



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Enero de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica



Contenido

1.

Indicadores Macroeconómicos

- PIB – ISE – Censo de Edificaciones (CEED)
- IPC – IPP
- Mercado laboral
- Confianza del consumidor
- Cartera hipotecaria
- Tasas de interés y Desembolsos

2.

Evolución del sector

- ICOCED
- Licencias
- Concreto
- Cemento gris

3.

Coordenada Urbana

- LIVO

Indicadores Macroeconómicos



Principales indicadores de cuentas nacionales asociados a la construcción

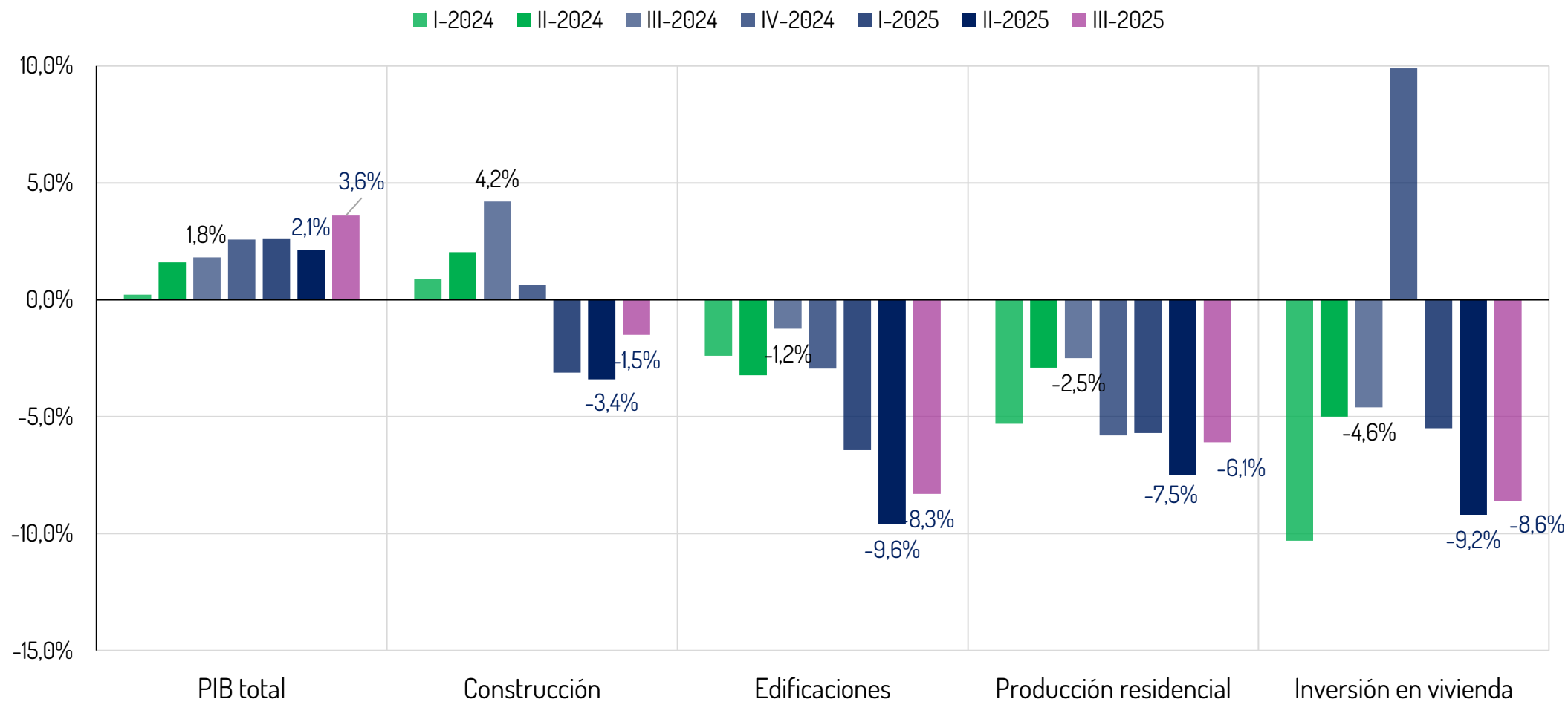
Variación anual

Trimestre	PIB total	PIB construcción	PIB obras civiles	PIB edificaciones	Producción residencial	Inversión en vivienda	Producción no residencial
1T - 2023	2,6%	-2,2%	-14,5%	2,9%	2,1%	6,2%	3,9%
2T - 2023	0,4%	-1,6%	-17,2%	4,9%	-0,8%	-5,7%	12,9%
3T - 2023	-0,7%	-7,5%	-15,3%	-4,9%	-7,7%	-8,8%	1,4%
4T - 2023	0,6%	-1,2%	-3,2%	-1,2%	-3,5%	-8,6%	5,2%
2023	0,7%	-3,1%	-12,6%	0,3%	-2,5%	-4,4%	5,9%
1T - 2024	0,2%	0,9%	7,3%	-2,4%	-5,3%	-10,3%	3,8%
2T - 2024	1,6%	2,0%	14,4%	-3,2%	-2,9%	-5,0%	-2,5%
3T - 2024	1,8%	4,2%	16,6%	-1,2%	-2,5%	-4,6%	0,2%
4T - 2024	2,6%	0,6%	8,8%	-2,9%	-5,8%	9,9%	3,1%
2024	1,6%	1,9%	11,7%	-2,5%	-4,1%	-2,4%	1,2%
1T - 2025	2,6%	-3,1%	3,8%	-6,4%	-5,7%	-5,5%	-10,1%
2T - 2025	2,1%	-3,4%	9,6%	-9,6%	-7,5%	-9,2%	-14,8%
3T - 2025	3,6%	-1,5%	13,1%	-8,3%	-6,1%	-8,6%	-13,4%
2025 (año corrido)	2,8%	-2,7%	9,0%	-8,1%	-6,4%	-7,7%	-12,8%

En el tercer trimestre de 2025 el sector edificador completo dos años de contracciones consecutivas

Resultados de los principales indicadores medidos por las cuentas nacionales

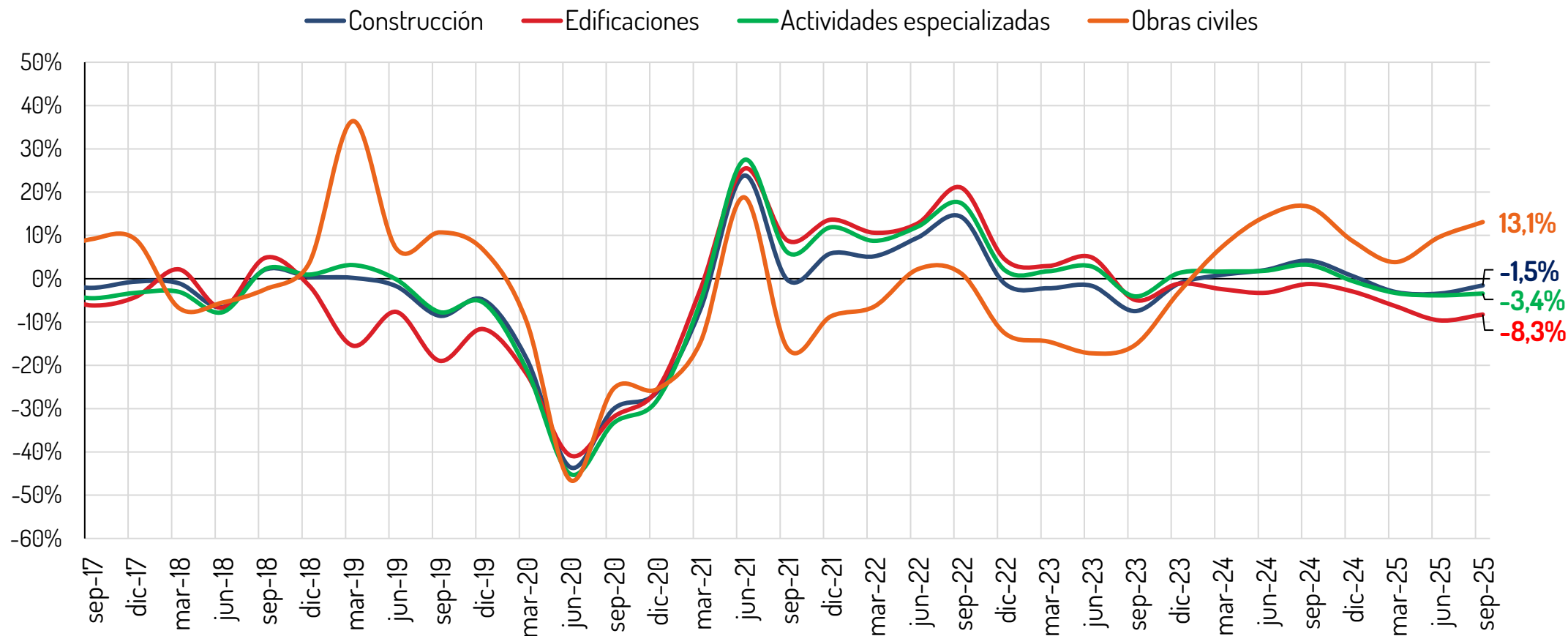
Variaciones anuales de cada trimestre



El valor agregado del sector edificador completa dos años de contracciones consecutivas

Producto Interno Bruto-Oferta

Variación anual del valor agregado Construcción
2016- 2025

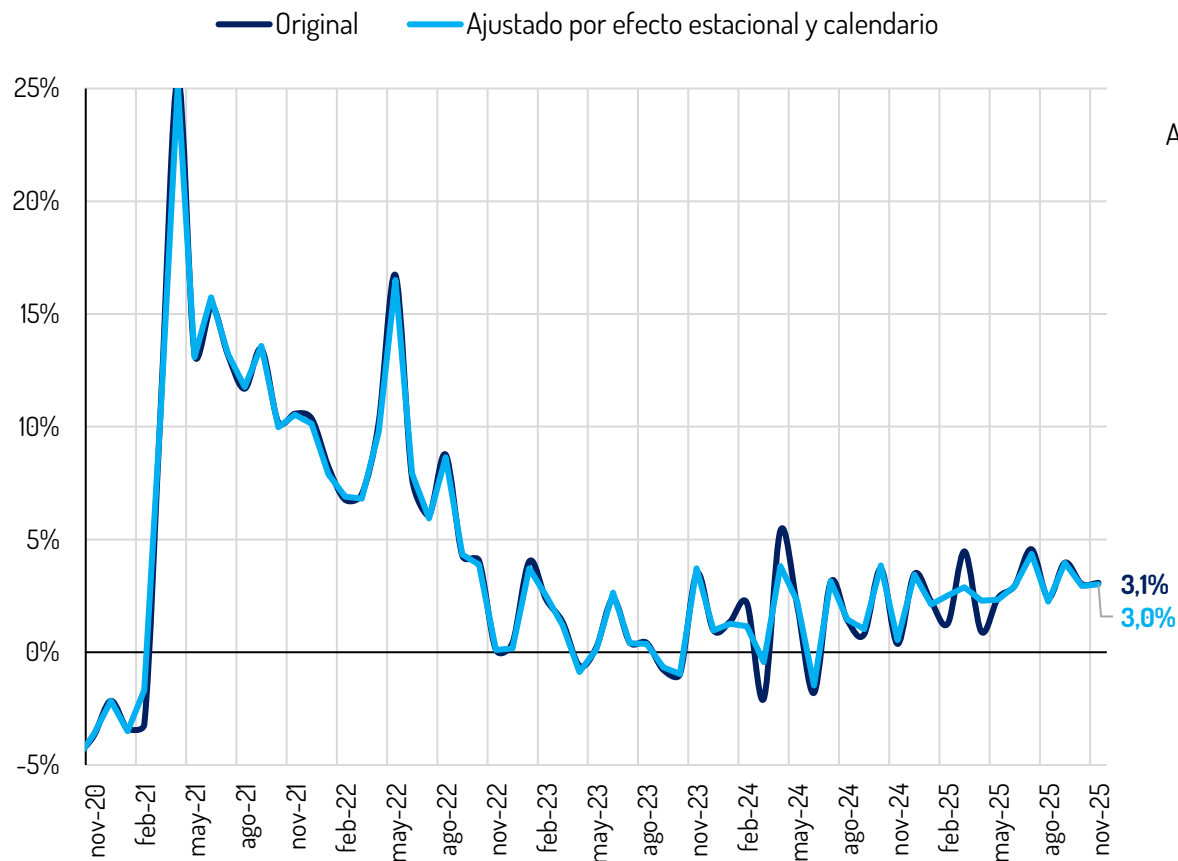


Durante el tercer trimestre de 2025, la construcción presentó una caída de 1,5% anual asociada a una variación del sector de edificaciones de -8,3%, del sector de actividades especializadas de -3,4%, y del sector de obras civiles de 13,1%

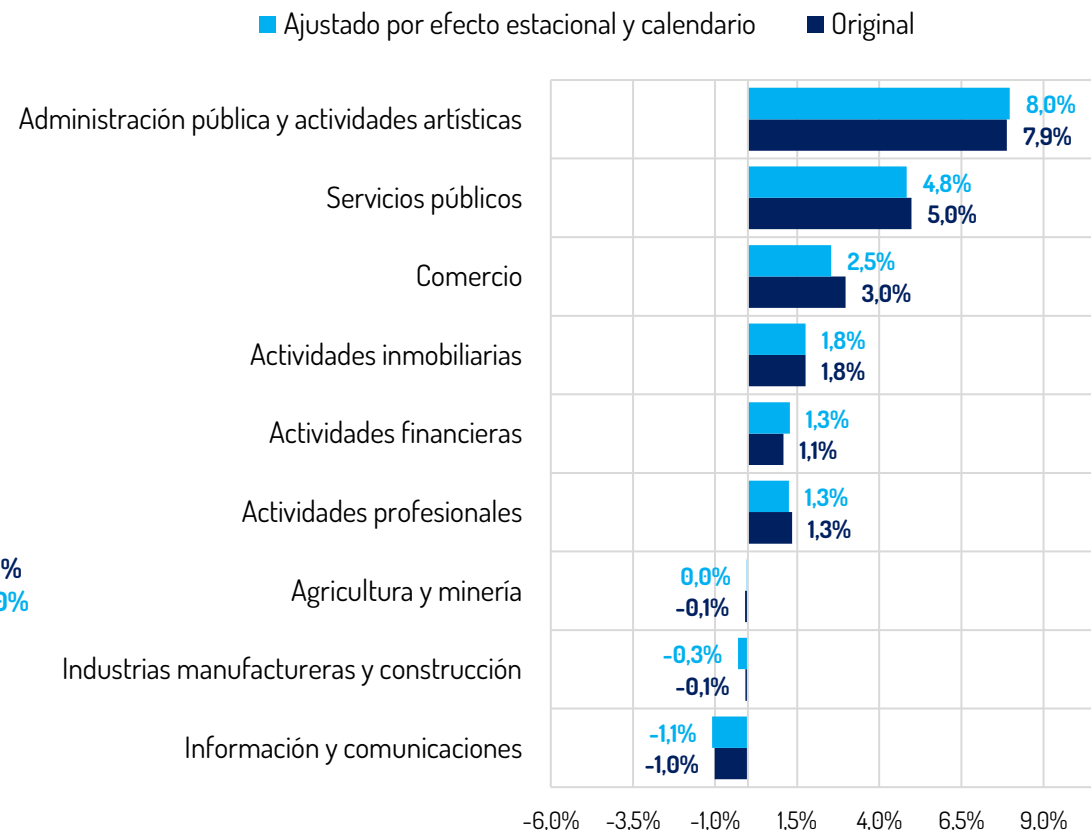
Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Variación anual – noviembre 2025

Total Variación anual



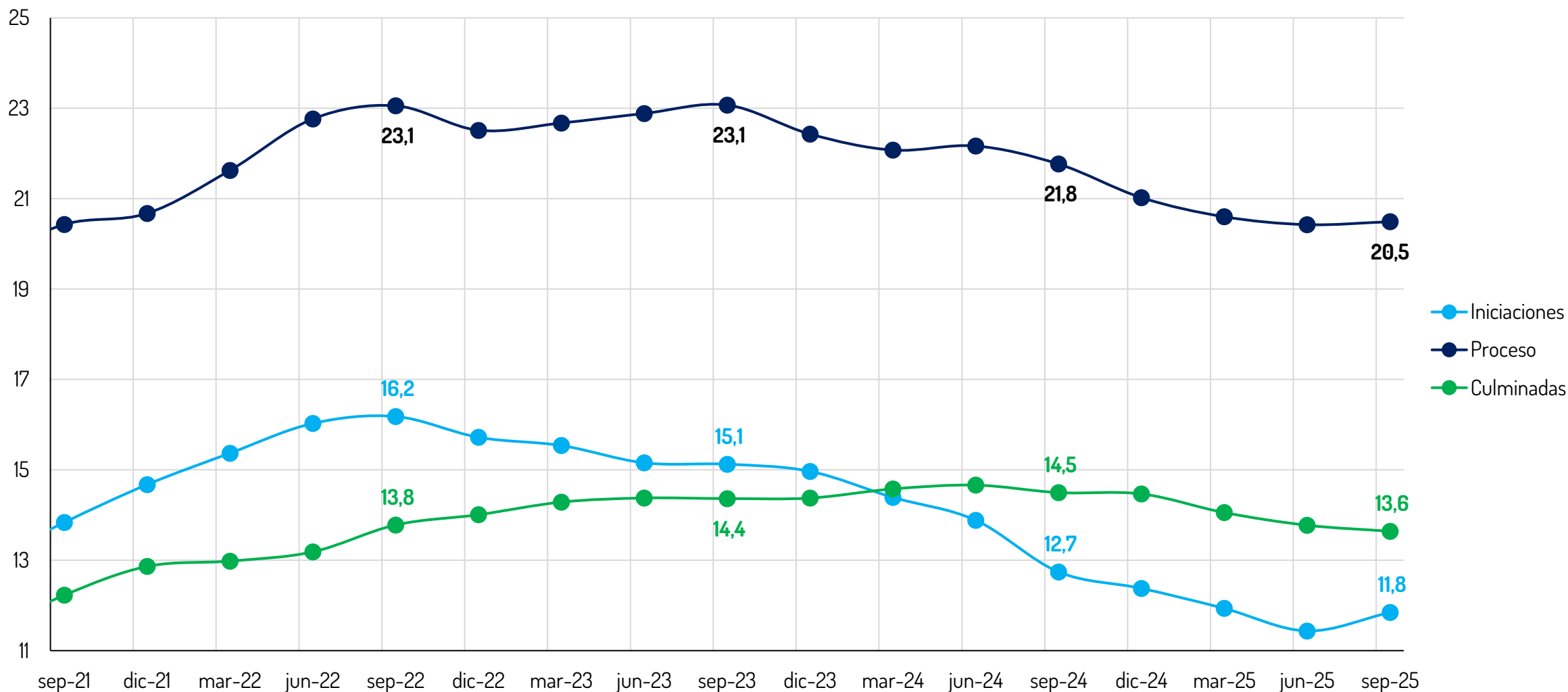
Por sectores económicos Variación anual



En noviembre el ISE creció 3,0% anual. El crecimiento fue impulsado por administración pública y actividades artísticas (8,0%) y servicios públicos (4,8%), mientras manufactura y construcción decrece el 0,3%

Actividad edificadora residencial

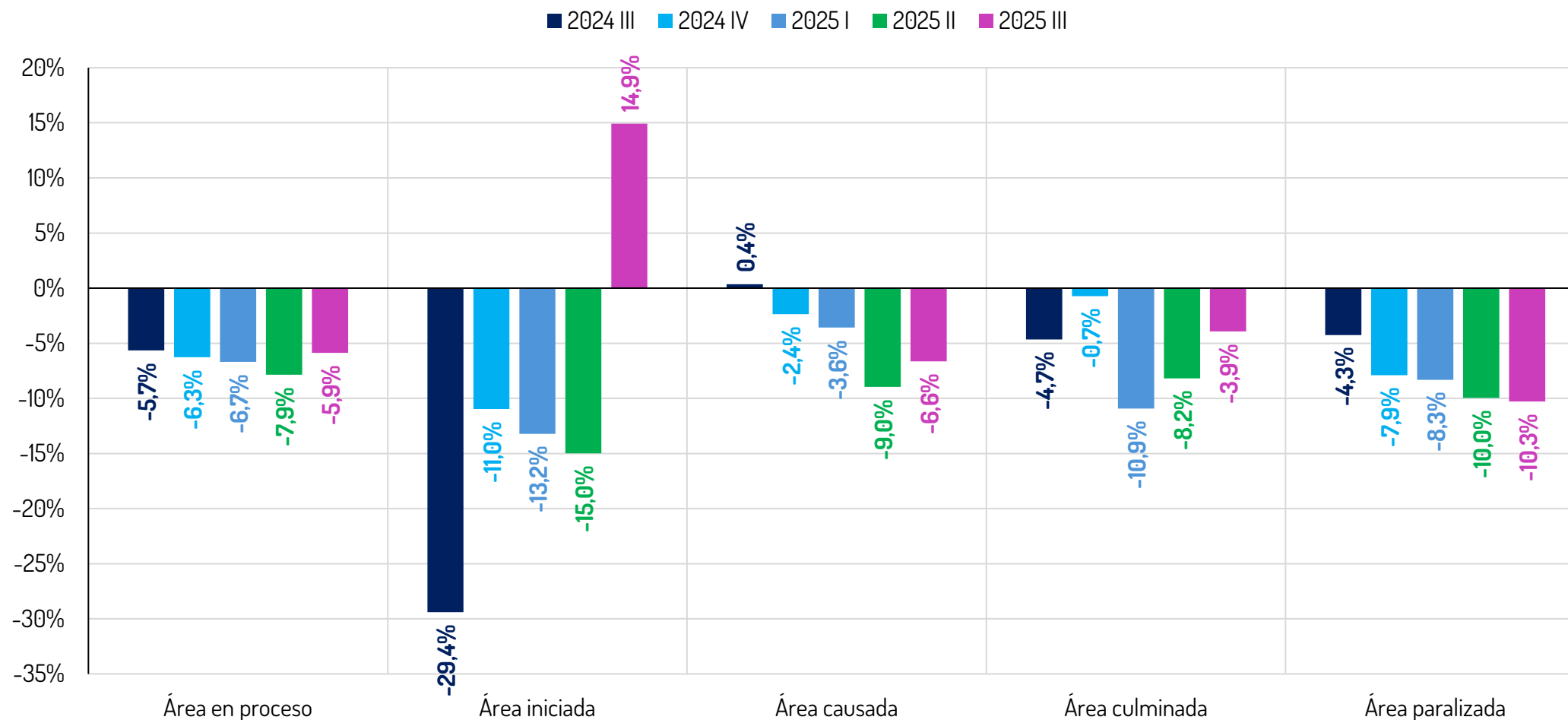
Millones de metros cuadrados – Iniciaciones y culminadas acumuladas año móvil



A septiembre se han perdido 1,3 millones de metros cuadrados en proceso de vivienda (-5,9 %).
De manera atípica, los metros cuadrados culminados se encuentran por encima de los iniciados

Censo de Edificaciones

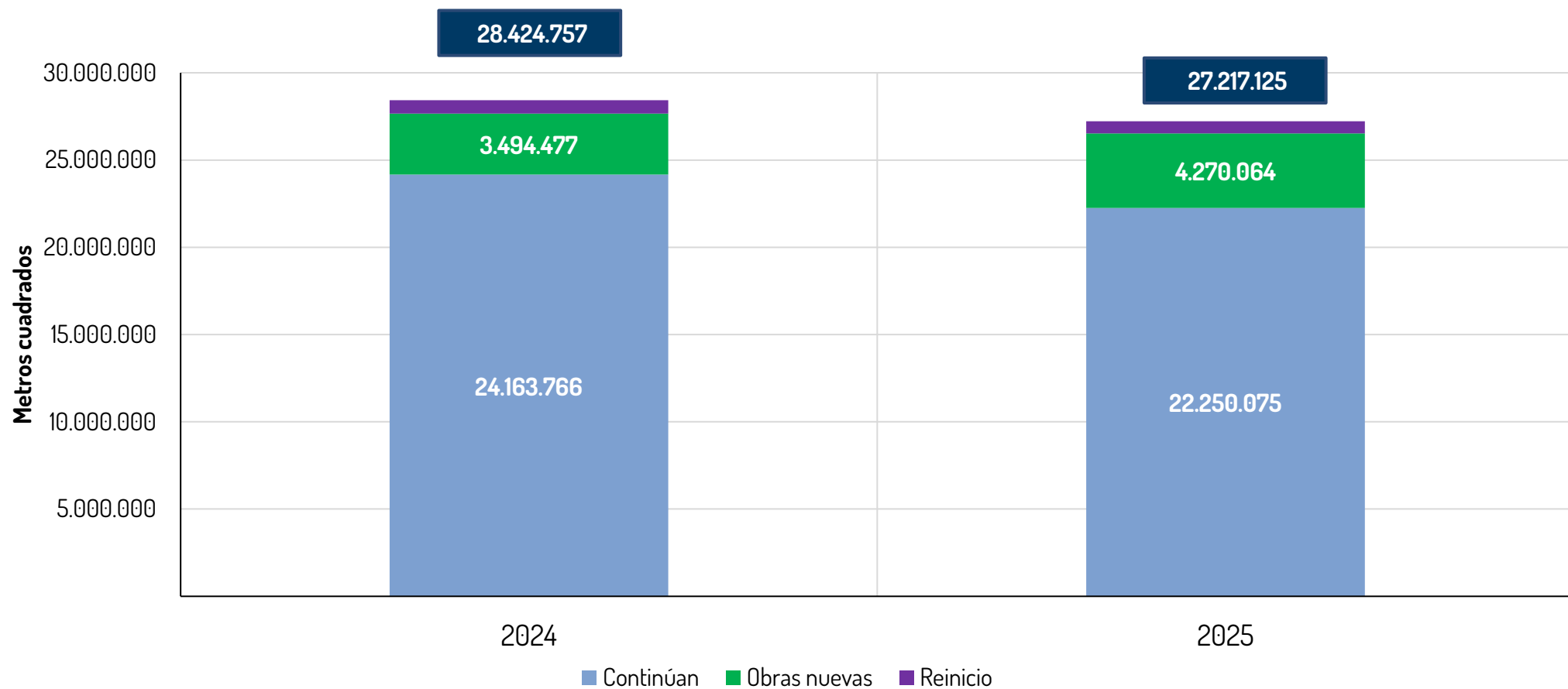
Destinos residenciales – Variación anual (%)



