nariño       | -      | 96     | -                  | -      | 160    | -                  | -      | 256    | -                  |        | 240    | 396    | 65,0%              | 150    | 174    | 16,0%              | 390     | 570     | 46,2%              |
| Quindío      | 1.286  | 401    | -68,8%             | 719    | 695    | -3,3%              | 2.005  | 1.096  | -45,3%             |        | 2.386  | 1.111  | -53,4%             | 807    | 1.134  | 40,5%              | 3.193   | 2.245   | -29,7%             |
| Risaralda    | 793    | 1.157  | 45,9%              | 643    | 804    | 25,0%              | 1.436  | 1.961  | 36,6%              |        | 2.274  | 2.351  | 3,4%               | 1.529  | 1.558  | 1,9%               | 3.803   | 3.909   | 2,8%               |
| Santander    | 2.166  | 585    | -73,0%             | 914    | 686    | -24,9%             | 3.080  | 1.271  | -58,7%             |        | 2.703  | 1.171  | -56,7%             | 1.312  | 1.577  | 20,2%              | 4.015   | 2.748   | -31,6%             |
| Tolima       | 2.386  | 1.568  | -34,3%             | 119    | 209    | 75,6%              | 2.505  | 1.777  | -29,1%             |        | 4.670  | 2.960  | -36,6%             | 378    | 464    | 22,8%              | 5.048   | 3.424   | -32,2%             |
| Valle        | 7.216  | 5.114  | -29,1%             | 1.715  | 973    | -43,3%             | 8.931  | 6.087  | -31,8%             |        | 13.284 | 9.343  | -29,7%             | 2.698  | 2.530  | -6,2%              | 15.982  | 11.873  | -25,7%             |
| Total        | 54.742 | 45.429 | -17,0%             | 29.379 | 25.444 | -13,4%             | 84.121 | 70.873 | -15,7%             |        | 91.795 | 86.006 | -6,3%              | 49.850 | 49.756 | -0,2%              | 141.645 | 135.762 | -4,2%              |

# Dinámica regional - Ventas

Julio 2026

## Año corrido

## Doce meses

| Región       | VIS    |        |                    | No VIS |        |                    | Total   |        |                    |  | VIS     |         |                    | No VIS |        |                    | Total   |         |                    |
|--------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------------------|---------|--------|--------------------|--|---------|---------|--------------------|--------|--------|--------------------|---------|---------|--------------------|
|              | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025    | 2026   | Variación 26 vs 25 |  | 2025    | 2026    | Variación 26 vs 25 | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025    | 2026    | Variación 26 vs 25 |
| Antioquia    | 5.928  | 4.750  | -19,9%             | 7.864  | 6.402  | -18,6%             | 13.792  | 11.152 | -19,1%             |  | 8.898   | 9.434   | 6,0%               | 13.058 | 12.259 | -6,1%              | 21.956  | 21.693  | -1,2%              |
| Atlántico    | 6.858  | 5.981  | -12,8%             | 1.937  | 1.781  | -8,1%              | 8.795   | 7.762  | -11,7%             |  | 11.810  | 11.033  | -6,6%              | 2.919  | 3.460  | 18,5%              | 14.729  | 14.493  | -1,6%              |
| Bogotá       | 20.569 | 22.028 | 7,1%               | 7.419  | 6.847  | -7,7%              | 27.988  | 28.875 | 3,2%               |  | 31.725  | 37.853  | 19,3%              | 12.715 | 13.102 | 3,0%               | 44.440  | 50.955  | 14,7%              |
| Cundinamarca | 9.427  | 8.976  | -4,8%              | 3.113  | 2.524  | -18,9%             | 12.540  | 11.500 | -8,3%              |  | 15.588  | 16.007  | 2,7%               | 4.998  | 4.633  | -7,3%              | 20.586  | 20.640  | 0,3%               |
| Bolívar      | 2.322  | 2.759  | 18,8%              | 2.473  | 1.643  | -33,6%             | 4.795   | 4.402  | -8,2%              |  | 4.639   | 4.669   | 0,6%               | 3.699  | 3.586  | -3,1%              | 8.338   | 8.255   | -1,0%              |
| Boyacá       | 636    | 929    | 46,1%              | 295    | 462    | 56,6%              | 931     | 1.391  | 49,4%              |  | 1.260   | 1.623   | 28,8%              | 505    | 758    | 50,1%              | 1.765   | 2.381   | 34,9%              |
| Caldas       | 702    | 762    | 8,5%               | 1.037  | 700    | -32,5%             | 1.739   | 1.462  | -15,9%             |  | 1.341   | 1.217   | -9,2%              | 1.397  | 1.250  | -10,5%             | 2.738   | 2.467   | -9,9%              |
| Cauca        | 915    | 565    | -38,3%             | 141    | 102    | -27,7%             | 1.056   | 667    | -36,8%             |  | 1.746   | 1.153   | -34,0%             | 281    | 172    | -38,8%             | 2.027   | 1.325   | -34,6%             |
| Cesar        | 777    | 688    | -11,5%             | 200    | 131    | -34,5%             | 977     | 819    | -16,2%             |  | 1.490   | 1.329   | -10,8%             | 250    | 289    | 15,6%              | 1.740   | 1.618   | -7,0%              |
| C&S          | 739    | 452    | -38,8%             | 416    | 225    | -45,9%             | 1.155   | 677    | -41,4%             |  | 1.555   | 822     | -47,1%             | 704    | 371    | -47,3%             | 2.259   | 1.193   | -47,2%             |
| N. Santander | 732    | 923    | 26,1%              | 272    | 251    | -7,7%              | 1.004   | 1.174  | 16,9%              |  | 1.669   | 1.555   | -6,8%              | 411    | 415    | 1,0%               | 2.080   | 1.970   | -5,3%              |
| Huila        | 879    | 1.064  | 21,0%              | 445    | 267    | -40,0%             | 1.324   | 1.331  | 0,5%               |  | 1.747   | 1.771   | 1,4%               | 698    | 541    | -22,5%             | 2.445   | 2.312   | -5,4%              |
| Magdalena    | 452    | 559    | 23,7%              | 2.998  | 2.423  | -19,2%             | 3.450   | 2.982  | -13,6%             |  | 667     | 1.199   | 79,8%              | 4.761  | 4.271  | -10,3%             | 5.428   | 5.470   | 0,8%               |
| Meta         | 1.592  | 1.216  | -23,6%             | 631    | 393    | -37,7%             | 2.223   | 1.609  | -27,6%             |  | 2.379   | 2.331   | -2,0%              | 875    | 791    | -9,6%              | 3.254   | 3.122   | -4,1%              |
| Nariño       | 172    | 152    | -11,6%             | 124    | 12     | -90,3%             | 296     | 164    | -44,6%             |  | 455     | 307     | -32,5%             | 244    | 111    | -54,5%             | 699     | 418     | -40,2%             |
| Quindío      | 1.048  | 969    | -7,5%              | 503    | 416    | -17,3%             | 1.551   | 1.385  | -10,7%             |  | 1.666   | 1.843   | 10,6%              | 698    | 797    | 14,2%              | 2.364   | 2.640   | 11,7%              |
| Risaralda    | 1.419  | 650    | -54,2%             | 1.012  | 712    | -29,6%             | 2.431   | 1.362  | -44,0%             |  | 2.735   | 1.844   | -32,6%             | 1.638  | 1.267  | -22,6%             | 4.373   | 3.111   | -28,9%             |
| Santander    | 2.430  | 1.309  | -46,1%             | 1.081  | 1.198  | 10,8%              | 3.511   | 2.507  | -28,6%             |  | 3.745   | 2.799   | -25,3%             | 1.834  | 2.143  | 16,8%              | 5.579   | 4.942   | -11,4%             |
| Tolima       | 3.819  | 3.702  | -3,1%              | 351    | 257    | -26,8%             | 4.170   | 3.959  | -5,1%              |  | 6.610   | 6.869   | 3,9%               | 621    | 600    | -3,4%              | 7.231   | 7.469   | 3,3%               |
| Valle        | 7.199  | 4.584  | -36,3%             | 1.667  | 1.209  | -27,5%             | 8.866   | 5.793  | -34,7%             |  | 12.900  | 9.776   | -24,2%             | 2.574  | 2.228  | -13,4%             | 15.474  | 12.004  | -22,4%             |
| Total        | 68.615 | 63.018 | -8,2%              | 33.979 | 27.955 | -17,7%             | 102.594 | 90.973 | -11,3%             |  | 114.625 | 115.434 | 0,7%               | 54.880 | 53.044 | -3,3%              | 169.505 | 168.478 | -0,6%              |