Se registran contracciones en el segmento residencial de todos los estados de obra excepto en las iniciaciones de obra

Censo de Edificaciones

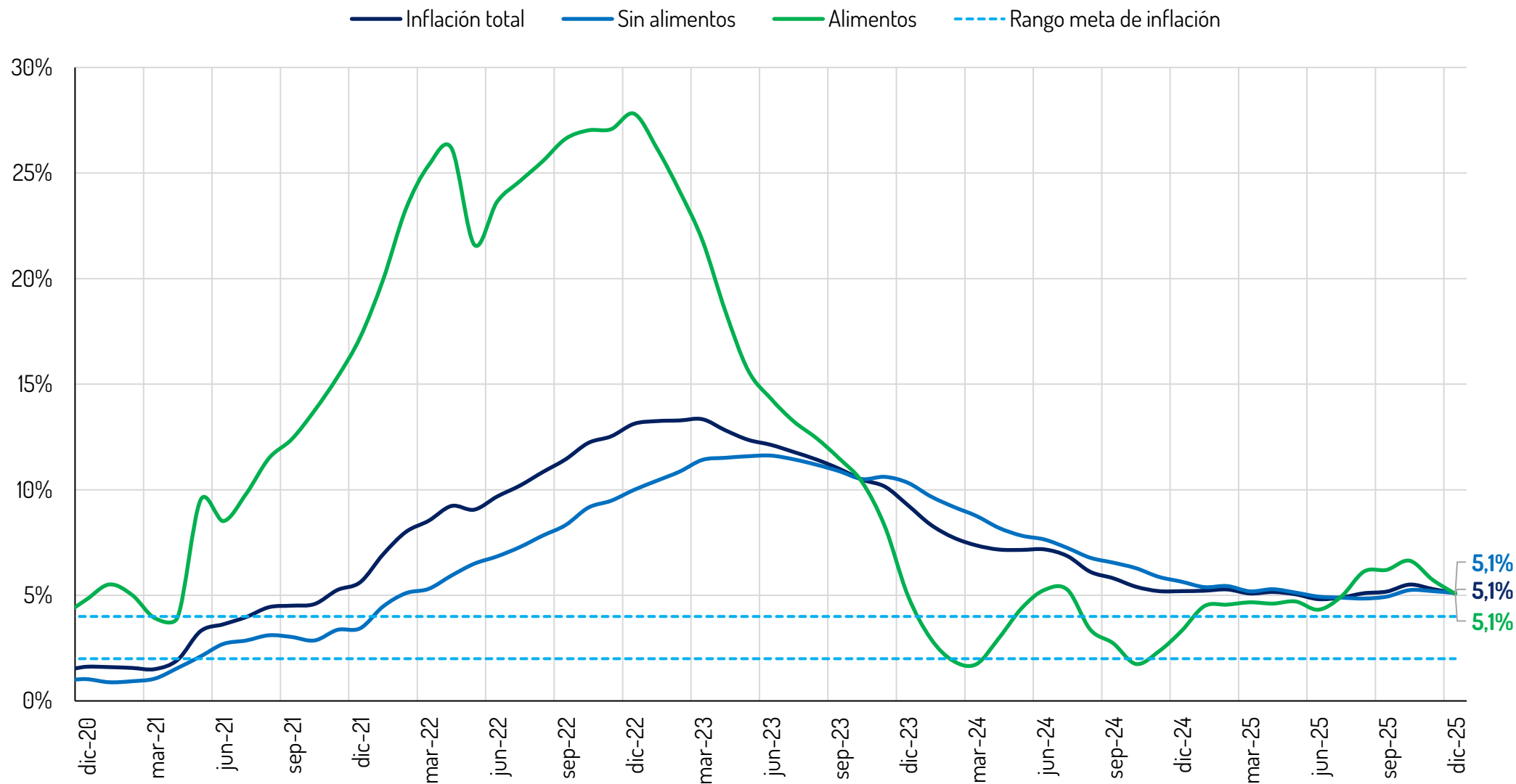
Área en proceso - Tercer trimestre del año
2024-2025



En el tercer trimestre 2025, el área en proceso presentó un decrecimiento anual de -4,2%. Esto es explicado por una variación de -9,1% en el área que reinicia, de -7,9 del área que continua y de 22,2% en el área nueva

Índice de Precios al Consumidor

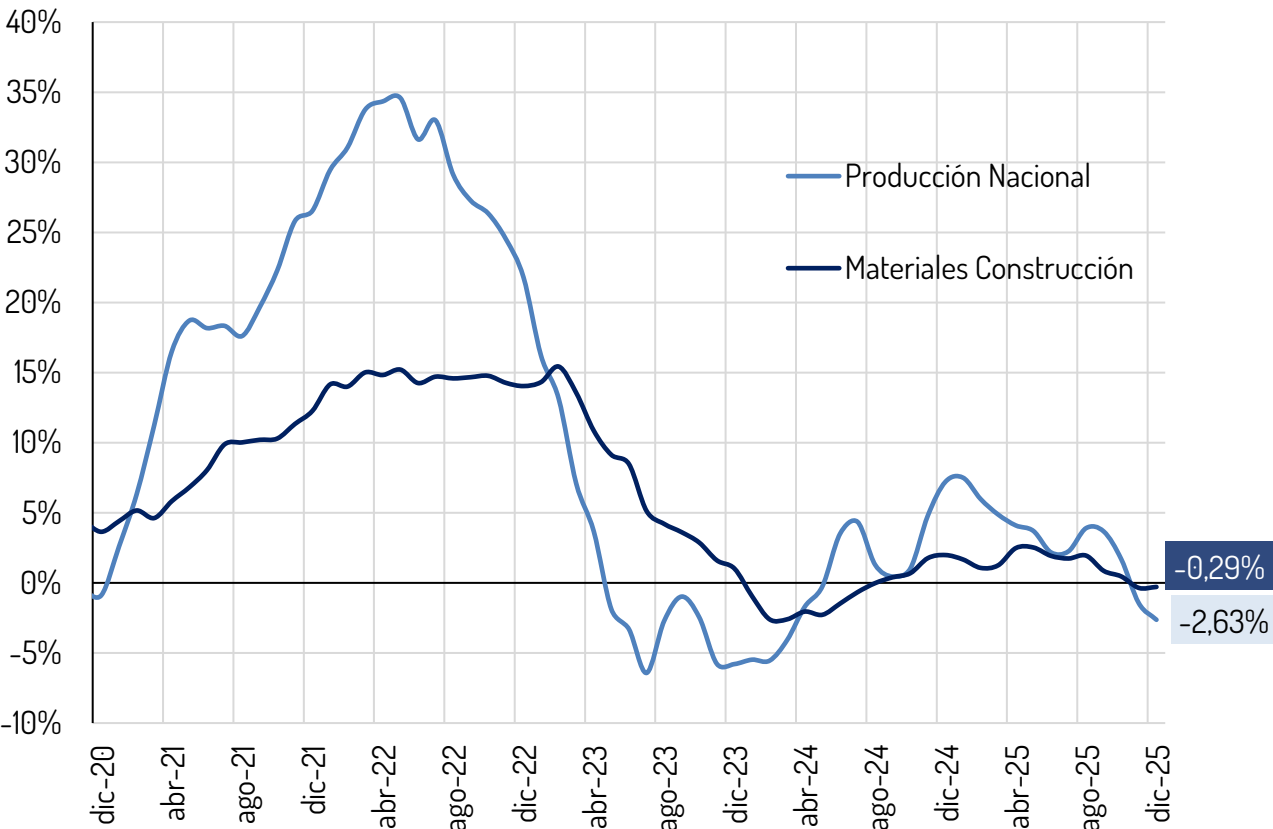
Variación anual (%) – diciembre 2025



La inflación en diciembre fue de 5,1%, baja tras ser 5,3% en noviembre, como resultado de un registro mensual de 0,27%

Índice de Precios del Productor de Materiales de Construcción

Variación anual (%) – Diciembre 2025



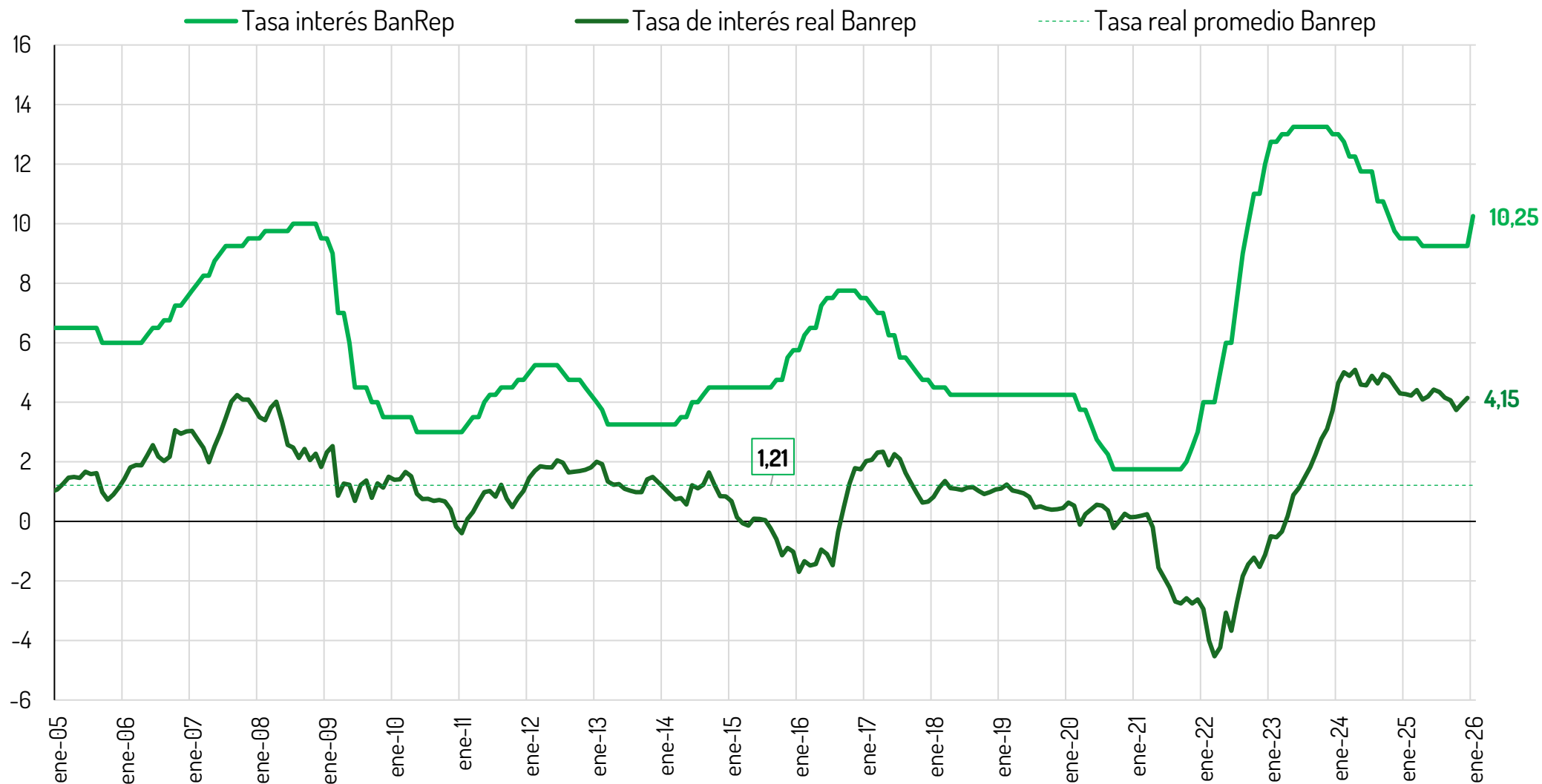
Materiales de Construcción (División CIIU)

Materiales de Construcción	Variación anual (%)
Transformación de la madera	2,53%
Silvicultura y extracción de madera	2,37%
Fabricación de otros minerales no metálicos	1,61%
Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	1,5%
Fabricación de productos de caucho y de plástico	-1,08%
Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	-1,18%
Fabricación de productos elaborados de metal	-1,58%
Fabricación de productos metalúrgicos básicos	-5,08%
Otras industrias manufactureras	-8,7%
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	-13,41%
Extracción de otras minas y canteras	-16,18%

El Índice de Precios al Productor (IPP) se desaceleró: de 7,21% en diciembre de 2024 a -2,63% en diciembre de 2025. Los materiales de construcción presentaron una variación anual de -0,29%

Tasa de interés de política monetaria

Porcentaje - Tasa de interés real a diciembre de 2025

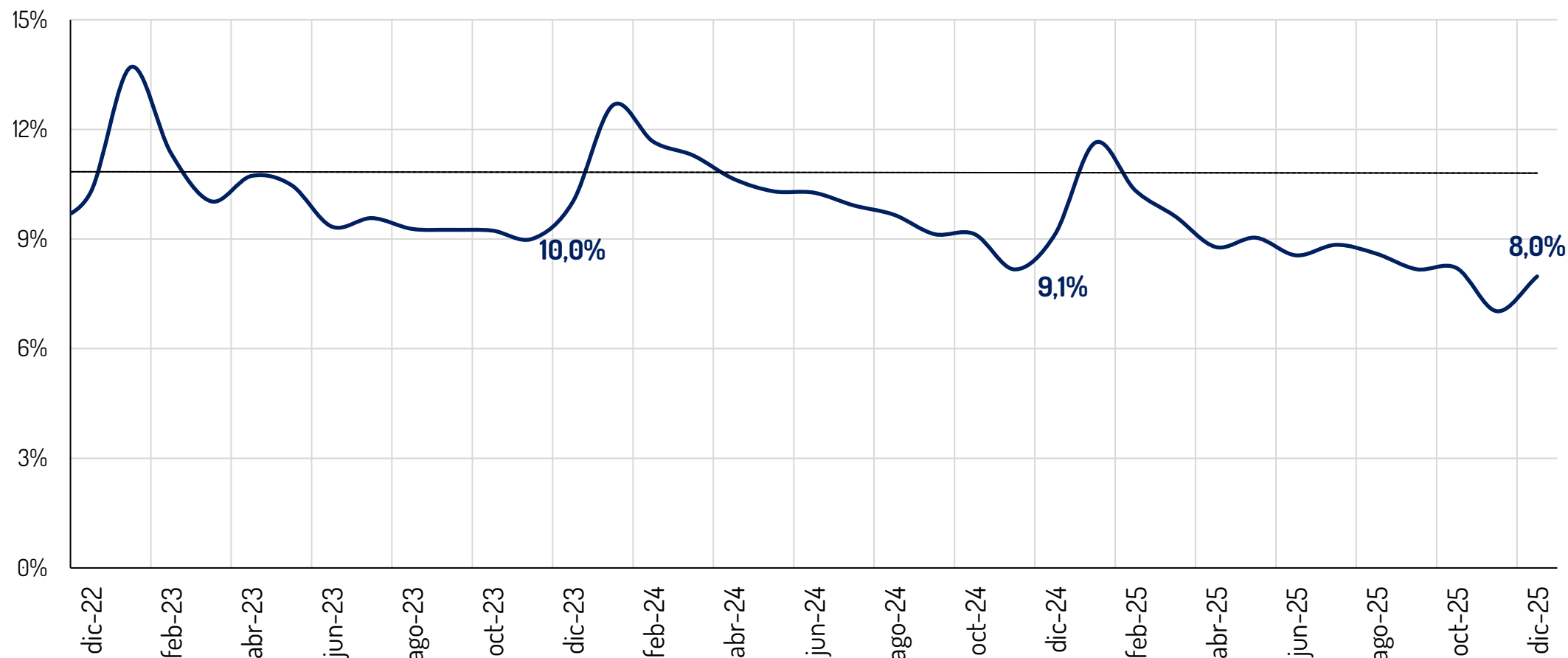


La tasa de interés real del Banco de la República se mantiene en niveles superiores a su media histórica

Mercado Laboral

Tasa de desempleo - Total nacional

Mensual 2022- 2025

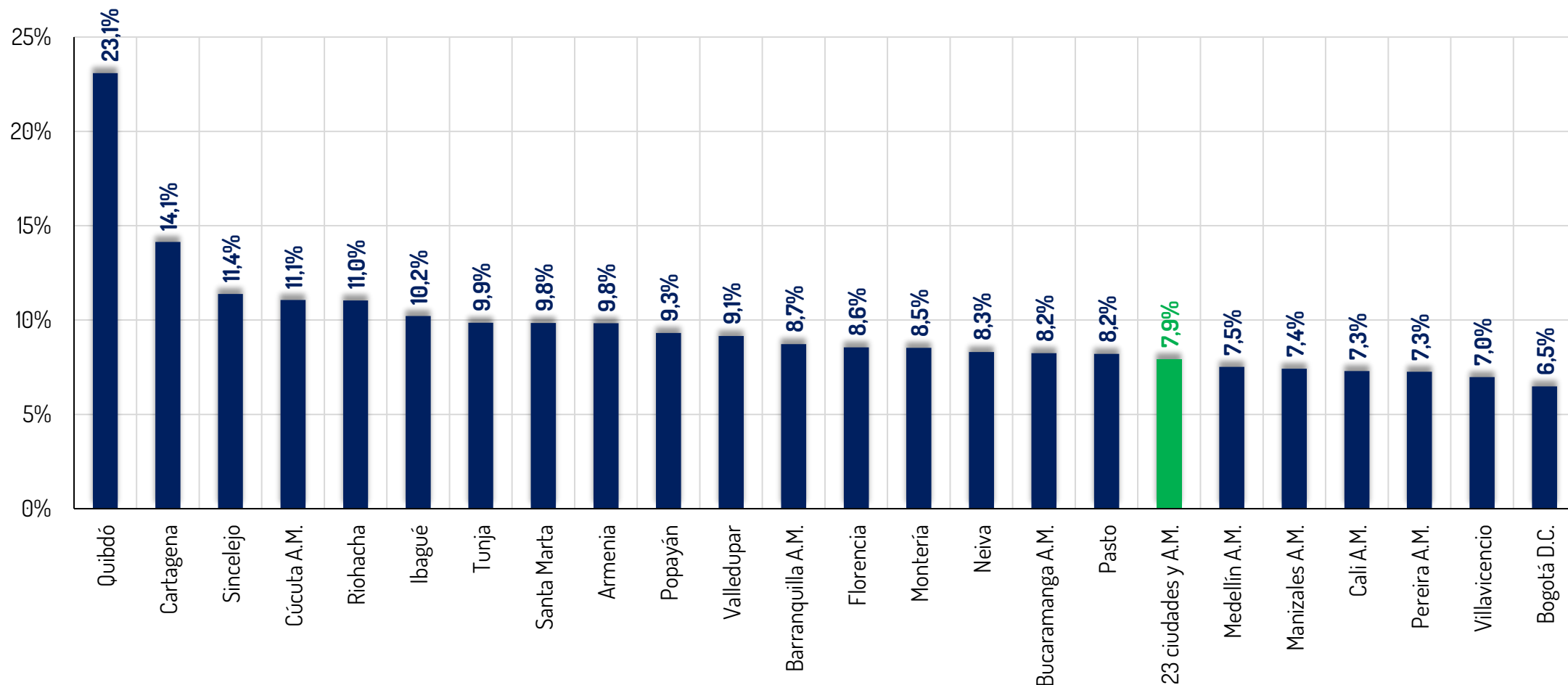


A nivel nacional para el mes de diciembre de 2025 el desempleo se ubicó en 8,0%, inferior en 1,1 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (9,1%)

Mercado Laboral

Tasa de desempleo - 23 ciudades

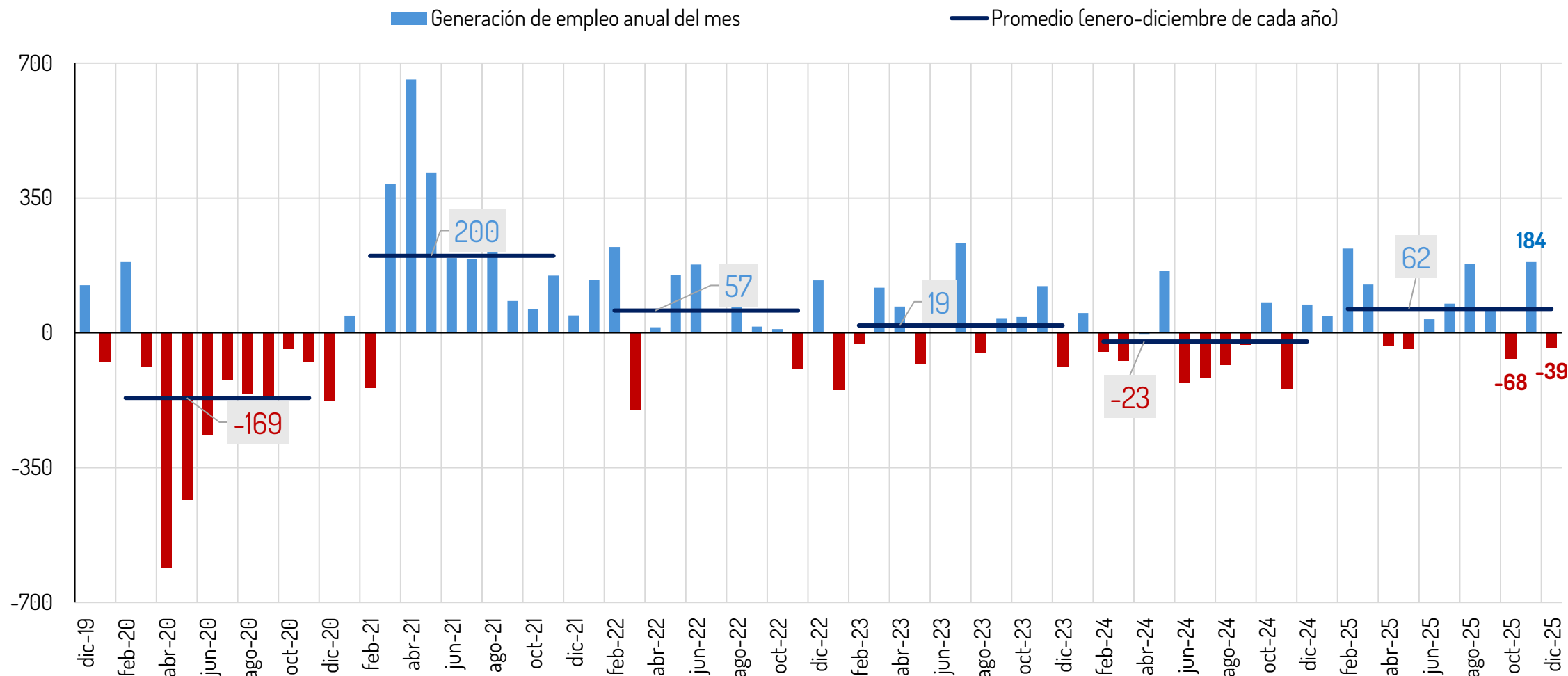
Trimestre móvil (octubre - diciembre)



Regionalmente, seis ciudades presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el promedio de las 23 ciudades en el trimestre móvil a diciembre de 2025 (7,9%)

Generación anual de empleo en la construcción

Miles de personas



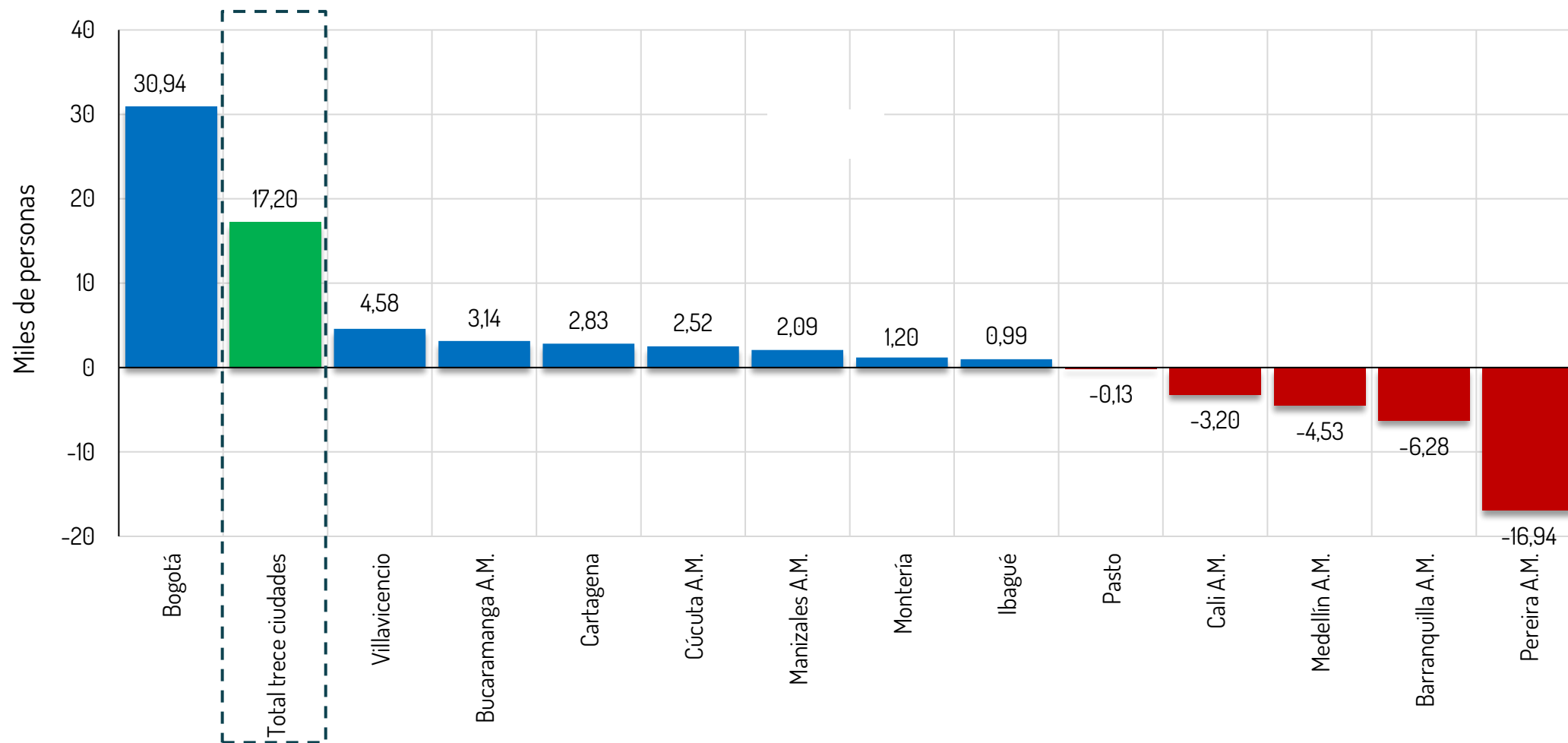
En diciembre de 2025 el sector registró una disminución de 39 mil puestos de trabajo