# Dinámica regional - Iniciaciones

Julio 2026

## Año corrido

## Doce meses

| Región       | VIS    |        |                    | No VIS |        |                    | Total  |        |                    | Región       | VIS    |        |                    | No VIS |        |                    | Total   |         |                    |
|--------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------------------|--------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------------------|---------|---------|--------------------|
|              | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 |              | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025    | 2026    | Variación 26 vs 25 |
| Antioquia    | 5.309  | 4.714  | -11,2%             | 5.222  | 4.241  | -18,8%             | 10.531 | 8.955  | -15,0%             | Antioquia    | 8.151  | 7.577  | -7,0%              | 8.384  | 8.626  | 2,9%               | 16.535  | 16.203  | -2,0%              |
| Atlántico    | 3.117  | 1.421  | -54,4%             | 948    | 1.277  | 34,7%              | 4.065  | 2.698  | -33,6%             | Atlántico    | 5.545  | 3.251  | -41,4%             | 2.240  | 1.636  | -27,0%             | 7.785   | 4.887   | -37,2%             |
| Bogotá       | 16.676 | 12.083 | -27,5%             | 4.801  | 4.059  | -15,5%             | 21.477 | 16.142 | -24,8%             | Bogotá       | 25.501 | 24.888 | -2,4%              | 7.564  | 9.959  | 31,7%              | 33.065  | 34.847  | 5,4%               |
| Cundinamarca | 5.371  | 4.801  | -10,6%             | 2.628  | 1.257  | -52,2%             | 7.999  | 6.058  | -24,3%             | Cundinamarca | 9.744  | 9.474  | -2,8%              | 3.756  | 1.878  | -50,0%             | 13.500  | 11.352  | -15,9%             |
| Bolívar      | 1.050  | 1.391  | 32,5%              | 839    | 2.057  | 145,2%             | 1.889  | 3.448  | 82,5%              | Bolívar      | 2.406  | 2.293  | -4,7%              | 1.934  | 4.149  | 114,5%             | 4.340   | 6.442   | 48,4%              |
| Boyacá       | 865    | 940    | 8,7%               | 253    | 617    | 143,9%             | 1.118  | 1.557  | 39,3%              | Boyacá       | 1.416  | 1.527  | 7,8%               | 537    | 929    | 73,0%              | 1.953   | 2.456   | 25,8%              |
| Caldas       | 267    | 210    | -21,3%             | 423    | 685    | 61,9%              | 690    | 895    | 29,7%              | Caldas       | 1.202  | 458    | -61,9%             | 831    | 1.005  | 20,9%              | 2.033   | 1.463   | -28,0%             |
| Cauca        | 1.002  | 58     | -94,2%             | -      | 124    | -                  | 1.002  | 182    | -81,8%             | Cauca        | 1.680  | 343    | -79,6%             | 24     | 213    | 787,5%             | 1.704   | 556     | -67,4%             |
| Cesar        | 596    | 918    | 54,0%              | 62     | 60     | -3,2%              | 658    | 978    | 48,6%              | Cesar        | 980    | 1.515  | 54,6%              | 62     | 212    | 241,9%             | 1.042   | 1.727   | 65,7%              |
| C&S          | 399    | 513    | 28,6%              | 270    | 135    | -50,0%             | 669    | 648    | -3,1%              | C&S          | 595    | 565    | -5,0%              | 348    | 271    | -22,1%             | 943     | 836     | -11,3%             |
| N. Santander | 1.163  | 603    | -48,2%             | 234    | 165    | -29,5%             | 1.397  | 768    | -45,0%             | N. Santander | 1.738  | 1.046  | -39,8%             | 349    | 332    | -4,9%              | 2.087   | 1.378   | -34,0%             |
| Huila        | 607    | 772    | 27,2%              | 282    | 185    | -34,4%             | 889    | 957    | 7,6%               | Huila        | 907    | 1.268  | 39,8%              | 311    | 259    | -16,7%             | 1.218   | 1.527   | 25,4%              |
| Magdalena    | 368    | 560    | 52,2%              | 2.601  | 2.240  | -13,9%             | 2.969  | 2.800  | -5,7%              | Magdalena    | 560    | 884    | 57,9%              | 4.616  | 3.403  | -26,3%             | 5.176   | 4.287   | -17,2%             |
| Meta         | 68     | 1.082  | 1491,2%            | 314    | 128    | -59,2%             | 382    | 1.210  | 216,8%             | Meta         | 715    | 2.696  | 277,1%             | 718    | 312    | -56,5%             | 1.433   | 3.008   | 109,9%             |
| Nariño       | 380    | 20     | -94,7%             | -      | 122    | -                  | 380    | 142    | -62,6%             | Nariño       | 380    | 20     | -94,7%             | 270    | 122    | -54,8%             | 650     | 142     | -78,2%             |
| Quindío      | 519    | 353    | -32,0%             | 232    | 333    | 43,5%              | 751    | 686    | -8,7%              | Quindío      | 1.029  | 503    | -51,1%             | 538    | 464    | -13,8%             | 1.567   | 967     | -38,3%             |
| Risaralda    | 1.417  | 859    | -39,4%             | 453    | 692    | 52,8%              | 1.870  | 1.551  | -17,1%             | Risaralda    | 2.414  | 1.260  | -47,8%             | 1.161  | 1.067  | -8,1%              | 3.575   | 2.327   | -34,9%             |
| Santander    | 1.412  | 871    | -38,3%             | 1.038  | 362    | -65,1%             | 2.450  | 1.233  | -49,7%             | Santander    | 2.025  | 1.835  | -9,4%              | 1.195  | 960    | -19,7%             | 3.220   | 2.795   | -13,2%             |
| Tolima       | 2.784  | 2.181  | -21,7%             | 96     | 482    | 402,1%             | 2.880  | 2.663  | -7,5%              | Tolima       | 5.155  | 3.242  | -37,1%             | 420    | 626    | 49,0%              | 5.575   | 3.868   | -30,6%             |
| Valle        | 5.863  | 3.597  | -38,6%             | 1.315  | 1.294  | -1,6%              | 7.178  | 4.891  | -31,9%             | Valle        | 12.411 | 6.357  | -48,8%             | 3.374  | 1.425  | -57,8%             | 15.785  | 7.782   | -50,7%             |
| Total        | 49.233 | 37.947 | -22,9%             | 22.011 | 20.515 | -6,8%              | 71.244 | 58.462 | -17,9%             | Total        | 84.554 | 71.002 | -16,0%             | 38.632 | 37.848 | -2,0%              | 123.186 | 108.850 | -11,6%             |

Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Nota: Debido a las afectaciones ocasionadas por el sismo durante el periodo de recolección de agosto de 2026, no fue posible disponer de la información correspondiente a julio de 2026 para la región de Risaralda. Para Caldas y Valle del Cauca, se obtuvo información parcial (70%).

# Dinámica regional - Oferta

Julio 2026

## Año corrido

## Doce meses

| Región       | VIS    |        |                    | No VIS |        |                    | Total   |         |                    | Región       | VIS    |        |                    | No VIS |        |                    | Total   |         |                    |
|--------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------------------|---------|---------|--------------------|--------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------------------|---------|---------|--------------------|
|              | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025    | 2026    | Variación 26 vs 25 |              | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025   | 2026   | Variación 26 vs 25 | 2025    | 2026    | Variación 26 vs 25 |
| Antioquia    | 7.862  | 9.169  | 16,6%              | 13.381 | 13.626 | 1,8%               | 21.243  | 22.795  | 7,3%               | Antioquia    | 8.663  | 9.169  | 5,8%               | 12.331 | 13.626 | 10,5%              | 20.994  | 22.795  | 8,6%               |
| Atlántico    | 7.133  | 7.104  | -0,4%              | 3.093  | 3.388  | 9,5%               | 10.226  | 10.492  | 2,6%               | Atlántico    | 7.916  | 7.104  | -10,3%             | 2.999  | 3.388  | 13,0%              | 10.915  | 10.492  | -3,9%              |
| Bogotá       | 23.344 | 23.357 | 0,1%               | 14.756 | 13.274 | -10,0%             | 38.100  | 36.631  | -3,9%              | Bogotá       | 22.475 | 23.357 | 3,9%               | 14.190 | 13.274 | -6,5%              | 36.665  | 36.631  | -0,1%              |
| Cundinamarca | 11.935 | 11.304 | -5,3%              | 6.100  | 5.409  | -11,3%             | 18.035  | 16.713  | -7,3%              | Cundinamarca | 10.924 | 11.304 | 3,5%               | 6.758  | 5.409  | -20,0%             | 17.682  | 16.713  | -5,5%              |
| Bolívar      | 3.828  | 5.254  | 37,3%              | 5.435  | 5.235  | -3,7%              | 9.263   | 10.489  | 13,2%              | Bolívar      | 3.992  | 5.254  | 31,6%              | 5.368  | 5.235  | -2,5%              | 9.360   | 10.489  | 12,1%              |
| Boyacá       | 1.598  | 1.725  | 7,9%               | 1.111  | 955    | -14,0%             | 2.709   | 2.680   | -1,1%              | Boyacá       | 1.641  | 1.725  | 5,1%               | 822    | 955    | 16,2%              | 2.463   | 2.680   | 8,8%               |
| Caldas       | 1.525  | 1.432  | -6,1%              | 1.139  | 1.267  | 11,2%              | 2.664   | 2.699   | 1,3%               | Caldas       | 907    | 1.432  | 57,9%              | 1.073  | 1.267  | 18,1%              | 1.980   | 2.699   | 36,3%              |
| Cauca        | 900    | 518    | -42,4%             | 307    | 361    | 17,6%              | 1.207   | 879     | -27,2%             | Cauca        | 1.148  | 518    | -54,9%             | 221    | 361    | 63,3%              | 1.369   | 879     | -35,8%             |