Mercado Laboral

Comportamiento regional

Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas

Trim. móvil diciembre de 2024 vs Trim. móvil diciembre de 2025



En las ciudades analizadas, Bogotá es la de mayor generación de empleo en el sector de la construcción, Pereira la de peor. En el total de las trece ciudades el balance fue positivo con 17 mil personas

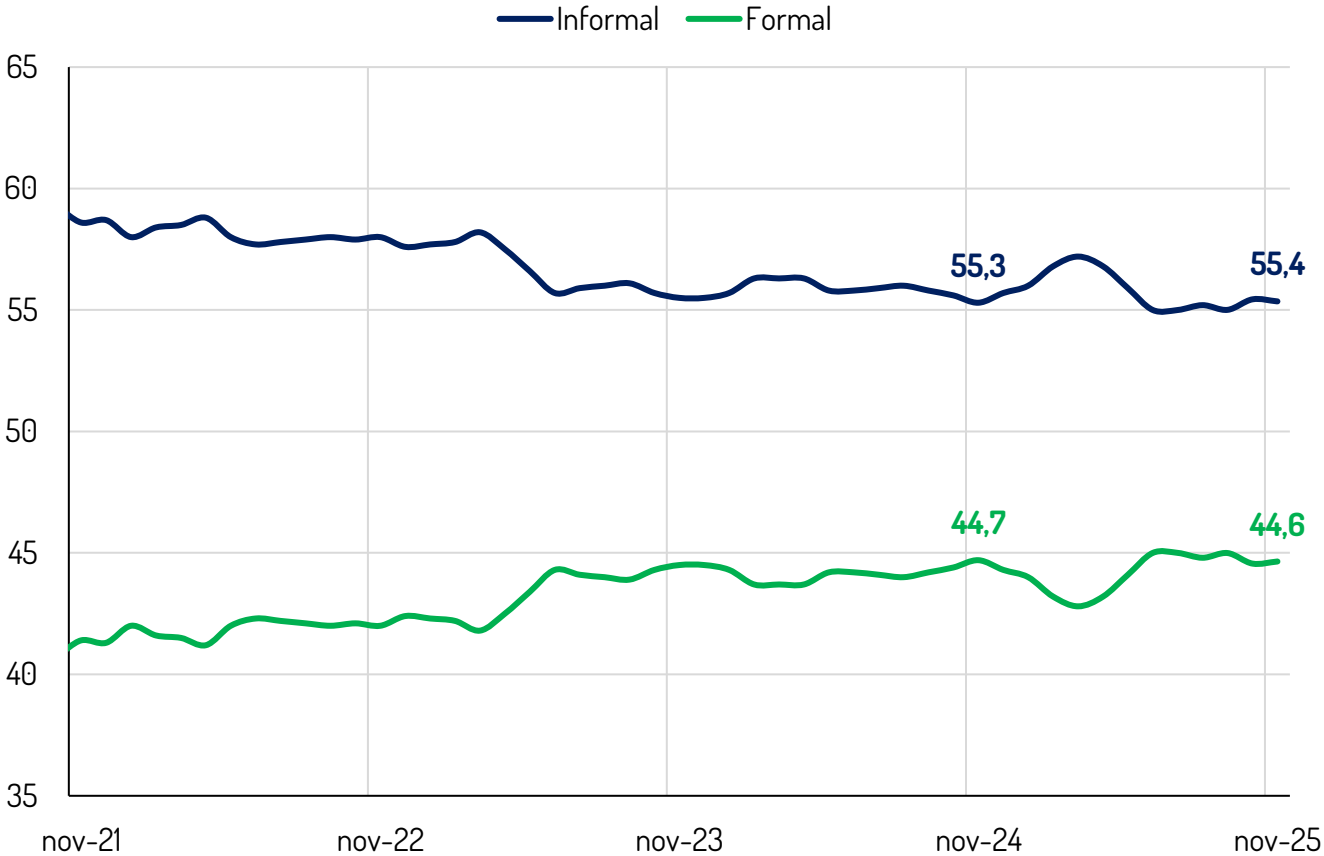
Mercado Laboral

[Trimestre móvil]

Empleo informal – Principales ciudades

Región	2024	2025
Bogotá D.C.	35,4%	35,3%
Manizales A.M.	33,9%	37,2%
Tunja	37,8%	39,5%
Medellín A.M.	38,8%	37,8%
Pereira A.M.	36,6%	40,7%
Armenia	43,2%	43,9%
Cali A.M.	46,9%	46,4%
Ibagué	49,8%	49,7%
Cartagena	47,2%	49,8%
Bucaramanga A.M.	49,1%	47,5%
Neiva	47,7%	52,9%
Villavicencio	51,8%	53,8%
Florencia	57,5%	54,8%
Barranquilla A.M.	55,2%	54,9%
Pasto	53,8%	56,9%
Popayán	56,1%	57,3%
Santa Marta	61,4%	56,5%
Quibdó	51,4%	59,2%
Riohacha	62,0%	58,9%
Montería	60,8%	60,5%
Cúcuta A.M.	64,7%	61,3%
Vallidupar	61,1%	65,4%
Sincelejo	68,6%	67,1%
23 Ciudades y A.M.	43,6%	43,6%

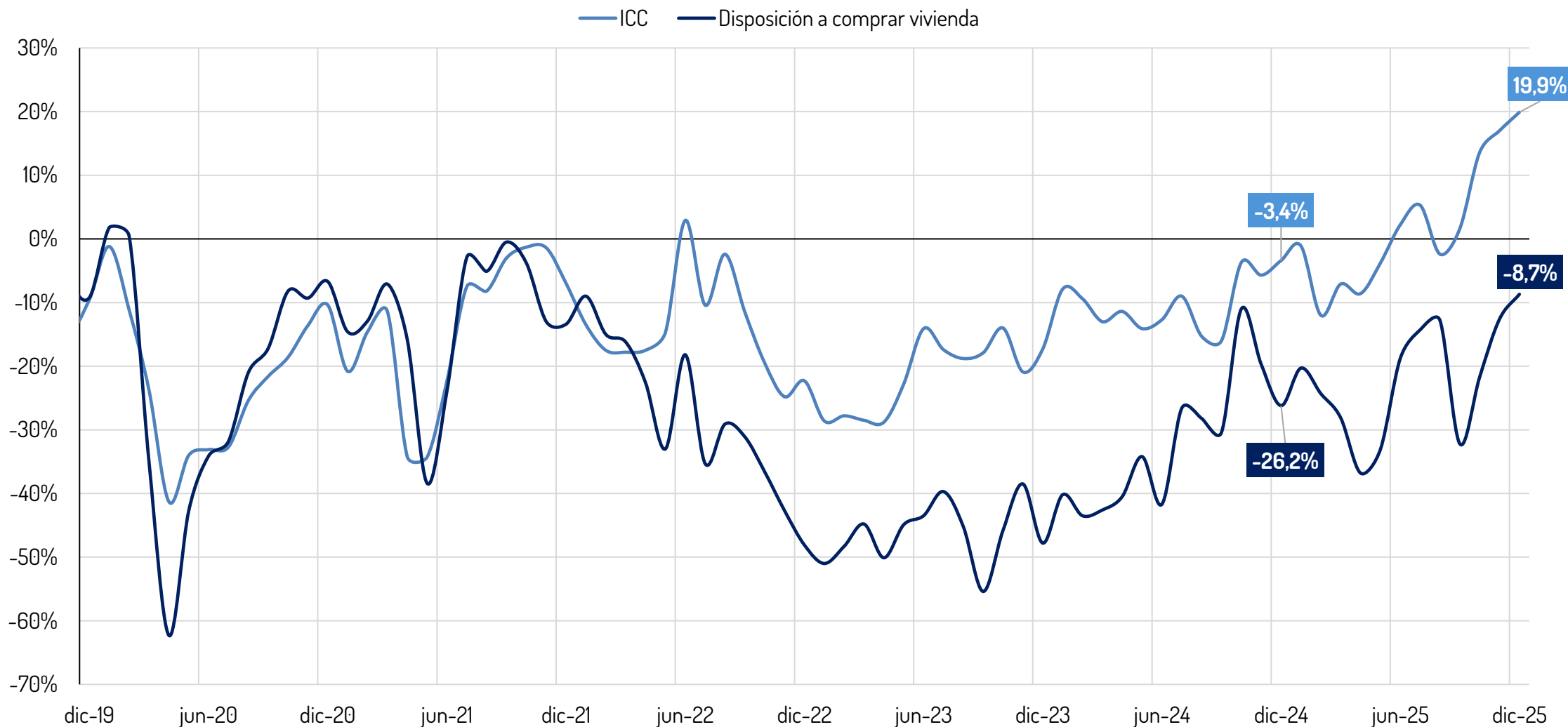
Informalidad –Total Nacional



En la última medición con corte a noviembre de 2025 la tasa de informalidad fue de 55,4%, 0,1 p.p. por encima del año anterior (55,3%). Se destaca Bogotá al obtener la menor participación de trabajadores informales del país (35,3%)

Índice de confianza del consumidor (ICC) y disposición a comprar vivienda

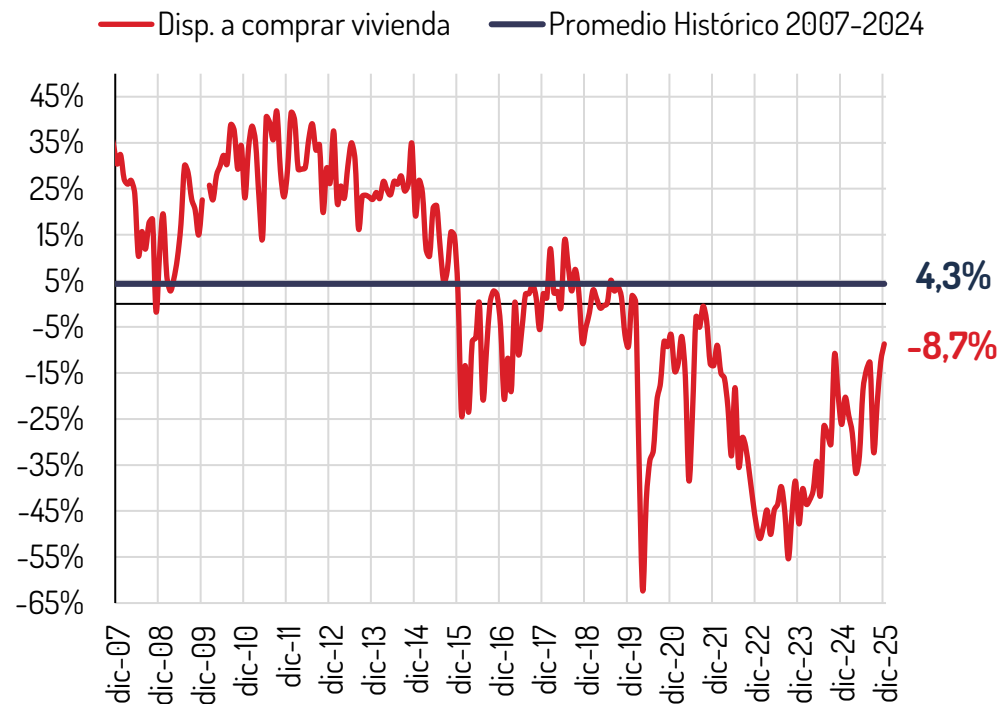
Porcentaje



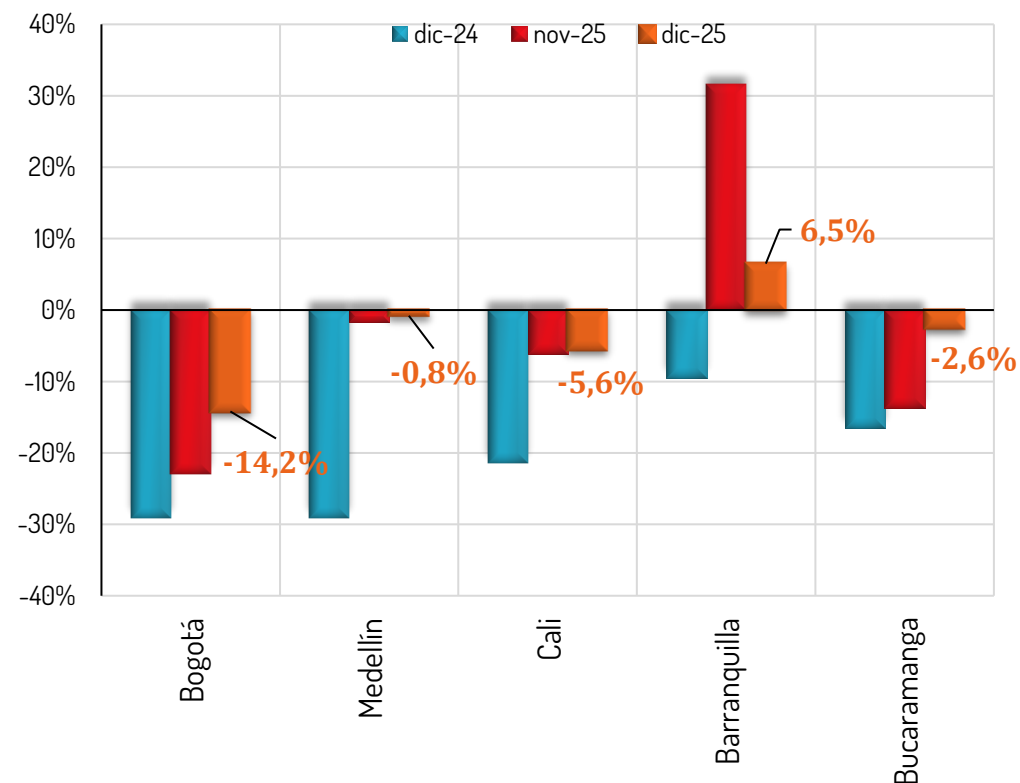
Para diciembre de 2025, el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) registró un balance promedio de 19,9%, subiendo en 23,3 puntos porcentuales frente al promedio de diciembre 2024 (-3,4%)

Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



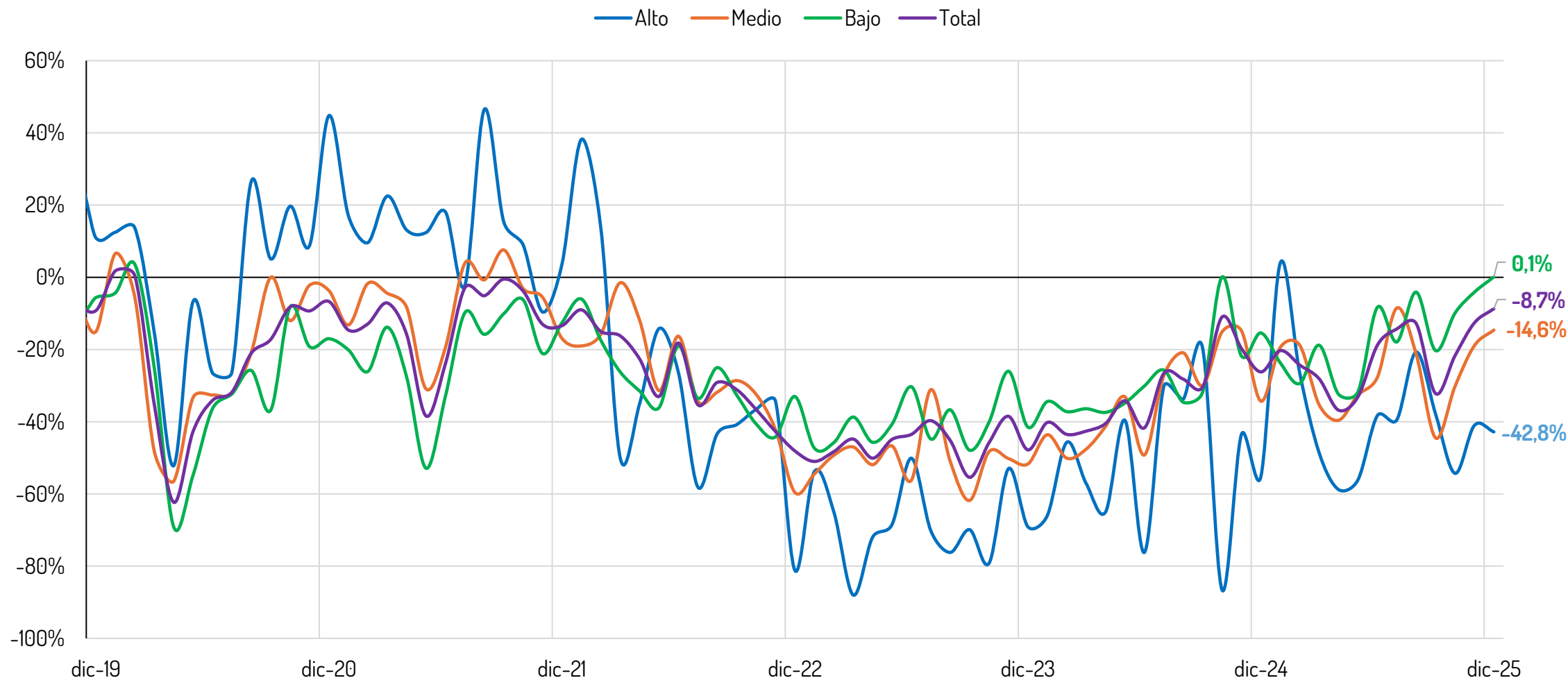
Para el mes de diciembre de 2025 la disposición para adquirir vivienda se ubicó en -8,7% es decir, 17,5 p.p. por encima del dato del mismo mes de 2024 y superior en - 3,9 p.p. en relación con el dato del mes anterior. La cifra del mes aún permanece por debajo del promedio histórico.



En diciembre de 2025, la percepción de adquisición de vivienda estuvo en terreno negativo en todas las ciudades encuestadas a excepción de Barranquilla.

Disposición a comprar vivienda por estrato

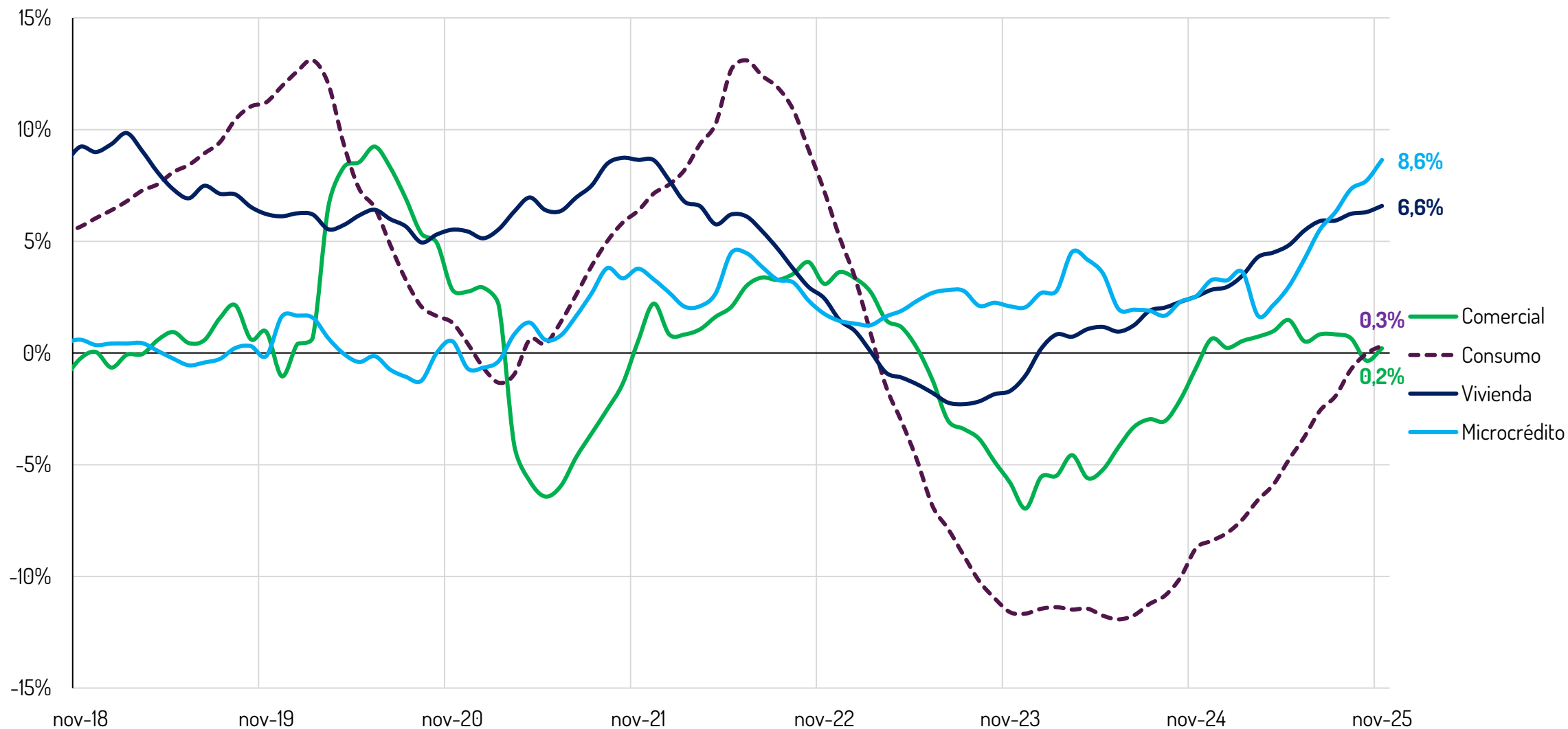
Porcentaje



Al analizar por nivel socioeconómico, se observa que en diciembre de 2025 todos los estratos mejoran frente al registro del mismo mes del año anterior. Respecto a noviembre de 2025 únicamente el estrato el alto empeora sus índices

Cartera

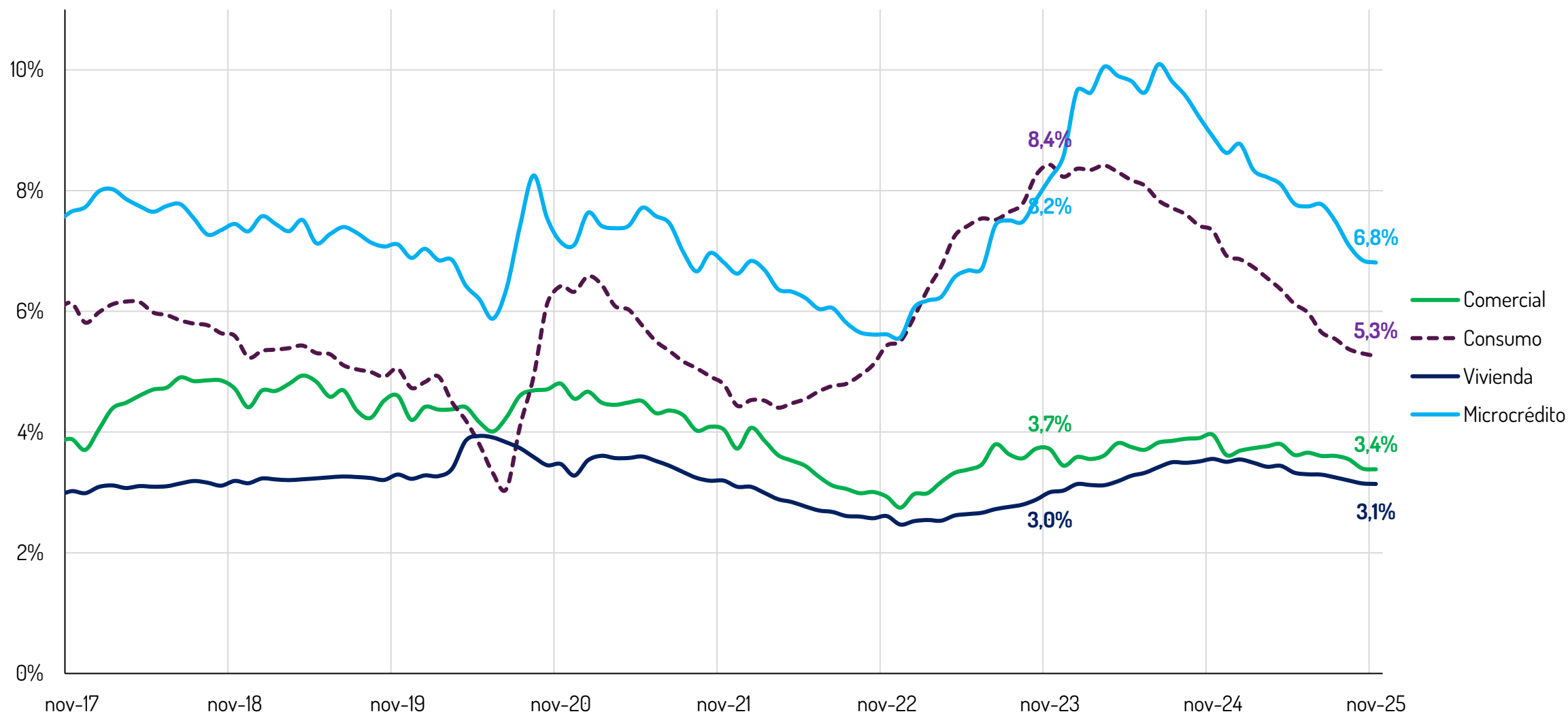
Variación anual real



Después de registrar contracciones reales entre marzo y diciembre de 2023, la cartera de vivienda registra un crecimiento real de 6,6 % al corte de noviembre 2025