| Cesar        | 1.783  | 1.633  | -8,4%              | 355    | 312    | -12,1%             | 2.138   | 1.945   | -9,0%              | Cesar        | 1.405  | 1.633  | 16,2%              | 252    | 312    | 23,8%              | 1.657   | 1.945   | 17,4%              |
| C&S          | 968    | 949    | -2,0%              | 536    | 482    | -10,1%             | 1.504   | 1.431   | -4,9%              | C&S          | 1.066  | 949    | -11,0%             | 621    | 482    | -22,4%             | 1.687   | 1.431   | -15,2%             |
| N. Santander | 1.992  | 1.740  | -12,7%             | 622    | 766    | 23,2%              | 2.614   | 2.506   | -4,1%              | N. Santander | 2.005  | 1.740  | -13,2%             | 567    | 766    | 35,1%              | 2.572   | 2.506   | -2,6%              |
| Huila        | 1.744  | 1.224  | -29,8%             | 932    | 831    | -10,8%             | 2.676   | 2.055   | -23,2%             | Huila        | 1.947  | 1.224  | -37,1%             | 720    | 831    | 15,4%              | 2.667   | 2.055   | -22,9%             |
| Magdalena    | 796    | 752    | -5,5%              | 5.069  | 6.350  | 25,3%              | 5.865   | 7.102   | 21,1%              | Magdalena    | 328    | 752    | 129,3%             | 4.621  | 6.350  | 37,4%              | 4.949   | 7.102   | 43,5%              |
| Meta         | 5.055  | 4.511  | -10,8%             | 1.537  | 1.371  | -10,8%             | 6.592   | 5.882   | -10,8%             | Meta         | 5.203  | 4.511  | -13,3%             | 1.595  | 1.371  | -14,0%             | 6.798   | 5.882   | -13,5%             |
| Nariño       | 322    | 359    | 11,5%              | 254    | 363    | 42,9%              | 576     | 722     | 25,3%              | Nariño       | 158    | 359    | 127,2%             | 326    | 363    | 11,3%              | 484     | 722     | 49,2%              |
| Quindío      | 1.567  | 1.287  | -17,9%             | 1.093  | 1.292  | 18,2%              | 2.660   | 2.579   | -3,0%              | Quindío      | 1.705  | 1.287  | -24,5%             | 1.024  | 1.292  | 26,2%              | 2.729   | 2.579   | -5,5%              |
| Risaralda    | 3.048  | 3.798  | 24,6%              | 2.156  | 2.193  | 1,7%               | 5.204   | 5.991   | 15,1%              | Risaralda    | 2.874  | 3.798  | 32,2%              | 1.879  | 2.193  | 16,7%              | 4.753   | 5.991   | 26,0%              |
| Santander    | 3.795  | 2.882  | -24,1%             | 2.562  | 1.959  | -23,5%             | 6.357   | 4.841   | -23,8%             | Santander    | 4.536  | 2.882  | -36,5%             | 2.452  | 1.959  | -20,1%             | 6.988   | 4.841   | -30,7%             |
| Tolima       | 4.940  | 4.079  | -17,4%             | 1.129  | 1.135  | 0,5%               | 6.069   | 5.214   | -14,1%             | Tolima       | 5.674  | 4.079  | -28,1%             | 1.432  | 1.135  | -20,7%             | 7.106   | 5.214   | -26,6%             |
| Valle        | 11.126 | 12.150 | 9,2%               | 4.732  | 4.499  | -4,9%              | 15.858  | 16.649  | 5,0%               | Valle        | 13.019 | 12.150 | -6,7%              | 4.187  | 4.499  | 7,5%               | 17.206  | 16.649  | -3,2%              |
| Total        | 95.261 | 95.227 | 0,0%               | 66.299 | 65.068 | -1,9%              | 161.560 | 160.295 | -0,8%              | Total        | 97.586 | 95.227 | -2,4%              | 63.438 | 65.068 | 2,6%               | 161.024 | 160.295 | -0,5%              |

# Cobertura geográfica Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana tiene una cobertura geográfica de 127 municipios en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia, con la siguiente desagregación:

| Regional           | Municipios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Antioquia          | Amagá, Andes, Apartadó, Barbosa, Bello, Caldas, Carepa, Chigorodó, Copacabana, El Carmen De Viboral, El Santuario, Envigado, Girardota, Guarne, Guatapé, Itagüí, Jardín, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Medellín, Peñol, Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, San Juan De Urabá, Santa Fé De Antioquia, Sopetrán, Támesis, Turbo |
| Atlántico          | Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Sabanalarga, Soledad, Tubará                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cundinamarca       | Bogotá D.C., Anapoima, Apulo, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, La Mesa, La Vega, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Villeta, Zipaquirá                                                                                                                 |
| Bolívar            | Arjona, Cartagena De Indias, Magangué, Turbaco                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Boyacá & Casanare  | Duitama, Paipa, Sogamoso, Tunja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Caldas             | Aguadas, Anserma, Chinchiná, La Dorada, Manizales, Neira, Palestina, Villamaría                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Cauca              | Popayán, Puerto Tejada, Santander De Quilichao                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Cesar              | Valledupar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Córdoba & Sucre    | Montería, Sincelejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Cúcuta & Nororient | Chinácota, Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Huila              | Garzón, La Plata, Neiva, Pitalito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Magdalena          | Santa Marta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Meta               | Acacías, Barranca de Upía, Puerto López, Restrepo, San Martín, Villavicencio                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nariño             | Pasto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Quindío            | Armenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Risaralda          | Dosquebradas, Pereira, Santa Rosa de Cabal                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Santander          | Barrancabermeja, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tolima             | Ibagué                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valle              | Buenaventura, Cali, Calima, Candelaria, Cartago, El Cerrito, Florida, Ginebra, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Roldanillo, Tuluá, Yumbo                                                                                                                                                                                                    |



Construyendo MÁS+

Coordenada  
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada  
del Censo Nacional de Edificaciones



[www.camacol.co](http://www.camacol.co)

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Agosto de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y  
de Información Estratégica