Calidad de la cartera – Indicador tradicional

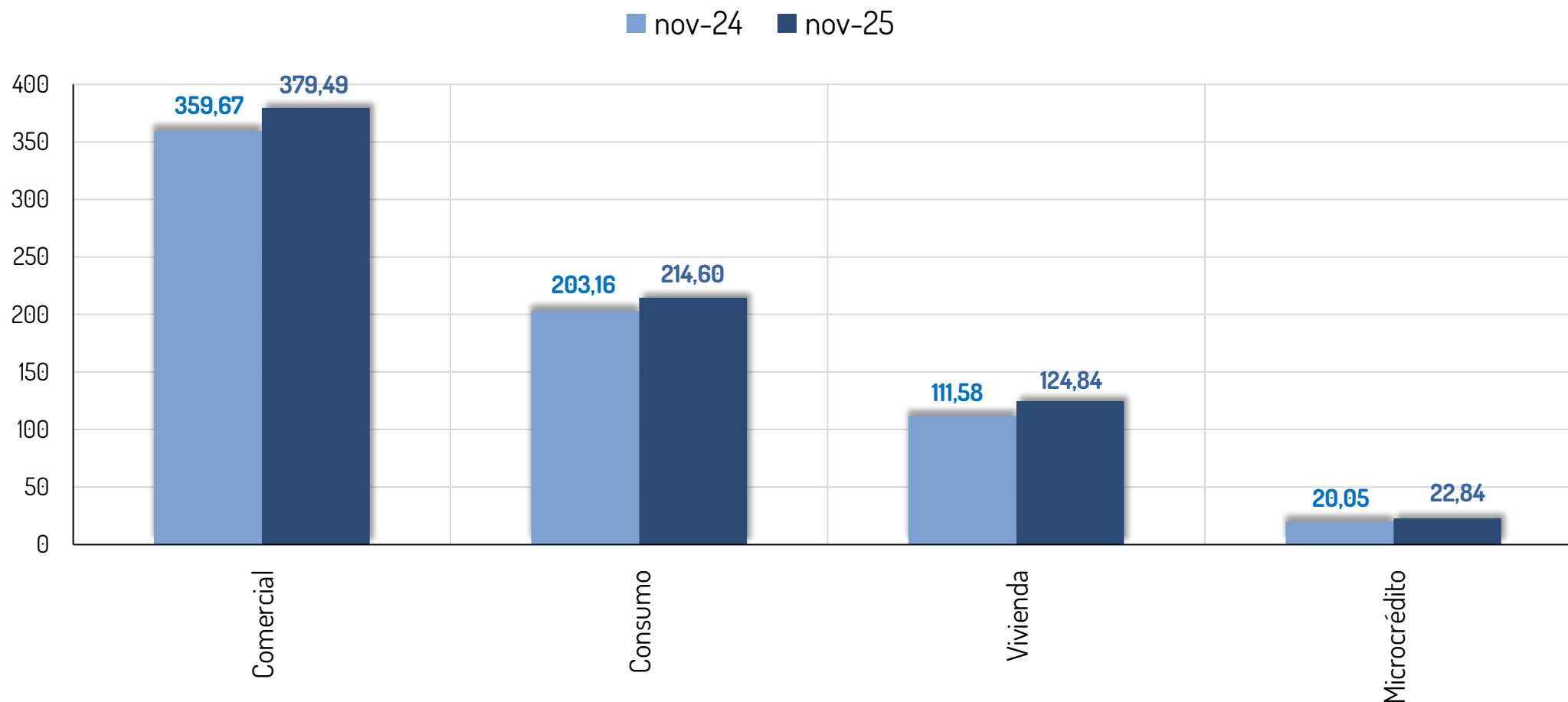
Cartera vencida / Cartera bruta



Todos los rubros de la cartera de crédito presentaron variaciones mensuales negativas en su indicador tradicional, durante noviembre de 2025

Cartera hipotecaria - Saldos de cartera por tipo de crédito

Billones de pesos

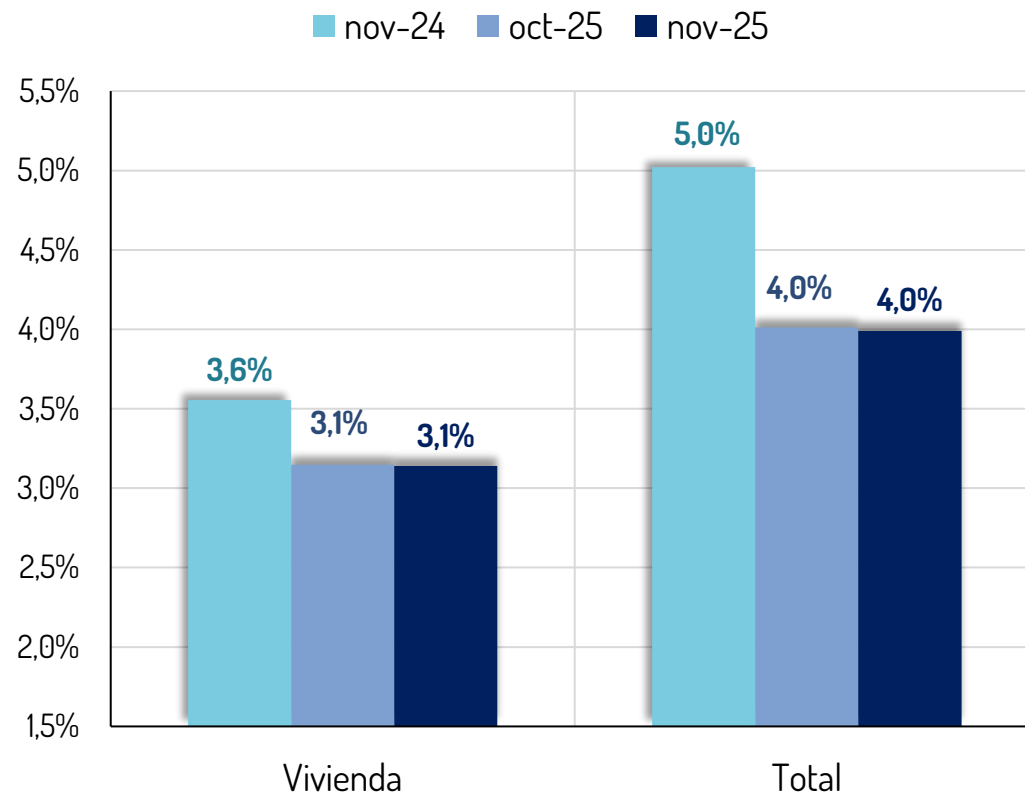


En noviembre de 2025 la cartera de vivienda sumó un total de \$124,84 billones de pesos reportando un incremento nominal anual de 11,9% frente al mismo mes del año anterior

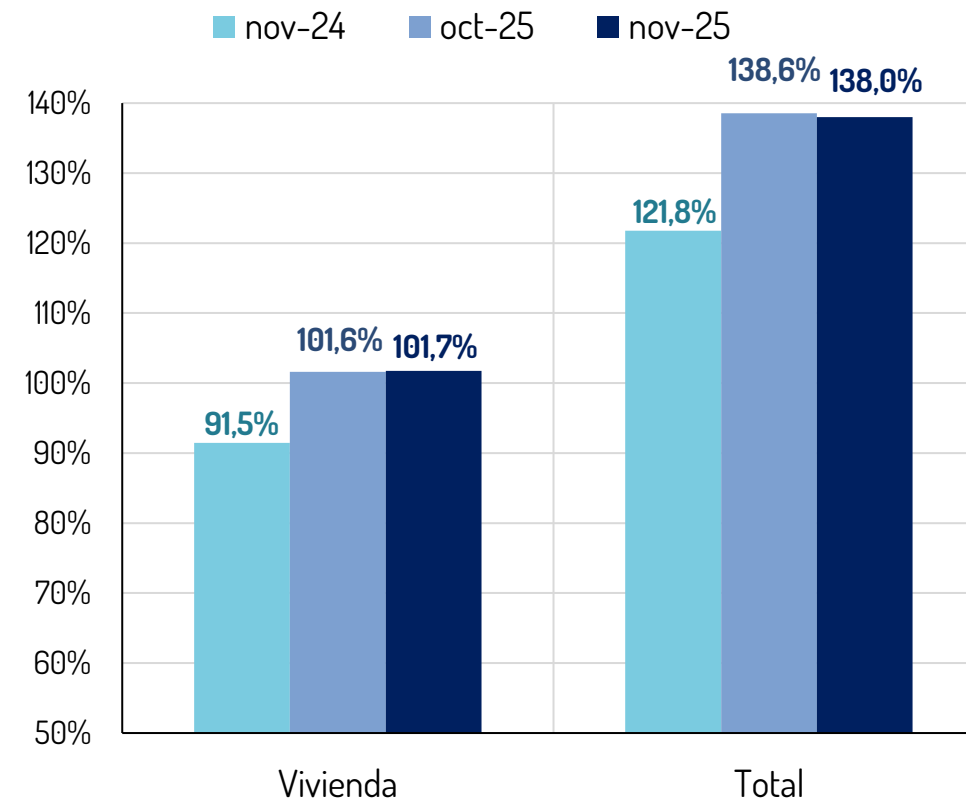
Cartera hipotecaria

Porcentaje

Indicador de calidad



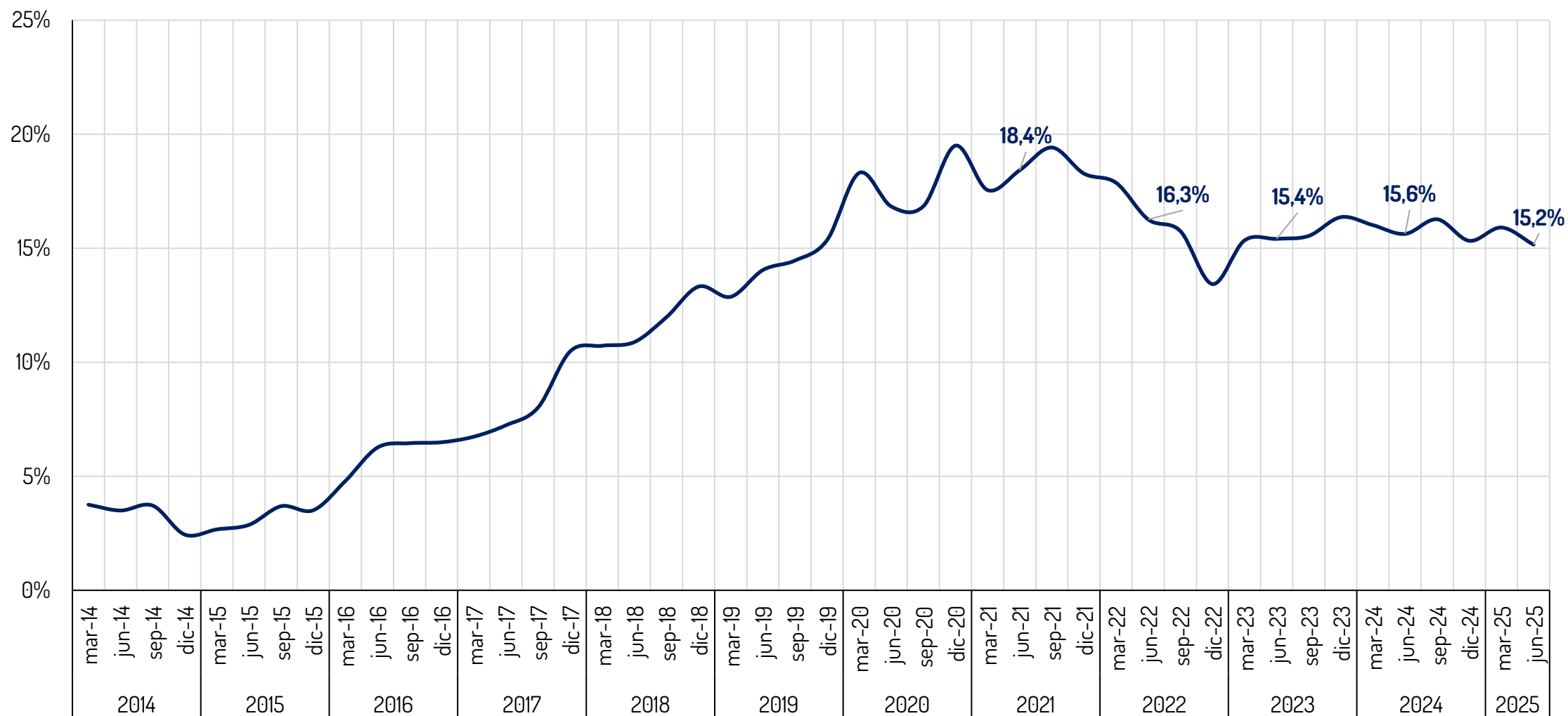
Indicador de cubrimiento



El indicador de cubrimiento de la cartera de vivienda creció cerca de 10,3 p.p. respecto al mismo mes del año anterior ubicándose en 101,7% al tiempo que el de la cartera total se ubicó en 138,0% subiendo 16,2 p.p. respecto a noviembre 2024

Indicador de calidad de cartera comercial en el subsector de construcción de edificios

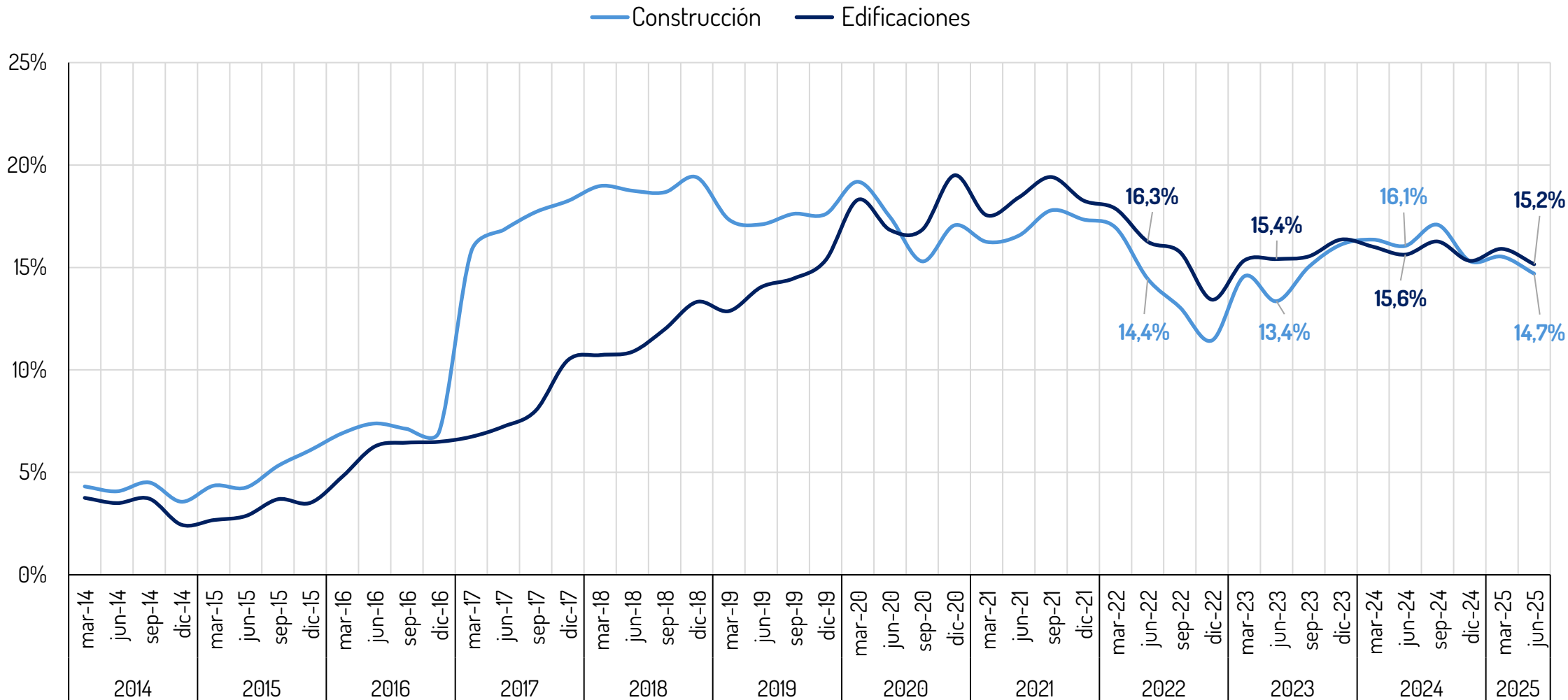
Porcentaje



En los tres últimos años, la calidad de cartera del **subsector edificador** se ha estabilizado

Indicador de calidad de cartera comercial en la construcción y las edificaciones

Porcentaje



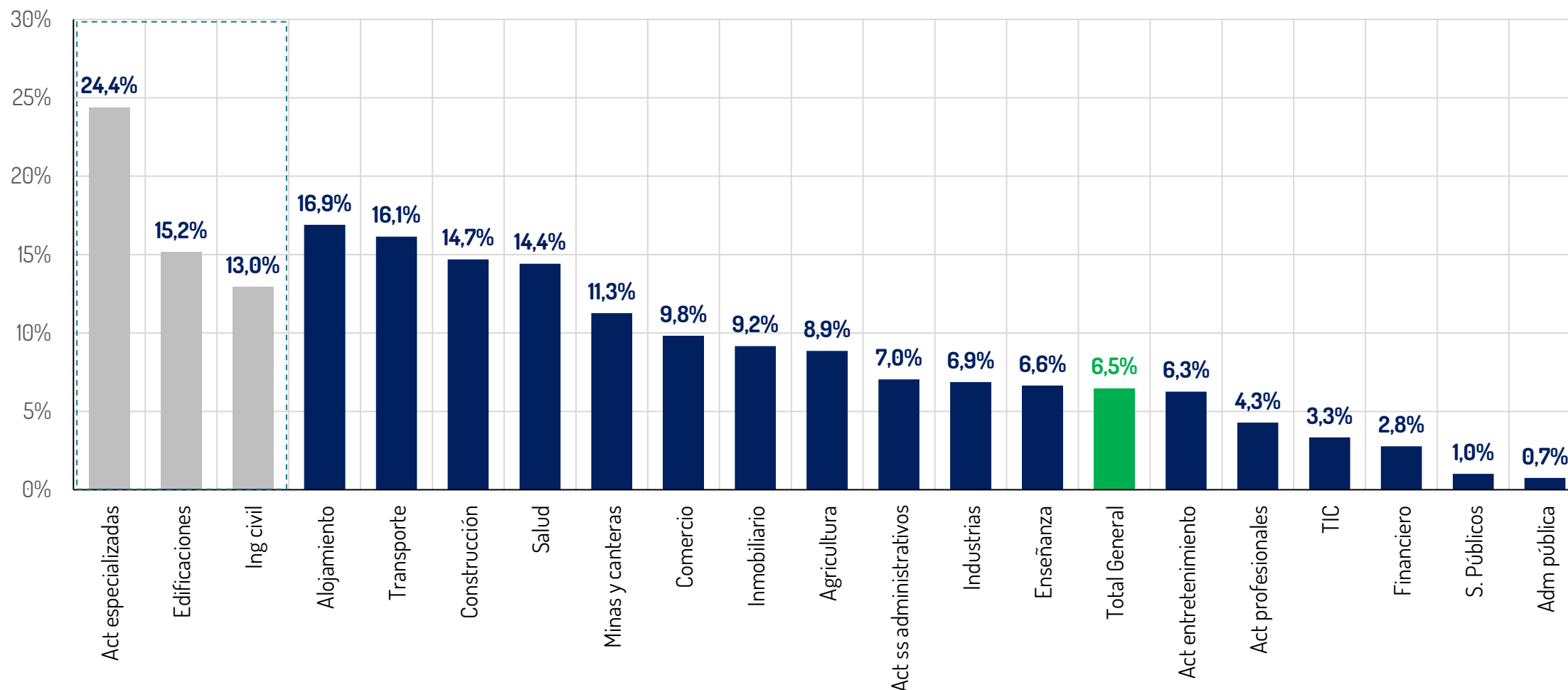
Desde el tercer trimestre de 2024, la calidad de cartera del sector constructor ha mejorado y se ubica en 14,7%

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia– Cálculos Camacol

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

Indicador de calidad de cartera comercial por sectores económicos - II trimestre del 2025

Porcentaje



La construcción es el tercer sector en el ranking de calidad de la cartera comercial

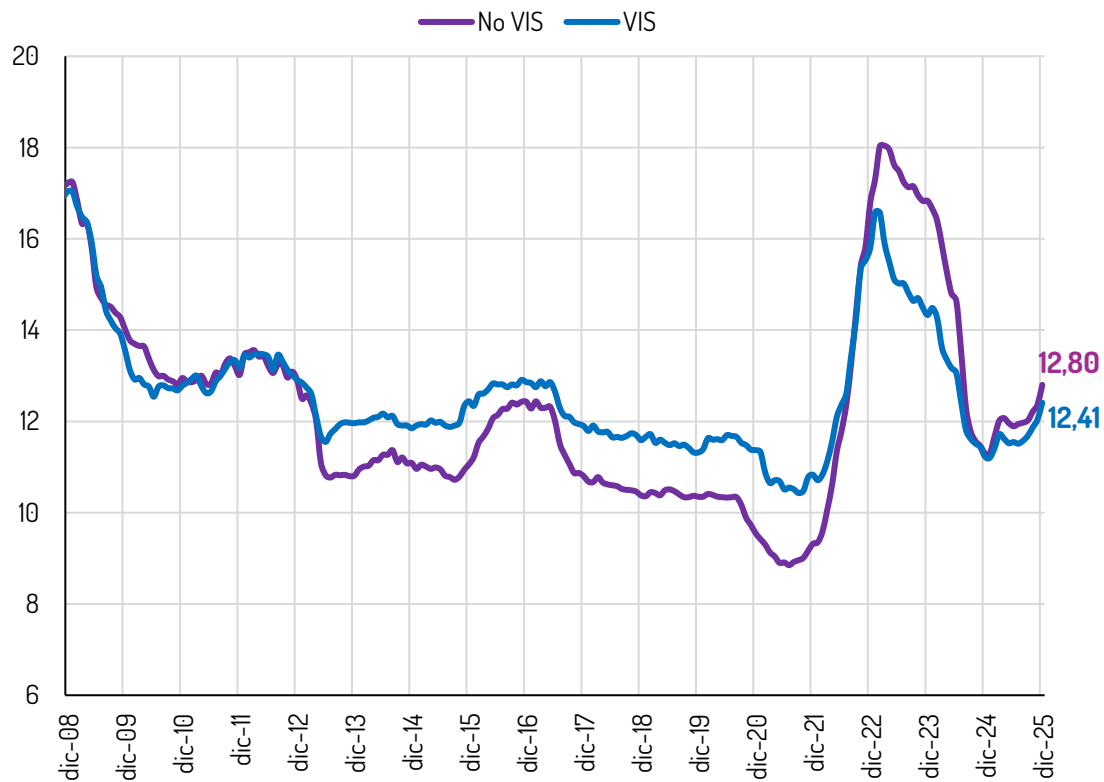
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia- Cálculos Camacol

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

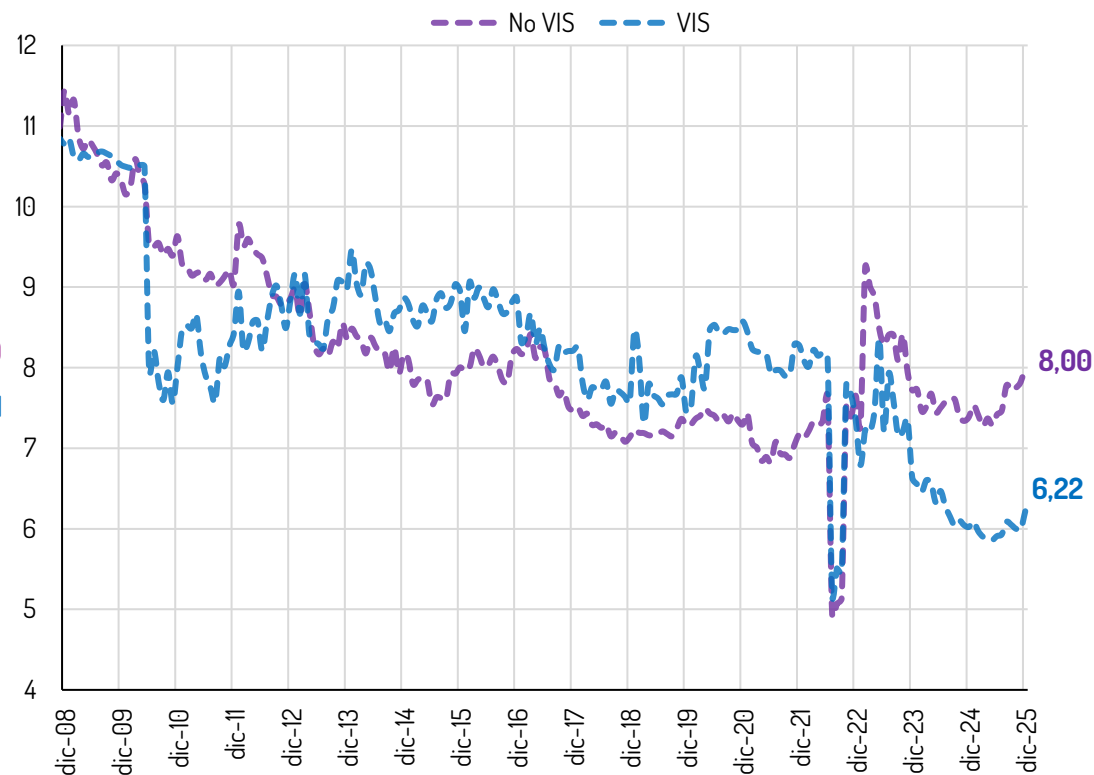
Tasa de interés de adquisición

Porcentaje

Tasa en pesos



Tasa en UVR

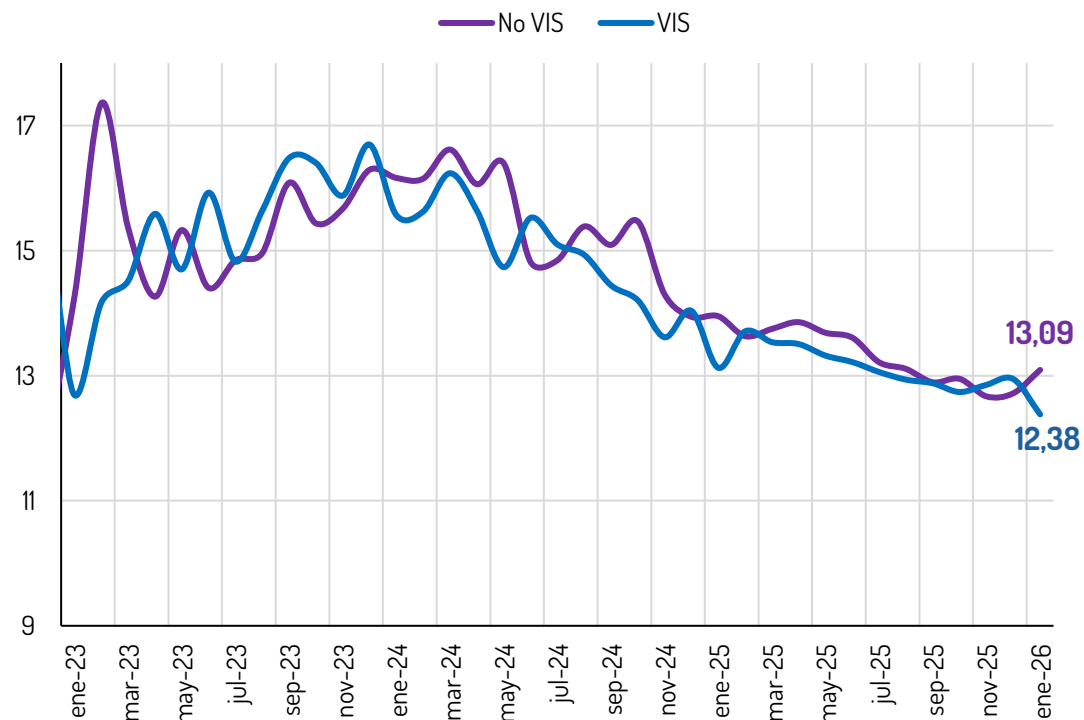


En el mes de diciembre de 2025, la tasa de interés promedio en pesos para adquisición de vivienda se ubicó en 12,65%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 6,53%

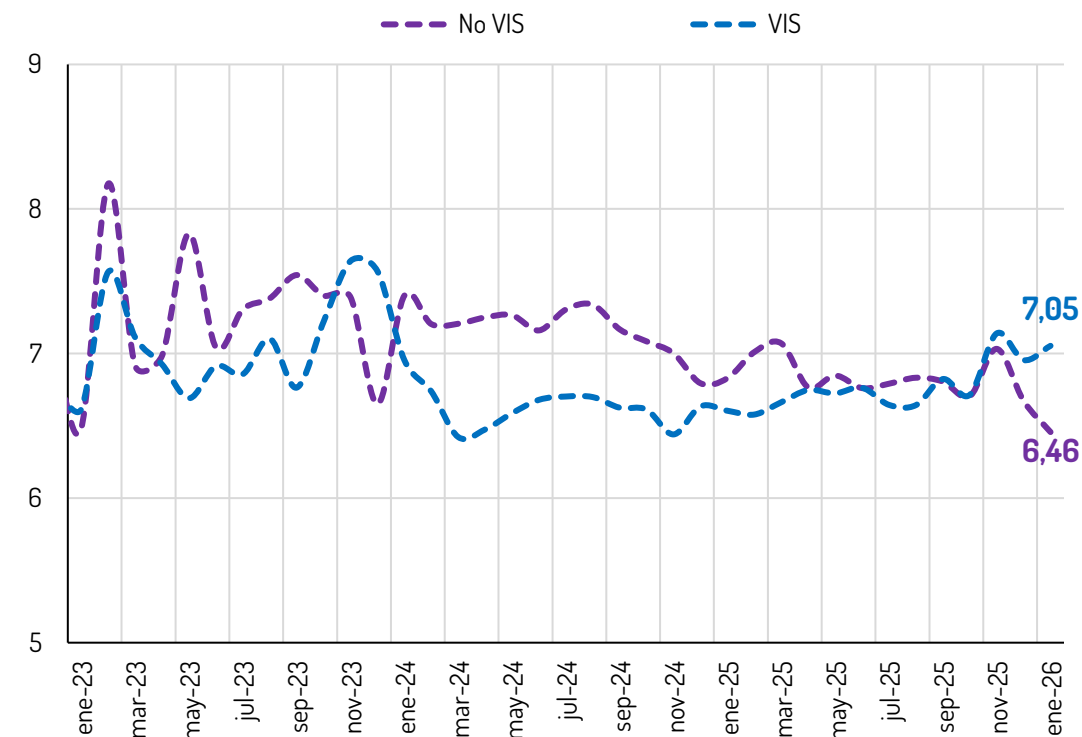
Tasas de interés de construcción

Porcentaje

Tasa en pesos



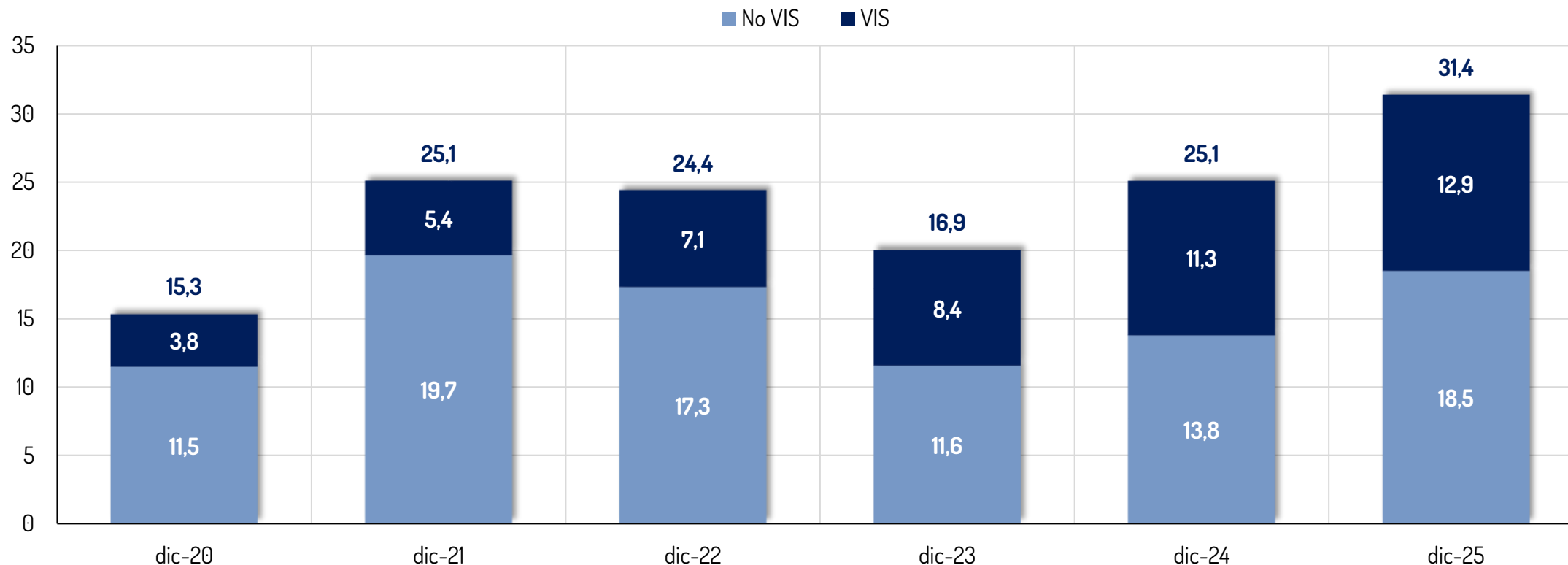
Tasa en UVR



En el mes de enero de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para proyectos de vivienda se ubicó en 12,72%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 6,54%.

Desembolsos hipotecarios – Adquisición

Billones de pesos – Doce meses (2020-2025)



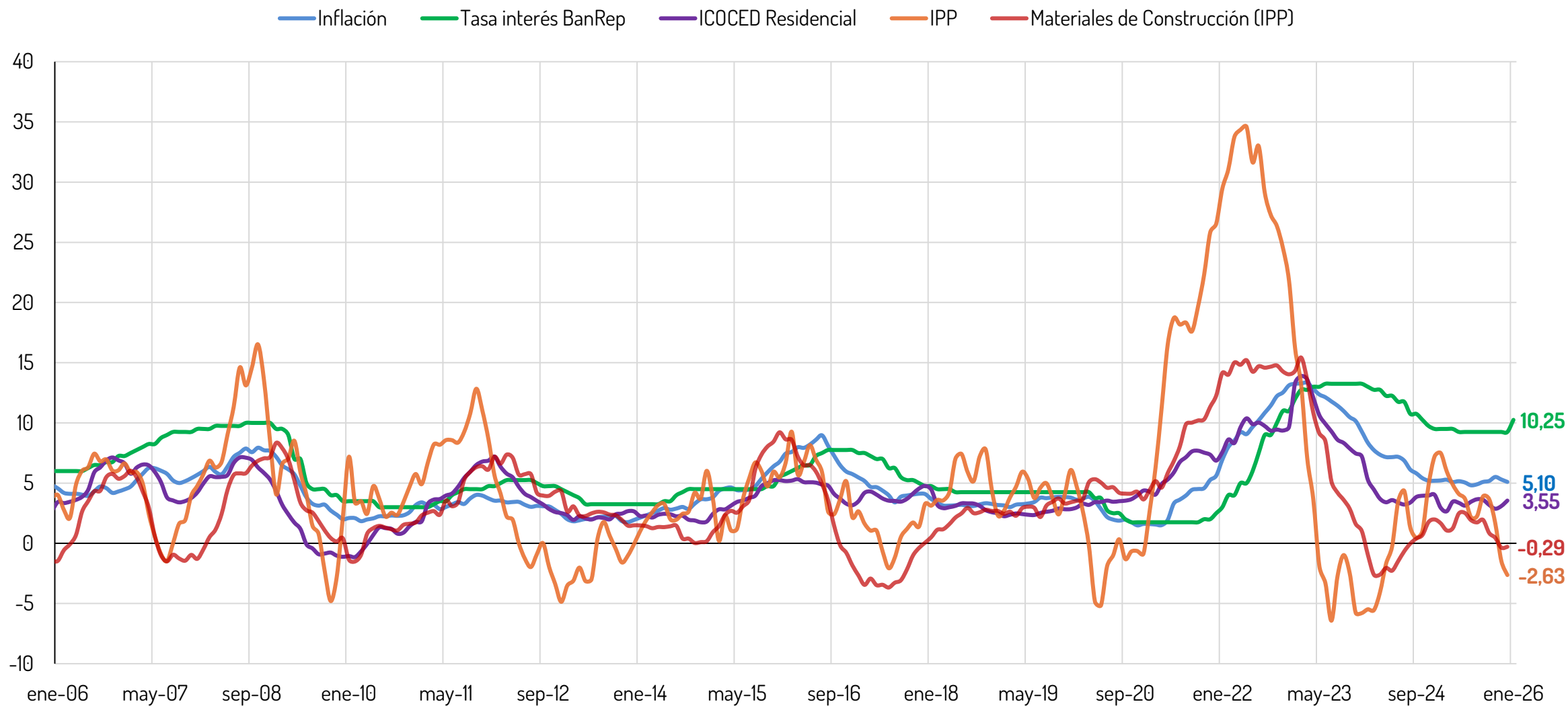
La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses a diciembre de 2025 presentó una variación de 25,0% anual con un total de \$31,4 billones. Por segmentos, el No VIS mostró una variación de 34,0% y el segmento VIS mostró una variación de 14,0% respecto al mismo periodo de 2024

Evolución del sector



Inflación, tasa de interés de política monetaria e ICOCED Residencial

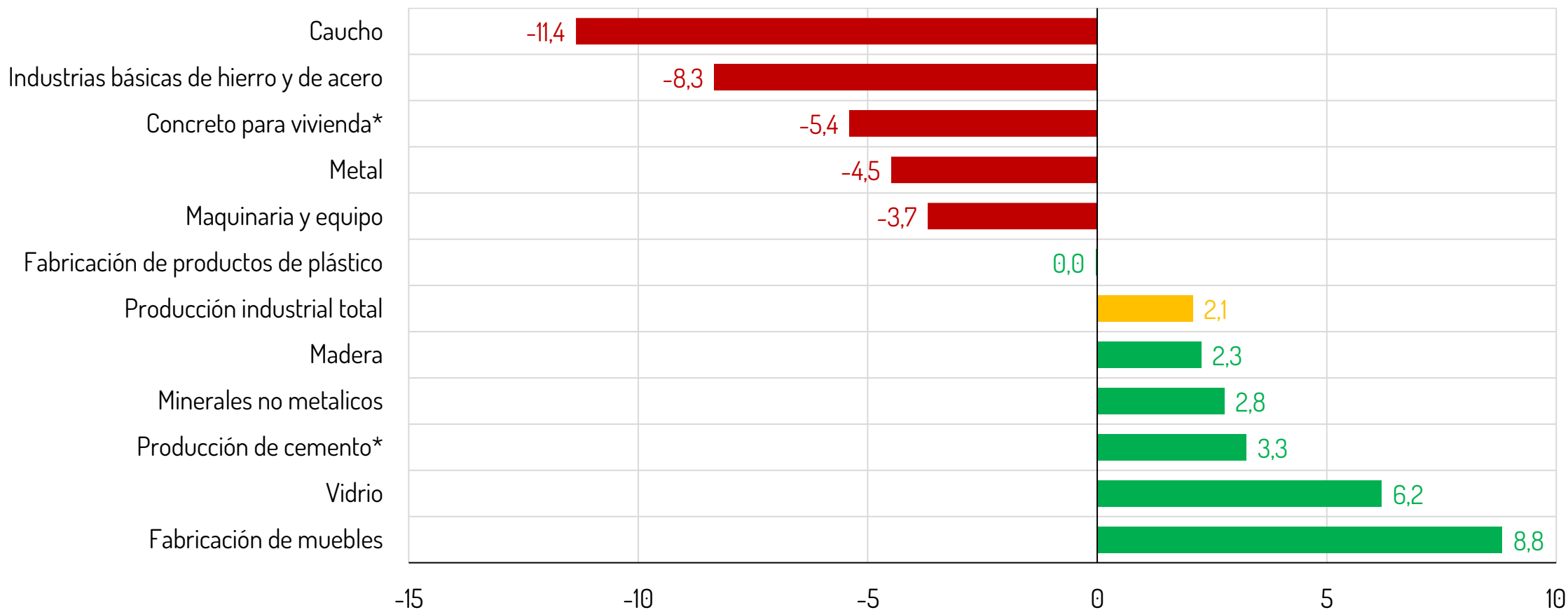
Porcentaje – Datos a diciembre 2025 a excepción de la tasa de interés BanRep que está a enero 2026



La inflación se encuentra por encima del rango meta del Banco de la República 2-4%

Variación anual de la producción real de las principales ramas de la industria encadenados a la construcción

Enero - noviembre 2025 en variación anual (%)



En lo corrido a noviembre de 2025, la producción real de la industria sube a 2,1%.
Varias industrias encadenadas a la construcción tienen peor desempeño que el promedio

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

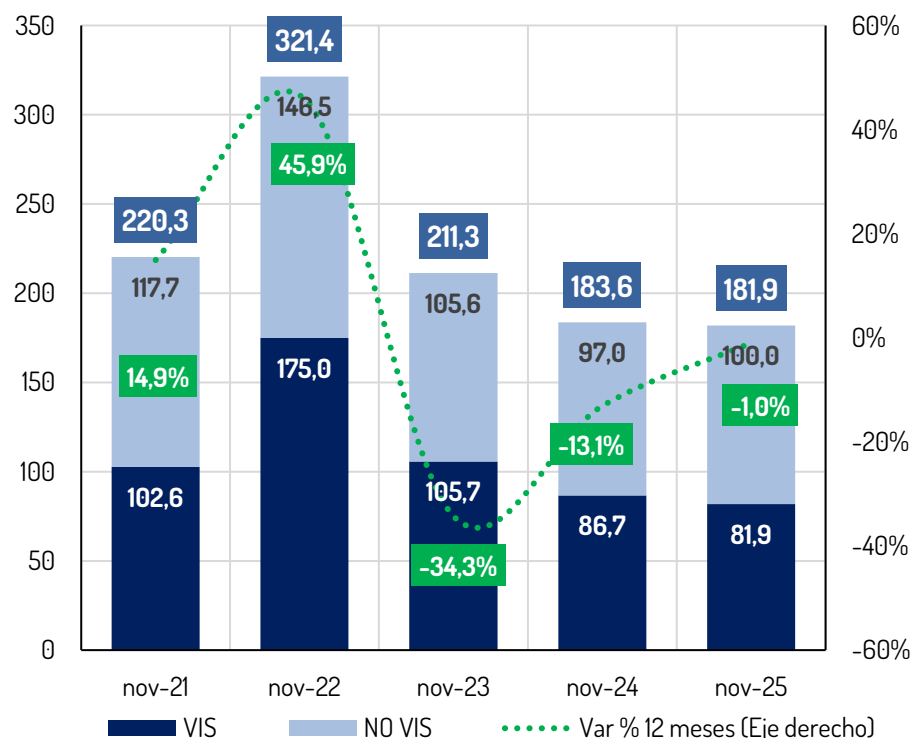
Nota: Los datos de concreto para vivienda provienen de las Estadísticas de Concreto Premezclado de noviembre de 2025, y los de producción de cemento de las Estadísticas de Cemento Gris del mismo mes. La información sobre maquinaria y equipo, madera, producción industrial total y fabricación de muebles se tomó del Índice de Producción Industrial (IPI) a noviembre de 2025. Las demás ramas industriales provienen de la Encuesta Mensual Manufacturera con Enfoque Territorial del mismo periodo.

Licencias de construcción de vivienda

Acumulado doce meses

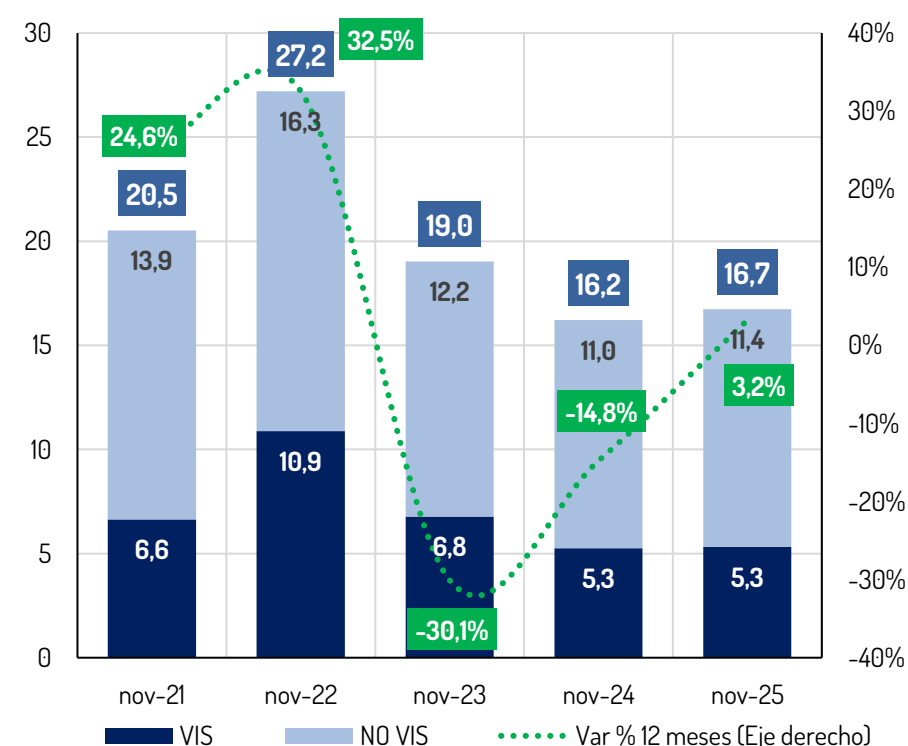
Licencias de construcción de vivienda

Unidades - miles



Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados - millones



En el acumulado doce meses con corte a noviembre de 2025 las unidades licenciadas presentaron una variación de -1,0% donde el segmento VIS y No VIS obtuvieron un comportamiento de -5,5% y 3,1%, respectivamente.

Se observa que los metros cuadrados licenciados tuvieron una variación de 3,2% respecto al mismo periodo de 2024

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) , licenciados en vivienda

Acumulado doce meses

Departamento	Nov-25	var %	Contribución (p.p.)
Amazonas	7.465	291,7%	0,0%
Guainía	10.902	147,0%	0,0%
Atlántico	896.710	57,3%	2,0%
Cesar	204.168	50,9%	0,4%
Caldas	315.948	37,8%	0,5%
Bolívar	811.271	34,3%	1,3%
Risaralda	534.167	33,1%	0,8%
Chocó	36.416	28,9%	0,1%
Bogotá, D.C.	2.836.708	25,1%	3,5%
Córdoba	141.761	22,3%	0,2%
Arauca	31.574	17,5%	0,0%
Antioquia	3.318.411	16,7%	2,9%
Putumayo	61.913	16,0%	0,1%
Boyacá	761.762	4,6%	0,2%
Casanare	215.968	4,4%	0,1%
Valle del Cauca	1.753.018	4,2%	0,4%
Caquetá	64.268	0,7%	0,0%
TOTAL	16.732.349	3,2%	

Departamento	Nov-25	var %	Contribución (p.p.)
Santander	977.597	-0,5%	-0,0%
Cauca	194.650	-1,0%	-0,0%
Quindío	215.118	-7,7%	-0,1%
Huila	446.275	-9,2%	-0,3%
Sucre	79.098	-12,7%	-0,1%
Nariño	195.866	-12,9%	-0,2%
Norte de Santander	308.806	-16,6%	-0,4%
Meta	433.001	-18,0%	-0,6%
Vichada	1.408	-18,0%	-0,0%
Cundinamarca	1.377.109	-31,8%	-4,0%
San Andrés	2.136	-47,8%	-0,0%
Tolima	345.575	-51,7%	-2,3%
Vaupés	2.429	-53,2%	-0,0%
Magdalena	118.098	-56,6%	-1,0%
Guaviare	8.869	-57,1%	-0,1%
La Guajira	23.884	-73,3%	-0,4%

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Departamento	Nov-25	var %	Contribución (p.p.)
Amazonas	6.221	290,3%	0,1%
La Guajira	58.414	82,0%	0,5%
Chocó	26.296	72,9%	0,2%
Caldas	122.450	50,0%	0,8%
Caquetá	24.934	39,8%	0,1%
Guainía	4.050	28,2%	0,0%
Quindío	48.859	28,2%	0,2%
Córdoba	86.324	25,3%	0,3%
Bogotá, D.C.	754.162	23,5%	2,8%
Atlántico	201.216	14,5%	0,5%
Valle del Cauca	397.786	14,5%	1,0%
Sucre	75.229	10,0%	0,1%
Vichada	12.567	7,2%	0,0%
Casanare	88.313	6,7%	0,1%
Cauca	90.138	2,5%	0,0%
Santander	256.004	0,8%	0,0%
Arauca	17.204	-5,6%	0,0%
TOTAL	4.871.973	-6,2%	

Departamento	Nov-25	var %	Contribución (p.p.)
Antioquia	824.436	-6,3%	-1,1%
Cesar	64.350	-6,8%	-0,1%
Putumayo	29.710	-7,7%	0,0%
Bolívar	163.149	-8,1%	-0,3%
Meta	84.986	-9,1%	-0,2%
Magdalena	234.930	-10,2%	-0,5%
Cundinamarca	492.490	-14,8%	-1,7%
Nariño	97.636	-25,8%	-0,7%
Norte de Santander	135.062	-29,2%	-1,1%
Huila	84.756	-34,9%	-0,9%
Boyacá	158.772	-45,2%	-2,5%
Tolima	83.823	-45,6%	-1,4%
Risaralda	136.812	-47,1%	-2,3%
San Andrés	3.482	-54,5%	-0,1%
Vaupés	3.196	-58,8%	-0,1%
Guaviare	4.216	-75,7%	-0,3%

Licencias de construcción

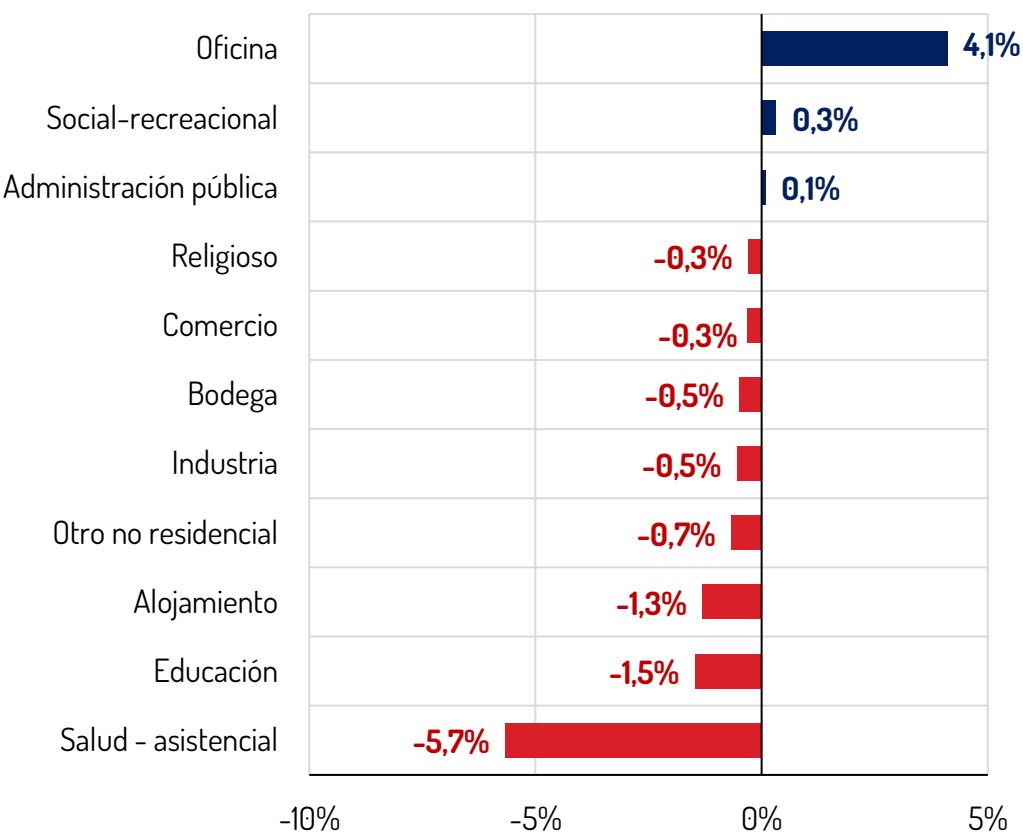
Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Variación anual por destino – Noviembre 2025

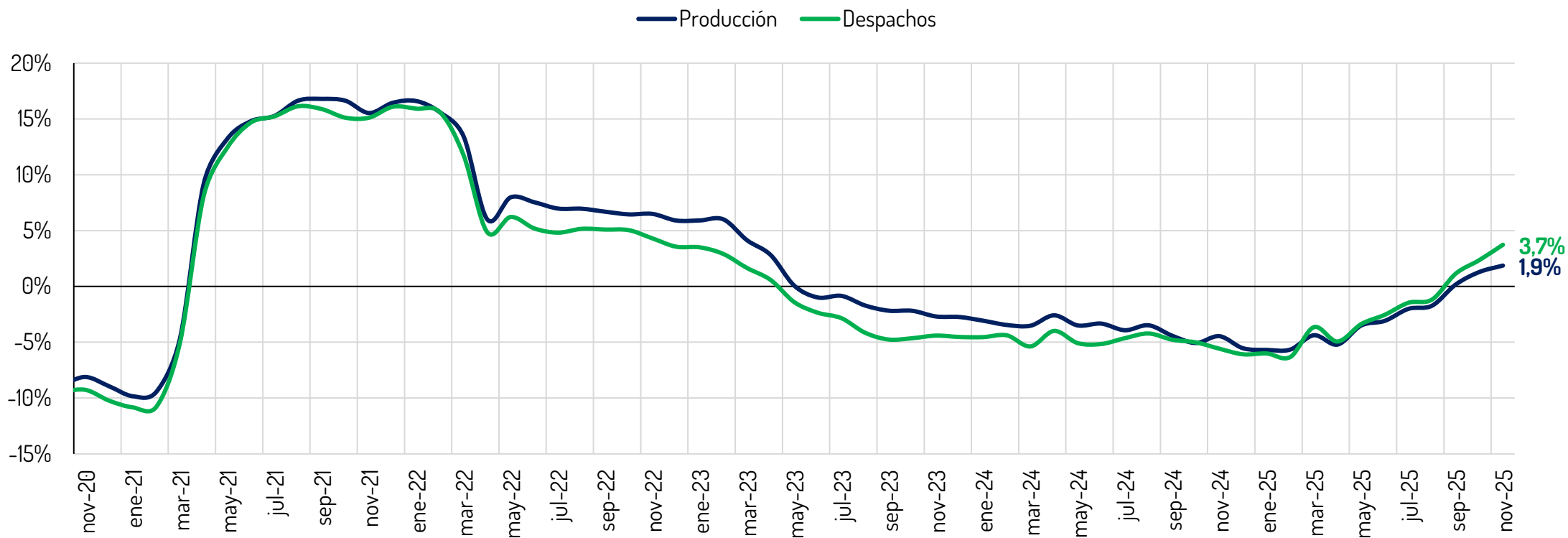
Destino	Nov-25	Variación
Oficina	404.186	112,9%
Social-recreacional	264.573	6,8%
Administración pública	82.945	5,5%
Comercio	1.590.561	-1,0%
Bodega	531.793	-4,6%
Industria	505.304	-5,3%
Alojamiento	511.907	-11,7%
Educación	562.237	-12,0%
Religioso	86.202	-14,9%
Otro no residencial	55.216	-38,5%
Salud - asistencial	277.049	-51,5%
Total	4.871.973	-6,2%

Contribución por destino – Noviembre 2025



Producción y despachos de cemento gris-Total nacional

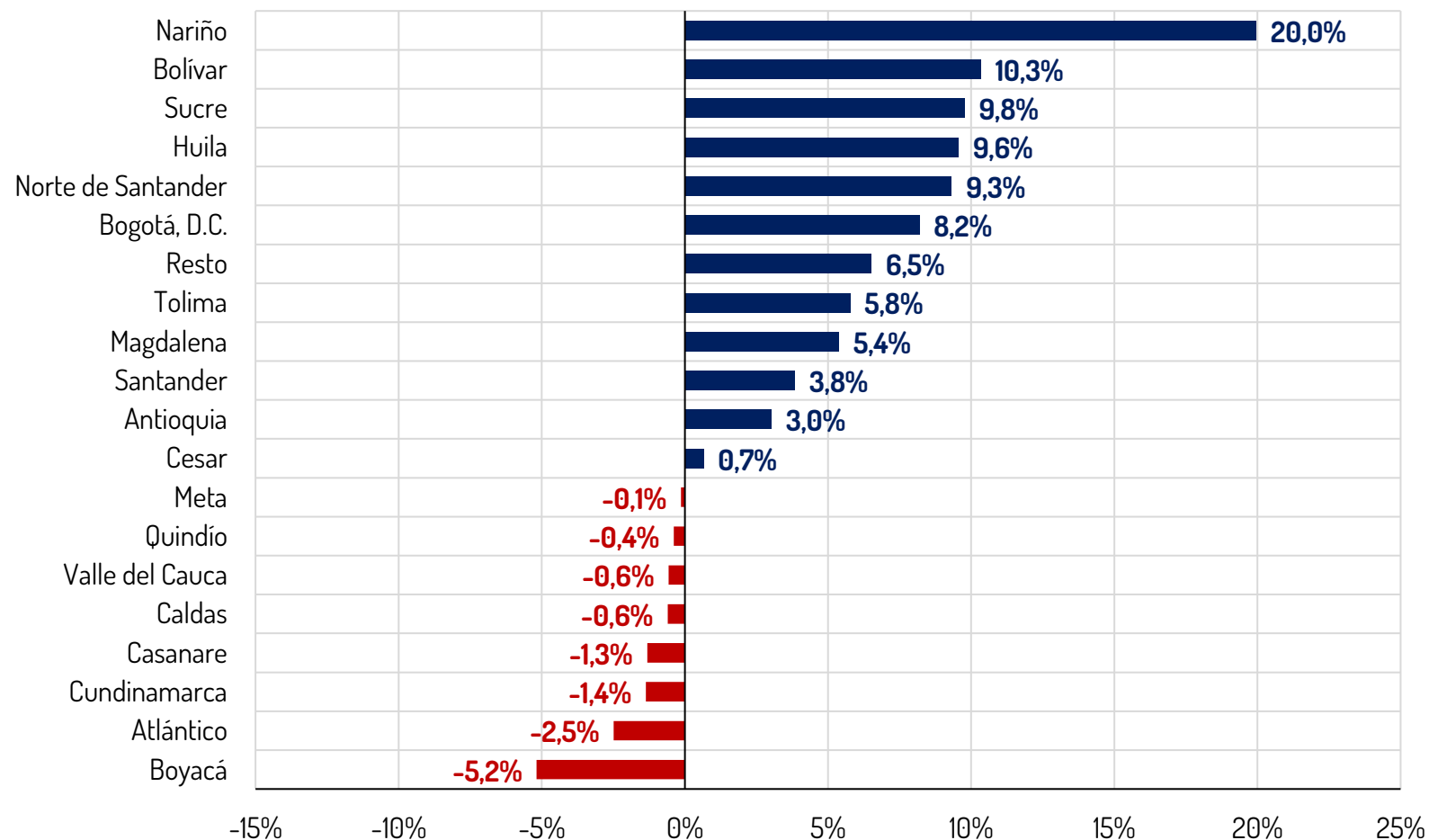
Variación doce meses



- En el acumulado doce meses con corte a noviembre de 2025, la producción de cemento gris presentó un crecimiento de 1,9% y los despachos presentaron un crecimiento de 3,7%.
- La producción y los despachos nacionales de cemento gris para el mes de noviembre de 2025 presentaron una variación de 7,8% y 7,8% anual respectivamente. Lo anterior, corresponde a una producción de 1.208.951 toneladas y a un nivel de despachos de 1.094.352 toneladas.

Dinámica regional – Despachos de cemento

Variación anual del acumulado doce meses – Noviembre 2025

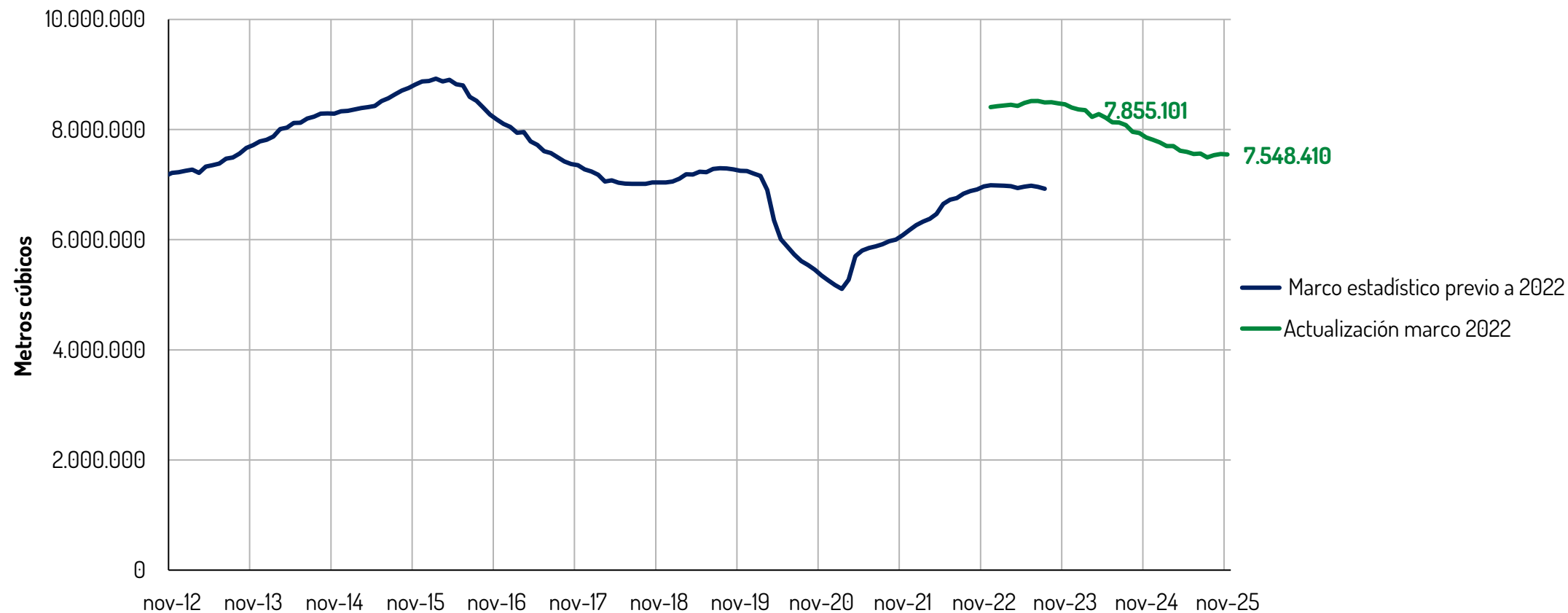


De los 20 departamentos (incluyendo resto) analizados, 12 registran variaciones positivas, encabezados por Nariño con 20%, Bolívar con 10,3% y Sucre con 9,8%

Estadísticas de Concreto

Producción de concreto

Total (doce meses)

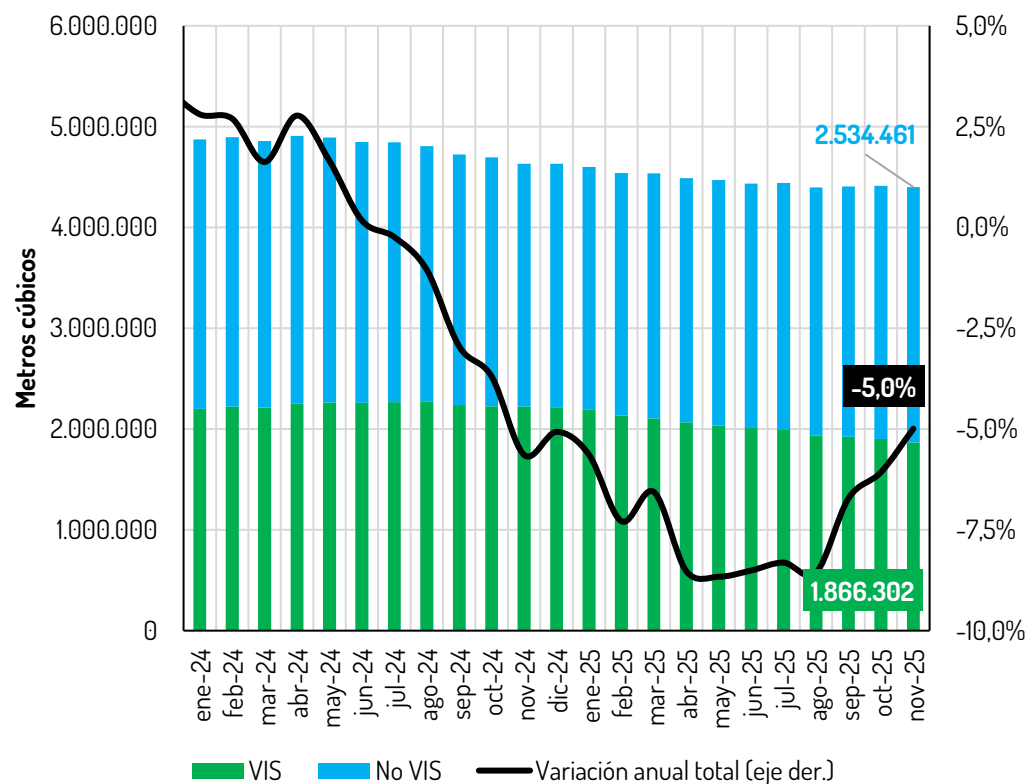


El concreto alcanzó una producción en doce meses de 7,54 millones de m³ a corte a noviembre de 2025, lo que representa una disminución de -3,9% frente al mismo periodo de 2024

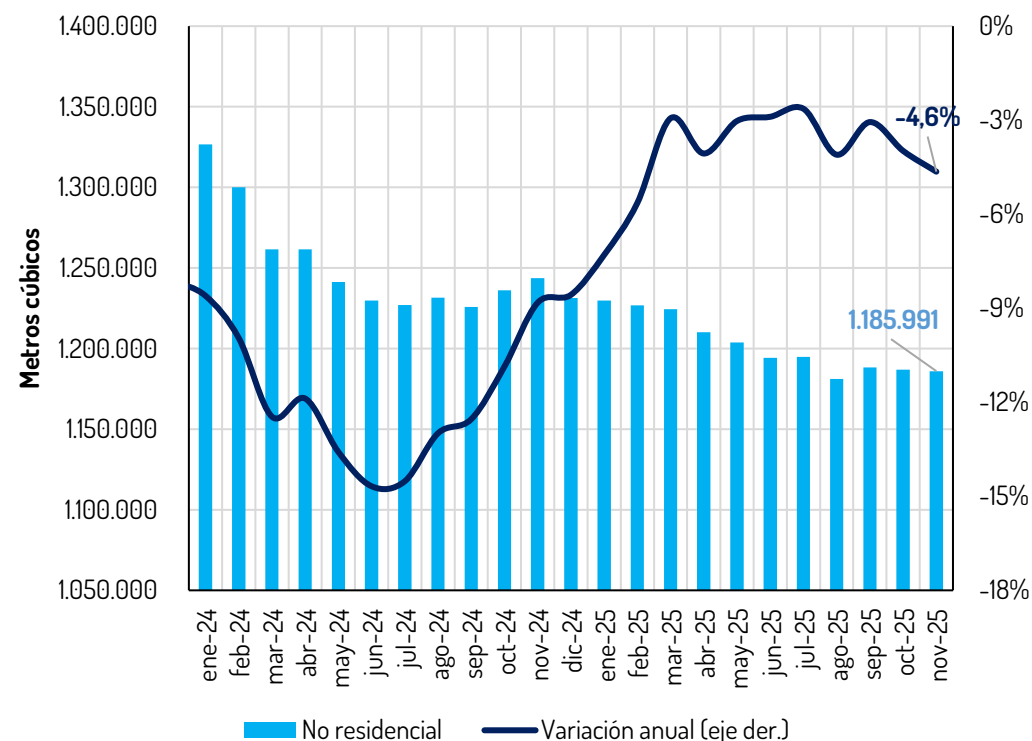
Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

Destino Vivienda



Edificaciones no residenciales



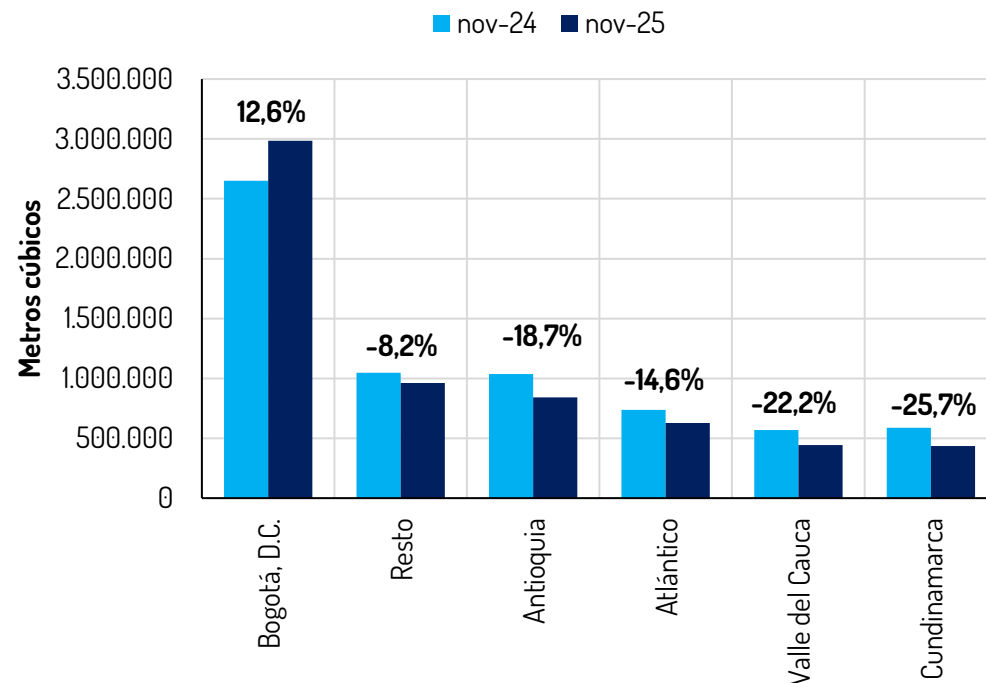
En los resultados a doce meses a noviembre de 2025, el 57,6% de la producción de concreto para vivienda se destinó a la construcción de No VIS y el 42,4% para VIS. En el acumulado doce meses la producción de concreto para construcción de vivienda se redujo 5,0% anual

Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

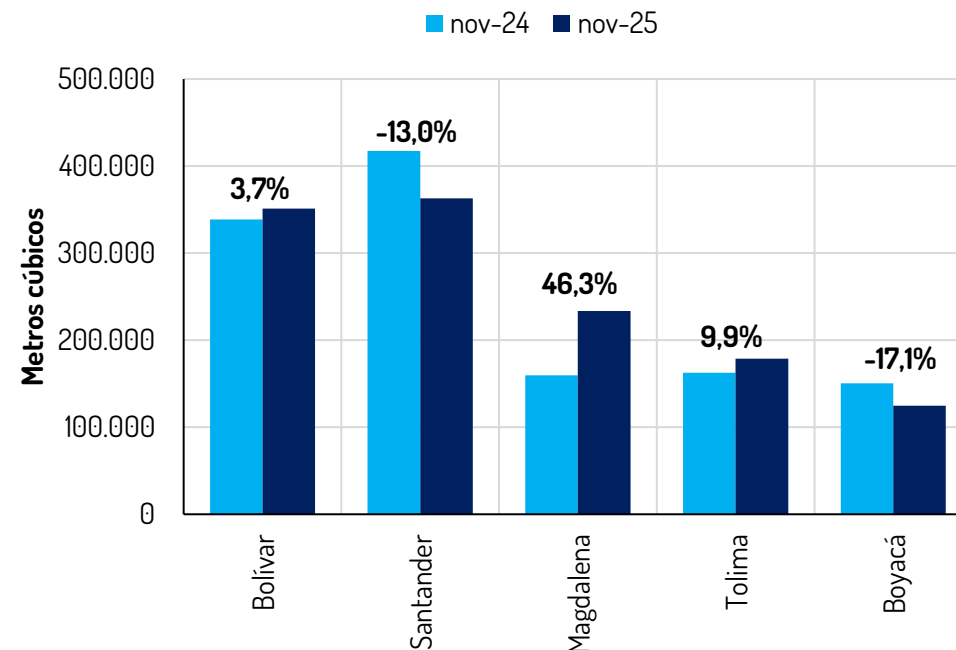
Producción de concreto: Departamentos

(Volumen entre 500 mil y 3 millones m3.)



Producción de concreto: Departamentos (Cont.)

(Volumen entre 100 mil y 500 mil m3.)



En los últimos doce meses con corte en noviembre de 2025 se observa que, de los once departamentos analizados (incluyendo resto), cuatro han presentado un crecimiento en la producción de concreto, donde la mayor variación es en Magdalena con 46,3%, seguido por Bogotá (12,6%), Tolima (9,9%) y Bolívar (3,7%)

Coordenada Urbana



Nota metodológica

La información clasificada por rangos de precio en este archivo se realiza de acuerdo con el último precio de venta registrado del inmueble. Así mismo, esta clasificación se hace acorde con el salario mínimo legal vigente (SMMLV) de cada año.

A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019. También desde agosto de 2022 se clasifica en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en los municipios a los que se refiere el Decreto 1607 del 5 de agosto de 2022. En los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Como fruto del proceso censal que se realiza en el censo mensual de Coordinada Urbana, se deben tener en cuenta algunos rezagos naturales del levantamiento de la información. Estos rezagos se pueden ver evidenciados en ajustes incrementales entre publicaciones del censo. Así mismo, Coordinada Urbana realiza una revisión trimestral de su cobertura con metodologías similares y otras comparaciones. Como resultado de esta revisión, el último indicador refleja que la cobertura del censo de Coordinada Urbana entre octubre y noviembre de 2025 fue del 98% de la actividad edificadora a nivel nacional.

Objetivos Coordinada Urbana

OBJETIVO GENERAL

Consolidar y monitorear las cifras de la actividad de edificaciones nuevas, con el fin de determinar sus características y tendencias.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.

Indicadores líderes y variaciones analizadas

Lanzamientos	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician ventas en el periodo t.
Iniciaciones	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician construcción en el periodo t.
Ventas	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que fueron vendidas en el periodo t.
Oferta	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que se encuentran disponibles para ser vendidas en el mercado en el periodo t.

Variación mensual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mes inmediatamente anterior.
Variación anual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo mes del año anterior.
Variación 12 meses	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados acumulados doce meses hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)
Variación año corrido	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados en lo corrido del año hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)

Alcance temático Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana recolecta información para hacer seguimiento de proyectos de edificaciones nuevas a través de su caracterización por estado de obra, destino y uso, y a través de otras variables de desagregación geográfica correspondiente a la cobertura definida.

Así las cosas, el censo de Coordinada Urbana incluye proyectos con estado de obra Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y el uso puede ser residencial o no residencial.

Balance del mercado de vivienda nueva - Unidades

Diciembre de 2025

Cuenta	Segmento	Mes					Año corrido					Doce meses				
		2023	2024	2025	Var. % 25 vs 23	Var. % 25 vs 24	2023	2024	2025	Var. % 25 vs 23	Var. % 25 vs 24	2023	2024	2025	Var. % 25 vs 23	Var. % 25 vs 24
Lanzamientos	Total	12.416	8.212	8.297	-33,2%	1,0%	131.144	121.688	140.365	7,0%	15,3%	131.144	121.688	140.365	7,0%	15,3%
	VIP	987	684	1.737	76,0%	153,9%	11.438	17.960	12.709	11,1%	-29,2%	11.438	17.960	12.709	11,1%	-29,2%
	VIS (sin VIP)	6.889	4.516	3.447	-50,0%	-23,7%	72.362	63.285	77.376	6,9%	22,3%	72.362	63.285	77.376	6,9%	22,3%
	No VIS	4.540	3.012	3.113	-31,4%	3,4%	47.344	40.443	50.280	6,2%	24,3%	47.344	40.443	50.280	6,2%	24,3%
Ventas	Total	12.106	11.458	11.902	-1,7%	3,9%	144.222	154.425	173.632	20,4%	12,4%	144.222	154.425	173.632	20,4%	12,4%
	VIP	1.192	1.029	1.024	-14,1%	-0,5%	13.220	19.684	16.534	25,1%	-16,0%	13.220	19.684	16.534	25,1%	-16,0%
	VIS (sin VIP)	6.855	6.670	7.066	3,1%	5,9%	82.397	87.230	100.565	22,0%	15,3%	82.397	87.230	100.565	22,0%	15,3%
	No VIS	4.059	3.759	3.812	-6,1%	1,4%	48.605	47.511	56.533	16,3%	19,0%	48.605	47.511	56.533	16,3%	19,0%
Iniciaciones	Total	10.294	10.669	6.241	-39,4%	-41,5%	151.800	139.988	115.687	-23,8%	-17,4%	151.800	139.988	115.687	-23,8%	-17,4%
	VIP	234	1.762	448	91,5%	-74,6%	13.212	17.992	14.605	10,5%	-18,8%	13.212	17.992	14.605	10,5%	-18,8%
	VIS (sin VIP)	7.244	4.925	4.405	-39,2%	-10,6%	94.730	85.161	63.804	-32,6%	-25,1%	94.730	85.161	63.804	-32,6%	-25,1%
	No VIS	2.816	3.982	1.388	-50,7%	-65,1%	43.858	36.835	37.278	-15,0%	1,2%	43.858	36.835	37.278	-15,0%	1,2%

En lo corrido del año, los lanzamientos crecieron un 15,3% y las ventas 12,4%, mientras que las iniciaciones registraron caídas del 17,4%.

Balance del mercado de vivienda nueva – Unidades netas

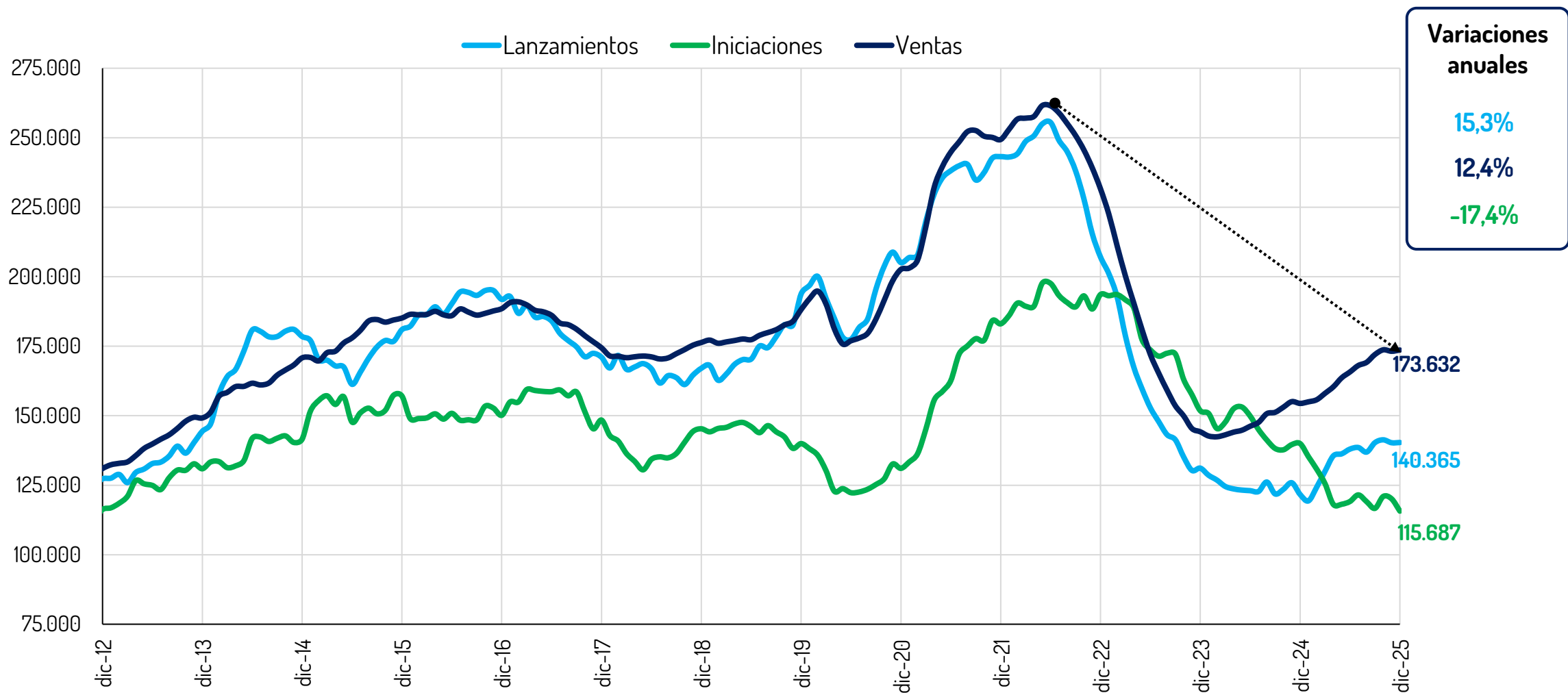
Diciembre de 2025

Mes		Año corrido					Doce meses									
Cuenta	Segmento	2023	2024	2025	Variación 25 vs 23	Variación 25 vs 24	2023	2024	2025	Variación 25 vs 23	Variación 25 vs 24	2023	2024	2025	Variación 25 vs 23	Variación 25 vs 24
Lanzamientos	Total	11.723	8.212	8.297	-29,2%	1,0%	121.047	115.493	139.742	15,4%	21,0%	121.047	115.493	139.742	15,4%	21,0%
	VIP	987	684	1.737	76,0%	153,9%	9.883	15.941	12.687	28,4%	-20,4%	9.883	15.941	12.687	28,4%	-20,4%
	VIS (sin VIP)	6.488	4.516	3.447	-46,9%	-23,7%	66.885	60.474	76.996	15,1%	27,3%	66.885	60.474	76.996	15,1%	27,3%
	No VIS	4.248	3.012	3.113	-26,7%	3,4%	44.279	39.078	50.059	13,1%	28,1%	44.279	39.078	50.059	13,1%	28,1%
Ventas netas	Total	11.764	11.375	11.902	1,2%	4,6%	138.509	151.879	173.479	25,2%	14,2%	138.509	151.879	173.479	25,2%	14,2%
	VIP	1.049	1.004	1.024	-2,4%	2,0%	12.498	18.370	16.523	32,2%	-10,1%	12.498	18.370	16.523	32,2%	-10,1%
	VIS (sin VIP)	6.762	6.638	7.066	4,5%	6,4%	78.974	86.490	100.492	27,2%	16,2%	78.974	86.490	100.492	27,2%	16,2%
	No VIS	3.953	3.733	3.812	-3,6%	2,1%	47.037	47.019	56.464	20,0%	20,1%	47.037	47.019	56.464	20,0%	20,1%
Iniciaciones	Total	10.294	10.669	6.241	-39,4%	-41,5%	149.076	138.262	115.541	-22,5%	-16,4%	149.076	138.262	115.541	-22,5%	-16,4%
	VIP	234	1.762	448	91,5%	-74,6%	12.903	17.380	14.605	13,2%	-16,0%	12.903	17.380	14.605	13,2%	-16,0%
	VIS (sin VIP)	7.244	4.925	4.405	-39,2%	-10,6%	93.273	84.167	63.802	-31,6%	-24,2%	93.273	84.167	63.802	-31,6%	-24,2%
	No VIS	2.816	3.982	1.388	-50,7%	-65,1%	42.900	36.715	37.134	-13,4%	1,1%	42.900	36.715	37.134	-13,4%	1,1%

En lo corrido del año, los lanzamientos y las ventas netas presentan crecimientos del 21% y 14,2%, respectivamente. No obstante, las iniciaciones registran una caída del 16,4%.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva

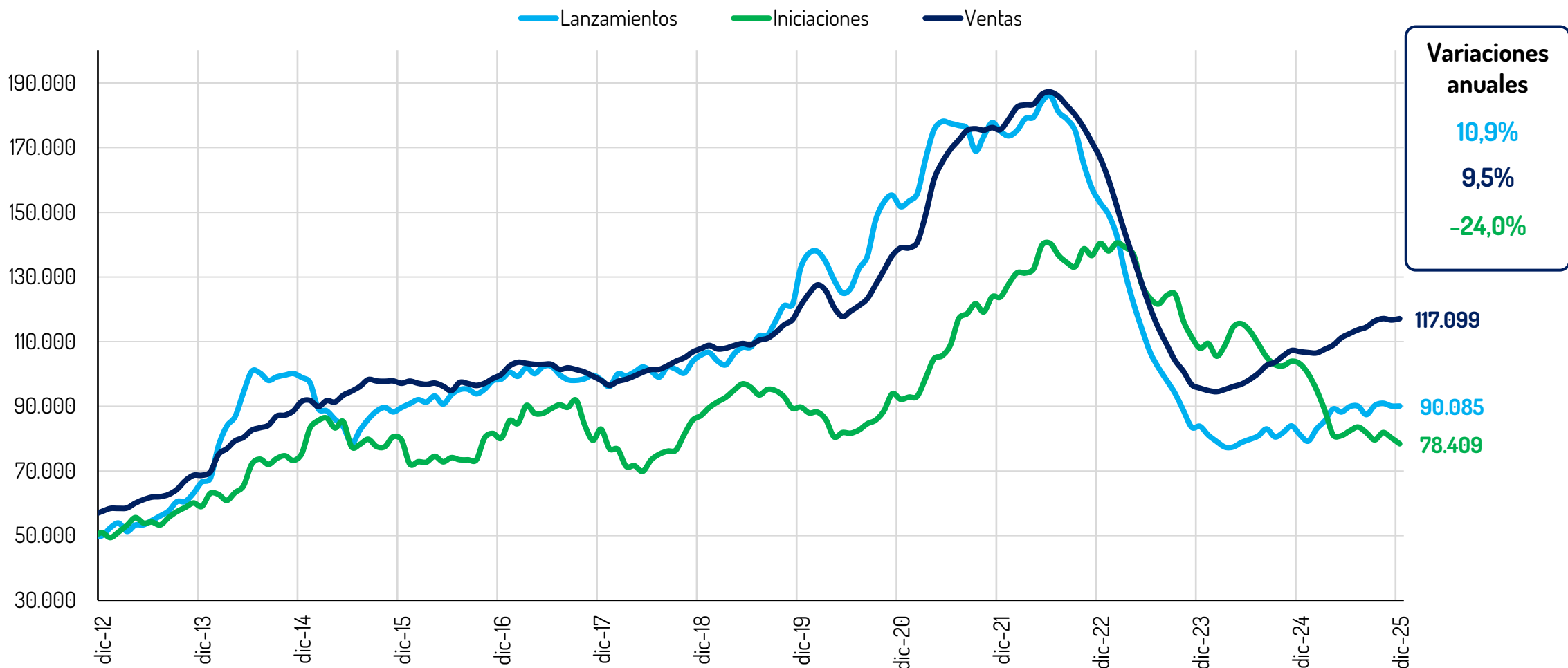
Unidades acumuladas doce meses a diciembre de 2025



En los últimos doce meses, los lanzamientos y las ventas acumuladas crecieron un 15,3% y 12,4%, respectivamente. En contraste, los inicios de obra registraron una disminución del 17,4%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - VIS

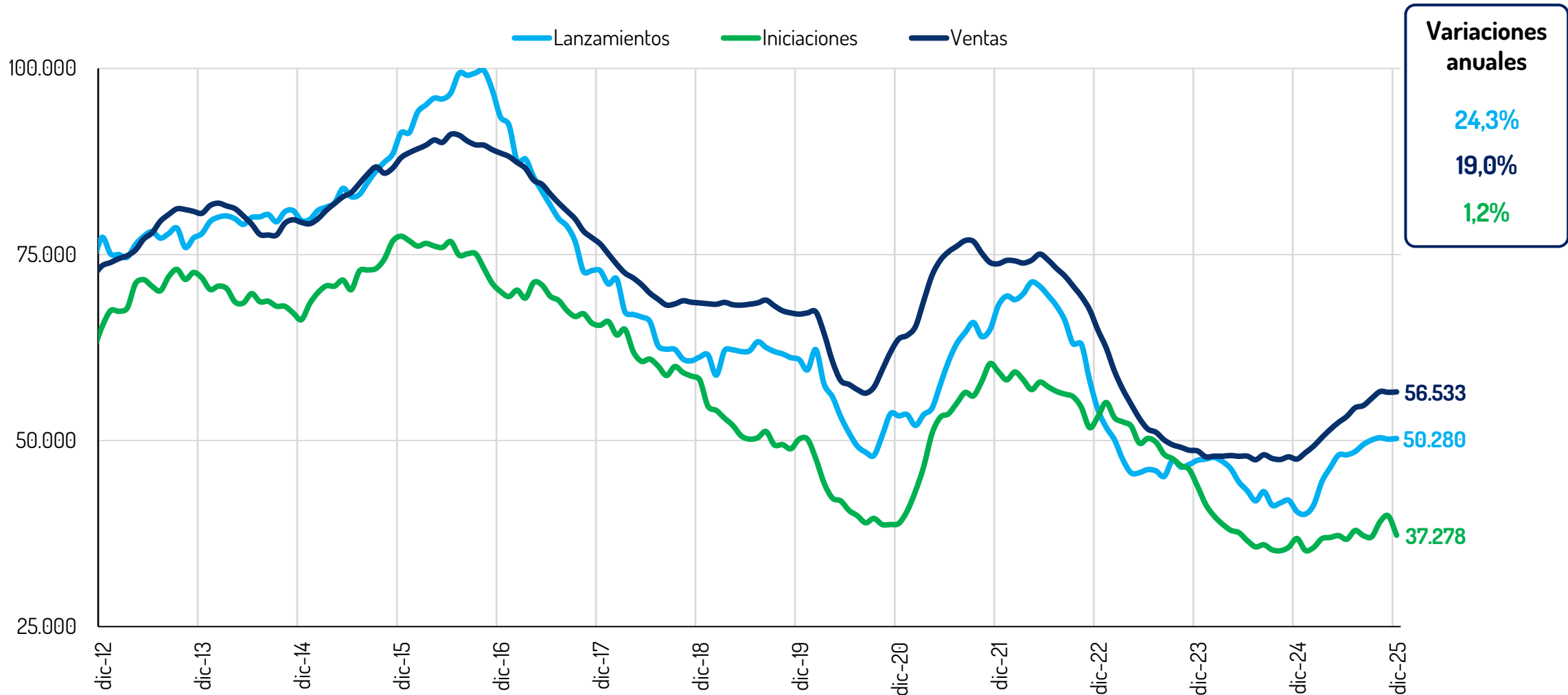
Unidades acumuladas doce meses a diciembre de 2025



En el segmento de vivienda social, los lanzamientos y ventas acumuladas en los últimos doce meses presentaron variaciones positivas del 10,9% y 9,5%, respectivamente. Por su parte, los inicios de obra registraron una caída del 24%.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – No VIS

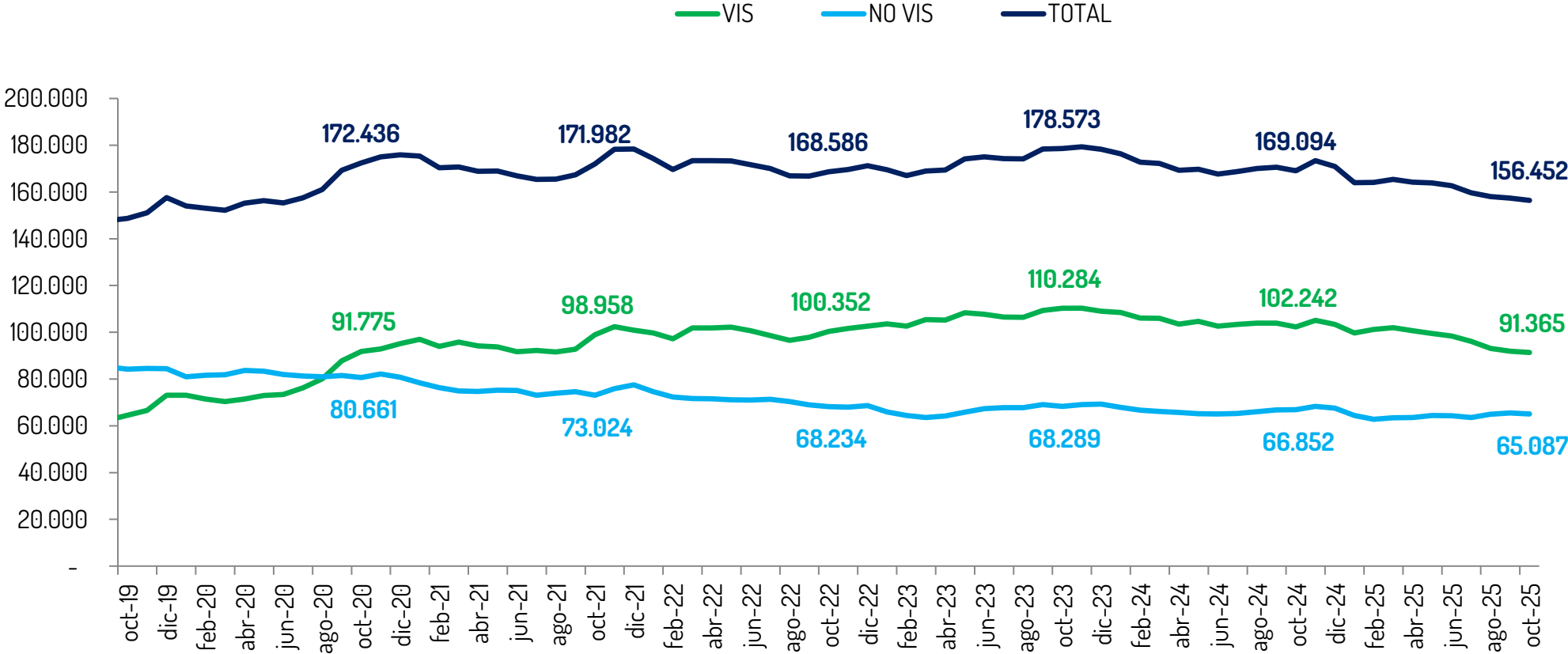
Unidades acumuladas doce meses a diciembre de 2025



En No VIS, se registraron crecimientos del 24,3% en lanzamientos, 19% en ventas y 1,2% en inicios de construcción.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Diciembre de 2025



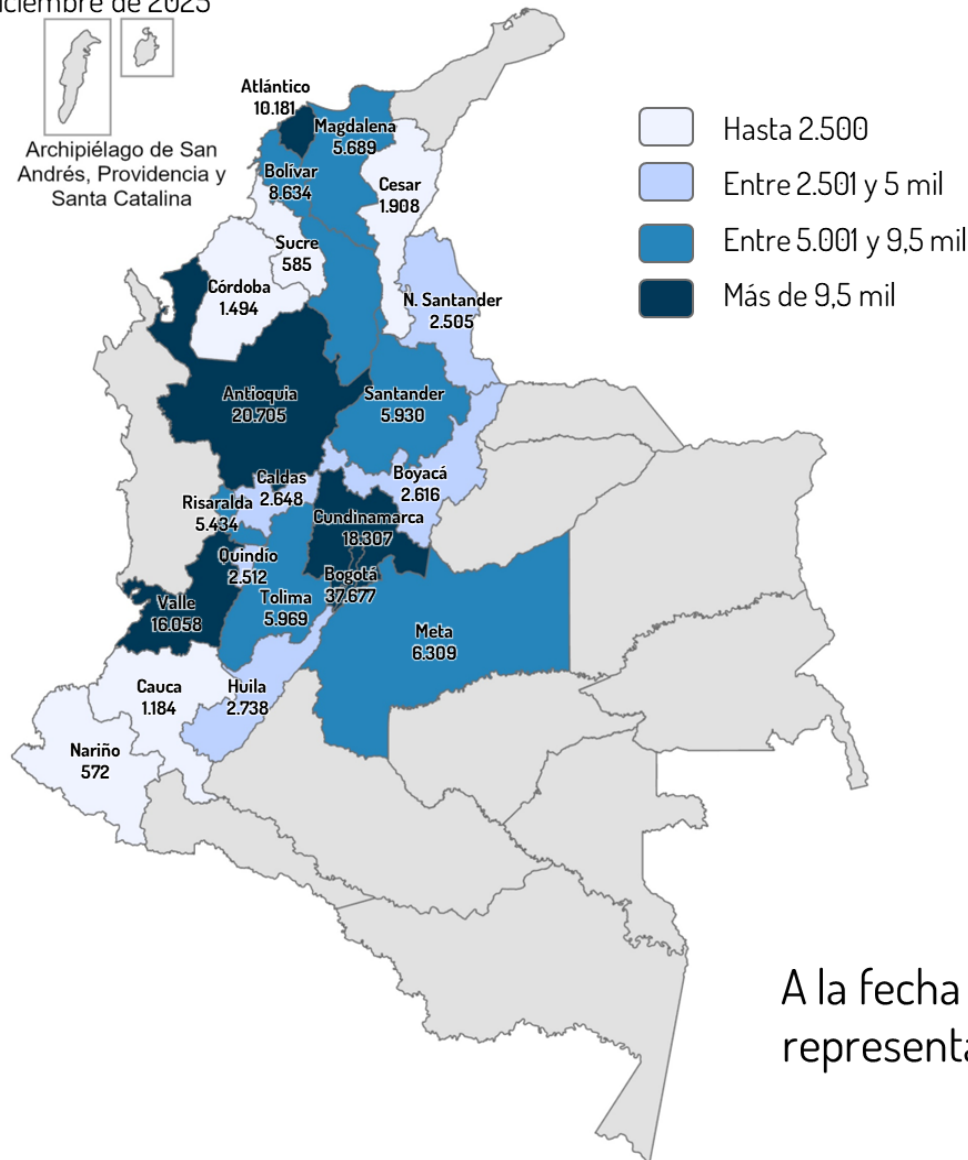
Indicador	Var % anual
TOTAL	0,5%
VIS	-0,5%
NO VIS	1,9%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Diciembre 2025

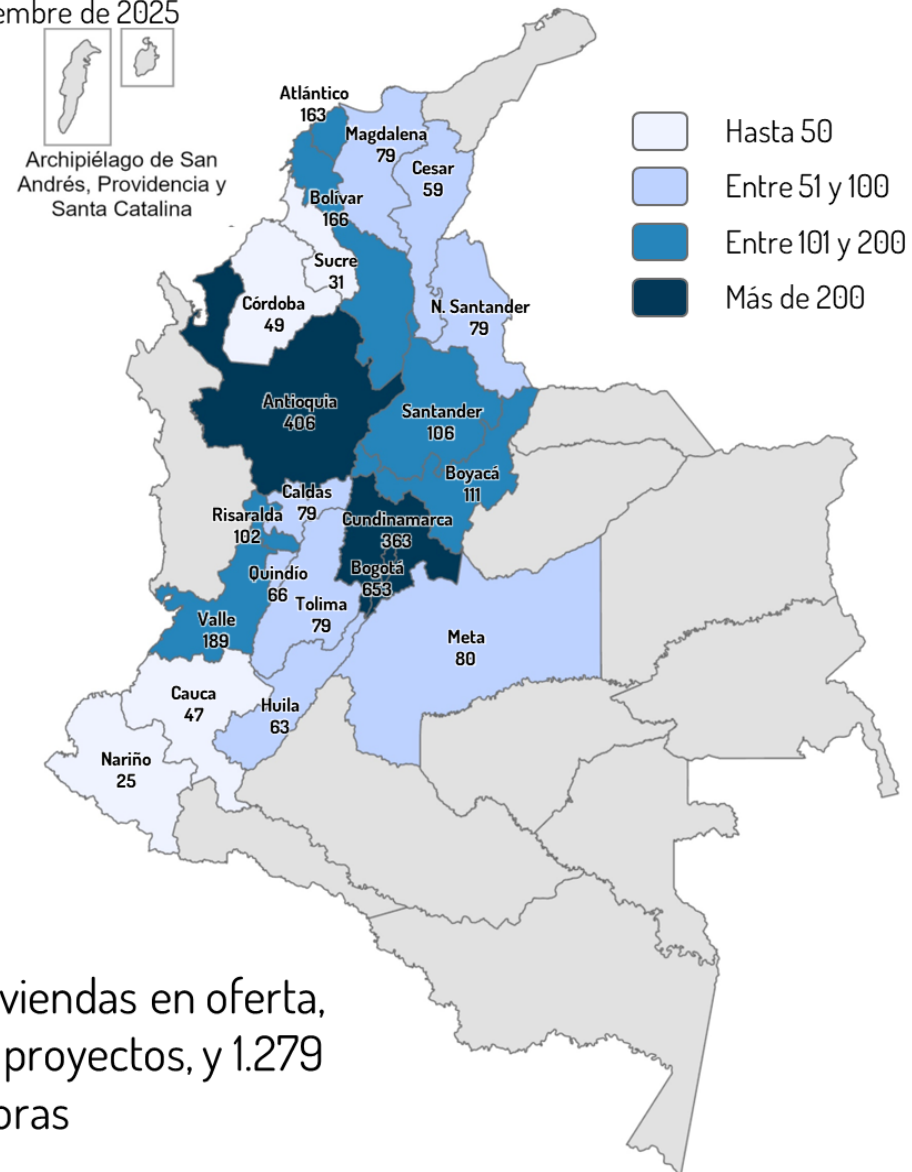
Oferta de vivienda – Unidades

Diciembre de 2025



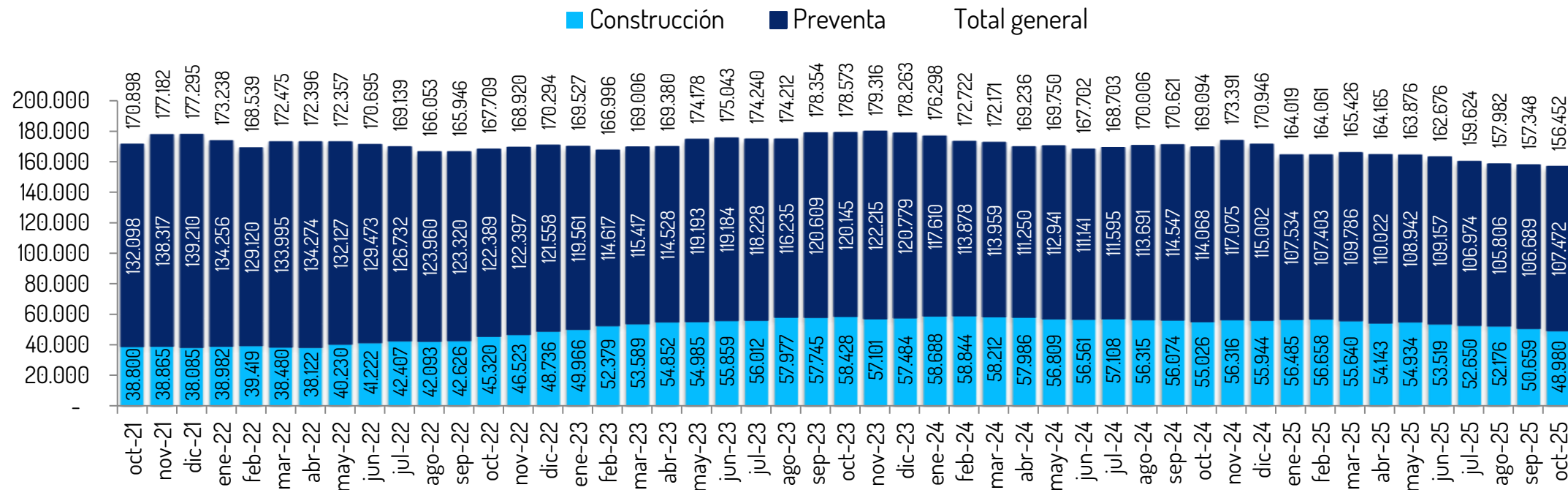
Oferta de vivienda – Proyectos

Diciembre de 2025

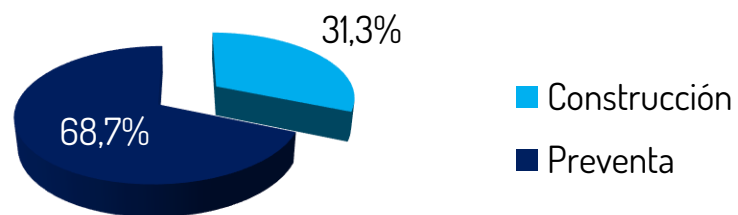


A la fecha hay 159.077 viviendas en oferta,
representadas en 2.995 proyectos, y 1.279
constructoras

Oferta disponible por estado constructivo

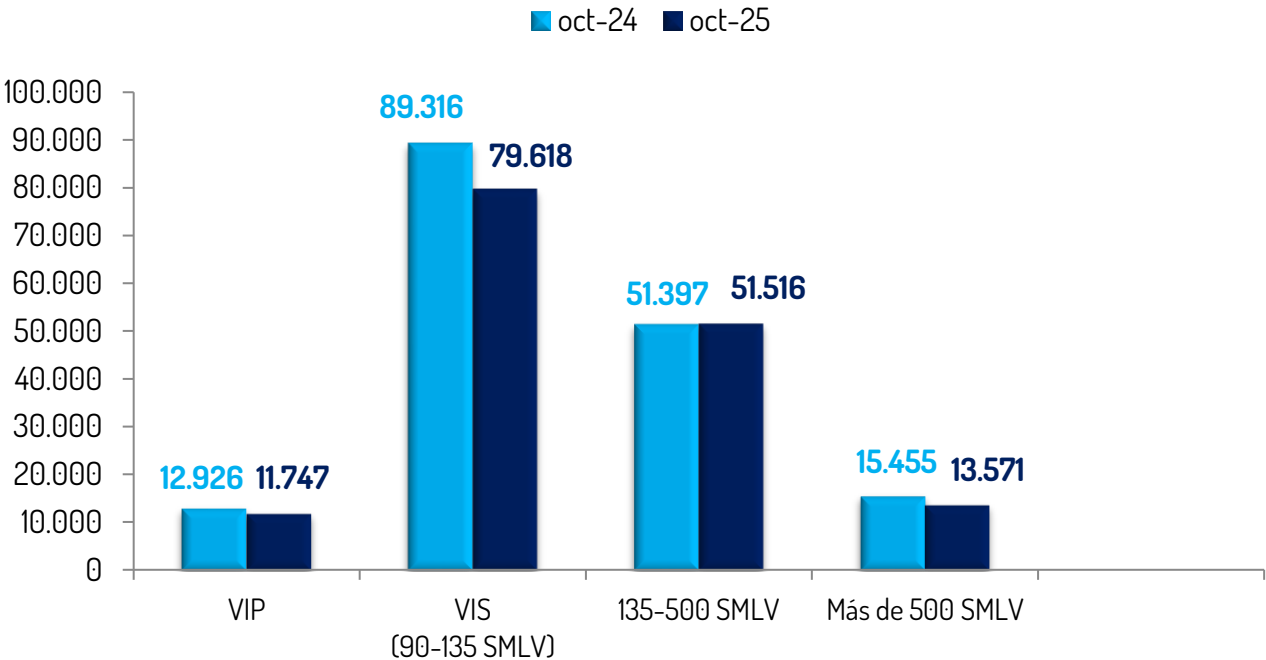


Oferta disponible octubre 2025



En diciembre de 2025 el 67,7% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 32,3% estaba en construcción.

Oferta disponible por rango de precios



Segmento de precios	Var % dic-24	Var % dic-25
VIP	13,9%	9,1%
VIS (90-135* SML)	-7,6%	-1,8%
(135 - 500 SML)	8,0%	4,8%
(Más de500 SML)	-15,1%	-7,2%
TOTAL	-2,8%	0,5%

El 59% de la oferta se concentra en los segmentos VIP y VIS, mientras que el segmento No VIS representa el 41% restante. La mayor parte de la oferta (51%) corresponde a viviendas con precios entre 90 y 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)

Nota: A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019; en los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).
Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Dinámica regional - Lanzamientos

Diciembre 2025

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24		2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	2.999	8.779	192,7%	8.268	13.862	67,7%	11.267	22.641	100,9%	Antioquia	2.999	8.779	192,7%	8.268	13.862	67,7%	11.267	22.641	100,9%
Atlántico	8.490	7.465	-12,1%	2.788	2.288	-17,9%	11.278	9.753	-13,5%	Atlántico	8.490	7.465	-12,1%	2.788	2.288	-17,9%	11.278	9.753	-13,5%
Bogotá	16.443	26.574	61,6%	11.368	11.388	0,2%	27.811	37.962	36,5%	Bogotá	16.443	26.574	61,6%	11.368	11.388	0,2%	27.811	37.962	36,5%
Cundinamarca	10.334	12.179	17,9%	3.036	3.247	6,9%	13.370	15.426	15,4%	Cundinamarca	10.334	12.179	17,9%	3.036	3.247	6,9%	13.370	15.426	15,4%
Bolívar	2.462	2.344	-4,8%	3.023	3.140	3,9%	5.485	5.484	0,0%	Bolívar	2.462	2.344	-4,8%	3.023	3.140	3,9%	5.485	5.484	0,0%
Boyacá	1.197	1.393	16,4%	496	709	42,9%	1.693	2.102	24,2%	Boyacá	1.197	1.393	16,4%	496	709	42,9%	1.693	2.102	24,2%
Caldas	1.457	1.467	0,7%	490	1.466	199,2%	1.947	2.933	50,6%	Caldas	1.457	1.467	0,7%	490	1.466	199,2%	1.947	2.933	50,6%
Cauca	1.723	787	-54,3%	240	208	-13,3%	1.963	995	-49,3%	Cauca	1.723	787	-54,3%	240	208	-13,3%	1.963	995	-49,3%
Cesar	2.193	1.268	-42,2%	229	316	38,0%	2.422	1.584	-34,6%	Cesar	2.193	1.268	-42,2%	229	316	38,0%	2.422	1.584	-34,6%
C&S	1.731	687	-60,3%	430	330	-23,3%	2.161	1.017	-52,9%	C&S	1.731	687	-60,3%	430	330	-23,3%	2.161	1.017	-52,9%
N. Santander	2.319	928	-60,0%	336	411	22,3%	2.655	1.339	-49,6%	N. Santander	2.319	928	-60,0%	336	411	22,3%	2.655	1.339	-49,6%
Huila	1.429	1.319	-7,7%	266	657	147,0%	1.695	1.976	16,6%	Huila	1.429	1.319	-7,7%	266	657	147,0%	1.695	1.976	16,6%
Magdalena	-	802	-	3.627	4.023	10,9%	3.627	4.825	33,0%	Magdalena	-	802	-	3.627	4.023	10,9%	3.627	4.825	33,0%
Meta	1.673	3.043	81,9%	294	870	195,9%	1.967	3.913	98,9%	Meta	1.673	3.043	81,9%	294	870	195,9%	1.967	3.913	98,9%
Nariño	480	300	-37,5%	198	-	-100,0%	678	300	-55,8%	Nariño	480	300	-37,5%	198	-	-100,0%	678	300	-55,8%
Quindío	1.875	1.888	0,7%	153	1.052	587,6%	2.028	2.940	45,0%	Quindío	1.875	1.888	0,7%	153	1.052	587,6%	2.028	2.940	45,0%
Risaralda	3.467	1.987	-42,7%	1.405	1.342	-4,5%	4.872	3.329	-31,7%	Risaralda	3.467	1.987	-42,7%	1.405	1.342	-4,5%	4.872	3.329	-31,7%
Santander	2.600	2.530	-2,7%	1.085	1.705	57,1%	3.685	4.235	14,9%	Santander	2.600	2.530	-2,7%	1.085	1.705	57,1%	3.685	4.235	14,9%
Tolima	4.975	3.638	-26,9%	469	374	-20,3%	5.444	4.012	-26,3%	Tolima	4.975	3.638	-26,9%	469	374	-20,3%	5.444	4.012	-26,3%
Valle	13.398	10.707	-20,1%	2.242	2.892	29,0%	15.640	13.599	-13,0%	Valle	13.398	10.707	-20,1%	2.242	2.892	29,0%	15.640	13.599	-13,0%
Total	81.245	90.085	10,9%	40.443	50.280	24,3%	121.688	140.365	15,3%	Total	81.245	90.085	10,9%	40.443	50.280	24,3%	121.688	140.365	15,3%

Dinámica regional - Ventas

Diciembre 2025

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24		2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	7.407	10.610	43,2%	10.632	13.152	23,7%	18.039	23.762	31,7%	Antioquia	7.407	10.610	43,2%	10.632	13.152	23,7%	18.039	23.762	31,7%
Atlántico	10.299	11.912	15,7%	2.353	3.616	53,7%	12.652	15.528	22,7%	Atlántico	10.299	11.912	15,7%	2.353	3.616	53,7%	12.652	15.528	22,7%
Bogotá	27.836	34.597	24,3%	11.179	12.676	13,4%	39.015	47.273	21,2%	Bogotá	27.836	34.597	24,3%	11.179	12.676	13,4%	39.015	47.273	21,2%
Cundinamarca	14.240	15.921	11,8%	4.818	5.078	5,4%	19.058	20.999	10,2%	Cundinamarca	14.240	15.921	11,8%	4.818	5.078	5,4%	19.058	20.999	10,2%
Bolívar	5.600	3.994	-28,7%	3.145	4.031	28,2%	8.745	8.025	-8,2%	Bolívar	5.600	3.994	-28,7%	3.145	4.031	28,2%	8.745	8.025	-8,2%
Boyacá	1.449	1.330	-8,2%	480	564	17,5%	1.929	1.894	-1,8%	Boyacá	1.449	1.330	-8,2%	480	564	17,5%	1.929	1.894	-1,8%
Caldas	1.599	1.154	-27,8%	862	1.586	84,0%	2.461	2.740	11,3%	Caldas	1.599	1.154	-27,8%	862	1.586	84,0%	2.461	2.740	11,3%
Cauca	1.736	1.500	-13,6%	425	203	-52,2%	2.161	1.703	-21,2%	Cauca	1.736	1.500	-13,6%	425	203	-52,2%	2.161	1.703	-21,2%
Cesar	2.088	1.343	-35,7%	146	309	111,6%	2.234	1.652	-26,1%	Cesar	2.088	1.343	-35,7%	146	309	111,6%	2.234	1.652	-26,1%
C&S	1.482	1.109	-25,2%	542	562	3,7%	2.024	1.671	-17,4%	C&S	1.482	1.109	-25,2%	542	562	3,7%	2.024	1.671	-17,4%
N. Santander	2.114	1.287	-39,1%	397	430	8,3%	2.511	1.717	-31,6%	N. Santander	2.114	1.287	-39,1%	397	430	8,3%	2.511	1.717	-31,6%
Huila	2.014	1.523	-24,4%	540	714	32,2%	2.554	2.237	-12,4%	Huila	2.014	1.523	-24,4%	540	714	32,2%	2.554	2.237	-12,4%
Magdalena	741	914	23,3%	4.645	4.917	5,9%	5.386	5.831	8,3%	Magdalena	741	914	23,3%	4.645	4.917	5,9%	5.386	5.831	8,3%
Meta	1.630	2.544	56,1%	642	1.029	60,3%	2.272	3.573	57,3%	Meta	1.630	2.544	56,1%	642	1.029	60,3%	2.272	3.573	57,3%
Nariño	455	315	-30,8%	299	223	-25,4%	754	538	-28,6%	Nariño	455	315	-30,8%	299	223	-25,4%	754	538	-28,6%
Quindío	1.315	1.892	43,9%	555	845	52,3%	1.870	2.737	46,4%	Quindío	1.315	1.892	43,9%	555	845	52,3%	1.870	2.737	46,4%
Risaralda	2.990	2.601	-13,0%	1.460	1.552	6,3%	4.450	4.153	-6,7%	Risaralda	2.990	2.601	-13,0%	1.460	1.552	6,3%	4.450	4.153	-6,7%
Santander	3.415	3.819	11,8%	1.726	2.008	16,3%	5.141	5.827	13,3%	Santander	3.415	3.819	11,8%	1.726	2.008	16,3%	5.141	5.827	13,3%
Tolima	5.992	6.920	15,5%	561	682	21,6%	6.553	7.602	16,0%	Tolima	5.992	6.920	15,5%	561	682	21,6%	6.553	7.602	16,0%
Valle	12.512	11.814	-5,6%	2.104	2.356	12,0%	14.616	14.170	-3,1%	Valle	12.512	11.814	-5,6%	2.104	2.356	12,0%	14.616	14.170	-3,1%
Total	106.914	117.099	9,5%	47.511	56.533	19,0%	154.425	173.632	12,4%	Total	106.914	117.099	9,5%	47.511	56.533	19,0%	154.425	173.632	12,4%

Dinámica regional - Iniciaciones

Diciembre 2025

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24		2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	9.072	8.070	-11,0%	8.940	9.117	2,0%	18.012	17.187	-4,6%	Antioquia	9.072	8.070	-11,0%	8.940	9.117	2,0%	18.012	17.187	-4,6%
Atlántico	6.963	4.931	-29,2%	2.338	1.307	-44,1%	9.301	6.238	-32,9%	Atlántico	6.963	4.931	-29,2%	2.338	1.307	-44,1%	9.301	6.238	-32,9%
Bogotá	28.738	27.361	-4,8%	6.035	9.675	60,3%	34.773	37.036	6,5%	Bogotá	28.738	27.361	-4,8%	6.035	9.675	60,3%	34.773	37.036	6,5%
Cundinamarca	13.161	9.690	-26,4%	4.104	3.320	-19,1%	17.265	13.010	-24,6%	Cundinamarca	13.161	9.690	-26,4%	4.104	3.320	-19,1%	17.265	13.010	-24,6%
Bolívar	2.693	1.952	-27,5%	2.396	2.879	20,2%	5.089	4.831	-5,1%	Bolívar	2.693	1.952	-27,5%	2.396	2.879	20,2%	5.089	4.831	-5,1%
Boyacá	1.669	1.472	-11,8%	469	565	20,5%	2.138	2.037	-4,7%	Boyacá	1.669	1.472	-11,8%	469	565	20,5%	2.138	2.037	-4,7%
Caldas	1.473	504	-65,8%	675	743	10,1%	2.148	1.247	-41,9%	Caldas	1.473	504	-65,8%	675	743	10,1%	2.148	1.247	-41,9%
Cauca	1.266	1.153	-8,9%	224	61	-72,8%	1.490	1.214	-18,5%	Cauca	1.266	1.153	-8,9%	224	61	-72,8%	1.490	1.214	-18,5%
Cesar	1.125	1.108	-1,5%	193	146	-24,4%	1.318	1.254	-4,9%	Cesar	1.125	1.108	-1,5%	193	146	-24,4%	1.318	1.254	-4,9%
C&S	738	451	-38,9%	299	406	35,8%	1.037	857	-17,4%	C&S	738	451	-38,9%	299	406	35,8%	1.037	857	-17,4%
N. Santander	1.964	1.446	-26,4%	555	401	-27,7%	2.519	1.847	-26,7%	N. Santander	1.964	1.446	-26,4%	555	401	-27,7%	2.519	1.847	-26,7%
Huila	882	1.006	14,1%	629	282	-55,2%	1.511	1.288	-14,8%	Huila	882	1.006	14,1%	629	282	-55,2%	1.511	1.288	-14,8%
Magdalena	192	544	183,3%	3.495	3.634	4,0%	3.687	4.178	13,3%	Magdalena	192	544	183,3%	3.495	3.634	4,0%	3.687	4.178	13,3%
Meta	1.522	1.234	-18,9%	1.397	498	-64,4%	2.919	1.732	-40,7%	Meta	1.522	1.234	-18,9%	1.397	498	-64,4%	2.919	1.732	-40,7%
Nariño	120	380	216,7%	364	-	-100,0%	484	380	-21,5%	Nariño	120	380	216,7%	364	-	-100,0%	484	380	-21,5%
Quindío	804	669	-16,8%	678	258	-61,9%	1.482	927	-37,4%	Quindío	804	669	-16,8%	678	258	-61,9%	1.482	927	-37,4%
Risaralda	2.024	2.130	5,2%	1.155	838	-27,4%	3.179	2.968	-6,6%	Risaralda	2.024	2.130	5,2%	1.155	838	-27,4%	3.179	2.968	-6,6%
Santander	1.893	2.058	8,7%	326	1.636	401,8%	2.219	3.694	66,5%	Santander	1.893	2.058	8,7%	326	1.636	401,8%	2.219	3.694	66,5%
Tolima	6.117	3.845	-37,1%	467	96	-79,4%	6.584	3.941	-40,1%	Tolima	6.117	3.845	-37,1%	467	96	-79,4%	6.584	3.941	-40,1%
Valle	20.737	8.405	-59,5%	2.096	1.416	-32,4%	22.833	9.821	-57,0%	Valle	20.737	8.405	-59,5%	2.096	1.416	-32,4%	22.833	9.821	-57,0%
Total	103.153	78.409	-24,0%	36.835	37.278	1,2%	139.988	115.687	-17,4%	Total	103.153	78.409	-24,0%	36.835	37.278	1,2%	139.988	115.687	-17,4%

Dinámica regional - Oferta

Diciembre 2025

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24		2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	7.661	7.287	-4,9%	11.988	13.418	11,9%	19.649	20.705	5,4%	Antioquia	7.661	7.287	-4,9%	11.988	13.418	11,9%	19.649	20.705	5,4%
Atlántico	10.933	7.088	-35,2%	3.683	3.093	-16,0%	14.616	10.181	-30,3%	Atlántico	10.933	7.088	-35,2%	3.683	3.093	-16,0%	14.616	10.181	-30,3%
Bogotá	24.804	23.123	-6,8%	14.791	14.561	-1,6%	39.595	37.684	-4,8%	Bogotá	24.804	23.123	-6,8%	14.791	14.561	-1,6%	39.595	37.684	-4,8%
Cundinamarca	13.338	12.127	-9,1%	7.557	6.180	-18,2%	20.895	18.307	-12,4%	Cundinamarca	13.338	12.127	-9,1%	7.557	6.180	-18,2%	20.895	18.307	-12,4%
Bolívar	5.295	3.492	-34,1%	5.685	5.142	-9,6%	10.980	8.634	-21,4%	Bolívar	5.295	3.492	-34,1%	5.685	5.142	-9,6%	10.980	8.634	-21,4%
Boyacá	1.381	1.590	15,1%	724	1.026	41,7%	2.105	2.616	24,3%	Boyacá	1.381	1.590	15,1%	724	1.026	41,7%	2.105	2.616	24,3%
Caldas	942	1.529	62,3%	1.054	1.119	6,2%	1.996	2.648	32,7%	Caldas	942	1.529	62,3%	1.054	1.119	6,2%	1.996	2.648	32,7%
Cauca	1.369	897	-34,5%	300	287	-4,3%	1.669	1.184	-29,1%	Cauca	1.369	897	-34,5%	300	287	-4,3%	1.669	1.184	-29,1%
Cesar	1.301	1.633	25,5%	260	275	5,8%	1.561	1.908	22,2%	Cesar	1.301	1.633	25,5%	260	275	5,8%	1.561	1.908	22,2%
C&S	1.094	958	-12,4%	736	536	-27,2%	1.830	1.494	-18,4%	C&S	1.094	958	-12,4%	736	536	-27,2%	1.830	1.494	-18,4%
N. Santander	2.482	1.908	-23,1%	566	597	5,5%	3.048	2.505	-17,8%	N. Santander	2.482	1.908	-23,1%	566	597	5,5%	3.048	2.505	-17,8%
Huila	2.057	1.741	-15,4%	926	997	7,7%	2.983	2.738	-8,2%	Huila	2.057	1.741	-15,4%	926	997	7,7%	2.983	2.738	-8,2%
Magdalena	244	577	136,5%	5.122	5.112	-0,2%	5.366	5.689	6,0%	Magdalena	244	577	136,5%	5.122	5.112	-0,2%	5.366	5.689	6,0%
Meta	3.594	4.781	33,0%	1.507	1.528	1,4%	5.101	6.309	23,7%	Meta	3.594	4.781	33,0%	1.507	1.528	1,4%	5.101	6.309	23,7%
Nariño	483	332	-31,3%	434	240	-44,7%	917	572	-37,6%	Nariño	483	332	-31,3%	434	240	-44,7%	917	572	-37,6%
Quindío	1.430	1.490	4,2%	693	1.022	47,5%	2.123	2.512	18,3%	Quindío	1.430	1.490	4,2%	693	1.022	47,5%	2.123	2.512	18,3%
Risaralda	2.906	2.934	1,0%	2.740	2.500	-8,8%	5.646	5.434	-3,8%	Risaralda	2.906	2.934	1,0%	2.740	2.500	-8,8%	5.646	5.434	-3,8%
Santander	4.143	3.545	-14,4%	2.613	2.385	-8,7%	6.756	5.930	-12,2%	Santander	4.143	3.545	-14,4%	2.613	2.385	-8,7%	6.756	5.930	-12,2%
Tolima	5.959	4.833	-18,9%	1.627	1.136	-30,2%	7.586	5.969	-21,3%	Tolima	5.959	4.833	-18,9%	1.627	1.136	-30,2%	7.586	5.969	-21,3%
Valle	12.433	11.407	-8,3%	3.903	4.651	19,2%	16.336	16.058	-1,7%	Valle	12.433	11.407	-8,3%	3.903	4.651	19,2%	16.336	16.058	-1,7%
Total	103.849	93.272	-10,2%	66.909	65.805	-1,7%	170.758	159.077	-6,8%	Total	103.849	93.272	-10,2%	66.909	65.805	-1,7%	170.758	159.077	-6,8%

Cobertura geográfica Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana tiene una cobertura geográfica de 127 municipios en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia, con la siguiente desagregación:

Regional	Municipios
Antioquia	Amagá, Andes, Apartadó, Barbosa, Bello, Caldas, Carepa, Chigorodó, Copacabana, El Carmen De Viboral, El Santuario, Envigado, Girardota, Guarne, Guatapé, Itagüí, Jardín, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Medellín, Peñol, Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, San Juan De Urabá, Santa Fé De Antioquia, Sopetrán, Támesis, Turbo
Atlántico	Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Sabanalarga, Soledad, Tubará
Cundinamarca	Bogotá D.C., Anapoima, Apulo, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, La Mesa, La Vega, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Villeta, Zipaquirá
Bolívar	Arjona, Cartagena De Indias, Magangué, Turbaco
Boyacá & Casanare	Duitama, Paipa, Sogamoso, Tunja
Caldas	Aguadas, Anserma, Chinchiná, La Dorada, Manizales, Neira, Palestina, Villamaría
Cauca	Popayán, Puerto Tejada, Santander De Quilichao
Cesar	Valledupar
Córdoba & Sucre	Montería, Sincelejo
Cúcuta & Nororienté	Chinácota, Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario
Huila	Garzón, La Plata, Neiva, Pitalito
Magdalena	Santa Marta
Meta	Acacías, Barranca de Upía, Puerto López, Restrepo, San Martín, Villavicencio
Nariño	Pasto
Quindío	Armenia
Risaralda	Dosquebradas, Pereira, Santa Rosa de Cabal
Santander	Barrancabermeja, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil
Tolima	Ibagué
Valle	Buenaventura, Cali, Calima, Candelaria, Cartago, El Cerrito, Florida, Ginebra, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Roldanillo, Tuluá, Yumbo



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Enero de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica